



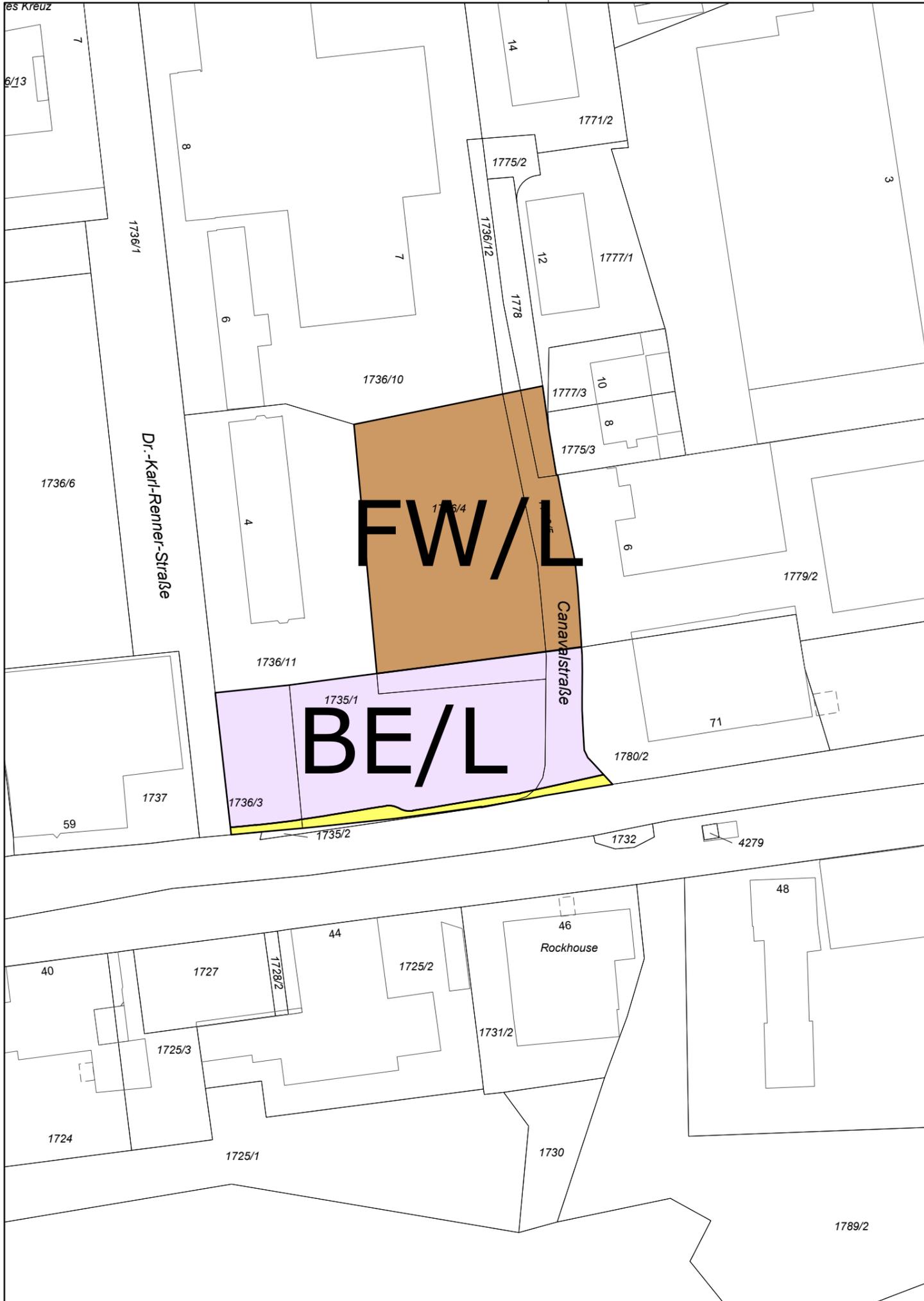
FWP 1997 - ÄNDERUNG

### Bauvorhaben Schallmooser Hauptstraße 65

(zum Akt: 05/03/85001/2021/010)

Hilfsplan zur öffentlichen Auflage

Wiedergabe der beabsichtigten Widmung (ohne Kenntlichmachungen)



