

## Baubeschreibung

<b>BewilligungswerberIn:</b>	Datum/Unterschrift: _____
Name:	_____
Adresse:	_____
Telefon:	_____
E-Mail-Adresse:	_____
Bauherr ist:	<input type="checkbox"/> natürliche Person (Privatperson)
	<input type="checkbox"/> juristische Person (Stiftung, Gemeinde etc.)

<b>PlanverfasserIn:</b>	Datum/Unterschrift: _____
Name:	_____
Adresse:	_____
Telefon:	_____
E-Mail-Adresse:	_____

**Genau Bezeichnung des/der zu bebauenden Grundstücke(s):**

Straße/Hausnummer:	_____
Katastralgemeinde:	_____
Grundstücknummer:	_____

**Beilagen:** *(Zutreffendes ankreuzen)*

<input type="checkbox"/> GFZ - Berechnung	<input type="checkbox"/> GRZ - Berechnung
<input type="checkbox"/> BMZ - Berechnung	<input type="checkbox"/> Nutzflächenaufstellung
<input type="checkbox"/> Energiekennzahlen	<input type="checkbox"/> .....

Beschreibung als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben:  
(Beschreibung des Bauvorhabens)

**Flächenangaben:**

Bauplatzfläche:	_____ m <sup>2</sup>	Bruttogeschoßfläche:	_____ m <sup>2</sup>
Oberirdisch umbauter Raum:	_____ m <sup>3</sup>	Unterirdisch umbauter Raum:	_____ m <sup>3</sup>
Geschossflächenzahl:	_____	Baumassenzahl:	_____
Bebaute Fläche (Hauptkörper)			
Neubau/Zubau:	_____ m <sup>2</sup>		
Bestand:	_____ m <sup>2</sup>		

---

**Fassadengestaltung:**

Art der Ausführung: \_\_\_\_\_  
Material/Oberfläche: \_\_\_\_\_  
Farbe: \_\_\_\_\_

---

**Abwasserbeseitigung:**

- Anschluss an ein Kanalnetz
- Kleinkläranlage
- Senkgrube

**Trinkwasserversorgung:**

- Anschluss an ein Netz
  - Eigenversorgung
- 

**Niederschlagswasser:**

- Versickerung am Bauplatz
  - Anschluss an ein Kanalnetz
  - Einleitung in Gewässer
- 

**Ein- und Ausfahrt:**

(Darstellung im Lageplan)

- Bestand
  - Neue Zufahrt
- 

**Pflichtstellplätze für Kraftfahrzeuge:**

Erforderliche Pflichtstellplätze: .....

davon sind \_\_\_\_\_ Behindertenstellplätze erforderlich.

\_\_\_\_\_ KFZ - Stellplätze sind in der Einreichplanung ausgewiesen,

davon sind \_\_\_\_\_ Garagenplätze und \_\_\_\_\_ im Freien/unter Schutzdach.

---

**Vorbeugender Brandschutz:**

Betriebstechnische Brandschutzeinrichtungen:

tragbare Feuerlöscher:

trockene Steigleitung:

nicht automatische Brandmeldeanlage mit

automatische Brandmeldeanlage mit

Sprinkleranlage

Wandhydranten:

Nasse Steigleitung:

Vollschutz

Teilschutz

Vollschutz

Teilschutz

Brandrauchentlüftung:

**Betriebliche Brandschutzeinrichtungen:**

Brandschutzplan  Brandschutzbeauftragte(r)/Name: \_\_\_\_\_

---

**Bauweise:**

- Mauerwerkbau
- Stahlbetonskelett
- Stahlskelett
- Holzriegelkonstruktion
- .....

**Ver- und Entsorgung:**

- Trinkwasserversorgung:  Anschluss an ein Netz  
 Eigenversorgung
- Elektrizitätsversorgung:  Anschluss an ein Netz  
 Eigenversorgung
- Gasversorgung:  Anschluss an ein Netz  
 kein Anschluss an ein Netz
- Abwasserentsorgung:  Anschluss an ein Kanalnetz  
 Kleinkläranlage  
 Sammelgrube
- Niederschlagswasser:  Versickerung am Bauplatz  
 Anschluss an ein Kanalnetz  
 Einleitung in Gewässer
- Abfallentsorgung:  Gemeindeabfuhr  
 Eigenabfuhr  
 .....
- 

**Beheizung - Wärmebereitstellung:**

- zentral (im Gebäude)  dezentral (in der Nutzungseinheit)
- 

**Beheizung - Wärmebereitstellungssystem (Mehrfachangaben möglich) :**

- Kessel: Standardkessel
- Kessel: Niedertemperaturkessel
- Kessel: Brennwertkessel
- Wärmepumpe, Außenluft/Wasser
- Wärmepumpe, Sole/Wasser (inkl. Direktverdampfer)
- Wärmepumpe, Wasser/Wasser (Grundwasserwärmepumpe)
- Wärmepumpe, sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
- Fernwärme
- Nahwärme (Blockheizung)
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Heizeinzelofen, usw.)
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B.: Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)
- .....

**Beheizung - Art des Brennstoffes (Mehrfachangaben möglich):**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Heizöl Extraleicht | <input type="checkbox"/> Heizöl Leicht |
| <input type="checkbox"/> Erdgas             | <input type="checkbox"/> Flüssiggas    |
| <input type="checkbox"/> Kohle              | <input type="checkbox"/> Scheitholz    |
| <input type="checkbox"/> Hackschnitzel      | <input type="checkbox"/> Holz - Pellet |
| <input type="checkbox"/> sonstige Biomasse  | <input type="checkbox"/> Strom         |
| <input type="checkbox"/> .....              |  |
- 

**Beheizung - Wärmeabgabesystem:**

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
  - Luftheizung (nur Passivhausstandard)
  - Flächenheizung (Fußboden-, Wandheizung)
  - Gebläsekonvektor
  - .....
- 

**Warmwasser - Wärmebereitstellung:**

- zentral (im Gebäude)  dezentral (in der Nutzungseinheit)
- 

**Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung:**

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
  - getrennte Erzeugung mittels separaten Kessels
  - getrennte Erzeugung mittels separater Nah-/Fernwärme
  - getrennte Erzeugung mittels elektrischer Energie
  - getrennte Erzeugung mittels separater Wärmepumpe (z.B.: Luft/Wasser)
  - Thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
  - Thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B.: E-Heizstab)
  - .....
- 

**Art der Belüftung:**

- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
- mechanische Lüftung: Abluftanlage
- mechanische Lüftung: Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumtechnische Anlage für Befeuchtung
- Raumtechnische Anlage für Heizung
- Raumtechnische Anlage für Kühlung
- .....

**Aufzug im Gebäude:**  Geplant (wird gesondert beantragt)  
 Kein Aufzug