

Jahresbericht 2020

STADT:SALZBURG Magistrat



INHALTSÜBERSICHT

- 1 Organisation der Gebäudebewirtschaftung
- 2 Organisation der MA 06/01 Hochbau / TGA
- 3 Personalentwicklung
- 4 Gebäudereinigung
- 5 Inventaraufnahme, Übersiedlungen
- 6 Zentralwerkstätten
- 7 Sekretariat / Rechnungswesen
- 8 Bauprojekte und Instandhaltung
- 8.1 Leistungen der Techniker und Handwerker der Dienststellen Hochbau, Elektrotechnik und HKLSR
- 8.2 Maßnahmen in den Objekten
 - A) Amtsgebäude und Feuerwehren
 - B) Pflichtschulen
 - C) Kindergärten und Horte
 - D) Sportstätten, Bäder, Verkehrsgarten
 - E) Museen, Kunst, Kirchen, Friedhöfe, Jugend
 - F) Seniorenwohnhäuser und Sozialzentren
 - G) Kioske, Wohn- und Geschäftsgebäude
 - H) Öffentliche WC-Anlagen
 - I) Brunnen, Denkmäler, Wehranlagen
 - J) Sonstiges – Lüftungsbauwerk

ZUM GELEIT

Das Jahr 2020 war geprägt von den Auswirkungen der Covid-19 Pandemie. Dieses globale Ereignis hat schlagartig alle Menschen in ihrem persönlichen Umfeld und der Arbeitswelt erschüttert und wirkt bis heute nachhaltig auf uns ein. Sicher geglaubte Entscheidungen, Arbeitsverhältnisse, Arbeitsprozesse und vereinbarte Projekte und Budgets waren plötzlich fraglich. Im ersten Lockdown waren die internen und externen Arbeitsabläufe im Amt und auf den Baustellen neu zu planen und es mussten die technischen Voraussetzungen für neue Arbeitsplätze und Arbeitsformen geschaffen werden.

Da im Frühjahr ungewiss war, ob die Budgetplanungen halten würden, wurden alle geplanten Projekte gestoppt und die laufenden heruntergefahren. Es war für Auftraggeber und Auftragnehmer unklar, unter welchen Bedingungen weiter gearbeitet werden durfte und wer die Kosten des verordneten Stillstandes zu tragen hat. Als Anfang des Sommers die Randbedingungen für die Abwicklung von Bauprojekten klarer wurden, mussten alle Projekte wieder in den vollen Betrieb hochgefahren und fertiggestellt werden.

Aufgrund der außerordentlichen Leistungsbereitschaft der Mitarbeiter*innen der MA 06/01 Hochbau konnten in den neun Wochen der Sommerferien neben den laufenden Sanierungen Projekte in Schulen und Kindergärten mit einer Baukostensumme von 15.740.000 EUR netto umgesetzt werden. Damit wurde die größte Investitionssumme in der Geschichte des Amtes in diesem kurzem Zeitfenster umgesetzt. Gleichzeitig wurde im Sommer der neue Wirtschaftshof fertiggestellt und es wurden die neuen Arbeitsplätze der Zentralen Werkstätten ausgestattet und in Betrieb genommen.

Auf den folgenden Seiten stellt die MA 06/01 Hochbau in Auszügen das Arbeitsspektrum des Amtes im Jahr 2020 dar, mit dem Ziel eine Übersicht der Vielfalt, des Umfangs und der Qualität der erbrachten Leistungen zu vermitteln. Dem Team aus ca. 275 Mitarbeiter*innen, die mit außerordentlicher Flexibilität

unter schwierigsten Verhältnissen das ganze Jahr mit ihrem Einsatz und ihrem Können diese beachtliche Gesamtleistung im Dienste der Stadt Salzburg erbracht haben, gilt mein ausdrücklicher Dank.

Mein Dank gilt auch allen Mitarbeiter*innen des Magistrates, mit denen wir täglich in vielfältigen Teams lösungsorientiert zusammenarbeiten. Die besonders gute und intensive Zusammenarbeit mit den Kolleg*innen der SIG, der Baudirektion, der Stadtplanung, den Betrieben und der Magistratsdirektion stärken das Gefühl einer gemeinsam getragenen Verantwortung für die Stadtgemeinde Salzburg und ihren Bürger*innen.

Herzlich ihr
Dipl.-Ing. Tobias Fusban
Amtsleiter

1 ORGANISATION DER GEBÄUDEBEWIRTSCHAFTUNG

Per 1.1.2008 ist ein wesentlicher Teil des Gebäudebestandes der Stadtgemeinde Salzburg (Amtsgebäude, Schulen, Kindergärten etc.) in eine neugegründete Gesellschaft, die Stadt Salzburg Immobilien GmbH (SIG) eingebracht worden. Die Seniorenheime, die städtischen Wohnungen, die Wehrmauern, die Denkmäler und ein Teil der öffentlichen WC-Anlagen sind im Eigentum der Stadtgemeinde verblieben.

2 ORGANISATION DER MA 6/01 HOCHBAU

Ein Aufgabenschwerpunkt des Amtes liegt in der technischen Betreuung der im Eigentum der Stadt Salzburg Immobilien GmbH (SIG) stehenden Gebäude.

Darin enthaltene Leistungen sind der 24 Stunden / 365 Tage Störungsdienst, die Reinigung, eine regelmäßige Zustandserhebung und die laufende Instandhaltung der Gebäude.

Bei Sanierungsbaumaßnahmen werden von der SIG wesentliche Inhalte der delegierbaren Bauherrenleistungen an die MA 6/01 übertragen und von dieser ausgeführt.

Neubauvorhaben werden in der Regel von der MA 6/01 im Auftrag der SIG organisatorisch und technisch begleitet und nehmen auch hier wesentliche Aspekte der delegierbaren Bauherrenaufgaben wahr.

Eine weitere, auch budgetäre Zuständigkeit, besteht für die Wehrmauern, Denkmäler, Skulpturen, Brunnenanlagen, Kioske und öffentlichen WC-Anlagen die sich im Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg befinden.

Das Leistungsspektrum des Hochbauamtes umfasst folgende

Fachbereiche:

- A Hochbau Planung und PM mit Energieeffizienz
- B Elektrotechnik mit E- Stördienst
- C Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Regelung mit Heizungsstördienst
- D Reinigung
- E Inventaraufnahme und Übersiedlungsmanagement
- F Handwerklicher Dienst (Zentralwerkstätten)

3 PERSONALENTWICKLUNG

Folgende Kollegen haben den Dienst in der MA 6/01- Hochbau aufgenommen:

Hochbau:

Herr Islam Gürel (20.7.2020)

Herr Ing. Josef Kirchberger (01.12.2020)

Elektro:

Herr Andreas Casagrande (02.03.2020)

Zentralwerkstätten:

Herr Mario Schabus (Schlosser 05.10.2020)

Herr Rene Kunesch (Maler 16.11.2020)

Wiedereintritt:

Herr Christof Gollackner (Spengler 01.09.2020)

Herr Helmut Thanbauer (Spengler 01.09.2020)

Folgende Kollegen sind aus dem Dienst der MA 6/01 Hochbau ausgeschieden:

Hochbau:
Frau DI Christine Außerlechner (14.06.2020)

HKLS:
Herr Franz Mackner (01.10.20 Versetzung)

Folgende Kollegen sind in den Ruhestand getreten:

Hochbau:
Herr Ing. Erich Petri (30.06.2020)

Zentralwerkstätten:
Herr Horst Krauskopf (31.08.2020)
Rohrmoser Alois (31.12.2020)

4 GEBÄUDEREINIGUNG

In der Reinigung waren im Jahr 2020 insgesamt 206 Mitarbeiterinnen beschäftigt.

In 36 Pflichtschulen wurden von 135 Mitarbeiterinnen 113.965,19 m² täglich einer Unterhaltsreinigung zugeführt und in den Sommerferien (Juli, August) einer Grundreinigung unterzogen.

Zusätzlich wurden dabei in 27 Volks-, Haupt- und Sonderschulen rund 2500 Essensportionen täglich von den Mitarbeiterinnen in der GTS an die Pflichtschüler ausgegeben.

In 20 Amtsgebäuden wurden von 44 Mitarbeiterinnen täglich 51.416,97 m² einer Unterhaltsreinigung unterzogen.

Von 13 Wartefrauen wurden 23 WC Anlagen betreut (Schließdienst morgens und abends) und sauber gehalten. Von den Wartefrauen wurden 1.741,5 Überstunden (Öffnungszeiten im Sommer bis teilweise 24.00 Uhr bei Veranstaltungen sowie Sonn- und Feiertagsöffnung) geleistet.

In 5 Innenstadt- WC Anlagen waren WC Münzautomaten an den WC Kabinen installiert und haben diese einen Ertrag von € 74.550,93 gebracht.

6 Hausmeister und ein Portier betreuten 10 Objekte (Schließdienste, Winterdienst, Reparaturen, Reinigung, Schrankenbetreuung/Schloss Mirabell, etc.) und waren an den Wochenenden mit der Entleerung der WC Münzautomaten betraut.

Organisiert und gesteuert wurde dieses fordernde von Covid 19 geprägte 2020 von 3 MitarbeiterInnen in der Verwaltung.

Leiter Reinigung: Rudolf Stolzer
Sachbearbeiter: Johann Geisler
Sekretariat: Berghammer Gisela

5 INVENTARAUFNAHME UND ÜBERSIEDLUNG

Im Jahr 2020 wurden an ca. 100 Tagen Einsätze für Transporte von Büroeinrichtungen u. Akten in verschiedenen Amtsgebäuden geleistet.

Auf Grund von ca. 40 Bürosanierungen waren im Schloss Mirabell, den Faberhäusern, Auerspergstraße 7, Kieselgebäude, Mozartplatz 5-7, Schwarzstr. 44 und BIWAK Mobil interne Übersiedlungen notwendig.

Weitere Aufgaben sind die laufende Aktualisierung von Tür- und Hausschildern in allen Amtsgebäuden und die tägliche Kontrolle der Alarmanlage und

Videoaufzeichnungen im Schloss Mirabell.
Im Schloss Mirabell wurde eine Bestandsaufnahme für eine neue elektronische Schließanlage von 450 Stück Zylinder aufgenommen.

Eine zentrale Aufgabe ist die laufende Inventarisierung der Büroeinrichtungen in den Amtsgebäuden. Seit dem Jahr 2006 werden alle Einrichtungsgegenstände elektronisch erfasst und in einer Datenbank verwaltet. Bisher wurden rund 17500 Objekte in das EDV Programm aufgenommen.

Sachbearbeiter:
Alois Niederkofler
Nina Hüttel

6 ZENTRALWERKSTÄTTEN

Seit 1. Oktober 2011 sind die Zentralwerkstätten (Malerei, Tischlerei und Gebäuderegie) der MA 6/01 Hochbau organisatorisch zugeordnet.

Den Zentralwerkstätten obliegt die zentrale Besorgung aller handwerklichen Leistungen für die Immobilien und die städtischen Dienststellen, soweit diese nicht in die Zuständigkeit einer anderen Dienststelle gehören.

Die Zentralwerkstätten führen in folgenden Gewerken Arbeiten durch:
Bauschlosser, Tapezierer und Bodenleger, Tischler, Maurer und Fliesenleger, Installateure (Sanitär), Maler, Spengler, sowie die erforderlichen Neben- und Hilfsarbeiten.

