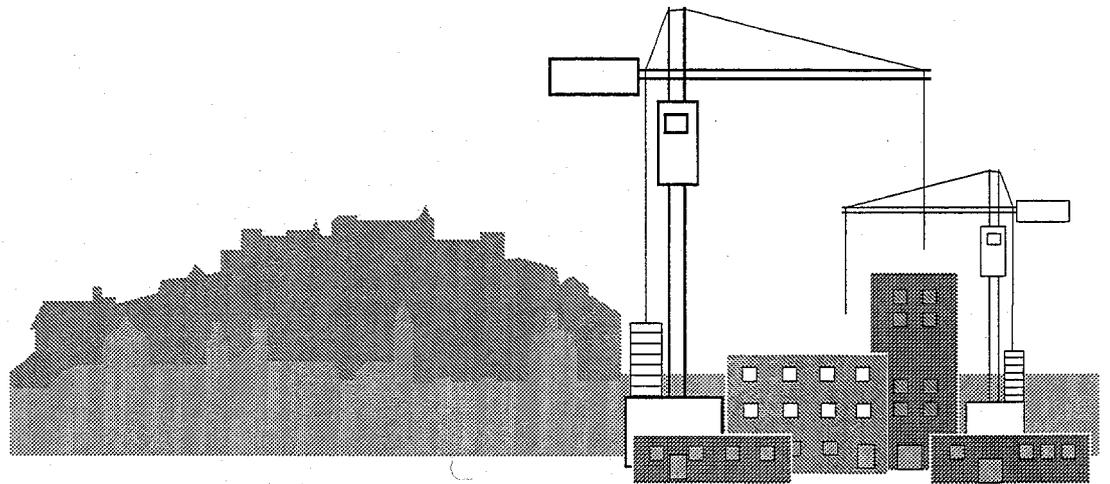


STADT : SALZBURG

Magistrat

Amt für Statistik

Salzburg
in Zahlen
2/2000



**Gebäude, Wohnungen,
Grundstückspreise '99**

Beiträge zur Stadtforschung

2/2000

Gebäude, Wohnungen,
Grundstückspreise '99

Mai 2000

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Inhaltsverzeichnis

TEIL 1 : TEXT 3–5

Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	3
---	---

TEIL 2 : TABELLEN 9–64

KAPITEL 1 : Gesamtübersicht 9–11

1.1	Gebäude-, Wohnungs- und Einwohnerstand	9
1.2	Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	10
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	11

KAPITEL 2 : Gebäude- und Wohnungsbestand 12–21

2.1	Gebäudebestand	12
2.2	Wohnungsbestand	13
2.3	Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken	14

KAPITEL 3 : Die Wohnbautätigkeit 22–47

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens 1 Wohnung	22
3.2	Wohnungszugang nach Bauherm, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	23
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	24
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	25
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	26
3.6	Im Jahre 1999 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken	27
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	32
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen	33
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	34
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte, laufende Bauvorhaben)	35
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte, bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	36
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung nach statistischen Bezirken	37

Zonenplan	48
-----------	----

KAPITEL 4 : Grundstückspreise 49–59

4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	49
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	50
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m ² Durchschnittspreis für Grünland	51
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m ² Durchschnittspreis für Bauland	52
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m ² Durchschnittspreis für Bauparzellen	53
4.6	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m ² Durchschnittspreis für Gewerbegebiet	54
4.7	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m ² Durchschnittspreis für Verkehrsfläche	55
4.8	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung	56
4.9	Durchschnittliche m ² Grund- und Anschließungskosten für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung	57
4.10	Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche	58
4.11	Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche – Regionalvergleich	59

KAPITEL 5 : Das städtische Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen 60–64

5.1	Grundbesitz der Stadtgemeinde	60
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	61
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	62
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	63
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	64

Bezirksplan	65
Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe "Salzburg in Zahlen"	66

Impressum

Herausgeber: Stadtgemeinde Salzburg
MD/09 – Amt für Statistik, 5024 Salzburg, St. Julien-Straße 20
Tel: 0662/8072-2091, Fax: 0662/8072-2120, mail: statistik@stadt-salzburg.at
Amtsleiter: Dr. Erich Marx
Sachbearbeiter: William Ratley
MitarbeiterInnen: Klaus Dannbauer, Sabine Langwieder,
Hermann Leukermoser und Hans-Peter Miller
Beiträge zur Stadtforschung 2/2000
Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg
Salzburg 2000

TEIL 1 : TEXT

Die vorliegende Broschüre bietet wiederum einen interessanten Einblick in das wichtige Thema Bauen und Wohnen in der Stadt Salzburg des Jahres 1999. Trotz etwa gleichbleibender Bevölkerungszahl (mit Hauptwohnsitz) steigen Gebäude- und Wohnungsbestand in der Stadt weiter geringfügig an. Die Wohnbautätigkeit in den Umlandgemeinden war im Vorjahr nach wie vor stark, fiel jedoch gegenüber den Spitzenjahren 1997 und früher deutlich zurück.

Am Ende des (zahlenmäßigen) Jahrzehnts sollen anschließend einige Vergleichszahlen zum jeweiligen Stand vom 31. 12. 1989 einen etwas längerfristigen Vergleich ermöglichen.

Gebäude und Wohnungsbestand

19.937 Gebäude

Mit Jahresende 1999 wurden in der Stadt Salzburg 19.937 Gebäude gezählt. Innerhalb eines Jahrzehnts (seit Ende 1989) stieg somit die Anzahl der Gebäude um 1.388 bzw. 7,48%.

Mehr als die Hälfte (10.093 Gebäude bzw. 50,6%) entfallen auf Ein- und Zweifamilienhäuser. Relativ gesehen ist dieser Anteil innerhalb eines Jahrzehnts geringfügig gesunken (von 51,4% Ende 1989 auf jetzt 50,6%).

76.821 Wohnungen

Die Zahl der Wohnungen in der Stadt Salzburg betrug Ende 1999 76.821. Davon entfielen 62.496 (81,4%) auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Ende 1989 betrug der Wohnungsbestand 69.605, der Zuwachs daher 7.216 Wohnungen bzw. 10,4%.

34,5% des gesamten Wohnungsbestandes entfallen auf Mietwohnungen (Ende 1989: 34,2%), wobei hier auch die vermieteten Eigentumswohnungen inkludiert sind. 25,1% sind Eigentumswohnungen (vor zehn Jahren: 22,8%).

Kanalanschlüsse deutlich gestiegen

Waren vor zehn Jahren erst 57,6% aller Gebäude an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, so sind es jetzt bereits 16.219 Gebäude bzw. 81,4%. Bei den Wohnungen ist der Kanalanschlussgrad mit 92,6% zum Jahresende 1999 noch deutlich höher (Ende 1989 waren dies 77,3%).

Einzelheizungen gehen weiter zurück

47,3% aller Gebäude verfügen über eine Zentralheizung (inkl. Gas-Etagenheizung), 12,2% werden über Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) versorgt. 16,9% der Gebäude sind nur mit Einzelöfen zu beheizen, Ende 1989 waren es noch 20,4%.

Wohnbautätigkeit

Wohnbauleistung in der Stadt sinkt

Im Jahre 1999 wurden in der Stadt Salzburg 708 Wohnungen fertiggestellt, was gegenüber den 1.005 Wohnungen des Jahres 1998 ein Minus von 29,6% bedeutet. Dazu ist anzumerken, dass seit 1996 erstmals wieder unter 1.000 Wohnungen fertiggestellt wurden.

Die größten Rückgänge gegenüber dem Vorjahr entfielen auf Wohnungen, die von Gemeinnützigen Bauvereinigungen errichtet wurden (-53,5%) und auf Mietwohnungen (-66,4%). Zuwächse gegenüber 1998 ergaben sich bei Privatbauten (durch physischen Personen +16,4%).

Die meisten Wohnungen wurden 1999 in Leopoldskron/Moos (99 Wohnungen), in Sam/Kasern (60) Lehen-Nord (52) sowie im Äußeren Nonntal (51) errichtet. Im Erhebungszeitraum waren in den statistischen Bezirken 10 (Taxham), 22 (Mönchsberg/Inneres Nonntal), 36 (Hellbrunn) sowie 40 (Itzling) keine Wohnungsneubauten festzustellen.

Leichte Steigerung in Umlandgemeinden

In den Umlandgemeinden der Stadt von Hallein im Süden bis nach Seekirchen im Norden, erhöhte sich die Wohnbauleistung von 1998 auf 1999 geringfügig: Während 1998 551 Wohnungen fertiggestellt wurden, erhöhte sich die Zahl der Fertigstellungen im Jahre 1999 auf 591 (+7,3%). 1997 waren es noch 1.028 Wohnungen.

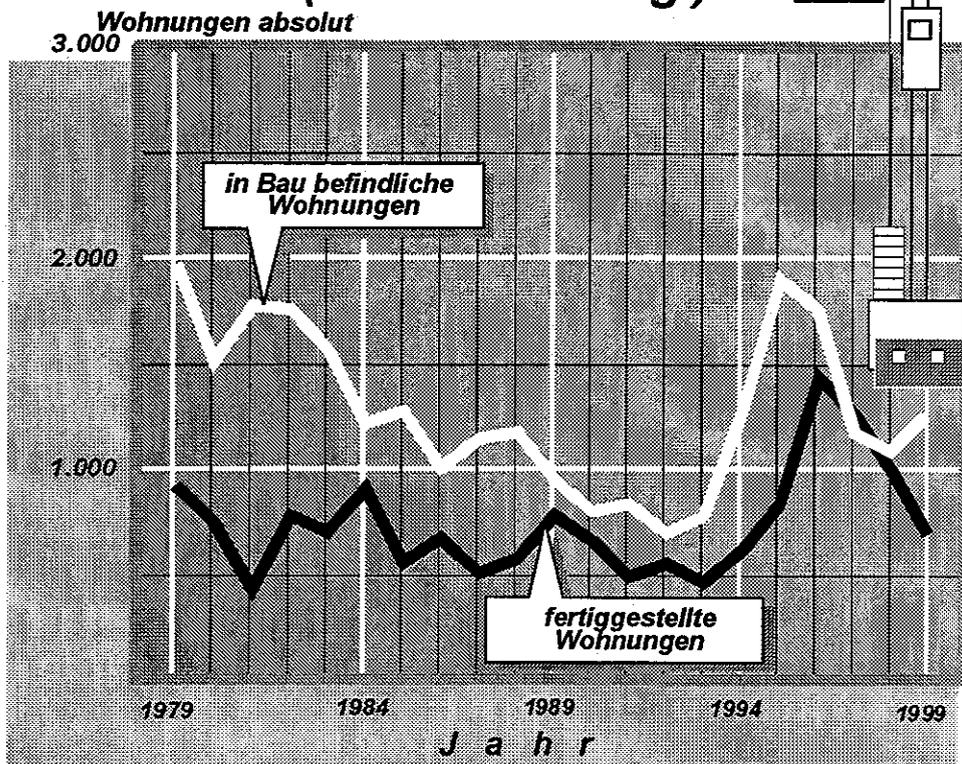
Bezogen auf die Einwohnerzahl (Stadt 143.120 EW, Umlandgemeinden zusammen 90.590 EW) lag jedoch die Stadt Salzburg 1999 in der Wohnbauleistung wieder deutlich vor den Umlandgemeinden.

