

Wir leben die Stadt



STADT : SALZBURG

Gebäude, Wohnungen & Grundstückspreise 2018



Salzburg in Zahlen 3/2019

www.stadt-salzburg.at/statistik



Statistik
Haus der Stadtgeschichte

3/2019

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2018**

November 2019

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Nachträglich bekannt gewordene Änderungen wurden rückwirkend korrigiert.

Impressum

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, E-Mail: archiv-statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Daten und Kommentar: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Satz: Laura Griessl-Höllmüller

Grafische Gestaltung: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Cover: MD/01 Informationszentrum

Beiträge zur Stadtforschung 3/2019

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg, November 2019

INHALTSVERZEICHNIS

| | Seite |
|--|----------------|
| Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen | 5 – 9 |
| Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen..... | 5 |
| Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite) | 7 |
| Kapitel 1: Gesamtübersicht | 10 – 12 |
| 1.1 Gebäude, Wohnungen und Einwohner*innen..... | 10 |
| 1.2 Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen | 11 |
| 1.3 Grundstückspreise und Baukosten | 12 |
| Kapitel 2: Gebäude- und Wohnungsbestand | 13 – 22 |
| 2.1 Gebäudebestand | 13 |
| 2.2 Wohnungsbestand | 14 |
| 2.3 Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken | 15 |
| Kapitel 3: Wohnbautätigkeit | 23 – 48 |
| 3.1 Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung | 23 |
| 3.2 Wohnungszugang nach Bauherren, dem Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme..... | 24 |
| 3.3 Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße..... | 25 |
| 3.4 Wohnungszugang nach der Gebäudeart | 26 |
| 3.5 Wohnungszugang – Kreuztabelle | 27 |
| 3.6 Im Jahr 2018 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken | 28 |
| 3.7 Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden | 33 |
| 3.8 Durchschnittliche Baudauer der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen | 34 |
| 3.9 Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen..... | 35 |
| 3.10 Zu Jahresende bewilligte bzw. begonnene Bauvorhaben (Bauüberhang) | 36 |
| 3.11 Zu Jahresende bewilligte bzw. mit dem Bau begonnene Wohnungen (Bauüberhang) | 37 |
| 3.12 Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken..... | 38 |

INHALTSVERZEICHNIS - Fortsetzung

Seite

Kapitel 4: Grundstückspreise

49 – 57

| | |
|---|----|
| Zonenplan | 49 |
| 4.1 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl | 50 |
| 4.2 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche | 51 |
| 4.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² | 52 |
| 4.4 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland | 53 |
| 4.5 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen | 54 |
| 4.6 Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung | 55 |
| 4.7 Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m ² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung | 56 |
| 4.8 Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche | 57 |

Kapitel 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde

58 – 61

| | |
|--|----|
| 5.1 Angaben zum städtischen Grundbesitz | 58 |
| 5.2 Grundkäufe der Stadtgemeinde | 58 |
| 5.3 Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde | 59 |
| 5.4 Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude) | 60 |
| 5.5 Wohnungszuweisungen durch das Wohnservice | 61 |
| Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“ | 62 |
| Bezirksplan | 63 |

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens vier Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Bestandskorrekturen

Im Berichtsjahr wurde der Gebäude- und Wohnungsbestand aufgrund von bekanntgewordenen Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde rückwirkend bis 2012 korrigiert.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird beispielsweise für eine große Verkehrsfläche ein hoher Preis bezahlt, so kann dies für eine Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich sein. Auf solche statistischen Ausreißer und Schwankungen wird im Textteil explizit hingewiesen.

Da im Berichtsjahr für Bauten kaum Kostenanfragen retourniert wurden, wurden in den Tabellen 4.6ff. die Zahlen der letzten Berichtsjahre belassen.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die verbleibenden Felder wurden mit einem Stern („ * “) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

DEFINITIONEN

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2019 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2018“, erhoben wurden.

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschließungskosten und die Mehrwertsteuer.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF.

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF.

DATENQUELLEN

Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei und die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit jeweils am Ende der Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

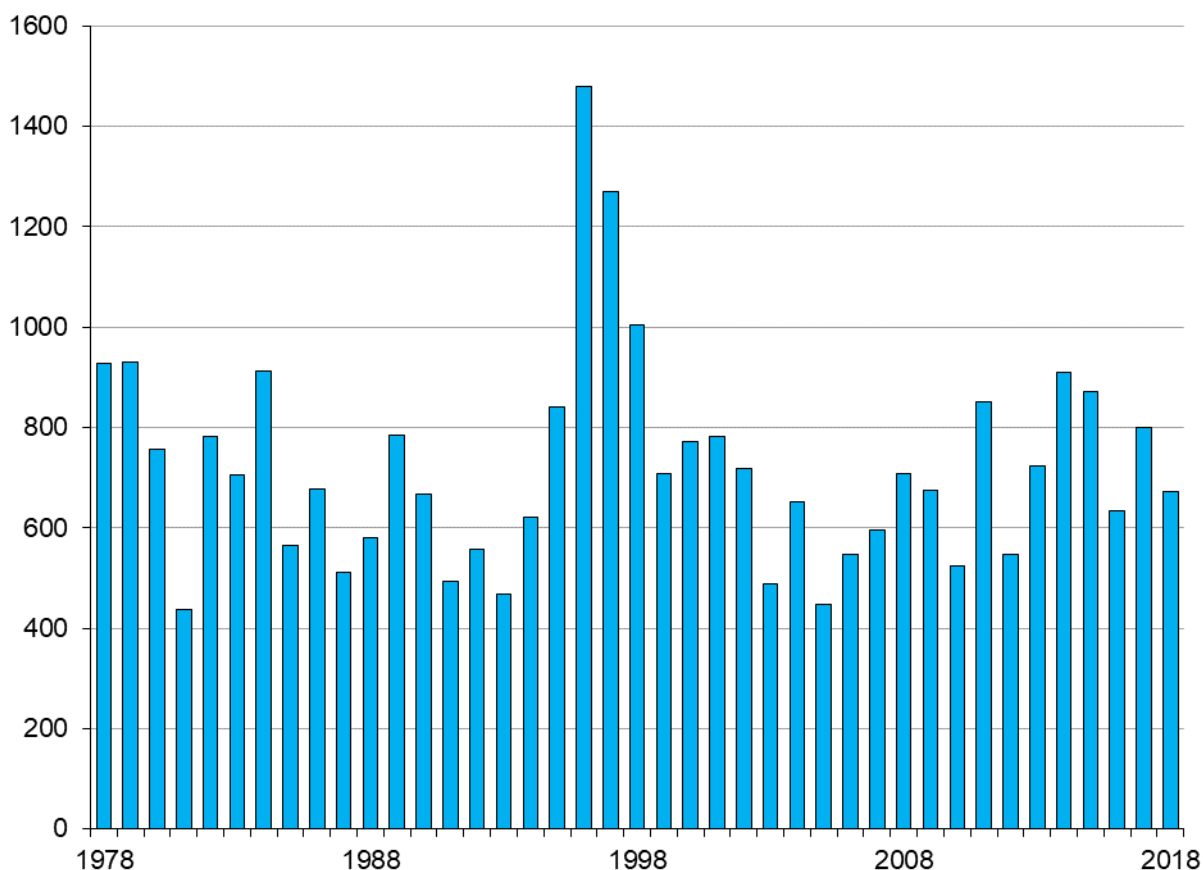
Die Bautätigkeit

Im Jahr 2018 hatten 155.886 Menschen ihren Hauptwohnsitz in der Stadt Salzburg. Als Datenbasis hierfür wird wie bisher die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zu 2017 ab. Es wurden weniger Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit errichtet (129 Gebäude im Berichtsjahr und 167 Gebäude im Berichtsjahr davor). Des Weiteren wurden im Jahr 2018 auch weniger Wohnungen fertiggestellt als im Vorjahr – im Jahr 2018 waren es 671 Wohnungen und im Jahr 2017 waren es 800 Wohnungen.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Damit wurde diese Marke unterschritten.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1978 bis 2018



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauvereinigungen errichteten im Berichtsjahr um 18,5% weniger Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen sank die Anzahl der durch gemeinnützige Bauvereinigungen fertiggestellten Wohnungen von 308 auf 251. Bei den physischen Personen war ein Anstieg von 10,8% und bei den sonstigen juristischen Personen ein Rückgang von 23,8% zu verzeichnen.

Im Erhebungszeitraum 2018 wurden laut Angaben der MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde in den Statistischen Zählbezirken 12 (Maxglan), 16 (Altstadt/Mülln), 22 (Mönchsberg/Inneres Nonntal/Leopoldskron), 24 (Äusseres Nonntal/Freisaal), 36 (Hellbrunn), 38 (Itzling-West/Hagenau), 40 (Itzling), 52 (Rechte Altstadt/Andräviertel), 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) und 60 (Gaisberg) keine Wohnungen fertiggestellt.

Das Wichtigste in Kürze

Die Bauherren

Fast 79% aller fertiggestellten Wohnungen wurden durch die gemeinnützigen Bauvereinigungen und sonstige juristische Personen errichtet (37,4% bzw. 41,1%). 54,2% aller Wohnungen sind Mietwohnungen, was sich durch die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauvereinigungen erklären lässt.

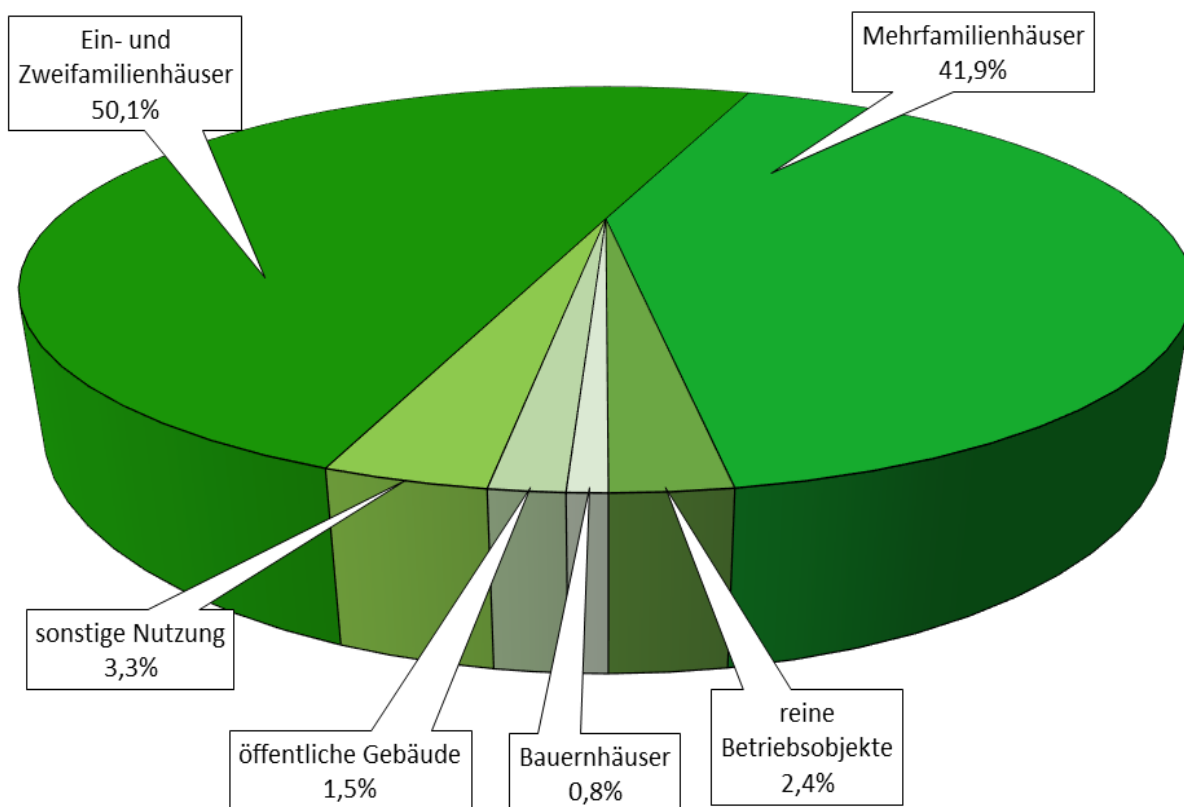
Ein großer Anteil hiervon ist in den Statistischen Zählbezirken 04 (Liefering-Ost), 08 (Lehen-Süd) und 14 (Aiglhof/Innere Riedenburg) zu finden.

Der Bestand

Der Gebäude- und Wohnungsbestand wurde im Berichtsjahr aufgrund von bekanntgewordenen Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde rückwirkend bis 2012 korrigiert.

