



LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

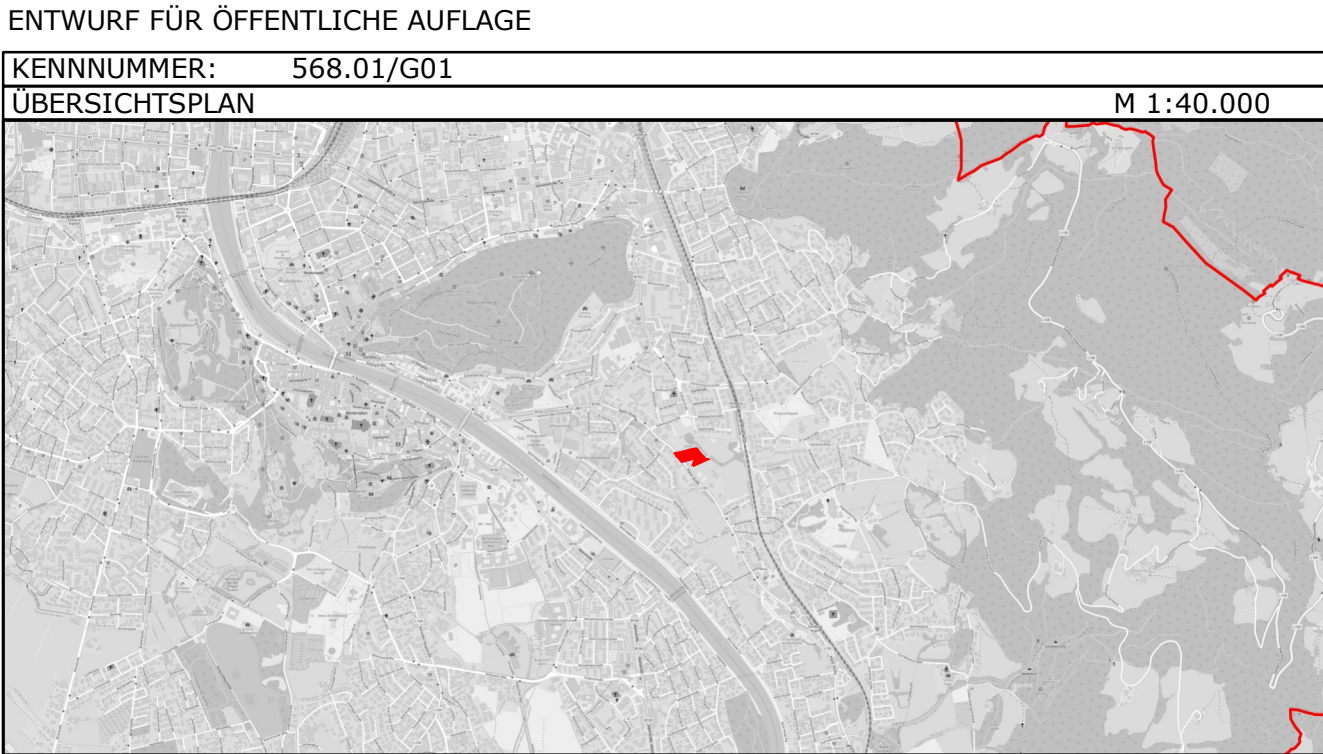
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) sowie als Gesimshöhe (GH) bzw. Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	FH = 8,00 m X) GH = 8,00 m X) TH = 8,00 m X)
Höchsthöhen	BP 500 min x)
Bauplatzgrößen und -grenzen (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009) Mindestfläche des Bauplatzes in Quadratmetern	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße	L105
Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	



STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
AIGEN-PARSCH - 21 / G1



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 07.12.2021
Datum: 07.12.2021	SB.: HB / Ho	Maßstab 1 : 1000
Ord.Nr.: 005	ZAHL: 61995/2020	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)