Wohnungsgröße im Wandel

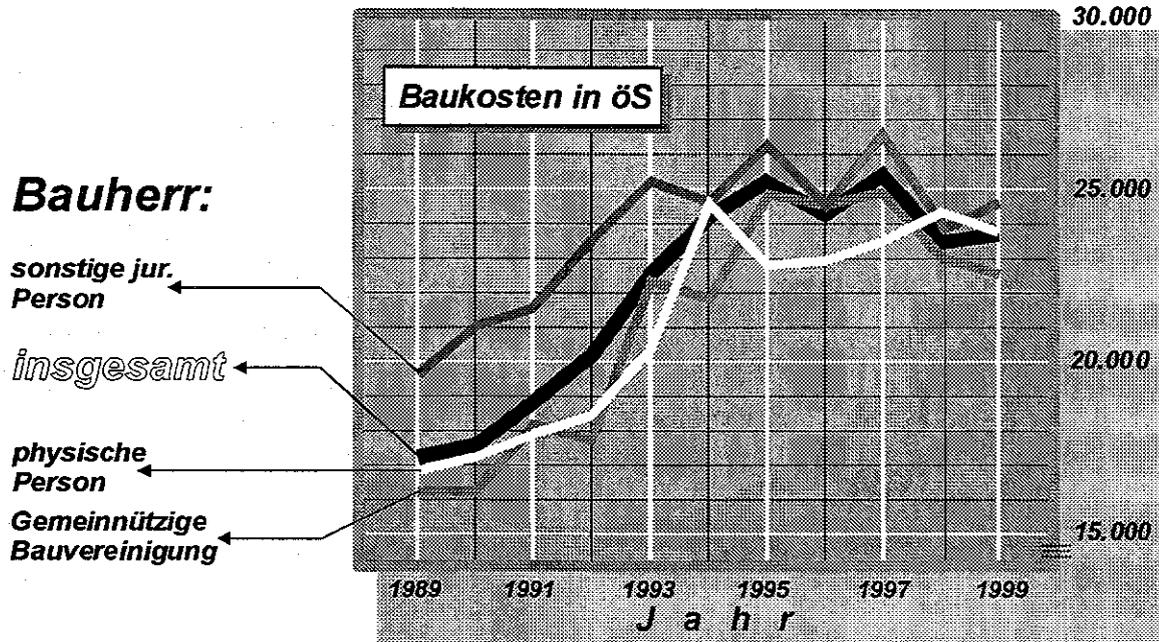
Die durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro fertiggestellter Wohnung stieg von 2,46 im Jahre 1998 auf 3,03 im Jahre 1999, – die durchschnittliche Wohnungsgröße stieg analog von 65,43 m² im Jahre 1998 auf 77,57 m² im Jahre 1999. Die relativ größte Anzahl an neuen Wohnungen ist 90 oder mehr Quadratmeter groß, wobei diese Kategorie fast ausschließlich vom Eigentümer selbst genutzt wird, nur 7 Wohnungen sind Mietwohnungen. An zweiter Stelle stehen die Wohnungen von 46 bis 59 m², gefolgt von den Wohnungen zwischen 60 und 74 m².

Vor zehn Jahren dominierten beim Wohnungszugang noch deutlich die Größen von 75 bis 89 m² vor den fast gleichauf liegenden Wohnungen mit 45 bis 59 m², 60 bis 74 m² sowie 90 bis 109 m². Die durchschnittliche Größe einer neuen Wohnung betrug 1989 noch 82,8 m² mit 3,07 Räumen.

Wohnungsfertigstellungen und in Bau befindliche Wohnungen 1979 - 1999 (Stadt Salzburg)



Entwicklung der durchschnittlichen Baukosten pro²m Wohnfläche 1989 - 1999 nach Bauherren (Stadt Salzburg)



Das Wichtigste in Kürze

Eigentumswohnungen dominieren

Die Anzahl der im Jahr 1999 fertiggestellten Mietwohnungen betrug 190 (26,8%), die der Eigentumswohnungen 326 (46,0%). 46,8% der 1999 noch in Bau befindlichen Wohnungen sind Eigentumswohnungen, 34,3% Mietwohnungen. 35,1% entfallen auf 2-Zimmerwohnungen, 28,7% auf 3-Zimmerwohnungen.

Laufende Bauvorhaben

Zum Jahresende 1999 wurden in der Stadt Salzburg 372 laufende Bauvorhaben (darunter 360 Bauvorhaben mit mindestens 1 Wohnung) erhoben. Die Zahl der in Bau befindlichen Wohnungen betrug 1.252 und war damit um 13,4% höher als zu Jahresende 1998. Diese Entwicklung lässt entsprechende Auswirkungen auf die fertiggestellten Wohnungen in den nächsten Jahren erwarten. „Mammutprojekte“ auf dem Wohnbausektor gibt es derzeit keine, eine größere Anzahl von Fertigstellungen ist in nächster Zeit in den folgenden drei Bezirken zu erwarten: Sam/Kasern mit ca. 245 Wohnungen (ein Großteil im Zuge der Bauvorhaben der „Heimat Österreich“ an der Ernst-Mach-Straße und der „GSWB“ auf den „Lankes-Gründen“; in Aigen/Parsch mit 99 Wohnungen (darunter das Projekt „Fondachhof“); in Lieferung mit 97 Wohnungen (darunter die Bauvorhaben der „Salzburg“ an der Kirchengasse und des „Salzburger Siedlungswerkes“ an der Carola-Blome-Straße).

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um grundbücherliche Preise und demnach um amtlich verbürgte Angaben. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können, jedoch den „Nachteil“, dass sogenannte Schwarzgelder dabei nicht erfasst werden können. Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen gerade noch vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe zur Berechnung zur Verfügung stehen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel angeboten.

Grundstückspreise steigen wieder

Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter einer unbebauten Bauparzelle wurde auf Grund der 1999 getätigten Verkäufe mit S 5.201,- errechnet. Das entspricht einer Erhöhung um 9,2% gegenüber 1998 mit S 4.764,- pro m². Der Durchschnittspreis des Jahres 1999 lag damit

knapp unter dem Niveau des Jahres 1992 (mit damals S 5.230 pro m² Bauparzelle). Der Tiefpunkt der Preisentwicklung mit 4.685,- pro m² im Jahr 1997 ist deutlich überwunden, allerdings die Preisspitze des Jahres 1995 mit S 6.005,- pro m² Bauparzelle noch nicht erreicht.

Innerhalb des unbebauten Baulandes liegen natürlich Differenzen vor: Der Durchschnittspreis für Bauparzellen fällt von der inneren Stadtzone mit S 8.105,- auf S 4.713,- in der äußeren Zone. Die Preisspitze (für einen einzelnen Verkauf) liegt hingegen in der mittleren Zone mit S 8.274,- pro m² Bauparzelle.

Sonstige Grundstückspreise

Der Durchschnittspreis pro Quadratmeter unbebauten Gewerbegebietes wurde für 1999 mit S 5.423,- errechnet und war damit um 79,3% höher als 1998. Im Jahr 1997 hatte der Quadratmeter Gewerbegebiet durchschnittlich S 3.518,- gekostet. Die Preisbandbreite für die 1999 getätigten zehn Grundstücksverkäufe im Gewerbegebiet reichte von S 1.205,- bis S 9.779,- pro m².

Die Preise für Grünlandflächen bewegten sich 1999 zwischen S 20,- und S 1.887,- je m².

Was die bebauten Grundstücke betrifft, so sei darauf hingewiesen, dass sich hier um eine sehr inhomogene Menge handelt, die eine aussagekräftige Durchschnittsberechnung sehr behindert, weshalb darauf verzichtet wurde.

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gesteungskosten für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschließungskosten.

Gemeinnützige bauen am günstigsten

Die durchschnittlichen Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche im Geschoßwohnungsbau lagen für die 1999 fertiggestellten Wohnungen bei S 23.749,- und waren um 1,2% höher als 1998. Für gewerbliche Bauträger (sonstige juristische Personen) wurde ein Durchschnittswert von S 24.670,- pro m² Wohnfläche berechnet (+3,5%), gefolgt von den Privatpersonen mit S 23.867,- (-2,2%). Am günstigsten bauten die gemeinnützigen Bauvereinigungen mit S 22.636,- (-1,6%) je m² Wohnfläche.

Vor zehn Jahren lagen die Baukosten je m² Wohnfläche im geförderten Wohnungsbau durchschnittlich bei S 16.143,- und in freifinanzierten Gebäuden bei S 17.828,-.

TEIL 2 : TABELLEN

1.1: Gebäude¹⁾ Wohnungs- und Einwohnerbestand

Stichtag: 31.12.	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Gebäude insgesamt ¹⁾	19.937	19.760	19.634	19.386	19.239	19.187
%-Änderung zum Vorjahr	+0,9	+0,6	+1,3	+0,8	+ 0,3	+ 0,6
darunter						
Gebäude mit Wohnungen	19.360	19.037	18.848	18.610	18.459	18.322
%-Änderung zum Vorjahr	+1,7	+1,0	+1,3	+0,8	+ 1,0	+ 0,6
Wohnungen insgesamt	76.821	76.087	75.131	73.866	72.620	71.911
%-Änderung zum Vorjahr	+1,0	+1,3	+1,7	+1,7	+ 1,0	+ 0,7
darunter						
Mietwohnungen	26.501	26.316	25.765	25.387	24.929	24.720
%-Änderung zum Vorjahr	+0,7	+2,1	+1,5	+1,8	+ 0,8	+ 0,6
Eigentumswohnungen	19.286	18.960	18.685	18.267	17.554	17.084
%-Änderung zum Vorjahr	+1,7	+1,5	+2,3	+4,1	+ 2,8	+ 2,1
Einwohner mit HWS ²⁾	143.120	142.878	143.520	143.647	143.910	144.970
%-Änderung zum Vorjahr	+0,2	-0,4	-0,1	-0,2	- 0,7	- 0,2
Einwohner mit NWS ²⁾	29.607	29.269	30.050	30.231	30.395	30.474
%-Änderung zum Vorjahr	+1,2	-2,6	-0,6	-0,5	- 0,3	+ 0,5

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

2) HWS = Hauptwohnsitz
NWS = Nebenwohnsitz

1.2: Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Fertiggestellte Gebäude insgesamt	172	179	280	189	173	135
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-3,9	-36,1	+48,1	+9,2	+28,1	+ 42,1
darunter						
Gebäude mit Wohnungen	166	169	271	179	157	124
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-1,8	-37,6	+51,4	+14,0	+26,6	+ 45,9
Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	708	1.005	1.270	1.478	841	620
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-29,6	-20,9	-14,1	+75,7	+35,6	+ 32,2
darunter						
Mietwohnungen	190	566	413	498	225	148
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-66,4	+37,0	-17,1	+121,3	+52,0	- 24,9
Eigentumswohnungen	326	275	433	723	478	355
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+18,5	-36,5	-40,1	+51,3	+34,6	+ 85,9
Zu Jahresende in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	360	314	308	412	325	296
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+14,6	+1,9	-25,2	+26,8	+ 9,8	+ 32,1
Wohnungen	1.252	1.104	1.190	1.737	1.898	1.282
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+13,4	-7,2	-31,5	-8,5	+48,0	+ 63,3
Abgang von Wohnungen	57	49	87	61	52	28
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+16,3	-43,7	+42,6	+17,3	+85,7	- 61,1

1.3: Grundstückspreise ¹⁾ und Baukosten

Angaben in Schilling	1999	1998	1997	1996	1995	1994
Ø Preis pro m² Bauland	4.829	4.216	3.867	4.665	5.259	5.342
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+14,5	+9,0	-17,1	-11,3	- 1,6	- 0,4
Ø Preis pro m² Bauparzelle	5.201	4.764	4.685	5.462	6.005	5.558
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+9,2	+1,7	-14,2	-9,0	+ 8,0	- 7,1
Ø Baukosten pro m² Wohnfläche	23.794	23.515	25.395	24.341	25.199	24.187
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,2	-7,4	+4,3	-3,4	+ 4,2	+ 7,3

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Quelle: Eigene Berechnung.

