



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Dipl.-Ing. Veronika Hirner  
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/48472/2021/001

6.5.2021

Betreff

230. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung für den 25.5. - 26.5.2021

**Sitzungsort:**

Kongresshaus Salzburg /4.OG  
Auerspergstraße 6; 5020 Salzburg

**ACHTUNG:**

Auf Grund der gegebenen Situation bezüglich COVID 19 findet die gesamte Sitzung ausnahmsweise **nicht** öffentlich statt!  
In Bezug auf den Sitzungsablauf gelten die in diesem Zeitpunkt aktuellen bundesrechtlichen Vorgaben im Zusammenhang mit der „COVID-19“-Pandemie.

**Die Tagesordnung ergeht an:**

Mitglieder des Gestaltungsbeirates  
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung  
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg  
Initiative Architektur Salzburg  
Stadtverein Salzburg  
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg  
ICOMOS Österreich Monitoring Group  
Bürgermeister DI Harald Preuner  
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger  
Bgm.-Stv.<sup>in</sup> Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.  
Stadträtin Mag.<sup>a</sup> Anja Hagenauer  
Stadträtin Mag.<sup>a</sup> Martina Berthold, MBA  
Fraktionen des Gemeinderates  
MA 5 – Raumplanung und Baubehörde  
MD/00 – Magistratsdirektion  
MD/01 – Service und Information  
MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke  
MA 3/03 – Wohnservice  
MA 6/00 – Baudirektion  
MA 6/03 – Vermessung und Geoinformation, Tiefbaukoordinierung  
MA 6/04 – Straßen-und Brückenamt  
Salzburg AG, Leitung technische Services

**Dienstag, 25.5.2021****09.30 Uhr INFORMATION /ALLGEMEINES**

1. Genehmigung des Protokolls der 229. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 25.5.2021 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen
3. Information und Austausch zum Diskussionsstand bezüglich der Vereinbarung zu Architekturverfahren in der Stadt Salzburg

**Lokalausweise****11.30 Uhr LOKALAUSWEISE (3 Busse)**

- Proj.Nr.627: VS und KG Lehen; Nelkenstraße 5-7 und Franz-Martin-Straße 1
- Optional: Besichtigung Neue Mitte Lehen

**12.30 Uhr MITTAG****Städtebauliche Themen****14.00 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 571 HABITAT Wohnbau GmbH  
Wohnbauprojekt „ERHOLsam“; Rupprechterstraße/ Samstraße; Grst. 2300/1; 2300/2; 2301/10; 2301/52; alle KG Hallwang II (letzte Bef.: 211.GBR)  
**Überarbeitung städtebauliches Konzept** (letzte Bef.:229.GBR)  
Projektant: LC4-Architektur Arch. Lankmayer; pol-Architektur Arch. Nemetz

**14.45 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 627 Stadtgemeinde Salzburg (SIG)  
Sanierung und Erweiterung Volksschule und Kindergarten Lehen;  
Nelkenstraße 5-7 und Franz-Martin-Straße 1; 3492/112; 3492/107;  
3514/7; alle KG Lehen (erste Befassung)  
**Voranfrage Architekturwettbewerb; Städtebauliche Rahmenbedingungen und Nennung Jurymitglied**  
Verfahrensbetreuer: Arch. Schallhammer

**15.20 Uhr Pause****15.30 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT**

-Weltkulturerbe/Pufferzone-zusammen **mit SVK**

Proj.Nr. 619 Are Austrian Real Estate (BIG)  
Neustrukturierung der Liegenschaft Alpenstraße 1 –Verwaltungsgebäude und

Wohnungen; Grst.Nr. 10/21; KG Morzg (letzte Bef. 227.GBR)  
**Architekturwettbewerb - Auslobungsunterlage/ Wettbewerbsform**  
Verfahrensbetreuer: Arch. Schallhammer

**16.00 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 621 Heimat Österreich  
Umstrukturierung Bachstraße 34; Wohnbauten und Verkaufsfläche; Areal  
Trachten Moser: 674/20; 673/10; 673/12; 673/7; alle KG Gnigl (letzte  
Bef. 226.GBR)  
**Voranfrage Architekturwettbewerb (Wettbewerbsform);  
Städtebauliche Rahmenbedingungen und Nennung Jurymitglied**

**16.30 Uhr Allfälliges**

- Salzburger Regionalstadtbahn; Architekturwettbewerb für die Gestaltung der Haltestelle Mirabellplatz (im Bereich des Weltkulturerbe); **Information über das Verfahren und Nennung Jurymitglied**; Verfahrensbetreuer: Arch. Schallhammer
- Information zum Siegerprojekt Landesdienstleistungszentrum

**17.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen**

**18.00 Uhr Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 230. Sitzung des Gestaltungsbeirates

**Mittwoch, 26.5.2021**

**09.00 Uhr INFORMATION** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 26.5.2021 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu stattgefundenen Zwischenberatungen
2. Klärung von Zeitpunkt und Form der Vorstellung des neuen GBR im Planungsausschuss

**Städtebauliche Themen**

**11.00 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj.Nr. 592 GSWB  
Wohnbebauung Lanserhofwiese Bauabschnitt 1.1; Weizensteinerstraße 16;  
Grst.919/3; KG Salzburg (letzte Bef.:227.GBR)  
**Voranfrage Erhöhung des Baukörpers in einem Teilbereich**  
Projektant: atelier querlaengs\_archcollectiv F4+; Schwarzenbacher Struber  
Architekten; YEWOLandscapes GmbH

**11.30 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT**

-Weltkulturerbe/Pufferzone-zusammen **mit SVK**

Proj. Nr. 623 Wallmann Beteiligung GmbH  
Hotel zum Hirschen- Erweiterung und Konzept für Quartiersentwicklung  
(letzte Bef.:228.GBR)  
**Voranfrage zur Austauschplanung Hotel (Um- und Zubau) +  
Voranfrage städtebauliches Konzept für das Gesamtareal mit  
Wohnbau und Freiraumplanung und Entwurf Bebauungsplan der  
Aufbaustufe zum Hotel**  
Projektant: LP architektur ZT GmbH; Standler Landschaftsarchitektur

**12.15 Uhr MITTAG**

**Bauverfahren und Bebauungsplan der Aufbaustufe**

**13.45 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj.Nr. 570 EBS Wohnen  
Bebauung Fanny-von-Lehnert-Straße 21-33; (letzte Bef.: 224.GBR)  
**Bauverfahren Austauschplanung und Abänderung Bebauungsplan der  
Aufbaustufe**  
Projektant: Halle 1

**14.15 Uhr Allfälliges**

- Information zum Farbkonzept Projekt Fürbergstraße
- Information zum Wettbewerbsergebnis Wohnbau Haunspergstraße 39 (HÖ)

**14.45 Uhr Vorbereitung Presseaussendung mit Info-Z**

**15.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen**

**16.00 Uhr Voraussichtliches Ende** der 230. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:  
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbauer

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>