

geförderter Mietwohnbau in der Stadt Salzburg



- Überblick über den Bestand im geförderten Mietwohnungsbau
- Entwicklung der Wohnbauleistung der letzten 15 Jahre
- Wohnungen mit Vergaberecht durch die Stadtgemeinde Salzburg
- Daten zur Evaluierung Wohnleitbild der Stadt Salzburg

Im Auftrag der MA03
Wohnungsamt der Stadt Salzburg

Bearbeitung durch:

Ing. Inge Straßl und Mag. Walter Riedler

SIR – Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen

Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Salzburg

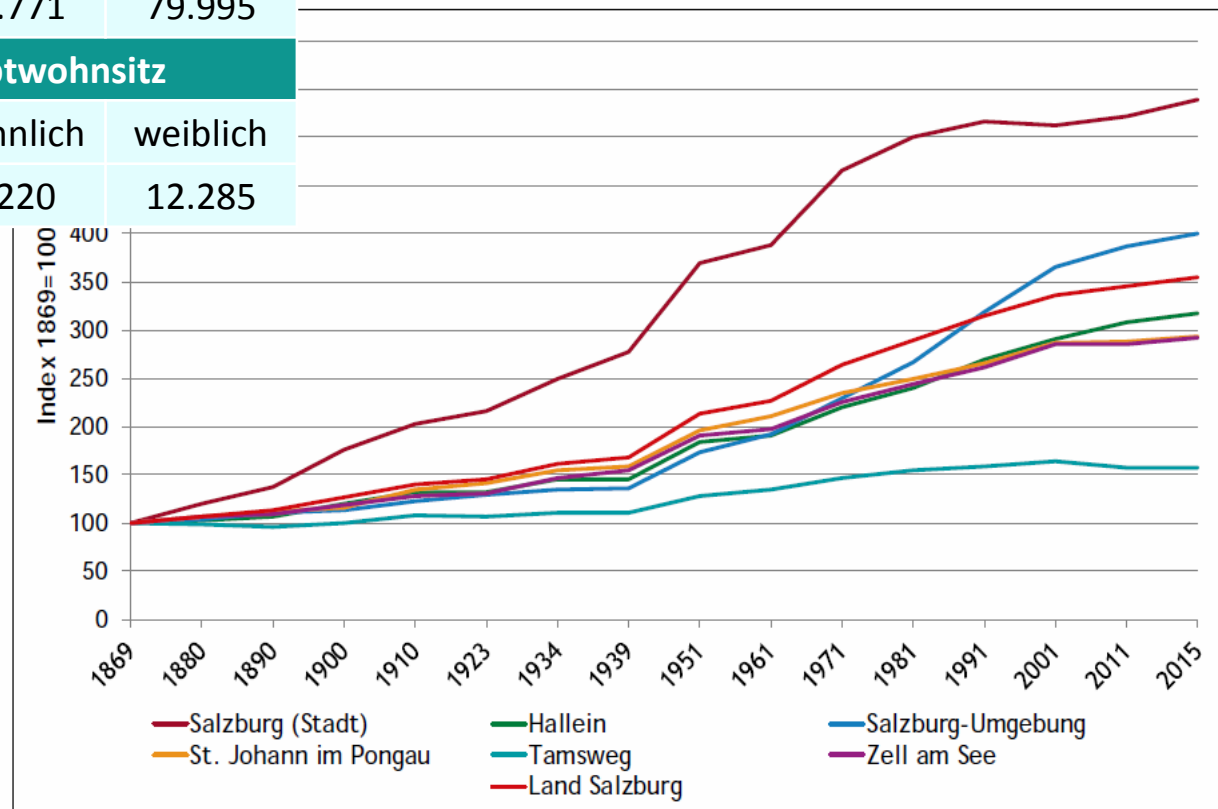
Stand 1.1.2017	Hauptwohnsitz		
Einwohner	gesamt	männlich	weiblich
	153.766	73.771	79.995
	Nicht Hauptwohnsitz		
	gesamt	männlich	weiblich
	21.505	9.220	12.285

2000 – 2015

Altersgruppe 0-9: -3,2

Altersgruppe 60-69: +30,8

70 und darüber: +23,0



Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungsprognose für die österreichischen Bundesländer

