

Wir zählen auf die Stadt



STADT : SALZBURG

Beiträge zur Stadtforschung

Gebäude, Wohnungen & Grundstücks- preise 2019

Salzburg in Zahlen 2/2020

www.stadt-salzburg.at/statistik



Statistik
Haus der Stadtgeschichte

2/2020

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2019**

Oktober 2020

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Nachträglich bekannt gewordene Änderungen wurden rückwirkend korrigiert.

Impressum

Medieninhaberin, Herstellerin und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43 (0)662 / 8072 - 4701, Fax: +43 (0)662 / 8072 - 4750, E-Mail: statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Daten und Kommentar: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Satz: Laura Griessl-Höllmüller

Grafische Gestaltung: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Cover: Werbeagentur Zenz

Beiträge zur Stadtforschung 2/2020

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg, Oktober 2020

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

Einleitung

5 – 10

Erläuterungen und Definitionen	5
Rechtsgrundlagen und Datenquellen	6
Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafiken)	7

Kapitel 1: Gesamtübersicht

11 – 14

1.1 Gebäude, Wohnungen und Einwohner*innen	12
1.2 Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	13
1.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke	14

Kapitel 2: Gebäude- und Wohnungsbestand

15 – 25

2.1 Gebäudebestand	16
2.2 Wohnungsbestand	17
2.3 Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken	18

Kapitel 3: Wohnbautätigkeit

26 – 52

3.1 Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	27
3.2 Wohnungszugang nach dem Bauherrn, dem Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	28
3.3 Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	29
3.4 Wohnungszugang nach der Gebäudeart	30
3.5 Wohnungszugang – Kreuztabelle	31
3.6 Im Jahr 2019 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken	32
3.7 Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	37
3.8 Durchschnittliche Baudauer der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen	38
3.9 Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	39
3.10 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. begonnene Bauvorhaben)	40
3.11 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. mit dem Bau begonnene Wohnungen)	41
3.12 Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken	42

INHALTSVERZEICHNIS - Fortsetzung

Seite

Kapitel 4: Grundstückspreise

53 – 59

Zonenplan mit den Statistischen Zählbezirken.....	54
4.1 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	55
4.2 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	56
4.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	57
4.4 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland	58
4.5 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen	59

Kapitel 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde

60 – 63

5.1 Angaben zum städtischen Grundbesitz	61
5.2 Grundkäufe der Stadtgemeinde	61
5.3 Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde.....	62
5.4 Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude).....	63
5.5 Ansuchen und Wohnungsvergaben	63
Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“	64
Bezirksplan	65

Erläuterungen und Definitionen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens vier Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird beispielsweise für Grünland ein hoher Preis bezahlt, so kann dies zu einer Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr führen.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die verbleibenden Felder wurden mit einem Stern („ * “) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

DEFINITIONEN

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche gewidmet sind.

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2020 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2019“ erhoben wurden.

Rechtsgrundlagen und Datenquellen

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF.

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF.

DATENQUELLEN

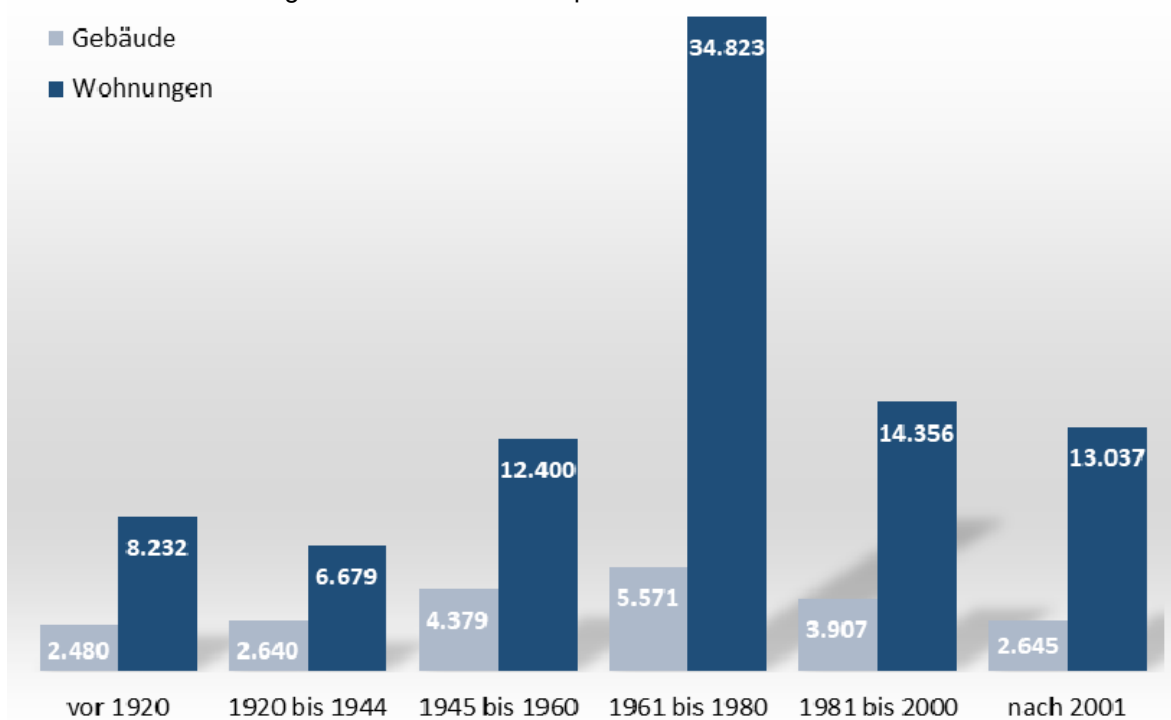
Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei und die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit jeweils am Ende der Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

