



Stadtsteueramt

Hubert-Sattler-Gasse 5
Postfach 63 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2567
Fax +43 662 8072 2085
stadtsteueramt@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
A - L Michael Schleifer
Tel. +43 662 8072 DW 2920
M - Z Helmut Steiner
Tel. +43 662 8072 DW 2447

Erhebungsbogen für die besondere Nächtigungsabgabe

Dieser Erhebungsbogen dient der Feststellung, ob für die angefragte Wohnung/Liegenschaft die besondere Nächtigungsabgabe zu entrichten ist. Besondere Nächtigungsabgabe fällt an, wenn die Liegenschaft nicht als Hauptwohnsitz oder zu Berufs- oder Studienzwecken (Nebenwohnsitz) genutzt wird, und somit als Ferienwohnung im Sinne des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes 2020 zu deklarieren ist.

Der Fragebogen ist gemäß § 143 Bundesabgabenordnung (Auskunftspflicht) wahrheitsgetreu und vollständig auszufüllen.

- 1. Name, Geburtsdatum und Zustelladresse des/der Liegenschafts- bzw. Wohnungseigentümer.** Es sind alle Eigentümer mit ihren jeweiligen Besitzanteilen anzuführen.

.....
.....
.....

- 2. Wann wurde die Liegenschaft erworben (bzw. geerbt, geschenkt)?** Bitte Kopie des Kauf-, Schenkungs- oder Übergabevertrages beilegen.

.....
.....
.....

- 3. Angaben zu Ihrer Liegenschaft** (besitzen Sie mehrere Liegenschaften in der Stadt Salzburg bitte alle angeben):

Adresse (Stock, Top-Nr.):

.....
.....
.....

Wohnnutzfläche der Liegenschaft und wenn vorhanden der Loggia oder Wintergarten (separat anführen):

.....
.....

4. Dient die Liegenschaft aktuell Ihrem dauernden Wohnbedarf (Hauptwohnsitz)?

Jede Person kann in Österreich nur einen Hauptwohnsitz nach § 1 Abs. 7 des Meldegesetzes 1991 haben.

Ja

Nein

Wenn ja:
Seit wann?

.....

Deckt sich Ihre Hauptwohnsitznutzung nicht mit dem Erhebungszeitraum, wo befand sich Ihr vorheriger Hauptwohnsitz?

.....

Wenn nein:
Waren Sie an der Liegenschaft jemals gemeldet? Wenn ja, von wann bis wann?

.....

Wo befindet sich Ihr derzeitiger Hauptwohnsitz?

.....

Wurde in der Liegenschaft genächtigt?

Ja

Nein

5. Sind bzw. waren Familienmitglieder an der Liegenschaft gemeldet?

Wenn ja, bitte Namen, Geburtsdatum und ob mit Haupt- oder Nebenwohnsitz gemeldet angeben.

.....

.....

.....

6. Wird die Wohnung von Ihnen dauervermietet?

Ja

Nein

Wenn ja:
Alle Mieter des Erhebungszeitraumes mit Name, Geburtsdatum und Adresse sowie die dazugehörigen Mietverträge in Kopie.

.....

.....

.....

Wenn Mieter nur mit Nebenwohnsitz gemeldet ist/war, Nachweis über Berufsausübung (Dienstgeberbestätigung) oder Berufsausbildung (Inskriptionsbestätigung) beilegen.

7. Wird die Liegenschaft von Ihnen zur Kurzzeitmiete angeboten?

Ja

Nein

Wenn ja, seit wann und auf welcher Plattform?

.....
.....
.....

8. Wurde die Liegenschaft von Ihnen bereits wieder verkauft?

Ja

Nein

Wenn ja, Name und Adresse des Käufers und Kaufvertrag in Kopie beilegen.

.....

Wenn Sie oder Ihre Familienangehörigen die Wohnung für eine Berufsausübung (z.B. Pendler und Arbeitsplatz in der Stadt Salzburg) oder für Studienzwecke. verwenden, sind bitte Nachweise (Bestätigung des Arbeitsgebers, Inskriptionsbestätigung etc.) beizulegen!

Achtung!

Erhebungsbogen ist auch auszufüllen wenn Sie die Liegenschaft bereits verkauft haben. Alle geforderten Nachweise immer für den gesamten Erhebungszeitraum beilegen.

Ort, Datum

Unterschrift