



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Thomas Krechler  
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/97094/2021/006

2.12.2021

Betreff  
Bebauungsplan der Aufbaustufe  
„WIRTSCHAFTSHOF SIEZENHEIMERSTRASSE - 1 / A2“  
Siezenheimer Straße 20  
Gst. 224/5, KG Maxglan

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Zusammen mit der Neugestaltung des Wirtschaftshofes an der Siezenheimer Straße soll auch der im Innenbereich gelegene Recyclinghof umgebaut werden. Dabei ist eine Überdachung (inklusive Begrünung) sämtlicher Sammelstellen vorgesehen.

Ein Teil dieser geplanten Flugdächer reicht jedoch in das seinerzeit festgelegte Planungsgebiet des Aufbaustufenplanes für den Neubau des Wirtschaftshofes hinein. In diesem Bereich wurde eine maximale Bauhöhe von 5,0 m festgelegt, die Höhe des projektierten Flugdaches beträgt allerdings ca. 7,0 m.

Daher soll das Planungsgebiet der Aufbaustufe entsprechend dem benötigten Platzbedarf der Überdachung verkleinert/abgeändert werden. Die Änderung wirkt sich nicht auf die Planungen des Hauptgebäudes aus, in diesem Bereich liegt derzeit lediglich ein Parkplatz. Damit wird im gegenständlichen Planungsbereich des Flugdaches wieder der ursprüngliche Bebauungsplan der Grundstufe „Taxham-Wals 17/G1 Teissenberggasse“ (Wirksamkeitsbeginn 15.05.1999) geltend. Im Planungsbereich beträgt die maximale Bauhöhe dann 4 Geschoße (mit Ausschluss eines Dachgeschoßes) und die Neugestaltung des Recyclinghofes ist umsetzbar.

Die Änderung wurde vom Gestaltungsbeirat positiv beurteilt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>