



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/37809/2024/001

13.5.2024

Betreff

248. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 28./29.5.2024

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung wird im Internet allgemein bekanntgegeben und ergeht ergänzend an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich
Stadträtin Andrea Brandner
Stadträtin Anna Schiester, MA
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 – Service und Information

Dienstag, 28.5.2024**08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Austausch mit dem neuen Ressort
2. Aktuelle Themen der Salzburger Stadtentwicklung - Eckpunkte der letzten 2 Monate
3. Genehmigung des Protokolls der 247. Sitzung
4. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 28.5.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

11.00 Uhr LOKAL AUGENSCHHEIN (Fahrräder oder 2 Busse) (nicht öffentlich)

- Proj. Nr.629: Biodiversitätsdach Zentrallager Bergheim Raiffeisenverband
- optional: Proj. Nr.616: Wohnbau Triebenbachstraße

12.45 Uhr MITTAGSPAUSE**Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe****14.00 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 600 Kainz Projektentwicklung & Standortaufwertung GmbH
Neustrukturierung Liegenschaft Plainstraße 97 – Wohnungen inklusive Nahversorger (letzte Bef.: 239.GBR)

[GBR 600](#)

Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe

Projektant: Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH

14.30 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 657 Albus Salzburg Verkehrsbetrieb GmbH
Flugdach mit Buswartehalle für die Albus GmbH; Julius-Welser-Straße 8; Grst. 152/3, KG Maxglan (letzte Bef.: 247.GBR)

Bauakt –Austauschplanung / Überarbeitung nach Zwischenberatung / Bebauungsplan der Aufbaustufe

[GBR 657](#)

Planung: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT und Arch. DI Stijn Nagels

Städtebauliche Themen**15.00 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 656 PTC (vormals Sirius Investments GmbH)
Umstrukturierung Areal Fa. Schneider in Mischnutzung; Aribonenstraße 27; Grst. 288/15, 288/16, KG Lieferung II (letzte Bef.: 247.GBR)

Voranfrage Wettbewerbsverfahren - Auslobungsunterlage und Entwurf städtebauliche Rahmenbedingungen

[GBR 656](#)

Wettbewerbsbetreuung: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT

15.45 Uhr **Pause**

16.00 Uhr **4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 654 Kuglhof Immobilien GmbH / Wohnbau-Genossenschaft Bergland
Quartiersentwicklung auf den Stieglgründen II
Kugelhofstraße; Grst. 694/18, 698/1,670, 676/2, 662/6; alle KG Maxglan
(letzte Bef.: 244. GBR)

[GBR 654](#)

Voranfrage Wettbewerbsverfahren – Erstentwurf

Auslobungsunterlagen städtebauliches Leitbild

Wettbewerbsbetreuung: Kampus Rauml.- und Stadtentwicklungs GmbH

16.50 Uhr **5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj.Nr. 593a Aldi Süd KG
Neubau Teil 2 IMH-Zentrale der Unternehmensgruppe Aldi Süd; Moserstraße;
Grst. 1240/1, 1240/2, 1240/3, 244/2, 244/7; alle KG Siezenheim II (letzte
Bef.: 247. GBR)

[GBR 593a](#)

Voranfrage - Überarbeitung Außenraum

Planung: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT GmbH;
Studio blaugruen DI Gregor Mader

17.15 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

18.15 Uhr **Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 248. Sitzung des
Gestaltungsbeirates

19.00 Uhr **Abendveranstaltung**

Vortrag „Architektur der Stadt“

ROBERTNEUN™ /Nils Buschmann (Mitglied des Salzburger
Gestaltungsbeirates)

Ort: Initiative Architektur; Sinnhubstraße 3; 5020 Salzburg

Mittwoch, 29.5.2024**09.00 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

- Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 29.5.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

10.30 Uhr Aktivitäten 40 bzw. 50 Jahre GBR (nicht öffentlich)**Städtebauliche Themen****11.30 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 655 Immobilien & Projektentwicklung NHS 79 GmbH & CoKG
 Quartier Doll; Nonntaler Hauptstraße 79; Grst. 244/1 und 244/4; KG
 Morzg (letzte Bef.: 246.GBR)

[GBR 655](#)

Voranfrage - Varianten zum städtebaulichen Konzept

Planung: Architekturbüro HALLE1 - Arch. DI. Gerhard Sailer

12.15 Uhr MITTAGSPAUSE**Bauakt****13.30 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 616 GSWB
 Wohnbau Triebenbachstraße; Triebenbachstraße 22
 Gst. 2207/2, 2207/3, 2207/4 alle KG Lieferung II (letzte Bef.: 236. GBR)

[GBR 616](#)

Bauakt Änderungsplanung – insbesondere Fassadenänderungen

Planung: ARGE Lechner-Lechner-Lechner ZT gmbH und Arch.büro
 Schallhammer; DI. Peter Aicher

13.50 Uhr 8. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 563 RVG Realitätenverwertungs Gesellschaft m.b.H.
 Gewerbepark Nordraum Hannak
 Bachstraße/Bundschuhstraße/Gewerbehofstraße; Gst. 689/1, 689/4, 689/5;
 alle KG Gnigl (letzte Bef.: 247. GBR)

[GBR 563](#)

Bauakt – Änderungsplanung / Überarbeitung Außenraum

Planung: berger+hofmann architektur og

14.20 Uhr 9. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 639 Friedl Privatstiftung
 Aufstockung Bürogebäude und städtebauliche Studie zur Ergänzung der
 Liegenschaften Hellbrunnerstraße 15-21; Gst.2030/1; 2032/1; beide KG
 Salzburg (letzte Bef.: 246. GBR)

[GBR 639](#)

Bauakt

Planung: hobby A; idealice Landschaftsarchitektur ZT

- 14.45 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
- 15.00 Uhr** **Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)
- 15.30 Uhr** **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)
- 16.15 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
- 17.00 Uhr** **Voraussichtliches Ende** der 248. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur

Elektronisch gefertigt

