



Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2015



Salzburg in Zahlen
Beiträge zur Stadtforschung

2/2016

→ www.stadt-salzburg.at/statistik

2/2016

Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2015

September 2016

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autorinnen und Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Nachträglich bekannt gewordene Änderungen wurden rückwirkend korrigiert.

Personenbezogene Bezeichnungen gelten für beide Geschlechter.

Impressum

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: archiv-statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Satz: Laura Griessl

Grafische Gestaltung: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Umschlagbild: Baustelle Nissenstraße (Foto: Johannes Killer)

Beiträge zur Stadtforschung 2/2016

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg September 2016

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Erläuterungen, Definitionen und Rechtgrundlagen	5-10
1.1 Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen	5
1.2 Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	7
Kapitel 1: Gesamtübersicht	11-13
1.1 Gebäude, Wohnungen und Bevölkerung	11
1.2 Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	12
1.3 Grundstückspreise und Baukosten	13
Kapitel 2: Gebäude- und Wohnungsbestand	14-23
2.1 Gebäudebestand	14
2.2 Wohnungsbestand	15
2.3 Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	16
Kapitel 3: Wohnbautätigkeit	24-49
3.1 Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	24
3.2 Wohnungszugang nach AuftraggeberIn, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme	25
3.3 Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	26
3.4 Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	27
3.5 Wohnungszugang – Kreuztabelle	28
3.6 Im Jahr 2015 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	29
3.7 Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	34
3.8 Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	35
3.9 Baubewilligung für Gebäude und Wohnungen	36
3.10 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	37
3.11 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	38
3.12 Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	39

INHALTSVERZEICHNIS - Fortsetzung

	Seite
Kapitel 4: Grundstückspreise	50-58
Zonenplan.....	50
4.1 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl.....	51
4.2 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche.....	52
4.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	53
4.4 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland.....	54
4.5 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen.....	55
4.6 Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung.....	56
4.7 Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m ² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung.....	57
4.8 Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche.....	58
Kapitel 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde	59-63
5.1 Angaben zum städtischen Grundbesitz.....	59
5.2 Grundkäufe der Stadtgemeinde.....	59
5.3 Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde.....	60
5.4 Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude).....	61
5.5 Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt.....	62
Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“.....	63
Bezirksplan.....	66

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Bestandskorrekturen und Umbauten

Für das Berichtsjahr wurden Bestandskorrekturen durchgeführt. Zusammen mit Umbauten – wird eine Dachgeschosswohnung errichtet, so erhält diese das Errichtungsdatum des Hauses – ist dies die Begründung für Zuwächse an Gebäuden und Wohnungen in bereits länger zurück liegenden Berichtsperioden.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird z.B. für eine große Verkehrsfläche ein hoher Preis bezahlt, so kann dies für eine Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich sein. Auf solche statistischen Ausreißer und Schwankungen wird im Textteil explizit hingewiesen.

Da im Berichtsjahr Bauten kaum Kostenanfragen retourniert wurden die Zahlen der letzten Berichtsjahre in den Tabellen 4.6ff. belassen.

Neuer Zählbezirksplan

Seit Anfang 2012 wurden die Zählsprenkel und Zählbezirksgrenzen an den Datenbestand der Statistik Austria angepasst und in weiterer Folge ein neuer Zählbezirksplan erstellt. So soll gewährleistet werden, dass Auswertungen, Analysen und Resultate am gleichen und korrekten Datenbestand erfolgen.

Der neue Zählbezirksplan ist zudem im Internet (siehe: <http://www.stadt-salzburg.at/statistik>, unter dem Eintrag „Statistische Zählbezirke und Zählsprenkel“) verfügbar und erlaubt bessere Vergrößerungen und weist weitere Verbesserungen, wie beispielsweise mehr Details bei den Straßen, auf.

Die Verfasser verweisen zudem am Ende der jeweiligen Tabellen stets auf diesen Plan (sofern die Auswertung sich auf die Statistischen Zählbezirke bezieht), der auch am Ende der Broschüre abgedruckt ist.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die betroffenen Felder wurden mit einem Stern („*“) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

DEFINITIONEN

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2015 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2015“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gesteuerungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Anschliessungskosten und die Mehrwertsteuer.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF

DATENQUELLEN

Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei, die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit am Ende der Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

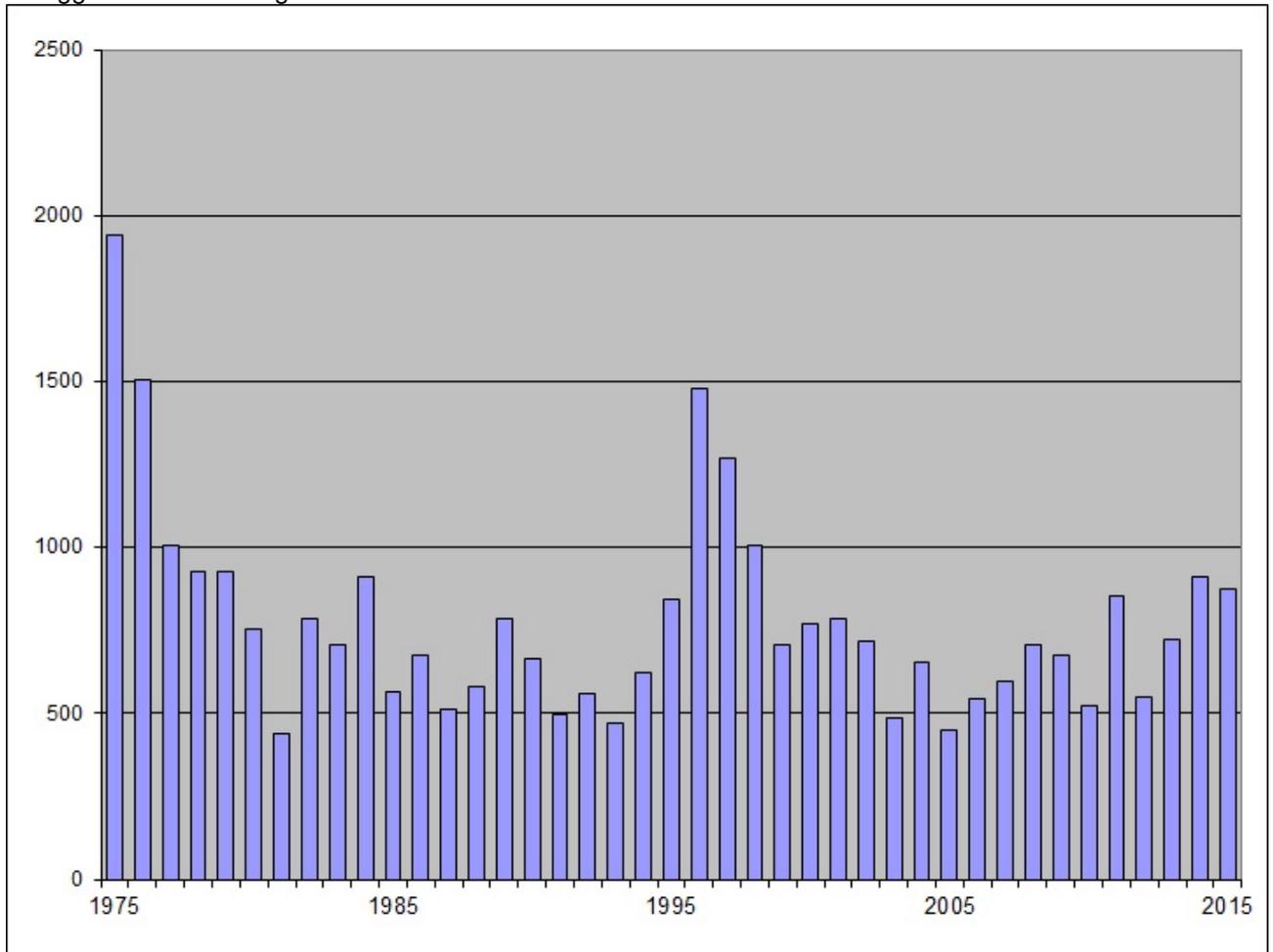
Hohe Bautätigkeit im Berichtsjahr

Im Jahr 2015 hatten 149.728 Personen ihren Hauptwohnsitz in Salzburg. Als Datenbasis hierfür wird wie bisher die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zu 2014 in Bezug auf die errichteten Gebäudestark ab, 113 Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit (143 waren es im Vorjahr) und 872 Wohneinheiten (909 im Vorjahr) wurden fertig gestellt.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Damit wurde diese Marke überschritten.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1975 bis 2015



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauträger errichteten im Berichtsjahr um 13% weniger Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen sank die Anzahl der durch gemeinnützige Bauträger fertiggestellten Wohnungen von 445 auf 387. Physische Personen wiesen eine Steigerung von ca. 9,6% auf und sonstige juristische Personen hatten einer Steigerung von 2,9%.

Das Wichtigste in Kürze

Im Erhebungszeitraum 2015 wurden laut Angaben der MA 5/00 in den Statistischen Zählbezirken 36 (Hellbrunn), 38 (Itzling-West/Hagenau), 52 (Rechte Altstadt/Andräviertel) und 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) keine Wohnungen fertiggestellt.