Im Berichtsjahr wurden 21.557 Gebäude und 88.669 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

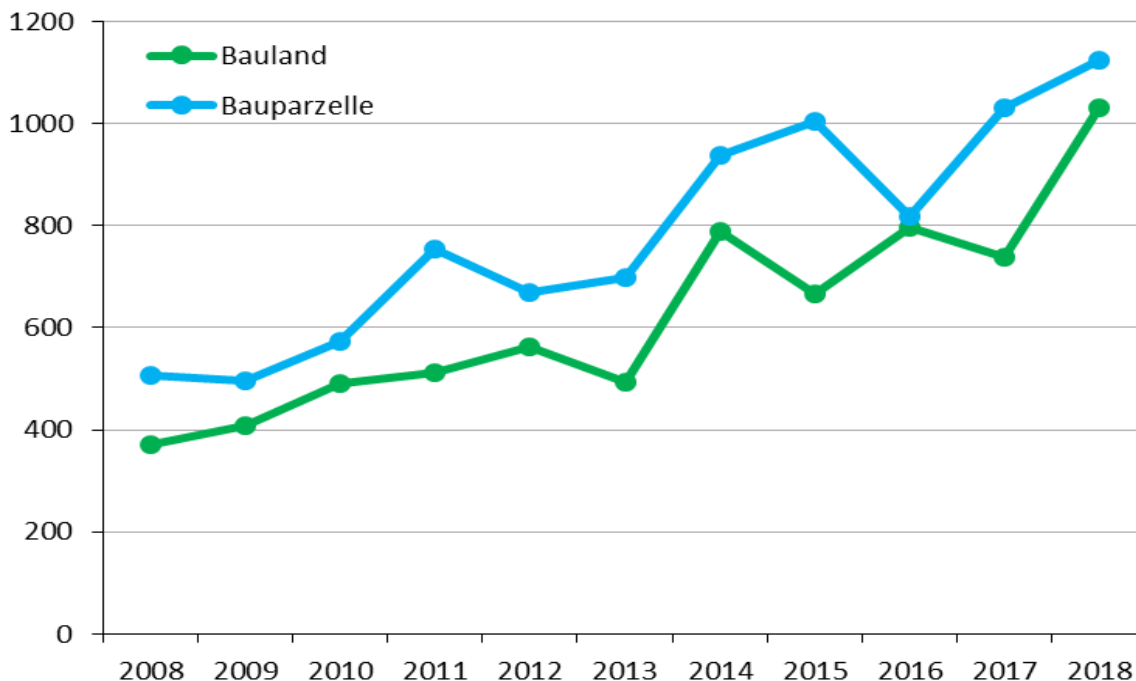
Über 87% aller Gebäude und Wohnungen werden über eine Zentral- oder eine Fernheizung eingehitzt. Fast alle Gebäude und Wohnungen sind an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, sodass diesbezüglich eine Analyse nicht weiter notwendig erscheint.

Das Wichtigste in Kürze

Die Grundstückspreise

Im Jahr 2018 wurden nur 46 Grundstücke verkauft. Aufgrund dieser geringen Anzahl an Verkäufen, sollten diese Zahlen mit Vorsicht betrachtet werden.

Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Der Durchschnittspreis für Bauland stieg im Berichtsjahr 2018 von 738 € pro m² auf 1.030 € pro m² und der Durchschnittspreis für Bauparzellen von 1.031 € pro m² auf 1.125 € pro m².

Der Durchschnittspreis für Gewerbegebiete konnte zwar im Berichtsjahr mit 524 € pro m² ausgewiesen werden, aufgrund von Datenschutzgründen ist es aber nicht möglich, Aussagen über Veränderungen zum Vorjahr zu treffen.

Für den Bereich Verkehrsflächen können für 2018 aus Datenschutzgründen wieder keine Zahlen ausgewiesen werden.

Seit 2012 liegt die Anzahl der Verkäufe unbebauter Grundstücke konstant unter 60. Daher ist die Aussagekraft sämtlicher Zahlen betreffend die Grundstückspreise nicht überzubewerten.

Das Wohnungswesen der Stadtgemeinde

Im Jahr 2018 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 493 Wohnungen Wohnungssuchenden zugewiesen. Insgesamt wurden 3.125 Wohnungsanträge – darunter 1.828 erstmalige Anträge – gestellt. Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen (über 85%).

Das Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen gab es im Jahr 2018 betreffend die Häuser und Wohnungen keine Änderungen zum Vorjahr.

1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner*innen

| Stichtag: 31. 12. | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Gebäude insgesamt¹⁾ | 21.557 | 21.523 | 21.446 | 21.428 | 21.397 | 21.322 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +0,2 | +0,4 | +0,1 | +0,1 | +0,4 | +0,2 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 10.788 | 10.796 | 10.774 | 10.780 | 10.802 | 10.785 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -0,1 | +0,2 | -0,1 | -0,1 | +0,2 | - |
| Wohnungen insgesamt | 88.669 | 88.124 | 87.285 | 86.793 | 86.106 | 85.247 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +0,6 | +1,0 | +0,6 | +0,8 | +1,0 | +1,0 |
| Einwohner*innen mit Hauptwohnsitz | 155.886 | 154.820 | 153.766 | 152.083 | 149.728 | 147.825 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +0,7 | +0,7 | +1,1 | +1,6 | +1,3 | -1,3 |
| Einwohner*innen mit Nebenwohnsitz | 21.344 | 21.373 | 21.505 | 21.213 | 21.734 | 21.806 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -0,1 | -0,6 | +1,4 | -2,4 | -0,3 | +1,4 |

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein Vergleich vor 2012 ist daher nicht möglich.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

| | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| fertiggestellte Gebäude insgesamt | 131 | 167 | 122 | 113 | 145 | 116 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -21,6 | +36,9 | +8,0 | -21,0 | +25,0 | -4,1 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Gebäude mit Wohnungen | 129 | 167 | 120 | 113 | 143 | 116 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -22,8 | +39,2 | +6,2 | -21,0 | +23,3 | -4,1 |
| fertiggestellte Wohnungen insgesamt | 671 | 800 | 635 | 872 | 909 | 722 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -16,1 | +26,0 | -27,2 | -4,1 | +25,9 | +31,8 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Mietwohnungen | 364 | 395 | 302 | 553 | 583 | 307 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -7,8 | +30,8 | -45,4 | -5,1 | +89,9 | +52,0 |
| Eigentumswohnungen | 265 | 342 | 272 | 283 | 278 | 376 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -22,5 | +25,7 | -3,9 | +1,8 | -26,1 | +26,6 |
| zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben | | | | | | |
| Gebäude mit Wohnungen | 277 | 272 | 285 | 284 | 295 | 306 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +1,8 | -4,6 | +0,4 | -3,7 | -3,6 | +1,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 143 | 123 | 187 | 153 | 168 | 150 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +16,3 | -34,2 | +22,2 | -8,9 | +12,0 | -3,2 |
| noch nicht begonnen | 134 | 149 | 98 | 131 | 127 | 156 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -10,1 | +52,0 | -25,2 | +3,1 | -18,6 | +5,4 |
| Wohnungen | 1.118 | 1.027 | 969 | 965 | 1.238 | 1.354 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +8,9 | +6,0 | +0,4 | -22,1 | -8,6 | +40,3 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 725 | 617 | 657 | 595 | 834 | 551 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +17,5 | -6,1 | +10,4 | -28,7 | +51,4 | +2,8 |
| noch nicht begonnen | 393 | 410 | 312 | 370 | 404 | 803 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | -4,1 | +31,4 | -15,7 | -8,4 | -26,7 | +87,2 |
| Abgang von Wohnungen¹⁾ | * | * | * | * | * | * |

1) Ab 2013 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Grundstückspreise und Baukosten

| Angaben in Euro | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauland | 1.030 | 738 | 798 | 666 | 788 | 493 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +39,6 | -7,8 | +19,8 | -15,5 | +59,9 | -33,5 |
| Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauparzelle | 1.125 | 1.031 | 818 | 1.003 | 937 | 697 |
| <i>%-Änderung zum Vorjahr</i> | +9,1 | +26,0 | -18,4 | +7,0 | +34,4 | +4,1 |
| durchschnittliche Baukosten²⁾ pro m² Wohnfläche | * | * | * | * | * | * |

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

2.1: Gebäudebestand

| Stichtag: 31. 12. | 2018 | | | 2017 | | |
|---|---------|-------------|----------------------|---------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Gebäude insgesamt | 21.557 | 100,0 | +0,2 | 21.523 | 100,0 | +0,4 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 10.788 | 50,0 | -0,1 | 10.796 | 50,2 | +0,2 |
| Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung) | 9.036 | 41,9 | +0,6 | 8.986 | 41,8 | +0,8 |
| reine Betriebsobjekte | 526 | 2,4 | -0,2 | 527 | 2,4 | -1,9 |
| Bauernhäuser | 166 | 0,8 | -1,2 | 168 | 0,8 | -0,6 |
| öffentliche Gebäude | 320 | 1,5 | -0,3 | 321 | 1,5 | - |
| sonstige Nutzung | 721 | 3,3 | -0,6 | 725 | 3,4 | -0,5 |
| nach dem Baualter | | | | | | |
| vor 1920 | 2.487 | 11,5 | -0,4 | 2.498 | 11,6 | -0,3 |
| 1920 bis 1944 | 2.659 | 12,3 | -0,7 | 2.679 | 12,4 | -0,6 |
| 1945 bis 1960 | 4.396 | 20,4 | -0,8 | 4.432 | 20,6 | -1,0 |
| 1961 bis 1980 | 5.586 | 25,9 | -0,3 | 5.602 | 26,0 | -0,3 |
| 1981 bis 2000 | 3.911 | 18,1 | -0,2 | 3.917 | 18,2 | -0,1 |
| 2001 und später | 2.518 | 11,7 | +5,1 | 2.395 | 11,1 | +7,5 |
| nach der Heizungsart | | | | | | |
| Einzelofen (inkl. unbekannt) | 2.633 | 12,2 | -0,6 | 2.648 | 12,3 | -1,3 |
| Zentralheizung ¹⁾ (inkl. Etagenheizung) | 15.769 | 73,2 | +0,2 | 15.732 | 73,1 | +0,6 |
| Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) | 3.155 | 14,6 | +0,4 | 3.143 | 14,6 | +0,7 |
| nach dem Eigentümer | | | | | | |
| private Personen | 7.729 | 35,9 | +0,1 | 7.721 | 35,9 | +0,2 |
| mehrere Miteigentümer | 9.607 | 44,6 | -0,3 | 9.640 | 44,8 | -0,3 |
| Bund | 187 | 0,9 | - | 187 | 0,9 | -3,1 |
| Land | 142 | 0,7 | - | 142 | 0,7 | - |
| Gemeinde | 452 | 2,1 | -0,2 | 453 | 2,1 | -0,7 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 1.596 | 7,4 | +0,5 | 1.588 | 7,4 | +1,0 |
| sonstige juristische Personen | 1.844 | 8,6 | +2,9 | 1.792 | 8,3 | +5,1 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 21.329 | 98,9 | +0,2 | 21.294 | 98,9 | +0,4 |
| Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze | 128.906 | | +0,7 | 128.021 | | +0,7 |

1) Inkl. Sonstige

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

| Stichtag: 31. 12. | 2018 | | | 2017 | | |
|---|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Wohnungen insgesamt | 88.669 | 100,0 | +0,6 | 88.124 | 100,0 | +1,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 13.592 | 15,3 | - | 13.598 | 15,4 | - |
| Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung) | 72.669 | 82,0 | +0,7 | 72.167 | 81,9 | +1,2 |
| reine Betriebsobjekte | 110 | 0,1 | - | 110 | 0,1 | -6,8 |
| Bauernhäuser | 235 | 0,3 | -0,8 | 237 | 0,3 | -0,8 |
| öffentliche Gebäude | 366 | 0,4 | -0,3 | 367 | 0,4 | - |
| sonstige Nutzung | 1.697 | 1,9 | +3,2 | 1.645 | 1,9 | -0,1 |
| nach dem Baualter | | | | | | |
| vor 1920 | 8.243 | 9,3 | -0,1 | 8.251 | 9,4 | - |
| 1920 bis 1944 | 6.707 | 7,6 | -1,1 | 6.779 | 7,7 | -0,2 |
| 1945 bis 1960 | 12.415 | 14,0 | -0,4 | 12.468 | 14,1 | -0,9 |
| 1961 bis 1980 | 34.843 | 39,3 | - | 34.852 | 39,5 | - |
| 1981 bis 2000 | 14.355 | 16,2 | - | 14.352 | 16,3 | - |
| 2001 und später | 12.106 | 13,7 | +6,0 | 11.422 | 13,0 | +9,1 |
| nach der Heizungsart | | | | | | |
| Einzelofen (inkl. unbekannt) | 10.649 | 12,0 | -0,3 | 10.686 | 12,1 | -1,2 |
| Zentralheizung ¹⁾ (inkl. Etagenheizung) | 44.997 | 50,7 | +0,7 | 44.705 | 50,7 | +1,4 |
| Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) | 33.023 | 37,2 | +0,9 | 32.733 | 37,1 | +1,0 |
| nach dem Eigentümer | | | | | | |
| private Personen | 14.183 | 16,0 | +0,4 | 14.124 | 16,0 | +0,4 |
| mehrere Miteigentümer | 44.861 | 50,6 | -0,1 | 44.902 | 51,0 | -0,1 |
| Bund | 581 | 0,7 | - | 581 | 0,7 | -1,4 |
| Land | 383 | 0,4 | +12,6 | 340 | 0,4 | - |
| Gemeinde | 2.382 | 2,7 | -0,5 | 2.395 | 2,7 | -1,4 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 19.091 | 21,5 | +1,0 | 18.896 | 21,4 | +1,6 |
| sonstige juristische Personen | 7.188 | 8,1 | +4,4 | 6.886 | 7,8 | +8,8 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 88.464 | 99,8 | +0,6 | 87.919 | 99,8 | +1,0 |