	Österreich	B	K	NÖ	OÖ	S	ST	T	V	W
% 2006-2016	5,9%	4,6%	0,3%	5,0%	4,2%	4,4%	2,9%	7,0%	6,4%	12,3%
Prognose % 2016-2026	6,4%	6,4%	1,5%	6,6%	5,3%	5,3%	4,0%	7,1%	6,3%	10,3%

Trends beim Wohnen:

Stadt Salzburg 46,4 % 1 Personen Haushalte

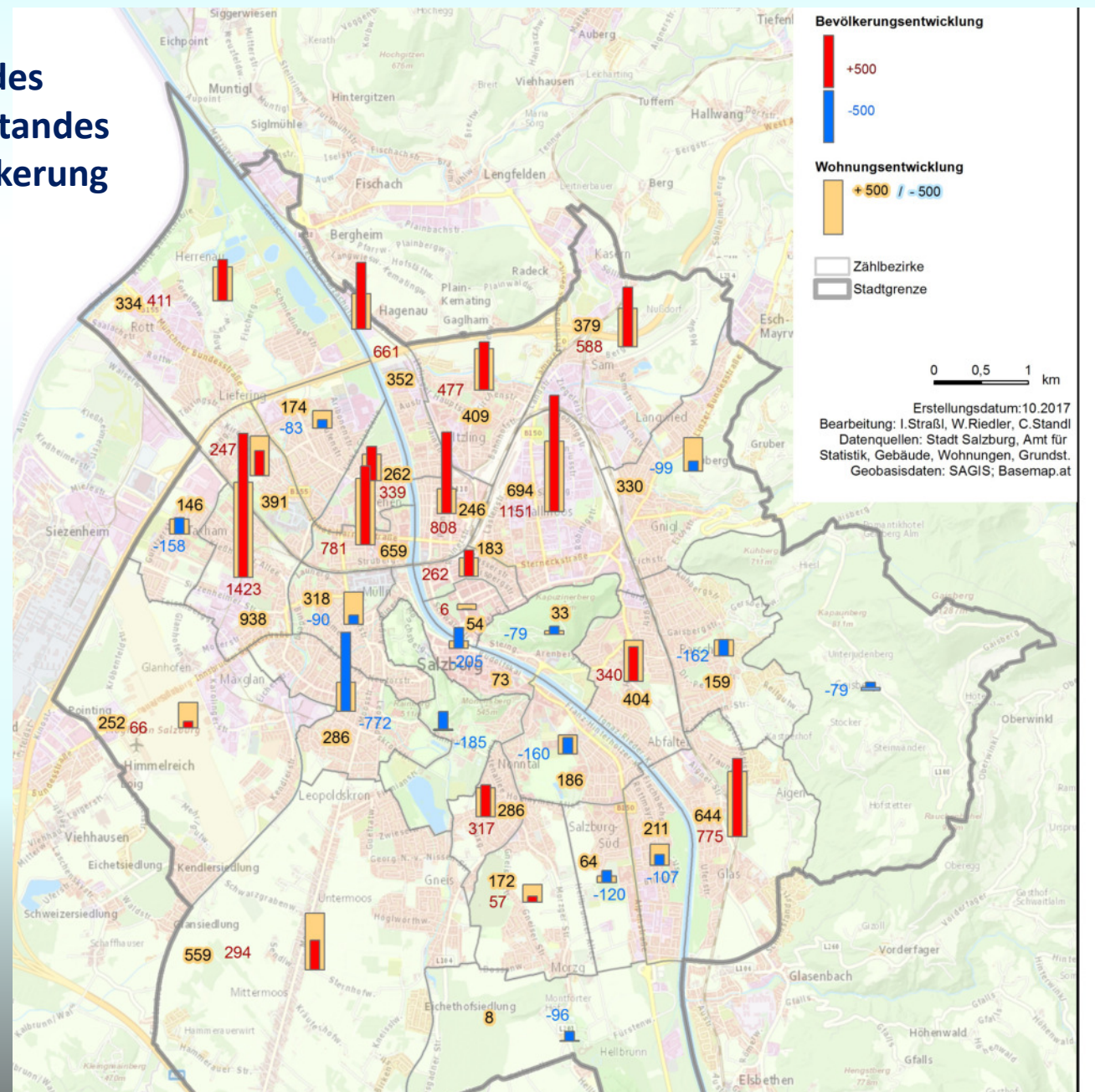
Durchschnittliche Haushaltsgröße: 2 Personen