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31.12.	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	19.937	100,0	+0,9	19.760	100,0	+0,6
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
1- und 2- Familienhäuser	10.093	50,6	+1,1	9.986	50,5	+0,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.095	40,6	+1,0	8.015	40,6	+1,0
reine Betriebsobjekte	551	2,8	-3,7	572	2,9	-1,7
Bauernhäuser	172	0,9	-0,6	173	0,9	+0,6
öffentliche Gebäude	325	1,6	-0,6	327	1,7	-0,3
sonstige Nutzung	701	3,5	+2,0	687	3,5	+0,7
nach dem Baualter						
vor 1920	2.625	13,2	-0,1	2.628	13,3	-0,4
1920 - 1944	2.984	15,0	-1,1	3.016	15,3	-0,4
1945 - 1960	4.827	24,2	-0,3	4.840	24,5	-0,8
1961 - 1980	5.861	29,4	-0,1	5.866	29,7	-0,3
1981 und später	3.640	18,3	+6,7	3.410	17,3	+6,3
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	3.366	16,9	-2,3	3.446	17,4	-3,4
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	14.014	70,3	+1,8	13.764	69,7	+1,3
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	2.429	12,2	+0,3	2.421	12,3	+2,9
sonstige	128	0,6	-0,8	129	0,7	+6,6
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.625	38,2	+0,1	7.621	38,6	-
mehrere Miteigentümer	8.952	44,9	+1,8	8.797	44,5	+1,1
Bund	275	1,4	+1,1	272	1,4	-1,1
Land	150	0,8	-0,7	151	0,8	-1,3
Gemeinde	475	2,4	-	475	2,4	-5,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.232	6,2	+1,3	1.216	6,2	+5,2
sonstige juristische Personen	1.228	6,2	-	1.228	6,2	-0,1
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	16.219	81,4	+3,8	15.624	79,1	+3,8
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	101.216		+1,5	99.729		+0,6

Quelle: Wohnbaustatistik und eigene Erhebungen

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31.12.	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	76.821	100,0	+1,0	76.087	100,0	+1,3
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
1- und 2- Familienhäuser	12.849	16,7	+0,9	12.737	16,7	+0,7
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	62.496	81,4	+1,0	61.860	81,3	+1,2
reine Betriebsobjekte	115	0,1	-4,2	120	0,2	-2,4
Bauernhäuser	234	0,3	+0,4	233	0,3	+0,4
öffentliche Gebäude	283	0,4	-0,4	284	0,4	+0,4
sonstige Nutzung	844	1,1	-1,1	853	1,1	+22,4
nach dem Baualter						
vor 1920	8.284	10,8	+1,1	8.194	10,8	+0,4
1920 - 1944	7.118	9,3	-0,1	7.127	9,4	-0,3
1945 - 1960	13.199	17,2	-	13.201	17,3	-0,1
1961 - 1980	34.968	45,5	-	34.958	45,9	-
1981 und später	13.252	17,3	+5,1	12.607	16,6	+8,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	14.777	19,2	-1,4	14.991	19,7	-3,0
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	36.650	47,7	+2,2	35.852	47,1	+1,8
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	25.118	32,7	+0,5	24.981	32,8	+3,2
sonstige	276	0,4	+4,9	263	0,3	+1,2
nach dem Eigentümer						
private Personen	13.679	17,8	+0,3	13.632	17,9	+0,3
mehrere Miteigentümer	41.621	54,2	+1,3	41.098	54,0	+0,8
Bund	1.051	1,4	+1,9	1.031	1,4	-0,1
Land	300	0,4	-	300	0,4	-
Gemeinde	2.598	3,4	-0,7	2.617	3,4	-6,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	14.257	18,6	+1,0	14.119	18,6	+4,2
sonstige juristische Personen	3.315	4,3	+0,8	3.290	4,3	+5,4
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	71.145	92,6	+2,2	69.625	91,5	+2,9

Quelle: Wohnbaustatistik und eigene Erhebungen

2.3: Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

Stichtag: 31.12.1999	statistischer Bezirk							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.062	100,0	491	100,0	674	100,0	379	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	675	63,6	305	62,1	349	51,8	112	29,6
Gebäude mit über 2 Wohnungen	301	28,3	117	23,8	298	44,2	246	64,9
reine Betriebsobjekte	41	3,9	12	2,4	11	1,6	3	0,8
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	94	8,9	128	26,1	197	29,2	100	26,4
1945 - 1960	268	25,2	152	31,0	250	37,1	116	30,6
1961 und später	700	65,9	211	43,0	227	33,7	163	43,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	889	83,7	341	69,5	385	57,1	134	35,4
Fern-, Blockheizung	22	2,1	43	8,8	132	19,6	164	43,3
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	713	67,1	341	69,5	580	86,1	377	99,5
Wohnungen insgesamt	2.543	100,0	1.044	100,0	3.156	100,0	4.582	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	883	34,7	390	37,4	454	14,4	162	3,5
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	171	6,7	216	20,7	441	14,0	424	9,3
1945 - 1960	428	16,8	195	18,7	1.040	33,0	1.041	22,7
1961 und später	1.944	76,4	633	60,6	1.675	53,1	3.117	68,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.040	80,2	592	56,7	851	27,0	493	10,8
Fern-, Blockheizung	141	5,5	168	16,1	982	31,1	3.185	69,5

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

2.3: Fortsetzung - Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

Stichtag: 31.12.1999	statistischer Bezirk							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	333	100,0	576	100,0	769	100,0	759	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	17	5,1	367	63,7	486	63,2	195	25,7
Gebäude mit über 2 Wohnungen	279	83,8	189	32,8	219	28,5	486	64,0
reine Betriebsobjekte	9	2,7	5	0,9	25	3,3	15	2,0
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	111	33,3	17	3,0	256	33,3	424	55,9
1945 - 1960	121	36,3	266	46,2	137	17,8	129	17,0
1961 und später	101	30,3	293	50,9	376	48,9	206	27,1
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	113	33,9	383	66,5	522	67,9	503	66,3
Fern-, Blockheizung	122	36,6	94	16,3	132	17,2	59	7,8
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	331	99,4	570	99,0	666	86,6	742	97,8
Wohnungen insgesamt	3.191	100,0	2.325	100,0	2.140	100,0	3.568	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	25	0,8	413	17,8	615	28,7	273	7,7
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	554	17,4	23	1,0	496	23,2	1.281	35,9
1945 - 1960	1.097	34,4	597	25,7	254	11,9	438	12,3
1961 und später	1.540	48,3	1.705	73,3	1.390	65,0	1.849	51,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	677	21,2	766	32,9	1.132	52,9	2.232	62,6
Fern-, Blockheizung	1.538	48,2	896	38,5	674	31,5	203	5,7

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

2.3: Fortsetzung - Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

	statistischer Bezirk							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Stichtag: 31.12.1999								
Gebäude insgesamt	479	100,0	851	100,0	1.122	100,0	193	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	17	3,5	529	62,2	465	41,4	72	37,3
Gebäude mit über 2 Wohnungen	353	73,7	249	29,3	573	51,1	90	46,6
reine Betriebsobjekte	14	2,9	35	4,1	26	2,3	5	2,6
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	390	81,4	181	21,3	434	38,7	124	64,2
1945 - 1960	67	14,0	173	20,3	161	14,3	30	15,5
1961 und später	22	4,6	497	58,4	527	47,0	39	20,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	148	30,9	719	84,5	825	73,5	137	71,0
Fern-, Blockheizung	189	39,5	7	0,8	64	5,7	6	3,1
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	448	93,5	699	82,1	1.078	96,1	154	79,8
Wohnungen insgesamt	1.638	100,0	1.950	100,0	4.994	100,0	687	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	21	1,3	687	35,2	606	12,1	95	13,8
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	1.332	81,3	312	16,0	1.100	22,0	407	59,2
1945 - 1960	217	13,2	277	14,2	298	6,0	60	8,7
1961 und später	89	5,4	1.361	69,8	3.596	72,0	220	32,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	561	34,2	1.558	79,9	3.346	67,0	506	73,7
Fern-, Blockheizung	587	35,8	29	1,5	812	16,3	17	2,5

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

2.3: Fortsetzung - Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

Stichtag: 31.12.1999	statistischer Bezirk							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	447	100,0	2.222	100,0	457	100,0	459	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	81	18,1	1.797	80,9	266	58,2	310	67,5
Gebäude mit über 2 Wohnungen	310	69,4	304	13,7	171	37,4	112	24,4
reine Betriebsobjekte	4	0,9	14	0,6	8	1,8	7	1,5
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	117	26,2	183	8,2	103	22,5	144	31,4
1945 - 1960	94	21,0	622	28,0	100	21,9	64	13,9
1961 und später	236	52,8	1.417	63,8	254	55,6	251	54,7
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	195	43,6	1.918	86,3	387	84,7	396	86,3
Fern-, Blockheizung	156	34,9	39	1,8	7	1,5	6	1,3
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	432	96,6	1.327	59,7	365	79,9	115	25,1
Wohnungen insgesamt	3.146	100,0	3.525	100,0	1.412	100,0	1.032	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	109	3,5	2.177	61,8	335	23,7	388	37,6
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	282	9,0	297	8,4	215	15,2	272	26,4
1945 - 1960	604	19,2	942	26,7	336	23,8	93	9,0
1961 und später	2.260	71,8	2.286	64,9	861	61,0	667	64,6
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	920	29,2	2.916	82,7	967	68,5	850	82,4
Fern-, Blockheizung	1.464	46,5	149	4,2	46	3,3	28	2,7