1) Inkl. Sonstige

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12. | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 00 | | 02 | | 04 | | 06 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 1.229 | 100,0 | 551 | 100,0 | 710 | 100,0 | 397 | 100,0 |
| darunter | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 760 | 61,8 | 329 | 59,7 | 368 | 51,8 | 118 | 29,7 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 372 | 30,3 | 151 | 27,4 | 317 | 44,6 | 257 | 64,7 |
| reine Betriebsobjekte | 51 | 4,1 | 10 | 1,8 | 6 | 0,8 | - | - |
| davon | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 81 | 6,6 | 114 | 20,7 | 180 | 25,4 | 94 | 23,7 |
| 1945 bis 1960 | 246 | 20,0 | 139 | 25,2 | 235 | 33,1 | 109 | 27,5 |
| 1961 bis 1980 | 376 | 30,6 | 120 | 21,8 | 154 | 21,7 | 134 | 33,8 |
| 1981 bis 2000 | 325 | 26,4 | 99 | 18,0 | 71 | 10,0 | 25 | 6,3 |
| 2001 und später | 201 | 16,4 | 79 | 14,3 | 70 | 9,9 | 35 | 8,8 |
| darunter | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 1.091 | 88,8 | 432 | 78,4 | 416 | 58,6 | 140 | 35,3 |
| Fern-, Blockheizung | 22 | 1,8 | 48 | 8,7 | 168 | 23,7 | 209 | 52,6 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 1.218 | 99,1 | 547 | 99,3 | 709 | 99,9 | 397 | 100,0 |
| Wohnungen insgesamt | 3.203 | 100,0 | 1.500 | 100,0 | 3.399 | 100,0 | 4.844 | 100,0 |
| darunter | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 982 | 30,7 | 411 | 27,4 | 477 | 14,0 | 169 | 3,5 |
| davon | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 163 | 5,1 | 190 | 12,7 | 422 | 12,4 | 414 | 8,5 |
| 1945 bis 1960 | 388 | 12,1 | 175 | 11,7 | 930 | 27,4 | 1.035 | 21,4 |
| 1961 bis 1980 | 905 | 28,3 | 391 | 26,1 | 1.398 | 41,1 | 2.963 | 61,2 |
| 1981 bis 2000 | 1.060 | 33,1 | 321 | 21,4 | 267 | 7,9 | 152 | 3,1 |
| 2001 und später | 687 | 21,4 | 423 | 28,2 | 382 | 11,2 | 280 | 5,8 |
| darunter | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 2.787 | 87,0 | 1.076 | 71,7 | 983 | 28,9 | 505 | 10,4 |
| Fern-, Blockheizung | 141 | 4,4 | 308 | 20,5 | 1.365 | 40,2 | 4.052 | 83,6 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12. | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 08 | | 10 | | 12 | | 14 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 371 | 100,0 | 591 | 100,0 | 845 | 100,0 | 795 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 38 | 10,2 | 378 | 64,0 | 482 | 57,0 | 208 | 26,2 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 299 | 80,6 | 197 | 33,3 | 301 | 35,6 | 516 | 64,9 |
| reine Betriebsobjekte | 7 | 1,9 | 1 | 0,2 | 30 | 3,6 | 10 | 1,3 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 102 | 27,5 | 14 | 2,4 | 212 | 25,1 | 399 | 50,2 |
| 1945 bis 1960 | 95 | 25,6 | 266 | 45,0 | 127 | 15,0 | 120 | 15,1 |
| 1961 bis 1980 | 81 | 21,8 | 270 | 45,7 | 223 | 26,4 | 116 | 14,6 |
| 1981 bis 2000 | 19 | 5,1 | 19 | 3,2 | 147 | 17,4 | 93 | 11,7 |
| 2001 und später | 74 | 19,9 | 22 | 3,7 | 136 | 16,1 | 67 | 8,4 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 111 | 29,9 | 417 | 70,6 | 566 | 67,0 | 575 | 72,3 |
| Fern-, Blockheizung | 193 | 52,0 | 95 | 16,1 | 190 | 22,5 | 61 | 7,7 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 371 | 100,0 | 591 | 100,0 | 841 | 99,5 | 790 | 99,4 |
| Wohnungen insgesamt | 3.971 | 100,0 | 2.499 | 100,0 | 3.156 | 100,0 | 4.075 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 46 | 1,2 | 426 | 17,0 | 612 | 19,4 | 292 | 7,2 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 572 | 14,4 | 20 | 0,8 | 443 | 14,0 | 1.268 | 31,1 |
| 1945 bis 1960 | 884 | 22,3 | 599 | 24,0 | 238 | 7,5 | 433 | 10,6 |
| 1961 bis 1980 | 1.386 | 34,9 | 1.653 | 66,1 | 638 | 20,2 | 1.386 | 34,0 |
| 1981 bis 2000 | 157 | 4,0 | 61 | 2,4 | 790 | 25,0 | 503 | 12,3 |
| 2001 und später | 972 | 24,5 | 166 | 6,6 | 1.047 | 33,2 | 485 | 11,9 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 773 | 19,5 | 1.057 | 42,3 | 1.376 | 43,6 | 2.896 | 71,1 |
| Fern-, Blockheizung | 2.504 | 63,1 | 926 | 37,1 | 1.529 | 48,4 | 281 | 6,9 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12 | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| | 16 | | 18 | | 20 | | 22 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 474 | 100,0 | 931 | 100,0 | 1.181 | 100,0 | 207 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 16 | 3,4 | 576 | 61,9 | 499 | 42,3 | 78 | 37,7 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 354 | 74,7 | 287 | 30,8 | 604 | 51,1 | 89 | 43,0 |
| reine Betriebsobjekte | 11 | 2,3 | 31 | 3,3 | 23 | 1,9 | 5 | 2,4 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 387 | 81,6 | 171 | 18,4 | 408 | 34,5 | 130 | 62,8 |
| 1945 bis 1960 | 64 | 13,5 | 150 | 16,1 | 148 | 12,5 | 29 | 14,0 |
| 1961 bis 1980 | 14 | 3,0 | 181 | 19,4 | 215 | 18,2 | 28 | 13,5 |
| 1981 bis 2000 | 9 | 1,9 | 320 | 34,4 | 307 | 26,0 | 9 | 4,3 |
| 2001 und später | - | - | 109 | 11,7 | 103 | 8,7 | 11 | 5,3 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 135 | 28,5 | 833 | 89,5 | 938 | 79,4 | 158 | 76,3 |
| Fern-, Blockheizung | 231 | 48,7 | 7 | 0,8 | 60 | 5,1 | 7 | 3,4 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 471 | 99,4 | 923 | 99,1 | 1.178 | 99,7 | 204 | 98,6 |
| Wohnungen insgesamt | 1.739 | 100,0 | 2.301 | 100,0 | 5.367 | 100,0 | 677 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 20 | 1,2 | 728 | 31,6 | 654 | 12,2 | 103 | 15,2 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 1.408 | 81,0 | 299 | 13,0 | 1.101 | 20,5 | 394 | 58,2 |
| 1945 bis 1960 | 233 | 13,4 | 255 | 11,1 | 285 | 5,3 | 58 | 8,6 |
| 1961 bis 1980 | 64 | 3,7 | 497 | 21,6 | 2.106 | 39,2 | 169 | 25,0 |
| 1981 bis 2000 | 34 | 2,0 | 922 | 40,1 | 1.508 | 28,1 | 32 | 4,7 |
| 2001 und später | - | - | 328 | 14,3 | 367 | 6,8 | 24 | 3,5 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 579 | 33,3 | 2.067 | 89,8 | 3.980 | 74,2 | 548 | 80,9 |
| Fern-, Blockheizung | 802 | 46,1 | 29 | 1,3 | 806 | 15,0 | 19 | 2,8 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12 | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 24 | | 26 | | 28 | | 30 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 470 | 100,0 | 2.490 | 100,0 | 521 | 100,0 | 537 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 81 | 17,2 | 1.974 | 79,3 | 279 | 53,6 | 354 | 65,9 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 333 | 70,9 | 408 | 16,4 | 225 | 43,2 | 147 | 27,4 |
| reine Betriebsobjekte | 4 | 0,9 | 10 | 0,4 | 5 | 1,0 | 8 | 1,5 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 110 | 23,4 | 160 | 6,4 | 91 | 17,5 | 125 | 23,3 |
| 1945 bis 1960 | 87 | 18,5 | 569 | 22,9 | 87 | 16,7 | 58 | 10,8 |
| 1961 bis 1980 | 178 | 37,9 | 864 | 34,7 | 145 | 27,8 | 136 | 25,3 |
| 1981 bis 2000 | 58 | 12,3 | 560 | 22,5 | 106 | 20,3 | 123 | 22,9 |
| 2001 und später | 37 | 7,9 | 337 | 13,5 | 92 | 17,7 | 95 | 17,7 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 197 | 41,9 | 2.270 | 91,2 | 444 | 85,2 | 493 | 91,8 |
| Fern-, Blockheizung | 196 | 41,7 | 33 | 1,3 | 24 | 4,6 | 6 | 1,1 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 466 | 99,1 | 2.447 | 98,3 | 517 | 99,2 | 526 | 98,0 |
| Wohnungen insgesamt | 3.371 | 100,0 | 4.522 | 100,0 | 1.839 | 100,0 | 1.278 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 108 | 3,2 | 2.383 | 52,7 | 351 | 19,1 | 430 | 33,6 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 272 | 8,1 | 271 | 6,0 | 190 | 10,3 | 234 | 18,3 |
| 1945 bis 1960 | 603 | 17,9 | 881 | 19,5 | 331 | 18,0 | 88 | 6,9 |
| 1961 bis 1980 | 1.942 | 57,6 | 1.533 | 33,9 | 545 | 29,6 | 354 | 27,7 |
| 1981 bis 2000 | 336 | 10,0 | 876 | 19,4 | 370 | 20,1 | 357 | 27,9 |
| 2001 und später | 218 | 6,5 | 961 | 21,3 | 403 | 21,9 | 245 | 19,2 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 899 | 26,7 | 4.100 | 90,7 | 1.296 | 70,5 | 1.124 | 87,9 |
| Fern-, Blockheizung | 1.911 | 56,7 | 127 | 2,8 | 173 | 9,4 | 29 | 2,3 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12. | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| | 32 | | 34 | | 36 | | 38 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 337 | 100,0 | 617 | 100,0 | 82 | 100,0 | 356 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 212 | 62,9 | 306 | 49,6 | 34 | 41,5 | 159 | 44,7 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 98 | 29,1 | 268 | 43,4 | 20 | 24,4 | 153 | 43,0 |
| reine Betriebsobjekte | 6 | 1,8 | 17 | 2,8 | 6 | 7,3 | 32 | 9,0 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 45 | 13,4 | 98 | 15,9 | 42 | 51,2 | 49 | 13,8 |
| 1945 bis 1960 | 134 | 39,8 | 149 | 24,1 | 13 | 15,9 | 112 | 31,5 |
| 1961 bis 1980 | 96 | 28,5 | 210 | 34,0 | 14 | 17,1 | 92 | 25,8 |
| 1981 bis 2000 | 41 | 12,2 | 83 | 13,5 | 10 | 12,2 | 70 | 19,7 |
| 2001 und später | 21 | 6,2 | 77 | 12,5 | 3 | 3,7 | 33 | 9,3 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 223 | 66,2 | 420 | 68,1 | 68 | 82,9 | 182 | 51,1 |
| Fern-, Blockheizung | 82 | 24,3 | 124 | 20,1 | 1 | 1,2 | 138 | 38,8 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 334 | 99,1 | 613 | 99,4 | 64 | 78,0 | 354 | 99,4 |
| Wohnungen insgesamt | 1.205 | 100,0 | 3.543 | 100,0 | 128 | 100,0 | 1.382 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 243 | 20,2 | 415 | 11,7 | 39 | 30,5 | 222 | 16,1 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 69 | 5,7 | 165 | 4,7 | 55 | 43,0 | 139 | 10,1 |
| 1945 bis 1960 | 187 | 15,5 | 271 | 7,6 | 29 | 22,7 | 168 | 12,2 |
| 1961 bis 1980 | 791 | 65,6 | 2.221 | 62,7 | 32 | 25,0 | 431 | 31,2 |
| 1981 bis 2000 | 79 | 6,6 | 517 | 14,6 | 9 | 7,0 | 301 | 21,8 |
| 2001 und später | 79 | 6,6 | 369 | 10,4 | 3 | 2,3 | 343 | 24,8 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 593 | 49,2 | 1.483 | 41,9 | 105 | 82,0 | 428 | 31,0 |
| Fern-, Blockheizung | 534 | 44,3 | 1.726 | 48,7 | 12 | 9,4 | 878 | 63,5 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12. | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 40 | | 42 | | 44 | | 46 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 625 | 100,0 | 705 | 100,0 | 419 | 100,0 | 995 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 227 | 36,3 | 419 | 59,4 | 58 | 13,8 | 206 | 20,7 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 350 | 56,0 | 203 | 28,8 | 318 | 75,9 | 620 | 62,3 |
| reine Betriebsobjekte | 18 | 2,9 | 62 | 8,8 | 14 | 3,3 | 114 | 11,5 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 220 | 35,2 | 125 | 17,7 | 249 | 59,4 | 231 | 23,2 |
| 1945 bis 1960 | 138 | 22,1 | 101 | 14,3 | 74 | 17,7 | 224 | 22,5 |
| 1961 bis 1980 | 126 | 20,2 | 185 | 26,2 | 57 | 13,6 | 269 | 27,0 |
| 1981 bis 2000 | 83 | 13,3 | 186 | 26,4 | 23 | 5,5 | 157 | 15,8 |
| 2001 und später | 58 | 9,3 | 108 | 15,3 | 16 | 3,8 | 114 | 11,5 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 369 | 59,0 | 599 | 85,0 | 185 | 44,2 | 645 | 64,8 |
| Fern-, Blockheizung | 158 | 25,3 | 37 | 5,2 | 172 | 41,1 | 205 | 20,6 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 624 | 99,8 | 687 | 97,4 | 417 | 99,5 | 986 | 99,1 |
| Wohnungen insgesamt | 4.247 | 100,0 | 1.839 | 100,0 | 3.769 | 100,0 | 5.712 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 313 | 7,4 | 528 | 28,7 | 92 | 2,4 | 291 | 5,1 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 681 | 16,0 | 216 | 11,7 | 1.149 | 30,5 | 856 | 15,0 |
| 1945 bis 1960 | 746 | 17,6 | 147 | 8,0 | 518 | 13,7 | 629 | 11,0 |
| 1961 bis 1980 | 1.919 | 45,2 | 432 | 23,5 | 1.691 | 44,9 | 2.374 | 41,6 |
| 1981 bis 2000 | 399 | 9,4 | 660 | 35,9 | 110 | 2,9 | 1.083 | 19,0 |
| 2001 und später | 502 | 11,8 | 384 | 20,9 | 301 | 8,0 | 770 | 13,5 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 1.262 | 29,7 | 1.312 | 71,3 | 773 | 20,5 | 2.537 | 44,4 |
| Fern-, Blockheizung | 2.571 | 60,5 | 426 | 23,2 | 2.597 | 68,9 | 2.627 | 46,0 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12. | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| | 48 | | 50 | | 52 | | 54 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 1.264 | 100,0 | 296 | 100,0 | 294 | 100,0 | 153 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 746 | 59,0 | 9 | 3,0 | 3 | 1,0 | 34 | 22,2 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 454 | 35,9 | 250 | 84,5 | 227 | 77,2 | 99 | 64,7 |
| reine Betriebsobjekte | 22 | 1,7 | 2 | 0,7 | 4 | 1,4 | 3 | 2,0 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 274 | 21,7 | 155 | 52,4 | 219 | 74,5 | 108 | 70,6 |
| 1945 bis 1960 | 281 | 22,2 | 54 | 18,2 | 44 | 15,0 | 19 | 12,4 |
| 1961 bis 1980 | 326 | 25,8 | 38 | 12,8 | 18 | 6,1 | 17 | 11,1 |
| 1981 bis 2000 | 214 | 16,9 | 31 | 10,5 | 9 | 3,1 | 3 | 2,0 |
| 2001 und später | 169 | 13,4 | 18 | 6,1 | 4 | 1,4 | 6 | 3,9 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 1.070 | 84,7 | 100 | 33,8 | 67 | 22,8 | 93 | 60,8 |
| Fern-, Blockheizung | 17 | 1,3 | 132 | 44,6 | 170 | 57,8 | 21 | 13,7 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 1.250 | 98,9 | 296 | 100,0 | 294 | 100,0 | 145 | 94,8 |
| Wohnungen insgesamt | 3.578 | 100,0 | 2.174 | 100,0 | 1.337 | 100,0 | 432 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 987 | 27,6 | 12 | 0,6 | 3 | 0,2 | 51 | 11,8 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 765 | 21,4 | 842 | 38,7 | 854 | 63,9 | 335 | 77,5 |
| 1945 bis 1960 | 582 | 16,3 | 367 | 16,9 | 233 | 17,4 | 49 | 11,3 |
| 1961 bis 1980 | 881 | 24,6 | 560 | 25,8 | 171 | 12,8 | 9 | 2,1 |
| 1981 bis 2000 | 857 | 24,0 | 218 | 10,0 | 50 | 3,7 | 8 | 1,9 |
| 2001 und später | 493 | 13,8 | 187 | 8,6 | 29 | 2,2 | 31 | 7,2 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 2.847 | 79,6 | 599 | 27,6 | 240 | 18,0 | 247 | 57,2 |
| Fern-, Blockheizung | 177 | 4,9 | 1.145 | 52,7 | 836 | 62,5 | 66 | 15,3 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| Stichtag: 31. 12. | Statistischer Zählbezirk | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| | 56 | | 58 | | 60 | | 62 | |
| | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % | abs. | in % |
| Gebäude insgesamt | 773 | 100,0 | 1.027 | 100,0 | 64 | 100,0 | 1.250 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 316 | 40,9 | 705 | 68,6 | 19 | 29,7 | 797 | 63,8 |
| Gebäude mit über zwei Wohnungen | 417 | 53,9 | 291 | 28,3 | 4 | 6,3 | 407 | 32,6 |
| reine Betriebsobjekte | 7 | 0,9 | 1 | 0,1 | 1 | 1,6 | 5 | 0,4 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 227 | 29,4 | 126 | 12,3 | 28 | 43,8 | 172 | 13,8 |
| 1945 bis 1960 | 109 | 14,1 | 210 | 20,4 | 10 | 15,6 | 195 | 15,6 |
| 1961 bis 1980 | 249 | 32,2 | 274 | 26,7 | 9 | 14,1 | 371 | 29,7 |
| 1981 bis 2000 | 96 | 12,4 | 301 | 29,3 | 14 | 21,9 | 300 | 24,0 |
| 2001 und später | 92 | 11,9 | 116 | 11,3 | 3 | 4,7 | 212 | 17,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 533 | 69,0 | 886 | 86,3 | 36 | 56,3 | 1.077 | 86,2 |
| Fern-, Blockheizung | 179 | 23,2 | 88 | 8,6 | - | - | 81 | 6,5 |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 772 | 99,9 | 1.025 | 99,8 | 28 | 43,8 | 1.244 | 99,5 |
| Wohnungen insgesamt | 4.486 | 100,0 | 3.397 | 100,0 | 76 | 100,0 | 3.623 | 100,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | 399 | 8,9 | 833 | 24,5 | 21 | 27,6 | 951 | 26,2 |
| d a v o n | | | | | | | | |
| nach dem Baualter | | | | | | | | |
| vor 1945 | 554 | 12,3 | 263 | 7,7 | 31 | 40,8 | 315 | 8,7 |
| 1945 bis 1960 | 370 | 8,2 | 312 | 9,2 | 10 | 13,2 | 381 | 10,5 |
| 1961 bis 1980 | 2.826 | 63,0 | 1.506 | 44,3 | 14 | 18,4 | 1.055 | 29,1 |
| 1981 bis 2000 | 299 | 6,7 | 1.025 | 30,2 | 19 | 25,0 | 975 | 26,9 |
| 2001 und später | 436 | 9,7 | 291 | 8,6 | 2 | 2,6 | 897 | 24,8 |
| d a r u n t e r | | | | | | | | |
| nach der Heizungsart | | | | | | | | |
| Zentral-, Etagenheizung | 1.821 | 40,6 | 2.186 | 64,4 | 48 | 63,2 | 2.470 | 68,2 |
| Fern-, Blockheizung | 2.432 | 54,2 | 1.109 | 32,6 | - | - | 885 | 24,4 |

