

**STADT : SALZBURG**

**Magistrat**

Archiv und  
Statistisches Amt  
Magistratsdirektion

# Salzburg in Zahlen **2/2003**



Gebäude, Wohnungen  
und Grundstückspreise  
im Jahr 2002

Beiträge zur Stadtforschung



2/2003

---

Gebäude, Wohnungen  
und Grundstückspreise  
im Jahr 2002

Mai 2003

## Impressum

---

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:  
Stadtgemeinde Salzburg, MD/04 – Archiv und Statistisches Amt (Stadtarchiv)  
5024 Salzburg, St. Julien-Straße 20  
Tel: 0662/8072/2091, Fax: 0662/8072/2120, e-mail: [statistik@stadt-salzburg.at](mailto:statistik@stadt-salzburg.at)

---

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller  
Daten und Kommentar: Hermann Leukmoser und William Ratley  
Satz: Elke Schmitz

Grafische Gestaltung: Klaus Dannbauer  
Umschlagbild: Salzburg Arena (Foto: Helferer)

---

Beiträge zur Stadtforschung 2/2003

---

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg  
Salzburg Mai 2003

---

**TEIL 1: TEXT** **5 bis 10**

Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	7
---	---

**TEIL 2: TABELLEN** **11 bis 68**

**KAPITEL 1: Gesamtübersicht** **13 bis 15**

1.1	Gebäude-, Wohnungs- und Einwohnerbestand	13
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	14
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	15

**KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand** **16 bis 25**

2.1	Gebäudebestand	16
2.2	Wohnungsbestand	17
2.3	Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken	18

**KAPITEL 3: Wohnbautätigkeit** **26 bis 51**

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	26
3.2	Wohnungszugang nach Bauherrn, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	27
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	28
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	29
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	30
3.6	Im Jahr 2002 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken	31
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	36
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	37
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	38
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	39
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	40
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken	41

Zonenplan	52
-----------	----

**KAPITEL 4: Grundstückspreise** **53 bis 63**

4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	53
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	54
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m <sup>2</sup> Durchschnittspreis für Grünland	55
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m <sup>2</sup> Durchschnittspreis für Bauland	56
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m <sup>2</sup> Durchschnittspreis für Bauparzellen	57
4.6	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m <sup>2</sup> Durchschnittspreis für Gewerbegebiet	58
4.7	Verkäufe unbebauter Grundstücke – m <sup>2</sup> Durchschnittspreis für Verkehrsfläche	59
4.8	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	60
4.9	Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m <sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	61
4.10	Durchschnittliche Baukosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche (exkl. MwSt.)	62
4.11	Durchschnittliche Baukosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche – Regionalvergleich	63

**KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde 64 bis 68**

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	64
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	65
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	66
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	67
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	68

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“		69
Bezirksplan		71

- = Null

\* = keine Angaben verfügbar

Die ursprünglichen Schilling-Werte wurden in Euro mit dem fixen Umrechnungskurs  
(1 Euro = 13,7603 ATS) umgerechnet

---

## **TEIL 1: TEXT**

---





## Das Wichtigste in Kürze

### Vorbemerkung

Die vorliegende Broschüre bietet einen interessanten Einblick in das wichtige Thema Bauen und Wohnen in der Stadt Salzburg im Jahr 2002. Im Jahr 2002 stieg die Bevölkerungszahl über 146.000 Einwohner mit Hauptwohnsitz. Der Gebäude- und Wohnungsbestand nahm geringfügig zu, während die Wohnbautätigkeit in den Umlandgemeinden auf unter 500 Wohnungseinheiten sank.

Im Anschluss sollen einige Vergleichszahlen zum jeweiligen Stand vom 31. 12. 1992 einen etwas längerfristigen Vergleich ermöglichen.

### Gebäude- und Wohnungsbestand

#### **20.385 Gebäude**

Mit Jahresende wurden in der Stadt Salzburg 20.385 Gebäude gezählt. Innerhalb eines Jahrzehnts (seit Ende 1992) stieg die Anzahl der Gebäude um 1.410 bzw. 7,43%.

Mehr als die Hälfte (10.314 Gebäude) sind Ein- und Zweifamilienhäuser. Relativ gesehen ist dieser Anteil innerhalb eines Jahrzehnts geringfügig gesunken (von 51,0% 1992 auf jetzt 50,6%).

#### **79.052 Wohnungen**

Die Zahl der Wohnungen in der Stadt Salzburg betrug Ende 2002 79.052. Davon entfielen 63.922 (80,9%) auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Ende 1992 betrug der Wohnungsbestand 71.025, der Zuwachs beläuft sich daher auf 8.027 Wohnungen bzw. 11,3%.

#### **Kanalanschlüsse steigen weiter**

Waren vor zehn Jahren 66,6% aller Gebäude an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, so sind es jetzt bereits 18.159 Gebäude bzw. 89,1%. Bei den Wohnungen ist der Kanalanschlussgrad mit 95,9% zum Jahresende noch deutlich höher (Ende 1992 waren dies 84,9%).

#### **Zentralheizung wichtigste Art der Beheizung**

70,7% aller Gebäude verfügen über eine Zentralheizung (inkl. Gas-/Etagenheizung), 13,0% werden über Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) versorgt. 15,6% der Gebäude sind nur mit Einzelofen zu beheizen, Ende 1992 waren es noch 23,6%.

### Wohnbautätigkeit

#### **Wohnbauleistung in der Stadt sinkt geringfügig**

Im Jahr 2002 wurden in der Stadt Salzburg 718 Wohnungen fertig gestellt, was gegenüber den 783 Wohnungen des Jahres 2001 ein Minus von 8,3% bedeutet.

Die Gemeinnützigen Bauvereinigungen errichteten 54,7% der Wohnungen. 42,6% der Wohnungen sind Eigentumswohnungen. Einen Zuwachs gab es bei den Wohnungen der physischen Personen, nämlich ein Plus von 21,3% gegenüber dem Jahr 2001.

Die meisten Wohnungen wurden 2002 in Itzling West/Hagenau am Areal des ehemaligen Tanklagers der Firma Shell (163 Wohnungen), 133 Wohnungen in Maxglan/Flughafen (Stieglgründe), 76 Wohnungen in Schallmoos sowie in Leopoldskron/Moos (53 Wohnungen) errichtet. Im Erhebungszeitraum waren in den statistischen Bezirken 10 (Taxham), 22 (Mönchsberg), 36 (Hellbrunn/Gneis) sowie 54 (Kapuzinerberg) keine Wohnungsneubauten festzustellen.

#### **Starker Rückgang in den Umlandgemeinden**

In den Umlandgemeinden der Stadt von Hallein im Süden bis nach Seekirchen im Norden, sank die Wohnbauleistung von 2001 auf 2002 stark. Während im Jahr 2001 579 Wohnungen fertig gestellt wurden, sank die Zahl der Fertigstellungen 2002 auf 419 (-27,6%). 1997 waren es noch 1.028 Wohnungen.

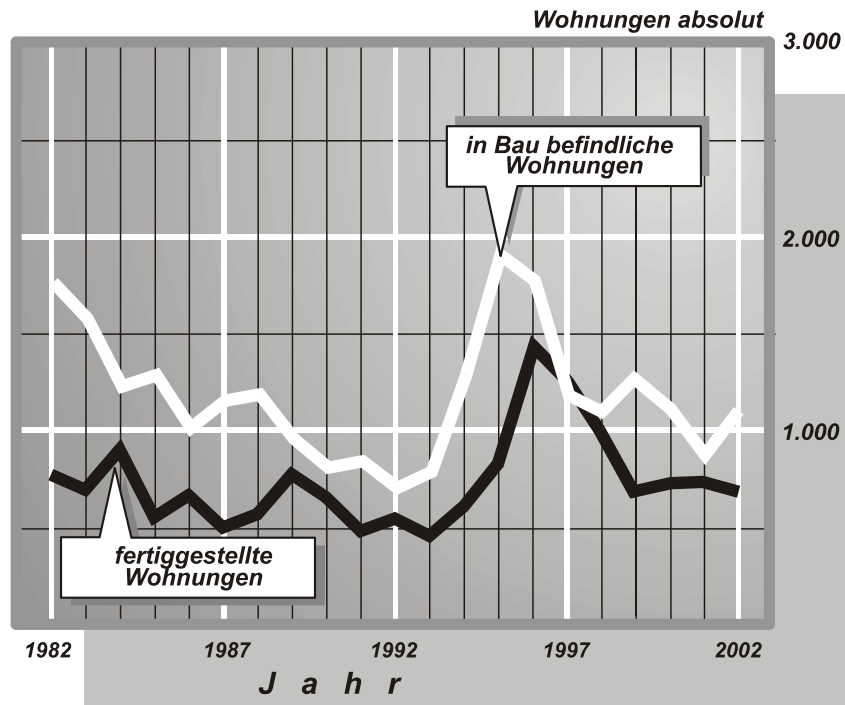
In den Umlandgemeinden (91.142 Einwohner, Stand 31. 12. 2002) wurden je 1000 Einwohner 4,6 Wohnungen gebaut, in der Stadt Salzburg (146.560 Einwohner zum 31. 12. 2002) 4,9 Wohnungen je 1000 Einwohner.

