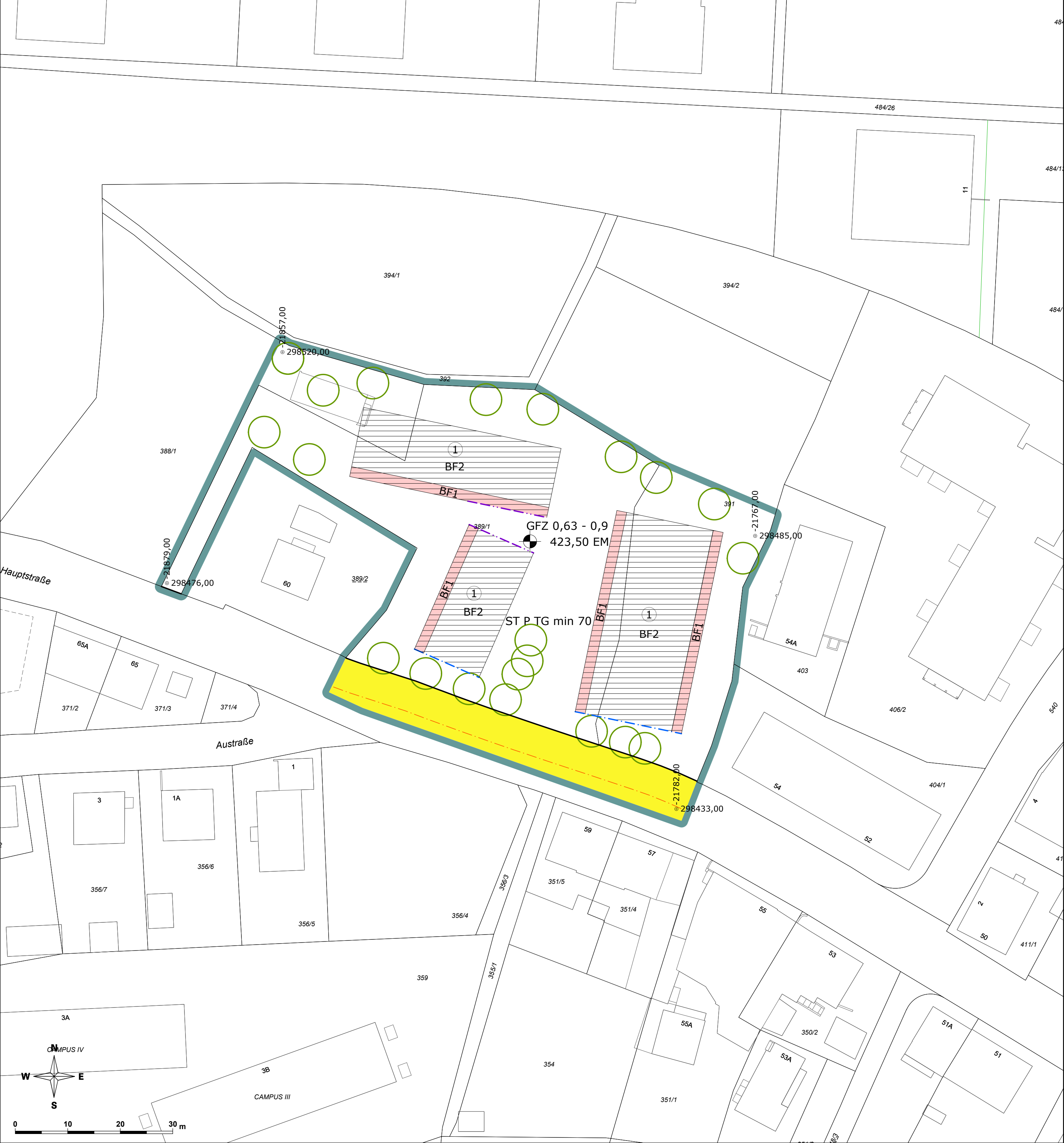




LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN												
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)													
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)													
Baufuchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufuchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen													
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)													
Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl GFZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	GFZ 0,7-0,9 x)												
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)												
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	<table><tr><td>FH = 3,00 m</td><td></td></tr><tr><td>GH = 3,00 m</td><td></td></tr><tr><td>TH = 3,00 m</td><td></td></tr><tr><td>FH = 12,50 m</td><td></td></tr><tr><td>GH = 12,50 m</td><td></td></tr><tr><td>TH = 12,50 m</td><td></td></tr></table>	FH = 3,00 m		GH = 3,00 m		TH = 3,00 m		FH = 12,50 m		GH = 12,50 m		TH = 12,50 m	
FH = 3,00 m													
GH = 3,00 m													
TH = 3,00 m													
FH = 12,50 m													
GH = 12,50 m													
TH = 12,50 m													
Für Photovoltaik- und Solaranlagen sowie für technisch erforderliche Dachaufbauten wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.													
Mindestzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P TG min 75 x)												
