



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z1 („Gestaltung“) und Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	FH = 20,30 m GH = 20,30 m TH = 20,30 m  NB W 60-80 x)
Anteil Wohnnutzung (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw. Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg inklusive privater Hauszufahrten (§ 53 Abs 2 Z 1 bzw. 12 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



## STADT : SALZBURG Magistrat

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

### BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE TAXHAM - WALS 7/G1/N1 JOSEF - RESSELSTR.

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE TAXHAM - WALS 7/G1 JOSEF - RESSELSTR.

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER:	101.01/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: SEITE VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 14.01.2020
---------------	---	-------------------

Datum: 14.01.2020	SB.: Thomas Krechler / RaB	Maßstab 1 : 1000
Ord.Nr.: 005	ZAHL: 59932/2019	Abl.Nr.: 000