Der Bestand

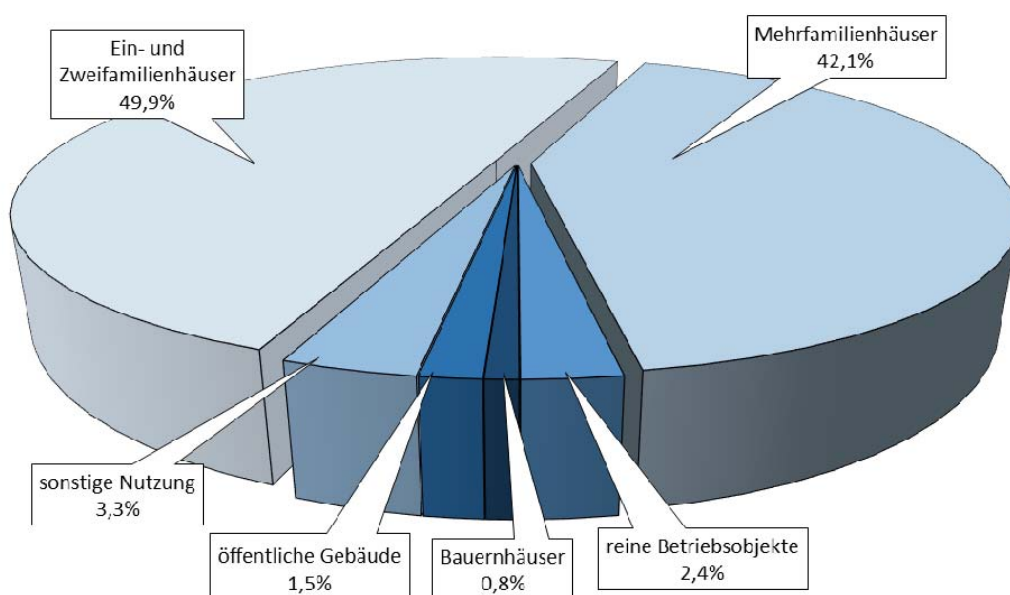
Im Jahr 2019 hatten 156.841 Personen ihren Hauptwohnsitz in der Stadt Salzburg. Im Berichtsjahr wurden 21.622 Gebäude und 89.527 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude- und Wohnungsbestand nach der Bauperiode



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

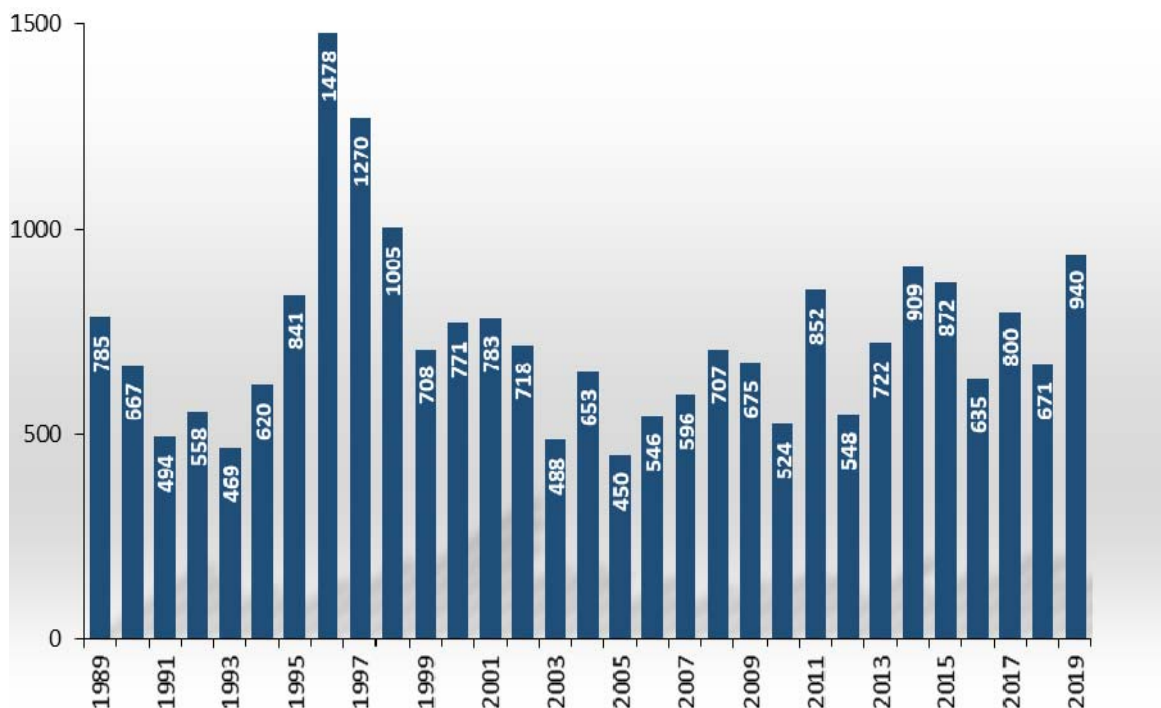
Das Wichtigste in Kürze

Die Bautätigkeit

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zu 2018 zu. Es wurden mehr Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit errichtet (138 Gebäude im Berichtsjahr und 129 Gebäude im Berichtsjahr davor). Des Weiteren wurden im Jahr 2019 auch deutlich mehr Wohnungen fertiggestellt als im Vorjahr – im Jahr 2019 waren es 940 Wohnungen und im Jahr 2018 waren es 671 Wohnungen. Der größte Anteil an fertiggestellten Gebäuden und Wohnungen war im Statistischen Zählbezirk 20 (Maxglan/Äußere Riedenburg) zu finden.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Damit wurde diese Marke überschritten.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1989 bis 2019



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauvereinigungen errichteten im Berichtsjahr um 8,8% mehr Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen stieg die Anzahl der durch gemeinnützige Bauvereinigungen fertiggestellten Wohnungen von 251 auf 273. Bei den physischen Personen war ein Rückgang von 12,5% und bei den sonstigen juristischen Personen ein starker Anstieg von 96% zu verzeichnen.

Im Erhebungszeitraum 2019 wurden laut Angaben der MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde in den Statistischen Zählbezirken 06 (Lehen-Nord), 10 (Taxham), 22 (Mönchsberg/Inneres Nonntal/Leopoldskron), 24 (Äußeres Nonntal/Freisaal), 36 (Hellbrunn), 38 (Itzling-West/Hagenau), 52 (Rechte Altstadt/Andräviertel), 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) und 60 (Gaisberg) keine Wohnungen fertiggestellt.