Analyse der AuftraggeberInnen

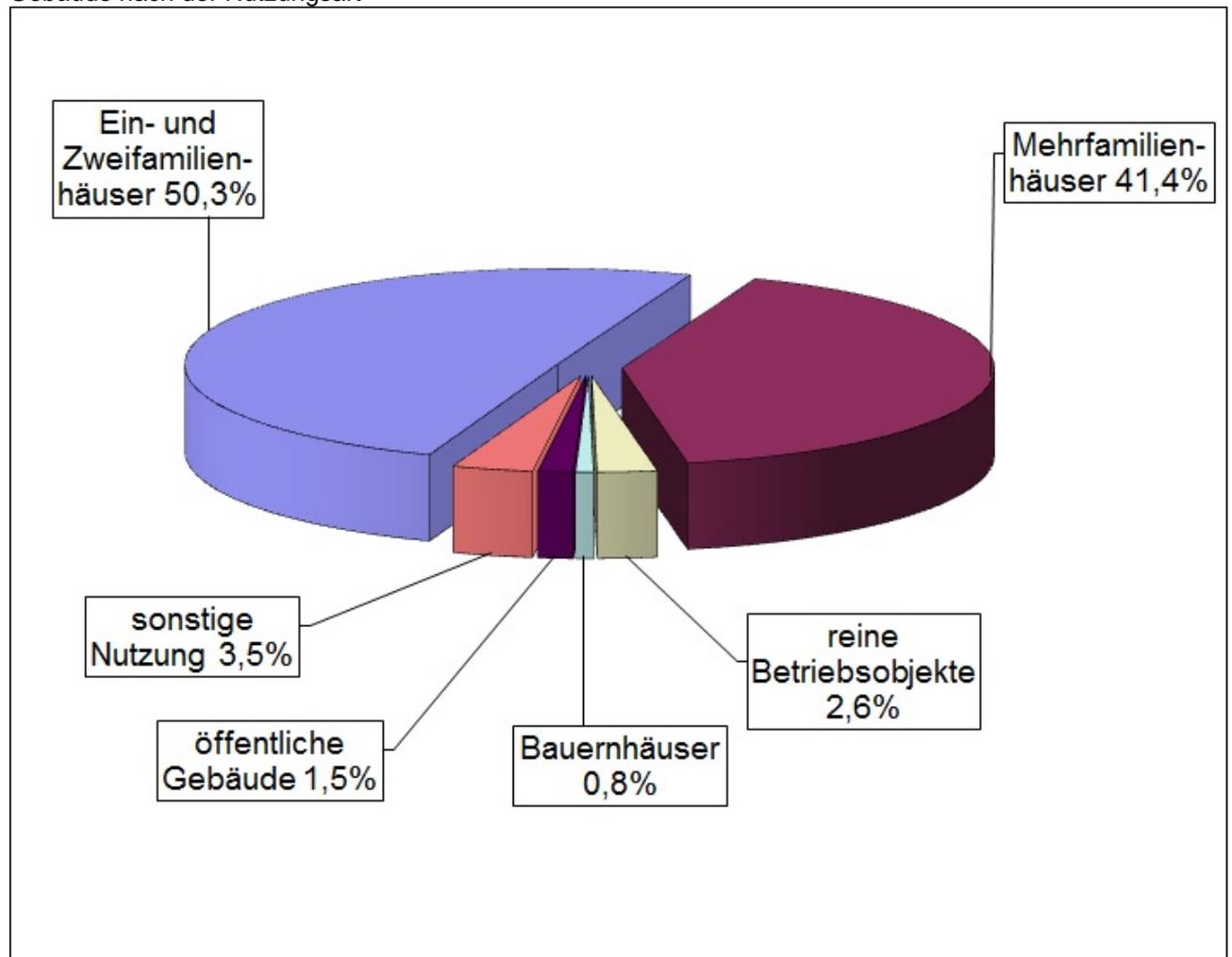
Fast jeweils 40% aller fertiggestellten Wohnungen wurde durch die gemeinnützigen Bauträger und sonstige juristische Personen errichtet (44,4% bzw. 41,2%). So sind 63,4% aller Wohnungen Mietwohnungen, was sich durch die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauträger erklären lässt.

Ein großer Anteil hiervon ist in den Statistischen Zählbezirken 02 (Liefering-West), 08 (Lehen-Süd) und 46 (Schallmoos) zu finden.

Bestandsanalyse

Im Berichtsjahr wurden 21.555 Gebäude und 86.959 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

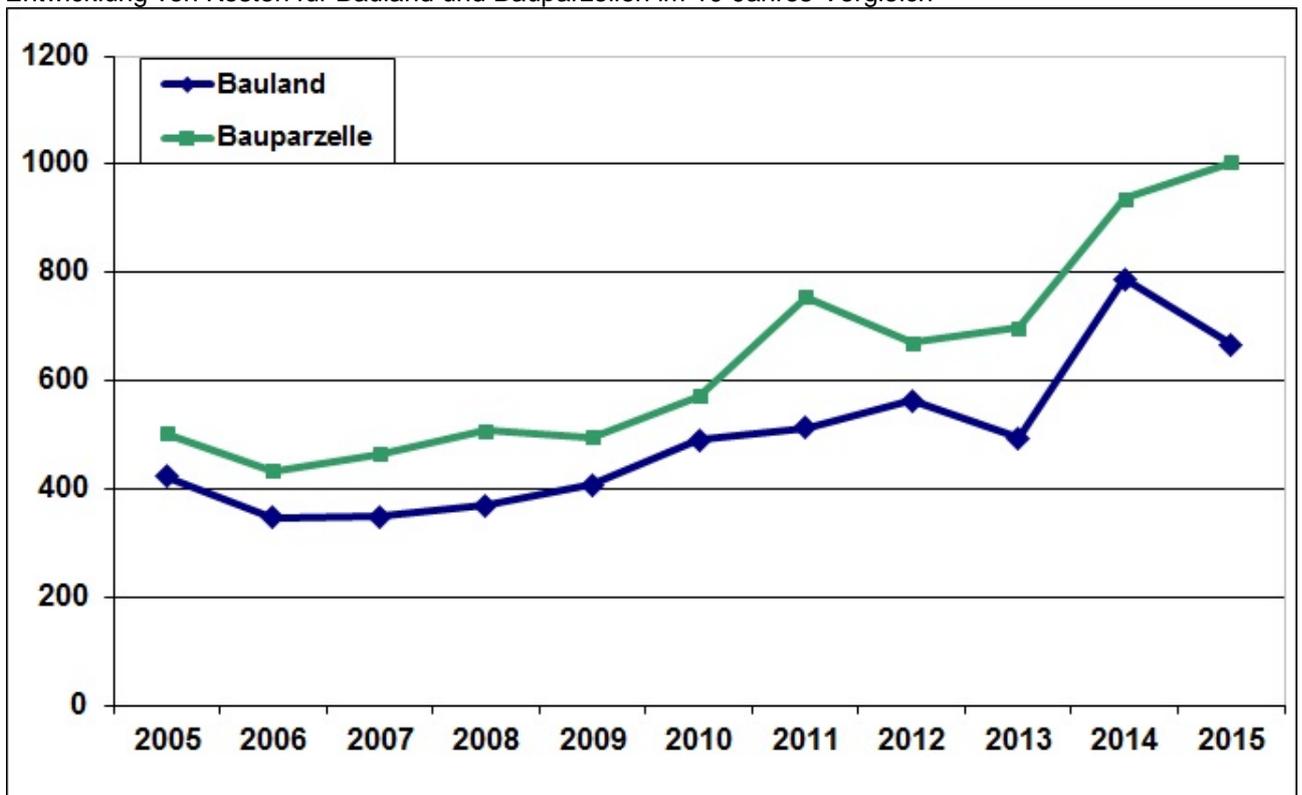
Über 85% aller Gebäude und Wohnungen werden über eine Zentral- oder eine Fernheizung geheizt. Fast alle Gebäude und Wohnungen sind an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, sodass diesbezüglich eine Analyse nicht weiter notwendig erscheint.

Kosten von Grundstücken und Gebäuden

Leider kann auch in diesem Jahr keine vernünftige Analyse der Baupreise erfolgen. Grund hierfür ist die extrem geringe Antwortrate.

Es muss zudem festgehalten werden, dass mit 55 Verkäufen nur sehr wenige Grundstücke ausgewertet werden konnten. Somit sollten diese Zahlen mit großer Vorsicht betrachtet werden.

Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Die durchschnittlichen Preise für Bauland sanken im Berichtsjahr 2015 von 788 € pro m² auf 666 € pro m². Bei Bauparzellen stiegen die Durchschnittspreise weiter von 937 € pro m² in der vorherigen Berichtsperiode auf 1.003 € pro m².

Für die Bereiche Gewerbegebiet und Verkehrsflächen können wieder Zahlen angeboten werden. Allerdings ist die Anzahl der verkauften Flächen sehr gering. Die Aussagekraft dieser Zahlen ist somit immer im Hintergrund der geringen Anzahl an Verkäufen zu sehen.

Wohnungswesen der Stadtgemeinde

Im Jahr 2015 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 532 Wohnungen an Wohnungssuchende (insgesamt 3.161 Wohnungsanträge wurden registriert) zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen (über 85,9%).

Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen kam es 2015 zu einem Rückgang im Ausmaß von fast 6% bei den Häusern und fast 5% bei den Wohnungen.

Ausblick für das kommende Berichtsjahr

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in den Statistischen Bezirken 00 (Liefering-Nord), 04 (Liefering-Ost), 14 (Aiglhof/Innere Riedenburg), 26 (Leopoldskron/Moos), 28 (Thumegg/Gneis), 30 (Kleingmain/Morzg), 34 (Josefiau/Alpenstraße-Ost), 48 (Gnigl/Langwied), 50 (Neustadt) und 58 (Parsch-Ost/Aigen) zu erwarten.

1.1: Gebäude, Wohnungen und Bevölkerung

Stichtag: 31. 12.	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Gebäude insgesamt¹⁾	21.555	21.507	21.418	21.358	21.276	21.165
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,2	+0,4	+0,3	+0,4	+0,5	+0,4
d a r u n t e r						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.835	10.848	10.826	10.817	10.789	10.734
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-0,1	+0,2	+0,1	+0,3	+0,5	+0,2
Wohnungen insgesamt	86.959	86.212	85.312	84.524	83.921	83.164
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,9	+1,1	+0,9	+0,7	+0,9	+0,5
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	37.960	37.407	36.824	36.517	36.315	35.692
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,5	+1,6	+0,8	+0,6	+1,7	+0,6
Eigentumswohnungen	19.973	19.690	19.412	19.036	18.739	18.589
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,4	+1,4	+2,0	+1,6	+0,8	+1,3
Bevölkerung mit Hauptwohnsitz	152.083	149.728	147.825	149.760	149.385	148.763
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,6	+1,3	-1,3	+0,3	+0,4	-0,2
Bevölkerung mit Nebenwohnsitz	21.213	21.734	21.806	21.500	20.923	20.516
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-2,4	-0,3	+1,4	+2,8	+2,0	+4,5

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2015	2014	2013	2012	2011	2010
fertig gestellte Gebäude insgesamt	113	145	116	121	143	77
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-21,0	+25,0	-4,1	-14,8	+85,7	-37,9
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	113	143	116	121	142	70
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-21,0	+23,3	-4,1	-14,8	+102,9	-40,2
fertig gestellte Wohnungen insgesamt	872	909	722	548	852	524
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,1	+25,9	+31,8	-35,7	+62,6	-22,4
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	553	583	307	202	623	228
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-5,1	+89,9	+52,0	-67,6	+173,2	-21,1
Eigentumswohnungen	283	278	376	297	150	241
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,8	-26,1	+26,6	+98,0	-37,8	-23,5
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	284	295	306	303	361	340
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-3,7	-3,6	+1,0	-16,1	+6,2	+27,3
d a v o n						
begonnen	153	168	150	155	176	121
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-8,9	+12,0	-3,2	-11,9	+45,5	-9,7
noch nicht begonnen	131	127	156	148	185	219
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+3,1	-18,6	+5,4	-20,0	-15,5	+64,7
Wohnungen	965	1.238	1.354	965	1.180	1.028
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-22,1	-8,6	+40,3	-18,2	+14,8	-6,8
d a v o n						
begonnen	595	834	551	536	633	455
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-28,7	+51,4	+2,8	-15,3	+39,1	-27,4
noch nicht begonnen	370	404	803	429	547	573
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-8,4	-26,7	+87,2	-21,6	-4,5	+20,4
Abgang von Wohnungen ¹⁾	*	*	*	71	71	109
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*	*	*	-	-34,9	+51,4

1) Ab 2013 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauland	666	788	493	562	513	490
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-15,5	+59,9	-33,5	+9,6	+4,7	+20,0
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauparzelle	1.003	937	697	670	754	572
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+7,0	+34,4	+4,1	-11,1	+31,8	+15,3
durchschnittliche Baukosten²⁾ pro m² Wohnfläche	*	*	*	*	2.049	2.000
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*	*	*	*	+2,4	-6,8

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21.555	100,0	+0,2	21.507	100,0	+0,4
d a v o n						
nach Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.835	50,3	-0,1	10.848	50,4	+0,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.917	41,4	+0,7	8.851	41,2	+0,8
reine Betriebsobjekte	556	2,6	-0,4	558	2,6	-0,4
Bauernhäuser	167	0,8	-	167	0,8	-1,2
öffentliche Gebäude	325	1,5	-	325	1,5	+0,3
sonstige Nutzung	755	3,5	-0,4	758	3,5	+0,1
nach Baualter						
vor 1920	2.530	11,7	-0,2	2.534	11,8	-0,2
1920 bis 1944	2.759	12,8	-0,5	2.773	12,9	-0,7
1945 bis 1960	4.540	21,1	-0,7	4.574	21,3	-0,2
1961 bis 1980	5.674	26,3	-0,2	5.687	26,4	-0,3
1981 bis 2000	3.930	18,2	-0,1	3.932	18,3	-
2001 und später	2.122	9,8	+5,7	2.007	9,3	+7,5
nach Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.740	12,7	-0,9	2.765	12,9	-0,6
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.337	71,2	+0,2	15.314	71,2	+0,1
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	3.119	14,5	+0,8	3.095	14,4	+1,5
sonstige	359	1,7	+7,8	333	1,5	+13,3
nach Eigentumsverhältnis						
private Personen	7.760	36,0	+0,1	7.752	36,0	+0,5
mehrere Miteigentümer	9.708	45,0	-0,1	9.720	45,2	-0,2
Bund	210	1,0	-	210	1,0	-
Land	149	0,7	-	149	0,7	-
Gemeinde	475	2,2	-2,3	486	2,3	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.550	7,2	+1,2	1.531	7,1	+2,1
sonstige juristische Personen	1.703	7,9	+2,7	1.659	7,7	+2,3
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	21.321	98,9	+0,2	21.273	98,9	+0,4
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	127.740		+0,8	126.713		+0,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	86.959	100,0	+0,9	86.212	100,0	+1,1
d a v o n						
nach Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.674	15,7	-	13.680	15,9	+0,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	70.911	81,5	+1,1	70.152	81,4	+1,2
reine Betriebsobjekte	118	0,1	-	118	0,1	-
Bauernhäuser	237	0,3	-	237	0,3	-1,7
öffentliche Gebäude	367	0,4	-	367	0,4	+0,3
sonstige Nutzung	1.652	1,9	-0,4	1.658	1,9	+2,3
nach Baualter						
vor 1920	8.265	9,5	+0,1	8.256	9,6	+0,3
1920 bis 1944	6.877	7,9	-0,2	6.894	7,0	-0,4
1945 bis 1960	12.696	14,6	-1,3	12.859	14,9	+0,1
1961 bis 1980	34.885	40,1	-0,1	34.908	40,5	-0,1
1981 bis 2000	14.363	16,5	-	14.366	16,7	-
2001 und später	9.873	11,4	+10,6	8.929	10,4	+11,4
nach Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	10.904	12,5	-0,8	10.991	12,7	-0,3
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	43.088	49,5	+0,7	42.807	49,7	+0,9
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	32.120	36,9	+1,5	31.632	36,7	+1,4
sonstige	847	0,0	+8,3	782	0,9	+19,2
nach Eigentumsverhältnis						
private Personen	14.119	16,2	+0,3	14.077	16,3	+0,5
mehrere Miteigentümer	44.973	51,7	-	44.955	52,1	-
Bund	596	0,7	+0,2	595	0,7	+0,2
Land	343	0,4	-	343	0,4	-
Gemeinde	2.516	2,9	-5,0	2.648	3,1	+0,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	18.244	20,0	+2,0	17.893	20,8	+2,7
sonstige juristische Personen	6.168	7,1	+8,2	5.701	6,6	+6,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	86.751	99,8	+0,9	86.003	99,8	+1,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.224	100,0	546	100,0	710	100,0	398	100,0
d a r u n t e r								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	770	62,9	326	59,7	370	52,1	119	29,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	354	28,9	150	27,5	312	43,9	256	64,3
reine Betriebsobjekte	53	4,3	11	2,0	10	1,4	1	0,3
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	85	6,9	113	20,7	184	25,9	98	24,6
1945 bis 1960	254	20,8	143	26,2	241	33,9	110	27,6
1961 bis 1980	389	31,8	122	22,3	156	22,0	136	34,2
1981 bis 2000	328	26,8	99	18,1	71	10,0	25	6,3
2001 und später	168	13,7	69	12,6	58	8,2	29	7,3
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.051	85,9	417	76,4	403	56,8	140	35,2
Fern-, Blockheizung	23	1,9	47	8,6	166	23,4	207	52,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.213	99,1	542	99,3	709	99,9	398	100,0
Wohnungen insgesamt	2.995	100,0	1.471	100,0	3.333	100,0	4.837	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	997	33,3	409	27,8	477	14,3	171	3,5
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	168	5,6	188	12,8	427	12,8	421	8,7
1945 bis 1960	403	13,5	180	12,2	940	28,2	1.036	21,4
1961 bis 1980	913	30,5	393	26,7	1.400	42,0	2.964	61,3
1981 bis 2000	1.060	35,4	321	21,8	275	8,3	152	3,1
2001 und später	451	15,1	389	26,4	291	8,7	264	5,5
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.503	83,6	1.000	68,0	957	28,7	501	10,4
Fern-, Blockheizung	141	4,7	290	19,7	1.306	39,2	4.043	83,6