Wohnfläche/ Person in Österr: 1990 32,7 m²

2014 44,7 m²



Veränderung des Wohnungsbestandes und der Bevölkerung 200 - 2015

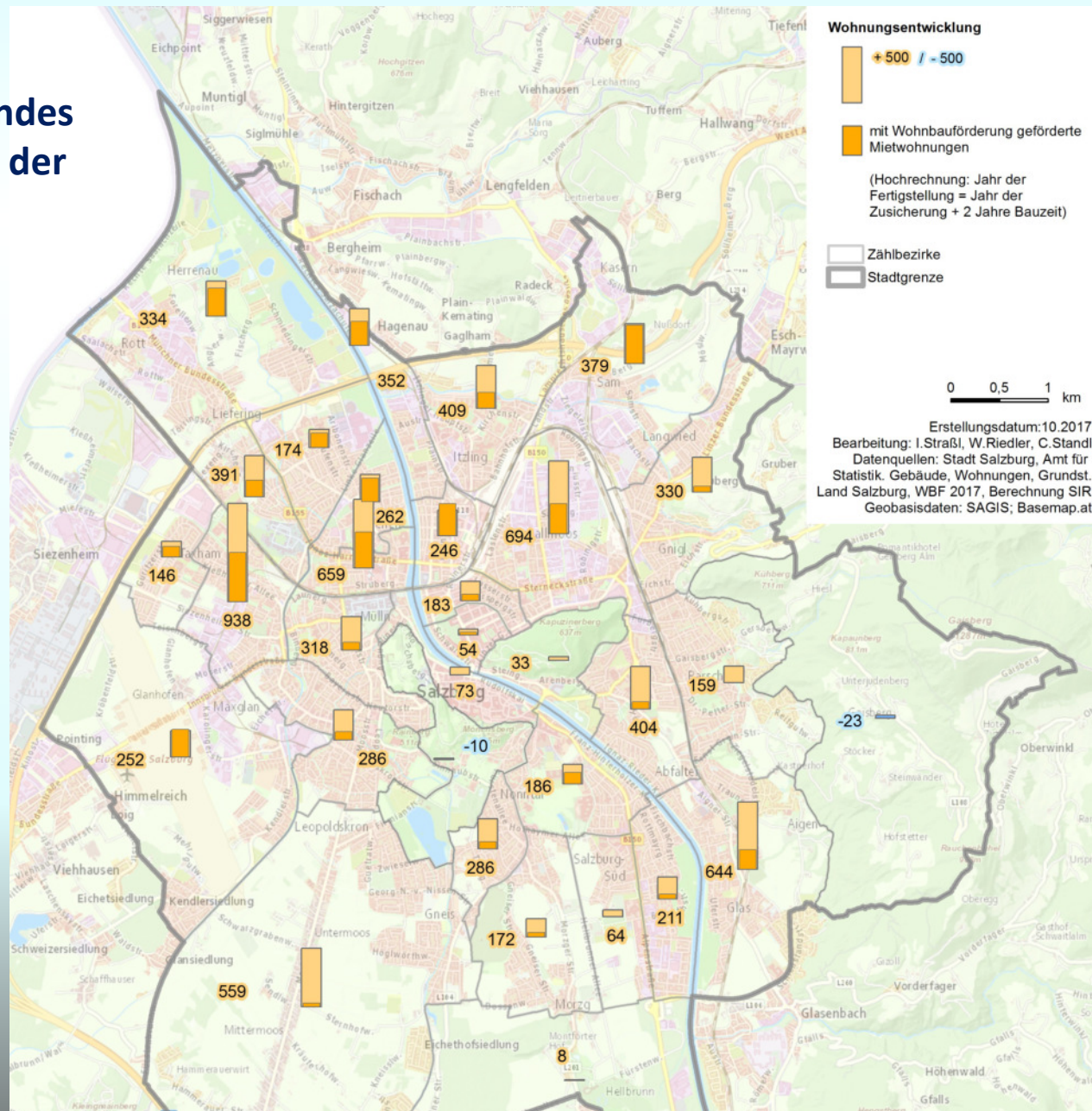


Status der geförderten Mietwohnungen

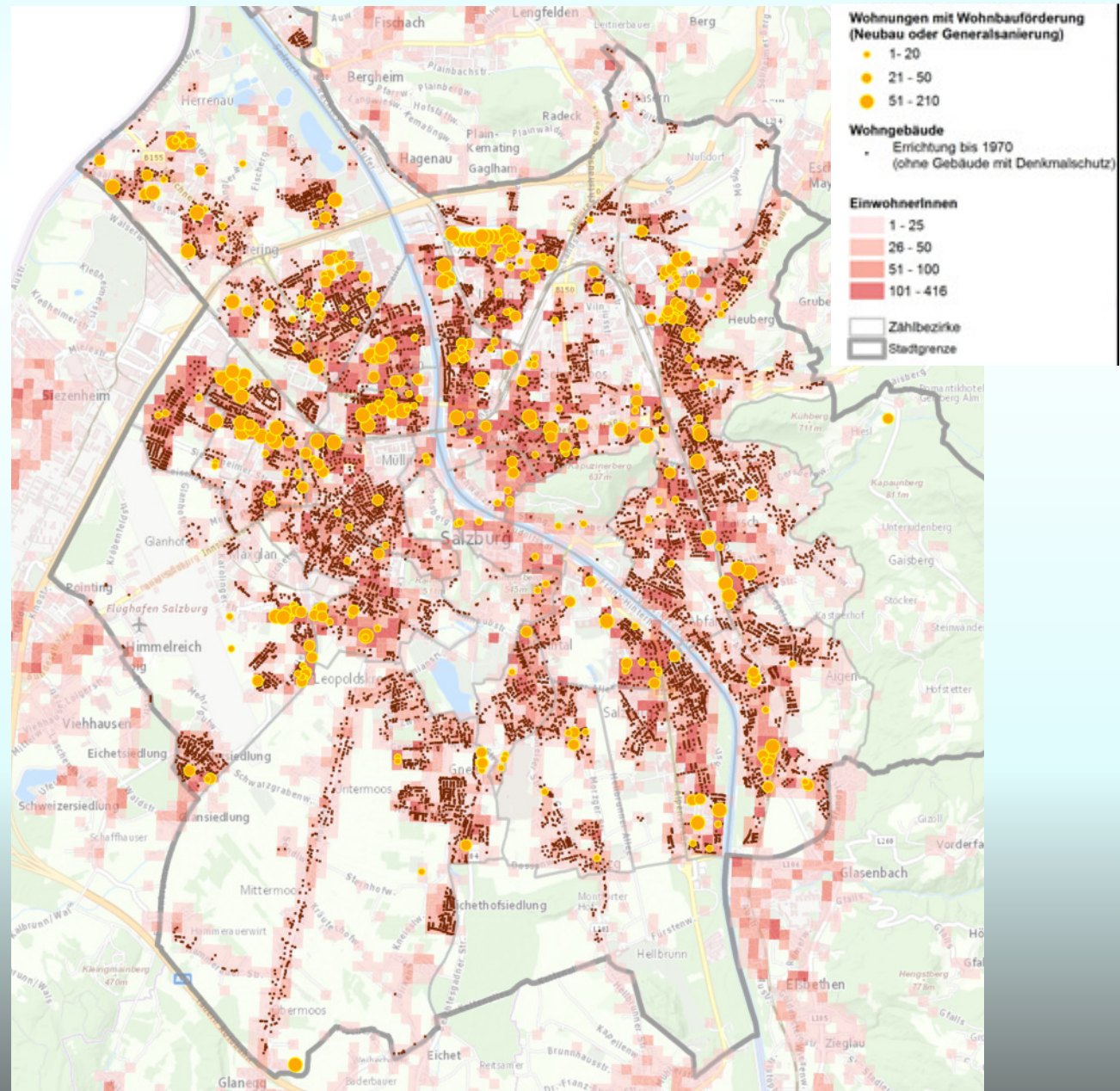
Bauträger bzw. Eigentümer	01.01.2003	30.06.2017	Veränderung	Anmerkungen
GSWB	7.518	9.248	1.730	
„Die Salzburg“	1.263	2.315	1.052	
Heimat Österreich	655	2.522	1.867	
Salzburg Wohnbau	1.181	1.272	91	
Bergland	100	102	2	
Stadt Salzburg	2.486	1.802	-684	Altbestandshäuser zur Generalssanierung / Abbruch und Neubau veräußert
BWS- Gemeinn. Allg. Bau-, Wohn- u Siedlungs- Gen. GmbH	256	256	0	Bestand, keine neuen Wohnungen
Summe	13.459	17.517	4.058	