#### **Wohnungsgröße im Wandel**

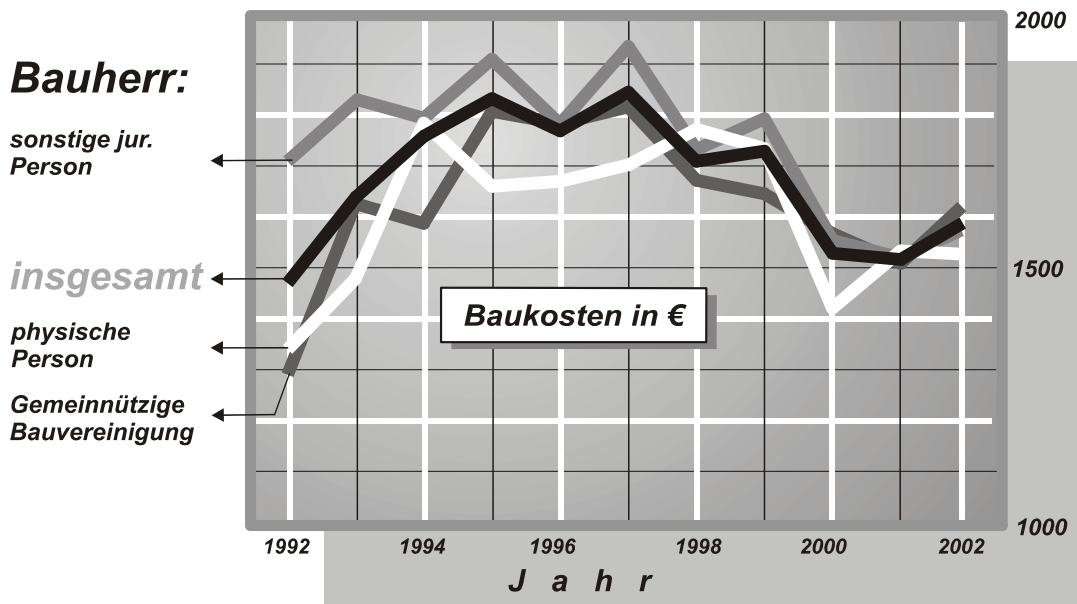
Die durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro fertig gestellter Wohnung stieg von 2,85 im Jahr 2001 auf 3,00 im Jahr 2002, – die durchschnittliche Wohnungsgröße stieg analog von 74,60 m<sup>2</sup> im Jahr 2001 auf 77,32 m<sup>2</sup> im Jahr 2002. Die relativ größte Anzahl der Wohnungen ist zwischen 60 bis 74 m<sup>2</sup> groß. An zweiter Stelle stehen die Wohnungen von 45 bis 59 m<sup>2</sup>, gefolgt von den Wohnungen von 75 bis 89 m<sup>2</sup>.

Vor zehn Jahren dominierten beim Wohnungszugang die Größen von 90 und mehr m<sup>2</sup>, gefolgt

## Wohnungsfertigstellungen und in Bau befindliche Wohnungen 1982 - 2002 ( Stadt Salzburg )



## Entwicklung der durchschnittlichen Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 - 2002 nach Bauherren ( Stadt Salzburg )



Quelle: Wohnbaustatistik und eigene Erhebungen

Magistrat Salzburg  
MD/04 – Archiv und  
Statistisches Amt

## Das Wichtigste in Kürze

von den Wohnungen 45 bis 59 m<sup>2</sup>. Die durchschnittliche Größe einer neuen Wohnung betrug 1992 77,50 m<sup>2</sup> mit 2,78 Räumen.

### **Eigentums- und Mietwohnungen liegen fast gleich auf**

Die Anzahl der im Jahr 2002 fertig gestellten Mietwohnungen betrug 301 (41,9%), die der Eigentumswohnungen 306 (42,6%). 48,8% der 2002 noch in Bau befindlichen Wohnungen sind Mietwohnungen, 34,3% sind Eigentumswohnungen, 32,9 % entfallen auf 3-Zimmerwohnungen, 27,8% auf 2-Zimmerwohnungen.

### **Laufende Bauvorhaben**

Zum Jahresende 2002 wurden in der Stadt Salzburg 300 laufende Bauvorhaben (darunter 279 mit mindestens einer Wohnung) erhoben. Die Zahl der in Bau befindlichen Wohnungen betrug 1.066 und stieg damit wieder knapp über 1000. Gegenüber dem Jahr 2001 stieg die Zahl der in Bau befindlichen Wohnungen um 16,9%. Diese Entwicklung lässt entsprechende Auswirkungen auf die fertig gestellten Wohnungen in den nächsten Jahren annehmen.

„Mammutprojekte“ auf dem Wohnbausektor gibt es derzeit keine, eine größere Anzahl von Fertigstellungen ist in nächster Zeit in den Bezirken 62 an der Valkenauerstraße mit ca. 200 Wohnungen (Bauvorhaben der GSWB), im Bezirk 46 ca. 90 Wohnungen beim Baron Schwarzpark (Bauvorhaben der „Salzburg“), im Bezirk 56 an der Bayerhamerstraße ca. 85 Wohnungen (Bauvorhaben der EFSP Immobilien) und im Bezirk 00 am Salzachsee ca. 77 Wohnungen (Bauvorhaben der „Salzburg“) zu erwarten.

## **Grundstückspreise**

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die im Grundbuch erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

### **Widmung der verkauften Grundstücke**

#### **Grünland**

darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

#### **Bauland**

darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

#### **Bauparzelle (Untergruppe von Bauland)**

Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m<sup>2</sup> ist.

#### **Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland)**

Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

#### **Verkehrsfläche**

darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

#### **Berechnung der Grundstückspreise**

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen gerade noch vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen. Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Preise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

#### **Bauland**

Bauland bleibt im Jahr 2002 gleich teuer wie im Jahr 2001. Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter Bauland blieb mit 360,06 € im Jahr 2002 annähernd auf dem selben Niveau wie im Jahr 2001 mit 360,64 €.

#### **Bauparzelle**

Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter einer Bauparzelle wurde auf Grund der im Jahr 2002 getätigten Verkäufe mit 432,84 € errechnet. Das entspricht einer Preissenkung um 2,4 % gegenüber dem Jahr 2001 mit 443,66 €. Der Durchschnittspreis des Jahres 2002 entspricht damit dem Preisniveau des Jahres 1993 mit damals errechneten 434,66 € pro m<sup>2</sup> Bauparzelle. Der extreme Anstieg im Jahr 2002 auf 560,86 € in der Zone 2 um 27,2% ist u. a. auf einen Verkauf mit sehr hohem Preis zurückzuführen. Demgegenüber steht die Reduktion der Durchschnittswerte in der Zone 3 auf 373,62 €. Das entspricht einer Preissenkung um 13,7%. Die Zoneneinteilung ist im Plan vor Beginn des Kapitels 4 dargestellt.

## Das Wichtigste in Kürze

### Sonstige Grundstückspreise

#### **Gewerbegebiete wurden um 21,8% billiger.**

Bei den Gewerbegebieten setzt sich der Trend nach unten weiter fort. Im Jahr 2002 wurden für einen Quadratmeter 182,77 € bezahlt. Das ist gegenüber dem Jahr 2001 eine Verminderung von 21,8%. Die Preisbandbreite für die 2002 getätigten fünf Grundstücksverkäufe im Gewerbegebiet reichte von 153,95 € bis 362,76 € pro m<sup>2</sup>.

#### **Grünlandverkäufe mit großer Preisspanne.**

Die Preise für Grünlandflächen bewegten sich 2002 zwischen 3,65 € und 286,06 € je m<sup>2</sup>.

### Baukosten

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschliessungskosten und die Mehrwertsteuer.

### Physische Personen bauen am Günstigen

Die durchschnittlichen Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche im Geschosswohnbau lagen für die 2002 fertig gestellten Wohnungen bei 1.595,- € und waren um 5,2 % höher als 2001. Für Gemeinnützige Bauvereinigungen wurde ein Durchschnittswert von 1.616,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche errechnet (+ 7,1%).

Gewerbliche Bauträger (sonstige juristische Personen) bauten um 1.585,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche (+4,4%). Am Günstigsten bauten Privatpersonen mit 1.537 € je m<sup>2</sup> (+0,3%) Wohnfläche. Vor zehn Jahren lagen die durchschnittlichen Baukosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche bei 1.470 €.

---

## **TEIL 2: TABELLEN**

---



## 1.1: Gebäude-, Wohnungs- und Einwohnerbestand

Stichtag: 31. 12.	2002	2001	2000	1999	1998	1997
<b>Gebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	20.385	20.248	20.130	19.937	19.760	19.634
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,7	+0,6	+1,0	+0,9	+0,6	+1,3
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	19.781	19.642	19.532	19.360	19.037	18.848
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,7	+0,6	+0,9	+1,7	+1,0	+1,3
<b>Wohnungen insgesamt</b>	79.052	78.434	77.748	76.821	76.087	75.131
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,8	+0,9	+1,2	+1,0	+1,3	+1,7
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	27.365	27.056	26.731	26.501	26.316	25.765
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,1	+1,2	+0,9	+0,7	+2,1	+1,5
Eigentumswohnungen	20.335	20.026	19.669	19.286	18.960	18.685
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,5	+1,8	+2,0	+1,7	+1,5	+2,3
<b>Einwohner mit HWS<sup>2)</sup></b>	146.560	144.912	143.516	143.120	142.878	143.520
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,1	+1,0	+0,3	+0,2	-0,4	-0,1
<b>Einwohner mit NWS<sup>3)</sup></b>	16.925	30.326	30.677	29.607	29.269	30.050
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-44,2	-1,1	+3,6	+1,2	-2,6	-0,6

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

2) HWS = Hauptwohnsitz  
NWS = Nebenwohnsitz

3) Nach Erkenntnissen der Volkszählung 2001 wurden die Nebenwohnsitzmeldungen bereinigt.

Quelle: Einwohnerdatei der MD/07 – Einwohneramt und Fundamt und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2002	2001	2000	1999	1998	1997
<b>fertig gestellte Gebäude insgesamt</b>	158	172	209	172	179	280
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-8,1	-17,7	+21,5	-3,9	-36,1	+48,1
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	145	169	201	166	169	271
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-14,2	-15,9	+21,1	-1,8	-37,6	+51,4
<b>fertig gestellte Wohnungen insgesamt</b>	718	783	771	708	1.005	1.270
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-8,3	+1,6	+8,9	-29,6	-20,9	-14,1
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	301	321	215	190	566	413
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-6,2	+49,3	+13,2	-66,4	+37,0	-17,1
Eigentumswohnungen	306	353	397	326	275	433
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-13,3	-11,1	+21,8	+18,5	-36,5	-40,1
<b>zu Jahresende in Bau befindliche Bauvorhaben</b>						
Gebäude mit Wohnungen	279	278	293	360	314	308
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	-5,1	-18,6	+14,6	+1,9	-25,2
Wohnungen	1.066	912	1.077	1.252	1.104	1.190
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+16,9	-15,3	-14,0	+13,4	-7,2	-31,5
<b>Abgang von Wohnungen</b>	53	58	50	57	49	87
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-8,6	+16,0	-12,3	+16,3	-43,7	+42,6

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.