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen bis 2012 durchgeführt. Ein direkter Vergleich mit den vorjährigen Publikationen ist daher nicht möglich.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

| | 2018 | | | 2017 | | |
|--|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Gebäude insgesamt | 129 | 100,0 | -22,8 | 167 | 100,0 | +39,2 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 66 | 51,2 | -9,6 | 73 | 43,7 | +12,3 |
| Gemeinnützige Bauvereinigung | 13 | 10,1 | -18,8 | 16 | 9,6 | -33,3 |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 50 | 38,8 | -35,9 | 78 | 46,7 | +151,6 |
| nach der Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 64 | 49,6 | -30,4 | 92 | 55,1 | +39,4 |
| (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser) | 64 | 49,6 | -20,0 | 80 | 47,9 | +40,4 |
| 3 bis 5 Wohnungen | 31 | 24,0 | -6,1 | 33 | 19,8 | +73,7 |
| 6 bis 10 Wohnungen | 21 | 16,3 | -12,5 | 24 | 14,4 | +84,6 |
| 11 bis 20 Wohnungen | 6 | 4,7 | -40,0 | 10 | 6,0 | -28,6 |
| 21 und mehr Wohnungen | 7 | 5,4 | -12,5 | 8 | 4,8 | - |
| nach der Geschoßanzahl | | | | | | |
| 1 | 9 | 7,0 | +125,0 | 4 | 2,4 | -42,9 |
| 2 | 85 | 65,9 | -15,8 | 101 | 60,5 | +34,7 |
| 3 bis 5 | 27 | 20,9 | -55,7 | 61 | 36,5 | +60,5 |
| 6 und mehr | 8 | 6,2 | * | 1 | 0,6 | * |
| nach der Heizungsart | | | | | | |
| Einzelofen (inkl. unbekannt) | 1 | 0,8 | * | - | - | - |
| Zentralheizung (inkl. Etagenheizung) | 109 | 84,5 | -19,3 | 135 | 80,8 | +46,7 |
| Fernheizung (inkl. Blockheizung) | 19 | 14,7 | -40,6 | 32 | 19,2 | +14,3 |
| nach sonstigen Merkmalen | | | | | | |
| Anschluss an das öffentliche Kanalnetz | 129 | 100,0 | -22,8 | 167 | 100,0 | +39,2 |
| Anschluss an das Gasnetz | 21 | 16,3 | -50,0 | 42 | 25,1 | +100,0 |
| Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze | 822 | | -20,5 | 1.034 | | +88,3 |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, dem Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme

| | 2018 | | | 2017 | | |
|---------------------------------------|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Wohnungen insgesamt | 671 | 100,0 | -16,1 | 800 | 100,0 | +26,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 144 | 21,5 | +10,8 | 130 | 16,3 | +36,8 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 251 | 37,4 | -18,5 | 308 | 38,5 | -11,5 |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 276 | 41,1 | -23,8 | 362 | 45,3 | +88,5 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| in Eigenbenützung des Hauseigentümers | 42 | 6,3 | -33,3 | 63 | 7,9 | +3,3 |
| Eigentumswohnungen | 265 | 39,5 | -22,5 | 342 | 42,8 | +25,7 |
| Mietwohnungen | 364 | 54,2 | -7,8 | 395 | 49,4 | +30,8 |
| nach der Art der Baumaßnahme | | | | | | |
| Neubau | 618 | 92,1 | -18,1 | 755 | 94,4 | +33,4 |
| An-, Auf- oder Umbauten | 53 | 7,9 | +17,8 | 45 | 5,6 | -34,8 |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

| | 2018 | | | 2017 | | |
|---|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Wohnungen insgesamt | 671 | 100,0 | -16,1 | 800 | 100,0 | +26,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach der Anzahl der Wohnräume | | | | | | |
| 1 | 62 | 9,2 | +148,0 | 25 | 3,1 | - |
| 2 | 225 | 33,5 | -32,0 | 331 | 41,4 | +27,8 |
| 3 | 252 | 37,6 | -6,0 | 268 | 33,5 | +11,2 |
| 4 | 103 | 15,4 | -20,2 | 129 | 16,1 | +63,3 |
| 5 | 19 | 2,8 | -32,1 | 28 | 3,5 | +86,7 |
| 6 und mehr | 10 | 1,5 | -47,4 | 19 | 2,4 | +18,8 |
| durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung | 2,73 | | -3,5 | 2,83 | | +2,2 |
| nach der Wohnungsgröße | | | | | | |
| unter 35 m ² | 59 | 8,8 | +210,5 | 19 | 2,4 | +5,6 |
| 35 bis 44 m ² | 27 | 4,0 | +28,6 | 21 | 2,6 | +162,5 |
| 45 bis 59 m ² | 134 | 20,0 | -44,4 | 241 | 30,1 | +56,5 |
| 60 bis 74 m ² | 150 | 22,4 | -4,5 | 157 | 19,6 | -15,6 |
| 75 bis 89 m ² | 162 | 24,1 | -15,2 | 191 | 23,9 | +39,4 |
| 90 bis 109 m ² | 67 | 10,0 | -25,6 | 90 | 11,3 | +47,5 |
| 110 bis 129 m ² | 23 | 3,4 | -8,0 | 25 | 3,1 | -13,8 |
| 130 m ² und mehr | 49 | 7,3 | -12,5 | 56 | 7,0 | +33,3 |
| durchschnittliche Wohnungsgröße in m² | 77,03 | | -0,2 | 77,17 | | -2,7 |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang nach der Gebäudeart

| | 2018 | | | 2017 | | |
|---|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Wohnungen insgesamt | 671 | 100,0 | -16,1 | 800 | 100,0 | +26,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| in Gebäuden mit . . . Wohnungen | | | | | | |
| 1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser) | 79 | 11,8 | -23,3 | 103 | 12,9 | +35,5 |
| 3 bis 5 | 125 | 18,6 | -12,0 | 142 | 17,8 | +105,8 |
| 6 bis 10 | 153 | 22,8 | -22,3 | 197 | 24,6 | +105,2 |
| 11 bis 20 | 91 | 13,6 | -32,1 | 134 | 16,8 | -34,6 |
| 21 und mehr | 223 | 33,2 | -0,4 | 224 | 28,0 | +18,5 |