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)													
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe). Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.													
Besondere Festlegungen:													
Besondere Festlegung BF1: Bereiche für Vordächer und Balkone. Die Balkonkörper sind als Rankgerüste für eine dauerhafte Begrünung zu nutzen.	BF1												
Besondere Festlegung BF2: Für mindestens 70 % der bebauten Fläche im Bereich der Höhenfenster 1 wird eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mind. 10 cm festgelegt. Bei Errichtung einer Photovoltaik- bzw. Solaranlage sind Standortbedingungen zu schaffen und Pflanzen zu verwenden, die eine dauerhafte Entwicklung vitaler und gleichmäßiger Vegetationsbestände gewährleisten.	BF2												



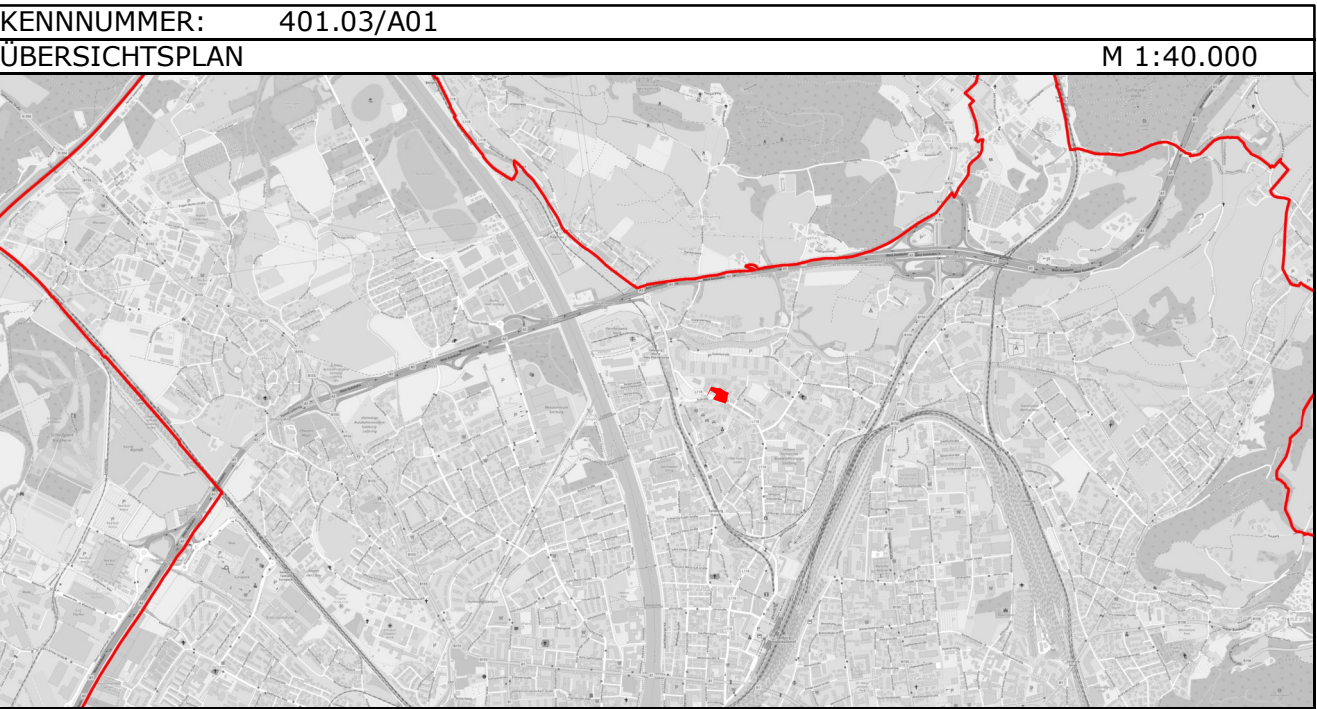
STADT : SALZBURG Magistrat

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE
WOHNBEBAUUNG ITZLINGER HAUPTSTRASSE 56-58A - 1 / A1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM XX.XX.XXXX	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: XX VOM XX.XX.XXXX	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM XX.XX.XXXX	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 11.11.2020
---------------	---	-------------------

Datum: 11.11.2020	SB.: TK / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 004	ZAHL: 69053/2020	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)