Die Facharbeiter der Tischlerei, Malerei und Gebäuderegie sind hauptsächlich mit Instandhaltungsarbeiten an den gemeindeeigenen Objekten wie Amtsgebäuden, Schulen, Kindergärten sowie sämtlichen Magistratsabteilungen beschäftigt. Seit dem Jahre 2008 führen die

Zentralwerkstätten im Auftrag der SIG (Stadt Salzburg Immobilien GmbH) an gemeindeeigenen Gebäuden diverse Reparaturen durch.

Bereitschaftsdienst WC Anlagen:

Außerhalb der regulären Dienstzeit ist ein Bereitschaftsdienst für den Ausfall der Münzautomaten organisiert. Im Bereich von 6 öffentlichen WC-Anlagen werden im Notfall die Münzautomaten repariert oder ausgetauscht (Neutor, Philharmoniker Gasse, Fischkrieg, Barockmuseum, Vogelhaus, Dombögen). Die durchschnittliche Bearbeitungszeit einer Störung beträgt ca. 3 bis 4 Stunden.

Für den Bereitschaftsdienst ist ein Handwerker der Gebäuderegie außerhalb der Dienstzeit 365 Tage im Jahr erreichbar.

Arbeitsaufträge und Objekte:

Die Zentralwerkstätten bearbeiten 400 Arbeitsaufträge für die SIG, den Wiener Verein, die Tourismus Betriebe und sämtliche Ämter des Magistrates. Ca. 160 Objekte wurden durch Instandhaltungsarbeiten von den Handwerkern betreut.

Produktive Stunden:

Die 23 Handwerker der Zentralwerkstätten erbrachten im Jahr 2020:

26.800 produktive Arbeitsstunden

2.800 Stunden für das Übersiedeln in die neuen Werkstätten

Durch das Zusammenwirken der verschiedenen Facharbeiter in den Zentralwerkstätten hat sich bei Umbauarbeiten die einfach durchzuführende interne Koordinierung als sehr positiv und effizient herausgestellt.

Leiter Zentralwerkstätten:
Ing. Johann Altenberger

7 SEKRETARIAT / RECHNUNGSWESEN

Abwicklung der finanziellen Angelegenheiten des Amtes und für die in der Verwaltung der Abt. 6/01-Hochbau befindlichen Objekte. Darunter fallen die Erstellung und Betreuung des ordentlichen und des außerordentlichen Haushalts, die gesamte Administration von Aufträgen und das gesamte Rechnungswesen für:

- die Instandhaltung der Wehranlagen am Kapuzinerberg und Mönchsberg
- die WC-Anlagen
- die Betriebskosten wie Grundsteuer, Kanal- und Abfallgebühren sowie
- die Feuerwehr- und Polizeinotrufe sämtlicher Objekte wie Amtsgebäude, Kindergärten, Schulen, Seniorenheime etc.

Das Instandhaltungsbudget (admin. HH) beträgt rd. € 8,7 Mio. und das Projektbudget (Proj. HH) beträgt rd. € 3,1 Mio.

Weitere Leistungen sind die Administration und Dokumentation der Prozesse der allgemeinen Verwaltung, der baubehördlichen Genehmigungsverfahren und die Abwicklung der Einholung von Angeboten und der Auftragsvergaben für stadteigene Objekte, bzw. für Objekte der Stadt Salzburg Immobilien GmbH.

Es wurden rund 134 Leistungsverzeichnisse für Bauleistungen mit einer Auftragssumme über 15.000,00 Euro netto über das Portal VEMAP ausgeschrieben.

Weitere rund 580 Aufträge für Bauleistungen mit einer Auftragssumme unter 15.000,- Euro netto wurden ausgeschrieben und vergeben.

8 BAUPROJEKTE UND INSTANDHALTUNG

8.1 Leistungen der Techniker und Handwerker der Dienststellen Hochbau, Elektrotechnik und Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Regelung (HKLSR)

X Dienststellen Hochbau, Elektrotechnik und HKLSR - Liegenschaftsbegehungen:

Als Grundlage für die Planung und Budgetierung der Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen der SIG, werden von den Mitarbeitern der MA 6/01 alle Objekte in einem zwei Jahresrhythmus geprüft und die Mängel technisch und wirtschaftlich bewertet. Die Begehungen 2020/2021 wurden im Herbst 2020 gestartet und wurden für folgende Objekte durchgeführt:

- Amtsgebäude und Feuerwehren
- Schulen, Elternberatungsstellen
- Sportstätten, Bäder, Volksgarten
- WC-Anlagen

Für folgende Objektgruppen waren Aktualisierungen hinsichtlich der zwischenzeitlich erledigten Maßnahmen vorzunehmen:

- Kindergärten und Horte
- Museen, Kirchen, Friedhöfe, Kunst, Jugend
- Seniorenheime und Sozialzentren
- Kiosk Busparkplatz Nord
- Wohn- und Geschäftsgebäude

Die Gebäude- Zustandsberichte wurden erstellt und elektronisch an die SIG zur weiteren Bearbeitung übermittelt.

X Dienststelle Hochbau – Energieeffizienz:

Im Jahr 2020 wurde das Fördermanagement für Nicht-Wohngebäude im Bereich der Thermischen Sanierungen und im Bereich von Energiespar-Maßnahmen weiter betrieben.

Es wurden zwei Sanierungsprojekte hinsichtlich der Energieeffizienz geprüft und die Förderung dafür beantragt – die thermische Sanierung des Kindergartens Abfalter und der VS Aigen. Diese beiden wurden, so wie der Neubau der GTS der VS Parsch, im Herbst auch bewilligt. Außerdem wurde der Fenstertausch im Jugendzentrum Lehen als Einzelmaßnahme beantragt, bewilligt und bereits ausbezahlt.

Für das Jahr 2021 sind einige Projekte bezüglich der Beantragung für eine Förderung im Bereich der thermischen Sanierung und des Energiesparens in Bearbeitung und einige auch schon in der Vorbereitung für die Endabrechnung.

X Dienststellen Hochbau und Elektrotechnik – Empfehlungen des Arbeits- medizinischen Dienstes (AMD):

Die für die Amtsgebäude vom AMD ausgesprochenen Empfehlungen werden, unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten, systematisch umgesetzt.

X Dienststelle HKLSR

Die MA 6/01 Hochbau ist von der Stadt Salzburg Immobilien GmbH (SIG) beauftragt, neben den städtischen Gebäuden auch die Instandhaltungsarbeiten an den Gebäuden der SIG auf Namen und Rechnung der SIG durchzuführen. Insgesamt handelt es sich um ca. 320 Gebäude mit installationstechnischen Anlagen.

Unter Installationstechnische Anlagen fallen: alle Heizungsanlagen, Kälteanlagen (Kühl- und Tiefkühlräume), Lüftungsanlagen, Klimaanlage, Sanitäranlagen.

Folgende Dienstleistungen werden erbracht:

a Instandhaltung

- Instandhaltung und Erneuerung von haustechnischen Anlagen hinsichtlich Funktionstüchtigkeit, Umweltverträglichkeit und Wirtschaftlichkeit, sowie in Hinblick auf Energieeffizienz und auf Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften.
- Sicherstellung der Trinkwasserhygiene (Legionellen Prävention).
- Durchführen der gesetzlichen Überprüfungen.
- Behebung von Störungen.

b Fachtechnische Beratung der SIG

Beratung und Begleitung von Neubauvorhaben mit Teilnahme an Bau- und Projektbesprechungen, sowie an Verhandlungen, Kollaudierungen und an bau- und feuerpolizeilichen Überprüfungen.

c Gebäudezustandsbericht

- Durchführung von jährlichen Objektbegehungen zur Prüfung des Gebäudezustandes. (Objektbegehungen)
- Erstellen der Gebäudezustandsberichte.
- Finanzielle Bewertung des Gebäudeinstandhaltungsbedarfs als Basis für die Budgeterstellung.
- Ausarbeitung von Sanierungsvorschlägen.
- Erwirken der Freigabe von Budgetmitteln von der Gebäudeeigentümerin (SIG).

d Neubauten und Sanierungen

Für die Abwicklung von Bauvorhaben sind im Wesentlichen folgende Leistungen zu erbringen:

- Planung
- Erhebung der Nutzererfordernisse, Abklärung der Energieversorgung nach wirtschaftlichen, ökologischen und ökonomischen Kriterien.
- Erarbeiten von Qualitäts- und Ausführungsstandards. Erhebung gesetzlicher/behördlicher, Vorschriften, Anlagenaufnahme, Einreichplanung sowie Ausführungs- und Detailplanung.
- Abstimmung mit Baubehörde und Nutzerämtern, Teilnahme an behördlichen Verhandlungen
- Kostenermittlung, Kostenschätzung, Berechnung, Bemessung,
- Anlagenbeschreibung
- Ausschreibungs-/Vergabeverfahren durchführen
- Ausführungsplanung, Berechnen und Dimensionieren der HKLSR-Anlagen und Erstellen von Montageplänen.
- Bauaufsicht mit zeitlicher/technischer Kontrolle von Lieferungen/Leistungen, Prüfung der Bestandsunterlagen und der Prüfung der Einhaltung von Sicherheitsvorschriften.
- Finanzkontrolle mit Rechnungsprüfung.
- Leistungsfeststellung mit Bauendabrechnung, Prüfung von Gewährleistungsansprüchen, Mängelbehebung
- Prüfung und Freigabe der Haftbriefe

Sämtliche haustechnische Anlagen werden von den HKLSR Technikern mit Unterstützung der HKLSR-Handwerker überwacht, gewartet und entsprechend den Nutzervorgaben eingestellt.

Zur Einhaltung der gewünschten Raumtemperaturen, Luftmengen, Warmwassertemperaturen und im Sinne einer energiesparenden Betriebsweise der haustechnischen Anlagen sind alle Heizungs-, Kälte-Klima-, Lüftungs-, Warmwasserbereitung- und Solaranlagen mit automatischen Regelungsanlagen ausgeführt.

Die Regelungsanlagen müssen programmiert, überwacht und bei Bedarf nachjustiert werden. Die Regelanlagen müssen an die aktuelle Nutzung für jedes Objekt angepasst werden. Wenn keine Gebäudenutzung stattfindet, wird die Raumtemperatur abgesenkt und die Lüftungs- und Klimaanlage werden ausgeschaltet. Bei Sondernutzungen, wie an Wahltagen oder bei Veranstaltungen außerhalb der üblichen Betriebszeit müssen die Regelanlagen entsprechend umprogrammiert werden.

Störungsbehebung:

Insgesamt werden pro Jahr ca. 2000 Störungen an den Heizungs- Lüftungs- Kälte- Klima- Sanitär- und Regelungsanlagen behoben. Alle auftretenden Störungen müssen umgehend behoben werden, damit die Gebäude das ganze Jahr uneingeschränkt genutzt werden können. Es ist daher außerhalb der regulären Dienstzeit immer ein HKLSR-Handwerker in Bereitschaft und über den Feuerwehrnotruf erreichbar.

Häufig auftretende Störungen:

Defekte an: Pumpen, Ventilen, Gasarmaturen, Wärmetauscher, Ventilatoren, Kälteerzeugern, Rohren (Rohrbrüche auffinden und reparieren), Regelungskomponenten, Warmwasserbereitungsanlagen, Klima- und Gewerbekälteanlagen.

Regelmäßige Wartungsarbeiten:

Wartungs- und Servicearbeiten wurden durchgeführt:

- Zur Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit und der gefahrlosen Benutzbarkeit.
- Zur Vermeidung von Folgeschäden
- Aufgrund von gesetzlichen Vorschriften und Empfehlungen.
- Zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Betriebsweise

Die Wartungsarbeiten wurden von den Handwerkern in Anlehnung an den Wartungsplan vom Bundesministerium und in Absprache mit den technischen Sachverständigen der HKLSR-Dienststelle regelmäßig durchgeführt.