### 1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2002	2001	2000	1999	1998	1997
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauland</b>	360,06	360,64	292,04	350,94	306,39	281,03
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-0,2	+23,5	-16,8	+14,5	+9,0	-17,1
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauparzelle</b>	432,84	443,66	385,41	377,97	346,21	340,47
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-2,4	+15,1	+2,0	+9,2	+1,7	-14,2
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	1.595	1.516	1.528	1.729	1.709	1.845
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+5,2	-0,8	-11,6	+1,2	-7,4	+4,3

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 - Wirtschaftsservice.

## 2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	20.385	100,0	+0,7	20.248	100,0	+0,6
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.314	50,6	+0,7	10.242	50,6	+0,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.305	40,7	+0,9	8.230	40,6	+0,7
reine Betriebsobjekte	553	2,7	-1,3	560	2,8	+0,9
Bauernhäuser	169	0,8	-0,6	170	0,8	-0,6
öffentliche Gebäude	325	1,6	+0,3	324	1,6	-
sonstige Nutzung	719	3,5	-0,4	722	3,6	+0,4
<b>nach dem Baulter</b>						
vor 1920	2.603	12,8	-	2.603	12,9	-0,4
1920 bis 1944	2.937	14,4	-0,3	2.946	14,5	-0,7
1945 bis 1960	4.764	23,4	-0,3	4.779	23,6	-0,4
1961 bis 1980	5.815	28,5	-0,3	5.830	28,8	-0,3
1981 und später	4.266	20,9	+4,3	4.090	20,2	+4,8
<b>nach der Heizungsart<sup>1)</sup></b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	3.186	15,6	-2,2	3.259	16,1	-0,9
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	14.414	70,7	*	14.416	71,2	+0,9
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	2.649	13,0	*	2.436	12,0	+0,1
sonstige	136	0,7	-0,7	137	0,7	+7,0
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	7.626	37,4	+0,1	7.622	37,6	-
mehrere Miteigentümer	9.317	45,7	+1,2	9.209	45,5	+1,0
Bund	273	1,3	-	273	1,3	-0,4
Land	147	0,7	-	147	0,7	-0,7
Gemeinde	464	2,3	-2,5	476	2,4	+0,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.307	6,4	+2,1	1.280	6,3	+1,7
sonstige juristische Personen	1.251	6,1	+0,8	1.241	6,1	+0,5
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	18.159	89,1	+3,0	17.632	87,1	+3,9
<b>Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze</b>	105.521		+1,4	104.060		+1,1

1) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: Wohnbaustatistik und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	79.052	100,0	+0,8	78.434	100,0	+0,9
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.079	16,5	+0,7	12.989	16,6	+0,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	63.922	80,9	+0,9	63.368	80,8	+0,8
reine Betriebsobjekte	113	0,1	-0,9	114	0,1	-2,6
Bauernhäuser	232	0,3	-0,4	233	0,3	-
öffentliche Gebäude	375	0,5	-	375	0,5	+28,9
sonstige Nutzung	1.331	1,7	-1,8	1.355	1,7	+4,1
<b>nach dem Baualter</b>						
vor 1920	8.324	10,5	+0,3	8.302	10,6	+0,2
1920 bis 1944	7.079	8,0	+0,1	7.073	9,0	-0,5
1945 bis 1960	13.120	16,6	-0,1	13.129	16,7	-0,3
1961 bis 1980	34.921	44,2	-0,2	34.997	44,6	-
1981 und später	15.608	19,7	+4,5	14.933	19,0	+5,2
<b>nach der Heizungsart<sup>1)</sup></b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	14.136	17,9	-2,2	14.448	18,4	-0,5
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	38.313	48,5	*	38.374	48,9	+1,5
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	26.327	33,3	*	25.327	32,3	+0,7
sonstige	276	0,3	-3,2	285	0,4	+2,9
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	13.726	17,4	+0,4	13.678	17,4	-
mehrere Miteigentümer	43.078	54,5	+0,9	42.674	54,4	+0,9
Bund	1.048	1,3	-	1.048	1,3	-0,2
Land	300	0,4	-	300	0,4	-
Gemeinde	2.461	3,1	-4,9	2.589	3,3	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	14.984	18,0	+2,0	14.686	18,7	+1,3
sonstige juristische Personen	3.455	4,4	-0,1	3.459	4,4	+3,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	75.775	95,9	+1,5	74.630	95,2	+2,2

1) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: Wohnbaustatistik und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.108	100,0	512	100,0	680	100,0	378	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	697	62,9	311	60,7	357	52,5	109	28,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	321	29,0	132	25,8	296	43,5	245	64,8
reine Betriebsobjekte	44	4,0	12	2,3	10	1,5	4	1,1
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	93	8,4	122	23,8	196	28,8	98	25,9
1945 bis 1960	266	24,0	150	29,3	247	36,3	115	30,4
1961 und später	749	67,6	240	46,9	237	34,9	165	43,7
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	941	84,9	363	70,9	389	57,2	132	34,9
Fern-, Blockheizung	22	2,0	46	9,0	141	20,7	168	44,4
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	950	85,7	386	75,4	649	95,4	377	99,7
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2.635	100,0	1.137	100,0	3.173	100,0	4.593	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	910	34,5	395	34,7	465	14,7	158	3,4
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	170	6,5	209	18,4	443	14,0	422	9,2
1945 bis 1960	427	16,2	193	17,0	1.043	32,9	1.040	22,6
1961 und später	2.038	77,3	735	64,6	1.687	53,2	3.131	68,2
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.164	82,1	678	59,6	865	27,3	499	10,9
Fern-, Blockheizung	141	5,4	180	15,8	1.057	33,3	3.191	69,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	335	100,0	578	100,0	785	100,0	767	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	17	5,1	369	63,8	484	61,7	200	26,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	281	83,9	189	32,7	236	30,1	490	63,9
reine Betriebsobjekte	9	2,7	5	0,9	26	3,3	15	2,0
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	111	33,1	17	2,9	252	32,1	420	54,8
1945 bis 1960	121	36,1	266	46,0	137	17,5	127	16,6
1961 und später	103	30,7	295	51,0	396	50,4	220	28,7
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	113	33,7	385	66,6	533	67,9	517	67,4
Fern-, Blockheizung	126	37,6	94	16,3	141	18,0	58	7,6
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	332	99,1	574	99,3	699	89,0	751	97,9
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.201	100,0	2.328	100,0	2.221	100,0	3.624	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	25	0,8	416	17,9	613	27,6	279	7,7
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	563	17,6	23	1,0	494	22,2	1.291	35,6
1945 bis 1960	1.097	34,3	597	25,6	255	11,5	436	12,0
1961 und später	1.541	48,1	1.708	73,4	1.472	66,3	1.897	52,3
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	678	21,2	769	33,0	1.177	53,0	2.340	64,6
Fern-, Blockheizung	1.544	48,2	896	38,5	714	32,1	203	5,6

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	479	100,0	878	100,0	1.131	100,0	194	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	17	3,5	541	61,6	470	41,6	74	38,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	355	74,1	267	30,4	577	51,0	89	45,9
reine Betriebsobjekte	12	2,5	32	3,6	25	2,2	5	2,6
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	390	81,4	179	20,4	429	37,9	124	63,9
1945 bis 1960	67	14,0	166	18,9	158	14,0	30	15,5
1961 und später	22	4,6	533	60,7	544	48,1	40	20,6
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	138	28,8	757	86,2	839	74,2	141	72,7
Fern-, Blockheizung	225	47,0	7	0,8	62	5,5	6	3,1
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	449	93,7	746	85,0	1.097	97,0	163	84,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.699	100,0	2.145	100,0	5.061	100,0	690	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	21	1,2	695	32,4	613	12,1	97	14,1
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	1.387	81,6	310	14,5	1.098	21,7	409	59,3
1945 bis 1960	217	12,8	267	12,4	297	5,9	60	8,7
1961 und später	95	5,6	1.568	73,1	3.666	72,4	221	32,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	561	33,0	1.786	83,3	3.430	67,8	527	76,4
Fern-, Blockheizung	746	43,9	29	1,4	810	16,0	17	2,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	456	100,0	2.288	100,0	478	100,0	482	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	83	18,2	1.845	80,6	273	57,1	323	67,0
Gebäude mit über zwei Wohnungen	317	69,5	326	14,2	185	38,7	127	26,3
reine Betriebsobjekte	4	0,9	12	0,5	8	1,7	6	1,2
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	117	25,7	180	7,9	101	21,1	140	29,0
1945 bis 1960	93	20,4	618	27,0	98	20,5	63	13,1
1961 und später	246	53,9	1.490	65,1	279	58,4	279	57,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	198	43,4	1.995	87,2	410	85,8	423	87,8
Fern-, Blockheizung	167	36,6	39	1,7	7	1,5	6	1,2
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	445	97,6	1.759	76,9	445	93,1	340	70,5
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.189	100,0	3.741	100,0	1.537	100,0	1.103	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	112	3,5	2.229	59,6	344	22,4	390	35,4
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	282	8,8	292	7,8	211	13,7	270	24,5
1945 bis 1960	604	18,9	940	25,1	338	22,0	92	8,3
1961 und später	2.303	72,2	2.509	67,1	988	64,3	741	67,2
darunter								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	896	28,1	3.151	84,2	1.103	71,8	923	83,7
Fern-, Blockheizung	1.558	48,9	149	4,0	46	3,0	28	2,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	331	100,0	598	100,0	83	100,0	350	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	211	63,7	322	53,8	31	37,3	159	45,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	95	28,7	235	39,3	22	26,5	146	41,7
reine Betriebsobjekte	6	1,8	18	3,0	8	9,6	33	9,4
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	53	16,0	123	20,6	44	53,0	51	14,6
1945 bis 1960	136	41,1	163	27,3	13	15,7	117	33,4
1961 und später	142	42,9	312	52,2	26	31,3	182	52,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	225	68,0	401	67,1	64	77,1	185	52,9
Fern-, Blockheizung	70	21,1	89	14,9	1	1,2	125	35,7
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	242	73,1	528	88,3	35	42,2	337	96,3
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.140	100,0	3.226	100,0	121	100,0	1.211	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	243	21,3	439	13,6	36	29,8	226	18,7
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	78	6,8	197	6,1	54	44,6	140	11,6
1945 bis 1960	188	16,5	279	8,6	25	20,7	174	14,4
1961 und später	874	76,7	2.750	85,2	42	34,7	897	74,1
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	615	53,9	1.338	41,5	94	77,7	414	34,2
Fern-, Blockheizung	438	38,4	1.306	40,5	12	9,9	714	59,0

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.



## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	628	100,0	663	100,0	426	100,0	955	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	237	37,7	404	60,9	57	13,4	208	21,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	338	53,8	182	27,5	320	75,1	584	61,2
reine Betriebsobjekte	21	3,3	58	8,7	17	4,0	110	11,5
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	262	41,7	136	20,5	261	61,3	243	25,4
1945 bis 1960	151	24,0	105	15,8	79	18,5	252	26,4
1961 und später	215	34,2	422	63,7	86	20,2	460	48,2
darunter								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	377	60,0	538	81,1	182	42,7	618	64,7
Fern-, Blockheizung	125	19,9	32	4,8	156	36,6	161	16,9
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	602	95,9	583	87,9	416	97,7	916	95,9
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.853	100,0	1.655	100,0	3.606	100,0	5.067	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	322	8,4	514	31,1	89	2,5	291	5,7
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	766	19,9	231	14,0	1.192	33,1	842	16,6
1945 bis 1960	757	19,6	164	9,9	542	15,0	654	12,9
1961 und später	2.330	60,5	1.260	76,1	1.872	51,9	3.571	70,5
darunter								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.226	31,8	1.130	68,3	745	20,7	2.208	43,6
Fern-, Blockheizung	2.137	55,5	378	22,8	2.313	64,1	2.188	43,2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.186	100,0	286	100,0	292	100,0	154	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	693	58,4	8	2,8	3	1,0	33	21,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	422	35,6	239	83,6	224	76,7	98	63,6
reine Betriebsobjekte	24	2,0	4	1,4	4	1,4	4	2,6
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	300	25,3	161	56,3	219	75,0	114	74,0
1945 bis 1960	307	25,9	55	19,2	44	15,1	20	13,0
1961 und später	579	48,8	70	24,5	29	9,9	20	13,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	966	81,5	94	32,9	60	20,5	93	60,4
Fern-, Blockheizung	17	1,4	119	41,6	166	56,8	17	11,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.124	94,8	282	98,6	285	97,6	136	88,3
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.217	100,0	1.986	100,0	1.270	100,0	400	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	943	29,3	11	0,6	3	0,2	51	12,8
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	789	24,5	832	41,9	829	65,3	337	84,3
1945 bis 1960	635	19,7	362	18,2	229	18,0	46	11,5
1961 und später	1.793	55,7	792	39,9	212	16,7	17	4,3
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.430	75,5	549	27,6	197	15,5	227	56,8
Fern-, Blockheizung	177	5,5	960	48,3	783	61,7	41	10,3

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2002	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	725	100,0	980	100,0	74	100,0	1.125	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	302	41,7	689	70,3	27	36,5	760	67,6
Gebäude mit über zwei Wohnungen	379	52,3	258	26,3	6	8,1	324	28,8
reine Betriebsobjekte	10	1,4	1	0,1	-	-	6	0,5
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	242	33,4	142	14,5	34	45,9	186	16,5
1945 bis 1960	122	16,8	241	24,6	11	14,9	226	20,1
1961 und später	361	49,8	597	60,9	29	39,2	713	63,4
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	496	68,4	809	82,6	43	58,1	989	87,9
Fern-, Blockheizung	147	20,3	89	9,1	-	-	20	1,8
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	694	95,7	893	91,1	27	36,5	897	79,7
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4.082	100,0	3.190	100,0	99	100,0	2.852	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	381	9,3	820	25,7	33	33,3	915	32,1
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	573	14,0	289	9,1	46	46,5	334	11,7
1945 bis 1960	376	9,2	348	10,9	13	13,1	425	14,9
1961 und später	3.133	76,8	2.553	80,0	40	40,4	2.093	73,4
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart<sup>2)</sup></b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.615	39,6	1.658	52,0	62	62,6	2.258	79,2
Fern-, Blockheizung	2.172	53,2	1.114	34,9	-	-	285	10,0

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

2) Durch Umstellung der Erhebung ist ein Vergleich zum Vorjahr nicht möglich.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	145	100,0	-14,2	169	100,0	-15,9
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	38	26,2	-24,0	50	29,6	-25,4
Gemeinnützige Bauvereinigung	34	23,4	-35,8	53	31,4	+89,3
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	73	50,3	+10,6	66	39,1	-37,7
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	79	54,5	-15,1	93	55,0	-29,5
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	78	53,8	-12,4	89	52,7	-28,8
3 bis 5 Wohnungen	24	16,6	-22,6	31	18,3	+106,7
6 bis 10 Wohnungen	23	15,9	-17,9	28	16,6	-37,8
11 bis 20 Wohnungen	15	10,3	+36,4	11	6,5	+83,3
21 und mehr Wohnungen	4	2,8	-33,3	6	3,6	+100,0
<b>nach der Geschoßanzahl</b>						
1	7	4,8	-46,2	13	7,7	+8,3
2	87	60,0	-13,0	100	59,2	-26,5
3 bis 5	49	33,8	-7,5	53	31,4	-
6 und mehr	1	0,7	-66,7	3	1,8	-
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	1	0,7	-50,0	2	1,2	-
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	128	88,3	-21,5	163	96,4	-15,5
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	16	11,0	+433,3	3	1,8	-62,5
<b>nach sonstigen Merkmalen</b>						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	143	98,6	-12,8	164	97,0	-15,0
Anschluss an das Gasnetz	97	66,9	-30,2	139	82,2	-14,7
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	936		-11,4	1.057		-1,0

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

### 3.2: Wohnungszugang nach Bauherrn, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	718	100,0	-8,3	783	100,0	+1,6
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	114	15,9	+21,3	94	12,0	-38,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	393	54,7	-14,6	460	58,7	+135,9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	211	29,4	-7,9	229	29,2	-46,0
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	109	15,2	+3,8	105	13,4	-30,0
Eigentumswohnungen	306	42,6	-13,3	353	45,1	-11,1
Mietwohnungen	301	41,9	-6,2	321	41,0	+49,3
Dienst- oder Naturalwohnungen	1	0,1	-50,0	2	0,3	-50,0
sonstiger Rechtstitel	1	0,1	-50,0	2	0,3	-60,0
<b>nach der Art der Baumaßnahme</b>						
Neubau	646	90,0	-13,6	748	95,5	+7,8
An-, Auf- oder Umbauten	72	10,0	+105,7	35	4,5	-54,5

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	718	100,0	-8,3	783	100,0	+1,6
d a v o n						
<b>nach der Anzahl der Wohnräume</b>						
1	18	2,5	-71,4	63	8,0	-19,2
2	233	32,5	-9,3	257	32,8	-1,9
3	261	36,4	+0,8	259	33,1	+37,8
4	159	22,1	-4,8	167	21,3	-8,7
5	33	4,6	+43,5	23	2,9	-41,0
6 und mehr	14	1,9	-	14	1,8	-33,3
<b>durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung</b>	3,00		+5,4	2,85		-1,3
<b>nach der Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>						
unter 35	7	1,0	-58,8	17	2,2	-63,0
35 bis 44	14	1,9	-70,8	48	6,1	+2,1
45 bis 59	193	26,9	-16,1	230	29,4	+9,0
60 bis 74	196	27,3	+12,0	175	22,3	+25,0
75 bis 89	140	19,5	+12,9	124	15,8	+31,9
90 bis 109	100	13,9	-23,7	131	16,7	-7,1
110 bis 129	29	4,0	+70,6	17	2,2	-37,0
130 und mehr	39	5,4	-4,9	41	5,2	-36,9
<b>durchschnittliche Wohnungsgröße in m<sup>2</sup></b>	77,32		+3,6	74,60		-1,9

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

### 3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	646	100,0	-13,6	748	100,0	+7,8
d a v o n						
<b>in Gebäuden mit . . . Wohnungen</b>						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	84	13,0	-19,2	104	13,9	-27,8
3 und 5	83	12,8	-17,0	100	13,4	-25,4
6 und 10	96	14,9	-27,3	132	17,6	+97,0
11 und 20	161	24,9	-23,7	211	28,2	-35,5
21 und mehr	188	29,1	+17,5	160	21,4	+77,8
	117	18,1	-17,0	141	18,9	+113,6

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

### 3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2002					
	davon nach der Größe in m <sup>2</sup>					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
<b>Wohnungen</b>	718	21	193	196	140	168
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	114	13	11	12	12	66
Gemeinnützige Bauvereinigungen	393	8	135	160	61	29
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	211	-	47	24	67	73
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	109	1	1	5	21	81
Eigentumswohnungen	306	3	110	65	79	49
Mietwohnungen	301	17	81	126	40	37
sonstige Rechtstitel	2	-	1	-	-	1

	davon nach Bauherrn				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
<b>Wohnungen</b>	718	114	393	-	211
d a v o n					
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	109	62	2	-	45
Eigentumswohnungen	306	12	132	-	162
Mietwohnungen	301	38	259	-	4
sonstige Rechtstitel	2	2	-	-	-

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.



