



Name des Projekts:	Lexengasse/Baldehyofstraße
Anschrift:	Lexengasse 7 und Baldehyofstraße 30, 32, 34, 36, 38
Wohnbauträger:	Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Kontakt:	Name: Heimat Österreich
	Telefon: 0662/437521-0
	E-Mail: office@hoe.at
Wohneinheiten:	5 Wohnhäuser mit 69 Wohnungen und 1 Behindertenheim mit 36 Betten
Effizienz:	Steigerung der Solareffizienz durch Senkung der System-Rücklaufemperatur
Investitionsvolumen:	ca. 14.200.000,00 €
Art der Innovation:	

Die wesentliche Innovation liegt im Bereich des hydraulischen Systems. Durch dieses neu entwickelte System ist es möglich, mit sehr einfachen, kostengünstigen und handelsüblichen Mitteln, die System-Rücklaufemperaturen ganzjährig zu senken und somit die solare Nutzung um mehr als 20 % zu steigern. Analog dazu, wird der Einsatz von zusätzlichen Energieträgern (inkl. aller Emissionen) ebenfalls um mehr als 20 % gesenkt.

Beschreibung des Projekts (max. 1.000 Zeichen):

Speziell bei hydraulischen Anlagen mit dezentraler Trinkwassererwärmung kommt es im laufenden Betrieb sehr häufig zu einer unzulässigen Erhöhung der System-Rücklauftemperaturen über 40°C (gem. BTV-E darf die System-Rücklauftemperatur max. 40°C betragen).

Aus diesem Grund wurde ein spezielles Hydrauliksystem (Dreileitersystem) entwickelt, bei dem die Warmhaltung nicht mehr über einen Bypass zum Rücklauf, sondern über eine sogenannte "integrierte Vorlaufzirkulation" erfolgt.

Bei diesem System wird eine klein dimensionierte Rohrleitung parallel zur System-Vorlaufleitung geführt, wobei diese Leitung direkt an der Vorlaufleitung anliegt und in derselben Isolierung geführt wird. Dadurch entstehen keine zusätzlichen Wärme- bzw. Zirkulationsverluste.

Die Zirkulation wird über die zentrale Versorgungspumpe, die ganzjährig durchgehend in Betrieb ist, sichergestellt.

Ziel war es, durch den Einsatz der integrierten Vorlaufzirkulation den System-Rücklauf ganzjährig um ca. 5-10 K zu senken und die Solarerträge um mind. 20 % zu erhöhen.

Fotos:



Foto-Credits: Heimat Österreich