



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/56291/2020/001

8.9.2020

Betreff

226. Gestaltungsbeiratssitzung - Tagesordnung für den 22./ 23.9.2020

Sitzungsort:

Schwarzstraße 44
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang von der Ernest-Thun-Straße)

Tagesordnung ergeht an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Initiative Architektur Salzburg
Stadtverein Salzburg
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg
ICOMOS Österreich Monitoring Group
Bürgermeister DI Harald Preuner
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger
Bgm.-Stv.ⁱⁿ Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.
Stadträtin Mag.^a Anja Hagenauer
Stadträtin Mag.^a Martina Berthold, MBA
Fraktionen des Gemeinderates
MA 5 – Raumplanung und Baubehörde
MD/00 – Magistratsdirektion
MD/01 – Service und Information
MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke
MA 3/03 – Wohnservice
MA 6/00 – Baudirektion
MA 6/03 – Vermessung und Geoinformation, Tiefbaukoordinierung
MA 6/04 – Straßen-und Brückenamt
Salzburg AG, Leitung technische Services

ACHTUNG:

In Bezug auf den Sitzungsablauf gelten die in diesem Zeitpunkt aktuellen bundesrechtlichen Vorgaben im Zusammenhang mit der „COVID-19“-Pandemie.
Interessierte Zuhörer*innen können der Sitzung im Rahmen von öffentlich behandelten Tagesordnungspunkten nach Maßgabe des verfügbaren Raumes beiwohnen.

Dienstag, 22.9.2020

09.00 Uhr INFORMATION / ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 225. Sitzung
2. Interne Besprechung bezüglich Wettbewerbswesen in der Stadt Salzburg
3. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 22.9.2020 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen

Lokalausgabe

11.45 Uhr LOKALAUFGANGSHEIN (3 Busse)

- Proj. Nr. 621: Heimat Österreich; Bauvorhaben Bachstraße 34
- Proj. Nr. 622: GSWB; Wohnbau Gnigl; Linzer Bundesstraße 17b-e

13.00 Uhr MITTAG

14.15 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 617: Information zum Wettbewerbsverlauf und Siegerprojekt Onkologie/SALK
- Proj. Nr.: 618: Information zum Stand des Verfahrens (Bürgerbeteiligung) Schwarzstraße 35

Bebauungsplan der Aufbaustufe und Bauverfahren

14.45 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 597 Heimat Österreich
Wohnanlage Fürbergstraße/Anton-Graf-Straße (letzte Bef.: 225.GBR);
Grst.: 149/3; 149/5; KG Aigen
Bebauungsplan der Aufbaustufe und Bauverfahren
Projektanten: Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH; Yewo Landscapes GmbH

Städtebauliches Thema

15.30 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj.Nr. 613 Heimat Österreich
Wohnbau Haunspurgstraße 39 (letzte Bef.: 225.GBR)
Auslobungsunterlagen Wettbewerb; Teilnehmer
Auslober: Heimat Österreich

15.45 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 621: Heimat Österreich; BVH Bachstraße 34 (Wohnungen und Geschäfte); Grst.: 674/20; 673/10; 673/12; 673/7; KG Gnigl (erste Befassung); **Voranfrage Standortentwicklung und Verfahren zur Entwurfsfindung**
- Proj. Nr. 598: Heimat Österreich; Information zum Wettbewerbsverlauf und **Siegerprojekt Berchtesgadner Straße/ Gneis**

Bauverfahren

16.15 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 602 Würth Hohenburger gmbH
Neubau Würth Hohenburger-Filiale Gnigler Straße 46; Grst.: 100/6; 100/7; 100/8; 100/35; 100/36; KG Gnigl (letzte Bef.:217.GBR)
Bauverfahren
Projektant: kofler architects

16.30 Uhr PAUSE

16.45 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Weltkulturerbe/Pufferzone
Proj. Nr. 601 Hans Myslik GmbH; „Die Salzburg“
Wohnbauprojekt ehemalige Fellerhalle; Paracelsusstraße 30;
Grst.: 1366/17; KG Salzburg (letzte Bef.:225.GBR)
Bauverfahren; Leitdetails & Materialmuster/Farbgebung
Projektant: Thalmeier Architektur; EGKK Landschaftsarchitektur

17.00 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 596 MB Projekt GmbH
Wohn-und Geschäftshaus „Bierbrunnen“; Münchner Bundesstraße 108-110;
(letzte Bef.: 218.GBR)
Bauverfahren
(erforderlich: Abänderung Bebauungsplan und Einzelbewilligung)
Projektant: lechner-lechner-lechner ZT gmbh; Landschaftsarchitektur Peter Aicher