Die Bauherren

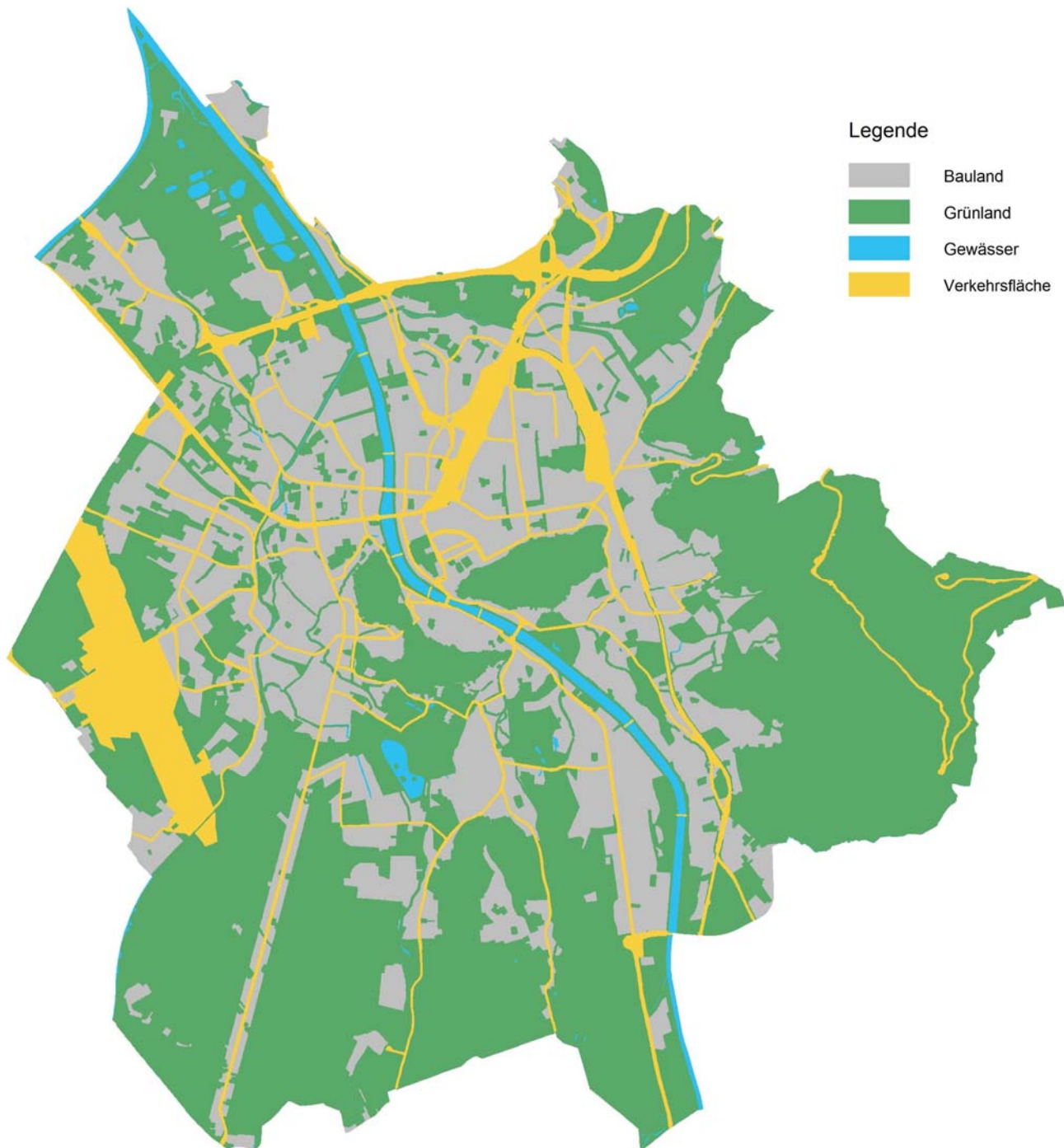
Fast 87% aller fertiggestellten Wohnungen wurden durch die gemeinnützigen Bauvereinigungen und sonstige juristische Personen errichtet (29,0% bzw. 57,6%). 52% aller Wohnungen sind Mietwohnungen.

Das Wichtigste in Kürze

Die Flächenwidmung

Das Stadtgebiet umfasst insgesamt eine Fläche von 6.568 ha 51 a 4 m² (57,7% Grünland, 34,4% Bauland und 7,8% Verkehrsfläche). Im 20-Jahres-Vergleich ist festzustellen, dass es seit 1999 knapp 52 ha Grünland weniger und knapp 40 ha Bauland mehr gibt.

Aktueller Flächenwidmungsplan der Stadt Salzburg



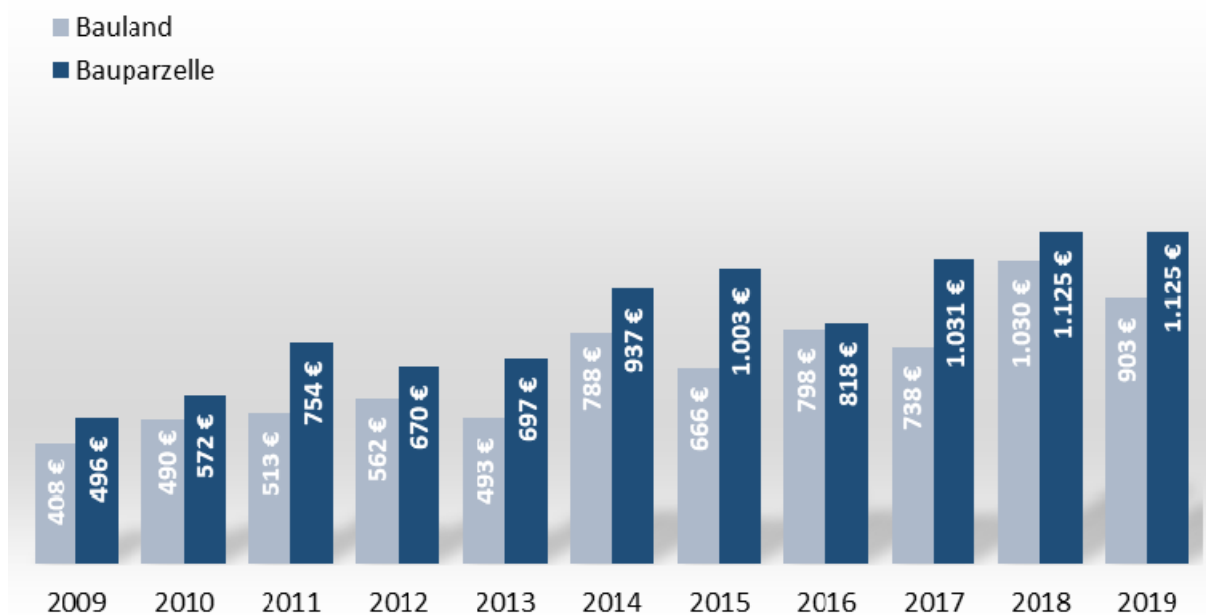
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde

Das Wichtigste in Kürze

Die Grundstückspreise

Im Jahr 2019 wurden nur 40 Grundstücke verkauft. Für die Bewertung der Durchschnittspreise muss die geringe Anzahl an Verkäufen berücksichtigt werden.

Kostenentwicklung der Durchschnittspreise im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Der Durchschnittspreis für Bauland fiel im Berichtsjahr 2019 von 1.030 € pro m² auf 903 € pro m², aber der Durchschnittspreis für Bauparzellen blieb unverändert bei 1.125 € pro m².

Der Durchschnittspreis für Gewerbegebiete (5 Verkäufe) stieg im Berichtsjahr von 524 € pro m² auf 794 € pro m² und der Durchschnittspreis für Grünland (8 Verkäufe) beträgt aktuell 120 € pro m².

Für den Bereich Verkehrsflächen können für 2019 aus Datenschutzgründen keine Zahlen ausgewiesen werden.