X Dienststelle Elektrotechnik – Elektrowerkstätte

Die Mitarbeiter der Elektrowerkstätte führen an den 27 städtischen Zivilschutzsirenenanlagen drei Mal jährlich Wartungen durch und sind für die jährliche Sirenenprobe zuständig.

Die Einteilung, Organisation und Überwachung der jährlichen Wartungsarbeiten durch die Fachfirmen an allen Brandmeldeanlagen, sowie allen städtischen Uhren, Durchsage- und Alarmierungsanlagen, sowie dem Tonbanddienst während der Sitzungen der politischen Organe, sind eine wesentliche Leistung.

Die elektrotechnische Prüfung der haustechnischen und sicherheitstechnischen Anlagen sind weitere zentrale Aufgaben. Die Störeinsätze werden im Sinne einer wirtschaftlichen Arbeitsweise mit Unterstützung der Hausmeister organisiert und abgewickelt, um den Anteil hoher Kosten durch externe Firmen gering zu halten.

8.2 Maßnahmen in den Objekten

Anmerkung:

Im Folgenden angeführt ist eine Auswahl von wesentlichen Maßnahmen und Projekten, die in den von der MA 6/01 betreuten Objekten durchgeführt worden sind. Mit dem Ziel der Übersichtlichkeit scheinen daher viele Objekte, in denen „nur“ die laufende Instandhaltung durchgeführt wird, in der Auflistung nicht auf.

8.3 Leistungen der laufenden Instandhaltung

- Summenbildung
Rechnungen bis 5.000€ : 3.834.407,68€
6.173 geprüfte Rechnungen bis 5.000€
Durchschnittlicher Rechnungsbetrag: 621,48€

A AMTSGEBÄUDE UND FEUERWEHREN

AMTSGEBÄUDE

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Stephan Meisnitzer
Ing. Rüdiger Schobersberger
DI Angelika Wirthenstätter
Ing. Groß Andreas
- Elektro
Ing. Thomas Holzer
- HKLSR
Ing. Gerhard Garstenauer
- Ing. Markus Hatzl

0101 Schloss Mirabell

Instandhaltung:
Hochbau

- Brandschutzmaßnahmen (2018 – 2020)
- Natursteinrestaurierungen in der gesamten
- Schlossanlage
Restaurierung Balkon Westseite (2019-2020)

0102 Rathaus

Instandhaltung:
HKLSR

- Dach- und Fassadensanierung (2020-2021)

0115 Schwarzstraße 44

Instandhaltung:
Hochbau

- Sanierung Eingangsbereich
- EG: Neues Portal Fremdenrecht
- Maler- und Bodenlegerarbeiten in einzelnen Büros

0117 Kieselgebäude

Instandhaltung:
Hochbau

- Sozialamt, 3. OG: neue Teeküche
- Wohnungsamt, 6.OG: Teilung Büro

Projekt:
Hochbau

- Meldeamt, 4. OG: Erweiterung Schalterbereich, neuer Sozialraum, Sanierung Büroräume;

0126 Imhofstöckl

Instandhaltung:
Hochbau

- Neue innenliegende, beschichtete Sonnenschutzrollos im Kulturamt
- Sanierung Wasserschaden im Schulamt
- Fenstersanierung bei den zwei Wohnungen im Turm
Austausch defekter Schneebalken

0131 Stadtgärtnerei Nonntal Glashäuser

Instandhaltung:
Hochbau

- Sanierung Sonnenschutz im Personalgebäude

HKLS

- Erneuerung einer undichten erdverlegten Heizungsleitung zu den Glashäusern

Projekt:

Hochbau

- Oberflächenentwässerung sowie Erneuerung Waschplatz inkl. Vordach

HKLSR

- Nutzwasser Neuverrohrung für den Waschplatz

0155 Neue Mitte Lehen

Instandhaltung:

Hochbau

- Montage von großflächigem Spukschutz im Schalterbereich aufgrund Corona

0160 Bauhof

Instandhaltung:

Hochbau

- Mängel bei den BSK behoben

HKLSR

- Entlüftung bei den Waschboxen installiert

FEUERWEHREN

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten

- Hochbau
Ing. Rüdiger Schobersberger

- Elektro
Ing. Robert Stadler
Thomas Holzer

- HKLSR
Ing. Markus Hatzl

0142 FW Gnigl

Instandhaltung:

Hochbau

- Kleinere Hangsicherungsarbeiten
- Zaunerneuerung und Absturzsicherung
- Abdichtungsarbeiten Punkeranlage

HKLSR

- Größere Reparatur beim Gasbrenner

0144 BFW Maxglan

Instandhaltung:

Hochbau

- Nassräume, Rutschbaumschächte, Fliesenlegerarbeiten
Notreparaturen schwere Mängel
- Kellerabdichtung und Hofentwässerung,
- Bunkersanierung
- Brandschutz - Alle Brandschotten bei den
Leitungsschächten erneuern,

HKLSR

- Sanierung von zwei Abwasserstränge
- Sanierung eines durchfeuchteten Brandschutzkanals

0146 FW Schallmoos

Instandhaltung:

Hochbau

- Hallenbodensanierung BF
Abbruch Bestand, neuer Verbundestrich mit
Epoxybeschichtung
Abdichtungsarbeiten bei der Alten Stützmauer am Hang
weiter abdichten.

HKLSR

- Mängelbehebung bei der neuen Siemensregelung
- Sanierung der Duschen

0147 FW Lieferung

Instandhaltung:

Hochbau

- Fassadenreparaturen

B PFLICHTSCHULEN

Volksschulen, Neue Mittelschulen, Sonderschulen,
Polytechnische Schulen

Laufende notwendige Instandhaltungsarbeiten

- Hochbau
DI Raimund Ralser
DI Angelika Wirthenstätter
Ing. Jasmina Abduloski
Ing. Kastner Gerhard
Ing. Rüdiger Schobersberger
DI (FH) Martin Rainer-Schöpf

- Elektro
Ing. Robert Stadler
Ing. Helmuth Holzer
Thomas Holzer

- HKLSR
Ing. Georg Ziegler
Ing. Markus Hatzl

Allgemeine Arbeiten:

- Hochbau
Dachwartungen
Maler- und Bodenlegerarbeiten
Ankauf von Zylindern für eine Schließanlage für alle Schulen
- Elektro
E-Installation – Turnusmäßige Durchführung des E-Checks
Blitzschutzanlagen – Turnusmäßige Überprüfung
RWA-Anlagen – Turnusmäßige Überprüfung
Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung
Wartung und Überprüfung
Brandmeldeanlagen
EDV-Verkabelungen und W-LAN Netz

VOLKSSCHULEN

0202 VS Aigen

Projekt:

- Durchführung der ersten Etappe der thermischen Sanierung samt Liftanbau
- Generalsanierung Turnsaal
- Umbau der Sanitäranlagen im Turnsaaltrakt
- Neue Heizungsregelung
- Planung und Ausschreibung für die zweite Bauetappe

0203 VS / NMS Taxham

Instandhaltung:

HKLSR

- Erneuerung Warmwasserladestation

Projekt:

- Kanal- und Dachsanierung, Ausführung
- Fassadensanierung Planung, Einreichung
- Werkstattumbau und Garage, Einreichung

0205 VS Herrnau

Projekt:

Hochbau

- Ausschreibung und Planung für die Dachsanierung 2021

0206 VS Itzling

Instandhaltung:

Hochbau

- Erneuerung Zaunanlage Eingangsbereich

Projekt:

- Planung und Projektvorbereitung: Turnsaalsanierung

0210 VS Leopoldskron

Projekt:
Hochbau

- Planung und Projektvorbereitung für die thermische Sanierung, die 2021 erfolgen soll

HKLSR

- Sanierung von Nassgruppen im EG.und 1.OG.
Die Planung, Ausschreibung und Bauleitung erfolgte durch die MA06/01

0211 VS Lieferung I

Instandhaltung:
Hochbau

- Errichtung einer versperrbaren Zaunanlage

0212 VS Lieferung II

Projekt:
Hochbau

- VS-NMS Aribonenstraße Nasszellensanierung
Ausführung
- Hüllen- und Turnsaalsanierung Planung und Einreichung

0213 VS Maxglan I und II

Instandhaltung:
HKLSR

- Demontage des alten WW-Bereiters beim Turnsaal
- Austausch von Heizkörperventilen in der VS1
- Ersatzbrenner bei der VS2 eingebaut

Projekt: VS1
Hochbau

- Fertigstellung des Zubaus GTS VS Maxglan;

Projektkosten 3.210.000,00 brutto

- WC-Sanierung VS Maxglan I, Umsetzung
- Dachsanierung VS Maxglan II Planung und Einreichung

HKLSR

- Fertigstellung des Zubaus GTS,
- Sanierung der WC-Gruppe Knaben VS1 inkl. neuer Abluftanlage

0215 VS Morzg

Instandhaltung:
Hochbau

- Lieferung von Blumentrögen als Abgrenzung zum Gehsteig im Eingangsbereich der Schule

Projekt:
Hochbau

- Fassadensanierung: Malerarbeiten (komplette Fassade)
Austausch von 4 Dachflächenfenstern
- Planung Tausch Direktion/Konferenzzimmer

0216 VS Mülln

Projekt:
Hochbau

- Planung und Projektvorbereitung für die WC- und Kanalsanierung, die 2021 erfolgen soll

0217 VS Nonntal

Projekt:
Hochbau

- Sanierung der Fenster und der Fassade (Denkmalschutz)

0218 VS Parsch

Instandhaltung:

Hochbau

Projekt:

Neubau GTS

Hochbau

- Wiederaufnahme und Fertigstellung des Neubaus GTS

0261 Bildungscampus Gnigl

Instandhaltung:

Hochbau

- Versuchsweise Lochblechmontage bei einem Erker betr. Windlast, Vorhangsanierung.
- Studie Vordach Haupteingang
- Vogelschutzfolie Bereich Küche
- Graffiti Entfernung klären
- Türwartung von Glastüren beauftragen
- Latexanstrich im Stiegenhaus
- Bodensockel im Übergang tauschen
- Absicherung Mülllift
- Turnsaal Bodenhülsen beobachten (Wasser)
- Satinatofolie bei Direktion
- Glasbruch Küchenfenster
- Anprallschutz Küchenwände
- Größeres Gartentor für Rasenmähertraktor
- Dachwartungsverträge
- Absturzsicherung Ballfangnetz
- Akustik Stiegenhäuser planen

NEUE MITTELSCHULEN

0203 NMS Taxham

Instandhaltung:

Hochbau

- Erneuerung der Lehrküche
- Start Sanierung der Hausmeisterwohnung

Projekt:

- Umfangreiche Kanalsanierung im Außen – und Innenbereich

0205 NMS Herrnau

Instandhaltung:

Hochbau

- Austausch der Turnsaalverglasung (best. Profilitverglasung)
- Sanierungsmaßnahmen Turnsaaldach und Innenraum

0212 NMS Lieferung II

Instandhaltung:

Hochbau

- Reparaturarbeiten von Balkontüren
- Sanierung Fluchtwegtreppe

0217 NMS Nonntal

Instandhaltung:

Hochbau

- Sanierung Flur & Stiegenhaus im UG
- Feststellung und Kostenermittlung zur Sanierung der Setzungsrisse

0219 NMS Plainstraße

Instandhaltung:

Hochbau

- Ergänzende Schallschutzverbesserungen in Klassenräumen und im Werkraum
- Baumrodungen an der Nachbargrenze

0230 Campus Mirabell

Instandhaltung:

Hochbau

- Div. Sanierungsarbeiten aufgrund Nutzungsänderungen
- Austausch Bodenbelag in Gangbereichen im UG

Projekt:

- Umsetzung umfangreicher Brandschutzmaßnahmen – Etappe 1
- Evaluierung und Planung der Brandschutzmaßnahmen 2021 – Etappe 2

0231 NMS Hinterholzerkai

Instandhaltung:

Hochbau

- Reparatur Flachdachterrasse samt erforderlicher Sanierungsmaßnahmen im Konferenzzimmer

0233 NMS Lehen

Instandhaltung:

Hochbau

- Erneuerung Bodenbelag im Stiegenhaus- und Gangbereich

0235 NMS Maxglan I und II

Instandhaltung:

Hochbau

- Taubenschutzmaßnahmen
- Sanierung Südfassade

Projekt:

Kanalsanierung – Projektierung

0239 NMS Schlossstraße

Projekt:

Hochbau

- Herstellen einer Bodenplatte im kompletten Technikgeschoß samt Einbringöffnung und Lüftungsschächte

HKLSR

- Erneuerung der Heizungsregelung aufgrund Rattenbefall

Elektro

- Neuverkabelung der kompletten Heizungszentrale (nach Rattenbisssschäden)

0251 ASO Aiglhof

Projekte:

- Kanalsanierung - Projektierung
- Umsetzung der 2. Etappe des Brandschutzprojekts
- Erneuerung der Schließanlage

0253 Anna Bertha Königsegg Schule (schwerstbehinderte Kinder)

Instandhaltung:

Hochbau

- Ergänzungen für Barrierefreiheit im Außenbereich
- Ergänzungen von Außenanlagen

0255 ASO General Keyes-Straße (körperbehinderte Kinder)

Instandhaltung:

Hochbau

- Sanierung Personalraum und Werkraum
- Umsetzung der Baumeisterarbeiten für „Geschmacks-u. Geruchspfad“ entlang der Zufahrt
- Feinasphalt auf der gesamten Parkplatz- und Verkehrsfläche aufbringen
- Dachentwässerung auf der A1 Seite umleiten und in den Sickerschacht einleiten

0260 Polytechnische Schule

Instandhaltung:

Hochbau

- Fassadenreinigung nach Vandalismusschaden
- Trennwand inkl. Verbindungstüre für Lehrerzimmer

THERMISCHE SANIERUNG UND TURNSAALSANIERUNG – ETAPPE 1 0202 VS Aigen

Kostenschätzung: ca. € 2.25 Mio netto
Bauausführung: Sommer 2020 - Sommer 2021
Planung, Ausschreibung, ÖBA, Projektleitung 6/01

Projektbeschreibung

Zur thermischen Verbesserung wurde ein 18cm starkes Wärmedämmverbundsystem angebracht. Die Fenster des Mitteltraktes wurden durch hochwärmedämmende Holz-Alu-Fenster ersetzt. Im Turnsaal wurden die alten Glasbausteine durch eine Pfosten-Riegel-Fassade ersetzt. Der Eingangsbereich wurde durch eine neue Stiegenanlage und ein neues Eingangsportal aufgewertet.

Als charakteristisches Element des 60-er-Jahre-Baus bleibt der Attikakranz symbolisch erhalten und wurde deshalb mit WDVS aufgedoppelt und hellgrau verputzt. Die Bänder in der Ostfassade werden in gleicher Weise herausgearbeitet.

Um die Schule barrierefrei zu erschließen wurde im Innenhof ein Aufzug gebaut. Im 1. OG wird der Niveauunterschied zwischen Altbau und Mitteltrakt mittels einer Holzrampe, die auch als Aufenthaltsbereich dienen kann, ausgeglichen.

Eine Generalsanierung des Turnsaals, sowie die Modernisierung der Sanitäranlagen im Turnsaaltrakt war ebenfalls Teil des Projekts.



DACH- UND KANALSANIERUNG 0203 VS MS TAXHAM

Kosten: ca. € 1.400.000 brutto

Bauzeit: 3 Monate

Planung 6/01 und Kanalplanung Büro Richter

Projektbeschreibung

Bei den beiden Gebäudekörper VS und MS Taxham waren bisher keine Rückstauerebenen gegeben und der Kanal verursachte zunehmend Probleme.

Wir mussten den Kanal zuletzt alle zwei Monate spülen und der Geruch in der Nachmittagsbetreuung war eine Zumutung.

Es war notwendig die Dachwässer vom Mischkanal weg zu trennen. Dazu wurden die Dächer neu als extensive Gründächer mit einer außenliegenden Hängerinne ausgeführt.

Das Dach ist nun auf der obersten Geschossdecke der Norm entsprechend wärmedegedämmt.

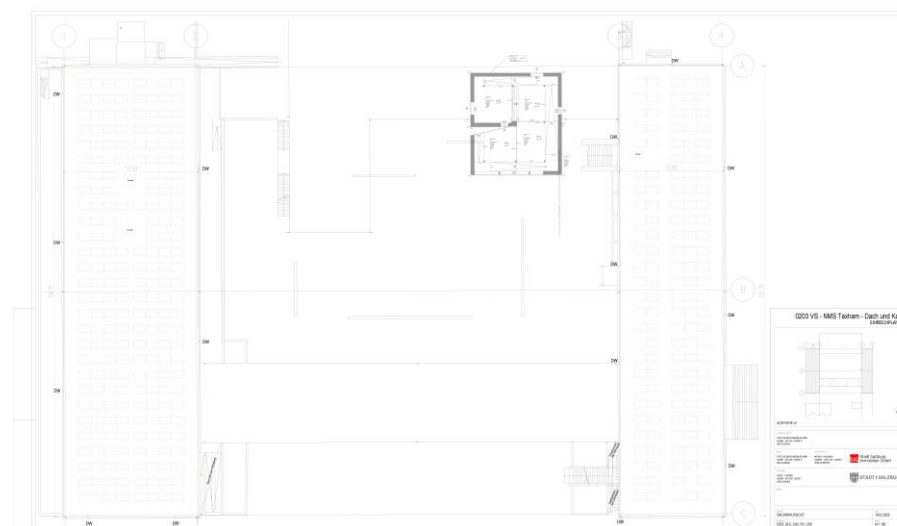
Als Absturzsicherung ist umlaufend eine Seilsicherung montiert.

Es ist vorgesehen auf dem Dach eine PV-Anlage zu errichten, in der Einreichung ist die mögliche Belegung eingetragen. Zum Dachrand wird ein Abstand von 2 m eingehalten.

Die Aufständigung ist mit 15° angedacht, somit wird die Anlage nicht aufdringlich in Erscheinung treten.

Das Dachwasser wird in neuen Sickerschächten vor Ort versickert.

Die im Haus verlaufenden Kanäle wurden saniert und mit vorgesetzten Rückstaupumpwerken gegen Rückstau abgesichert. Bei Störungen der Anlage wird der Hausmeister direkt aufs Handy benachrichtigt.



FASSADEN- UND NASSZELLENSANIERUNG 0203 VS MS TAXHAM

Kosten: ca. € 2.800.000 brutto

Bauzeit: 2 x 4 Monate Umsetzung 2021 und 2022

Planung 6/01+Büro Birgmann, Kanal Büro Richter

Projektbeschreibung

Bei den beiden Gebäudekörper VS und MS Taxham waren bisher keine Rückstabebenen gegeben und der Kanal verursachte zunehmend Probleme.

Wir mussten den Kanal zuletzt alle zwei Monate spülen und der Geruch in der Nachmittagsbetreuung war eine Zumutung.

Es war notwendig die Dachwässer vom Mischkanal weg zu trennen. Dazu wurden die Dächer neu als extensive Gründächer mit einer außenliegenden Hängerinne ausgeführt.

Das Dach ist nun auf der obersten Geschossdecke der Norm entsprechend wärmegeklämt.

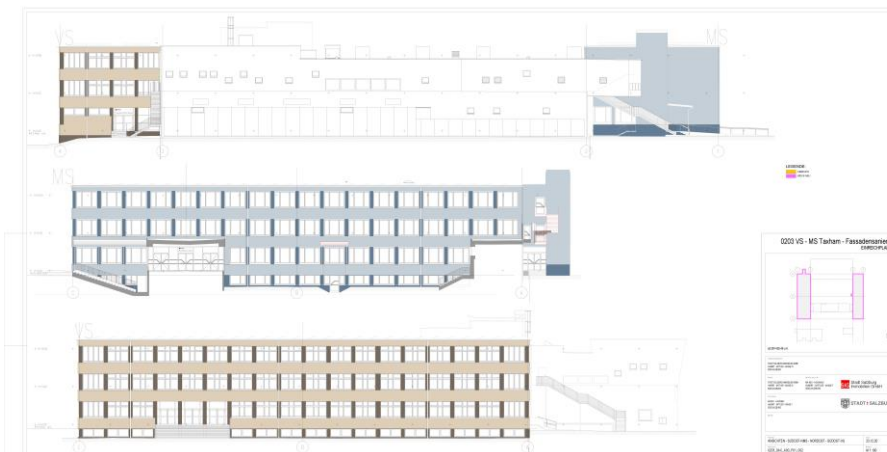
Als Absturzsicherung ist umlaufend eine Seilsicherung montiert.

Es ist vorgesehen auf dem Dach eine PV-Anlage zu errichten, in der Einreichung ist die mögliche Belegung eingetragen. Zum Dachrand wird ein Abstand von 2 m eingehalten.

Die Aufständigung ist mit 15° angedacht, somit wird die Anlage nicht aufdringlich in Erscheinung treten.

Das Dachwasser wird in neuen Sickerschächten vor Ort versickert.

Die im Haus verlaufenden Kanäle wurden saniert und mit vorgesetzten Rückstaupumpwerken gegen Rückstau abgesichert. Bei Störungen der Anlage wird der Hausmeister direkt aufs Handy benachrichtigt.



HÜLLEN- UND TURNSAALSANIERUNG 0212 VS NMS Aribonenstraße

Kostenschätzung: ca. € 1.440.000 brutto
Bauausführung: Sommer 2021
Planung 6/01

Projektbeschreibung

Im nordöstlichen Gebäudetrakt der Liegenschaft Laufenstraße 50 (VS/MS-Aribonenstraße und Turnsaal) wird die Gebäudehülle und der Turnsaalinnenraum saniert.

Das aufgeständerte Lüftungsgerät auf dem Geräterraumdach wird neu eingehaust. Dazu werden Holzständerwände in Leichtbauweise errichtet. Die Lüftungszentrale wird als eigener Brandabschnitt ausgebildet.

Der Turnsaal wird entkernt und mit neuem Bodenaufbau mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wandverkleidungen und Geräte werden komplett erneuert. Im Zuge dessen wird auch die Beleuchtung des Turnsaals erneuert.

Die Hüllen-Sanierung wird in der gleichen Art und Weise wie der Gebäudeteil A welcher vor zwei Jahren saniert wurde mit 18 cm XPS im Sockelbereich und in den oberen Geschossen mit 20 cm Mineralwolle fortgesetzt.

Die Dachhaut wird abgerissen und das Dach neu mit einer Alu-Stehfalz-Deckung belegt. Auf der Geschossdecke wird 20 cm Mineralwolle aufgelegt, der Dachraum bleibt kalt.