Hinweis: Wohnungszugang in Um- und Neubauten

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

| | 2018 | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | davon nach der Größe in m² | | | | | |
| | insgesamt | bis 44 | 45 bis 59 | 60 bis 74 | 75 bis 89 | 90 u. m. |
| Wohnungen | 671 | 86 | 134 | 150 | 162 | 139 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 144 | 13 | 25 | 25 | 25 | 56 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 251 | 63 | 62 | 29 | 74 | 23 |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 276 | 10 | 47 | 96 | 63 | 60 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 42 | * | * | * | * | * |
| Eigentumswohnungen | 265 | * | * | * | * | * |
| Mietwohnungen | 364 | * | * | * | * | * |
| sonstige Rechtstitel | - | - | - | - | - | - |

| | davon nach Bauherren | | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| | insgesamt | physische Personen | Gemeinn. Bauverein. | Gebietskörper. | sonst. jur. Personen |
| Wohnungen | 671 | 144 | 251 | - | 276 |
| d a v o n | | | | | |
| nach dem Rechtstitel | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 42 | * | * | - | * |
| Eigentumswohnungen | 265 | * | * | - | * |
| Mietwohnungen | 364 | * | * | - | * |
| sonstige Rechtstitel | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2018 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|-----|----|
| | insgesamt | 00 | 02 | 04 | 06 | 08 | 10 |
| Gebäude insgesamt | 131 | 12 | 5 | 8 | * | 6 | * |
| d a v o n | | | | | | | |
| ohne Wohnungen | 2 | - | - | - | * | - | * |
| mit Wohnungen | 129 | 12 | 5 | 8 | * | 6 | * |
| Wohnungen insgesamt | 671 | 34 | 10 | 84 | * | 149 | * |
| d a v o n | | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| physische Personen | 144 | 10 | 4 | - | * | - | * |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 251 | - | - | - | * | 149 | * |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 276 | 24 | 6 | 84 | * | - | * |
| nach der Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 45 m ² | 86 | - | - | - | * | - | * |
| 45 bis 59 m ² | 134 | 9 | 3 | 11 | * | 50 | * |
| 60 bis 74 m ² | 150 | 7 | 1 | 47 | * | 20 | * |
| 75 bis 89 m ² | 162 | 9 | - | 22 | * | 65 | * |
| 90 m ² und mehr | 139 | 9 | 6 | 4 | * | 14 | * |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 42 | 1 | 4 | - | * | - | * |
| Eigentumswohnungen | 265 | 17 | 6 | 24 | * | 38 | * |
| Mietwohnungen | 364 | 16 | - | 60 | * | 111 | * |
| sonstige Rechtstitel | - | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2018 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|
| | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| Gebäude insgesamt | - | 5 | - | 9 | 9 | - | - |
| d a v o n | | | | | | | |
| ohne Wohnungen | - | - | - | - | - | - | - |
| mit Wohnungen | - | 5 | - | 9 | 9 | - | - |
| Wohnungen insgesamt | - | 71 | - | 26 | 32 | - | - |
| d a v o n | | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| physische Personen | - | 9 | - | 3 | 7 | - | - |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | 55 | - | 12 | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | - | 7 | - | 11 | 25 | - | - |
| nach der Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 45 m ² | - | 56 | - | 3 | 2 | - | - |
| 45 bis 59 m ² | - | 4 | - | 7 | 5 | - | - |
| 60 bis 74 m ² | - | 4 | - | 8 | 8 | - | - |
| 75 bis 89 m ² | - | 1 | - | 5 | 6 | - | - |
| 90 m ² und mehr | - | 6 | - | 3 | 11 | - | - |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | - | - | - | 3 | 6 | - | - |
| Eigentumswohnungen | - | 4 | - | 4 | 25 | - | - |
| Mietwohnungen | - | 67 | - | 19 | 1 | - | - |
| sonstige Rechtstitel | - | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2018 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|
| | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 |
| Gebäude insgesamt | 16 | 8 | 8 | * | 5 | - | - |
| d a v o n | | | | | | | |
| ohne Wohnungen | - | - | - | * | - | - | - |
| mit Wohnungen | 16 | 8 | 8 | * | 5 | - | - |
| Wohnungen insgesamt | 29 | 33 | 35 | * | 29 | - | - |
| d a v o n | | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| physische Personen | 23 | 10 | 4 | * | 6 | - | - |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | 8 | * | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 6 | 23 | 23 | * | 23 | - | - |
| nach der Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 45 m ² | 3 | - | 10 | * | 3 | - | - |
| 45 bis 59 m ² | 4 | 2 | 3 | * | 9 | - | - |
| 60 bis 74 m ² | 4 | 4 | 12 | * | 10 | - | - |
| 75 bis 89 m ² | 5 | 9 | 4 | * | 3 | - | - |
| 90 m ² und mehr | 13 | 18 | 6 | * | 4 | - | - |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 10 | 1 | 4 | * | 1 | - | - |
| Eigentumswohnungen | 7 | 29 | 23 | * | 21 | - | - |
| Mietwohnungen | 12 | 3 | 8 | * | 7 | - | - |
| sonstige Rechtstitel | - | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2018 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|
| | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 |
| Gebäude insgesamt | - | * | * | 6 | 5 | * | - |
| d a v o n | | | | | | | |
| ohne Wohnungen | - | * | * | * | - | * | - |
| mit Wohnungen | - | * | * | * | 5 | * | - |
| Wohnungen insgesamt | - | * | * | 31 | 15 | * | - |
| d a v o n | | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| physische Personen | - | * | * | 31 | 3 | * | - |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | * | * | - | - | * | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | - | * | * | - | 12 | * | - |
| nach der Wohnungsgröße | | | | | | | |
| unter 45 m ² | - | * | * | 4 | 1 | * | - |
| 45 bis 59 m ² | - | * | * | 5 | 2 | * | - |
| 60 bis 74 m ² | - | * | * | 11 | 1 | * | - |
| 75 bis 89 m ² | - | * | * | 4 | 8 | * | - |
| 90 m ² und mehr | - | * | * | 7 | 3 | * | - |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | - | * | * | 1 | 3 | * | - |
| Eigentumswohnungen | - | * | * | 20 | 11 | * | - |
| Mietwohnungen | - | * | * | 10 | 1 | * | - |
| sonstige Rechtstitel | - | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2018 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|
| | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 |
| Gebäude insgesamt | - | * | 8 | - | 8 |
| d a v o n | | | | | |
| ohne Wohnungen | - | * | - | - | - |
| mit Wohnungen | - | * | 8 | - | 8 |
| Wohnungen insgesamt | - | * | 20 | - | 17 |
| d a v o n | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | |
| physische Personen | - | * | 10 | - | 7 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | * | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | - | * | 10 | - | 10 |
| nach der Wohnungsgröße | | | | | |
| unter 45 m ² | - | * | - | - | 2 |
| 45 bis 59 m ² | - | * | 1 | - | 1 |
| 60 bis 74 m ² | - | * | 6 | - | 2 |
| 75 bis 89 m ² | - | * | 6 | - | 4 |
| 90 m ² und mehr | - | * | 7 | - | 8 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | - | * | 2 | - | 3 |
| Eigentumswohnungen | - | * | 11 | - | 11 |
| Mietwohnungen | - | * | 7 | - | 3 |
| sonstige Rechtstitel | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

| | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|
| bewilligte Wohnungen | | | | | |
| Anif | 10 | 39 | 19 | 52 | 65 |
| Anthering | 12 | 19 | 12 | 14 | 7 |
| Bergheim | 60 | 55 | 58 | 103 | 35 |
| Elixhausen | 13 | 51 | 22 | 46 | 19 |
| Elsbethen | 27 | 50 | 14 | 25 | 31 |
| Eugendorf | 9 | 27 | 19 | 41 | 39 |
| Grödig | 23 | 17 | 45 | 51 | 74 |
| Hallein | 100 | 75 | 142 | 168 | 87 |
| Hallwang | 29 | 27 | 60 | 34 | 9 |
| Hof bei Salzburg | 4 | 11 | 83 | 35 | 21 |
| Koppl | 32 | 17 | 13 | 132 | 18 |
| Oberalm | 20 | 39 | 31 | 6 | 14 |
| Plainfeld | 8 | 1 | 5 | 2 | 12 |
| Puch bei Hallein | 12 | 10 | 14 | 13 | 38 |
| Seekirchen am Wallersee | 32 | 80 | 117 | 40 | 84 |
| Wals-Siezenheim | 59 | 85 | 105 | 110 | 167 |
| fertiggestellte Wohnungen | | | | | |
| Anif | 64 | 26 | 45 | 24 | 17 |
| Anthering | 30 | 21 | 9 | 8 | 12 |
| Bergheim | 31 | 47 | 74 | 16 | 26 |
| Elixhausen | 11 | 19 | 43 | 27 | 44 |
| Elsbethen | 27 | 51 | 29 | 61 | 60 |
| Eugendorf | 20 | 24 | 34 | 9 | 37 |
| Grödig | 56 | 19 | 77 | 34 | 28 |
| Hallein | 112 | 167 | 94 | 117 | 259 |
| Hallwang | 3 | 31 | 7 | 20 | 14 |
| Hof bei Salzburg | 74 | 46 | 16 | 16 | 69 |
| Koppl | 19 | 9 | 10 | 14 | 19 |
| Oberalm | 50 | 15 | 1 | 15 | 18 |
| Plainfeld | 5 | 3 | 16 | 2 | 8 |
| Puch bei Hallein | 6 | 4 | 30 | 40 | 8 |
| Seekirchen am Wallersee | 125 | 64 | 41 | 54 | 21 |
| Wals-Siezenheim | 58 | 60 | 146 | 86 | 80 |

Hinweis: Neue Quelle ab 2013.

Für das Jahr 2018 liegen leider noch keine Daten vor.

Quelle: Statistik Austria

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen

| Baudauer ¹⁾ | 2018 | | 2017 | |
|---------------------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|
| | Monate | Änderung z. Vj. in % | Monate | Änderung z. Vj. in % |
| Gebäude insgesamt | 17,6 | -10,7 | 19,7 | -8,8 |
| d a v o n | | | | |
| nach der Gebäudeart | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 17,4 | +1,8 | 17,1 | -21,6 |
| Mehrfamilienhäuser und Sonstige | 17,8 | -13,6 | 20,6 | -3,7 |
| d a v o n | | | | |
| nach Bauherren | | | | |
| physische Personen | 17,6 | -9,3 | 19,4 | -14,5 |
| d a v o n | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 17,0 | -0,6 | 17,1 | -17,4 |
| Mehrfamilienhäuser und Sonstige | 19,6 | -19,3 | 24,3 | -10,0 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 16,6 | -8,0 | 21,9 | -8,0 |
| d a v o n | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | - | - | - | - |
| Mehrfamilienhäuser und Sonstige | 16,6 | -24,2 | 21,9 | -8,0 |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - |
| d a v o n | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | - | - | - | - |
| Mehrfamilienhäuser und Sonstige | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 17,8 | - | 17,8 | +0,6 |
| d a v o n | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 18,7 | +9,4 | 17,1 | -38,7 |
| Mehrfamilienhäuser und Sonstige | 17,4 | -4,4 | 18,2 | +25,5 |

1) Anzahl der Monate vom Baubeginn bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

| | 2018 | | | 2017 | | |
|--------------------------------|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Bauvorhaben insgesamt | 135 | 100,0 | -10,6 | 151 | 100,0 | +49,5 |
| d a v o n | | | | | | |
| mit mindestens einer Wohnung | 134 | 99,3 | -10,1 | 149 | 98,7 | +52,0 |
| ohne Wohnung | 1 | 0,7 | -50,0 | 2 | 1,3 | -33,3 |
| d a v o n | | | | | | |
| Neubauten | 100 | 74,1 | -15,3 | 118 | 78,1 | +40,5 |
| sonstige Bauvorhaben | 35 | 25,9 | +6,1 | 33 | 21,9 | +94,1 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 80 | 59,3 | -4,8 | 84 | 55,6 | +16,7 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 3 | 2,2 | * | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 52 | 38,5 | -22,4 | 67 | 44,4 | +131,0 |
| Wohnungen insgesamt | 393 | 100,0 | -4,1 | 410 | 100,0 | +31,4 |
| d a v o n | | | | | | |
| in Neubauten | 280 | 71,2 | -6,4 | 299 | 72,9 | +7,9 |
| sonstige Bauvorhaben | 113 | 28,8 | +1,8 | 111 | 27,1 | +217,1 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 132 | 33,6 | -4,3 | 138 | 33,7 | - |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 36 | 9,2 | * | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 225 | 57,3 | -17,3 | 272 | 66,3 | +56,3 |