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	378	100,0	590	100,0	856	100,0	790	100,0
darunter								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	40	10,6	377	63,9	488	57,0	208	26,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	298	78,8	197	33,4	296	34,6	508	64,3
reine Betriebsobjekte	8	2,1	1	0,2	28	3,3	13	1,6
davon								
nach Baualter								
vor 1945	109	28,8	15	2,5	229	26,8	403	51,0
1945 bis 1960	106	28,0	266	45,1	133	15,5	126	15,9
1961 bis 1980	83	22,0	271	45,9	225	26,3	116	14,7
1981 bis 2000	19	5,0	19	3,2	147	17,2	93	11,8
2001 und später	61	16,1	19	3,2	122	14,3	52	6,6
darunter								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	123	32,5	400	67,8	562	65,7	559	70,8
Fern-, Blockheizung	184	48,7	93	15,8	191	22,3	59	7,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	378	100,0	590	100,0	852	99,5	785	99,4
Wohnungen insgesamt	3.851	100,0	2.474	100,0	3.118	100,0	3.932	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	49	1,3	424	17,1	622	19,9	294	7,5
davon								
nach Baualter								
vor 1945	573	14,9	21	0,8	461	14,8	1.274	32,4
1945 bis 1960	964	25,0	599	24,2	250	8,0	435	11,1
1961 bis 1980	1.385	36,0	1.652	66,8	641	20,6	1.382	35,1
1981 bis 2000	157	4,1	61	2,5	790	25,3	502	12,8
2001 und später	772	20,0	141	5,7	976	31,3	339	8,6
darunter								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	802	20,8	923	37,3	1.346	43,2	2.778	70,7
Fern-, Blockheizung	2.332	60,6	903	36,5	1.491	47,8	231	5,9

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	479	100,0	922	100,0	1.173	100,0	206	100,0
d a r u n t e r								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	566	61,4	494	42,1	77	37,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	357	74,5	285	30,9	597	50,9	89	43,2
reine Betriebsobjekte	11	2,3	32	3,5	24	2,0	5	2,4
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	388	81,0	176	19,1	415	35,4	131	63,6
1945 bis 1960	64	13,4	159	17,2	151	12,9	29	14,1
1961 bis 1980	15	3,1	186	20,2	216	18,4	28	13,6
1981 bis 2000	9	1,9	321	34,8	309	26,3	9	4,4
2001 und später	3	0,6	80	8,7	82	7,0	9	4,4
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	134	28,0	800	86,8	902	76,9	152	73,8
Fern-, Blockheizung	233	48,6	7	0,8	62	5,3	7	3,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	475	99,2	913	99,0	1.170	99,7	203	98,5
Wohnungen insgesamt	1.733	100,0	2.263	100,0	5.298	100,0	677	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	717	31,7	648	12,2	101	14,9
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	1.382	79,7	305	13,5	1.097	20,7	399	58,9
1945 bis 1960	231	13,3	263	11,6	285	5,4	57	8,4
1961 bis 1980	64	3,7	490	21,7	2.107	39,8	169	25,0
1981 bis 2000	34	2,0	922	40,7	1.513	28,6	32	4,7
2001 und später	22	1,3	283	12,5	296	5,6	20	3,0
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	565	32,6	1.960	86,6	3.860	72,9	529	78,1
Fern-, Blockheizung	795	45,9	29	1,3	807	15,2	19	2,8

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	469	100,0	2.465	100,0	519	100,0	530	100,0
d a r u n t e r								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	81	17,3	1.970	79,9	286	55,1	347	65,5
Gebäude mit über zwei Wohnungen	332	70,8	382	15,5	215	41,4	147	27,7
reine Betriebsobjekte	3	0,6	11	0,4	6	1,2	8	1,5
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	110	23,5	167	6,8	93	17,9	133	25,1
1945 bis 1960	89	19,0	589	23,9	91	17,5	59	11,1
1961 bis 1980	179	38,2	875	35,5	151	29,1	140	26,4
1981 bis 2000	58	12,4	561	22,8	107	20,6	124	23,4
2001 und später	33	7,0	273	11,1	77	14,8	74	14,0
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	197	42,0	2.162	87,7	431	83,0	461	87,0
Fern-, Blockheizung	196	41,8	34	1,4	20	3,9	6	1,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	465	99,1	2.421	98,2	515	99,2	519	97,9
Wohnungen insgesamt	3.350	100,0	4.219	100,0	1.781	100,0	1.248	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	108	3,2	2.381	56,4	358	20,1	422	33,8
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	275	8,2	280	6,6	195	10,9	252	20,2
1945 bis 1960	607	18,1	907	21,5	337	18,9	88	7,1
1961 bis 1980	1.942	58,0	1.545	36,6	545	30,6	356	28,5
1981 bis 2000	336	10,0	877	20,8	369	20,7	365	29,2
2001 und später	190	5,7	610	14,5	335	18,8	187	15,0
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	893	26,7	3.628	86,0	1.221	68,6	1.047	83,9
Fern-, Blockheizung	1.893	56,5	128	3,0	155	8,7	29	2,3

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	336	100,0	616	100,0	83	100,0	366	100,0
d a r u n t e r								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	211	62,8	315	51,1	34	41,0	161	44,0
Gebäude mit über zwei Wohnungen	98	29,2	255	41,4	21	25,3	158	43,2
reine Betriebsobjekte	6	1,8	19	3,1	6	7,2	35	9,6
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	46	13,7	107	17,4	42	50,6	51	13,9
1945 bis 1960	134	39,9	153	24,8	13	15,7	114	31,1
1961 bis 1980	96	28,6	214	34,7	15	18,1	98	26,8
1981 bis 2000	42	12,5	83	13,5	10	12,0	70	19,1
2001 und später	18	5,4	59	9,6	3	3,6	33	9,0
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	215	64,0	416	67,5	67	80,7	189	51,6
Fern-, Blockheizung	83	24,7	116	18,8	1	1,2	139	38,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	333	99,1	612	99,4	65	78,3	363	99,2
Wohnungen insgesamt	1.203	100,0	3.434	100,0	129	100,0	1.394	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	243	20,2	430	12,5	39	30,2	226	16,2
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	71	5,9	178	5,2	55	42,6	141	10,1
1945 bis 1960	187	15,5	276	8,0	29	22,5	171	12,3
1961 bis 1980	790	65,7	2.225	64,8	33	25,6	442	31,7
1981 bis 2000	79	6,6	517	15,1	9	7,0	301	21,6
2001 und später	76	6,3	238	6,9	3	2,3	339	24,3
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	585	48,6	1.451	42,3	105	81,4	439	31,5
Fern-, Blockheizung	534	44,4	1.637	47,7	12	9,3	878	63,0

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	644	100,0	710	100,0	428	100,0	1.008	100,0
d a r u n t e r								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	235	36,5	420	59,2	60	14,0	216	21,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	358	55,6	206	29,0	320	74,8	617	61,2
reine Betriebsobjekte	20	3,1	63	8,9	16	3,7	117	11,6
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	240	37,3	128	18,0	255	59,6	240	23,8
1945 bis 1960	140	21,7	102	14,4	78	18,2	237	23,5
1961 bis 1980	127	19,7	186	26,2	58	13,6	274	27,2
1981 bis 2000	84	13,0	187	26,3	23	5,4	157	15,6
2001 und später	53	8,2	107	15,1	14	3,3	100	9,9
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	369	57,3	582	82,0	183	42,8	644	63,9
Fern-, Blockheizung	159	24,7	37	5,2	175	40,9	202	20,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	643	99,8	692	97,5	426	99,5	999	99,1
Wohnungen insgesamt	4.266	100,0	1.857	100,0	3.777	100,0	5.662	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	323	7,6	530	28,5	95	2,5	302	5,3
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	727	17,0	220	11,8	1.177	31,2	866	15,3
1945 bis 1960	753	17,7	161	8,7	543	14,4	640	11,3
1961 bis 1980	1.925	45,1	434	23,4	1.691	44,8	2.372	41,9
1981 bis 2000	399	9,4	660	35,5	110	2,9	1.083	19,1
2001 und später	462	10,8	382	20,6	256	6,8	701	12,4
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.271	29,8	1.289	69,4	774	20,5	2.485	43,9
Fern-, Blockheizung	2.551	59,8	426	22,9	2.551	67,5	2.588	45,7