NASSZELLENSANIERUNG 0212 VS NMS Aribonenstraße

Kosten bisher: € 690.000 br, 2021 ca. € 90.000 br
Bauausführung: Sommer 2020 – Kanal 2021
Planung 6/01

Projektbeschreibung

Die Nass-Räume wurden bis auf die Rohdecken entkernt, die nicht tragenden Zwischenwände wurden abgebrochen. Die Räumlichkeiten sind mit Gipskartonwänden neu unterteilt worden. Im UG und EG sind jeweils neu ein Behinderten-WC vorhanden.

Der Fluchtweg aus der Turnhalle ist mit brandabschnittsbildenden Türen aufgewertet worden.

Die gesamten Sanitär-, Heizungs- und Elektroleitungen wurden in den sanierten Bereichen abgebrochen und erneuert.

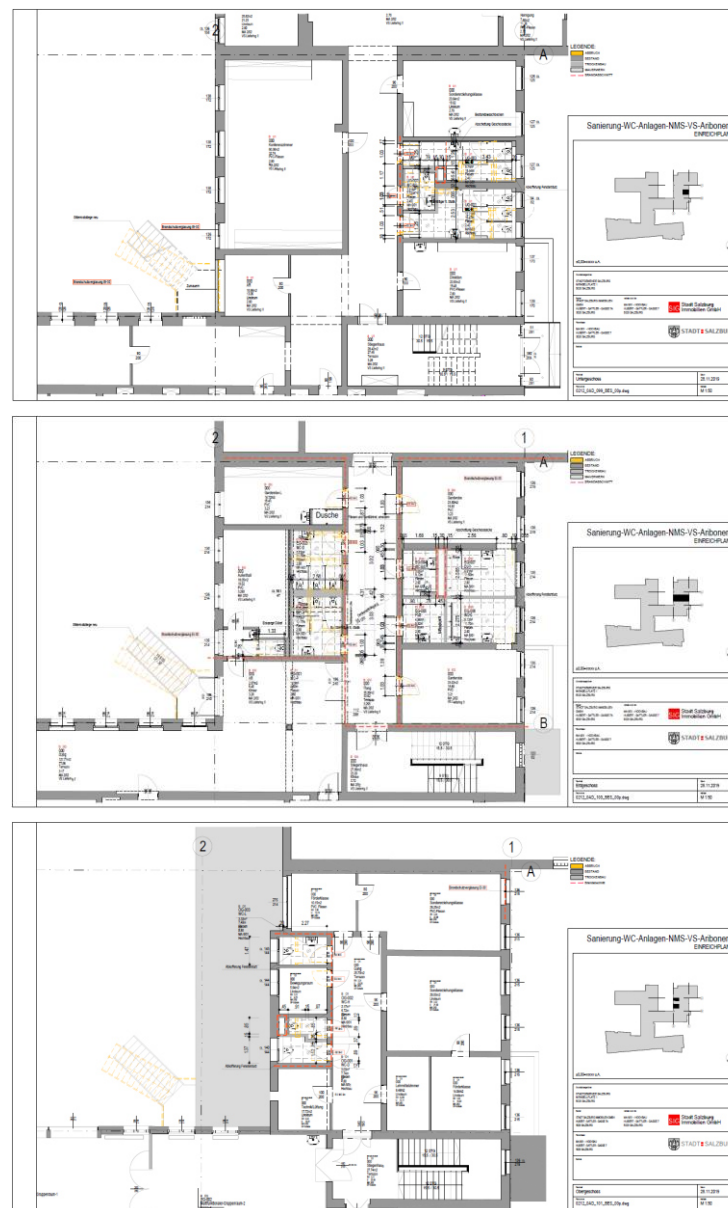
Die Bestandslüftungsanlage der Aufstockung von 2018 konnte um die Nasszelleräumlichkeiten erweitert werden.

Die Deckeninstallationen werden unter einer akustisch wirksamen Mineralfaserdecke geführt.

Die Fluchtstiege ist erneuert und die Brandüberschläge zum Fluchtweg und zur Turnhalle wurden mit Brandschutzverglasungen ertüchtigt.

Im Zuge der Sanierung wurde auch der Kanal der gesamten Liegenschaft kontrolliert und wo notwendig ertüchtigt und saniert.

Diese Sanierung musste auf zwei Jahre aufgeteilt werden. In diesem Jahr 2021 wird der Hauptkanalanschluss zur Laufenstrasse erneuert und einige notwendige Sickerschächte ergänzt.



WC-SANIERUNG UND BRANDMELDEANLAGE 0213 VS Maxglan I

Ausführungskosten: € 510.000 brutto
Bauausführung: Sommer 2020
Planung 6/01

Projektbeschreibung

Im Hauptgebäude der Volksschule Maxglan I wurden die Toiletten komplett saniert. Die bestehenden Toilettenräume wurden komplett entkernt, und mit Gipskartonwänden neu unterteilt.

Im Zuge der Umsetzung musste festgestellt werden dass die alte Holzbalkendecke in einem sehr schlechten Zustand war, so mussten zwei neue Betondecken eingezogen werden.

Im EG ist neu ein Behinderten-WC errichtet worden, so ist jetzt auf allen Geschossen eine barrierefreie Nutzung möglich.

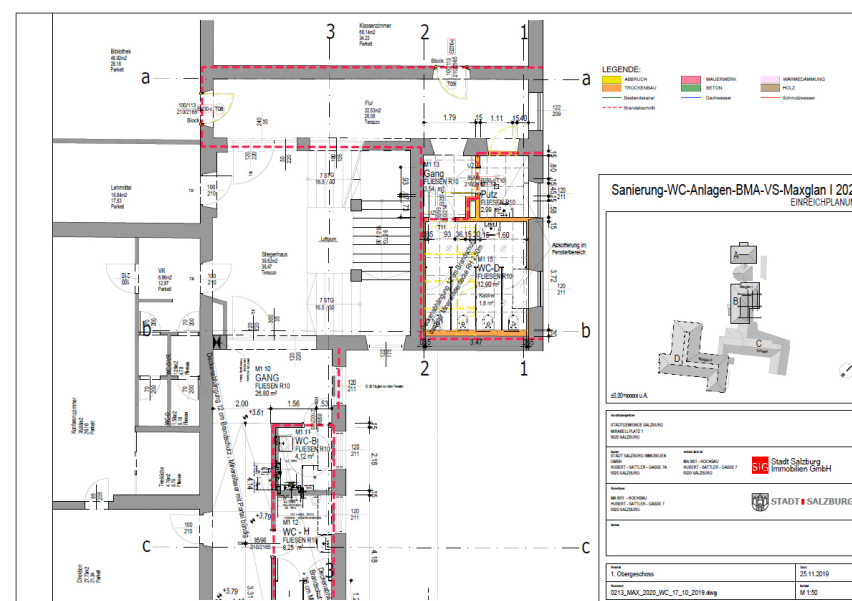
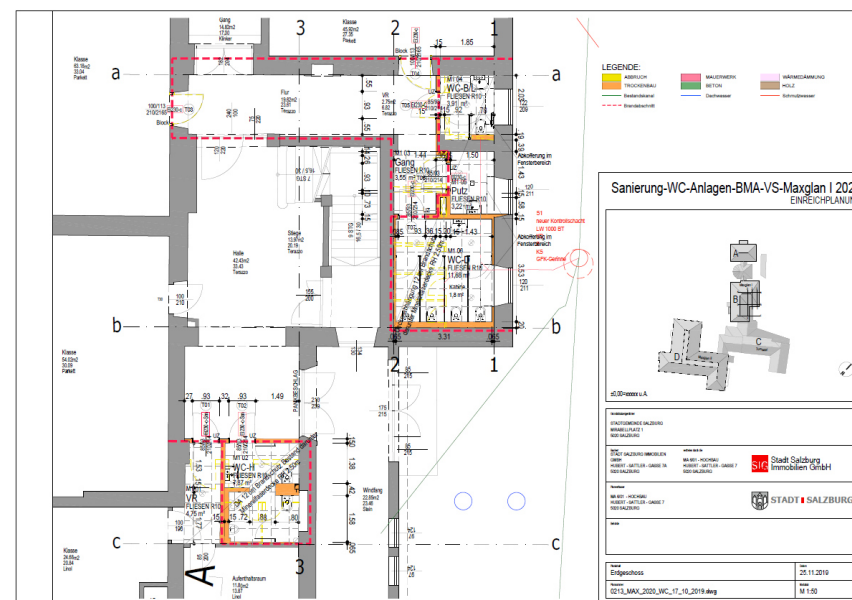
Auf allen Geschossen wurden eigene Putzräume mit Bodenablauf für die Reinigungsmaschinen geschaffen.

Die gesamten Sanitär-, Heizungs- und Elektroleitungen sind in den sanierten Bereichen abgebrochen und erneuert worden.

Die Nassräume sind nun mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet.

Die Deckeninstallationen werden neu hinter einer akustisch wirksamen abgehängten Mineralfaserdecke geführt.

Im Zuge dieser Sanierung wurde die Brandmeldeanlage des neuen Zwischentraktes um diesen Bauteil erweitert und so das Handicap eins fehlenden 2. Fluchtweges entschärft.



Kostenschätzung: ca. € 1.020.000 brutto
Bauausführung: Sommer 2021
Planung 6/01

Am Hauptgebäude der Volksschule Maxglan II (Bauteil D) und beim Turnsaal der VS Maxglan II (Teil des Bauteils C) werden die Dachabdichtungsebenen erneuert.

Die Dachstühle werden wo notwendig ausgebessert. Der Dachraum bleibt kalt, die oberste Geschossdecke wird mit einer Auflage von 24 cm Mineralwolle gedämmt.

Der Zugang zum Dachboden wird mit einer neuen wärmege­dämmten Brandschutztüre ausgeführt und die Stiegenhauswand wird mineralisch gedämmt.

Das Turnsaaldach ist über der Akustikschalung bereits mit 12 cm Mineralwolle gedämmt. Die Dämmstärke wird um 12 cm zusätzliche Einblasdämmung ertüchtigt.

Die neue Dachabdichtung wird mit einem bituminösen Unterdach und einer Alu-Stehfalz-Deckung eingedeckt. Die VS Maxglan II wird in grau und das Turnsaaldach wie der Bauteiles C in Rot ausgeführt.



FASSADENSANIERUNG 0217 VS Nonntal

Kostenschätzung: ca. € 530.000 netto

Bauausführung: Sommer 2020

Planung, Projektleitung: 6/01

Projektbeschreibung

Die Sanierung umfasste die Nord-, Ost- und Westfassade der Volksschule. Es wurde die gesamte Fassadenfläche samt den Gliederungs- und Zierelementen, sowie das Ziffernblatt der Uhr an der Westfassade instand gesetzt. Dabei wurden möglichst originalgetreue Baustoffe verwendet.

Alle Fenster werden überprüft, eingestellt und nötigenfalls mit neuen Dichtungen versehen. Alte Farbschichten werden abgeschliffen und ein neuer Anstrich aufgetragen. Einzelne, nicht sanierbare Elemente werden ausgetauscht. Ziel war es, die Fenster größtenteils zu erhalten. Wo es sich nicht vermeiden ließ, wurden Fenster abgebrochen und laut bauzeitlichem Vorbild nachgebaut.