Quelle: Befragungen aller erwähnten gemeinnützigen Bauvereinigungen 2003 und 2017

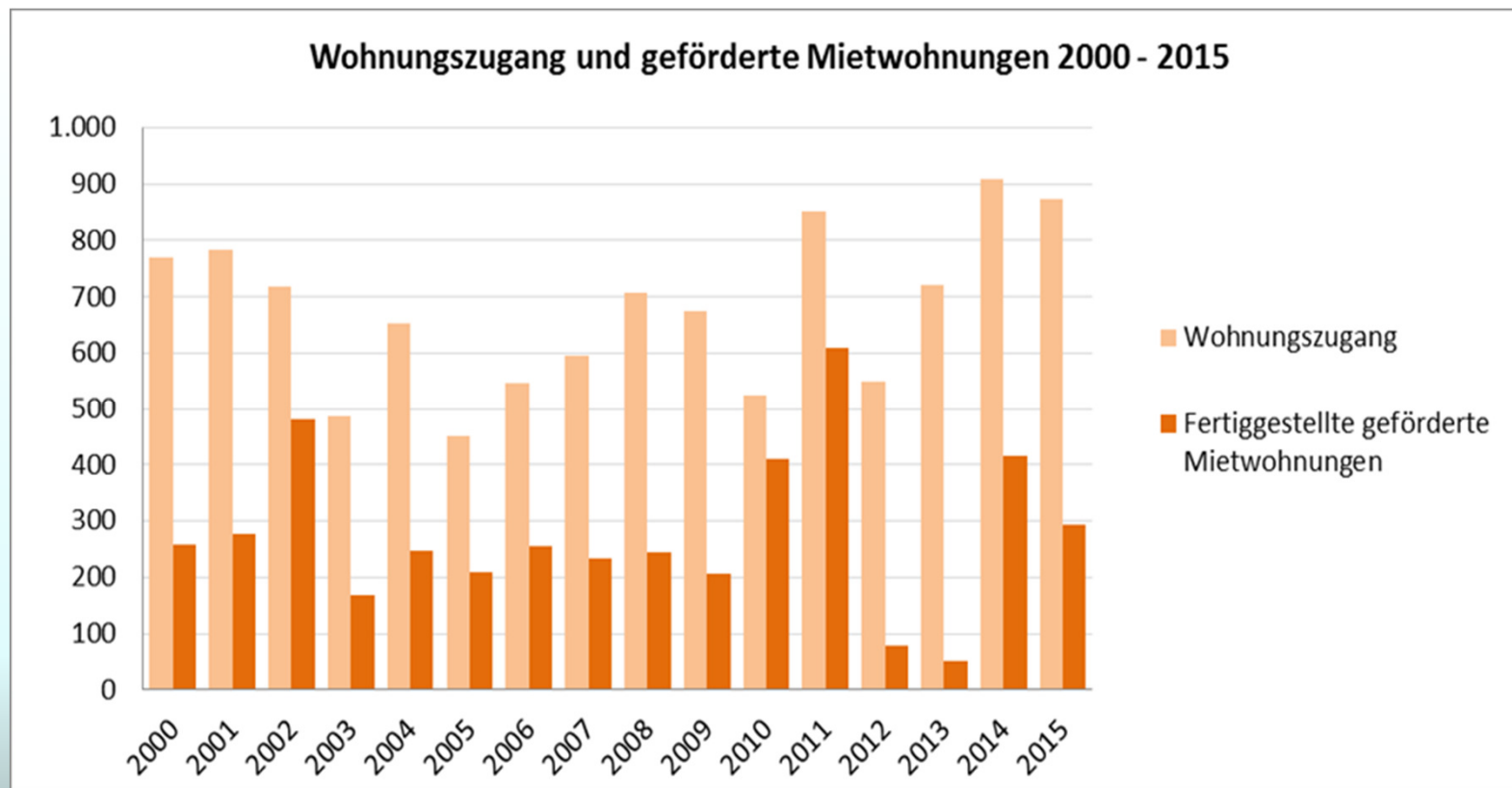
Entwicklung des Wohnungsbestandes 2000 – 2015 und der geförderten Mietwohnungen