Hinweis: Zum Jahresende bewilligte und noch nicht begonnene Bauvorhaben

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Zu Jahresende bewilligte bzw. begonnene Bauvorhaben (Bauüberhang)

| | 2018 | | | 2017 | | |
|---|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Bauvorhaben insgesamt | 282 | 100,0 | +2,9 | 274 | 100,0 | -4,9 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 147 | 52,1 | +19,5 | 123 | 44,9 | -34,2 |
| noch nicht begonnen | 135 | 47,9 | -10,6 | 151 | 55,1 | +49,5 |
| Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung | 277 | 100,0 | +1,8 | 272 | 100,0 | -4,6 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 143 | 51,6 | +16,3 | 123 | 45,2 | -34,2 |
| noch nicht begonnen | 134 | 48,4 | -10,1 | 149 | 54,8 | +52,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach der Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 167 | 60,3 | - | 167 | 61,4 | -6,2 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 73 | 43,7 | +25,9 | 58 | 34,7 | -49,6 |
| noch nicht begonnen | 94 | 56,3 | -13,8 | 109 | 65,3 | +73,0 |
| 3 bis 10 Wohnungen | 84 | 30,3 | - | 84 | 30,9 | -4,5 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 50 | 59,5 | - | 50 | 59,5 | -15,3 |
| noch nicht begonnen | 34 | 40,5 | - | 34 | 40,5 | +17,2 |
| 11 bis 20 Wohnungen | 18 | 6,5 | +28,6 | 14 | 5,1 | - |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 13 | 72,2 | +44,4 | 9 | 64,3 | +12,5 |
| noch nicht begonnen | 5 | 27,8 | - | 5 | 35,7 | -16,7 |
| 21 und mehr Wohnungen | 8 | 2,9 | +14,3 | 7 | 2,6 | +40,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 7 | 87,5 | +16,7 | 6 | 85,7 | +20,0 |
| noch nicht begonnen | 1 | 12,5 | - | 1 | 14,3 | * |
| Bauvorhaben ohne Wohnungen | 5 | 100,0 | +150,0 | 2 | 100,0 | -33,3 |
| d a v o n | | | | | | |
| begonnen | 4 | 80,0 | * | - | - | - |
| noch nicht begonnen | 1 | 20,0 | -50,0 | 2 | 100,0 | -33,3 |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.11: Zu Jahresende bewilligte bzw. mit dem Bau begonnene Wohnungen (Bauüberhang)

| | 2018 | | | 2017 | | |
|---------------------------------------|--------|----------------|-------------------------|--------|----------------|-------------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Wohnungen insgesamt | 1.118 | 100,0 | +8,9 | 1.027 | 100,0 | +6,0 |
| d a v o n begonnen | 725 | 64,8 | +17,5 | 617 | 60,1 | -6,1 |
| noch nicht begonnen | 393 | 35,2 | -4,1 | 410 | 39,9 | +31,4 |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 279 | 25,0 | +0,7 | 277 | 27,0 | -12,3 |
| d a v o n begonnen | 147 | 52,7 | +5,8 | 139 | 50,2 | -21,9 |
| noch nicht begonnen | 132 | 47,3 | -4,3 | 138 | 49,8 | - |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 162 | 14,5 | +11,0 | 146 | 14,2 | -14,1 |
| d a v o n begonnen | 126 | 77,8 | -13,7 | 146 | 100,0 | -14,1 |
| noch nicht begonnen | 36 | 22,2 | * | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| d a v o n begonnen | - | - | - | - | - | - |
| noch nicht begonnen | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 677 | 60,6 | +12,1 | 604 | 58,8 | +25,1 |
| d a v o n begonnen | 452 | 66,8 | +36,1 | 332 | 55,0 | +7,4 |
| noch nicht begonnen | 225 | 33,2 | -17,3 | 272 | 45,0 | +56,3 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| in Eigenbenützung des Hauseigentümers | 117 | 10,5 | -2,5 | 120 | 11,7 | -9,1 |
| d a v o n begonnen | 58 | 49,6 | +16,0 | 50 | 41,7 | -36,7 |
| noch nicht begonnen | 59 | 50,4 | -15,7 | 70 | 58,3 | +32,1 |
| Eigentumswohnungen | 540 | 48,3 | +20,0 | 450 | 43,8 | +8,4 |
| d a v o n begonnen | 372 | 68,9 | +33,8 | 278 | 61,8 | -10,6 |
| noch nicht begonnen | 168 | 31,1 | -2,3 | 172 | 38,2 | +65,4 |
| Mietwohnungen | 461 | 41,2 | +0,9 | 457 | 44,5 | +8,3 |
| d a v o n begonnen | 295 | 64,0 | +13,5 | 260 | 56,9 | -2,6 |
| noch nicht begonnen | 166 | 36,0 | -15,7 | 197 | 43,1 | +27,1 |
| sonstige | - | - | - | - | - | - |
| d a v o n begonnen | - | - | - | - | - | - |
| noch nicht begonnen | - | - | - | - | - | - |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | 62 | 5,5 | +26,5 | 49 | 4,8 | +16,7 |
| d a v o n begonnen | 29 | 46,8 | +61,1 | 18 | 36,7 | -47,1 |
| noch nicht begonnen | 33 | 53,2 | +6,5 | 31 | 63,3 | +287,5 |
| 2 Wohnräume | 408 | 36,5 | +10,3 | 370 | 36,0 | +20,5 |
| d a v o n begonnen | 296 | 72,5 | +22,8 | 241 | 65,1 | +24,2 |
| noch nicht begonnen | 112 | 27,5 | -13,2 | 129 | 34,9 | +14,2 |
| 3 Wohnräume | 397 | 35,5 | +9,4 | 363 | 35,3 | +2,5 |
| d a v o n begonnen | 258 | 65,0 | +17,8 | 219 | 60,3 | -7,6 |
| noch nicht begonnen | 139 | 35,0 | -3,5 | 144 | 39,7 | +23,1 |
| 4 Wohnräume | 179 | 16,0 | +12,6 | 159 | 15,5 | -9,7 |
| d a v o n begonnen | 103 | 57,5 | +19,8 | 86 | 54,1 | -35,8 |
| noch nicht begonnen | 76 | 42,5 | +4,1 | 73 | 45,9 | +73,8 |
| 5 und mehr Wohnräume | 72 | 6,4 | -16,3 | 86 | 8,4 | -4,4 |
| d a v o n begonnen | 39 | 54,2 | -7,1 | 42 | 48,8 | -27,6 |
| noch nicht begonnen | 33 | 45,8 | -25,0 | 44 | 51,2 | +37,5 |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | insgesamt | | 00 | | 02 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | 277 | 143 | 14 | 10 | 8 | 5 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 167 | 73 | 9 | 5 | 5 | 3 |
| 3 bis 10 Wohnungen | 84 | 50 | 4 | 4 | 3 | 2 |
| 11 bis 20 Wohnungen | 18 | 13 | 1 | 1 | - | - |
| 21 und mehr Wohnungen | 8 | 7 | - | - | - | - |
| Wohnungen insgesamt | 1.118 | 725 | 51 | 47 | 19 | 12 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 279 | 147 | 9 | 5 | 5 | 4 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 162 | 126 | - | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 677 | 452 | 42 | 42 | 14 | 8 |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | 62 | 29 | 1 | 1 | - | - |
| 2 Wohnräume | 408 | 296 | 22 | 21 | 7 | 5 |
| 3 Wohnräume | 397 | 258 | 20 | 20 | 7 | 5 |
| 4 Wohnräume | 179 | 103 | 3 | 2 | 2 | - |
| 5 und mehr Wohnräume | 72 | 39 | 5 | 3 | 3 | 2 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 117 | 58 | 7 | 3 | 5 | 4 |
| Eigentumswohnung | 540 | 372 | 13 | 13 | 14 | 8 |
| Mietwohnungen | 461 | 295 | 31 | 31 | - | - |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 04 | | 06 | | 08 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | 4 | * | 7 | 4 | * | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 2 | * | 4 | 3 | * | * |
| 3 bis 10 Wohnungen | - | - | 3 | 1 | * | * |
| 11 bis 20 Wohnungen | 2 | * | - | - | * | * |
| 21 und mehr Wohnungen | - | - | - | - | * | * |
| Wohnungen insgesamt | 32 | * | 18 | 9 | * | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 2 | * | 7 | 4 | * | * |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | - | - | * | * |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 30 | * | 11 | 5 | * | * |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | - | - | - | - | * | * |
| 2 Wohnräume | 19 | * | 10 | 5 | * | * |
| 3 Wohnräume | 12 | * | 5 | 2 | * | * |
| 4 Wohnräume | - | - | 2 | 2 | * | * |
| 5 und mehr Wohnräume | 1 | * | 1 | - | * | * |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 1 | * | 4 | 4 | * | * |
| Eigentumswohnung | 1 | * | 6 | 5 | * | * |
| Mietwohnungen | 30 | * | 8 | - | * | * |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 10 | | 12 | | 14 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | - | - | 4 | * | 6 | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | - | - | 2 | * | 2 | * |
| 3 bis 10 Wohnungen | - | - | 1 | * | 4 | * |
| 11 bis 20 Wohnungen | - | - | 1 | * | - | - |
| 21 und mehr Wohnungen | - | - | - | - | - | - |
| Wohnungen insgesamt | - | - | 19 | * | 21 | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | - | - | 14 | * | 21 | * |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | - | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | - | - | 5 | * | - | - |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | - | - | 2 | * | 5 | * |
| 2 Wohnräume | - | - | 3 | * | 6 | * |
| 3 Wohnräume | - | - | 8 | * | 7 | * |
| 4 Wohnräume | - | - | 4 | * | 3 | * |
| 5 und mehr Wohnräume | - | - | 2 | * | - | - |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | - | - | 2 | * | - | - |
| Eigentumswohnung | - | - | 17 | * | 4 | * |
| Mietwohnungen | - | - | - | - | 17 | * |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 16 | | 18 | | 20 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | * | * | 14 | 8 | 14 | 6 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | * | * | 8 | 2 | 8 | 2 |
| 3 bis 10 Wohnungen | * | * | - | - | 5 | 3 |
| 11 bis 20 Wohnungen | * | * | 3 | 3 | 1 | 1 |
| 21 und mehr Wohnungen | * | * | 3 | 3 | - | - |
| Wohnungen insgesamt | * | * | 134 | 128 | 45 | 28 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | * | * | 5 | 2 | 8 | 6 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | * | * | 126 | 126 | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | * | * | 3 | - | 37 | 22 |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | * | * | 12 | 12 | 1 | 1 |
| 2 Wohnräume | * | * | 52 | 52 | 8 | 3 |
| 3 Wohnräume | * | * | 40 | 40 | 31 | 21 |
| 4 Wohnräume | * | * | 24 | 20 | 4 | 2 |
| 5 und mehr Wohnräume | * | * | 6 | 4 | 1 | 1 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | * | * | 5 | 2 | 4 | 3 |
| Eigentumswohnung | * | * | 36 | 33 | 37 | 22 |
| Mietwohnungen | * | * | 93 | 93 | 4 | 3 |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 22 | | 24 | | 26 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | - | - | * | * | 41 | 21 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | - | - | * | * | 33 | 20 |
| 3 bis 10 Wohnungen | - | - | * | * | 8 | 1 |
| 11 bis 20 Wohnungen | - | - | * | * | - | - |
| 21 und mehr Wohnungen | - | - | * | * | - | - |
| Wohnungen insgesamt | - | - | * | * | 81 | 31 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | - | - | * | * | 39 | 11 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | * | * | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | - | - | * | * | 42 | 20 |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | - | - | * | * | 2 | - |
| 2 Wohnräume | - | - | * | * | 21 | 9 |
| 3 Wohnräume | - | - | * | * | 29 | 7 |
| 4 Wohnräume | - | - | * | * | 19 | 8 |
| 5 und mehr Wohnräume | - | - | * | * | 10 | 7 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | - | - | * | * | 17 | 8 |
| Eigentumswohnung | - | - | * | * | 45 | 19 |
| Mietwohnungen | - | - | * | * | 19 | 4 |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 28 | | 30 | | 32 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | 9 | 5 | 11 | 4 | 5 | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 4 | 1 | 7 | 1 | 3 | * |
| 3 bis 10 Wohnungen | 4 | 3 | 4 | 3 | 2 | * |
| 11 bis 20 Wohnungen | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 21 und mehr Wohnungen | - | - | - | - | - | - |
| Wohnungen insgesamt | 37 | 27 | 37 | 27 | 21 | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 16 | 11 | 9 | 2 | 5 | * |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | - | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 21 | 16 | 28 | 25 | 16 | * |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | 1 | 1 | - | - | 2 | * |
| 2 Wohnräume | 14 | 12 | 16 | 14 | 10 | * |
| 3 Wohnräume | 13 | 7 | 9 | 7 | 8 | * |
| 4 Wohnräume | 7 | 6 | 9 | 6 | - | - |
| 5 und mehr Wohnräume | 2 | 1 | 3 | - | 1 | * |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 4 | 1 | 4 | - | 1 | * |
| Eigentumswohnung | 17 | 12 | 33 | 27 | 6 | * |
| Mietwohnungen | 16 | 14 | - | - | 14 | * |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 34 | | 36 | | 38 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | 16 | 7 | - | - | * | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 11 | 6 | - | - | * | * |
| 3 bis 10 Wohnungen | 4 | 1 | - | - | * | * |
| 11 bis 20 Wohnungen | 1 | - | - | - | * | * |
| 21 und mehr Wohnungen | - | - | - | - | * | * |
| Wohnungen insgesamt | 60 | 17 | - | - | * | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 7 | 7 | - | - | * | * |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 6 | - | - | - | * | * |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 47 | 10 | - | - | * | * |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | 2 | 1 | - | - | * | * |
| 2 Wohnräume | 21 | 7 | - | - | * | * |
| 3 Wohnräume | 20 | 6 | - | - | * | * |
| 4 Wohnräume | 14 | 1 | - | - | * | * |
| 5 und mehr Wohnräume | 3 | 2 | - | - | * | * |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 5 | 5 | - | - | * | * |
| Eigentumswohnung | 49 | 12 | - | - | * | * |
| Mietwohnungen | 6 | - | - | - | * | * |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 40 | | 42 | | 44 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | * | * | 12 | 8 | * | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | * | * | 10 | 6 | * | * |
| 3 bis 10 Wohnungen | * | * | 2 | 2 | * | * |
| 11 bis 20 Wohnungen | * | * | - | - | * | * |
| 21 und mehr Wohnungen | * | * | - | - | * | * |
| Wohnungen insgesamt | * | * | 19 | 15 | * | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | * | * | 11 | 7 | * | * |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | * | * | - | - | * | * |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | * | * | 8 | 8 | * | * |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | * | * | 1 | 1 | * | * |
| 2 Wohnräume | * | * | 5 | 5 | * | * |
| 3 Wohnräume | * | * | 5 | 3 | * | * |
| 4 Wohnräume | * | * | 4 | 4 | * | * |
| 5 und mehr Wohnräume | * | * | 4 | 2 | * | * |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | * | * | 6 | 2 | * | * |
| Eigentumswohnung | * | * | 4 | 4 | * | * |
| Mietwohnungen | * | * | 9 | 9 | * | * |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 46 | | 48 | | 50 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | 14 | 7 | 30 | 15 | 4 | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 12 | 5 | 15 | 4 | 2 | * |
| 3 bis 10 Wohnungen | 1 | 1 | 12 | 9 | - | - |
| 11 bis 20 Wohnungen | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - |
| 21 und mehr Wohnungen | - | - | 1 | 1 | 2 | * |
| Wohnungen insgesamt | 33 | 25 | 139 | 95 | 50 | * |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 10 | 4 | 40 | 28 | 1 | * |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | - | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 23 | 21 | 99 | 67 | 49 | * |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | 3 | 1 | 9 | 6 | - | - |
| 2 Wohnräume | 15 | 12 | 58 | 48 | 17 | * |
| 3 Wohnräume | 8 | 8 | 41 | 28 | 26 | * |
| 4 Wohnräume | 6 | 3 | 25 | 10 | 6 | * |
| 5 und mehr Wohnräume | 1 | 1 | 6 | 3 | 1 | * |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 5 | 1 | 17 | 9 | 1 | * |
| Eigentumswohnung | 15 | 12 | 67 | 63 | 49 | * |
| Mietwohnungen | 13 | 12 | 55 | 23 | - | - |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 52 | | 54 | | 56 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | 4 | * | * | * | 16 | 8 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 2 | * | * | * | 7 | 3 |
| 3 bis 10 Wohnungen | - | - | * | * | 9 | 5 |
| 11 bis 20 Wohnungen | 1 | * | * | * | - | - |
| 21 und mehr Wohnungen | 1 | * | * | * | - | - |
| Wohnungen insgesamt | 41 | * | * | * | 51 | 26 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 2 | * | * | * | 18 | 10 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | * | * | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 39 | * | * | * | 33 | 16 |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | 13 | * | * | * | - | - |
| 2 Wohnräume | 15 | * | * | * | 8 | 4 |
| 3 Wohnräume | 11 | * | * | * | 26 | 11 |
| 4 Wohnräume | 1 | * | * | * | 11 | 8 |
| 5 und mehr Wohnräume | 1 | * | * | * | 6 | 3 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 1 | * | * | * | 2 | - |
| Eigentumswohnung | 12 | * | * | * | 31 | 15 |
| Mietwohnungen | 28 | * | * | * | 18 | 11 |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