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

2.3: Fortsetzung - Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

Stichtag: 31.12.1999	statistischer Bezirk							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	332	100,0	597	100,0	83	100,0	336	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	206	62,0	324	54,3	31	37,3	158	47,0
Gebäude mit über 2 Wohnungen	99	29,8	234	39,2	22	26,5	134	39,9
reine Betriebsobjekte	5	1,5	18	3,0	8	9,6	32	9,5
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	53	16,0	126	21,1	44	53,0	51	15,2
1945 - 1960	139	41,9	166	27,8	13	15,7	119	35,4
1961 und später	140	42,2	305	51,1	26	31,3	166	49,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	237	71,4	410	68,7	64	77,1	198	58,9
Fern-, Blockheizung	55	16,6	72	12,1	1	1,2	94	28,0
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	156	47,0	474	79,4	26	31,3	320	95,2
Wohnungen insgesamt	1.142	100,0	3.233	100,0	121	100,0	1.034	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	238	20,8	440	13,6	36	29,8	226	21,9
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	85	7,4	200	6,2	54	44,6	140	13,5
1945 - 1960	188	16,5	283	8,8	25	20,7	177	17,1
1961 und später	869	76,1	2.750	85,1	42	34,7	717	69,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	632	55,3	1.441	44,6	94	77,7	424	41,0
Fern-, Blockheizung	414	36,3	1.199	37,1	12	9,9	521	50,4

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

2.3: Fortsetzung - Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

	statistischer Bezirk							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Stichtag: 31.12.1999								
Gebäude insgesamt	635	100,0	602	100,0	415	100,0	937	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	237	37,3	370	61,5	55	13,3	214	22,8
Gebäude mit über 2 Wohnungen	345	54,3	160	26,6	313	75,4	567	60,5
reine Betriebsobjekte	21	3,3	53	8,8	17	4,1	107	11,4
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	269	42,4	136	22,6	261	62,9	246	26,3
1945 - 1960	154	24,3	107	17,8	79	19,0	260	27,7
1961 und später	212	33,4	359	59,6	75	18,1	431	46,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	389	61,3	473	78,6	181	43,6	612	65,3
Fern-, Blockheizung	111	17,5	32	5,3	143	34,5	144	15,4
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	600	94,5	515	85,5	405	97,6	892	95,2
Wohnungen insgesamt	3.881	100,0	1.360	100,0	3.509	100,0	4.932	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	323	8,3	472	34,7	87	2,5	300	6,1
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	775	20,0	228	16,8	1.195	34,1	841	17,1
1945 - 1960	769	19,8	165	12,1	539	15,4	673	13,6
1961 und später	2.337	60,2	967	71,1	1.775	50,6	3.418	69,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.292	33,3	829	61,0	735	20,9	2.160	43,8
Fern-, Blockheizung	2.063	53,2	378	27,8	2.207	62,9	2.089	42,4

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

2.3: Fortsetzung - Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

Stichtag: 31.12.1999	statistischer Bezirk							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.170	100,0	292	100,0	285	100,0	154	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	685	58,5	8	2,7	1	0,4	33	21,4
Gebäude mit über 2 Wohnungen	418	35,7	247	84,6	222	77,9	98	63,6
reine Betriebsobjekte	24	2,1	4	1,4	4	1,4	4	2,6
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	307	26,2	165	56,5	219	76,8	114	74,0
1945 - 1960	315	26,9	55	18,8	44	15,4	20	13,0
1961 und später	548	46,8	72	24,7	22	7,7	20	13,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	940	80,3	98	33,6	64	22,5	97	63,0
Fern-, Blockheizung	18	1,5	115	39,4	142	49,8	12	7,8
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	1.105	94,4	288	98,6	278	97,5	136	88,3
Wohnungen insgesamt	3.186	100,0	1.975	100,0	1.248	100,0	400	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	938	29,4	11	0,6	1	0,1	51	12,8
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	806	25,3	835	42,3	829	66,4	337	84,3
1945 - 1960	654	20,5	362	18,3	229	18,3	46	11,5
1961 und später	1.726	54,2	778	39,4	190	15,2	17	4,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.355	73,9	541	27,4	197	15,8	232	58,0
Fern-, Blockheizung	193	6,1	933	47,2	681	54,6	31	7,8

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

2.3: Fortsetzung - Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken¹⁾

	statistischer Bezirk							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Stichtag: 31.12.1999								
Gebäude insgesamt	715	100,0	951	100,0	73	100,0	1.087	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
1- und 2- Familienhäuser	301	42,1	672	70,7	25	34,2	730	67,2
Gebäude mit über 2 Wohnungen	371	51,9	246	25,9	6	8,2	316	29,1
reine Betriebsobjekte	11	1,5	-	-	-	-	9	0,8
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	245	34,3	145	15,2	35	47,9	190	17,5
1945 - 1960	123	17,2	246	25,9	11	15,1	226	20,8
1961 und später	347	48,5	560	58,9	27	37,0	671	61,7
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	491	68,7	777	81,7	42	57,5	946	87,0
Fern-, Blockheizung	140	19,6	90	9,5	-	-	18	1,7
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	639	89,4	737	77,5	24	32,9	686	63,1
Wohnungen insgesamt	4.036	100,0	3.082	100,0	98	100,0	2.651	100,0
darunter								
in 1- und 2- Familienhäuser	381	9,4	802	26,0	31	31,6	879	33,2
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	575	14,2	295	9,6	47	48,0	337	12,7
1945 - 1960	377	9,3	356	11,6	13	13,3	426	16,1
1961 und später	3.084	76,4	2.431	78,9	38	38,8	1.888	71,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.572	38,9	1.544	50,1	61	62,2	2.134	80,5
Fern-, Blockheizung	2.166	53,7	1.113	36,1	-	-	199	7,5

1) Siehe Plan am Ende der Broschüre

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens 1 Wohnung

	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	166	100,0	-1,8	169	100,0	-37,6
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	49	29,5	-18,3	60	35,5	-34,8
Gemeinnützige Bauvereinigung	33	19,9	-25,0	44	26,0	+41,9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	84	50,6	+29,2	65	38,5	-56,1
nach der Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	118	71,1	+21,6	97	57,4	-48,7
(darunter 1- und 2- Familienhäuser)	114	68,7	+23,9	92	54,4	-50,3
3 - 5 Wohnungen	17	10,2	+30,8	13	7,7	-53,6
6 - 10 Wohnungen	17	10,2	-51,4	35	20,7	+40,0
11 - 20 Wohnungen	10	6,0	-52,4	21	12,4	-4,5
21 und mehr Wohnungen	4	2,4	+33,3	3	1,8	-57,1
nach der Geschoßanzahl						
1	10	6,0	+11,1	9	5,3	-40,0
2	108	65,1	-	108	63,9	-47,3
3 - 5	45	27,1	-13,5	52	30,8	+8,3
6 und mehr	2	1,2	-	-	-	-100,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2	1,2	-33,3	3	1,8	+50,0
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	146	88,0	+24,8	117	69,2	-50,2
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	12	7,2	-75,5	49	29,0	+53,1
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluß an das öffentliche Kanalnetz	161	97,0	+0,6	160	94,7	-38,0
Anschluß an das Gasnetz	116	69,9	+38,1	84	49,7	-57,6
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	893		-28,8	1.254		-37,7

3.2: Wohnungszugang nach Bauherrn, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	708	100,0	-29,6	1.005	100,0	-20,9
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	185	26,1	+16,4	159	15,8	-37,9
Gemeinnützige Bauvereinigung	224	31,6	-53,5	482	48,0	+28,9
Gebietskörperschaften	4	0,6	-	-	-	-100,0
sonstige juristische Personen	295	41,7	-19,0	364	36,2	-42,9
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	147	20,8	+2,8	143	14,2	-38,4
Eigentumswohnungen	326	46,0	+18,5	275	27,4	-36,5
Mietwohnungen	190	26,8	-66,4	566	56,3	+37,0
Dienst- Naturalwohnungen	7	1,0	-	7	0,7	-83,7
sonstiger Rechtstitel	38	5,4	+171,4	14	1,4	-90,6
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	594	83,9	-32,7	882	87,8	-22,3
An-, Auf- oder Umbauten	114	16,1	-7,3	123	12,2	-8,9

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	708	100,0	-29,6	1.005	100,0	-20,9
d a v o n						
nach der Anzahl der Wohnräume						
1	44	6,2	-78,1	201	20,0	-16,3
2	222	31,4	-39,7	368	36,6	-5,4
3	189	26,7	-30,8	273	27,2	-11,4
4	201	28,4	+76,3	114	11,3	-48,4
5	35	4,9	-2,8	36	3,6	-60,0
6 und mehr	17	2,4	+30,8	13	1,3	-40,9
Ø Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	3,03		+23,0	2,46		-8,4
nach der Nutzfläche in m ²						
unter 35	29	4,1	-82,5	166	16,5	-3,5
35 - 44	43	6,1	-17,3	52	5,2	-45,8
45 - 59	177	25,0	-42,5	308	30,6	+4,4
60 - 74	129	18,2	-35,5	200	19,9	+15,6
75 - 89	122	17,2	+7,0	114	11,3	-44,7
90 - 109	140	19,8	+45,8	96	9,6	-52,9
110 - 129	21	3,0	+16,7	18	1,8	-55,0
130 und mehr	47	6,6	-7,8	51	5,1	-39,3
Ø Wohnungsgröße in m²	77,57		+18,6	65,43		-7,1

3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	594	100,0	-32,7	882	100,0	-22,3
d a v o n						
in Gebäuden mit Wohnungen						
1 - 2	132	22,2	+20,0	110	12,5	-47,9
(darunter 1 und 2 Familienhäuser)	126	21,2	+23,5	102	11,6	-50,0
3 - 5	70	11,8	+42,9	49	5,6	-56,3
6 - 10	143	24,1	-43,7	254	28,8	+38,0
11 - 20	140	23,6	-52,7	296	33,6	-8,1
21 und mehr	109	18,4	-37,0	173	19,6	-43,5

3.5: Wohnungszugang - Kreuztabelle

	1999					
	davon nach der Größe in m²					
	insgesamt	bis 44	46-59	60-74	75-89	90 u.m.
Wohnungen	708	72	177	129	122	208
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	185	29	50	21	17	68
Gemeinnützige Bauvereinigungen	224	5	64	63	54	38
Gebietskörperschaften	4	4	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	295	34	63	45	51	102
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	147	3	5	2	12	125
Eigentumswohnungen	326	28	90	75	60	73
Mietwohnungen	190	25	74	36	48	7
sonstige Rechtstitel	45	16	8	16	2	3

	davon nach Bauherrn				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	708	185	224	4	295
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	147	66	20	-	61
Eigentumswohnungen	326	61	57	-	208
Mietwohnungen	190	43	132	4	11
sonstige Rechtstitel	45	15	15	-	15

3.6: Im Jahre 1999 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk						
	Insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	172	11	3	1	2	1	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	6	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	166	11	3	1	2	1	-
Wohnungen insgesamt	708	37	7	1	52	23	-
d a v o n							
nach Bauherrn							
physische Personen	185	8	2	1	8	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigung	224	21	-	-	44	23	-
Gebietskörperschaften	4	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	295	8	5	-	-	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	72	1	-	-	3	2	-
45 - 59 m ²	177	10	-	-	30	4	-
60 - 74 m ²	129	15	1	-	17	11	-
75 - 89 m ²	122	2	3	-	-	6	-
90 m ² und darüber	208	9	3	1	2	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	147	11	2	1	-	-	-
Eigentumswohnung	326	21	5	-	8	-	-
Mietwohnungen	190	-	-	-	44	23	-
sonstige Rechtstitel	45	5	-	-	-	-	-