© Mag. Wolfgang Weixler



© DI Anton Timelthaler

NEUBAU GANZTAGESSCHULE 0218 VS Parsch

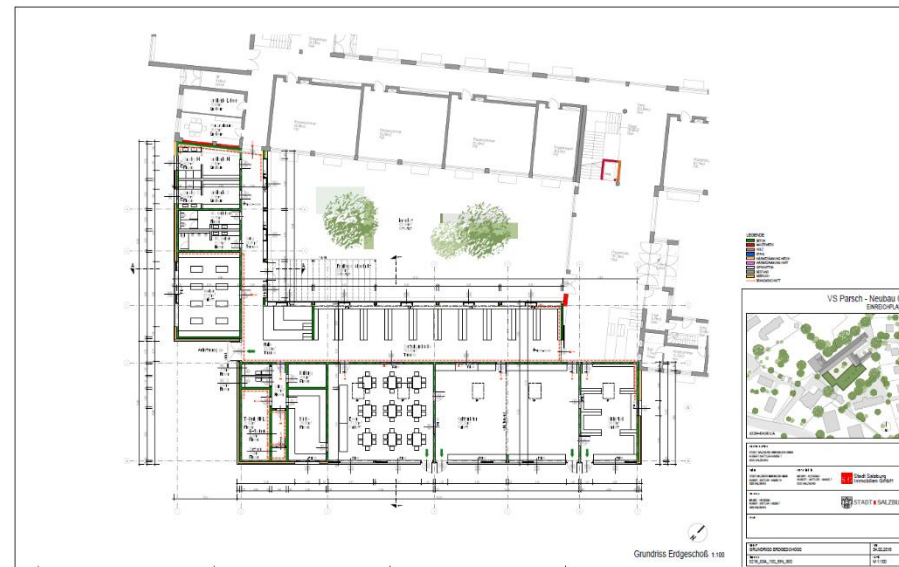
Kostenschätzung: ca. € 2.880.000 brutto
Bauausführung: Sommer 2019 - Sommer 2020
Planung 6/01

Projektbeschreibung

Mit dem Projekt wurden die wesentlichen Anforderungen an die Tagesbetreuung von Essen und Freizeit abgedeckt, durch die Herstellung eines Multifunktionsraum und eines Speiseraumes mit anschließender Aufwärmküche sowie den notwendigen Neben- und Funktionsräumen. Lernräume waren keine erforderlich, hierfür stehen Klassenräume zur Verfügung.

Ein weiterer Bestandteil des Neubaus war die Errichtung einer Zentralgarderobe, mit der eine brandschutztechnische Verbesserung des Bestandsgebäudes erreicht wurde. Zuvor waren die Schülergarderoben an den Gängen, verteilt über das gesamte Schulgebäude, situiert. Des Weiteren werden Räumlichkeiten für eine Bibliothek, einen Werkraum sowie Umkleiden inklusive der erforderlichen Sanitäranlagen für den Turnsaal geschaffen.

Die ehemaligen Pavillonklassen inkl. Erschließungsgang und die bestehenden Umkleiden mit Sanitär- und Nebenräumen werden vollständig abgebrochen und an deren Stelle ein eingeschossiger Neubau realisiert, der nicht unterkellert ist.





BRANDSCHUTZ – ETAPPE 2

0251 ASO Aiglhof

Kostenschätzung: ca. € 2,0 Mio brutto
Bauausführung: Sommer 2019 – Sommer 2020
Planung, Projektleitung: 6/01

Projektbeschreibung

Der von den OIB-Richtlinien in Schulen geforderte zweite Fluchtweg ist, so wie in anderen Bestandsgebäuden, in mehreren Gebäudeteilen nicht vorhanden! Die wichtigsten Ziele bei der Umsetzung waren der Personenschutz und das Sicherstellen der Fluchtmöglichkeit. Bei der Bearbeitung wurden die technische Machbarkeit und die Wirtschaftlichkeit im Zusammenhang mit der baulichen Bestandssituation berücksichtigt.

Um den in den OIB-Richtlinien vorgegebenen zweiten Fluchtweg zu gewährleisten, wurden in der zweiten Bauetappe zwei Fluchstiegenhäuser im Außenbereich errichtet. In diesem Zusammenhang wurden auch Fluchttüren hergestellt. Diverse Fenster wurden aufgrund der Bestimmungen in Bezug auf Brandüberschläge durch Brandschutzfenster ersetzt.



C KINDERGÄRTEN UND HORTE

Laufende notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Gerald Meßner (34 Kindergärten)
Ing. Gerhard Kastner (3 Kindergärten 5 Horte)
- Elektro
Ing. Robert Stadler
Ing. Helmuth Holzer
- HKLSR
Ing. Peter Lasshofer
Allgemeine Arbeiten:

Hochbau
 - Dächer: Bei sämtlichen Dächern werden jährliche Dachwartungen durchgeführt. Im Zuge dieser Tätigkeit werden sämtliche vorhandene Dach-Absturzsicherungen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben überprüft.
 - Maler- und Bodenlegerarbeiten
 - Wartung der Schließanlagen (Batterietausch, etc.)
- Elektro
 - E-Installation – Turnusmäßige Durchführung des E-Checks
 - Blitzschutzanlagen – Turnusmäßige Überprüfung
 - RWA-Anlagen – Turnusmäßige Überprüfung
 - Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung
 - Wartung und Überprüfung
 - Brandmeldeanlagen
 - Errichtung W-LAN Netz
- HKLS
 - Laufende Instandhaltungsmaßnahmen
 - Gesetzliche Überprüfungen
 - Wartungen

Erfüllung von behördlichen Auflagen

Für die Instandhaltungen, Wartungen sowie kleineren Sanierungsarbeiten wurden insgesamt 1009 Rechnungen mit einer Gesamtsumme von netto € 644.173,05- angewiesen.

Anzahl der Betriebe: 42 (davon 37 Kindergärten und 5 Horte)

KINDERGÄRTEN

0210 KG Abfalter

Projekt:

Hochbau

- Thermische Sanierung (Fenster, Fassade, Dach):
 - Neuer Sonnenschutz
 - Neue PV-Anlage, neues Heizungssystem, sowie div. Innensanierungsarbeiten im 1. OG (Boden, Maler).
 - Schallschutzdecken in den Gruppen- und Bewegungsräumen im 1.OG
 - Adaptierung der Außenanlagen
 - Vergrößerung des Personalraumes
- Errichtungskosten: ca. netto € 1.770.000,-

0203 KG Taxham

Instandhaltung:

Hochbau

- Erneuerung Sonnenschutz

0207 KGHO Josefiu

Instandhaltung:

Hochbau

- Nachrüsten von Handläufen im Stiegenhaus

0212 KG Lieferung II
Instandhaltung:
Hochbau

- Diverse Reparaturarbeiten im Bereich der Fassadenverglasungen
- Adaptierung der Handlaufkonstruktion im Bereich der Fluchttreppe

0220 Kindergarten Baron Schwarzpark
Instandhaltung:
Hochbau

- Sanierungsarbeiten im Dachbereich
- Diverse Ausbesserungsarbeiten im Fassadenbereich

0239 KG Parsch
Projekt:
Hochbau

- Ausschreibung für die Kellersanierung (Ausführung Sommer 2021).

0301 KG Aigen
Instandhaltung:
Hochbau

- Errichtung eines Gartengerätehäuschen
- Sockelsanierungsarbeiten inkl. Verlegung eines Traufenpflasters
- Erneuerung des Regenwasserkanals zum Sickerschacht
- Schallschutztechnische Verbesserungen im Speisesaal
- Neuer Sonnenschutz in einem Gruppenraum

0303 KG Alpensiedlung
Instandhaltung:
Hochbau

- Einzäunung der Spielwiese

0306 KG Froschheim
Instandhaltung:
Hochbau

- Schallschutzmaßnahmen im Bewegungsraum und im Speisesaal
- Nachrüsten von versperrbaren Fenstergriffen im Bewegungsraum
- Erneuerung des Anstriches im Bereich der Holz-Fassadenschalung

0309 KG Itzling I
Instandhaltung:
Hochbau

- Beschattung des Wintergartenanbaues im Bereich der Eingangshalle.
- Erneuerung der Parkplatzmarkierung

0310 KG Itzling II
Instandhaltung:
Hochbau

- Bodensanierung in einem Gruppenraum.
- Diverse Malerarbeiten.
- Erneuerung von Außenjalousien im Gruppenraum

0314 KG Bachstraße
Instandhaltung:
Hochbau

- Erneuerung eines defekten Dachflächenfensters
- Einzäunung der nördlichen Spielwiese inkl. Errichtung eines Ballfangzaunes
- Bodensanierung eines Gruppenraumes
- Erneuerung des Fliesenschildes im Küchenbereich

0316 KG Kleingmain

Instandhaltung:

Hochbau

- Reinigung von 2 Sickerschächten inkl. auffüllen mit neuem Filterkies
- Sanierung des Abstellraumes (neuer Bodenbelag, ausmalen, neue Beleuchtung)
- Erneuerung der Schmutzmatten im Windfangbereich

0318 KG Lehen

Instandhaltung:

Hochbau

- Schadensbehebung nach Einbruchversuch

0319 KG Leopoldskron

Instandhaltung:

Hochbau

- Diverse Reparaturarbeiten im Bereich der Faltwandkonstruktion
- Adaptierung der Gartenzauntüren
- Nachrüsten von Außenjalousien im Bereich der verglasten Außentüren in den Gruppenräumen
- Nachrüsten eines Drehkipp-Fensterbeschlages im Leiterinnenbüro zur besseren Belüftung des Raumes
- Reparatur des Fahnenmastes
- Austausch einer undichten Fassadenverglasung
- Adaptierung der Gitterroste im Bereich der Außentreppe

0320 KG Lieferung I

Instandhaltung:

Hochbau

- Errichtung einer überdachten Abstellfläche für den Rasenmähertraktor
- Malermäßige Sanierung eines Abstellraumes

0323 KG Rauchvilla

Instandhaltung:

Hochbau

- Entfernen von Wurzelstöcken durch abfräsen im Außenbereich (Stolpergefahr)
- Malerarbeiten in einem Gruppenraum
- Diverse Sanierung im Eingangsbereich
- Neuer Lagerschrank für Gartengeräte im Außenbereich

0324 KG Rositten

Instandhaltung:

Hochbau

- Austausch der beschädigten Regenwasser-aufstandsrohre im Terrassenbereich
- Ausbesserungsarbeiten im Parkettbodenbereich
- Adaptierung der Sperrfunktion einer Außentüre
- Akustische Wandbeläge im Speisesaal sowie im Gruppenraum
- Neuer Lagerschrank für Gartengeräte im Außenbereich

0326 KG Schallmoos

Projekt:

Hochbau

Diverse Innumbaumaßnahmen:

- Vergrößerung des Ruhe- und Bewegungsraumes im 1.Obergeschoß durch Einbau von Stahlrahmenkonstruktionen im Bereich des Dachraumes
- Vergrößerung des Bewegungsraumes inkl. neuem Geräteraum
- Umwidmung von div. Räumlichkeiten
- Sanierung des Speisesaales samt neuer Einrichtung
- Sanierung der Sanitärräume
- Neuer Technikraum samt neuer Lüftungsanlage
- Errichtungskosten: ca. netto € 154.000,-

0327 KG Scherzhausen

Instandhaltung:

Hochbau

- Einbau einer zusätzlichen Absperrtüre im Bereich des Gartencontainers zur sicheren Verwahrung der Kinderspielgeräte

0329 KG Maxglan (Stölzlpark)

Instandhaltung:

Hochbau

- Austausch von insgesamt 8 Stück beschädigter Zaunelemente
- Austausch der alten Gitterroste im Bereich der Behindertenrampe
- Neue Außenjalousie in einem Gruppenraum
- Herstellung von Ersatzpflanzungen gem. behördlicher Vorgaben