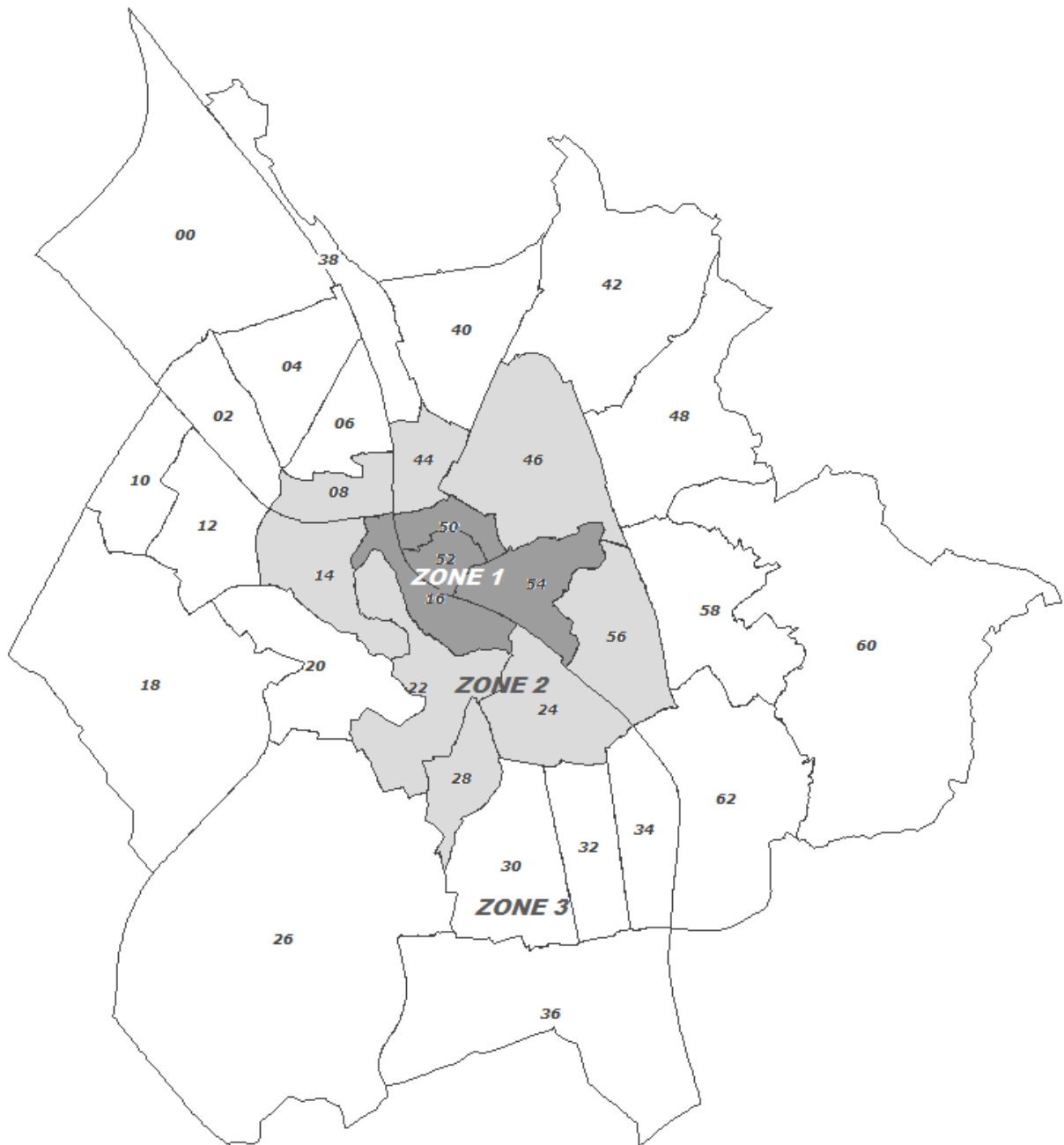
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

| | Statistischer Zählbezirk | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 58 | | 60 | | 62 | |
| | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen | insgesamt | begonnen |
| Bauvorhaben insgesamt | 16 | 10 | * | * | 15 | 5 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Wohnungsanzahl | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 9 | 4 | * | * | 6 | 1 |
| 3 bis 10 Wohnungen | 7 | 6 | * | * | 4 | 1 |
| 11 bis 20 Wohnungen | - | - | * | * | 4 | 2 |
| 21 und mehr Wohnungen | - | - | * | * | 1 | 1 |
| Wohnungen insgesamt | 44 | 34 | * | * | 107 | 54 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | 22 | 12 | * | * | 14 | 1 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | - | - | * | * | 30 | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 22 | 22 | * | * | 63 | 53 |
| nach der Raumanzahl | | | | | | |
| 1 Wohnraum | - | - | * | * | 3 | 1 |
| 2 Wohnräume | 6 | 6 | * | * | 39 | 22 |
| 3 Wohnräume | 26 | 19 | * | * | 33 | 19 |
| 4 Wohnräume | 7 | 6 | * | * | 26 | 11 |
| 5 und mehr Wohnräume | 5 | 3 | * | * | 6 | 1 |
| nach dem Rechtstitel | | | | | | |
| Eigenbenützung des Hauseigentümers | 11 | 6 | * | * | 8 | 1 |
| Eigentumswohnung | 31 | 26 | * | * | 37 | 27 |
| Mietwohnungen | 2 | 2 | * | * | 62 | 26 |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - |

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Zonenplan



4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

| | 2018 | | | 2017 | | |
|---|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Grundstücksverkäufe insgesamt | 46 | 100,0 | -16,4 | 55 | 100,0 | +5,8 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach der Widmung der Grundstücke | | | | | | |
| Grünland | 4 | 8,7 | - | 4 | 7,3 | -69,2 |
| Bauland | 42 | 91,3 | -6,7 | 45 | 81,8 | +15,4 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | 32 | 69,6 | -23,8 | 42 | 76,4 | +16,7 |
| Gewerbegebiet | 5 | 10,9 | * | * | * | * |
| Verkehrsfläche | - | - | -100,0 | 6 | 10,9 | * |
| nach der Lage des Grundstückes | | | | | | |
| Zone 1 / innere Zone | * | * | * | - | - | - |
| d a v o n | | | | | | |
| Grünland | - | - | - | - | - | - |
| Bauland | * | * | * | - | - | - |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | * | * | * | - | - | - |
| Gewerbegebiet | * | * | * | - | - | - |
| Verkehrsfläche | - | - | - | - | - | - |
| Zone 2 / mittlere Zone | * | * | * | * | * | * |
| d a v o n | | | | | | |
| Grünland | - | - | - | - | - | - |
| Bauland | * | * | * | * | * | * |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | * | * | * | * | * | * |
| Gewerbegebiet | * | * | * | * | * | * |
| Verkehrsfläche | - | - | - | - | - | - |
| Zone 3 / äußere Zone | 34 | 73,9 | -32,0 | 50 | 90,9 | +19,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| Grünland | 4 | 11,8 | - | 4 | 8,0 | -69,2 |
| Bauland | 30 | 88,2 | -25,0 | 40 | 80,0 | +37,9 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | 24 | 70,6 | -36,8 | 38 | 76,0 | +35,7 |
| Gewerbegebiet | 4 | 11,8 | * | * | * | * |
| Verkehrsfläche | - | - | -100,0 | 6 | 12,0 | * |

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

| | 2018 | | | 2017 | | |
|--|----------------|-------------|----------------------|----------------|-------------|----------------------|
| | m ² | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | m ² | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Fläche der verkauften Grundstücke | 47.560 | 100,0 | -30,6 | 68.493 | 100,0 | +20,8 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach der Widmung der Grundstücke | | | | | | |
| Grünland | 5.093 | 10,7 | +46,1 | 3.486 | 5,1 | -80,3 |
| Bauland | 42.467 | 89,3 | -31,9 | 62.398 | 91,1 | +60,0 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | 25.139 | 52,9 | -17,6 | 30.514 | 44,6 | -3,2 |
| Gewerbegebiet | 6.113 | 12,9 | * | * | * | * |
| Verkehrsfläche | - | - | -100,0 | 2.609 | 4,2 | * |
| nach der Lage der Grundstücke | | | | | | |
| Zone 1 / innere Zone | * | * | * | - | - | - |
| d a v o n | | | | | | |
| Grünland | - | - | - | - | - | - |
| Bauland | * | * | * | - | - | - |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | * | * | * | - | - | - |
| Gewerbegebiet | * | * | * | - | - | - |
| Verkehrsfläche | - | - | - | - | - | - |
| Zone 2 / mittlere Zone | * | * | * | 22.697 | 33,1 | +140,7 |
| d a v o n | | | | | | |
| Grünland | - | - | - | - | - | - |
| Bauland | * | * | * | 22.697 | 100,0 | +140,7 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | * | * | * | * | * | * |
| Gewerbegebiet | * | * | * | - | - | -100,0 |
| Verkehrsfläche | - | - | - | - | - | * |
| Zone 3 / äußere Zone | 35.459 | 74,6 | -22,6 | 45.796 | 66,9 | -3,1 |
| d a v o n | | | | | | |
| Grünland | 5.093 | 14,4 | +46,1 | 3.486 | 7,6 | -80,3 |
| Bauland | 30.366 | 85,6 | -23,5 | 39.701 | 86,7 | +34,2 |
| d a r u n t e r | | | | | | |
| Bauparzelle | 20.874 | 58,9 | -27,7 | 28.890 | 63,1 | +9,3 |
| Gewerbegebiet | 5.605 | 15,8 | * | * | * | * |
| Verkehrsfläche | - | - | -100,0 | 2.609 | 5,7 | * |

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

| | 2018 | | 2017 | |
|-----------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------------|
| | Euro | Änderung z. Vj. in % | Euro | Änderung z. Vj. in % |
| Grünland | | | | |
| Durchschnittspreis | 45 | -63,7 | 124 | +63,2 |
| niedrigster Preis | 20 | | 95 | |
| höchster Preis | 112 | | 205 | |
| Bauland | | | | |
| Durchschnittspreis | 1.030 | +39,6 | 738 | -7,8 |
| niedrigster Preis | 328 | | 380 | |
| höchster Preis | 1.775 | | 2.049 | |
| d a r u n t e r | | | | |
| Bauparzelle | | | | |
| Durchschnittspreis | 1.125 | +9,1 | 1.031 | +26,0 |
| niedrigster Preis | 328 | | 413 | |
| höchster Preis | 1.775 | | 2.049 | |
| Gewerbegebiet | | | | |
| Durchschnittspreis | 524 | * | * | * |
| niedrigster Preis | 350 | | * | |
| höchster Preis | 799 | | * | |
| Verkehrsfläche | | | | |
| Durchschnittspreis | - | -100,0 | * | * |
| niedrigster Preis | - | | * | |
| höchster Preis | - | | * | |

