



Baurechtsamt

Auerspergstraße 7  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 3321  
Fax +43 662 8072 3399  
baurechtsamt@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Mag. Maximilian Schnabl  
Tel. +43 662 8072 3332

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/01/56774/2023/006

28.2.2024

## **Anberaumung eines Lokalaugenscheines**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie **beteiligt** sind, zu bearbeiten:

Billa AG,  
Fürstenallee 36A in 5020 Salzburg,  
Gst 2378/1 KG 56537 Salzburg,  
gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung für die Änderung eines bestehenden  
Nahversorgungsmarktes inkl. Werbeeinrichtungen,  
gemäß § 81 Abs 1 GewO 1994;

In dieser Angelegenheit wird ein Lokalaugenschein anberaumt:

**Ort**

**Fürstenallee 36A**

**Treffpunkt: Raumplanung und Baubehörde, Auerspergstraße 7, 5020 Salzburg,  
Bespr.-Zimmer 103 und 104, 1. Stock**

**Datum / Zeit**

**Mittwoch, 27.3.2024 / 08:00 Uhr**

Bitte kommen Sie persönlich zum Lokalaugenschein oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zum Lokalaugenschein kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen

- Wirtschaftstreuhand/erine Wirtschaftstreuhand/erine oder einen Ziviltechniker/erine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
  - wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
  - wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zum Lokalausweis kommen.

Sie können in die dem Gegenstand der Amtshandlung zugrundeliegenden Planunterlagen und sonstige Behelfe im Allgemeinen zu den unten angeführten Zeiten Einsicht nehmen.

**Ort**

Auerspergstraße 7, 1. Stock, Tür 109

**Zeit**

Nach Terminvereinbarung mit dem zuständigen Sachbearbeiter während der auf der Homepage der Stadtgemeinde Salzburg ([www.stadt-salzburg.at/avg13](http://www.stadt-salzburg.at/avg13)) kundgemachten Parteienverkehrszeiten.

**Hinweis:**

Eine Übermittlung von Unterlagen durch die Behörde (zB mittels E-Mail) ist in diesem Zusammenhang nicht möglich.

Als **Antragstellerin** beachten Sie bitte, dass die Amtshandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Amtshandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Verhinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG und § 81 GewO 1994

**Ergeht an:**

1. Billa AG  
IZ NÖ-Süd Str. 3/Obj. 16, 2355 Wr. Neudorf (RSb)
2. Reindl Kältetechnik GesmbH  
(e-mail: reindlkaelte@aon.at)
3. Plainer + Plainer Technisches Büro GesbR  
(e-mail: plainer@gewerbetechnik.at)
4. KLAST Bauplanung GmbH  
(e-mail: office@klast.at)
5. Ernst Haustechnik GesmbH & Co KG  
(e-mail: office@tb-ernst.at)
  
6. MA 05/00 Raumplanung und Baubehörde  
(zur Kenntnis an: Mag. Ing. Gerhard Hemetsberger)
7. MA 05/02 Bau- und Feuerpolizeiamt  
(ASV: Florian Röllig, Ing. Stephan Fekter)
8. MA 01/05 Berufsfeuerwehr und Freiwillige Feuerwehr  
(ASV: Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Reiter)
  
9. MA 06/00 Baudirektion  
Faberstraße 11, 5020 Salzburg  
mit den Einreichunterlagen ON 3, Parie c, und dem Ersuchen um  
Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 355 GewO 1994
10. MA 06/02 Kanal- und Gewässeramt

11. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk  
Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg (RSb)  
mit den Einreichunterlagen ON 3, Parie a
12. MD/03-ZP Zentrale Poststelle
  - a) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel
  - b) mit dem Ersuchen um Anschlag je einer Kundmachung in den Häusern:  
Fürstenallee 36, 36 A, 36 D-F, 36 G  
Beethovenstraße 28, 28a, 30, 30a, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46,  
Fürstenallee 18, 20, 22, 24-24C, 26-26C, 28, 28A, 30, 30A, 32-32B, 34-34D
13. MA 05/00 Raumplanung und Baubehörde  
zur Verlautbarung auf der Internetseite (per email)

Hochachtungsvoll  
Für den Bürgermeister:  
Mag. Maximilian Schnabl

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>