Geförderte Mietwohnungen 1968 – 2016 und Stadtstruktur



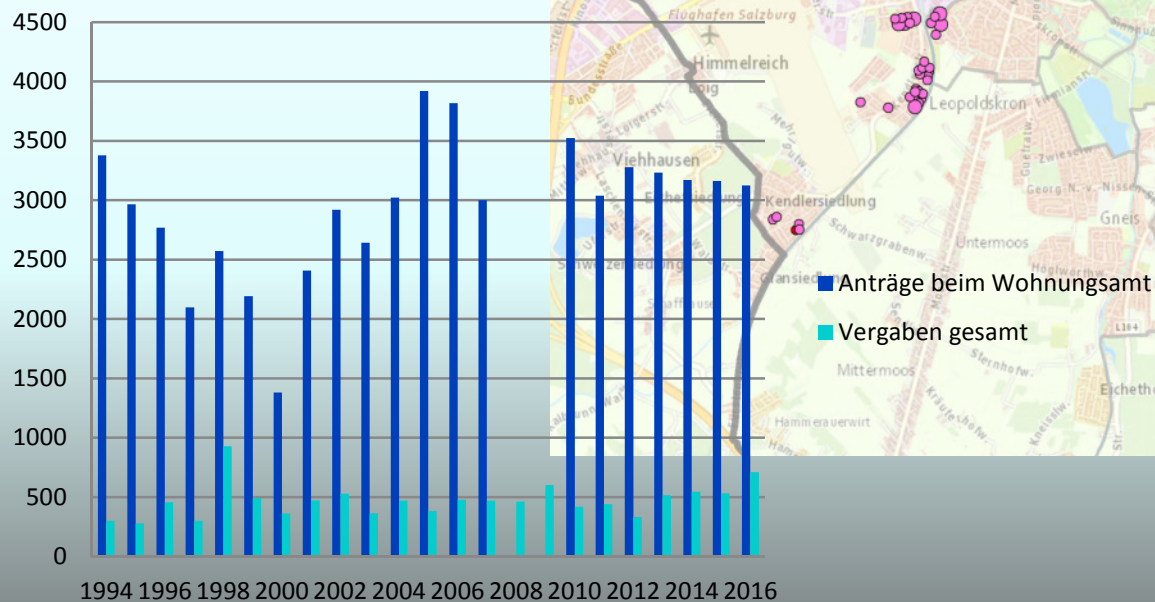
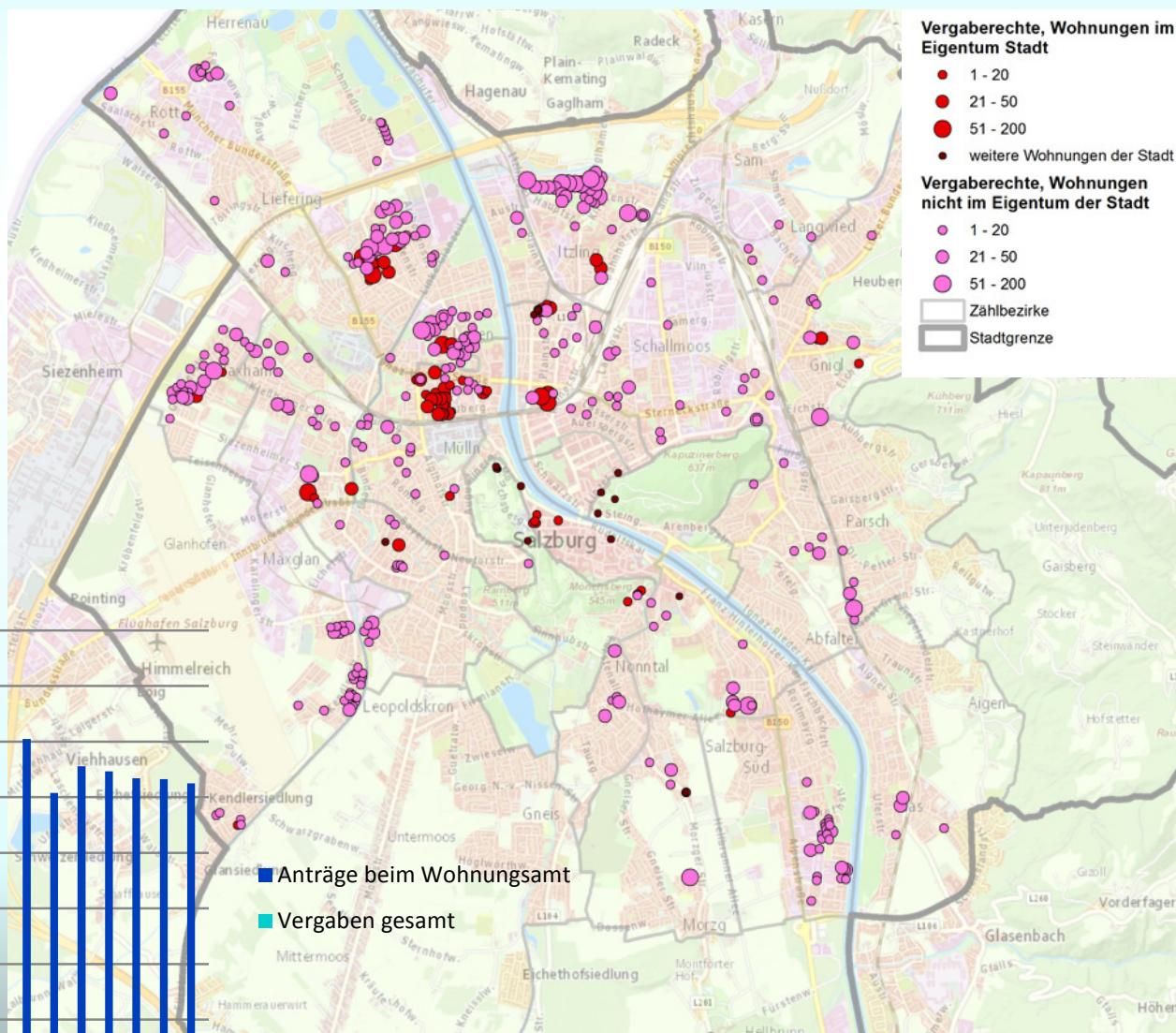
Wohnungszugang und geförderte Mietwohnungen 2000 - 2015



