



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Claudia Kaiser
Tel. +43 662 8072 2693

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/88011/2020/007

15.3.2021

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplanes und
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe "SCHALLMOOS - NORD - 10 / G1"
Bereich Samergasse 30A
Gst 113/1 KG Gnigl

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Im Stadtteil Schallmoos beabsichtigt ein bestehendes Elektro-Großhandelsunternehmen in der Samergasse 30A die Errichtung eines neuen Hallengebäudes auf dem südlich angrenzenden Grundstück 113/3, KG Gnigl. Die Bestandsbebauung und die neue Halle sollen mittels eines Verbindungsgangs miteinander verbunden werden.

Aufgrund dieses Bauvorhabens ist eine Änderung des Flächenwidmungsplans in gegenständlichem Bereich von „Grünland-Sonstige Flächen“ in „Bauland-Gewerbegebiet“ erforderlich. Außerdem ist der im Bereich der Samergasse 30 und 30A bestehende Bebauungsplan der Grundstufe um die gegenständliche Fläche zu erweitern und sind in diesem entsprechende Festlegungen zu treffen.

Die bauliche Ausnutzbarkeit wird mit einer Baumassenzahl von 7,0 analog zum bestehenden Betriebsgelände festgelegt. Der Bereich für die geplante Halle wird mit einem Höhenfenster abgegrenzt, ebenso wie der Verbindungsgang.

Als Maßnahmen zur Klimawandelanpassung sowie zum Regenwassermanagement wurden auf dem Dach des geplanten Hallengebäudes eine extensive Dachbegrünung und im Freibereich die Neupflanzung von 2 Bäumen festgelegt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>