Quelle: Eigene Erhebungen, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung - Im Jahre 1999 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	4	2	-	3	14	-	7
d a v o n							
ohne Wohnungen	2	-	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	2	2	-	2	14	-	7
Wohnungen insgesamt	15	8	19	20	34	-	51
d a v o n							
nach Bauherrn							
physische Personen	7	8	14	3	9	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigung	-	-	-	17	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	8	-	5	-	25	-	51
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	5	-	3	-	-	-	12
45 - 59 m ²	2	1	3	5	7	-	16
60 - 74 m ²	3	5	2	-	5	-	8
75 - 89 m ²	1	-	6	14	7	-	12
90 m ² und darüber	4	2	5	1	15	-	3
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	2	-	1	10	-	-
Eigentumswohnung	8	6	-	-	24	-	51
Mietwohnungen	2	-	19	19	-	-	-
sonstige Rechtstitel	1	-	-	-	-	-	-

Quelle: Eigene Erhebungen, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung - Im Jahre 1999 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	48	5	9	2	2	-	1
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	1	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	48	4	9	1	2	-	1
Wohnungen insgesamt	99	17	20	5	13	-	4
d a v o n							
nach Bauherrn							
physische Personen	12	3	4	5	13	-	4
Gemeinnützige Bauvereinigung	46	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	4	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	41	14	12	-	-	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	2	10	5	1	4	-	1
45 - 59 m ²	19	2	-	-	7	-	2
60 - 74 m ²	12	-	-	-	-	-	-
75 - 89 m ²	14	1	-	-	-	-	1
90 m ² und darüber	52	4	15	4	2	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	41	3	16	4	2	-	1
Eigentumswohnung	54	-	-	-	-	-	2
Mietwohnungen	3	-	4	-	10	-	1
sonstige Rechtstitel	1	14	-	1	1	-	-

Quelle: Eigene Erhebungen, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung - Im Jahre 1999 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	-	6	2	5	5	1	1
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	1
mit Wohnungen	-	6	2	5	5	1	-
Wohnungen insgesamt	-	60	14	27	26	23	6
d a v o n							
nach Bauherrn							
physische Personen	-	2	13	5	6	11	-
Gemeinnützige Bauvereinigung	-	58	-	15	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	1	7	20	12	6
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	-	3	4	1	5	2
45 - 59 m ²	-	19	3	4	4	7	4
60 - 74 m ²	-	5	7	16	3	4	-
75 - 89 m ²	-	24	-	-	5	6	-
90 m ² und darüber	-	12	1	3	13	1	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	2	1	4	6	1	-
Eigentumswohnung	-	10	8	4	20	22	-
Mietwohnungen	-	48	5	4	-	-	6
sonstige Rechtstitel	-	-	-	15	-	-	-

Quelle: Eigene Erhebungen, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung - Im Jahre 1999 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen nach statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	2	26	-	9
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	2	26	-	9
Wohnungen insgesamt	8	5	79	7	28
d a v o n					
nach Bauherrn					
physische Personen	8	5	16	7	11
Gemeinnützige Bauvereinigung	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	63	-	17
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	-	4	3	1
45 - 59 m ²	2	2	17	2	5
60 - 74 m ²	1	-	10	1	3
75 - 89 m ²	-	1	15	-	4
90 m ² und darüber	5	2	33	1	15
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	3	23	-	8
Eigentumswohnung	7	-	56	-	20
Mietwohnungen	-	2	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	7	-

Quelle: Eigene Erhebungen, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	1999			1998 ¹⁾		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bewilligte Wohnungen	624	100,0	-13,2	719	100,0	+1,0
davon in						
Anif	26	4,7	+36,8	19	2,6	+72,7
Anthering	25	4,0	-46,8	47	6,6	+88,0
Bergheim	17	2,7	-6,2	16	2,2	-55,6
Elixhausen	3	0,5	-82,4	17	2,4	-15,0
Elsbethen	16	2,6	+166,7	6	0,8	-50,0
Eugendorf	123	19,7	+105,0	60	8,4	+300,0
Grödig	17	2,7	-50,0	34	4,7	-84,0
Hallein	56	9,0	-73,7	213	29,6	+57,8
Hallwang	28	4,5	-45,1	51	7,1	+70,0
Hof	4	0,2	-73,3	15	2,1	-48,3
Koppl	12	1,9	-25,0	16	2,2	-15,8
Oberalm	20	3,2	+5,3	19	2,6	-45,7
Plainfeld	4	0,6	+300,0	1	0,1	-66,7
Puch	130	20,8	+100,0	-	-	-
Seekirchen	81	13,0	+80,0	45	6,3	-45,8
Wals-Siezenheim	62	9,9	-61,2	160	22,3	+451,7
Fertiggestellte Wohnungen	591	100,0	+7,3	551	100,0	-46,4
davon in						
Anif	27	4,6	-	-	-	-
Anthering	47	7,9	+113,6	22	4,0	-5,0
Bergheim	33	5,6	+22,2	27	4,9	-32,5
Elixhausen	12	2,0	-33,3	18	3,3	+38,5
Elsbethen	12	2,0	-60,0	30	5,4	-59,5
Eugendorf	26	4,4	-38,1	42	7,6	-71,6
Grödig	65	11,0	+150,0	26	4,7	-68,7
Hallein	75	12,7	-40,5	126	22,9	-16,6
Hallwang	25	4,2	+66,7	15	2,7	-72,7
Hof	12	2,0	-40,0	20	3,6	-16,7
Koppl	14	2,4	-58,8	34	6,2	+41,7
Oberalm	30	5,1	+66,7	18	3,3	-62,5
Plainfeld	-	-	-100,0	8	1,4	+100,0
Puch	1	0,2	-95,5	22	4,0	+340,0
Seekirchen	50	8,5	+13,6	44	8,0	-50,6
Wals-Siezenheim	162	27,4	+63,6	99	18,0	-51,7

1) Vorläufige Angaben.

3.8: Durchschnittliche Baudauer¹⁾ der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen

	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	27,9	-12,7	32,0	-2,1
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
1 und 2 Familienhäuser	25,8	-8,7	28,3	-10,2
Mehrfamilienhäuser	32,6	-10,3	36,4	+3,5
d a v o n				
nach Bauherrn				
physische Personen	28,2	-11,4	31,8	-10,9
d a v o n				
1 und 2 Familienhäuser	26,7	-16,3	31,9	-11,0
Mehrfamilienhäuser	38,3	+23,0	31,1	-13,1
Gemeinn.Bauvereinig	30,8	-27,3	42,3	+21,2
d a v o n				
1 und 2 Familienhäuser	28,2	-6,0	30,0	-
Mehrfamilienhäuser	34,7	-19,0	42,8	+22,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
1 und 2 Familienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	26,6	+5,9	25,1	-17,1
d a v o n				
1 und 2 Familienhäuser	24,3	+1,2	24,0	-15,4
Mehrfamilienhäuser	30,3	+16,5	26,0	-26,0

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zum Bezug.

3.9: Baubewilligung für Gebäude und Wohnungen

	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	256	100,0	+15,3	222	100,0	+0,5
d a v o n						
mit mindestens 1 Wohnung	248	96,9	+15,9	214	96,4	+1,9
ohne Wohnung	8	3,1	-	8	3,6	-27,3
d a v o n						
Neubauten	218	87,9	+21,1	180	84,1	+2,3
sonstige Bauvorhaben	30	12,1	-11,8	34	15,9	-
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	84	33,9	+10,5	76	35,5	-28,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	52	21,0	-8,8	57	26,6	+307,1
Gebietskörperschaften	1	0,4	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	111	44,8	+37,0	81	37,9	-10,0
Wohnungen insgesamt	838	100,0	-8,1	912	100,0	+15,7
d a v o n						
in Neubauten	750	89,5	-7,6	812	89,0	+21,0
sonstige Bauvorhaben	88	10,5	-12,0	100	11,0	-14,5
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	137	16,3	-9,9	152	16,7	-28,0
Gemeinnützige Bauvereinigungen	342	40,8	-6,3	365	40,0	+94,1
Gebietskörperschaften	4	0,5	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	355	42,4	-10,1	395	43,3	+1,5

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte, laufende Bauvorhaben)

	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	372	100,0	+14,8	324	100,0	+1,6
d a v o n						
begonnen	238	64,0	+24,6	191	59,0	-8,6
noch nicht begonnen	134	36,0	+0,8	133	41,0	+20,9
Bauvorhaben mit mindestens 1 Wohnung	360	100,0	+14,6	314	100,0	+1,9
d a v o n						
begonnen	233	64,7	+25,9	185	58,9	-8,4
noch nicht begonnen	127	35,3	-1,6	129	41,1	+21,7
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	227	63,1	+6,1	214	68,2	+4,9
d a v o n						
begonnen	142	62,6	+12,7	126	58,9	-3,1
noch nicht begonnen	85	37,4	-3,4	88	41,1	+18,9
3 - 10 Wohnungen	114	31,7	+56,2	73	23,2	+2,8
d a v o n						
begonnen	74	64,9	+80,5	41	56,2	-18,0
noch nicht begonnen	40	35,1	+25,0	32	43,8	+52,4
11 - 20 Wohnungen	17	4,7	-26,1	23	7,3	-17,9
d a v o n						
begonnen	15	88,2	+7,1	14	60,9	-22,2
noch nicht begonnen	2	11,8	-77,8	9	39,1	-10,0
21 und mehr Wohnungen	2	0,6	-50,0	4	1,3	-20,0
d a v o n						
begonnen	2	100,0	-50,0	4	100,0	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-100,0
Bauvorhaben ohne Wohnungen	12	100,0	+20,0	10	100,0	-9,1
d a v o n						
begonnen	5	41,7	-16,7	6	60,0	-14,3
noch nicht begonnen	7	58,3	+75,0	4	40,0	-

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte, bzw. in Bau befindliche Wohnungen)