Ansuchen und Wohnungsvergabe durch die MA 3/03 – Wohnservice

Aufgrund der neuen Vergaberichtlinien ist ein direkter Vergleich zu den Vorjahren nicht möglich.

Im Jahr 2019 wurden insgesamt 2.541 Ansuchen gestellt und 581 Wohnungen (davon 205 in Neubauten und 376 durch Wohnungsfreimeldungen) durch die MA 3/03 – Wohnservice vergeben.

Das Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

Seit 2018 werden nur mehr Städtische Einrichtungen aufgelistet, die von der SIG – Stadt Salzburg Immobilien GmbH verwaltet werden.

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen gab es im Jahr 2019 betreffend die Häuser und Wohnungen nur geringe Änderungen zum Vorjahr. Insgesamt sind 120 Häuser im Eigentum der Stadtgemeinde.

KAPITEL 1

Gesamtübersicht

1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner*innen

Stichtag: 31. 12.	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Gebäude insgesamt¹⁾	21.622	21.557	21.523	21.446	21.428	21.397
%-Änderung zum Vorjahr	+0,3	+0,2	+0,4	+0,1	+0,1	+0,4
d a r u n t e r						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.796	10.788	10.796	10.774	10.780	10.802
%-Änderung zum Vorjahr	+0,1	-0,1	+0,2	-0,1	-0,1	+0,2
Wohnungen insgesamt	89.527	88.669	88.124	87.285	86.793	86.106
%-Änderung zum Vorjahr	+1,0	+0,6	+1,0	+0,6	+0,8	+1,0
Einwohner*innen mit Hauptwohnsitz	156.841	155.886	154.820	153.766	152.083	149.728
%-Änderung zum Vorjahr	+0,6	+0,7	+0,7	+1,1	+1,6	+1,3
Einwohner*innen mit Nebenwohnsitz	21.244	21.344	21.373	21.505	21.213	21.734
%-Änderung zum Vorjahr	-0,5	-0,1	-0,6	+1,4	-2,4	-0,3

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen für die Jahre 2012 bis 2017 durchgeführt.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
fertiggestellte Gebäude insgesamt	138	131	167	122	113	145
%-Änderung zum Vorjahr	+5,3	-21,6	+36,9	+8,0	-21,0	+25,0
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	138	129	167	120	113	143
%-Änderung zum Vorjahr	+7,0	-22,8	+39,2	+6,2	-21,0	+23,3
fertiggestellte Wohnungen insgesamt	940	671	800	635	872	909
%-Änderung zum Vorjahr	+40,1	-16,1	+26,0	-27,2	-4,1	+25,9
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	489	364	395	302	553	583
%-Änderung zum Vorjahr	+34,3	-7,8	+30,8	-45,4	-5,1	+89,9
Eigentumswohnungen	393	265	342	272	283	278
%-Änderung zum Vorjahr	+48,3	-22,5	+25,7	-3,9	+1,8	-26,1
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	244	277	272	285	284	295
%-Änderung zum Vorjahr	-11,9	+1,8	-4,6	+0,4	-3,7	-3,6
d a v o n						
begonnen	139	143	123	187	153	168
%-Änderung zum Vorjahr	-2,8	+16,3	-34,2	+22,2	-8,9	+12,0
noch nicht begonnen	105	134	149	98	131	127
%-Änderung zum Vorjahr	-21,6	-10,1	+52,0	-25,2	+3,1	-18,6
Wohnungen	831	1.118	1.027	969	965	1.238
%-Änderung zum Vorjahr	-25,7	+8,9	+6,0	+0,4	-22,1	-8,6
d a v o n						
begonnen	550	725	617	657	595	834
%-Änderung zum Vorjahr	-24,1	+17,5	-6,1	+10,4	-28,7	+51,4
noch nicht begonnen	281	393	410	312	370	404
%-Änderung zum Vorjahr	-28,5	-4,1	+31,4	-15,7	-8,4	-26,7
Abgang von Wohnungen¹⁾	*	*	*	*	*	*

1) Seit 2013 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Anzahl	40	46	55	52	55	45
%-Änderung zum Vorjahr	-13,0	-16,4	+5,8	-5,5	+22,2	+9,8
davon						
nach der Widmung						
Grünland	8	4	4	13	9	7
Bauland	30	42	45	39	42	35
Verkehrsfläche	2	-	6	-	4	3
Fläche (Angaben in m²)	48.974	47.560	68.493	56.701	80.367	102.273
%-Änderung zum Vorjahr	+3,0	-30,6	+20,8	-29,4	-21,4	+9,3
davon						
nach der Widmung						
Grünland	14.591	5.093	3.486	17.693	20.039	52.319
Bauland	33.913	42.467	62.398	39.008	59.864	49.827
Verkehrsfläche	470	-	2.609	-	464	127
Durchschnittspreise pro m² in Euro						
Grünland	120	45	124	76	168	69
Bauland	903	1.030	738	798	666	788
Bauparzelle	1.125	1.125	1.031	818	1.003	937
Gewerbegebiet	794	524	*	*	383	721
Verkehrsfläche	*	-	*	-	*	*

Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

KAPITEL 2

Gebäude- und Wohnungsbestand

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21.622	100,0	+0,3	21.557	100,0	+0,2
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.796	49,9	+0,1	10.788	50,0	-0,1
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	9.106	42,1	+0,8	9.036	41,9	+0,6
reine Betriebsobjekte	525	2,4	-0,2	526	2,4	-0,2
Bauernhäuser	165	0,8	-0,6	166	0,8	-1,2
öffentliche Gebäude	319	1,5	-0,3	320	1,5	-0,3
sonstige Nutzung	711	3,3	-1,4	721	3,3	-0,6
nach der Bauperiode						
vor 1920	2.480	11,5	-0,3	2.487	11,5	-0,4
1920 bis 1944	2.640	12,2	-0,7	2.659	12,3	-0,7
1945 bis 1960	4.379	20,3	-0,4	4.396	20,4	-0,8
1961 bis 1980	5.571	25,8	-0,3	5.586	25,9	-0,3
1981 bis 2000	3.907	18,1	-0,1	3.911	18,1	-0,2
nach 2001	2.645	12,2	+5,0	2.518	11,7	+5,1
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.612	12,1	-0,8	2.633	12,2	-0,6
Zentral- oder Etagenheizung	15.824	73,2	+0,3	15.769	73,2	+0,2
Fern- oder Blockheizung	3.186	14,7	+1,0	3.155	14,6	+0,4
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.745	35,8	+0,2	7.729	35,9	+0,1
mehrere Miteigentümer	9.587	44,3	-0,2	9.607	44,6	-0,3
Bund	179	0,8	-4,3	187	0,9	-
Land	142	0,7	-	142	0,7	-
Gemeinde	451	2,1	-0,2	452	2,1	-0,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.613	7,5	+1,1	1.596	7,4	+0,5
sonstige juristische Personen	1.905	8,8	+3,3	1.844	8,6	+2,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	21.393	98,9	+0,3	21.329	98,9	+0,2
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	129.886		+0,8	128.906		+0,7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	89.527	100,0	+1,0	88.669	100,0	+0,6
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.592	15,2	-	13.592	15,3	-
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	73.531	82,1	+1,2	72.669	82,0	+0,7
reine Betriebsobjekte	110	0,1	-	110	0,1	-
Bauernhäuser	235	0,3	-	235	0,3	-0,8
öffentliche Gebäude	365	0,4	-0,3	366	0,4	-0,3
sonstige Nutzung	1.694	1,9	-0,2	1.697	1,9	+3,2
nach der Bauperiode						
vor 1920	8.232	9,2	-0,1	8.243	9,3	-0,1
1920 bis 1944	6.679	7,5	-0,4	6.707	7,6	-1,1
1945 bis 1960	12.400	13,9	-0,1	12.415	14,0	-0,4
1961 bis 1980	34.823	38,9	-0,1	34.843	39,3	-
1981 bis 2000	14.356	16,0	-	14.355	16,2	-
nach 2001	13.037	14,6	+7,7	12.106	13,7	+6,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	10.614	11,9	-0,3	10.649	12,0	-0,3
Zentral- oder Etagenheizung	45.354	50,7	+0,8	44.997	50,7	+0,7
Fern- oder Blockheizung	33.559	37,5	+1,6	33.023	37,2	+0,9
nach dem Eigentümer						
private Personen	14.244	15,9	+0,4	14.183	16,0	+0,4
mehrere Miteigentümer	44.853	50,1	-	44.861	50,6	-0,1
Bund	563	0,6	-3,1	581	0,7	-
Land	383	0,4	-	383	0,4	+12,6
Gemeinde	2.381	2,7	-	2.382	2,7	-0,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	19.364	21,6	+1,4	19.091	21,5	+1,0
sonstige juristische Personen	7.739	8,6	+7,7	7.188	8,1	+4,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	89.286	99,7	+0,9	88.464	99,8	+0,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.236	100,0	554	100,0	713	100,0	396	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	761	61,6	331	59,7	368	51,6	117	29,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	379	30,7	152	27,4	320	44,9	257	64,9
reine Betriebsobjekte	50	4,0	10	1,8	6	0,8	-	-
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	80	6,5	114	20,6	179	25,1	93	23,5
1945 bis 1960	244	19,7	138	24,9	235	33,0	109	27,5
1961 bis 1980	376	30,4	120	21,7	154	21,6	134	33,8
1981 bis 2000	323	26,1	99	17,9	71	10,0	25	6,3
nach 2001	213	17,2	83	15,0	74	10,4	35	8,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.098	88,8	434	78,3	418	58,6	140	35,4
Fern- oder Blockheizung	22	1,8	49	8,8	170	23,8	208	52,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.225	99,1	550	99,3	712	99,9	396	100,0
Wohnungen insgesamt	3.273	100,0	1.518	100,0	3.443	100,0	4.841	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	984	30,1	414	27,3	477	13,9	167	3,4
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	162	4,9	190	12,5	421	12,2	412	8,5
1945 bis 1960	387	11,8	174	11,5	931	27,0	1.035	21,4
1961 bis 1980	905	27,7	391	25,8	1.398	40,6	2.962	61,2
1981 bis 2000	1.060	32,4	321	21,1	267	7,8	152	3,1
nach 2001	759	23,2	442	29,1	426	12,4	280	5,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	2.857	87,3	1.079	71,1	991	28,8	505	10,4
Fern- oder Blockheizung	141	4,3	323	21,3	1.405	40,8	4.049	83,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	372	100,0	591	100,0	845	100,0	795	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	38	10,2	378	64,0	480	56,8	208	26,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	300	80,6	197	33,3	303	35,9	516	64,9
reine Betriebsobjekte	7	1,9	1	0,2	30	3,6	10	1,3
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	102	27,4	14	2,4	210	24,9	399	50,2
1945 bis 1960	95	25,5	266	45,0	127	15,0	120	15,1
1961 bis 1980	81	21,8	270	45,7	223	26,4	116	14,6
1981 bis 2000	19	5,1	19	3,2	147	17,4	93	11,7
nach 2001	75	20,2	22	3,7	138	16,3	67	8,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	111	29,8	417	70,6	566	67,0	575	72,3
Fern- oder Blockheizung	194	52,2	95	16,1	190	22,5	61	7,7
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	371	99,7	591	100,0	841	99,5	790	99,4
Wohnungen insgesamt	4.007	100,0	2.499	100,0	3.169	100,0	4.077	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	46	1,1	426	17,0	608	19,2	292	7,2
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	572	14,3	20	0,8	439	13,9	1.269	31,1
1945 bis 1960	884	22,1	599	24,0	238	7,5	433	10,6
1961 bis 1980	1.386	34,6	1.653	66,1	638	20,1	1.386	34,0
1981 bis 2000	157	3,9	61	2,4	790	24,9	503	12,3
nach 2001	1.008	25,2	166	6,6	1.064	33,6	486	11,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	773	19,3	1.057	42,3	1.389	43,8	2.898	71,1
Fern- oder Blockheizung	2.540	63,4	926	37,1	1.529	48,2	281	6,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	475	100,0	939	100,0	1.195	100,0	207	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,4	583	62,1	498	41,7	78	37,7
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	355	74,7	288	30,7	626	52,4	89	43,0
reine Betriebsobjekte	11	2,3	31	3,3	23	1,9	5	2,4
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	384	80,8	171	18,2	403	33,7	130	62,8
1945 bis 1960	64	13,5	150	16,0	145	12,1	29	14,0
1961 bis 1980	14	2,9	181	19,3	215	18,0	28	13,5
1981 bis 2000	9	1,9	320	34,1	307	25,7	9	4,3
nach 2001	4	0,8	117	12,5	125	10,5	11	5,3
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	136	28,6	841	89,6	940	78,7	158	76,3
Fern- oder Blockheizung	231	48,6	7	0,7	77	6,4	7	3,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	472	99,4	931	99,1	1.192	99,7	204	98,6
Wohnungen insgesamt	1.760	100,0	2.313	100,0	5.705	100,0	677	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,1	735	31,8	653	11,4	103	15,2
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	1.396	79,3	299	12,9	1.100	19,3	394	58,2
1945 bis 1960	233	13,2	255	11,0	285	5,0	58	8,6
1961 bis 1980	64	3,6	497	21,5	2.106	36,9	169	25,0
1981 bis 2000	34	1,9	922	39,9	1.509	26,5	32	4,7
nach 2001	33	1,9	340	14,7	705	12,4	24	3,5
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	600	34,1	2.079	89,9	3.999	70,1	548	80,9
Fern- oder Blockheizung	802	45,6	29	1,3	1.125	19,7	19	2,8