Im Durchschnitt 289 zugesicherten Mietwohnungen pro Jahr

Quelle: Stadtgemeinde Salzburg, Stadtarchiv und Statistik, Auswertung 2017, Wohnbauförderung Land Sbg.

Vergaberecht des Wohnungsamtes nach Eigentum, Stand 2016



Zusammenfassung

2016 gibt es in der Stadt Salzburg: **21.657 Gebäude**
87.947 Wohnungen,
davon 17.517 geförderte Mietwohnungen

Die Stadt selbst ist Eigentümer von **1.802 Mietwohnungen**, die von der KGL verwaltet und durch das Wohnungsamt vergeben werden.

Gesamt hat 2017 die Stadt Salzburg **Vergaberechte für ca. 8.600 Wohnungen.**

Seit 2000 werden vom Wohnungsamt jährlich ca. 500 Wohnungen vergeben



Zusammenfassung

Von 2000 -2015 nahm im Durchschnitt die Zahl der Wohnungen um 675 Wohnungen pro Jahr zu.

Die gemeinn. Bauvereinigungen errichteten im Durchschnitt **ca. 327 Wohnungen** (Großteil geförderte Mietwohnungen).

Von 2000 -2016 wurden jedes Jahr **289 geförderte Mietwohnungen** von der Sbg. Wohnbauförderung zugesichert.

Die, im Wohnleitbild der Stadt, geforderte Quote von 300 neuen Wohnungen pro Jahr wurde somit in den letzten 15 Jahren erfüllt.

Im Wohnleitbild avisierte Generalsanierungen wurden in den letzten Jahren in der Strubergasse und in der Richard Knoller Straße durchgeführt



Geförderter Mietwohnbau – ein Erfolgsmodell

Danke für die Aufmerksamkeit

