

# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

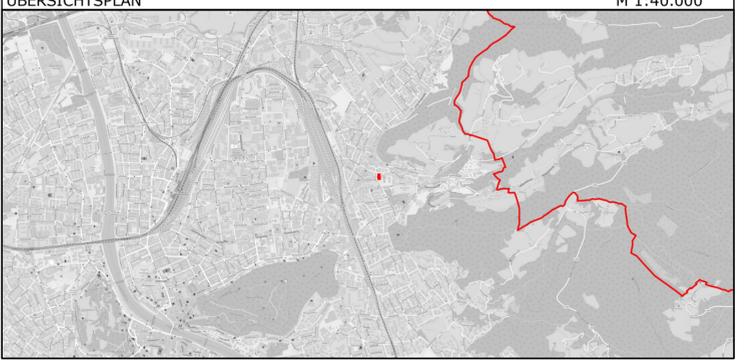
- Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)
- Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)
- Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)
- Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)
- Baufuchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)  
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen
- Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
- Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009)  
Angabe in Metern über Adria 450,00 EM x)
- Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:
  - FH = 3,00 m  
GH = 3,00 m  
TH = 3,00 m
  - FH = 4,00 m  
GH = 4,00 m  
TH = 4,00 m
  - FH = 8,00 m  
GH = 8,00 m  
TH = 8,00 m
- Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009) GE E
- Abbruchgebot (§ 59 Abs 3 ROG 2009) GE A
- Verlauf der Gemeindefußstraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)
- Selbständiger Fuß- und Radweg (§ 53 Abs 2 Z 1 bzw. 12 ROG 2009) FW + RW
- Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009)  
Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen.
- Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009)  
Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe) und einem Bewässerungssystem im Wurzelbereich.  
Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.
- Besondere Festlegung BF:  
Im Bereich des Höhenfensters 1 ist eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mind. 10 cm vorzusehen. BF
- Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:  
Grünland (§ 36 ROG 2009)



**STADT : SALZBURG** Magistrat  
Amt für Stadtplanung und Verkehr  
Magistratsabteilung 5

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE BILDUNGSCAMPUS-GNIGL - 2 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE  
KENNNUMMER: 484.07/G02  
ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM XX.XX.XXXX	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: XX/XXXX SEITE X VOM XX.XX.XXXX	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM XX.XX.XXXX	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 28.07.2020
Datum: 28.07.2020	SB.: TK / RaB/ BB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 006	ZAHL: 41770/2020	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)