### 3.6: Im Jahr 2002 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
<b>Gebäude insgesamt</b>	158	10	2	4	-	1	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	13	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	145	10	2	4	-	1	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	718	32	2	12	1	7	-
d a v o n							
<b>nach Bauherrn</b>							
physische Personen	114	22	2	4	1	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	393	-	-	4	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	211	10	-	4	-	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	21	-	-	2	-	5	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	193	4	-	2	-	1	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	196	5	-	-	-	1	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	140	12	-	2	-	-	-
90 m <sup>2</sup> und darüber	168	11	2	6	1	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	109	11	2	6	1	1	-
Eigentumswohnung	306	10	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	301	11	-	6	-	5	-
sonstige Rechtstitel	2	-	-	-	-	1	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

**3.6: Fortsetzung – im Jahr 2002 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	12	14	16	18	20	22	24
<b>Gebäude insgesamt</b>	4	2	-	16	7	-	4
d a v o n							
ohne Wohnungen	1	1	-	1	2	-	-
mit Wohnungen	3	1	-	15	5	-	4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	15	5	8	133	32	-	8
d a v o n							
<b>nach Bauherrn</b>							
physische Personen	5	2	8	2	2	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	3	-	-	128	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	7	3	-	3	30	-	8
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	1	-	4	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	2	1	1	24	14	-	2
60 bis 74 m <sup>2</sup>	3	2	2	74	-	-	2
75 bis 89 m <sup>2</sup>	6	-	-	20	12	-	-
90 m <sup>2</sup> und darüber	3	2	1	15	6	-	4
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	2	-	5	2	-	2
Eigentumswohnung	11	3	4	-	30	-	6
Mietwohnungen	3	-	4	128	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

**3.6: Fortsetzung – im Jahr 2002 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	26	28	30	32	34	36	38
<b>Gebäude insgesamt</b>	13	7	2	1	2	-	13
d a v o n							
ohne Wohnungen	1	1	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	12	6	2	1	2	-	13
<b>Wohnungen insgesamt</b>	55	21	3	1	2	-	163
d a v o n							
<b>nach Bauherrn</b>							
physische Personen	10	1	3	1	2	-	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	13	-	-	-	-	-	157
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	32	20	-	-	-	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	3	-	-	-	-	-	6
45 bis 59 m <sup>2</sup>	9	8	-	-	-	-	66
60 bis 74 m <sup>2</sup>	8	1	1	-	-	-	63
75 bis 89 m <sup>2</sup>	16	7	-	-	-	-	8
90 m <sup>2</sup> und darüber	19	5	2	1	2	-	20
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	10	5	3	1	2	-	1
Eigentumswohnung	43	16	-	-	-	-	55
Mietwohnungen	2	-	-	-	-	-	107
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

**3.6: Fortsetzung – im Jahr 2002 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	40	42	44	46	48	50	52
<b>Gebäude insgesamt</b>	1	26	-	14	7	1	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	1	-	3	1	-	-
mit Wohnungen	1	25	-	11	6	1	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	7	40	4	76	23	35	4
d a v o n							
<b>nach Bauherrn</b>							
physische Personen	3	3	4	2	6	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	53	-	35	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	4	37	-	21	17	-	4
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	1	6	-	27	7	18	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	1	2	-	20	3	4	2
75 bis 89 m <sup>2</sup>	1	14	-	19	4	13	2
90 m <sup>2</sup> und darüber	4	18	4	10	9	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	3	24	-	1	5	-	-
Eigentumswohnung	4	16	-	52	13	35	-
Mietwohnungen	-	-	4	22	5	-	4
sonstige Rechtstitel	-	-	-	1	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

**3.6: Fortsetzung – im Jahr 2002 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>				
	54	56	58	60	62
<b>Gebäude insgesamt</b>	-	3	7	1	10
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	-	2	7	1	10
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	5	9	1	14
d a v o n					
<b>nach Bauherrn</b>					
physische Personen	-	5	6	1	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	3	-	8
<b>nach der Wohnungsgröße</b>					
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	2
75 bis 89 m <sup>2</sup>	-	1	3	-	-
90 m <sup>2</sup> und darüber	-	4	6	1	12
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	9	1	10
Eigentumswohnung	-	4	-	-	4
Mietwohnungen	-	-	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

## 3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2002 <sup>1)</sup>			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>bewilligte Wohnungen</b>	286	100,0	-35,0	440	100,0	-
d a v o n i n						
Anif	6	2,1	-71,4	21	4,8	+22,3
Anthering	39	13,6	+254,6	11	2,5	-87,5
Bergheim	15	5,3	+66,7	9	2,0	-40,0
Elixhausen	21	7,4	+40,0	15	3,4	+650,0
Elsbethen	2	0,7	-91,7	24	5,5	+242,9
Eugendorf	25	8,6	+78,6	14	3,2	-22,3
Grödig	4	1,4	-88,6	35	8,0	+337,5
Hallein	62	21,7	-60,5	157	35,7	+31,9
Hallwang	17	5,9	+6,2	16	3,6	-30,4
Hof	3	1,1	-40,0	5	1,1	-66,7
Koppl	9	3,2	-25,0	12	2,7	+100,0
Oberalm	22	7,7	-	22	5,0	+10,0
Plainfeld	1	0,3	-88,9	9	2,0	+12,5
Puch	0	-	-100,0	1	0,2	+100,0
Seekirchen	37	12,9	+208,3	12	2,7	-7,7
Wals-Siezenheim	23	8,1	-70,1	77	17,6	+8,5
<b>fertig gestellte Wohnungen</b>	419	100,0	-27,6	579	100,0	-10,1
d a v o n i n						
Anif	35	8,4	+150,0	14	2,4	-36,4
Anthering	39	9,3	+44,4	27	4,7	0,0
Bergheim	22	5,3	+37,5	16	2,8	-5,9
Elixhausen	20	4,8	+400,0	4	0,7	0,0
Elsbethen	22	5,3	+214,3	7	1,2	-50,0
Eugendorf	62	14,8	-16,2	74	12,8	+208,3
Grödig	22	5,2	-68,1	69	11,9	-30,3
Hallein	40	9,5	-72,8	147	25,3	-8,1
Hallwang	24	5,7	-35,1	37	6,4	+2,7
Hof	22	5,3	+214,3	7	1,2	-36,4
Koppl	10	2,4	-23,1	13	2,2	+85,7
Oberalm	26	6,2	+18,2	22	3,8	+29,4
Plainfeld	8	1,9	-	8	1,4	+100,0
Puch	1	0,2	-80,0	5	0,9	-95,5
Seekirchen	11	2,6	-79,2	53	9,2	+103,8
Wals-Siezenheim	55	13,1	-27,6	76	13,1	+16,9

1) Vortläufige Angaben.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

**3.8: Durchschnittliche Baudauer<sup>1)</sup> der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen**

	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	25,4	-0,9	25,6	-7,3
d a v o n				
<b>nach der Gebäudeart</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	25,1	+5,6	23,7	-2,0
Mehrfamilienhäuser	26,1	-5,9	27,7	-14,1
d a v o n				
<b>nach Bauherrn</b>				
physische Personen	23,5	+2,3	22,9	-11,3
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	24,7	+12,4	22,0	-12,6
Mehrfamilienhäuser	17,5	-23,9	23,0	-4,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	28,4	-5,8	30,1	-15,9
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	42,0	+48,9	28,2	+48,4
Mehrfamilienhäuser	27,5	-9,9	30,5	-15,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	25,0	+3,9	24,1	-9,6
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	24,6	-0,2	24,6	+4,3
Mehrfamilienhäuser	25,7	+6,0	24,3	-21,9

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zum Bezug.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	202	100,0	+11,0	182	100,0	+1,1
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	183	90,6	+5,8	173	95,1	-
ohne Wohnung	19	9,4	+111,1	9	4,9	+28,6
d a v o n						
Neubauten	163	89,1	+18,1	138	79,8	-8,6
sonstige Bauvorhaben	20	10,9	-42,9	35	20,2	+59,1
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	59	32,2	-16,9	71	41,0	+16,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	60	32,8	+172,7	22	12,7	-24,1
Gebietskörperschaften	3	1,6	-	-	-	-100,0
sonstige juristische Personen	61	33,3	-23,8	80	46,2	-2,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	896	100,0	+63,5	548	100,0	-24,0
d a v o n						
in Neubauten	857	95,6	+75,6	488	89,1	-28,1
sonstige Bauvorhaben	39	4,4	-35,0	60	10,9	+42,9
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	86	9,6	-27,7	119	21,7	+15,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	490	54,7	+141,4	203	37,0	-33,2
Gebietskörperschaften	7	0,8	-	-	-	-100,0
sonstige juristische Personen	313	34,9	+38,5	226	41,2	-25,4

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.