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.260	100,0	297	100,0	294	100,0	155	100,0
d a r u n t e r								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	742	58,9	8	2,7	3	1,0	34	21,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	452	35,9	249	83,8	227	77,2	100	64,5
reine Betriebsobjekte	23	1,8	4	1,3	4	1,4	3	1,9
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	279	22,1	158	53,2	219	74,5	109	70,3
1945 bis 1960	292	23,2	54	18,2	44	15,0	20	12,9
1961 bis 1980	331	26,3	39	13,1	18	6,1	17	11,0
1981 bis 2000	215	17,1	31	10,4	9	3,1	3	1,9
2001 und später	143	11,3	15	5,1	4	1,4	6	3,9
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.049	83,3	98	33,0	67	22,8	93	60,0
Fern-, Blockheizung	17	1,3	134	45,1	170	57,8	21	13,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.246	98,9	297	100,0	294	100,0	147	94,8
Wohnungen insgesamt	3.535	100,0	2.133	100,0	1.322	100,0	433	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	990	28,0	11	0,5	3	0,2	51	11,8
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	778	22,0	846	39,7	850	64,3	336	77,6
1945 bis 1960	598	16,9	367	17,2	233	17,6	49	11,3
1961 bis 1980	885	25,0	553	25,9	171	12,9	9	2,1
1981 bis 2000	859	24,3	218	10,2	39	3,0	8	1,8
2001 und später	415	11,7	149	7,0	29	2,2	31	7,2
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.776	78,5	594	27,8	240	18,2	247	57,0
Fern-, Blockheizung	177	5,0	1.108	51,9	825	62,4	66	15,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2015	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	770	100,0	1.027	100,0	63	100,0	1.243	100,0
d a r u n t e r								
nach Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	317	41,2	716	69,7	19	30,2	809	65,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	413	53,6	279	27,2	4	6,3	385	31,0
reine Betriebsobjekte	7	0,9	1	0,1	1	1,6	6	0,5
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	231	30,0	130	12,7	28	44,4	177	14,2
1945 bis 1960	110	14,3	221	21,5	10	15,9	208	16,7
1961 bis 1980	251	32,6	274	26,7	9	14,3	379	30,5
1981 bis 2000	96	12,5	303	29,5	14	22,2	304	24,5
2001 und später	82	10,6	99	9,6	2	3,2	175	14,1
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	522	67,8	859	83,6	35	55,6	1.055	84,9
Fern-, Blockheizung	177	23,0	89	8,7	-	-	64	5,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	769	99,9	1.025	99,8	26	41,3	1.236	99,4
Wohnungen insgesamt	4.467	100,0	3.329	100,0	75	100,0	3.363	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	400	9,0	844	25,4	21	28,0	968	28,8
d a v o n								
nach Baualter								
vor 1945	558	12,5	269	8,1	31	41,3	321	9,5
1945 bis 1960	371	8,3	326	9,8	10	13,3	400	11,9
1961 bis 1980	2.827	63,3	1.499	45,0	14	18,7	1.067	31,7
1981 bis 2000	299	6,7	1.019	30,6	19	25,3	978	29,1
2001 und später	412	9,2	216	6,5	1	1,3	597	17,8
d a r u n t e r								
nach Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.783	39,9	2.071	62,2	46	61,3	2.419	71,9
Fern-, Blockheizung	2.424	54,3	1.114	33,5	-	-	637	18,9

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	113	100,0	-21,0	143	100,0	+23,3
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	51	45,1	-22,7	66	46,2	+53,5
Gemeinnützige Bauvereinigung	21	18,6	-30,0	30	21,0	+36,4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	41	36,3	-12,8	47	32,9	-7,8
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	38	33,6	-43,3	67	46,9	+31,4
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	38	33,6	-43,3	67	46,9	+31,4
3 bis 5 Wohnungen	27	23,9	+22,7	22	15,4	-21,4
6 bis 10 Wohnungen	21	18,6	-32,3	31	21,7	+138,5
11 bis 20 Wohnungen	18	15,9	+50,0	12	8,4	-29,4
21 und mehr Wohnungen	9	8,0	-18,2	11	7,7	+57,1
nach Geschoßanzahl						
1	2	1,8	-50,0	4	2,8	+33,3
2	62	54,9	-19,5	77	53,8	+6,9
3 bis 5	46	40,7	-22,0	59	41,3	+51,3
6 und mehr	3	2,7	-	3	2,1	+50,0
nach Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	-	-	-100,0	7	4,9	+75,0
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	85	75,2	-19,8	106	74,1	+21,8
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	28	24,8	-6,7	30	21,0	+20,0
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	113	100,0	-21,0	143	100,0	+23,3
Anschluss an das Gasnetz	40	35,4	-39,4	66	46,2	+65,0
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	736		+46,3	503		-44,7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach AuftraggeberInnen, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	872	100,0	-4,1	909	100,0	+25,9
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	126	14,4	+9,6	115	12,7	+45,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	387	44,4	-13,0	445	49,0	+32,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	359	41,2	+2,9	349	38,4	+14,1
nach Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	36	4,1	-25,0	48	5,3	+23,1
Eigentumswohnungen	283	32,5	+1,8	278	30,6	-26,1
Mietwohnungen	553	63,4	-5,1	583	64,1	+89,9
Dienst- oder Naturalwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstiger Rechtstitel	-	-	-	-	-	-
nach Art der Baumaßnahme						
Neubau	829	95,1	-1,4	841	92,5	+39,5
An-, Auf- oder Umbauten	43	4,9	-36,8	68	7,5	-42,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	872	100,0	-4,1	909	100,0	+25,9
d a v o n						
nach Anzahl der Wohnräume						
1	12	1,4	-60,0	30	3,3	-60,5
2	310	35,6	-21,3	394	43,3	+56,3
3	402	46,1	+33,6	301	33,1	+14,4
4	114	13,1	-9,5	126	13,9	+35,5
5	24	2,8	-31,4	35	3,9	+66,7
6 und mehr	10	1,1	-56,5	23	2,5	+35,3
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	2,84		+1,8	2,79		+3,0
nach Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	21	2,4	-	21	2,3	-71,6
35 bis 44 m ²	27	3,1	+80,0	15	1,7	+50,0
45 bis 59 m ²	215	24,7	-20,7	271	29,8	+48,1
60 bis 74 m ²	258	29,6	+7,1	241	26,5	+26,8
75 bis 89 m ²	215	24,7	+36,9	157	17,3	+19,8
90 bis 109 m ²	78	8,9	-24,3	103	11,3	+45,1
110 bis 129 m ²	19	2,2	-34,5	29	3,2	+7,4
130 m ² und mehr	39	4,5	-45,8	72	7,9	+100,0
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	74,96		-5,2	79,05		+7,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	872	100,0	-4,1	909	100,0	+25,9
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	48	5,5	-43,5	85	9,4	+51,8
	48	5,5	-43,5	85	9,4	+51,8
3 bis 5	114	13,1	+28,1	89	9,8	-24,6
6 bis 10	160	18,3	-32,2	236	26,0	+143,3
11 bis 20	262	30,0	+56,9	167	18,4	-31,0
21 und mehr	288	33,0	-13,3	332	36,5	+58,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

HINWEIS: Wohnungszugang in Um- UND Neubauten

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2014 ¹⁾					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	872	47	215	258	215	136
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	126	3	17	26	28	51
Gemeinnützige Bauvereinigungen	387	1	80	152	114	40
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	359	44	118	80	73	45
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	36	*	*	*	*	*
Eigentumswohnungen	283	*	*	*	*	*
Mietwohnungen	553	*	*	*	*	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-

	davon nach AuftraggeberInnen ¹⁾				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	872	126	387	-	359
d a v o n					
nach Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	36	*	*	-	*
Eigentumswohnungen	283	*	*	-	*
Mietwohnungen	553	*	*	-	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Für 2015 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2015 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	113	*	8	*	*	16	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	113	*	8	*	*	16	-
Wohnungen insgesamt	872	*	86	*	*	295	-
d a v o n							
nach AuftraggeberInnen							
physische Personen	126	*	9	*	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	387	*	69	*	*	284	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	359	*	8	*	*	11	-
nach Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	48	*	*	*	*	*	-
45 bis 59 m ²	215	*	22	*	*	57	-
60 bis 74 m ²	258	*	24	*	*	111	-
75 bis 89 m ²	215	*	*	*	*	102	-
90 m ² und mehr	136	*	19	*	*	*	-
nach Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	36	*	-	*	*	*	-
Eigentumswohnungen	283	*	5	*	*	4	-
Mietwohnungen	553	*	81	*	*	291	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2015 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	8	7	*	6	8	*	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	8	7	*	6	8	*	*
Wohnungen insgesamt	48	28	*	42	20	*	*
d a v o n							
nach AuftraggeberInnen							
physische Personen	8	8	*	-	5	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	40	20	*	42	15	*	*
nach Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	4	*	*	*	*	*
45 bis 59 m ²	14	*	*	20	*	*	*
60 bis 74 m ²	6	*	*	10	7	*	*
75 bis 89 m ²	*	13	*	6	*	*	*
90 m ² und mehr	9	7	*	*	8	*	*
nach Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	6	*	*	-	*	*	*
Eigentumswohnungen	42	*	*	42	15	*	*
Mietwohnungen	*	19	*	-	*	*	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2015 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	8	*	7	*	*	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	8	*	7	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	36	*	47	*	*	-	-
d a v o n							
nach AuftraggeberInnen							
physische Personen	23	*	10	*	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	*	26	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	13	*	11	*	*	-	-
nach Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	*	-	*	*	-	-
45 bis 59 m ²	12	*	-	*	*	-	-
60 bis 74 m ²	*	*	21	*	*	-	-
75 bis 89 m ²	7	*	10	*	*	-	-
90 m ² und mehr	9	*	16	*	*	-	-
nach Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	4	*	4	*	*	-	-
Eigentumswohnungen	23	*	10	*	*	-	-
Mietwohnungen	10	*	33	*	*	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2015 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	*	*	*	4	7	*	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	*	*	*	4	7	*	*
Wohnungen insgesamt	*	*	*	83	36	*	*
d a v o n							
nach AuftraggeberInnen							
physische Personen	*	*	*	17	5	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	-	8	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	66	23	*	*
nach Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	*	*	-	*	*	*
45 bis 59 m ²	*	*	*	41	8	*	*
60 bis 74 m ²	*	*	*	7	18	*	*
75 bis 89 m ²	*	*	*	35	4	*	*
90 m ² und mehr	*	*	*	-	*	*	*
nach Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	*	*	*	*	*	*	*
Eigentumswohnungen	*	*	*	8	19	*	*
Mietwohnungen	*	*	*	75	*	*	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2015 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	*	5	-	6
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	*	5	-	6
Wohnungen insgesamt	-	*	21	-	16
d a v o n					
nach AuftraggeberInnen					
physische Personen	-	*	6	-	11
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	*	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	*	15	-	5
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	*	*	-	*
45 bis 59 m ²	-	*	9	-	*
60 bis 74 m ²	-	*	8	-	*
75 bis 89 m ²	-	*	*	-	*
90 m ² und mehr	-	*	*	-	6
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin/der Hauseigentümerin	-	*	*	-	4
Eigentumswohnungen	-	*	15	-	5
Mietwohnungen	-	*	*	-	7
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2009	2008	2007	2006	2005
bewilligte Wohnungen					
d a v o n i n					
Anif	39	23	3	11	8
Anthering	68	15	6	107	34
Bergheim	36	95	23	4	15
Elixhausen	10	20	10	7	22
Elsbethen	46	144	30	39	46
Eugendorf	36	22	92	18	48
Grödig	37	56	28	48	35
Hallein	106	187	74	130	48
Hallwang	11	6	14	13	8
Hof	11	46	85	3	1
Koppl	14	36	13	18	9
Oberalm	43	12	11	26	24
Plainfeld	6	8	7	2	10
Puch	11	54	56	6	11
Seekirchen	64	24	55	48	13
Wals-Siezenheim	52	56	123	39	257