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	470	100,0	2.487	100,0	523	100,0	535	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	81	17,2	1.970	79,2	277	53,0	351	65,6
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	333	70,9	410	16,5	229	43,8	148	27,7
reine Betriebsobjekte	4	0,9	10	0,4	5	1,0	8	1,5
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	110	23,4	156	6,3	89	17,0	125	23,4
1945 bis 1960	87	18,5	563	22,6	87	16,6	58	10,8
1961 bis 1980	178	37,9	860	34,6	143	27,3	134	25,0
1981 bis 2000	58	12,3	560	22,5	106	20,3	122	22,8
nach 2001	37	7,9	348	14,0	98	18,7	96	17,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	197	41,9	2.272	91,4	448	85,7	491	91,8
Fern- oder Blockheizung	196	41,7	33	1,3	24	4,6	6	1,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	466	99,1	2.444	98,3	519	99,2	524	97,9
Wohnungen insgesamt	3.368	100,0	4.525	100,0	1.856	100,0	1.283	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	108	3,2	2.376	52,5	348	18,8	427	33,3
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	272	8,1	259	5,7	187	10,1	234	18,2
1945 bis 1960	603	17,9	873	19,3	331	17,8	88	6,9
1961 bis 1980	1.939	57,6	1.530	33,8	542	29,2	352	27,4
1981 bis 2000	336	10,0	879	19,4	370	19,9	356	27,7
nach 2001	218	6,5	984	21,7	426	23,0	253	19,7
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	893	26,5	4.113	90,9	1.316	70,9	1.129	88,0
Fern- oder Blockheizung	1.914	56,8	127	2,8	173	9,3	29	2,3

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	339	100,0	619	100,0	82	100,0	355	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	211	62,2	307	49,6	34	41,5	158	44,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	101	29,8	269	43,5	20	24,4	153	43,1
reine Betriebsobjekte	6	1,8	17	2,7	6	7,3	32	9,0
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	45	13,3	98	15,8	42	51,2	49	13,8
1945 bis 1960	134	39,5	149	24,1	13	15,9	111	31,3
1961 bis 1980	95	28,0	209	33,8	14	17,1	92	25,9
1981 bis 2000	41	12,1	83	13,4	10	12,2	70	19,7
nach 2001	24	7,1	80	12,9	3	3,7	33	9,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	223	65,8	421	68,0	68	82,9	181	51,0
Fern- oder Blockheizung	84	24,8	125	20,2	1	1,2	138	38,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	336	99,1	615	99,4	64	78,0	353	99,4
Wohnungen insgesamt	1.226	100,0	3.554	100,0	128	100,0	1.381	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	242	19,7	416	11,7	39	30,5	221	16,0
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	69	5,6	165	4,6	55	43,0	139	10,1
1945 bis 1960	187	15,3	271	7,6	29	22,7	167	12,1
1961 bis 1980	790	64,4	2.220	62,5	32	25,0	431	31,2
1981 bis 2000	79	6,4	517	14,5	9	7,0	301	21,8
nach 2001	101	8,2	381	10,7	3	2,3	343	24,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	598	48,8	1.484	41,8	105	82,0	427	30,9
Fern- oder Blockheizung	550	44,9	1.736	48,8	12	9,4	878	63,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	632	100,0	709	100,0	420	100,0	995	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	229	36,2	424	59,8	58	13,8	207	20,8
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	356	56,3	202	28,5	319	76,0	619	62,2
reine Betriebsobjekte	18	2,8	62	8,7	14	3,3	114	11,5
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	219	34,7	123	17,3	248	59,0	231	23,2
1945 bis 1960	138	21,8	100	14,1	74	17,6	223	22,4
1961 bis 1980	126	19,9	185	26,1	57	13,6	267	26,8
1981 bis 2000	82	13,0	186	26,2	23	5,5	157	15,8
nach 2001	67	10,6	115	16,2	18	4,3	117	11,8
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	371	58,7	606	85,5	186	44,3	647	65,0
Fern- oder Blockheizung	162	25,6	37	5,2	172	41,0	204	20,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	631	99,8	691	97,5	418	99,5	986	99,1
Wohnungen insgesamt	4.295	100,0	1.839	100,0	3.791	100,0	5.712	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	315	7,3	532	28,9	92	2,4	291	5,1
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	680	15,8	211	11,5	1.146	30,2	856	15,0
1945 bis 1960	746	17,4	145	7,9	518	13,7	627	11,0
1961 bis 1980	1.919	44,7	432	23,5	1.694	44,7	2.373	41,5
1981 bis 2000	397	9,2	660	35,9	110	2,9	1.083	19,0
nach 2001	553	12,9	391	21,3	323	8,5	773	13,5
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.277	29,7	1.319	71,7	785	20,7	2.539	44,5
Fern- oder Blockheizung	2.603	60,6	426	23,2	2.605	68,7	2.627	46,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.270	100,0	298	100,0	294	100,0	153	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	747	58,8	9	3,0	3	1,0	34	22,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	461	36,3	252	84,6	227	77,2	99	64,7
reine Betriebsobjekte	22	1,7	2	0,7	4	1,4	3	2,0
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	270	21,3	155	52,0	219	74,5	108	70,6
1945 bis 1960	281	22,1	54	18,1	44	15,0	19	12,4
1961 bis 1980	325	25,6	38	12,8	18	6,1	17	11,1
1981 bis 2000	214	16,9	31	10,4	9	3,1	3	2,0
nach 2001	180	14,2	20	6,7	4	1,4	6	3,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.078	84,9	100	33,6	67	22,8	93	60,8
Fern- oder Blockheizung	17	1,3	135	45,3	170	57,8	21	13,7
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.256	98,9	298	100,0	294	100,0	145	94,8
Wohnungen insgesamt	3.658	100,0	2.224	100,0	1.337	100,0	432	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	988	27,0	12	0,5	3	0,2	51	11,8
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	766	20,9	844	37,9	854	63,9	335	77,5
1945 bis 1960	582	15,9	368	16,5	233	17,4	49	11,3
1961 bis 1980	875	23,9	560	25,2	171	12,8	9	2,1
1981 bis 2000	857	23,4	218	9,8	50	3,7	8	1,9
nach 2001	578	15,8	234	10,5	29	2,2	31	7,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	2.933	80,2	600	27,0	240	18,0	247	57,2
Fern- oder Blockheizung	177	4,8	1.198	53,9	836	62,5	66	15,3