**3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)**

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	300	100,0	+1,7	295	100,0	-3,0
d a v o n						
begonnen	186	62,0	+19,2	156	52,9	-13,3
noch nicht begonnen	114	38,0	-18,0	139	47,1	+12,1
<b>Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung</b>	279	100,0	+0,4	278	100,0	-5,1
d a v o n						
begonnen	175	62,7	+19,9	146	52,5	-16,6
noch nicht begonnen	104	37,3	-21,2	132	47,5	+11,9
d a v o n						
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	168	60,2	-12,5	192	69,1	+4,9
d a v o n						
begonnen	97	57,7	+4,3	93	48,4	-1,1
noch nicht begonnen	71	42,3	-28,3	99	51,6	+11,2
3 bis 10 Wohnungen	96	34,4	+43,3	67	24,1	-23,9
d a v o n						
begonnen	73	76,0	+102,8	36	53,7	-41,9
noch nicht begonnen	23	24,0	-25,8	31	46,3	+19,2
11 bis 20 Wohnungen	11	3,9	-21,4	14	5,0	-12,5
d a v o n						
begonnen	3	27,3	-78,6	14	100,0	-6,7
noch nicht begonnen	8	72,7	-	-	-	-100,0
21 und mehr Wohnungen	4	1,4	-20,0	5	1,8	-16,7
d a v o n						
begonnen	2	50,0	-33,3	3	60,0	-25,0
noch nicht begonnen	2	50,0	-	2	40,0	-
Bauvorhaben ohne Wohnungen	21	100,0	+23,5	17	100,0	+54,5
d a v o n						
begonnen	11	52,4	+10,0	10	58,8	+100,0
noch nicht begonnen	10	47,6	+42,9	7	41,2	+16,7

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)**

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.066	100,0	+16,9	912	100,0	-15,3
d a v o n begonnen	702	65,9	+26,3	556	61,0	-27,5
noch nicht begonnen	364	34,1	+2,2	356	39,0	+14,8
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	194	18,2	-11,8	220	24,1	+3,8
d a v o n begonnen	100	51,5	-7,4	108	49,1	-
noch nicht begonnen	94	48,5	-16,1	112	50,9	+7,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	520	48,8	+33,0	391	42,9	-25,9
d a v o n begonnen	439	84,4	+51,9	289	73,9	-32,9
noch nicht begonnen	81	15,6	-20,6	102	26,1	+5,2
Gebietskörperschaften	7	0,7	-36,4	11	1,2	-
d a v o n begonnen	2	28,6	-81,8	11	100,0	-
noch nicht begonnen	5	71,4	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	345	32,4	+19,0	290	31,8	-11,0
d a v o n begonnen	161	46,7	+8,8	148	51,0	-31,8
noch nicht begonnen	184	53,3	+29,6	142	49,0	+30,3
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	165	15,5	-11,3	186	20,4	+6,9
d a v o n begonnen	98	59,4	+2,1	96	51,6	+1,1
noch nicht begonnen	67	40,6	-25,6	90	48,4	+13,9
Eigentumswohnungen	366	34,3	+15,1	318	34,9	-41,7
d a v o n begonnen	219	59,8	+39,5	157	49,4	-57,2
noch nicht begonnen	147	40,2	-8,7	161	50,6	-9,6
Mietwohnungen	520	48,8	+32,0	394	43,2	+14,5
d a v o n begonnen	380	73,1	+27,1	299	75,9	+0,3
noch nicht begonnen	140	26,9	+47,4	95	24,1	+106,5
sonstige	15	1,4	+7,1	14	1,5	-
d a v o n begonnen	5	33,3	+25,0	4	28,6	-42,9
noch nicht begonnen	10	66,7	-	10	71,4	+42,9
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	36	3,4	-16,3	43	4,7	-52,7
d a v o n begonnen	10	27,8	-9,1	11	25,6	-76,1
noch nicht begonnen	26	72,2	-18,8	32	74,4	-28,9
2 Wohnräume	296	27,8	+11,3	266	29,2	-26,3
d a v o n begonnen	206	69,6	+21,9	169	63,5	-36,9
noch nicht begonnen	90	30,4	-7,2	97	36,5	+4,3
3 Wohnräume	351	32,9	+21,5	289	31,7	-19,0
d a v o n begonnen	220	62,7	+18,3	186	64,4	-33,6
noch nicht begonnen	131	37,3	+27,2	103	35,6	+33,8
4 Wohnräume	281	26,4	+30,1	216	23,7	+18,0
d a v o n begonnen	201	71,5	+36,7	147	68,1	+7,3
noch nicht begonnen	80	28,5	+15,9	69	31,9	+50,0
5 und mehr Wohnräume	102	9,6	+4,1	98	10,7	+15,3
d a v o n begonnen	65	63,7	+51,2	43	43,9	+19,4
noch nicht begonnen	37	36,3	-32,7	55	56,1	+12,2

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	279	175	21	19	3	3
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	168	97	12	10	3	3
3 bis 10 Wohnungen	96	73	9	9	-	-
11 bis 20 Wohnungen	11	3	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	4	2	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.066	702	80	78	3	3
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	194	100	8	6	3	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	520	439	64	64	-	-
Gebietskörperschaften	7	2	2	2	-	-
sonstige juristische Personen	345	161	6	6	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	36	10	-	-	-	-
2 Wohnräume	296	206	32	32	2	2
3 Wohnräume	351	220	20	20	-	-
4 Wohnräume	281	201	24	23	-	-
5 und mehr Wohnräume	102	65	4	3	1	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	165	98	13	11	3	3
Eigentumswohnung	366	219	3	3	-	-
Mietwohnungen	520	380	64	64	-	-
sonstige	15	5	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	4	2	2	2	-	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	3	2	1	1	-	-
3 bis 10 Wohnungen	1	-	1	1	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	9	2	9	9	-	-
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	4	2	9	9	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	5	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	1	-	6	6	-	-
3 Wohnräume	5	-	-	-	-	-
4 Wohnräume	2	1	3	3	-	-
5 und mehr Wohnräume	1	1	-	-	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	2	1	1	-	-
Eigentumswohnung	5	-	8	8	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	4	-	12	8	4	3
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	4	-	3	3	3	2
3 bis 10 Wohnungen	-	-	7	5	1	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	2	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	5	-	110	42	8	6
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	2	-	3	3	8	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	3	-	97	39	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	10	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	3	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	1	-	30	13	1	-
3 Wohnräume	-	-	51	18	5	4
4 Wohnräume	-	-	28	10	2	2
5 und mehr Wohnräume	1	-	1	1	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	-	3	3	3	1
Eigentumswohnung	3	-	10	-	5	5
Mietwohnungen	-	-	97	39	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	2	-	2	2	12	6
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	1	-	1	1	6	2
3 bis 10 Wohnungen	1	-	-	-	6	4
11 bis 20 Wohnungen	-	-	1	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4	-	21	21	26	15
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	3	-	-	-	14	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	20	20	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	1	-	1	1	12	9
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	3	-	1	1	3	2
2 Wohnräume	1	-	6	6	3	-
3 Wohnräume	-	-	7	7	2	1
4 Wohnräume	-	-	6	6	7	6
5 und mehr Wohnräume	-	-	1	1	11	6
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	1	1	4	1
Eigentumswohnung	-	-	10	10	13	9
Mietwohnungen	4	-	10	10	6	3
sonstige	-	-	-	-	3	2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	-	-	2	1	26	19
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	-	-	2	1	25	19
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	1	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	-	3	1	32	22
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	-	-	-	-	25	16
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	1	1	1	1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	2	-	6	5
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	1	-
2 Wohnräume	-	-	2	-	3	3
3 Wohnräume	-	-	-	-	9	6
4 Wohnräume	-	-	1	1	9	6
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	10	7
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	27	19
Eigentumswohnung	-	-	2	-	1	1
Mietwohnungen	-	-	1	1	1	-
sonstige	-	-	-	-	3	2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	5	3	7	6	1	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	5	3	5	4	1	1
3 bis 10 Wohnungen	-	-	2	2	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	5	3	20	18	1	1
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	2	-	4	4	1	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	3	3	16	14	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	1	-	11	10	-	-
3 Wohnräume	-	-	2	2	-	-
4 Wohnräume	-	-	2	2	1	1
5 und mehr Wohnräume	4	3	5	4	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	3	6	4	1	1
Eigentumswohnung	-	-	14	14	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.



**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	2	1	-	-	2	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	1	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	2	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2	1	-	-	15	-
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	2	1	-	-	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	8	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	-	-	-	-	11	-
3 Wohnräume	-	-	-	-	3	-
4 Wohnräume	-	-	-	-	1	-
5 und mehr Wohnräume	2	1	-	-	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	1	-	-	-	-
Eigentumswohnung	-	-	-	-	8	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	7	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	10	4	13	3	-	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	7	4	12	3	-	-
3 bis 10 Wohnungen	3	-	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	1	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	24	5	26	3	-	-
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	14	5	4	3	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	14	-	-	-
Gebietskörperschaften	5	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	5	-	8	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	4	1	-	-	-	-
2 Wohnräume	7	-	5	1	-	-
3 Wohnräume	7	-	7	-	-	-
4 Wohnräume	2	1	7	1	-	-
5 und mehr Wohnräume	4	3	7	1	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	4	11	3	-	-
Eigentumswohnung	15	-	15	-	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	2	1	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	30	22	25	16	5	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	16	11	18	12	2	-
3 bis 10 Wohnungen	10	8	6	3	3	1
11 bis 20 Wohnungen	2	1	1	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	2	2	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	181	152	70	46	19	8
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	1	1	26	20	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	117	117	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	63	34	44	26	12	8
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	4	4	10	2
2 Wohnräume	40	31	26	15	4	2
3 Wohnräume	72	66	13	7	3	2
4 Wohnräume	67	53	12	9	1	1
5 und mehr Wohnräume	2	2	15	11	1	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	16	11	18	12	1	-
Eigentumswohnung	98	74	28	18	8	8
Mietwohnungen	67	67	23	16	6	-
sonstige	-	-	1	-	4	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	2	-	1	-	15	8
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	-	1	-	1	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	8	8
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	6	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3	-	2	-	125	42
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	3	-	2	-	5	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	120	39
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	2	-	4	-
2 Wohnräume	1	-	-	-	27	15
3 Wohnräume	1	-	-	-	48	-
4 Wohnräume	1	-	-	-	41	22
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	5	5
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	4	3
Eigentumswohnung	-	-	2	-	39	-
Mietwohnungen	3	-	-	-	82	39
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