0331 KG Wagingerstraße

Instandhaltung:

Hochbau

- Austausch von defekten Zink-Mauerabdeckungen
- Neue Außenjalousie in einem Gruppenraum
- Fassadenanstrich im Terrassenbereich
- Nachrüsten von Plissees im Ruheraum
- Nachrüsten der Absturzsicherungen im Terrassenbereich

0335 KG Griesgasse

Instandhaltung:

Hochbau

- Nachrüsten eines Einbruchsschutzes im Bereich der Terrassentüre

0337 KG Gebirgsjägerplatz

Instandhaltung:

Hochbau

- Austausch von undichten Fassadenverglasungen
- Bodensanierungsarbeiten in 2 Gruppenräumen
- Austausch der beschädigten Glasfüllung im Bereich der Geländerkonstruktion der Außenrampe
- Austausch der beschädigten Gartentüre

0338 KG Alterbach

Instandhaltung:

Hochbau

- Sanierung der Holzterrasse
- Bodensanierung in einem Gruppenraum

0357 KG Stadtwerk Lehen

Instandhaltung:

Hochbau

- Einbau einer neuen Gruppenraumeingangstüre in Richtung Garderobe lt. Baubewilligung
- Neue Brandschutzschiebetüre zwischen Küche und Speisesaal samt Wandverbau
- Nachrüsten einer Absperrtüre im Dachterrassenbereich

0359 KG Riedenburg

Instandhaltung:

Hochbau

- Nachrüsten von 3 Poller im Einfahrtsbereich
- Nachrüsten einer Gartenbox zur Lagerung von Spielgeräte

THERMISCHE SANIERUNG, NEUE HEIZUNG 0201 KG Abfalter

Kosten: € 1.770.000 netto
Bauausführung: Sommer 2020 –2021
Planung und Projektleitung: 6/01 Hochbau

Projektbeschreibung

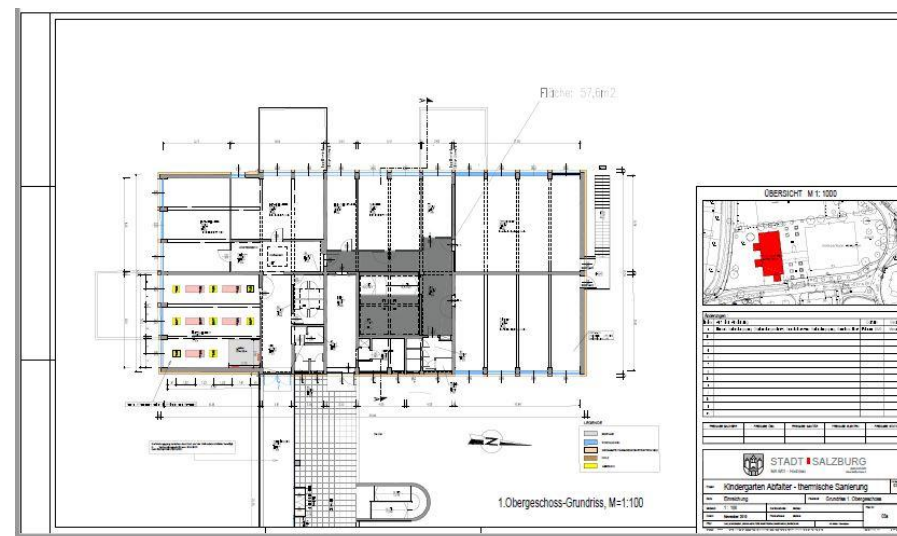
Der Kindergarten Abfalter wurde in den 70er Jahren erbaut und entspricht weder energietechnisch noch bauphysikalisch den gesetzlichen Anforderungen.

Aus diesem Grund wird die gesamte Außenhülle des Gebäudes wärmetechnisch isoliert.

Der Kindergarten Abfalter bekommt eine neue hinterlüftete wärmedämmte Holz-Fassadenkonstruktion mit integrierten Holz-Alu-Elementen samt Dreifachverglasungen, einen neue wärmedämmten Dachaufbau inkl. Begrünung der Nebendächer. Am Dach wird eine Photovoltaikanlage errichtet.

Im Innenbereich wird der bestehende Besprechungsraum vergrößert und die gesamte Heizungsanlage durch den Einbau von Infrarot – Deckenheizpaneelen erneuert.

Weiters werden sämtliche alte Holz-Deckenverkleidungen durch den Einbau von Schallschutzdecken mit integrierter Raumbeleuchtung erneuert. In den Gruppen- und Bewegungsräumen werden sämtliche Holzfußböden saniert und die Wand- und Deckenflächen malermäßig saniert



D SPORTSTÄTTEN, BÄDER, VERKEHRSGARTEN

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Rüdiger Schobersberger
DI (FH) Martin Rainer-Schöpf
Ing. Groß Andreas
- Elektro
Ing. Helmuth Holzer
- HKLSR
Ing. Peter Lasshofer
Ing. Markus Hatzl

0401 PSV-Schwarz-Weiss-Sportanlage

Projekte:

- Brandschutzertüchtigung Buffet

Instandhaltung:

Hochbau

- Nachbesserung Brandschutzanstrich
- Trocknung nach Wasserschaden
- Überprüfung der Dachwartung
- Bestandspläne auf Stand gebracht

HKLSR

- Wasserschaden im Heizraum behoben
- Sumpfpumpe installiert

0402 ASKÖ-Sportanlage Lieferung (Panorama Cafe-Clubhaus)

Instandhaltung:

Hochbau

- Zaunerneuerungs- und Ergänzungsarbeiten
5 Flutlichtmasten abgebaut und entsorgt

HKLSR

- Wasserschaden in den Duschkabinen festgestellt
- Wärmetauscher bei WP ausgetauscht

0403 Sportanlage BNZ (ehem. Klärwärterhaus)

Instandhaltung:

Hochbau

- Dachreparaturarbeiten
- Rohrbruchsanierung

HKLSR

- Reduzierung der Grundwassermenge für die Wärmepumpe um 50% auf die behördliche Konsensmenge

0405 SV-Sportanlage Salzburg Mitte – Hauptgebäude

Instandhaltung:

HKLSR

- Amtshilfe: Energietechnische Optimierung
- Natürliche Beschattung der Ostbüros mit zwei Bäumen

0407 Sportzentrum Nord – Hauptgebäude

Instandhaltung:

Hochbau

- Nachrüsten Beschilderung
- Reparatur Scheibenbruch
- Sonnenschutzfolie in der Halle

0408 Sportzentrum Nord - Außenanlagen

Projekt:

Hochbau

- Vorentwurfs- Entwurf- Einreich-, Polier- und Detailplanung, Ausschreibung;

HKLSR

- Planung und Ausschreibung der HLS- und Wasserparkanlagen

Elektro

- Vorbereitung, Planung und Ausschreibung der Flutlichtanlage

0413 Sporthalle Alpenstraße

Projekt:

Hochbau, HKLSR

- Sanierung des Hallenbodens inkl. Erneuerung der Fußbodenheizung und der Verteiler

Elektro

- Erneuerung der Beschallungsanlage, der Flucht- und Sicherheitsbeleuchtung sowie der gesamten Hallenbeleuchtung

Instandhaltung:

Hochbau

- Abdichtungsarbeiten am Dach und den Lichtkuppeln nach Wassereintritt
- Sanierung des barrierefreien WCs im EG

HKLSR

- Generalwartung der Lüftungsanlagen
- Heizungsschema erstellt
- Rollroste bei Duschen erneuert
- Isolierung bei den Fußbodenheizungsgruppen hergestellt

0414 Eisarena

Projekt:

Elektro

- Erneuerung der gesamten Hallenbeleuchtung

Instandhaltung:

Hochbau

- Tausch der Schließanlage

0415 Freibad Volksgarten

Projekt:

Hochbau

- Tausch der desolaten Platten über Kollektorgang und Neupflasterung des Zwischenbereiches.

HKLSR

- Amtshilfe bei der Planung und Ausschreibung der Sanierung der Bädertechnik

Elektro

- Errichtung einer neuen Trafostation und Umsetzung der Infrastruktur für zusätzliche Eisflächen

0416 Freibad Leopoldskron

Instandhaltung:

Hochbau

- Abdichtungsarbeiten bei der Stiegenanlage und Übergang vom Technikgebäude zum Filtergebäude

- Sanierungs-und Abdichtungsarbeiten bei den Umkleiden im EG – Sportbeckenbereich
- Abdichtung der großen unterirdischen Ausgleichsbecken

HKSLR

- Umschluss der KW-Leitung beim Behinderten-WC
- Lüftungserneuerung bei Kiosk
- KW-Anschluss beim neuen Kinderspielplatz

Elektro

- Sanierung des Buffets

Projekt: HKLSR

- Ausschreibung der Energieeffizienzanalyse

0417 AYA-Bad

Instandhaltung: Hochbau

- Betonliegensenanierung
- Stufen bei den Freibecken erneuern 2020/2021

HKLSR

- Mängelbehebung bei Gully, Wartung aller PWT
- Fehleranalyse der Korrosionsprobleme im Gebäude und Ausarbeitung von Lösungen
- Mängelbehebung bei den BSK + VSR

Elektro

- Erneuerung des Regelschranks mit Installation für die Badewassertechnik

0420 Frohnburgstadl

Instandhaltung: Hochbau

- Zu Sicherung der Standfestigkeit des Stadels, wurden an der desolaten Holzkonstruktion des 1. OG Versteifungs- und Verstärkungsarbeiten am Tragwerk vorgenommen.
- Laufende Überprüfung der Standsicherheit bis auf weiteres.

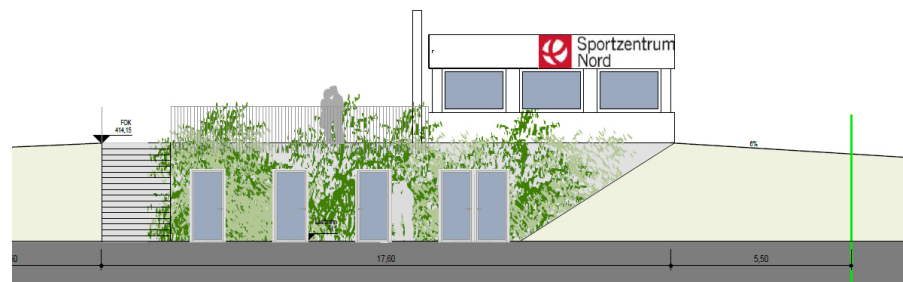
NEUGESTALTUNG AUSSENANLAGEN 0408 Sportanlage Salzachsee

Ausführungskosten: € 4.000.000 brutto
Bauausführung: 2021
Planung 6/01

Projektbeschreibung

Namen-Sportzentrum NORD, zeigte sich, dass die dazugehörigen Außenanlagen ebenfalls entsprechend der Bedürfnisse der Sportler/innen und der nach offenen Bewegungsangeboten/Erholung suchenden Bevölkerung neu gestaltet werden müssen. Die Umbaumaßnahmen umfassen folgende Punkte:

1. Allgemeine Umbaumaßnahmen:
 - Verlegung der Stromleitungen
 - neue Wegführung durchs Gelände
 - komplette Umzäunung des Geländes
 - Abbruch der bestehenden Funktionsgebäude
 - Abbruch der Stockschützenanlage
2. Leichtathletik - Anlage
3. Fußball Plätze 1+ 2 + 3
4. Sandfläche (Beachvolleyball/Beachsoccer)
5. Sport-Regenerationsflächen mit Kneipanlage, Sprühnebelb dusche und Hochdruckvernebelung
6. Stockschützenanlage: Gebäude und Spielfeld
7. Funktionsgebäude neu für Betrieb
8. Multifunktionssportfläche
9. Spielbereich für Kinder: Wasserglocke und geschwungenes Bächlein das in die Rampenanlage integriert ist.