### Legende :

#### BAULAND (§ 30 ROG 2009) Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG 2009

- RW** Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
- EW** Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
- FW** Förderbarer Wohnbau (§ 30 Abs 1 Z 2a)
- KG** Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
- DG** Dorfgebiete (§ 30 Abs 1 Z 5)
- BE** Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)
- GG** Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
- HG-V** Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Datum der Standortverordnung u. \* als Hinweis auf Mindestdichte (§ 30 Abs 1 Z 10 und § 32 Abs 3,4 und 6)
- HG-V  
HG-C  
HG-F  
HG-B  
1. Verbrauchermärkte  
2. C&C Märkte  
3. Fachmärkte  
4. Bau-, Möbel- oder Gartenmärkte
- HG-E** Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Datum der Standortverordnung und \* als Hinweis auf Mindestdichte (3.000/750m², 1.12.2010)
- BG** Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe mit Festlegung der höchst zuläss. Zahl an Gästezimmern (§ 30 Abs 1 Z 11 iVm § 33 Abs 2)
- SF** Sonderflächen mit Festlegung des jeweiligen Verwendungszweckes (§ 30 Abs 1 Z 12 iVm § 34 Abs 2)

#### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 35 ROG 2009)

- Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)
- Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
  - B1** Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
  - P** Verkehrsflächen - Parkplätze (§ 35 Abs 3)
  - E** Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen (§ 35 Abs 2)
  - Flug** Flugplätze (§ 35 Abs 2)

#### GRÜNLAND (§ 36 ROG 2009)

- GL** Ländliche Gebiete (§ 36 Abs 1 Z 1)
- KG** Kleingartengebiete (§ 36 Abs 1 Z 2)
- ER** Erholungsgebiete (§ 36 Abs 1 Z 3) (Bei kleinen Flächen entfällt die Darstellung des Symboles)
- CP** Campingplätze (§ 36 Abs 1 Z 4)
- GSP** Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder (§ 36 Abs 1 Z 5)
- F** Friedhöfe (§ 36 Abs 1 Z 6)
- GW** Größere Gewässer (§ 36 Abs 1 Z 9)
- ISZ** Immissionsschutzstreifen (§ 36 Abs 1 Z 11)
- AF** Abstandsflächen (§ 36 Abs 1 Z 12)
- Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen (§ 36 Abs 1 Z 15)

#### FESTLEGUNGEN FÜR ÜBER-EINANDERLIEGENDE EBENEN (§ 27 Abs 6 ROG 2009)

- Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinanderliegende Ebenen (Schichtenwidmung) (§ 27 Abs 6)

#### BESONDERE KENNZEICHNUNGEN

- B** Befristungen (§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
- /A (K,W)** Aufschließungsgebiete, mit Aufschließungsvoraussetzungen, z.B.: (§ 37 Abs 1)
  - (K) Abwasserentsorgung
  - (W) Wasserversorgung
  - (V) Verkehrserschließung
  - (L) Lärmschutz
  - (E) Energieversorgung
  - (N) Naturgefahren-Behebung
- /A(K)1,2 usw** Aufschließungszonen (zeitliche Reihenfolge) (§ 37 Abs 3)
- /L** Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2)
- /N** Lärmbelastete Flächen
- /N** Naturgefahren
- /O** Oberflächenentwässerung
- GG (Z1)** Zonierung im Gewerbegebiet (§ 38 Z 1 - Z 4)
  - (Z1) Ausschluss von Wohnnutzungen
  - (Z2) Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen
  - (Z3) Ausschluss von Betrieben, die im Erweiterten Wohngebiet zulässig sind
  - (Z4) Ausschluss von Tankstellen und Betriebstankstellen
- S** Seveso II Auswirkungsbereich (§ 16 Abs 4)
- SK** Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)
- +E** Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet bzw. Gewerbegebiet Farbe je nach Widmung (§39 Abs 3 ROG 2009 LGBl in der Fassung 9/2016)
- V** Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke (§ 41 Abs 1)
- 20 MW** Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau (mit Festlegung der Mindestzahl der zu errichtenden Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen oder Wohnnutzfläche) (§ 42 Abs 1-2)
  - 20 MW Mindestzahl Mietwohnungen
  - 30 MK Mindestzahl Mietkaufwohnungen
  - 25 ET Mindestzahl Eigentumswohnungen
  - WF 1500m² Mindestmaß Wohnnutzfläche