

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

- Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)
- Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)
- Baufuchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen
- Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009) BMZ 2,0 x)
- Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Angabe in Metern über Adria 450,00 EM x)
- Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden nach Höhenfenster unterschieden festgelegt:
 - FH = 5,00 m
 - GH = 5,00 m
 - TH = 5,00 m
 - FH = 10,00 m 1
 - GH = 10,00 m
 - TH = 10,00 m
 - FH = 13,00 m 2
 - GH = 13,00 m
 - TH = 13,00 m
- Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.
- Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)
- Besondere Festlegung BF: BF
 - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen: Anlage einer Grünfläche
 - Die Errichtung von Abstellplätzen für Kraftfahrzeuge ist ausgeschlossen.
 - Die Anlage von Fuß- und Radwegen sowie von öffentlichen Nebenanlagen (z.B. Fahrgastunterstand) ist möglich.
- Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:
- Verkehrsfläche Eisenbahn (§ 35 ROG 2009)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



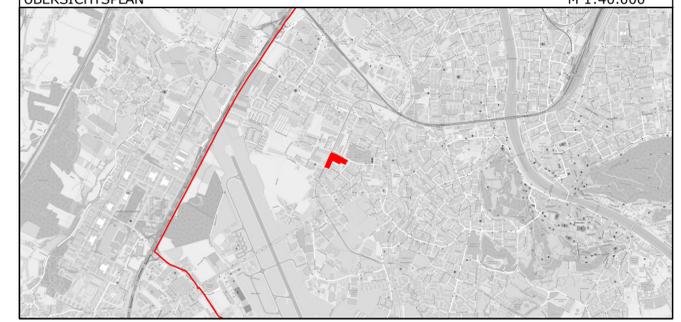
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

**BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE
WIRTSCHAFTSHOF SIEZENHEIMERSTRASSE - 1 / A2**

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER: 125.05/A02 M 1:40.000
ÜBERSICHTSPLAN



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM XX.XX.XXXX	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: XX VOM XX.XX.XXXX	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM XX.XX.XXXX	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 29.11.2021
---------------	---	-------------------

Datum: 29.11.2021	SB.: TK / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 004	ZAHL: 97094/2021	Abi.Nr.: 000