HALLENSANIERUNG 0413 Sporthalle Alpenstraße

Kostenschätzung: ca. € 650.000 netto

Bauausführung: Sommer 2020

Planung, Projektleitung, Ausschreibung, ÖBA: 6/01

Projektbeschreibung

Der Bodenaufbau in der Sporthalle wurde vollständig bis auf die Betonplatte abgebrochen und ein neuer flächenelastischer Sportboden inklusive Fußbodenheizung wurde aufgebaut. Als Bodenbelag wurde Parkett gewählt. Durch die Flächenelastizität ist der neue Hallenboden für die meisten Sportarten, vor allem auch für Schulsport, geeignet. Die Verteiler für die Fußbodenheizung wurden liegend unter den ausziehbaren Tribünen installiert.

Die Hallenbeleuchtung, die Sicherheitsbeleuchtung, sowie die Lautsprecheranlage wurden ebenfalls erneuert.



vorher
nachher



E MUSEEN, KUNST, KIRCHEN, FRIEDHÖFE, JUGEND

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Gerhard Kastner
Ing. Groß Andreas
Ing. Stephan Meisnitzer
DI Angelika Wirthenstätter
- Elektro
Ing. Helmuth Holzer
- HKLSR
Ing. Gerhard Garstenauer
Ing. Peter Laßhofer
Ing. Markus Hatzl

MUSEEN

0510 Schloss Hellbrunn

Instandhaltung:
Hochbau

- Mauersanierung

Elektro

- Planung der Parkbeleuchtung

0510 Schloss Hellbrunn Tendlstadt

Instandhaltung:
Hochbau

- Tausch der morschen bzw. durch Schädling befallenen Tragkonstruktion

0510 Zoo

Instandhaltung:
Hochbau

- Felssicherungsarbeiten

KIRCHEN

0525 St. Sebastian Kirche

Instandhaltung:
Hochbau

- Malerarbeiten - in der Sakristei + im Kirchenschiff
- Blechdachkontrolle

0525 Friedhof St. Sebastian

Instandhaltung:
Hochbau

- Restaurierung Mozartgrab
Restaurierung div. Erdgräber
- Laufende Instandhaltungsarbeiten

0525 Gabrielskapelle (Wolf Dietrich-Mausoleum)

Projekt:
Hochbau

- Planung + Bauleitung Fassadenrestaurierung
(Verputzung in mehreren Lagen Kalk) +
Kuppeldachreparatur
Restaurierung des Eingangsportales samt Stufenanlage

KULTUR

0540 Eizenbergerhof Literaturhaus

Instandhaltung:

Einbau einer einbruchssicheren Stahltüre und einer
Schockbeleuchtung bei der Fluchttreppe

FRIEDHÖFE

0534 Bestattung

Instandhaltung:
Hochbau

- Sanierungsarbeiten

HKLSR

- Leichenwaschraum mit einer Klimatisierung und einer Waschmöglichkeit ausgestattet
- Heizkörperventile getauscht

0535 Kommunalfriedhof

Instandhaltung:
Hochbau

- Sanierungsarbeiten an der Haupteingangstreppe

HKLSR

- Amtshilfe für den Umbau der Leichenkühlanlage auf Luftkondensatoren
- Austausch der Heizkörperventile
- Amtshilfe für die Inbetriebnahme des alten Stollens im Blackout Fall

0537 Friedhof Maxglan

Instandhaltung:
HKLSR

- Erneuerung Heizungsverteiler
- Austausch der Heizkörperventile

0539 Friedhof Aigen

Instandhaltung:
Hochbau

- Sanierungsarbeiten an der Aussegnungshalle
- Erneuern der Türen und Fenster

HKLSR

- Demontage der alten Ölheizung und Umrüstung auf Elektroheizung

0536 Friedhof Gnigl

Instandhaltung:
Hochbau

- Erneuerung der Außenstiege im Friedhofsgelände

JUGENDZENTREN

Laufende notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Andreas Groß
Ing. Gerhard Kastner

- Elektro
Thomas Holzer

- HKLSR
Ing. Lasshofer

HKLSR

- Gesetzliche Überprüfungen
- Wartungen
- Erfüllung von behördlichen Auflagen

Elektro

- E-Installation – Turnusmäßige Durchführung des E-Checks
- Blitzschutzanlagen – Turnusmäßige Überprüfung
- RWA-Anlagen – Turnusmäßige Überprüfung

0601 Rockhouse

Instandhaltung:

Hochbau

- Herstellen einer Absturzsicherung am Flachdach

0602 ARGE Kultur Nonntal

Instandhaltung:

Hochbau

- Baumrodung und Ersatzpflanzung

0604 Jugendzentrum Lehen

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte welche im Zuge von Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden
- Tausch der Fenster, neue Fassadengestaltung, Neugestaltung der Außenanlage

0605 Jugendzentrum Taxham

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte, welche im Zuge der Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden.

F SENIEROENWOHNHÄUSER UND SOZIALZENTREN

SENIEROENWOHNHÄUSER

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Andreas Groß
DI Angelika Wirthenstätter
- Elektro
Ing. Robert Stadler
Ing. Helmuth Holzer
- HKLSR
Ing. Peter Laßhofer

0702 Seniorenwohnhaus Hellbrunn

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte, welche im Zuge der Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden.
- Instandsetzungsarbeiten bei Freiwerden von Bewohnerzimmern

0703 Seniorenwohnhaus Itzling

Projekt:

Hochbau

- Haus 3 (2020/21):
Raumadaptierung und thermische Sanierung
Fenstertausch, Erneuerung des VWS, Tausch der Böden,
Verbesserung Brandschutz durch Situierung von
Fluchstiegenhäusern und Neugestaltung des
Aufenthaltsbereiches.

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte welche im Zuge von Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden.
- Instandhaltungsarbeiten bei Freiwerden von Bewohnerzimmern.

0705 Seniorenwohnhaus Lieferung

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte welche im Zuge von Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden.
- Instandhaltungsarbeiten bei Freiwerden von Bewohnerzimmern.

0706 Seniorenwohnhaus Nonntal

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte welche im Zuge von Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden.
- Instandhaltungsarbeiten bei Freiwerden von Bewohnerzimmern.

0707 Seniorenwohnhaus Taxham- Haus Bolaring

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte welche im Zuge von Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden.
- Instandhaltungsarbeiten bei Freiwerden von Bewohnerzimmern.

0708 Seniorenwohnhaus Taxham

Instandhaltung:

Hochbau, Elektro, HKLSR

- Umsetzung diverser Forderungspunkte welche im Zuge von Begehungen von der Behörde vorgeschrieben wurden bzw. die vom Nutzer gewünscht wurden.
- Instandhaltungsarbeiten bei Freiwerden von Bewohnerzimmern.

0777 Bewohnerservice Lehen

Instandhaltung:

Hochbau

- Austausch von Fenstern mit geänderten Lüftungsmöglichkeiten (Corona Maßnahme)

SOZIALZENTREN

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Gerhard Kastner
DI Angelika Wirthenstätter
- Elektro
Ing. Helmuth Holzer
- HKLSR
Ing. Gerhard Garstenauer

G KIOSKE, WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Gerhard Kastner
DI Angelika Wirthenstätter
- Elektro
Ing. Helmuth Holzer
- HKLSR
Ing. Gerhard Garstenauer

1502 Ferdinand-Hanusch-Platz 4 (Fischkrieg)

Instandhaltung:
Hochbau

- Baumrodung und Ersatzpflanzung

1512 Franziskischlössl

Instandhaltung:
Hochbau

- Erneuern der WC Anlage für Gastrobetrieb

1514 Mönchsberg 16

Instandhaltung:
Hochbau

- Fassadensanierung

1541 Pavillon Volksgarten

Projekt:
Hochbau

- Einreichung und Ausschreibung Neubau Pavillon
- Ausarbeiten eines Maßnahmenkataloges betreffend der Schaffung neuer Ersatzlebensräume für die Fledermäuse in Zusammenarbeit mit der Naturschutzbehörde

0543 Kulturpavillon und KG

Instandhaltung:
Hochbau

- Sanieren der Hallenverglasung am Dach

H ÖFFENTLICHE WC-ANLAGEN

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Rüdiger Schobersberger
- Elektro
Ing. Helmuth Holzer
- HKLSR
Ing. Peter Lasshofer

Laufende Instandhaltungsmaßnahmen

- Gesetzliche Überprüfungen
- Wartungen
- Erfüllung von behördlichen Auflagen
- Elektro
E-Installation – Turnusmäßige Durchführung des E-Checks
- Blitzschutzanlagen – Turnusmäßige Überprüfung
- RWA-Anlagen – Turnusmäßige Überprüfung
- Behindertennotruf

0101 WC Vogelhaus

Instandhaltung:

Hochbau

- Bauschäden nach Vandalismus wiederherstellen

0900 Begrünung WC Itzling und WC Lechnerpark

Projekt:

Hochbau

- Neubeschilderung der WC-Anlage

0906 WC Gnigler Park

Instandhaltung:

Hochbau

- Planung des Hauptkanales
- Bauschäden nach Vandalismus wiederherstellen

0915 WC Wiener-Philharmoniker-Gasse

Projekt:

Hochbau

- Abbruch und Zubau für „One for All“ WC und Markt WC
+ Einbau einer Drehsperre (Bezahlfunktion) im H-WC
Untergeschoss (Projektumsetzung 2019-2020)

0923 WC-Anlage Preuschenpark

Projekt:

Hochbau

- Zwei Mal vollständiges Malen nach Vandalismus und neu
Gestaltung, neue massive Türen mit Poller für
Türöffnungsbegrenzung
- Neue Beschilderung am WC

I BRUNNEN, DENKMÄLER, WEHRANLAGEN

BRUNNEN UND DENKMÄLER

- Wöchentlich Kontrolle von 49 mit Trinkwasser oder Umwälzung betriebenen Brunnenanlagen.
- Organisation der Reinigung von 49 Brunnenanlagen 2 – 4-mal in der Saison, bzw. nach Erfordernis.
- Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten

- Hochbau
Ing. Erich Petri
Ing. Stephan Meisnitzer (ab 2020)

- Projekte:
Trinkwasserbrunnenprojekt der Salzburg AG und der Stadt Salzburg: intensive Kontrolle und Reinigung von 19 Trinkwasserbrunnen in der Altstadt.

WEHRANLAGEN

Laufend notwendige Instandhaltungsarbeiten:

- Hochbau
Ing. Gerhard Kastner

Erstellen einer Übersicht des Ist-Zustandes der WM
Laufende Aktualisierung

Mönchsberg

Instandhaltung:

Hochbau

- Vermessungsarbeiten am Mönchsberg
- Erstellen von Gutachten für die Mauersanierung in St. Peter und für Nonntaler Hauptstraße
- Sanierung der Wehrmauer am Mönchsberg 12 Fertigstellung 2021
- Kleine Ausbesserungsarbeiten an diversen Mauerstellen

Kapuzinerberg

Instandhaltung:

Hochbau

- Sanierung eines Teilstückes am Kapuzinerberg bei Turm 4-6
- Kleine Ausbesserungsarbeiten an diversen Mauerstellen

J SONSTIGES

- HKLSR
Lüftungsbauwerk Gaswerksgasse:
HKLSR -Laufende Instandhaltung