



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Claudia Kaiser
Tel. +43 662 8072 2693

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/85001/2021/019

15.7.2022

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe "SCHALLMOOS SÜD - 16 / G1"
Bereich Schallmooser Hauptstraße 65
Gst. 1735/1 KG Salzburg ua
Auflage der Entwürfe

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Die Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. und die Firma Mirabell Real Estate Invest GmbH beabsichtigen die gemeinsame Errichtung eines Wohnbaus sowie eines Dienstleistungs-Gesundheitszentrums samt Geschäften.

Geplant ist die Errichtung von zwei Gebäuden:

- Ein 5-geschoßiges Gebäude an der Schallmooser Hauptstraße als Dienstleistungs-Gesundheitszentrum mit Geschäften (Bauland-Kategorie „Betriebsgebiet“) sowie
- Ein 8-geschoßiger Wohnbau mit ca. 50 Wohnungen (davon 36 geförderte Mietwohnungen) im hinteren, ruhigeren Bereich an der Canavalstraße (Bauland-Kategorie „Gebiete für den förderbaren Wohnbau“).

Die vorgesehenen Einrichtungen entsprechen einer gewünschten intensiveren, urbaneren Nutzung in diesem Stadtbereich.

Weiters ist eine gemeinsame Tiefgarage geplant, welche über die Canavalstraße erschlossen wird.

Die Gehsteige an der Schallmooser Hauptstraße und der Canavalstraße werden verbreitert. Im Norden des Planungsgebiets wird eine Fuß- und Radwegverbindung von der Canavalstraße ausgehend projektiert. Die Baumreihe im Bereich der Dr.-Karl-Renner-Straße soll mit Baumpflanzungen ergänzt bzw. wiederhergestellt werden.

In diesem Zusammenhang soll der Flächenwidmungsplan geändert und der Bebauungsplan der Grundstufe „SCHALLMOOS – 16 / G1“ aufgestellt werden.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>