



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Ema Sauramo, M.A.
Tel. +43 662 8072 2217

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/26837/2020/011

15.9.2020

Betreff

Bebauungsplan der Aufbaustufe „Wohnbebauung Feller-Halle - 1/A1“
Bereich Paracelsusstraße 30
Gst 1366/17 KG Salzburg
Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Am Standort der jetzigen „Feller-Tennishalle“, im Kreuzungsbereich Paracelsusstraße und Merianstraße, soll eine Wohnbebauung mit 58 Wohnungen, davon 44 Eigentumswohnungen und 14 geförderte Mietwohnungen, entstehen.

Geplant ist ein Gebäude mit drei bis teilweise sechs Geschoßen, einer Tiefgarage, neuem Vorbereich zur Paracelsusstraße und einem grüngestalteten Innenhof.

Der Gestaltungsbeirat hat sich positiv zum Projekt geäußert. Er begrüßt die städtebauliche Setzung und Ausformulierung des Baukörpers als auch die detaillierte Ausarbeitung verschiedener Freiräume.

Das Planungsgebiet ist im Bestand bebaut. Diese Bebauung (Tennishalle) soll im Rahmen der Projektumsetzung gänzlich abgebrochen werden.

Aufgrund der Größe des Bauvorhabens ist die Aufstellung des Bebauungsplans der Aufbaustufe erforderlich und wird hiermit der Bebauungsplan der Grundstufe „Schallmoos-West 2/G2/N1“ ergänzt.

Der Planentwurf sieht unter anderem projektbezogene Höhenfenster, die Erschließung, den Bereich für oberirdische Kfz- und Fahrradabstellplätze, wie auch das Erfordernis zur Herstellung von Grünbereichen und zur Neupflanzung von Bäumen vor.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>