



Baurechtsamt

Auerspergstraße 7  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 3321  
Fax +43 662 8072 3399  
baurechtsamt@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Mag. Reinhard Zehetner  
Tel. +43 662 8072 3328

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/01/43916/2025/025

8.7.2025

## **Bekanntgabe eines Betriebsanlagenprojektes**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie **beteiligt** sind, zu bearbeiten:

Zhou Gastro GmbH,  
Raiffeisenstraße 20 in 5020 Salzburg,  
Gst 368/1, 373/11 und 505/1 je KG 56524 Itzling,  
gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung für die Errichtung und den Betrieb  
gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung für die Errichtung und den Betrieb  
eines asiatischen Restaurants mit Hintergrundmusik  
gemäß § 359b Abs 1 Z 2 und Z 3 GewO 1994 iVm § 356e GewO 1994  
(Spezialgenehmigung)

**Sie können in die Projektunterlagen vom 10.7.2025 bis 23.7.2025 Einsicht nehmen**  
(telefonische Vereinbarung wird empfohlen).

Datum der Anbringung des Anschlages: 10.7.2025

Bitte kommen Sie persönlich oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/  
eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten  
kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine  
juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt  
die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.  
Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich  
durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder  
Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person  
(zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen  
Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine

- Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten kommen.

**Ort der Einsichtnahme**

Auerspergstraße 7, 1. Stock, Tür 108

**Zeit**

Nach Terminvereinbarung mit dem zuständigen Sachbearbeiter während der auf der Homepage der Stadtgemeinde Salzburg ([www.stadt-salzburg.at/avg13](http://www.stadt-salzburg.at/avg13)) kundgemachten Parteienverkehrszeiten.

Den Nachbarn kommt eine eingeschränkte Parteistellung hinsichtlich der Überprüfung der Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens gemäß § 359b Abs 2 GewO 1994 zu.

Innerhalb oben genannter Frist (daher bis zum 23.7.2025 beim Magistrat Salzburg, MA 05/01 Baurechtsamt, Auerspergstraße 7, einlangend) können Nachbarn (§ 75 Abs 2) von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben die Nachbarn innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung.

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG sowie § 359b Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994

Ergeht an:

1. MD/03 – Zentrale Poststelle
  - a) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel
  - b) mit dem Ersuchen um Anschlag je einer Kundmachung in den Häusern:

Raiffeisenstraße 19, 20, 21, 23  
Austraße 5, 7, 9  
Itzlinger Hauptstraße 65A

2. MA 5/00 Raumplanung und Baubehörde  
zur Verlautbarung auf der Internetseite (per email)

Hochachtungsvoll  
Für den Bürgermeister:  
Mag. Reinhard Zehetner

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>