	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	1.252	100,0	+13,4	1.104	100,0	-7,2
d a v o n begonnen	905	72,3	+34,5	673	61,0	-17,0
noch nicht begonnen	347	27,7	-19,5	431	39,0	+13,7
nach Bauherrn						
physische Personen	260	20,8	-23,5	340	30,8	-4,5
d a v o n begonnen	155	59,6	-27,6	214	62,9	+25,9
noch nicht begonnen	105	40,4	-16,7	126	37,1	-32,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	539	43,1	+43,0	377	34,1	-23,7
d a v o n begonnen	401	74,4	+98,5	202	53,6	-56,1
noch nicht begonnen	138	25,6	-21,1	175	46,4	+414,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	453	36,2	+17,1	387	35,1	+13,8
d a v o n begonnen	349	77,0	+35,8	257	66,4	+42,0
noch nicht begonnen	104	23,0	-20,0	130	33,6	-18,2
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	219	17,5	-1,8	223	20,2	+2,8
d a v o n begonnen	140	63,9	+2,2	137	61,4	-10,5
noch nicht begonnen	79	36,1	-8,1	86	38,6	+34,4
Eigentumswohnungen	586	46,8	+11,2	527	47,7	+38,3
d a v o n begonnen	430	73,4	+27,2	338	64,1	+48,9
noch nicht begonnen	156	26,6	-17,5	189	35,9	+22,7
Mietwohnungen	429	34,3	+45,4	295	26,7	-46,2
d a v o n begonnen	325	75,8	+105,7	158	53,6	-62,3
noch nicht begonnen	104	24,2	-24,1	137	46,4	+6,2
sonstige	18	1,4	-69,5	59	5,3	+34,1
d a v o n begonnen	10	55,6	-75,0	40	67,8	+233,3
noch nicht begonnen	8	44,4	-57,9	19	32,2	-40,6
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	105	8,4	-4,5	110	10,0	-13,4
d a v o n begonnen	54	51,4	+8,0	50	45,5	-13,8
noch nicht begonnen	51	48,6	-15,0	60	54,5	-13,0
2 Wohnräume	440	35,1	+32,9	331	30,0	-21,0
d a v o n begonnen	324	73,6	+69,6	191	57,7	-30,8
noch nicht begonnen	116	26,4	-17,1	140	42,3	-2,1
3 Wohnräume	359	28,7	+21,7	295	26,7	-15,0
d a v o n begonnen	271	75,5	+59,4	170	57,6	-37,7
noch nicht begonnen	88	24,5	-29,6	125	42,4	+68,9
4 Wohnräume	262	20,9	-1,5	266	24,1	+41,5
d a v o n begonnen	195	74,4	+0,5	194	72,9	+49,2
noch nicht begonnen	67	25,6	-6,9	72	27,1	+24,1
5 und mehr Wohnräume	86	6,9	-15,7	102	9,2	-6,4
d a v o n begonnen	61	70,9	-10,3	68	66,7	-8,1
noch nicht begonnen	25	29,1	-26,5	34	33,3	-2,9

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	Insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	360	233	39	20	23	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	227	142	27	9	12	4
3 - 10 Wohnungen	114	74	12	11	11	-
11 - 20 Wohnungen	17	15	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	2	2	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	1.252	905	120	97	73	4
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	260	155	14	7	8	4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	539	401	87	87	65	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	453	349	19	3	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	105	54	10	9	-	-
2 Wohnräume	440	324	20	15	18	-
3 Wohnräume	359	271	42	41	33	-
4 Wohnräume	262	195	45	29	18	1
5 und mehr Wohnräume	86	61	3	3	4	3
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	219	140	26	10	14	4
Eigentumswohnung	586	430	6	-	24	-
Mietwohnungen	429	325	87	87	34	-
sonstige	18	10	1	-	1	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	3	2	1	1	5	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	3	2	-	-	5	-
3 - 10 Wohnungen	-	-	1	1	-	-
11 - 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	4	2	8	8	6	-
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	4	2	8	8	6	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	3	-
2 Wohnräume	1	-	6	6	3	-
3 Wohnräume	1	-	-	-	-	-
4 Wohnräume	2	2	2	2	-	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	2	-	-	2	-
Eigentumswohnung	-	-	8	8	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	4	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	5	1	14	14	9	7
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	5	1	4	4	6	5
3 - 10 Wohnungen	-	-	9	9	2	1
11 - 20 Wohnungen	-	-	1	1	1	1
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	7	2	71	71	36	25
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	4	2	9	9	5	4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	3	-	62	62	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	31	21
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	3	-	1	1	1	1
2 Wohnräume	2	1	17	17	16	10
3 Wohnräume	-	-	40	40	11	8
4 Wohnräume	-	-	10	10	7	5
5 und mehr Wohnräume	2	1	3	3	1	1
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	-	5	5	5	4
Eigentumswohnung	4	1	4	4	31	21
Mietwohnungen	-	-	62	62	-	-
sonstige	1	1	-	-	-	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	3	-	11	10	13	9
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	1	-	8	7	11	7
3 - 10 Wohnungen	2	-	3	3	2	2
11 - 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	8	-	19	18	22	17
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	8	-	9	8	11	9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	10	10	11	8
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	4	-	1	1	4	4
2 Wohnräume	2	-	2	1	2	2
3 Wohnräume	1	-	1	1	4	2
4 Wohnräume	1	-	11	11	6	6
5 und mehr Wohnräume	-	-	4	4	6	3
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	8	7	11	8
Eigentumswohnung	4	-	9	9	7	5
Mietwohnungen	4	-	2	2	2	2
sonstige	-	-	-	-	2	2

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	2	1	55	33
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	-	-	1	-	35	29
3 - 10 Wohnungen	-	-	1	1	18	2
11 - 20 Wohnungen	-	-	-	-	2	2
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	6	4	162	70
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	-	-	-	-	30	23
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	77	29
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	6	4	55	18
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	1	-
2 Wohnräume	-	-	3	1	67	16
3 Wohnräume	-	-	1	1	45	17
4 Wohnräume	-	-	2	2	40	31
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	9	6
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	41	35
Eigentumswohnung	-	-	6	4	115	35
Mietwohnungen	-	-	-	-	6	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	6	6	21	15	2	1
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	1	1	12	6	1	1
3 - 10 Wohnungen	5	5	9	9	1	-
11 - 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	41	41	65	59	5	1
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	5	5	9	7	5	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	17	17	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	36	36	39	35	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	9	9	2	2	-	-
2 Wohnräume	23	23	38	37	2	-
3 Wohnräume	2	2	9	8	-	-
4 Wohnräume	6	6	14	10	2	1
5 und mehr Wohnräume	1	1	2	2	1	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	1	12	7	5	1
Eigentumswohnung	36	36	36	35	-	-
Mietwohnungen	4	4	17	17	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	3	2	-	-	2	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	3	2	-	-	1	-
3 - 10 Wohnungen	-	-	-	-	1	-
11 - 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	4	3	-	-	10	-
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	4	3	-	-	2	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	8	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	-	-	-	-	7	-
3 Wohnräume	2	2	-	-	1	-
4 Wohnräume	1	1	-	-	1	-
5 und mehr Wohnräume	1	-	-	-	1	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	3	-	-	2	-
Eigentumswohnung	-	-	-	-	8	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	9	5	34	33	-	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	7	4	16	15	-	-
3 - 10 Wohnungen	2	1	8	8	-	-
11 - 20 Wohnungen	-	-	8	8	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	2	2	-	-
Wohnungen insgesamt	18	10	246	245	-	-
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	18	10	13	12	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	186	186	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	47	47	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	7	4	16	16	-	-
2 Wohnräume	1	1	105	105	-	-
3 Wohnräume	3	-	80	79	-	-
4 Wohnräume	2	1	44	44	-	-
5 und mehr Wohnräume	5	4	1	1	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	8	5	12	12	-	-
Eigentumswohnung	5	-	130	129	-	-
Mietwohnungen	2	2	104	104	-	-
sonstige	3	3	-	-	-	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	4	3	14	7	2	-
davon						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	1	1	11	6	1	-
3 - 10 Wohnungen	2	2	1	-	1	-
11 - 20 Wohnungen	1	-	2	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	30	14	51	23	6	-
davon						
nach Bauherrn						
physische Personen	17	1	23	20	2	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	22	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	13	13	6	3	4	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	14	-	18	4	6	-
2 Wohnräume	14	12	14	9	-	-
3 Wohnräume	1	1	12	7	-	-
4 Wohnräume	1	1	6	3	-	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	1	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	9	4	-	-
Eigentumswohnung	13	13	-	-	-	-
Mietwohnungen	16	-	38	16	2	-
sonstige	1	1	4	3	4	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	2	1	-	-	5	3
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	1	-	-	-	1	-
3 - 10 Wohnungen	1	1	-	-	3	2
11 - 20 Wohnungen	-	-	-	-	1	1
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	6	4	-	-	36	29
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	2	-	-	-	2	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	15	15
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	4	4	-	-	19	14
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	2	-
2 Wohnräume	4	4	-	-	15	15
3 Wohnräume	1	-	-	-	16	14
4 Wohnräume	1	-	-	-	3	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	1	-
Eigentumswohnung	-	-	-	-	19	14
Mietwohnungen	6	4	-	-	16	15
sonstige	-	-	-	-	-	-

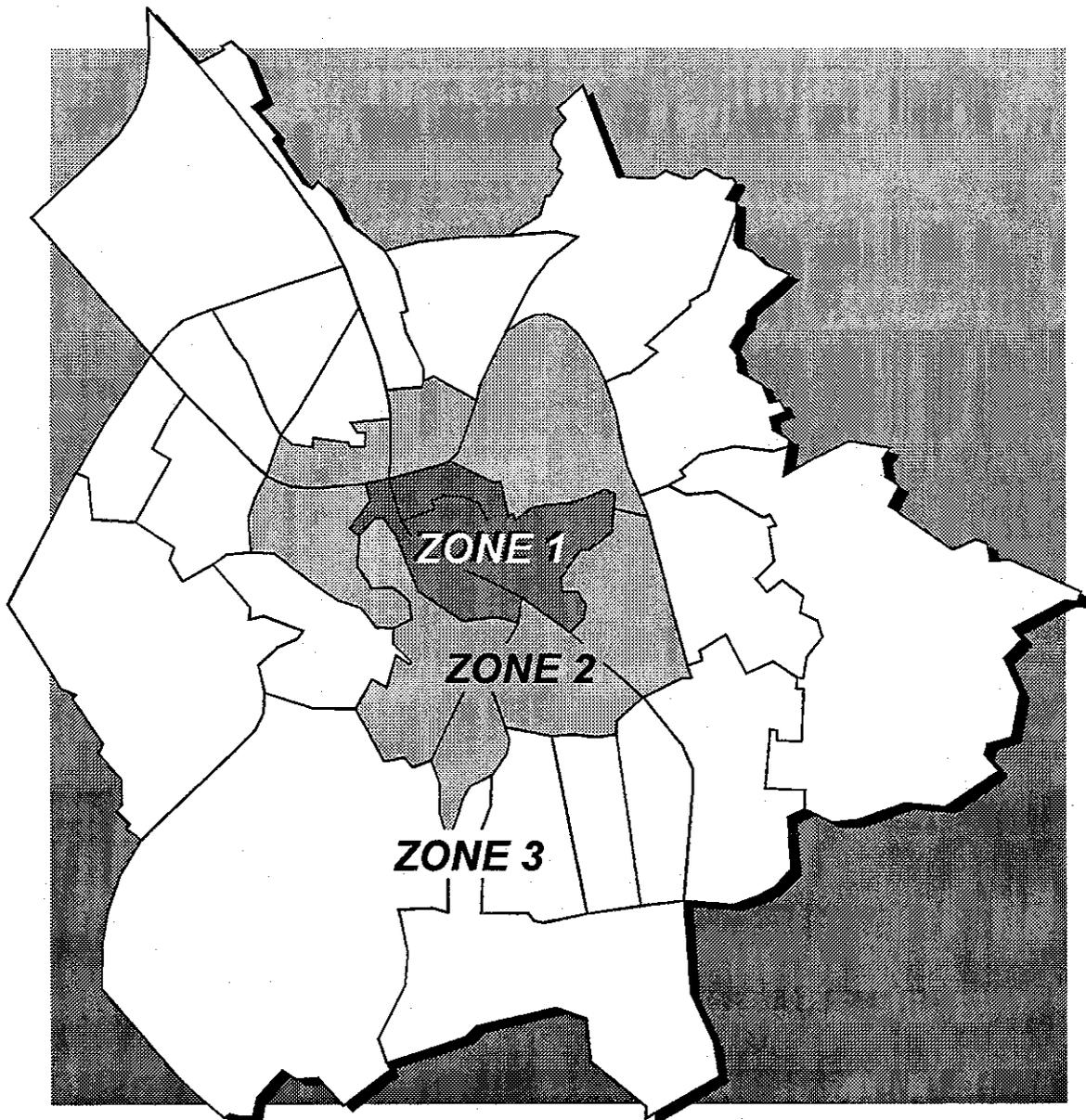
Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

