



Räumliches Entwicklungskonzept 2007

Gemeinderatsbeschluss vom 17.12.2008

Plannummer: 3.05



**Entwicklungsplan
Halböffentliche und private
Freiräume**

Siedlungs- und Ortsbildkonzept





Legende:

Schwerpunkträume

Vorrang Nutzungsaspekt:

-  Aufwertung gemeinschaftlich nutzbarer Freiräume
-  Aufwertung privat nutzbarer Hofräume

Vorrang Gestaltungsaspekt:

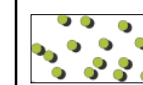





-  Erhalt und Entwicklung öffentlich wirksamer Freiräume mit besonders hoher gestalterischer Bedeutung
-  Erhalt öffentlich wirksamer Freiräume mit hoher gestalterischer Bedeutung
-  Aufwertung potentiell wirksamer Freiräume mit hoher gestalterischer Bedeutung
-  Freiräume von städtebaulichen Initialprojekten mit hoher gestalterischer Bedeutung

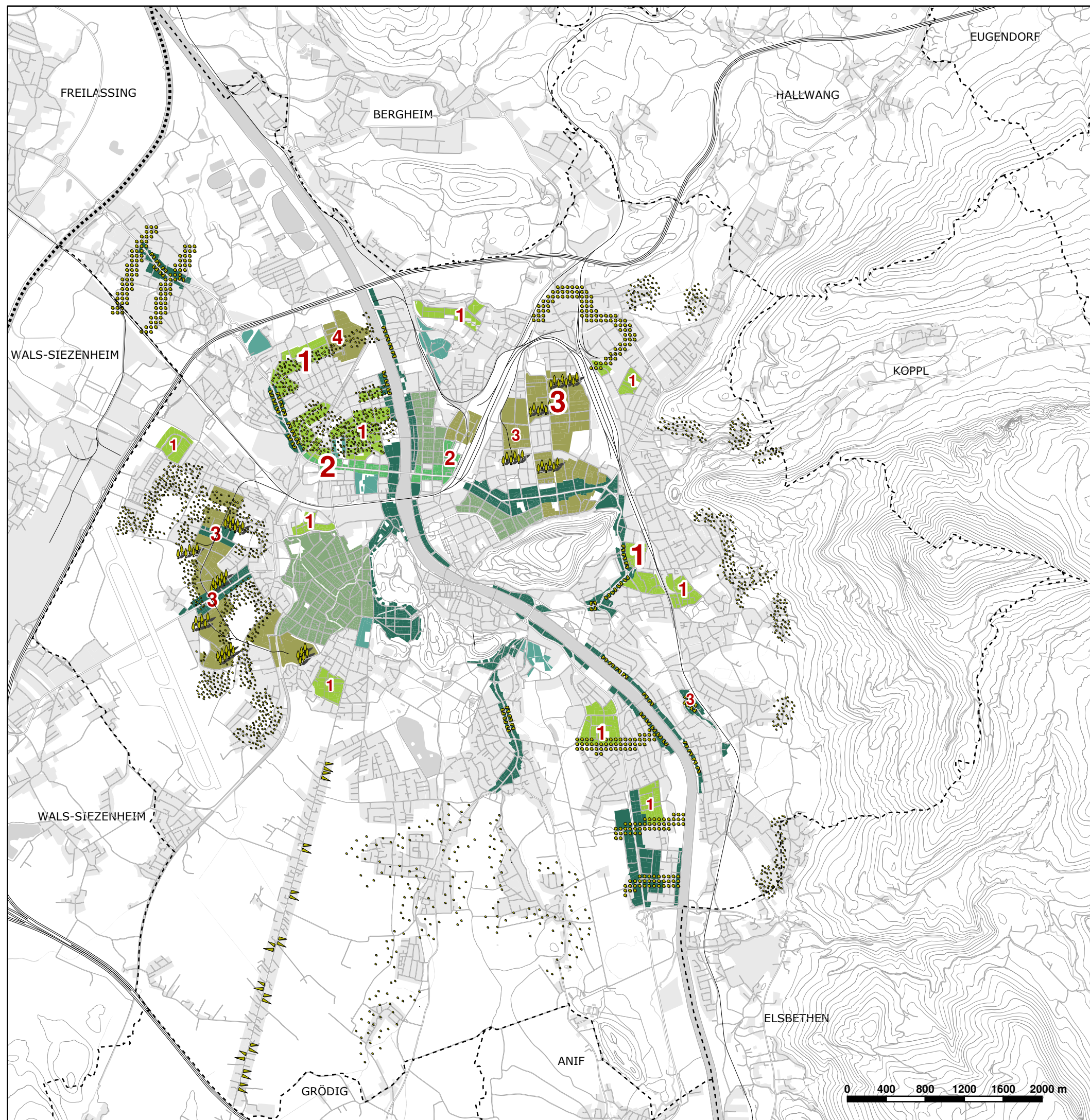
Maßnahmen in den Schwerpunkträumen

Vorrang Nutzungsaspekt:

- 1** Differenzierung des Nutzungsangebotes (Spielplatz, Treffpunkt, Abgrenzung priv. nutzbarer Bereiche)
- 2** Hofbegrünung u. Angebot gemeinschaftlicher Nutzungsmöglichkeiten
- 3** Multifunktionsraum / Öffnung für gemeinschaftliche Nutzungen
- 4** halböffentliche Durchwegung

Vorrang Gestaltungsaspekt:

-  Verzahnung mit dem Landschaftsraum / Vernetzung mit anderen Freiräumen
-  Abgrenzung unterschiedlicher strukturbildender Elemente
-  Raumwirksame Gliederung baulich heterogener Bereiche
-  Öffnung in den Landschaftsraum
-  Visuelle Öffnung und räumlich prägnante Gestaltung der Vorräume
-  Bauland lt. FWP97 + Ergänzungsflächen und Äußerungsbeurteilung



Plangrundlage: Digitaler Stadtplan
Datenquelle: Amt für Stadtplanung und Verkehr
mbup

Datenstand: 23.09.2008
Erstellt am: 09.12.2008