17.30 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 434 NVZ GmbH (Raiffeisenverband Salzburg)
 Nahversorgungszentrum (NVZ); Raiffeisenstraße/Austraße; Grst.Nr. 368/1;
 373/11; 374/2; alle KG Itzling (letzte Bef.:225.GBR)
Bauverfahren; Abänderung Freiraum (Zwischenberatung)
 Projektant: ARGE lechner-lechner-schallhammer mit Arch. Scheicher; idealice,
 Dipl.-Ing Alice Größinger

18.00 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj.Nr. 616 GSWB
 Wohnbau Triebenbachstraße 20-22; 43 Wohnungen;(letzte Bef.:221.GBR)
Bauverfahren (erforderlich: Änderung Bebauungsplan der Grundstufe)
 Projektant: Arge Lechner-Schallhammer

18.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

19.00 Uhr Voraussichtliches Ende des ersten Tages der 226. Sitzung des
 Gestaltungsbeirates

Mittwoch, 23.9.2020**08.30 Uhr INFORMATION** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 23.9.2020 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu stattgefundenen Zwischenberatungen

Städtebauliches Thema**11.00 Uhr 8. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 622 GSWB
 Wohnbau Gnigl; Linzer Bundesstraße 17b-e; Grst.: 268/2 und 268/4; KG
 Gnigl (erste Befassung)
Voranfrage städtebauliches Konzept (erforderlich: Einzelbewilligung)
 Projektant: berger+hofmann architektur og

Bauverfahren**11.30 Uhr 9. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj.Nr. 594 „Die Salzburg“
 Wohnbauaufstockung Josef-Ressel-Straße 29-35 (letzte Bef.: 225.GBR)
Bauverfahren: Überarbeitung Fassaden; Vorlage Materialmuster
 Projektant: Pol Architekten

11.45 Uhr 10. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Weltkulturerbe/Pufferzone-

Proj. Nr. 579 Erzdiozese Salzburg
 Neubebauung (Wohnen und Geschäfte) und Erweiterung Bildungszentrum
 Borromäum; Gaisbergstraße 7 (letzte Bef.:225.GBR)
Bauverfahren: Leitdetails & Materialmuster
 Projektant: Architekten Mayer+Seidl

12.00 Uhr 11. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 606 Stiegl Immobilien GmbH; Neubau Wohnanlage Kreuzbrückl
 Bräuhausstraße 22; Grst.: 788/1; 788/2; 788/3; 1480/2 KG Maxglan
 (letzte Bef.:225.GBR)
Bebauungsplan der Aufbaustufe; Vorlage Materialmuster
 Projektant: Innerhofer oder Innerhofer; Landschaftspl. DI Markus Els

12.15 Uhr MITTAG**13.45 Uhr Diskussionsrunde mit Vertreter*innen der Architektenkammer****Städtebauliche Themen****14.45 Uhr 12. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj.Nr. 566 O. Schaffenrath Hotelbetriebs.Ges.m.b.H.
 Erweiterung Hotel Schaffenrath; Ginzkeyplatz (letzte Bef.: 199.GBR;
 jetzige Vorlage: neues Konzept)
Voranfrage städtebauliches Konzept, Architektur
 Projektant: Strobl Architekten ZT GmbH

15.15 Uhr 13. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 600 Kainz Projektentwicklung & Standortaufwertung GmbH
 Neustrukturierung Liegenschaft Plainstraße 97 – Nahversorgungsmarkt und
 Wohnungen (letzte Bef.:224.GBR)
Voranfrage städtebauliches Konzept, Architektur
 Projektant: HB2 Projekt-Management GmbH

15.45 Uhr 14. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 611 Kainz Projektentwicklung u. Standortaufwertung GmbH
 Wohnanlage Itzlinger Hauptstraße 56-58; Grst.: 388/1; 389/1; 391 ;
 KG Itzling (letzte Bef. 225.GBR)
Weiterentwicklung Fassaden
 Projektant: HB2 Projekt-Management GmbH

Bauverfahren

16.00 Uhr **15. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 546 G+F Schmiedingerstraße Immobilien GmbH (neuer Bauherr)
Hotel (ehemals Hotel und Geschäft); Schmiedingerstraße 46
(letzte Bef.: 220.GBR; jetzige Vorlage: neues Konzept)
Bauverfahren
Projektant: Fleissner und Partner (Planerwechsel)

16.30 Uhr **Vorbereitung Presseaussendung mit Info-Z**

17.15 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

17.45 Uhr **Voraussichtliches Ende** des zweiten Tages der 226. Sitzung des
Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand i.V.:
Mag. Alexander Würfl

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>