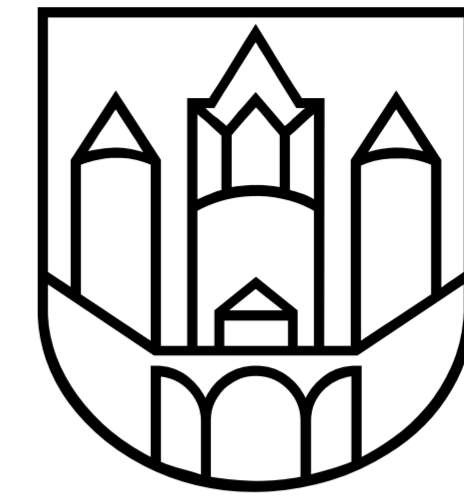


Landeshauptstadt Salzburg

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DARSTELLUNG DER FLÄCHENWIDMUNGEN



BAULAND (§ 30 ROG 2009) Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG 2009

RW	Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
EW	Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
FW	Förderbarer Wohnbau (§ 30 Abs 1 Z 2a)
KG	Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
DG	Dorfgebiete (§ 30 Abs 1 Z 5)
BE	Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)
GG	Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
HG-V	Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Datum der Standortverordnung u. * als Hinweis auf Mindestdichte (§ 30 Abs 1 Z 10 und § 32 Abs 3,4 und 6)
HG-V HG-C HG-F HG-B	1. Verbrauchermärkte 2. C&C Märkte 3. Fachmärkte 4. Bau-, Möbel- oder Gartenmärkte
HG-E	Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Verbrauchermarktanteil, Datum der Standortverordnung und * als Hinweis auf Mindestdichte
BG	Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe mit Festlegung der höchst zuläss. Zahl an Gästezimmern (§ 30 Abs 1 Z 11 iVm § 33 Abs 2)
SF	Sonderflächen mit Festlegung des jeweiligen Verwendungszweckes (§ 30 Abs 1 Z 12 iVm § 34 Abs 2)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 35 ROG 2009)

Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

B1	Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
B2	Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
P	Verkehrsflächen - Parkplätze (§ 35 Abs 3)
E	Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen (§ 35 Abs 2)
F	Flugplätze (§ 35 Abs 2)

GRÜNLAND (§ 36 ROG 2009)

GL	Ländliche Gebiete (§ 36 Abs 1 Z 1)
KG	Kleingartengebiete (§ 36 Abs 1 Z 2)

ER	Erholungsgebiete (§ 36 Abs 1 Z 3) (Bei kleinen Flächen entfällt die Darstellung des Symbols)
CP	Campingplätze (§ 36 Abs 1 Z 4)
GSP	Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder (§ 36 Abs 1 Z 5)
FH	Friedhöfe (§ 36 Abs 1 Z 6)
GW	Größere Gewässer (§ 36 Abs 1 Z 9)
ISZ	Immissionsschutzstreifen (§ 36 Abs 1 Z 11)
AF	Abstandsflächen (§ 36 Abs 1 Z 12)
SN	Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen (§ 36 Abs 1 Z 15)

FESTLEGUNGEN FÜR ÜBEREINANDERLIEGENDE EBENEN (§ 27 Abs 6 ROG 2009)

SE	Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinanderliegende Ebenen (Schichtenwidmung) (§ 27 Abs 6)
-----------	--

BESONDERE KENNZEICHNUNGEN

B	Befristungen (§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
-/A (K,W)	Aufschließungsgebiete, mit Aufschließungsvoraussetzungen, z.B.: (K) Abwasserentsorgung (W) Wasserversorgung (V) Verkehrerschließung (L) Lärmschutz (E) Energieversorgung (N) Naturgefahren-Behebung
-/A(K)1,2 usw	Aufschließungszonen (zeitliche Reihenfolge) (§ 37 Abs 3)
-/L	Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2)
-/L	Lärmbelastete Flächen
-/N	Naturgefahren
-/O	Oberflächenentwässerung
GG (Z1)	Zonierung im Gewerbegebiet (§ 38 Z 1 - Z 4)
(Z1)	Ausschluss von Wohnnutzungen
(Z2)	Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen
(Z3)	Ausschluss von Betrieben, die im erweiterten Wohngebiet zulässig sind
(Z4)	Ausschluss von Tankstellen und Betriebsstankstellen
SE	Seveso II Auswirkungsbereich (§ 16 Abs 4)
ST	Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)

+E	Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet bzw. Gewerbegebiet Farbe je nach Widmung (§ 39 Abs 3 ROG 2009 LGBl in der Fassung 9/2016)
V	Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke (§ 41 Abs 1)
20 MW	Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau (mit Festlegung der Mindestzahl der zu errichtenden Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen oder Wohnnutzfläche) (§ 42 Abs 1-2)
20 MW	Mindestzahl Mietwohnungen
30 MK	Mindestzahl Mietkaufwohnungen
25 ET	Mindestzahl Eigentumswohnungen
WF 1500m²	Mindestmaß Wohnnutzfläche

KENNTLICH- MACHUNGEN FLÄCHEN MIT NUTZUNGS- BESCHRÄNKUNGEN AUF- GRUND VON BUNDES- ODER LANDESGESETZEN (§ 43 Abs 1 Z 1 ROG 2009)