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2019	Statistischer Zählbezirk							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	773	100,0	1.030	100,0	64	100,0	1.256	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	316	40,9	708	68,7	19	29,7	797	63,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	418	54,1	291	28,3	4	6,3	413	32,9
reine Betriebsobjekte	7	0,9	1	0,1	1	1,6	5	0,4
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	227	29,4	125	12,1	28	43,8	171	13,6
1945 bis 1960	107	13,8	210	20,4	10	15,6	195	15,5
1961 bis 1980	248	32,1	274	26,6	9	14,1	370	29,5
1981 bis 2000	96	12,4	301	29,2	14	21,9	300	23,9
nach 2001	95	12,3	120	11,7	3	4,7	220	17,5
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	533	69,0	889	86,3	36	56,3	1.083	86,2
Fern- oder Blockheizung	181	23,4	88	8,5	-	-	81	6,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	772	99,9	1.028	99,8	28	43,8	1.250	99,5
Wohnungen insgesamt	4.491	100,0	3.385	100,0	76	100,0	3.684	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	399	8,9	836	24,7	21	27,6	950	25,8
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	554	12,3	245	7,2	31	40,8	313	8,5
1945 bis 1960	368	8,2	312	9,2	10	13,2	381	10,3
1961 bis 1980	2.825	62,9	1.506	44,5	14	18,4	1.054	28,6
1981 bis 2000	299	6,7	1.025	30,3	19	25,0	975	26,5
nach 2001	445	9,9	297	8,8	2	2,6	961	26,1
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.821	40,5	2.174	64,2	48	63,2	2.531	68,7
Fern- oder Blockheizung	2.439	54,3	1.109	32,8	-	-	885	24,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

KAPITEL 3

Wohnbautätigkeit

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	138	100,0	+7,0	129	100,0	-22,8
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	60	43,5	-9,1	66	51,2	-9,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	17	12,3	+30,8	13	10,1	-18,8
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	61	44,2	+22,0	50	38,8	-35,9
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	57	41,3	-10,9	64	49,6	-30,4
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	51	37,0	-20,3	64	49,6	-20,0
3 bis 5 Wohnungen	21	15,2	-32,3	31	24,0	-6,1
6 bis 10 Wohnungen	29	21,0	+38,1	21	16,3	-12,5
11 bis 20 Wohnungen	23	16,7	+283,3	6	4,7	-40,0
21 und mehr Wohnungen	8	5,8	+14,3	7	5,4	-12,5
nach der Geschoßanzahl						
1	5	3,6	-44,4	9	7,0	+125,0
2	82	59,4	-3,5	85	65,9	-15,8
3 bis 5	35	25,4	+29,6	27	20,9	-55,7
6 und mehr	16	11,6	+100,0	8	6,2	*
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	-	-	-100,0	1	0,8	*
Zentral- oder Etagenheizung	101	73,2	-7,3	109	84,5	-19,3
Fern- oder Blockheizung	37	26,8	+94,7	19	14,7	-40,6
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	138	100,0	+7,0	129	100,0	-22,8
Anschluss an das Gasnetz	19	13,8	-9,5	21	16,3	-50,0
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	1.226		+49,1	822		-20,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach dem Bauherrn, dem Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	940	100,0	+40,1	671	100,0	-16,1
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	126	13,4	-12,5	144	21,5	+10,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	273	29,0	+8,8	251	37,4	-18,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	541	57,6	+96,0	276	41,1	-23,8
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	58	6,2	+38,1	42	6,3	-33,3
Eigentumswohnungen	393	41,8	+48,3	265	39,5	-22,5
Mietwohnungen	489	52,0	+34,3	364	54,2	-7,8
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	891	94,8	+44,2	618	92,1	-18,1
An-, Auf- oder Umbauten	49	5,2	-7,5	53	7,9	+17,8

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	940	100,0	+40,1	671	100,0	-16,1
d a v o n						
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	50	5,3	-19,4	62	9,2	+148,0
2 Wohnräume	424	45,1	+88,4	225	33,5	-32,0
3 Wohnräume	321	34,1	+27,4	252	37,6	-6,0
4 Wohnräume	114	12,1	+10,7	103	15,4	-20,2
5 Wohnräume	22	2,3	+15,8	19	2,8	-32,1
6 Wohnräume und mehr	9	1,0	-10,0	10	1,5	-47,4
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	2,64		-3,3	2,73		-3,5
nach der Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	20	2,1	-66,1	59	8,8	+210,5
35 bis 44 m ²	78	8,3	+188,9	27	4,0	+28,6
45 bis 59 m ²	306	32,6	+128,4	134	20,0	-44,4
60 bis 74 m ²	194	20,6	+29,3	150	22,4	-4,5
75 bis 89 m ²	182	19,4	+12,3	162	24,1	-15,2
90 bis 109 m ²	76	8,1	+13,4	67	10,0	-25,6
110 bis 129 m ²	36	3,8	+56,5	23	3,4	-8,0
130 m ² und mehr	48	5,1	-2,0	49	7,3	-12,5
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	72,23		-6,2	77,03		-0,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang nach der Gebäudeart

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	940	100,0	+40,1	671	100,0	-16,1
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	63	6,7	-20,3	79	11,8	-23,3
3 bis 5	78	8,3	-37,6	125	18,6	-12,0
6 bis 10	226	24,0	+47,7	153	22,8	-22,3
11 bis 20	372	39,6	+308,8	91	13,6	-32,1
21 und mehr	201	21,4	-9,9	223	33,2	-0,4

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2019					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	940	98	306	194	182	160
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	126	11	23	22	18	52
Gemeinnützige Bauvereinigungen	273	21	107	68	55	22
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	541	66	176	104	109	86
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	58	*	*	*	*	*
Eigentumswohnungen	393	*	*	*	*	*
Mietwohnungen	489	*	*	*	*	*