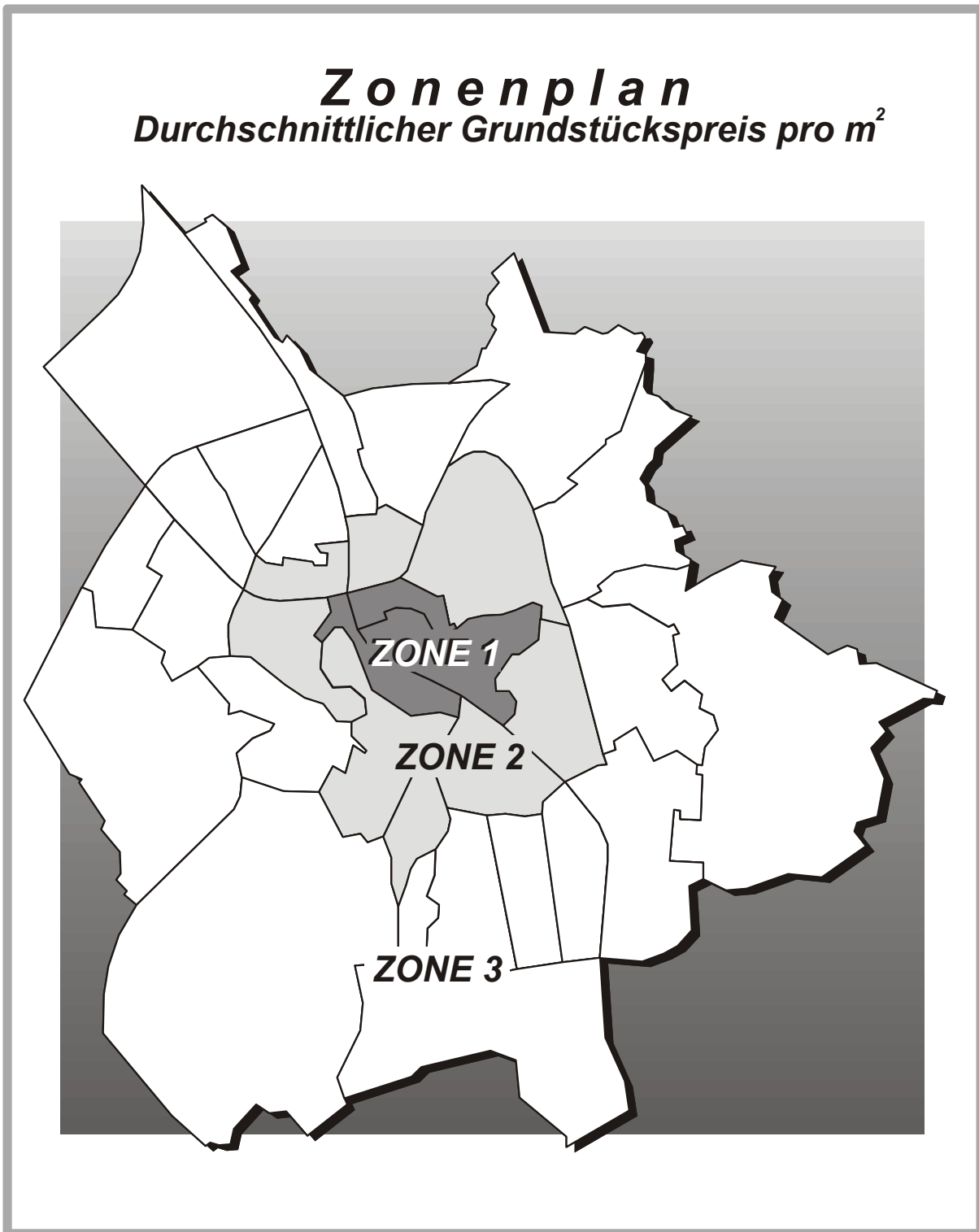
	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	27	10	2	1	38	34
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	21	8	2	1	9	5
3 bis 10 Wohnungen	6	2	-	-	29	29
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	48	16	3	1	212	207
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	24	5	3	1	10	5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1	-	-	-	197	197
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	23	11	-	-	5	5
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	1	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	3	-	-	-	72	70
3 Wohnräume	12	5	2	-	82	82
4 Wohnräume	15	4	1	1	48	48
5 und mehr Wohnräume	17	7	-	-	10	7
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	22	8	1	1	10	5
Eigentumswohnung	18	8	-	-	61	61
Mietwohnungen	8	-	-	-	141	141
sonstige	-	-	2	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

# Zonenplan

Durchschnittlicher Grundstückspreis pro m<sup>2</sup>



Magistrat Salzburg  
MD/04 - Archiv und  
Statistisches Amt

## 4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grundstücksverkäufe<sup>1)</sup> insgesamt</b>	80	100,0	+12,7	71	100,0	+2,9
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	8	10,0	+14,3	7	9,9	-53,3
Bauland	51	63,8	-1,9	52	73,2	+8,3
darunter						
Bauparzelle	36	45,0	+2,9	35	49,3	+20,7
Gewerbegebiet	5	6,3	-28,6	7	9,9	-22,2
Verkehrsfläche	21	26,3	+75,0	12	16,9	+100,0
<b>nach der Lage des Grundstückes<sup>2)</sup></b>						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	2	2,8	+100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-100,0	2	100,0	-
darunter						
Bauparzelle	-	-	-100,0	1	50,0	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	21	26,3	-16,0	25	35,2	+108,3
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	16	76,2	-	16	64,0	+60,0
darunter						
Bauparzelle	10	47,6	-	10	40,0	+42,9
Gewerbegebiet	1	4,8	-75,0	4	16,0	+33,3
Verkehrsfläche	5	23,8	-44,4	9	36,0	+350,0
Zone 3 / äußere Zone	59	73,8	+34,1	44	62,0	-21,4
d a v o n						
Grünland	8	13,6	+14,3	7	15,9	-53,3
Bauland	35	59,3	+2,9	34	77,3	-10,5
darunter						
Bauparzelle	26	44,1	+8,3	24	54,5	+9,1
Gewerbegebiet	4	6,8	+33,3	3	6,8	-50,0
Verkehrsfläche	16	27,1	+433,3	3	6,8	-

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Siehe Zonenplan vor Beginn des Kapitels 4.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

Angaben in m <sup>2</sup>	2002			2001		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Fläche der verkauften Grundstücke<sup>1)</sup></b>	139.894	100,0	+47,3	95.002	100,0	-34,7
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	63.379	45,3	+247,3	18.250	19,2	-60,1
Bauland	74.916	53,6	-1,0	75.674	79,7	-23,8
darunter						
Bauparzelle	30.388	21,7	-11,6	34.377	36,2	+45,8
Gewerbegebiet	12.520	8,9	-37,7	20.101	21,2	-56,4
Verkehrsfläche	1.599	1,1	+48,3	1.078	1,1	+173,6
<b>nach der Lage der Grundstücke<sup>2)</sup></b>						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	3.708	3,9	*
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-100,0	3.708	100,0	-
darunter						
Bauparzelle	-	-	-100,0	1.122	30,3	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	26.524	19,0	-7,0	28.533	30,0	+55,5
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	26.340	99,3	-7,2	28.379	99,5	+57,1
darunter						
Bauparzelle	8.830	33,3	-4,7	9.261	32,5	+28,2
Gewerbegebiet	1.987	7,5	-85,6	13.772	48,3	+27,0
Verkehrsfläche	184	0,7	+19,5	154	0,5	-44,8
Zone 3 / äußere Zone	113.370	81,0	+80,6	62.761	66,1	-50,6
d a v o n						
Grünland	63.379	55,9	+247,3	18.250	29,1	-60,1
Bauland	48.576	42,8	+11,4	43.587	69,4	-46,3
darunter						
Bauparzelle	21.558	19,0	-10,2	23.994	38,2	+46,8
Gewerbegebiet	10.533	9,3	+66,4	6.329	10,1	-82,1
Verkehrsfläche	1.415	1,2	+53,1	924	1,5	+788,5

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Siehe Zonenplan vor Beginn des Kapitels 4.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.



**4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – m<sup>2</sup> Durchschnittspreis für Grünland<sup>1)</sup>**

Angaben in Euro	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	30,92	-35,0	47,55	-40,2
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	3,65 / 286,06		12,86 / 65,41	
d a v o n				
<b>nach der Lage<sup>2)</sup></b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	-	-	-	-
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 3 / äußere Zone	30,92	-35,0	47,55	-40,2
Mindest- / Höchstpreis	3,65 / 286,06		12,86 / 65,41	

- 1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.  
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.
- 2) Siehe Zonenplan vor Beginn des Kapitels 4.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv- und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – m<sup>2</sup> Durchschnittspreis für Bauland<sup>1)</sup>

Angaben in Euro	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	360,06	-0,2	360,64	+23,5
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	153,95 / 1.120,10		86,12 / 700,78	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b> <sup>2)</sup>				
Zone 1 / innere Zone	-	-100,0	*	*
Mindest- / Höchstpreis	- / -		674,48 / 700,78	
Zone 2 / mittlere Zone	478,18	+57,0	304,51	+12,6
Mindest- / Höchstpreis	201,31 / 1.120,10		215,47 / 579,35	
Zone 3 / äußere Zone	292,20	-20,8	369,13	+24,4
Mindest- / Höchstpreis	153,95 / 605,25		86,12 / 622,30	

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.  
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.

2) Siehe Zonenplan vor Beginn des Kapitels 4.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – m<sup>2</sup> Durchschnittspreis für Bauparzellen<sup>1)</sup>

Angaben in Euro	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	432,84	-2,4	443,66	+15,1
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	206,93 / 1.120,10		126,52 / 700,78	
d a v o n				
<b>nach der Lage<sup>2)</sup></b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-100,0	*	*
Mindest- / Höchstpreis	- / -		700,78 / 700,78	
Zone 2 / mittlere Zone	560,86	+27,2	440,80	+6,8
Mindest- / Höchstpreis	283,20 / 1.120,10		313,00 / 579,35	
Zone 3 / äußere Zone	373,62	-13,7	432,74	+15,9
Mindest- / Höchstpreis	206,93 / 605,25		126,52 / 622,30	

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.  
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.