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

| | 2018 | | 2017 | |
|---------------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|
| | Euro | Änderung z. Vj. in % | Euro | Änderung z. Vj. in % |
| Durchschnittspreis | 1.030 | +39,6 | 738 | * |
| niedrigster Preis | 328 | | 380 | |
| höchster Preis | 1.775 | | 2.049 | |
| d a v o n | | | | |
| nach der Lage | | | | |
| Zone 1 / innere Zone | | | | |
| Durchschnittspreis | * | * | - | - |
| niedrigster Preis | * | | - | |
| höchster Preis | * | | - | |
| Zone 2 / mittlere Zone | | | | |
| Durchschnittspreis | 1.276 | +141,2 | 529 | * |
| niedrigster Preis | 658 | | 484 | |
| höchster Preis | 1.633 | | 1.340 | |
| Zone 3 / äußere Zone | | | | |
| Durchschnittspreis | 963 | +12,2 | 858 | * |
| niedrigster Preis | 328 | | 380 | |
| höchster Preis | 1.775 | | 2.049 | |

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt werden.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

| | 2018 | | 2017 | |
|---------------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------------|
| | Euro | Änderung z. Vj. in % | Euro | Änderung z. Vj. in % |
| Durchschnittspreis | 1.125 | +9,1 | 1.031 | +26,0 |
| niedrigster Preis | 328 | | 413 | |
| höchster Preis | 1.775 | | 2.049 | |
| d a v o n | | | | |
| nach der Lage | | | | |
| Zone 1 / innere Zone | | | | |
| Durchschnittspreis | * | * | - | - |
| niedrigster Preis | * | | - | |
| höchster Preis | * | | - | |
| Zone 2 / mittlere Zone | | | | |
| Durchschnittspreis | 1.006 | * | * | * |
| niedrigster Preis | 732 | | * | |
| höchster Preis | 1.633 | | * | |
| Zone 3 / äußere Zone | | | | |
| Durchschnittspreis | 1.137 | +4,7 | 1.086 | +25,4 |
| niedrigster Preis | 328 | | 413 | |
| höchster Preis | 1.775 | | 2.049 | |

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt werden.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

| | 2011 ¹⁾ | | | 2010 | | |
|---|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| | in 1.000,- Euro | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | in 1.000,- Euro | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Grund- und Aufschließungskosten²⁾ | 21.117 | | -38,5 | 34.316 | | +9,4 |
| Baukosten | 81.471 | 100,0 | +1,9 | 79.927 | 100,0 | -28,1 |
| d a v o n | | | | | | |
| Eigenmittel | 14.718 | 18,1 | -1,6 | 14.952 | 18,7 | +37,0 |
| Fremdmittel | 61.557 | 75,6 | -4,5 | 64.460 | 80,6 | -35,7 |
| d a v o n | | | | | | |
| nach Bauherren | | | | | | |
| physische Personen | | | | | | |
| Grund- und Aufschließungskosten | 3.431 | | -67,9 | 10.696 | | +35,8 |
| Baukosten | 9.683 | 100,0 | -23,4 | 12.647 | 100,0 | -7,9 |
| d a v o n | | | | | | |
| Eigenmittel | 3.248 | 33,5 | -56,1 | 7.397 | 58,5 | +13,4 |
| Fremdmittel | 1.940 | 20,0 | -59,0 | 4.735 | 37,4 | -34,3 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | | | | | | |
| Grund- und Aufschließungskosten | 8.890 | | +4,4 | 8.518 | | -25,7 |
| Baukosten | 47.729 | 100,0 | +29,5 | 36.863 | 100,0 | -31,7 |
| d a v o n | | | | | | |
| Eigenmittel | 5.082 | 10,6 | -17,3 | 6.145 | 16,7 | +744,2 |
| Fremdmittel | 42.646 | 89,4 | +38,8 | 30.718 | 83,3 | -42,3 |
| Gebietskörperschaften | | | | | | |
| Grund- und Aufschließungskosten | - | | - | - | | - |
| Baukosten | - | - | - | - | - | - |
| d a v o n | | | | | | |
| Eigenmittel | - | - | - | - | - | - |
| Fremdmittel | - | - | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | | | | | | |
| Grund- und Aufschließungskosten | 8.796 | | -41,8 | 15.101 | | +25,6 |
| Baukosten | 24.058 | 100,0 | -20,9 | 30.417 | 100,0 | -30,0 |
| d a v o n | | | | | | |
| Eigenmittel | 6.387 | 26,5 | +353,0 | 1.410 | 4,6 | -61,5 |
| Fremdmittel | 16.971 | 70,5 | -41,5 | 29.007 | 95,4 | -27,1 |

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich hierbei um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertiggestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

| | 2011 ¹⁾ | | 2010 | |
|---|--------------------|----------------------|------|----------------------|
| | Euro | Änderung z. Vj. in % | Euro | Änderung z. Vj. in % |
| durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten²⁾ pro m² Grundfläche | 367 | -11,7 | 415 | +13,8 |
| d a v o n | | | | |
| nach Bauherren | | | | |
| physische Personen | 641 | +28,7 | 498 | +25,7 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 285 | +14,2 | 249 | -2,6 |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 457 | -30,2 | 655 | +13,4 |
| | | | | |
| durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhaus | 213 | -61,3 | 551 | +38,7 |
| d a v o n | | | | |
| nach Bauherren | | | | |
| physische Personen | 710 | +41,1 | 503 | +30,9 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 39 | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 372 | -58,8 | 903 | +101,7 |

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich hierbei um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertiggestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

| Angaben exkl. MwSt. | 2011 ¹⁾ | | 2010 | |
|--|--------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| | Euro | Änderung z. Vj. in % | Euro | Änderung z. Vj. in % |
| durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche | 2.049 | +2,4 | 2.000 | -6,8 |
| d a v o n | | | | |
| nach Bauherren | | | | |
| physische Personen | 2.165 | +4,7 | 2.068 | +10,7 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 1.907 | +2,3 | 1.864 | -11,2 |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 2.383 | +9,4 | 2.178 | -5,9 |
| durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses | 1.841 | -9,9 | 2.042 | +20,4 |
| d a v o n | | | | |
| nach Bauherren | | | | |
| physische Personen | 2.444 | +20,4 | 2.030 | +10,6 |
| Gemeinnützige Bauvereinigungen | 1.133 | - | - | - |
| Gebietskörperschaften | - | - | - | - |
| sonstige juristische Personen | 2.865 | +33,8 | 2.141 | +54,2 |

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

| Stichtag: 31.12. | 2013 ¹⁾ | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|---|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Flächen in m² | | | | | |
| Öffentliches Gut | 3.591.416 | 3.592.148 | 3.589.782 | 3.584.770 | 3.578.187 |
| Stadt Salzburg - Alleineigentum | 5.741.667 | 5.761.590 | 5.739.939 | 5.782.231 | 5.784.628 |
| Stadt Salzburg - Miteigentum | 204.002 | 204.002 | 206.667 | 206.667 | 206.783 |
| Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum | 323.928 | 323.928 | 321.937 | 321.937 | 323.064 |
| Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum | 5.903 | 9.297 | 9.411 | 9.297 | 5.903 |

1) Ab 2014 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

| | 2005 ¹⁾ | 2004 | 2003 | 2002 | 2001 |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| Grundankäufe der Stadtgemeinde | | | | | |
| Bauland in m ² | 12.935 | 1.142 | 1.713 | 2.001 | 1.643 |
| Durchschnittspreis je m ² in € | 283,0 | 276,0 | 273,2 | 292,3 | 281,7 |
| Gewerbegrund ²⁾ in m ² | - | - | - | - | - |
| Durchschnittspreis je m ² in € | - | - | - | - | - |
| Grünland in m ² | 31.073 | 9.157 | 973 | 8.026 | 2.119 |
| Durchschnittspreis je m ² in € | 79,0 | 74,0 | 72,6 | 72,6 | 74,1 |
| Grundverkäufe der Stadtgemeinde | | | | | |
| Bauland in m ² | 7.414 | 813 | 3.315 | 673 | 110 |
| Durchschnittspreis je m ² in € | 304,0 | 298,0 | 294,6 | 301,2 | 290,1 |
| Gewerbegrund ²⁾ in m ² | - | - | - | - | - |
| Durchschnittspreis je m ² in € | - | - | - | - | - |
| Grünland in m ² | 9.639 | 3.655 | 6.507 | 859 | 1.468 |
| Durchschnittspreis je m ² in € | 84,0 | 71,0 | 72,6 | 73,6 | 72,7 |

1) Ab 2006 liegen leider keine Daten vor.

2) Gewerbegrund ist Baugrund, zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

| (nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser) | 2018 | | 2017 | |
|---|---------|-------------------------|---------|-------------------------|
| | Anzahl | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Änderung z. Vj. in % |
| Häuser | 119 | - | 119 | -4,0 |
| Geschäfte | 159 | -0,6 | 160 | - |
| Wohnungen | 1.693 | -1,5 | 1.718 | -4,0 |
| Wohnungs- und Betriebsflächen in m² | 118.189 | -1,1 | 119.534 | -3,3 |
| Städtische Einrichtungen: | | | | |
| Volksschulen | 21 | - | 21 | - |
| Neue Mittelschulen/Hauptschulen | 9 | - | 9 | - |
| Sonderschulen | 4 | - | 4 | - |
| Kindergärten | 34 | - | 34 | - |
| Jugendhorte | 12 | -14,3 | 14 | -6,7 |

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH,
 MA 02/02 – Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen,
 Amt der Salzburger Landesregierung / Landesstatistik Salzburg (Ermittelt aus Datengrundlagen der Statistik Austria)

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

| | 2018 | | | 2017 | | |
|---|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| | in 1.000,- Euro | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | in 1.000,- Euro | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Aufwand insgesamt | 3.747 | 100,0 | +1,0 | 3.710 | 100,0 | -14,2 |
| d a v o n | | | | | | |
| Einzelwohnungsrenovierungen | 869 | 23,2 | +2,0 | 852 | 23,0 | -7,8 |
| Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen) | 1.830 | 48,8 | +21,9 | 1.501 | 40,5 | -36,6 |
| sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾ | 1.048 | 28,0 | -22,8 | 1.357 | 36,6 | +31,7 |

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnservice

| Stichtag: 30.04. | 2018 | | | 2017 | | |
|---|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % | Anzahl | Anteil in % | Änderung z. Vj. in % |
| Wohnungsanträge | 3.125 | 100,0 | -3,4 | 3.236 | 100,0 | +7,6 |
| darunter erstmalige Anträge | 1.828 | 58,5 | +0,6 | 1.817 | 56,1 | -2,4 |
| zugewiesene Wohnungen | 493 | 100,0 | -20,2 | 618 | 100,0 | -7,6 |
| d a v o n | | | | | | |
| in Neubauten | 72 | 14,6 | -71,0 | 248 | 40,1 | -10,5 |
| in Altbauten | 421 | 85,4 | +13,8 | 370 | 59,9 | -5,6 |
| d a v o n | | | | | | |
| in Gemeindewohnungen | 73 | 14,8 | -1,4 | 73 | 11,8 | -3,9 |
| in Wohnungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen | 420 | 85,2 | -22,9 | 545 | 88,2 | -8,1 |
| d a v o n | | | | | | |
| an Österreicher*innen und EU-Bürger*innen | 428 | 86,8 | -24,1 | 564 | 91,3 | -8,1 |
| an Nicht-EU-Bürger*innen | 65 | 13,2 | +20,4 | 54 | 8,7 | -22,9 |

Seit 2015 gilt der Stichtag 30.04. (vorher: 31.12.), die Bezeichnung „Wohnungssuchende“ wurde auf „Wohnungsanträge“ geändert und bezeichnet den identischen Sachverhalt.

Quelle: MA 3/03 – Wohnservice

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

| Nr. | Titel |
|--------|--|
| 3/2019 | Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2018 |
| 2/2019 | Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2019 |
| 1/2019 | Der Tourismus im Jahr 2018 |
| 3/2018 | Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg |
| 2/2018 | Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2017 |
| 1/2018 | Der Tourismus im Jahr 2017 |
| 4/2017 | Die Nationalratswahl vom 15. Oktober 2017 in der Stadt Salzburg |
| 3/2017 | Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg |
| 2/2017 | Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2016 |
| 1/2017 | Der Tourismus im Jahr 2016 |
| 3/2016 | Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg |
| 2/2016 | Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2015 |
| 1/2016 | Der Tourismus im Jahr 2015 |
| 3/2015 | Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg |
| 2/2015 | Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2014 |
| 1/2015 | Der Tourismus im Jahr 2014 |
| 4/2014 | Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013 |
| 3/2014 | Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg |
| 2/2014 | Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2014 |
| 1/2014 | Der Tourismus im Jahr 2013 |
| 4/2013 | Die Nationalratswahl am 29. September 2013 in der Stadt Salzburg |
| 3/2013 | Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012 |
| 2/2013 | Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg |
| 1/2013 | Der Tourismus im Jahr 2012 |

Weitere Publikationen finden sie auf unserer [Homepage](#).