W	Wald
SW	Schutzwälder bzw. Erholungswälder
LS	Landschaftsschutzgebiete
NS	Naturschutzgebiete bzw. geschützte Landschaftsteile
GL	Schutz von Lebensräumen / flächige Biotope
SL	Schutz von Lebensräumen / lineare Biotope (z.B. entlang Bachlauf)
EU	Natura 2000 Schutzgebiete
ND	Naturdenkmale (Kleinobjekte), Schutz von Lebensräumen / punkt. Biotope
SL	Schutz von Lebensräumen / punkt. Biotope
AE	Schutzgebiete nach dem Altstadterhaltungsgesetz, bzw. Denkmalschutzgebiete
DS	Schutzgebiete nach dem Denkmalschutzgesetz, bzw. Denkmalschutzgebiete
D	Bauten unter Denkmalschutz
SZT	Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
SNT	Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
KUR	Kurzbezirke
B	Begrenzung für Bauverbotsbereiche an Straßen und Eisenbahnen, Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen Sicherheitszonen für Flugplätze
F	Feuerbereich Eisenbahn
EW	Erdölleitungen
EG	Erdgasleitungen
HW	Hauptwasserleitungen
S	Seilbahnen und Lifтанlagen
H	Hochspannungsleitungen (Freileitung)
V	Hochspannungsleitungen (Verkabelung)
MA	Militärische Anlagen (Übungsplätze u. dgl.)
EGB	Gefährdungsbereich nach schieß- und sprengrechtlichen Vorschriften, engerer und weiterer Gefährdungsbereich
WR	Wildbachgefahrenzonen rot
WG	Wildbachgefahrenzonen gelb
WB	Wildbachverbauung - Vorbehaltsbereich blau
HB	Brauner Hinweisbereich
HW	Violetter Hinweisbereich
FR	Flussbau Gefahrenzone rot
FG	Flussbau Gefahrenzone gelb
FGR	Flussbau Gefahrenzone gelbrot
HQ 30	Hochwasserabflussgebiete (HQ 30)
HQ 100	Hochwasserabflussgebiete (HQ 100)
△	Verdachtsfläche - Altablagerung
□	Verdachtsfläche - Altstandort
▲	Altlast - Altablagerung
■	Altlast - Altstandort
◆	Sanierte Altlast - Altstandort

▲	Altlast - Altablagerung mit Flächenausdehnung
■	Altlast - Altstandort mit Flächenausdehnung
◆	Sanierte Altlast - Altstandort mit Flächenausdehnung

BESTEHENDE EINRICHTUNGEN (§ 43 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

S	Schulen	SS	Schulsportanlagen
K	Kindergärten	H	Hallenbäder
KH	Kinderhorte	F	Freibäder
P	Parkanlagen	W	Wohlfahrtseinrichtungen
Sp	Sportanlagen	K	Krankenanstalten
Sp	Spielplätze	B	Bestattungsanlagen

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG (§ 43 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

KA	Zentralkläranlage
HZ	Fernheizwerk

DER GEMEINDE BESONDERS WICHTIG ERSCHEINENDE FLÄCHEN (§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009)

AR	Der Gemeinde archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen
ÖK	Der Gemeinde ökologisch besonders wichtig erscheinende Flächen
AG	Der Gemeinde aus anderen Gründen besonders wichtig erscheinende Flächen

AUFHEBUNG VON NUTZUNGSARTEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§ 22 ROG 2009)

X	Kenntlichmachung der Aufhebung von Nutzungsarten durch Verfassungsgerichtshof oder Landesregierung
----------	--

GRENZEN

—	Katastralgemeindegrenze
...	Bezirksgrenze / Gemeindegrenze
- - -	Staatsgrenze

Maßstab 1:5.000



Änderung des Flächenwidmungsplanes der Landeshauptstadt Salzburg

Kundmachung der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes im Amtsblatt

Die Kundmachung der öffentlichen Auflage des Flächenwidmungsplanes erfolgte im Amtsblatt

Beschluss des Gemeinderates

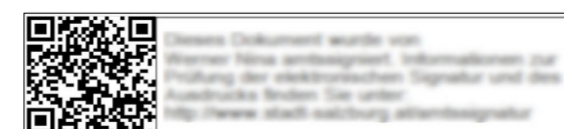
Von der Landesregierung genehmigt mit Bescheid 20703-T101/135 vom

Kundmachung der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Amtsblatt Nr. vom

, Seite

Nach Kundmachung durch die Gemeinde rechts-

wirksam am



Änderungen gemäß § 2 Abs 4 und § 4 Plandarstellungsverordnung, LGBl. Nr. 10/2011

Freigabe EW/A Aigen Süd, Kundm. Amtsblatt Nr. 6/2001, Seite 3 vom 30.3.2001, wirksam seit 31.3.2001

Freigabe SF/A(L) Sanatorium Obermoos, Kundm. Amtsblatt Nr. 24/2003 Seite 2, vom 30.12.2003, wirksam seit 31.12.2003

Löschung der Vorbehalte Baldehofstr. u. Laufenstr. Bl.Nr. 4330-5100(4), - ABL. 6/2005, rw. 1.4.2005

Freigabe EW/A "Wohnbebauung Uzilinga - Nördlicher Bauabschnitt", Kundm. Amtsblatt Nr. 11/2006, Seite 2 vom 16.6.2006, rw. seit 17.6.2006

Freigabe EW/A "Wohnbebauung Uzilinga - Südlicher Bauabschnitt", Kundm. Amtsblatt Nr. 20/2008, Seite 3 vom 31.10.2008, rw. seit 1.11.2008