2) Siehe Zonenplan vor Beginn des Kapitels 4.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.6: Verkäufe unbebauter Grundstücke – m<sup>2</sup> Durchschnittspreis für Gewerbegebiet<sup>1)</sup>

Angaben in Euro	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	182,77	-21,8	233,79	-1,3
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	153,95 / 362,76		130,81 / 387,20	
d a v o n				
<b>nach der Lage<sup>2)</sup></b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	*	*	236,72	+34,8
Mindest- / Höchstpreis	201,31 / 201,31		232,55 / 237,64	
Zone 3 / äußere Zone	179,27	-21,3	227,67	-11,0
Mindest- / Höchstpreis	153,95 / 362,76		130,81 / 387,20	

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.  
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.

2) Siehe Zonenplan vor Beginn des Kapitels 4.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.7: Verkäufe unbebauter Grundstücke – m<sup>2</sup> Durchschnittspreis für Verkehrsfläche<sup>1)</sup>

Angaben in Euro	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	125,09	+45,8	85,81	-75,3
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	35,02 / 454,21		50,80 / 605,58	
d a v o n				
<b>nach der Lage<sup>2)</sup></b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-100,0
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	145,34	-33,0	217,08	*
Mindest- / Höchstpreis	35,02 / 454,21		96,87 / 605,58	
Zone 3 / äußere Zone	122,46	+91,5	63,93	-52,8
Mindest- / Höchstpreis	65,00 / 252,31		50,80 / 181,68	

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.  
Ein Durchschnittspreis wird nur ausgewiesen, wenn zur Berechnung mindestens 3 Verkäufe zur Verfügung stehen.

2) Siehe Zonenplan vor Beginn des Kapitels 4.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.8: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

Angaben in 1.000,- Euro	2002			2001		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grund- und Aufschließungskosten</b> <sup>1)</sup>	24.760		-22,1	31.774		-9,0
<b>Baukosten</b>	79.391	100,0	-6,8	85.222	100,0	-0,7
d a v o n						
Eigenmittel	21.548	27,1	-23,5	28.172	33,1	+7,7
Fremdmittel	57.843	72,9	+1,4	57.049	66,9	-4,4
d a v o n						
<b>nach Bauherrn</b>						
<b>physische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	4.819		-35,1	7.427		-40,3
Baukosten	11.855	100,0	-25,1	15.831	100,0	-11,8
d a v o n						
Eigenmittel	5.459	46,1	-34,1	8.281	52,3	+13,9
Fremdmittel	6.395	53,9	-15,3	7.549	47,7	-29,3
<b>Gemeinnützige Bauvereinigungen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	7.550		-39,3	12.433		+573,0
Baukosten	40.760	100,0	-8,7	44.651	100,0	+115,7
d a v o n						
Eigenmittel	7.378	18,1	-34,5	11.270	25,2	+414,6
Fremdmittel	33.381	81,9	-	33.381	74,8	+80,3
<b>Gebietskörperschaften</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
<b>sonstige juristische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	12.390		+4,0	11.913		-42,3
Baukosten	26.775	100,0	+8,2	24.738	100,0	-47,6
d a v o n						
Eigenmittel	8.709	32,5	+1,0	8.619	34,8	-48,4
Fremdmittel	18.066	67,5	+12,1	16.119	65,2	-47,1

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**4.9: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung**

Angaben in Euro	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Grundfläche</b>	261	-14,3	305	-4,3
d a v o n				
<b>nach Bauherrn</b>				
physische Personen	209	-31,8	306	+5,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	185	-32,6	274	+39,8
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	385	+11,9	344	-4,5
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhäuser</b>	276	-15,2	326	+6,7
d a v o n				
<b>nach Bauherrn</b>				
physische Personen	225	-26,1	304	+4,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	298	-27,4	410	+34,4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	374	+11,2	336	-0,6

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 4.10: Durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche (exkl. MwSt.)

Angaben in Euro (exkl. MwSt.)	2002		2001	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	1.595	+5,2	1.516	-0,8
d a v o n				
<b>nach Bauherrn</b>				
physische Personen	1.537	+0,3	1.533	+7,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.616	+7,1	1.509	-3,7
Gebietskörperschaften	-	-	*	-
sonstige juristische Personen	1.585	+4,4	1.519	-2,3
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses</b>	1.548	+2,7	1.508	+5,1
d a v o n				
<b>nach Bauherrn</b>				
physische Personen	1.542	+1,5	1.519	+6,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.566	+1,8	1.538	+21,5
Gebietskörperschaften	-	-	*	-
sonstige juristische Personen	1.555	+5,4	1.474	+1,1

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.



### 4.11: Durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche – Regionalvergleich (exkl. MwSt.)

Angaben in Euro	2000			1999		
	Stadt Salzburg	Land Salzburg	Österreich	Stadt Salzburg	Land Salzburg	Österreich
<b>insgesamt</b>	1.528	1.490	1.402	1.709	1.448	1.355
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-10,6	+2,9	+3,5	-7,4	-5,9	+0,6
<b>d a v o n</b>						
<b>nach Bauherrn</b>						
physische Personen	1.421	1.391	1.350	1.773	1.311	1.299
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-19,9	+6,1	+3,9	+4,1	-8,6	+2,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.567	1.570	1.416	1.672	1.560	1.368
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-6,3	+0,6	+3,5	-8,0	-5,5	-1,7
Gebietskörperschaften	*	*	1.295	*	-	1.186
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-	-	+9,2	-	-	-6,2
sonstige juristische Personen	1.554	1.607	1.584	1.732	1.601	1.553
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-10,3	+0,4	+2,0	-10,5	+0,4	+0,1

Quelle: Statistik Austria (aktuellere Angaben liegen noch nicht vor).

## 5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31. 12.	2002			2001		
	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Städtischer Grundbesitz insgesamt</b>	10.044.250	100,0	-0,1	10.054.263	100,0	+0,2
d a r u n t e r						
in der Stadt Salzburg gelegen	9.987.739	99,4	-0,1	9.997.752	99,4	+0,2
d a v o n						
bebaute Gründe	782.215	7,8	+3,6	755.110	7,6	*
unbebaute Gründe	4.607.787	46,1	-0,4	4.626.397	46,3	+0,1
Baurechtsgründe	675.209	6,8	-1,9	688.636	6,9	+0,4
Gewässer	342.371	3,4	-	342.371	3,4	-
öffentliches Gut (Verkehrsflächen etc.)	3.580.157	35,9	+0,1	3.575.238	35,8	+0,1

Quelle: Mag. Abt. 4 – Vermögensverwaltung.

## 5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2002	2001	2000	1999	1998
<b>Grundankäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	2.001	1.643	2.825	813	1.418
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	292,34	281,68	301,59	285,31	358,93
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	80
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	290,69
Grünland in m <sup>2</sup>	8.026	2.119	376	627	22.010
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	72,63	74,13	71,73	69,77	36,34
<b>Grundverkäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	673	110	312	3.639	108
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	301,19	290,11	313,37	297,96	543,59
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	4.210	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	163,51	-
Grünland in m <sup>2</sup>	859	1.468	552	-	16.816
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	73,61	72,67	74,63	-	44,04
<b>Vergabe von Baurechten<sup>2)</sup></b>					
Anzahl der Vergaben	-	1	1	-	-
Fläche in m <sup>2</sup>	-	3.044	3.639	-	-
Anzahl der projektierten bzw. fertig gestellten Mietwohnungen	-	-	-	-	-

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

2) Die Baurechte sind langfristig zum Zwecke der Errichtung von Mietwohnungen eingeräumt. Das Vergaberecht für diese Wohnungen obliegt ausschließlich der Stadtgemeinde Salzburg.

Quelle: Mag. Abt. 4 – Vermögensverwaltung.

**5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde**

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Häuser</b>	245		-2,0	250		-3,1
<b>Geschäfte</b>	190		-	190		-
<b>Wohnungen</b>	2.289	100,0	-1,3	2.319	100,0	-1,9
d a v o n						
<b>in Kategorie</b>						
<b>A</b> (Bad oder Dusche, Zentralheizung)	1.611	70,4	+2,3	1.575	67,9	+6,4
<b>B</b> (Bad oder Dusche, Ofenheizung)	625	27,3	-9,9	694	29,9	-16,3
<b>C</b> (Wasser und WC, kein Bad)	53	2,3	+6,0	50	2,2	-7,4
<b>D</b> (kein Wasser und WC in der Wohnung)	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungs- und Betriebsflächen in m<sup>2</sup></b>	126.836		-1,5	128.802		-1,3
<b>Volksschulen</b>	24		-	24		-
<b>Hauptschulen</b>	12		-	12		-
<b>Sonderschulen</b>	7		-	7		-
<b>Kindergärten</b>	31		-3,1	32		-
<b>Jugendhorte</b>	11		-	11		-

Quelle: Mag. Abt. 10 – Wohnungswesen.

## 5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

Angaben in 1.000,- Euro	2002			2001		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Aufwand insgesamt</b>	4.030	100,0	-13,6	4.666	100,0	+23,0
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	1.307	32,4	-6,4	1.396	29,9	+60,0
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	1.111	27,6	-20,8	1.403	30,1	-16,1
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten <sup>1)</sup>	1.612	40,0	-13,7	1.868	40,0	+49,4

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalaräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Mag. Abt. 10 – Wohnungswesen.

## 5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31. 12.	2002			2001		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungssuchende</b>	2.919	100,0	+21,2	2.409	100,0	+74,4
<b>zugewiesene Wohnungen</b>	531	100,0	+12,3	473	100,0	+30,7
d a v o n						
in Neubauten	101	19,0	+2,0	99	20,9	-253,6
in Altbauten	430	81,0	+15,0	374	79,1	+12,0
d a v o n						
an Österreicher	430	81,0	+12,3	383	81,0	+27,2
an Ausländer	101	19,0	+12,2	90	19,0	+47,5

Quelle: Mag. Abt. 10 – Wohnungswesen.

\* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprenkeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 2000/2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002



Die statistischen Zählbezirke  
der Stadt Salzburg

