



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/69396/2020/008

7.6.2021

Betreff

Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe „MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD-OST - 18 / G1“

Triebenbachstraße 20-22A

Gst. 2207/2, 2207/3, 2207/4 ua, KG Lieferung II

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

An der Triebenbachstraße sollen neue Wohnungen entstehen. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein leerstehender Bauernhof. Die Bebauung komplettiert die bereits bestehende dahinterliegende Wohnanlage. Das Projekt versteht sich als Fortsetzung dieser, die städtebauliche Struktur setzt sich somit von der Laufen- bis zur Triebenbachstraße fort und bildet eine geschlossene Einheit.

Zur Umsetzung des Projektes ist eine Anhebung der Bebauungsdichte von derzeit GFZ 0,8 auf GFZ 0,9 erforderlich, das entspricht dem bereits errichteten Siedlungsteil.

In weiterer Folge ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe notwendig. Darin werden die projektrelevanten Erfordernisse, wie Baufluchtlinien, Bauhöhe, Baufelder, Außenraumgestaltung, etc. festgelegt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>