3.12: Fortsetzung - Bauüberhang für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	42	29	2	1	29	25
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 - 2 Wohnungen	29	19	2	1	22	18
3 - 10 Wohnungen	12	9	-	-	7	7
11 - 20 Wohnungen	1	1	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	128	99	2	1	62	58
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	25	8	2	1	15	11
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	5	5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	103	91	-	-	42	42
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	2	2	-	-	1	1
2 Wohnräume	37	30	-	-	21	19
3 Wohnräume	33	28	-	-	20	20
4 Wohnräume	23	15	1	1	13	13
5 und mehr Wohnräume	33	24	1	-	7	5
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	32	21	2	1	13	10
Eigentumswohnung	73	68	-	-	48	48
Mietwohnungen	23	10	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	1	-

Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Durchschnittlicher m² - Grundstückspreis Zoneneinteilung



Magistrat Salzburg
Amt für Statistik

4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke - Anzahl ¹⁾

	1999			1998		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	61	100,0	-29,9	87	100,0	+31,8
d a v o n						
nach der Art der Grundstücke						
Grünland	12	19,7	-7,7	13	14,9	+62,5
Bauland	47	77,0	-14,5	55	63,2	+14,6
darunter						
Bauparzelle	24	39,3	-35,1	37	42,5	+32,1
Gewerbegebiet	10	16,4	+66,7	6	6,9	-40,0
Verkehrsfläche	2	3,3	-89,5	19	21,8	+90,0
nach der Lage des Grundstückes ²⁾						
Zone 1 / innere Zone	1	1,6	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	1	100,0	-	-	-	-
darunter						
Bauparzelle	1	100,0	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	14	23,0	-26,3	19	21,8	+46,2
d a v o n						
Grünland	-	-	-100,0	1	5,3	-50,0
Bauland	12	85,7	-7,7	13	68,4	+30,0
darunter						
Bauparzelle	4	28,6	-60,0	10	52,6	+100,0
Gewerbegebiet	3	21,4	+200,0	1	5,3	-66,7
Verkehrsfläche	2	14,3	-60,0	5	26,3	+400,0
Zone 3 / äußere Zone	46	75,4	-32,4	68	78,2	+30,8
d a v o n						
Grünland	12	26,1	-	12	17,6	+100,0
Bauland	34	73,9	-19,0	42	61,8	+10,5
darunter						
Bauparzelle	19	41,3	-29,6	27	39,7	+17,4
Gewerbegebiet	7	15,2	+40,0	5	7,4	-28,6
Verkehrsfläche ³⁾	-	-	-100,0	14	20,6	+75,0

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abruch bestimmt sind.

2) Die Zoneneinteilung ist dem beiliegenden Plan am Beginn des Kapitels 4 der Publikation zu entnehmen.

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke - Fläche ¹⁾

Angaben in m ²	1999			1998		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	188.847	100,0	-43,7	335.567	100,0	+298,6
d a v o n						
nach der Art der Grundstücke						
Grünland	101.151	53,6	-59,6	250.319	74,6	+2.372,0
Bauland	87.173	46,2	+8,4	80.397	24,0	+14,7
darunter						
Bauparzelle	21.653	11,5	-32,1	31.888	9,5	+40,5
Gewerbegebiet	27.339	14,5	+69,8	16.104	4,8	-57,3
Verkehrsfläche	523	0,3	-89,2	4.851	1,4	+22,8
nach der Lage des Grundstückes ²⁾						
Zone 1 / innere Zone	987	0,5	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	987	100,0	-	-	-	-
darunter						
Bauparzelle	987	100,0	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	26.155	13,8	-34,8	40.116	12,0	+178,4
d a v o n						
Grünland	-	-	-100,0	25.862	64,5	+3.642,7
Bauland	25.632	98,0	+84,5	13.894	34,6	+1,8
darunter						
Bauparzelle	3.890	14,9	-52,3	8.154	20,3	+96,6
Gewerbegebiet	6.462	24,7	+355,4	1.419	3,5	-84,9
Verkehrsfläche	523	2,0	+45,3	360	0,9	+386,5
Zone 3 / äußere Zone	161.705	85,6	-45,3	295.451	88,0	+323,8
d a v o n						
Grünland	101.151	62,6	-54,9	224.457	76,0	+2.279,0
Bauland	60.554	37,4	-8,9	66.503	22,5	+17,8
darunter						
Bauparzelle	16.776	10,4	-29,3	23.734	8,0	+28,0
Gewerbegebiet	20.877	12,9	+42,2	14.685	5,0	-48,1
Verkehrsfläche	-	-	-100,0	4.491	1,5	+17,7

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Die Zoneneinteilung ist dem beiliegenden Plan am Beginn des Kapitels 4 der Publikation zu entnehmen.

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke - m² Durchschnittspreis für Grünland¹⁾

Angaben in Schilling	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
insgesamt	565	+229,3	171	-89,0
Mindest- / Höchstpreis	20 / 1.887		35 / 2.410	
d a v o n				
nach der Lage der Grünland ²⁾				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	-	-100,0	*	*
Mindest- / Höchstpreis	- / -		464 / 464	
Zone 3 / äußere Zone	565	+309,9	138	-91,7
Mindest- / Höchstpreis	20 / 1.887		35 / 2.410	

- 1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind. Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.
 2) Die Zoneneinteilung ist dem beiliegenden Plan am Beginn des Kapitels 4 der Publikation zu entnehmen.

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke - m² Durchschnittspreis für Bauland ¹⁾

Angaben in Schilling	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
insgesamt	4.829	+14,5	4.216	+9,0
Mindest- / Höchstpreis	861 / 9.904		846 / 10.381	
d a v o n				
nach der Lage des Baulandes ²⁾				
Zone 1 / innere Zone	*	*	-	-
Mindest- / Höchstpreis	8.105 / 8.105		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	5.204	-6,6	5.569	+13,5
Mindest- / Höchstpreis	2.027 / 9.904		3.288 / 10.381	
Zone 3 / äußere Zone	4.616	+17,4	3.933	+8,8
Mindest- / Höchstpreis	861 / 9.779		846 / 7.648	

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.
2) Die Zoneneinteilung ist dem beiliegenden Plan am Beginn des Kapitels 4 der Publikation zu entnehmen.

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke - m² Durchschnittspreis für Bauparzellen ¹⁾

Angaben in Schilling	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
insgesamt	5.201	+9,2	4.764	+1,7
Mindest- / Höchstpreis	2.607 / 8.274		1.825 / 10.381	
d a v o n				
nach der Lage der Bauparzelle ²⁾				
Zone 1 / innere Zone	*	*	-	-
Mindest- / Höchstpreis	8.105	8.105	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	6.570	+9,3	6.013	+3,4
Mindest- / Höchstpreis	5.600 / 8.274		3.288 / 10.381	
Zone 3 / äußere Zone	4.713	+8,7	4.335	-2,2
Mindest- / Höchstpreis	2.607 / 7.313		1.825 / 7.648	

- 1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.
- 2) Die Zoneneinteilung ist dem beiliegenden Plan am Beginn des Kapitels 4 der Publikation zu entnehmen.

4.6: Verkäufe unbebauter Grundstücke - m² Durchschnittspreis für Gewerbegebiet ¹⁾

Angaben in Schilling	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
insgesamt	5.423	+79,3	3.025	-14,0
Mindest- / Höchstpreis	1.205 / 9.779		2.139 / 5.500	
d a v o n				
nach der Lage des Gewerbegebietes ²⁾				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-
Mindest- / Höchstpreis	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	5.587	*	*	*
Mindest- / Höchstpreis	2.642 / 5.850		4.827 / 4.827	
Zone 3 / äußere Zone	5.372	+88,5	2.851	-10,6
Mindest- / Höchstpreis	1.205 / 9.779		2.139 / 5.500	

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.

2) Die Zoneneinteilung ist dem beiliegenden Plan am Beginn des Kapitels 4 der Publikation zu entnehmen.

4.7: Verkäufe unbebauter Grundstücke - m² Durchschnittspreis für Verkehrsfläche ¹⁾

Angaben in Schilling	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
insgesamt	*	*	1.137	-20,2
Mindest- / Höchstpreis	800 / 1.000		252 / 5.120	
d a v o n				
nach der Lage der Verkehrsfläche ²⁾				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-100,0
Mindest- / Höchstpreis	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	*	*	3.083	*
Mindest- / Höchstpreis	800 / 1.000		1.613 / 5.120	
Zone 3 / äußere Zone	-	-100,0	981	-27,4
Mindest- / Höchstpreis	- / -		252 / 3.500	

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.

2) Die Zoneneinteilung ist dem beiliegenden Plan am Beginn des Kapitels 4 der Publikation zu entnehmen.

4.8: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung

Angaben in 1.000 Schilling	1999			1998		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grund- und Aufschließungskosten ¹⁾	454.393		+18,0	385.197		-48,3
Baukosten ²⁾	1.166.201	100,0	-22,8	1.511.211	100,0	-45,8
d a v o n						
Eigenmittel	347.544	29,8	-7,9	377.238	25,0	-69,4
Fremdmittel	818.657	70,2	-27,8	1.133.973	75,0	-27,2
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	150.095		+14,4	131.231		-42,1
Baukosten	251.344	100,0	-6,9	270.047	100,0	-40,6
d a v o n						
Eigenmittel	119.962	47,7	-11,4	135.341	50,1	-42,6
Fremdmittel	131.382	52,3	-2,5	134.706	49,9	-38,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen						
Grund- und Aufschließungskosten	74.140		-14,9	87.156		-39,9
Baukosten	354.253	100,0	-44,9	643.480	100,0	+7,4
d a v o n						
Eigenmittel	24.711	7,0	-72,0	88.381	13,7	+48,6
Fremdmittel	329.542	93,0	-40,6	555.099	86,3	+2,8
Gebietskörperschaften						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-		-	-		-
d a v o n						
Eigenmittel	-		-	-		-
Fremdmittel	-		-	-		-
sonstige juristische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	230.158		+38,0	166.810		-55,3
Baukosten	560.604	100,0	-6,2	597.684	100,0	-65,6
d a v o n						
Eigenmittel	202.871	36,2	+32,1	153.516	25,7	-83,6
Fremdmittel	357.733	63,8	-19,5	444.168	74,3	-44,5

1) Es handelt sich um die Gesamtsumme der Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertiggestellten Gebäude.

