



Name des Projekts:

GAILENBACH 4[®]
Tradition trifft Moderne

Anschrift:

Gailenbachweg 4A & B

Projekthomepage:

www.hillebrand.at

Wohnbauträger:

Habitat Wohnbau GmbH, Krimpling 1, 5071_Wals

Kontakt:

Name:

DI Alexander Wagner

Telefon:

+43 664 828 1976

E-Mail:

alexander.wagner@habitat.at

Wohneinheiten:

Haus A_14 & Haus B_5 / Gesamt 19 Einheiten

Effizienz:

Haus A_HWB 24.7 / Haus B_HWB 27.1

Investitionsvolumen:

Volumen ca.: 6.5 Mio €

Förderung:

Subjektförderung der Salzburger Wohnbauförderung

Art der Innovation:

- Elektrobetankung der PKW in der Tiefgarage vorgesehen; Steckdosen für jeden Parkplatz auch für Schnellladungen möglich.
- Jede Wohnung hat einen eigenen Grünbereich; Die Wohnungen in den Obergeschoßen haben „urban gardening Parzellen“
- „Digitale Infoboards“ in beiden Objekten für die online Kommunikation zwischen Hausverwaltung, Eigentümern und Bauträger.

Beschreibung des Projekts (max. 1.000 Zeichen):

Das Nachverdichtungsprojekt fügt sich mit seinen 2 Baukörpern (19 Wohnungen) und einer Tiefgarage behutsam in das Areal mit dem bestehenden Hof, welcher auch im Zuge des Neubaus saniert wurde, ein.

Das Projekt wurde mit der Salzburger Planungsvisite entwickelt und es sind 19 Eigentumswohnungen von 2-Zimmer bis zu 4-Zimmer mit jeweils eigenen Freibereichen entstanden. Die erdgeschossigen Wohnungen haben jeweils Gartenanteile, die Wohnungen in den oberen Geschossen haben neben ihren Freiräumen, wie Balkonen bzw. Terrassen, je eine Grünparzelle mit ca. 10 m² mit der Möglichkeit zur individuellen Nutzung, wie Bepflanzung für Kräuter bzw. Gemüse, etc.

Die Liegenschaft wurde im Mai 2017 an die Eigentümer übergeben.

Die PKWs wurden bis auf 2 Frestellplätze in der hellen, mit einem freundlichen Farbkonzept gestalteten, Tiefgarage untergebracht.

Für die Fahrräder wurden Abstellmöglichkeiten direkt vor den Objekten errichtet bzw. gibt es auch die Möglichkeit den großen Fahrradraum zu nutzen.

Der Spielplatz für die Kleinen wurde auch mit einem Rutsch- Rodelhügel ausgestattet.

Die Besonderheit stellen die „urban gardening“ Parzellen für die Bewohner dar; Ausgestattet mit Gartengeräten steht einer ertragreichen Beeren-, Kräuter und/oder Gemüseernte nichts mehr im Wege.

Die beiden Infoboards in der Nähe der Hauseingänge sind der direkte Draht für notwendige Informationen aller Art, beispielbar durch die Hausverwaltung bzw. die Eigentümer.

Fotos:



Foto-Credits: Habitat Wohnbau