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

	2003 ¹⁾			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
fertig gestellte Wohnungen	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2015		2014	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21,8	+14,7	19,0	+1,1
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	29,0	+55,1	18,7	-7,4
Mehrfamilienhäuser	19,3	-	19,3	+9,7
d a v o n				
nach AuftraggeberInnen				
physische Personen	23,6	+16,8	20,2	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	26,0	+39,8	18,6	-3,1
Mehrfamilienhäuser	21,0	-5,8	22,3	+4,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	22,1	+7,8	20,5	
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	22,1	+8,3	20,4	20,4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	19,3	+9,7	17,6	-2,8
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	70,2	+283,6	18,3	-17,6
Mehrfamilienhäuser	16,7	-4,6	17,5	+8,7

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	135	100,0	+3,1	131	100,0	-19,1
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	131	97,0	+3,1	127	96,9	-18,6
ohne Wohnung	4	3,0	-	4	3,1	-33,3
d a v o n						
Neubauten	83	61,5	+9,2	76	58,0	-20,0
sonstige Bauvorhaben	52	38,5	-5,5	55	42,0	-17,9
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	62	45,9	+12,7	55	42,0	-29,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1	0,7	-75,0	4	3,1	+33,3
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	72	53,3	-	72	55,0	-11,1
Wohnungen insgesamt	370	100,0	-8,4	404	100,0	-26,7
d a v o n						
in Neubauten	232	62,7	-11,8	263	65,1	-35,5
sonstige Bauvorhaben	138	37,3	-2,1	141	34,9	-1,4
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	96	25,9	+5,5	91	22,5	-36,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	8	2,2	-87,7	65	16,1	+140,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	266	71,9	+7,3	248	61,4	-34,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	284	100,0	-3,7	295	100,0	-3,6
d a v o n						
begonnen	153	53,9	-8,9	168	56,9	+12,0
noch nicht begonnen	131	46,1	+3,1	127	43,1	-18,6
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	284	100,0	-3,7	295	100,0	+6,2
d a v o n						
begonnen	153	53,9	-8,9	168	56,9	+12,0
noch nicht begonnen	131	46,1	+3,1	127	43,1	-18,6
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	152	53,5	+2,7	148	50,2	-2,6
d a v o n						
begonnen	88	57,9	-1,1	89	60,1	+12,7
noch nicht begonnen	64	42,1	+8,5	59	39,9	-19,2
3 bis 10 Wohnungen	115	40,5	-0,9	116	39,3	-9,4
d a v o n						
begonnen	50	43,5	-5,7	53	45,7	-3,6
noch nicht begonnen	65	56,5	+3,2	63	54,3	-13,7
11 bis 20 Wohnungen	13	4,6	-40,9	22	7,5	+29,4
d a v o n						
begonnen	11	84,6	-42,1	19	86,4	+171,4
noch nicht begonnen	2	15,4	-33,3	3	13,6	-70,0
21 und mehr Wohnungen	4	1,4	-55,6	9	3,1	-
d a v o n						
begonnen	-	-	-100,0	7	77,8	-22,2
noch nicht begonnen	4	100,0	+100,0	2	22,2	-
Bauvorhaben ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	965	100,0	-22,1	1.238	100,0	-8,6
d a v o n begonnen	595	61,7	-28,7	834	53,6	+51,4
noch nicht begonnen	370	38,3	-8,4	404	46,4	-49,7
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	236	24,5	-6,3	252	20,4	-13,1
d a v o n begonnen	140	59,3	-13,0	161	63,9	+9,5
noch nicht begonnen	96	40,7	+5,5	91	36,1	-36,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	214	22,2	-56,0	486	39,3	+27,9
d a v o n begonnen	206	96,3	-51,1	421	86,6	+19,3
noch nicht begonnen	8	3,7	-87,7	65	13,4	+140,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	515	53,4	+3,0	500	40,4	-26,9
d a v o n begonnen	249	48,3	-1,2	252	50,4	-16,8
noch nicht begonnen	266	51,7	+7,3	248	49,6	-34,9
nach Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	135	14,0	-9,4	149	12,0	+12,9
d a v o n begonnen	74	54,8	+17,5	63	42,3	-6,0
noch nicht begonnen	61	45,2	-29,1	86	57,7	+32,3
Eigentumswohnungen	413	42,8	+8,7	380	30,7	-15,9
d a v o n begonnen	298	72,2	+18,7	251	66,1	+20,1
noch nicht begonnen	115	27,8	-10,9	129	33,9	-46,9
Mietwohnungen	417	43,2	-41,5	709	57,3	-7,9
d a v o n begonnen	223	53,5	-55,6	502	70,8	-4,6
noch nicht begonnen	194	46,5	-6,3	207	29,2	-15,2
sonstige	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	24	2,5	-	24	1,9	-46,7
d a v o n begonnen	6	25,0	-62,5	16	66,7	-54,3
noch nicht begonnen	18	75,0	+125,0	8	33,3	-20,0
2 Wohnräume	374	38,8	-14,8	439	35,5	-17,2
d a v o n begonnen	212	56,7	-14,2	247	56,3	-13,0
noch nicht begonnen	162	43,3	-15,6	192	43,7	-22,0
3 Wohnräume	318	33,0	-32,2	469	37,9	+6,1
d a v o n begonnen	225	70,8	-39,8	374	79,7	+23,8
noch nicht begonnen	93	29,2	-2,1	95	20,3	-32,1
4 Wohnräume	143	14,8	-24,7	190	15,3	-2,6
d a v o n begonnen	98	65,8	-31,5	143	75,3	+21,2
noch nicht begonnen	45	30,2	-4,3	47	24,7	-39,0
5 und mehr Wohnräume	106	11,0	-8,6	116	9,4	-18,3
d a v o n begonnen	42	39,6	-22,2	54	46,6	-14,3
noch nicht begonnen	64	60,4	+3,2	62	53,4	-21,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	284	153	16	10	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	152	88	9	6	*	*
3 bis 10 Wohnungen	115	50	4	1	*	*
11 bis 20 Wohnungen	13	11	3	3	*	*
21 und mehr Wohnungen	4	4	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	965	595	62	54	*	*
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	236	140	12	7	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	214	206	42	42	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	515	249	8	5	*	*
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	24	20	-	-	*	*
2 Wohnräume	373	212	26	23	*	*
3 Wohnräume	318	225	22	18	*	*
4 Wohnräume	143	98	14	13	*	*
5 und mehr Wohnräume	107	40	-	-	*	*
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	133	74	10	7	*	*
Eigentumswohnung	415	298	40	40	*	*
Mietwohnungen	417	223	12	9	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	43	4	*	*	6	5
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	9	-	*	*	4	4
3 bis 10 Wohnungen	34	4	*	*	2	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	118	7	*	*	18	13
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	4	4	*	*	4	4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	114	3	*	*	14	9
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	1	1
2 Wohnräume	68	-	*	*	11	7
3 Wohnräume	44	5	*	*	3	3
4 Wohnräume	2	1	*	*	2	2
5 und mehr Wohnräume	4	1	*	*	-	-
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	-	-	*	*	8	5
Eigentumswohnung	9	5	*	*	10	8
Mietwohnungen	109	2	*	*	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	6	6	13	10
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	6	6	4	4
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	7	4
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	2	2
Wohnungen insgesamt	*	*	6	6	84	76
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	*	*	2	2	17	9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	49	49
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	4	4	18	18
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	4	4
2 Wohnräume	*	*	-	-	44	40
3 Wohnräume	*	*	-	-	21	18
4 Wohnräume	*	*	4	4	13	12
5 und mehr Wohnräume	*	*	2	2	2	2
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	*	*	2	2	-	-
Eigentumswohnung	*	*	4	4	70	70
Mietwohnungen	*	*	-	-	14	6
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	*	*	15	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	12	2
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	3	2
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	*	*	20	8
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	*	*	*	*	17	5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	3	3
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	4	3
2 Wohnräume	*	*	*	*	2	1
3 Wohnräume	*	*	*	*	5	2
4 Wohnräume	*	*	*	*	3	2
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	6	-
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	*	*	*	*	11	5
Eigentumswohnung	*	*	*	*	7	3
Mietwohnungen	*	*	*	*	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	4	3	38	21
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	33	18
3 bis 10 Wohnungen	*	*	4	3	5	3
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	22	19	65	41
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	*	*	3	-	41	21
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	19	19	24	20
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	2	2
2 Wohnräume	*	*	4	3	14	8
3 Wohnräume	*	*	18	16	23	16
4 Wohnräume	*	*	-	-	14	8
5 und mehr Wohnräume	*	*	-	-	12	7
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	*	*	-	-	28	14
Eigentumswohnung	*	*	22	19	29	24
Mietwohnungen	*	*	-	-	8	3
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	9	6	20	11	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	4	1	15	10	*	*
3 bis 10 Wohnungen	5	5	4	1	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	1	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	34	30	47	14	*	*
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	12	9	10	5	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	8	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	22	21	29	9	*	*
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	6	6	15	1	*	*
3 Wohnräume	13	10	15	4	*	*
4 Wohnräume	11	11	10	6	*	*
5 und mehr Wohnräume	4	3	7	3	*	*
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	4	-	14	9	*	*
Eigentumswohnung	15	15	22	2	*	*
Mietwohnungen	15	15	11	3	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	13	9	-	-	-	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	1	1	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	7	4	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	5	5	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	116	85	-	-	-	-
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	1	1	-	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	81	81	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	34	3	-	-	-	-
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	1	-	-	-	-
2 Wohnräume	42	24	-	-	-	-
3 Wohnräume	61	49	-	-	-	-
4 Wohnräume	12	11	-	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	-	-
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	1	1	-	-	-	-
Eigentumswohnung	25	3	-	-	-	-
Mietwohnungen	90	81	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	7	3	4	3
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	5	1	3	2
3 bis 10 Wohnungen	*	*	2	2	-	-
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	1	1
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	14	10	24	22
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	*	*	10	6	4	4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	18	18
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	4	4	2	-
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	1	1	-	-
2 Wohnräume	*	*	5	5	12	12
3 Wohnräume	*	*	3	3	9	7
4 Wohnräume	*	*	1	1	1	1
5 und mehr Wohnräume	*	*	4	-	2	2
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	*	*	5	1	-	-
Eigentumswohnung	*	*	-	-	2	-
Mietwohnungen	*	*	9	9	22	22
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	24	14	4	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	13	7	2	2
3 bis 10 Wohnungen	*	*	9	6	-	-
11 bis 20 Wohnungen	*	*	2	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	2	2
Wohnungen insgesamt	*	*	91	54	49	49
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	*	*	26	16	1	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	65	38	48	48
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	5	5	-	-
2 Wohnräume	*	*	34	24	19	19
3 Wohnräume	*	*	26	13	25	25
4 Wohnräume	*	*	17	6	5	5
5 und mehr Wohnräume	*	*	9	6	-	-
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	*	*	14	11	1	1
Eigentumswohnung	*	*	38	26	47	47
Mietwohnungen	*	*	39	17	1	1
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	-	-	10	5
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	-	-	4	2
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	6	3
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	-	-	30	16
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	-	-	-	-	12	7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	18	9
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	-	-	-	-	6	5
3 Wohnräume	-	-	-	-	11	4
4 Wohnräume	-	-	-	-	8	4
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	5	3
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	-	-	-	-	2	2
Eigentumswohnung	-	-	-	-	19	10
Mietwohnungen	-	-	-	-	9	4
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