2) Es handelt sich um die Gesamtsumme der Kosten aller im jeweiligen Berichtsjahr errichteten Gebäude.

4.9: Durchschnittliche m² Grund- und Aufschließungskosten¹⁾ für Gebäude mit mindestens 1 Wohnung

Angaben in Schilling	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
Ø Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche	4.009	+13,7	3.526	-20,8
d a v o n				
nach Bauherrn				
physische Personen	3.593	+3,9	3.460	+1,0
Gemeinnützige Bauvereinigung	2.867	+12,4	2.550	-58,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	5.032	+12,0	4.492	-4,9
Ø Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Ein- familien- bzw. Reihenhaus	3.525	-7,4	3.808	-1,1
d a v o n				
nach Bauherrn				
physische Personen	3.663	+1,1	3.624	+3,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.031	-67,8	3.200	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	4.180	-5,2	4.410	-2,6

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertiggestellten Gebäude.

4.10: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

Angaben in Schilling	1999		1998	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
Ø Baukosten pro m² Wohnfläche	23.794	+1,2	23.515	-7,4
d a v o n				
nach Bauherrn				
physische Personen	23.867	-2,2	24.392	+4,1
Gemeinnützige Bauvereinigung	22.636	-1,6	23.004	-8,0
Gebietskörperschaften	-	-	*	-
sonstige juristische Personen	24.670	+3,5	23.833	-10,5
Ø Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien - bzw. Reihenhauses	24.741	+0,9	24.514	-2,7
d a v o n				
nach Bauherrn				
physische Personen	24.205	-0,3	24.280	+2,0
Gemeinnützige Bauvereinigungen	23.953	-29,2	33.842	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	-
sonstige juristische Personen	25.635	+5,2	24.376	-9,2

4.11: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche - Regionalvergleich

Angaben in Schilling	1997			1996		
	Stadt Salzburg	Land Salzburg	Österreich	Stadt Salzburg	Land Salzburg	Österreich
Insgesamt	25.395	21.170	18.530	24.341	19.910	18.220
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	+4,3	+6,3	+1,7	-3,4	-2,4	+0,3
d a v o n						
nach Bauherrn						
physische Personen	23.426	19.740	17.510	22.982	17.750	16.960
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	+1,9	+11,2	+3,2	+0,6	+1,9	+2,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	24.994	22.720	19.140	24.531	20.840	19.150
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	+1,9	+9,0	-0,1	-1,4	-10,3	-1,9
Gebietskörperschaften	-	-	17.410	-	-	16.800
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-	-	+3,6	-	-	*
sonstige juristische Personen	26.624	21.950	21.360	24.516	21.540	20.860
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	+8,6	+1,9	+2,4	-6,7	-3,4	-2,9

Quelle: ÖSTAT (Jüngere Angaben liegen noch nicht vor)

5.1: Grundbesitz der Stadtgemeinde

Stichtag: 31.12.	Angaben in m ²					
	1999			1998		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Städtischer Grundbesitz insgesamt	9,977.354	100,0	+0,1	9,974.903	100,0	+0,8
darunter						
in der Stadt Salzburg gelegen	9,920.843	99,4	+0,1	9,918.392	99,4	+0,8
davon						
bebaute Gründe	751.109	7,6	-4,4	785.732	7,9	-12,4
unbebaute Gründe	4,571.627	46,1	+0,7	4,541.266	45,8	+3,2
Baurechtsgründe	689.231	6,9	*	689.188	6,9	-0,2
Gewässer	342.249	3,4	-0,1	342.294	3,5	+0,1
öffentliches Gut (Verkehrsflächen etc.)	3,566.627	36,0	+0,2	3,559.912	35,9	+1,5

Quelle: Magistratsabteilung 4

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	1999	1998	1997	1996	1995
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	813	1.418	612	80	3.122
Ø Preis je m ² in S	3.926	4.939	2.647	3.200	1.748
Gewerbegrund in m ² ¹⁾	-	80	411	-	10.334
Ø Preis je m ² in S	-	4.000	4.000	-	2.000
Grünland in m ²	627	22.010	6.294	744	-
Ø Preis je m ² in S	960	500	1.662	1.760	-
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	3.639	108	49	867	16.948
Ø Preis je m ² in S	4.100	7.480	3.500	4.000	5.000
Gewerbegrund in m ² ¹⁾	4.210	-	-	-	6.058
Ø Preis je m ² in S	2.250	-	-	-	1.500
Grünland in m ²	-	16.816	75	-	270.294
Ø Preis je m ² in S	-	606	1.200	-	150
Vergabe von Baurechten ²⁾					
Anzahl der Vergaben	-	-	-	1	1
Fläche in m ²	-	-	-	2.520	1.530
Anzahl der projektierten bzw. fertiggestellten Mietwohnungen	-	-	-	22	-

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

2) Die Baurechte sind langfristig zum Zwecke d. Errichtung von Mietwohnungen eingeräumt. Das Vergaberecht für diese Wohnungen obliegt ausschließlich der Stadtgemeinde Salzburg.

Quelle: Magistratsabteilung 4

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

	1999			1998		
		Anteil in %	Änderung z. Vj. in %		Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
(Nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)						
Anzahl der Häuser	261		-	261		-
Anzahl der Geschäfte	190		-	190		+1,6
Anzahl der Wohnungen	2.357	100	+0,2	2.352	100	-0,8
d a v o n						
in Kategorie						
A (Bad oder Dusche Zentralheizung)	1.387	59,0	+8,7	1.276	54,3	+8,6
B (Bad oder Dusche Ofenheizung)	916	39,0	-8,1	997	42,3	-10,3
C (Wasser und WC, kein Bad)	54	2,0	-29,9	77	3,3	-6,1
D (kein Wasser und WC in der Wohnung)	-	-	-100,0	2	0,1	-
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	131.949	-	-0,7	132.854	-	-
Anzahl der Volksschulen	21	-	-	21	-	-
Anzahl der Hauptschulen	12	-	-	12	-	-
Anzahl der Sonderschulen	5	-	-	5	-	-
Anzahl der Kindergärten	32	-	-	32	-	-
Anzahl der Jugendhorte	11	-	-	11	-	-

Quelle: Magistratsabteilung 10

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten - (ohne Amtsgebäude)

Angaben in 1.000,- Schilling	1999			1998		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	55.600	100,0	+16,1	47.900	100,0	+9,9
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	13.000	23,4	-12,8	14.900	31,1	+14,6
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	6.400	11,5	-66,3	19.000	39,7	+23,4
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	36.200	65,1	+158,6	14.000	29,2	-7,9

1) z.B: Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

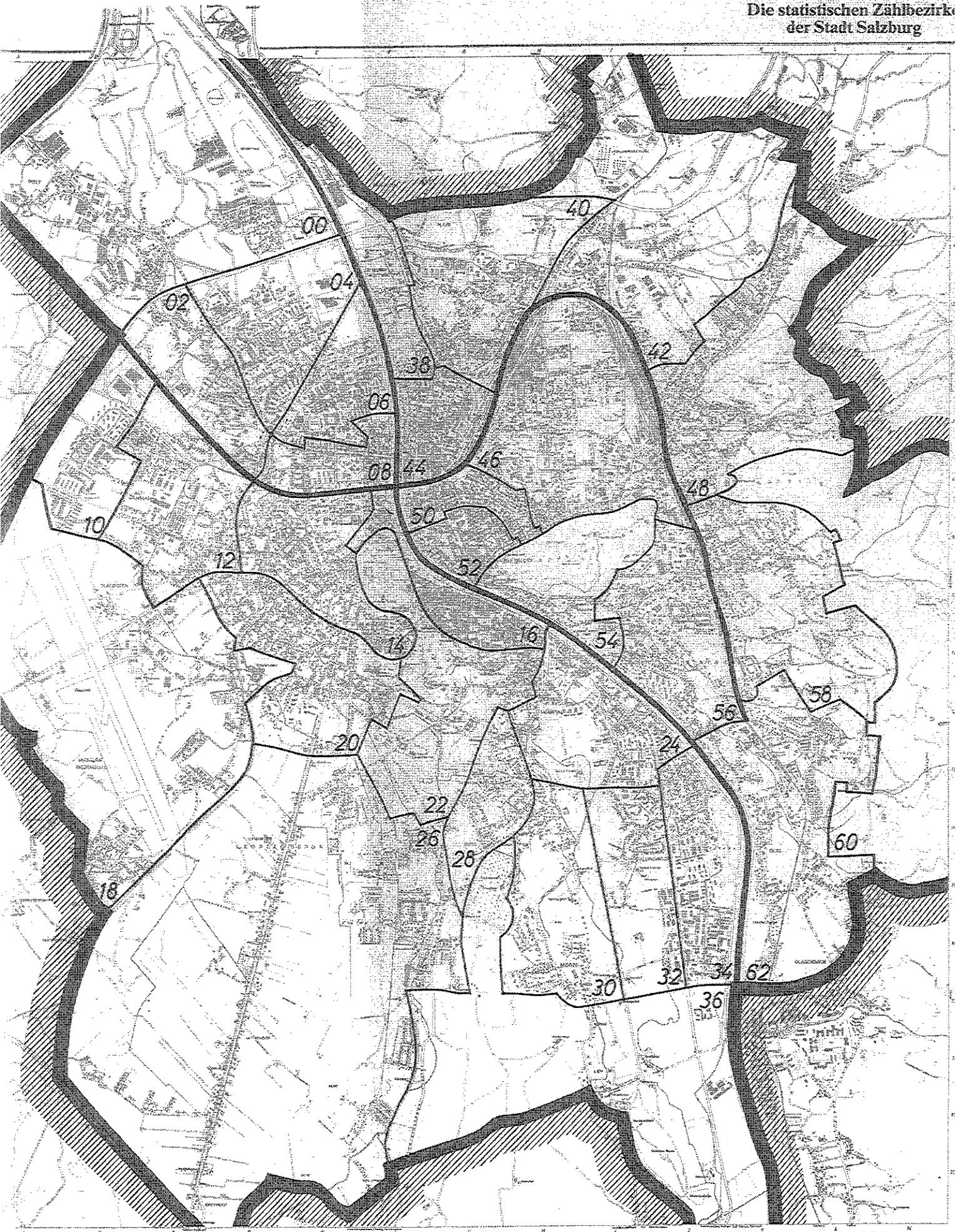
Quelle: Magistratsabteilung 10

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31.12.	1999			1998		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungssuchende	2.191	100,0	-14,8	2.571	100,0	+22,6
darunter						
Notfälle	25	1,1	-19,4	31	1,2	-22,5
Zugewiesene Wohnungen ¹⁾	493	100,0	-46,9	928	100,0	131,4
davon						
in Neubauten	132	26,8	-43,8	235	25,3	+400,0
in Altbauten	361	73,2	-47,9	693	74,7	+95,8
davon						
an Österreicher	403	81,7	-47,3	765	82,4	+126,3
an Ausländer	90	18,3	-44,8	163	17,6	+158,7

1) Zuweisungszeitraum wurde umgestellt 1.5.98 – 30.4.99

Die statistischen Zahlbezirke
der Stadt Salzburg



Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose - Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe - Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs-, und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den stat. Zählspiegeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99