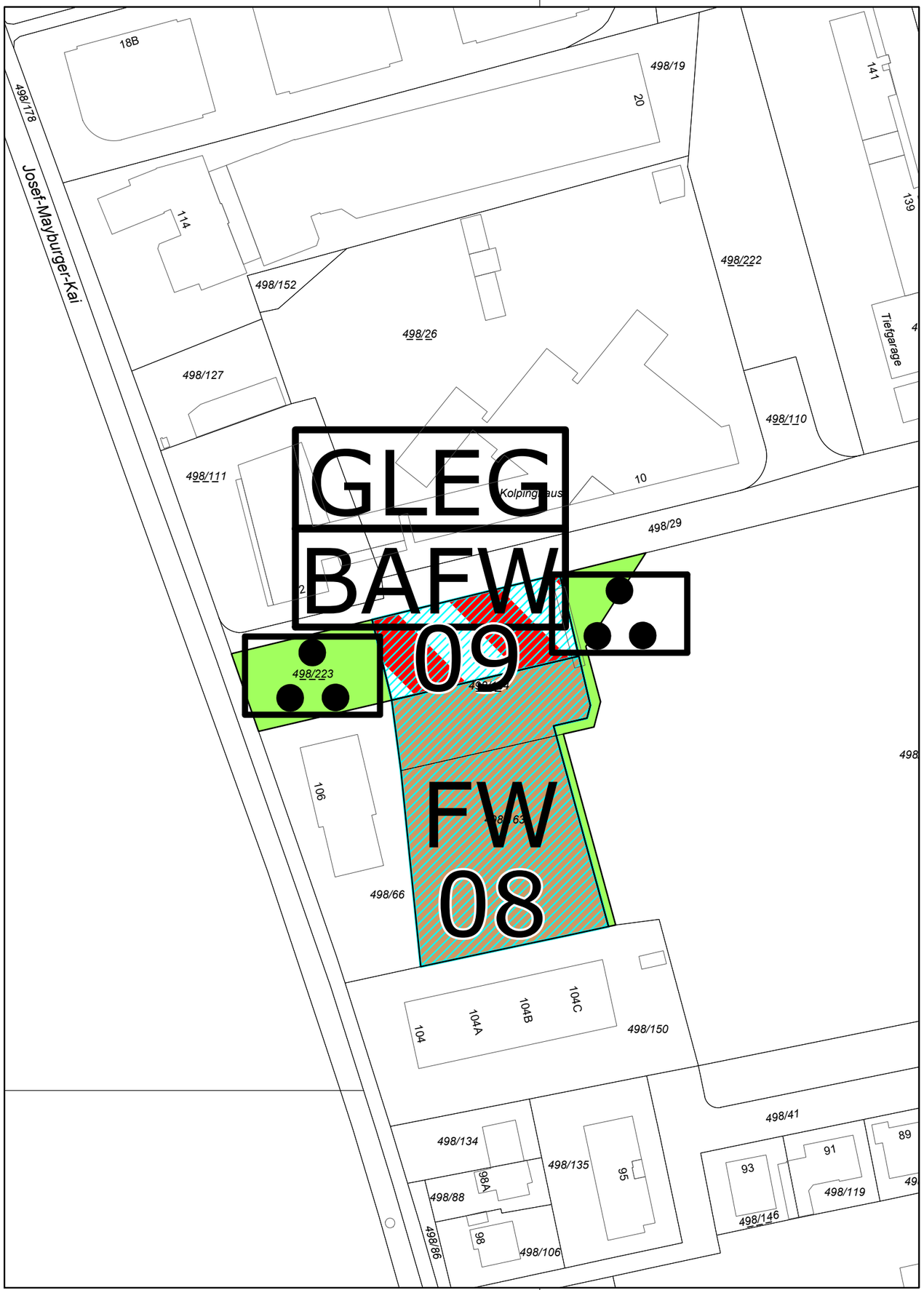


STADT : SALZBURG Magistrat

Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5/03

FWP 1997 - ÄNDERUNG

ADOLF - KOLPING - STRASSE

(zum Akt: 05/03/67514/2018/005)
Hilfsplan zur öffentlichen Auflage
Wiedergabe der beabsichtigten Widmung (ohne Kenntlichmachungen)

Legende :

BAULAND (§ 30 ROG 2009)

Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG 2009

- RW — Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
- EW — Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
- FW — Förderbarer Wohnbau (§ 30 Abs 1 Z 2a)
- KG — Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
- DG — Dorfgebiete (§ 30 Abs 1 Z 5)
- BE — Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)
- GG — Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
- HG-V (750m², 1.12.2010) — Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Datum der Standortverordnung u. * als Hinweis auf Mindestdichte (§ 30 Abs 1 Z 10 und § 32 Abs 3,4 und 6)
 - HG-V 1. Verbrauchermärkte
 - HG-C 2. C&C Märkte
 - HG-F 3. Fachmärkte
 - HG-B 4. Bau-,Möbel- oder Gartenmärkte
- HG-E (3.000/750m², 1.12.2010) — Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Verbrauchermarktanteil, Datum der Standortverordnung und * als Hinweis auf Mindestdichte
- BG — Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe mit Festlegung der höchst zuläss. Zahl an Gästezimmern (§ 30 Abs 1 Z 11 iVm § 33 Abs 2)
- SF — Sonderflächen mit Festlegung des jeweiligen Verwendungszweckes (§ 30 Abs 1 Z 12 iVm § 34 Abs 2)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 35 ROG 2009)

Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

- Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
- B1 — Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
- P — Verkehrsflächen - Parkplätze (§ 35 Abs 3)
- E — Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen (§ 35 Abs 2)
- Flugplätze (§ 35 Abs 2)

GRÜNLAND

(§ 36 ROG 2009)

- GL — Ländliche Gebiete (§ 36 Abs 1 Z 1)
- Kleingartengebiete (§ 36 Abs 1 Z 2)
- Erholungsgebiete (§ 36 Abs 1 Z 3) (Bei kleinen Flächen entfällt die Darstellung des Symboles)
- Campingplätze (§ 36 Abs 1 Z 4)
- GSP — Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder (§ 36 Abs 1 Z 5)
- Friedhöfe (§ 36 Abs 1 Z 8)
- Größere Gewässer (§ 36 Abs 1 Z 9)
- Immissionsschutzstreifen (§ 36 Abs 1 Z 11)
- AF — Abstandsflächen (§ 36 Abs 1 Z 12)
- Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen (§ 36 Abs 1 Z 15)

FESTLEGUNGEN FÜR ÜBEREINANDERLIEGENDE EBENEN

(§ 27 Abs 6 ROG 2009)

- KG / SF — Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinanderliegende Ebenen (Schichtenwidmung) (§ 27 Abs 6)

BESONDERE KENNZEICHNUNGEN

- Befristungen (§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
- -/A (K,W) — Aufschließungsgebiete, mit Aufschließungsvoraussetzungen, z.B.: (§ 37 Abs 1)
 - (K) Abwasserentsorgung
 - (W) Wasserversorgung
 - (V) Verkehrserschließung
 - (L) Lärmschutz
 - (E) Energieversorgung
 - (N) Naturgefahren-Behebung
- -/A(K)1,2 usw — Aufschließungszonen (zeitliche Reihenfolge) (§ 37 Abs 3)
- -/L — Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2)
 - -/L Lärmbelastete Flächen
 - -/N Naturgefahren
 - -/O Oberflächenentwässerung
- GG (Z1) — Zonierung im Gewerbegebiet (§ 38 Z 1 - Z 4)
 - (Z1) Ausschluss von Wohnnutzungen
 - (Z2) Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen
 - (Z3) Ausschluss von Betrieben, die im Erweiterten Wohngebiet zulässig sind
 - (Z4) Ausschluss von Tankstellen und Betriebstankstellen
- Seveso II Auswirkungsbereich (§ 16 Abs 4)
- Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)
- +E — Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet bzw. Gewerbegebiet Farbe je nach Widmung (§39 Abs 3 ROG 2009 LGBl in der Fassung 9/2016)
- Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke (§ 41 Abs 1)
- 20 MW — Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau (mit Festlegung der Mindestzahl der zu errichtenden Miet-,Mietkauf- und Eigentumswohnungen oder Wohnnutzfläche) (§ 42 Abs 1-2)
 - 20 MW Mindestzahl Mietwohnungen
 - 30 MK Mindestzahl Mietkaufwohnungen
 - 25 ET Mindestzahl Eigentumswohnungen
 - WF 1500m² Mindestmaß Wohnnutzfläche

M 1:1000