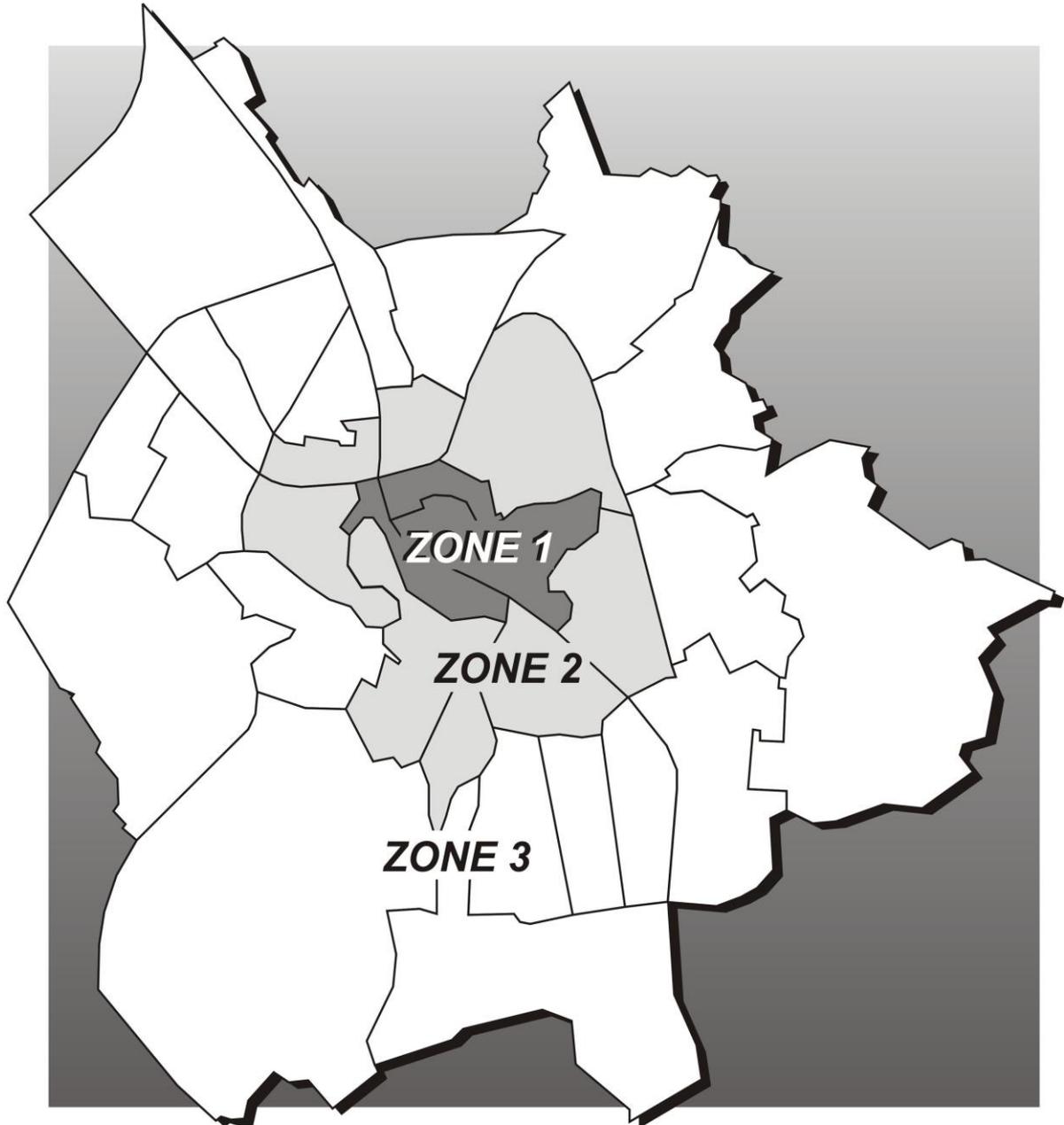
3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	10	7	*	*	22	10
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	4	4	*	*	11	5
3 bis 10 Wohnungen	6	3	*	*	11	5
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	38	21	*	*	66	26
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen	3	3	*	*	27	11
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	35	18	*	*	39	15
nach Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	3	-
2 Wohnräume	16	6	*	*	20	5
3 Wohnräume	13	7	*	*	20	10
4 Wohnräume	6	5	*	*	15	7
5 und mehr Wohnräume	3	3	*	*	8	4
nach Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers/der Hauseigentümerin	5	5	*	*	11	4
Eigentumswohnung	23	14	*	*	32	15
Mietwohnungen	10	2	*	*	23	7
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Zonenplan



*Magistrat Salzburg
Stadtarchiv und
Statistik*

4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	55	100,0	+22,2	45	100,0	+9,8
d a v o n						
nach Widmung der Grundstücke						
Grünland	9	16,4	+28,6	7	15,6	+75,0
Bauland	42	76,4	+20,0	35	77,8	+16,7
d a r u n t e r						
Bauparzelle	31	56,4	+14,8	27	60,0	+12,5
Gewerbegebiet	4	7,3	-	4	8,9	-
Verkehrsfläche	4	7,3	+33,3	3	6,7	-57,1
nach Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	17	30,9	+30,8	13	28,9	+18,2
d a v o n						
Grünland	2	11,8	+100,0	1	7,7	-
Bauland	12	70,6	+9,1	11	84,6	+57,1
d a r u n t e r						
Bauparzelle	11	64,7	+37,5	8	61,5	+100,0
Gewerbegebiet	-	-	-100,0	1	7,7	-50,0
Verkehrsfläche	3	17,6	+200,0	1	7,7	-75,0
Zone 3 / äußere Zone	38	69,1	18,8	32	71,1	+10,3
d a v o n						
Grünland	7	18,4	16,7	6	18,8	+50,0
Bauland	30	78,9	25,0	24	75,0	+4,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	20	52,6	+5,3	19	59,4	-5,0
Gewerbegebiet	4	10,5	+33,3	3	9,4	+50,0
Verkehrsfläche	1	2,6	-50,0	2	6,3	-

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2015			2014		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	80.367	100,0	-21,4	102.273	100,0	+9,3
d a v o n						
nach Widmung der Grundstücke						
Grünland	20.039	24,9	-61,7	52.319	51,2	+568,4
Bauland	59.864	74,5	+20,1	49.827	48,7	-41,6
d a r u n t e r						
Bauparzelle	26.273	32,7	+3,6	25.358	24,8	+28,5
Gewerbegebiet	8.536	10,6	+26,2	6.764	6,6	-72,5
Verkehrsfläche	464	0,6	+265,4	127	0,1	-71,6
nach Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-100,0	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	20.679	25,7	+9,0	18.963	18,5	-61,0
d a v o n						
Grünland	8.668	41,9	*	44	0,2	-
Bauland	11.921	57,6	-36,9	18.906	99,7	-60,9
d a r u n t e r						
Bauparzelle	9.516	46,0	-2,7	9.783	51,6	+175,8
Gewerbegebiet	-	-	-100,0	2.477	13,1	-75,4
Verkehrsfläche	90	0,4	*	13	0,1	-94,8
Zone 3 / äußere Zone	59.688	74,3	-28,4	83.310	81,5	+85,4
d a v o n						
Grünland	11.371	19,1	-78,2	52.275	62,7	+567,9
Bauland	47.943	80,3	+55,0	30.921	37,1	-16,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	16.757	28,1	+7,6	15.575	18,7	-3,8
Gewerbegebiet	8.536	14,3	+99,1	4.287	5,1	-70,4
Verkehrsfläche	374	0,6	+228,1	114	0,1	-37,4

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2015		2014	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	168	167,5	69	+37,7
niedrigster Preis	10		28	
höchster Preis	268		260	
Bauland				
Durchschnittspreis	666	-15,5	788	+59,9
niedrigster Preis	217		290	
höchster Preis	2.068		1.809	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	1.003	+7,0	937	+34,4
niedrigster Preis	472		290	
höchster Preis	2.068		1.809	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	383	-46,9	721	+41,9
niedrigster Preis	217		304	
höchster Preis	551		930	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	*	*	276	+22,4
niedrigster Preis	50		198	
höchster Preis	213		769	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2015		2014	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	666	-15,5	788	+59,9
niedrigster Preis	217		290	
höchster Preis	2.068		1.809	
d a v o n				
nach Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	1.035	+24,7	830	+58,9
niedrigster Preis	274		430	
höchster Preis	2.068		1.312	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	573	-24,9	763	+67,8
niedrigster Preis	217		290	
höchster Preis	1.208		1.809	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2015		2014	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	1.003	+7,0	937	+34,4
niedrigster Preis	472		290	
höchster Preis	2.068		1.809	
d a v o n				
nach Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-	-	-	-
höchster Preis	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	1.227	+33,6	919	+40,3
niedrigster Preis	518		554	
höchster Preis	2.068		1.312	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	868	-8,5	949	+34,2
niedrigster Preis	472		290	
höchster Preis	1.208		1.809	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾			2010		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grund- und Aufschließungskosten ²⁾	21.117		-38,5	34.316		+9,4
Baukosten	81.471	100,0	+1,9	79.927	100,0	-28,1
d a v o n						
Eigenmittel	14.718	18,1	-1,6	14.952	18,7	+37,0
Fremdmittel	61.557	75,6	-4,5	64.460	80,6	-35,7
d a v o n						
nach AuftraggeberInnen						
physische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	3.431		-67,9	10.696		+35,8
Baukosten	9.683	100,0	-23,4	12.647	100,0	-7,9
d a v o n						
Eigenmittel	3.248	33,5	-56,1	7.397	58,5	+13,4
Fremdmittel	1.940	20,0	-59,0	4.735	37,4	-34,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.890		+4,4	8.518		-25,7
Baukosten	47.729	100,0	+29,5	36.863	100,0	-31,7
d a v o n						
Eigenmittel	5.082	10,6	-17,3	6.145	16,7	+744,2
Fremdmittel	42.646	89,4	+38,8	30.718	83,3	-42,3
Gebietskörperschaften						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.796		-41,8	15.101		+25,6
Baukosten	24.058	100,0	-20,9	30.417	100,0	-30,0
d a v o n						
Eigenmittel	6.387	26,5	+353,0	1.410	4,6	-61,5
Fremdmittel	16.971	70,5	-41,5	29.007	95,4	-27,1

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten²⁾ pro m² Grundfläche	367	-11,7	415	+13,8
d a v o n				
nach AuftraggeberInnen				
physische Personen	641	+28,7	498	+25,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	285	+14,2	249	-2,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	457	-30,2	655	+13,4
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhäuser	213	-61,3	551	+38,7
d a v o n				
nach AuftraggeberInnen				
physische Personen	710	+41,1	503	+30,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	372	-58,8	903	+101,7

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	2.049	+2,4	2.000	-6,8
d a v o n				
nach AuftraggeberInnen				
physische Personen	2.165	+4,7	2.068	+10,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.907	+2,3	1.864	-11,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.383	+9,4	2.178	-5,9
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses	1.841	-9,9	2.042	+20,4
d a v o n				
nach AuftraggeberInnen				
physische Personen	2.444	+20,4	2.030	+10,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.133	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.865	+33,8	2.141	+54,2

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2013 ¹⁾	2012	2011	2010	2009
Flächen in m²					
Öffentliches Gut	3.591.416	3.592.148	3.589.782	3.584.770	3.578.187
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.741.667	5.761.590	5.739.939	5.782.231	5.784.628
Stadt Salzburg - Miteigentum	204.002	204.002	206.667	206.667	206.783
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	323.928	323.928	321.937	321.937	323.064
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	5.903	9.297	9.411	9.297	5.903

1) Ab 2014 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005 ¹⁾	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ²⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Ab 2005 liegen keine Daten vor.

2) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Für den Zeitraum bis 2011 liegen keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2015			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Häuser	127		-5,9	135		-1,5
Geschäfte	161		-5,3	170		-
Wohnungen	1789		-4,9	1.882		-4,9
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	123.621		-1,6	125.694		-3,5
Städtische Einrichtungen:						
Volksschulen	21		-	21		-
Neue Mittelschulen/Hauptschulen	9		-	9		-
Sonderschulen	4		-	4		-
Kindergärten	34		-	34		-
Jugendhorte	15		-6,3	16		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH und MD/00 - Facility Management

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2015			2014		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	1914	100	-35,1	2.947	100	-34,2
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	490	25,6	-74,6	1.927	65,4	+108,8
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	-	-	-	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	1424	74,4	+39,6	1.020	34,6	-71,3

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 30.04.	2015 ^{*)}			2014		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungsanträge	3.161	100,0	-1,6	3.213	100,0	-6,9
zugewiesene Wohnungen	532	100,0	-3,4	551	100,0	+27,8
d a v o n						
in Neubauten	75	14,1	-21,9	96	17,4	+134,1
in Altbauten	457	85,9	+0,4	455	82,6	+16,7
d a v o n						
an ÖsterreicherInnen und EU-BürgerInnen	463	87,0	-6,3	494	89,7	+34,2
an Nicht-EU-BürgerInnen	69	13,0	+10,5	57	10,3	-9,5

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt

*) Seit 2015 gilt der Stichtag 30.04. (vorher: 31.12.), die Bezeichnung „Wohnungssuchende“ wurde auf „Wohnungsanträge“ geändert und bezeichnet den identischen Sachverhalt.

* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprengeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2009	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009
3/2010	2010	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2009
4/2010	2010	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2011	2011	Der Tourismus im Jahr 2010
2/2011	2011	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010
1/2012	2012	Der Tourismus im Jahr 2011
2/2012	2012	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2011
3/2012	2012	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2013	2013	Der Tourismus im Jahr 2012
2/2013	2013	Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg
3/2013	2013	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012
4/2013	2013	Die Nationalratswahl am 29. September 2013 in der Stadt Salzburg
1/2014	2014	Der Tourismus im Jahr 2013
2/2014	2014	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2014
3/2014	2014	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
4/2014	2014	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013
1/2015	2015	Der Tourismus im Jahr 2014
2/2015	2015	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2014
3/2015	2015	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2016	2016	Der Tourismus im Jahr 2015
2/2016	2016	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2015