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	940	126	273	-	541
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	58	*	*	-	*
Eigentumswohnungen	393	*	*	-	*
Mietwohnungen	489	*	*	-	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2019 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	138	14	5	4	-	*	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	138	14	5	4	-	*	-
Wohnungen insgesamt	940	71	19	44	-	*	-
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	126	11	4	1	-	*	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	273	20	-	-	-	*	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	541	40	15	43	-	*	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	98	8	-	10	-	*	-
45 bis 59 m ²	306	24	11	20	-	*	-
60 bis 74 m ²	194	20	4	12	-	*	-
75 bis 89 m ²	182	11	-	1	-	*	-
90 m ² und mehr	160	8	4	1	-	*	-
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	58	11	4	-	-	*	-
Eigentumswohnungen	393	26	-	4	-	*	-
Mietwohnungen	489	34	15	40	-	*	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2019 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	*	*	*	8	24	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	*	*	*	8	24	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	*	12	341	-	-
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	*	*	*	4	6	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	-	253	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	8	82	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	*	*	2	19	-	-
45 bis 59 m ²	*	*	*	-	125	-	-
60 bis 74 m ²	*	*	*	3	71	-	-
75 bis 89 m ²	*	*	*	-	87	-	-
90 m ² und mehr	*	*	*	7	39	-	-
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	4	3	-	-
Eigentumswohnungen	*	*	*	8	104	-	-
Mietwohnungen	*	*	*	-	234	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2019 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	11	6	*	*	*	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	11	6	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	23	25	*	*	*	-	-
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	7	12	*	*	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	16	13	*	*	*	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	4	*	*	*	-	-
45 bis 59 m ²	6	7	*	*	*	-	-
60 bis 74 m ²	5	3	*	*	*	-	-
75 bis 89 m ²	4	1	*	*	*	-	-
90 m ² und mehr	8	10	*	*	*	-	-
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	2	*	*	*	-	-
Eigentumswohnungen	16	10	*	*	*	-	-
Mietwohnungen	1	13	*	*	*	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2019 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	10	7	4	*	12	*	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	10	7	4	*	12	*	-
Wohnungen insgesamt	52	7	20	*	86	*	-
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	22	3	3	*	23	*	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	*	-	*	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	30	4	17	*	63	*	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	12	-	13	*	11	*	-
45 bis 59 m ²	9	-	5	*	32	*	-
60 bis 74 m ²	11	-	1	*	21	*	-
75 bis 89 m ²	11	1	1	*	7	*	-
90 m ² und mehr	9	6	-	*	15	*	-
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	3	-	*	8	*	-
Eigentumswohnungen	21	4	1	*	63	*	-
Mietwohnungen	27	-	19	*	15	*	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2019 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	*	4	-	8
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	*	4	-	8
Wohnungen insgesamt	-	*	6	-	64
d a v o n					
nach dem Bauherrn					
physische Personen	-	*	3	-	2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	*	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	*	3	-	62
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	*	-	-	6
45 bis 59 m ²	-	*	-	-	18
60 bis 74 m ²	-	*	2	-	9
75 bis 89 m ²	-	*	-	-	18
90 m ² und mehr	-	*	4	-	13
nach dem Rechtstitel					
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	*	1	-	2
Eigentumswohnungen	-	*	3	-	36
Mietwohnungen	-	*	2	-	26

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2018	2017	2016	2015	2014
bewilligte Wohnungen					
Anif	13	15	49	21	52
Anthering	25	13	19	12	17
Bergheim	27	60	56	62	103
Elixhausen	37	13	51	22	46
Elsbethen	21	27	50	14	25
Eugendorf	108	56	27	20	41
Grödig	26	33	18	45	52
Hallein	58	102	75	143	169
Hallwang	18	29	27	61	35
Hof bei Salzburg	23	31	12	83	35
Koppl	7	32	17	13	132
Oberalm	29	20	39	31	6
Plainfeld	1	9	2	5	2
Puch bei Hallein	11	17	13	14	13
Seekirchen am Wallersee	37	32	81	117	40
Wals-Siezenheim	167	60	85	105	110
fertiggestellte Wohnungen					
Anif	35	64	28	45	24
Anthering	9	33	22	9	8
Bergheim	38	32	92	75	17
Elixhausen	60	11	19	43	29
Elsbethen	49	27	51	30	63
Eugendorf	48	20	24	34	9
Grödig	32	57	19	77	34
Hallein	87	114	171	97	117
Hallwang	8	4	31	8	20
Hof bei Salzburg	5	76	46	16	16
Koppl	136	20	10	10	14
Oberalm	19	50	15	1	15
Plainfeld	7	6	3	16	2
Puch bei Hallein	20	7	5	30	40
Seekirchen am Wallersee	11	131	67	93	56
Wals-Siezenheim	51	75	73	147	86

Daten wurden von der Statistik Austria rückwirkend geändert und für das Jahr 2019 liegen noch keine Daten vor.

Quelle: Statistik Austria

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2019		2018	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	24,7	+40,3	17,6	-10,7
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	23,9	+37,4	17,4	+1,8
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	25,2	+41,6	17,8	-13,6
d a v o n				
nach dem Bauherrn				
physische Personen	27,2	+54,7	17,6	-9,3
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	25,4	+49,4	17,0	-0,6
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	30,8	+57,1	19,6	-19,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	30,9	+86,1	16,6	-8,0
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	30,9	+86,1	16,6	-24,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	20,5	+15,2	17,8	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	18,2	-2,7	18,7	+9,4
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	21,0	+20,7	17,4	-4,4

1) Anzahl der Monate vom Baubeginn bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	105	100,0	-22,2	135	100,0	-10,6
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	105	100,0	-21,6	134	99,3	-10,1
ohne Wohnung	-	-	-100,0	1	0,7	-50,0
d a v o n						
Neubauten	73	69,5	-27,0	100	74,1	-15,3
sonstige Bauvorhaben	32	30,5	-8,6	35	25,9	+6,1
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	69	65,7	-13,8	80	59,3	-4,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-100,0	3	2,2	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	36	34,3	-30,8	52	38,5	-22,4
Wohnungen insgesamt	281	100,0	-28,5	393	100,0	-4,1
d a v o n						
in Neubauten	214	76,2	-23,6	280	71,2	-6,4
sonstige Bauvorhaben	67	23,8	-40,7	113	28,8	+1,8
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	143	50,9	+8,3	132	33,6	-4,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-100,0	36	9,2	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	138	49,1	-38,7	225	57,3	-17,3

Hinweis: Zum Jahresende bewilligte und noch nicht begonnene Bauvorhaben

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. begonnene Bauvorhaben)

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	248	100,0	-12,1	282	100,0	+2,9
d a v o n						
begonnen	143	57,7	-2,7	147	52,1	+19,5
noch nicht begonnen	105	42,3	-22,2	135	47,9	-10,6
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	244	100,0	-11,9	277	100,0	+1,8
d a v o n						
begonnen	139	57,0	-2,8	143	51,6	+16,3
noch nicht begonnen	105	43,0	-21,6	134	48,4	-10,1
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	156	63,9	-6,6	167	60,3	-
d a v o n						
begonnen	85	54,5	+16,4	73	43,7	+25,9
noch nicht begonnen	71	45,5	-24,5	94	56,3	-13,8
3 bis 10 Wohnungen	72	29,5	-14,3	84	30,3	-
d a v o n						
begonnen	41	56,9	-18,0	50	59,5	-
noch nicht begonnen	31	43,1	-8,8	34	40,5	-
11 bis 20 Wohnungen	12	4,9	-33,3	18	6,5	+28,6
d a v o n						
begonnen	9	75,0	-30,8	13	72,2	+44,4
noch nicht begonnen	3	25,0	-40,0	5	27,8	-
21 und mehr Wohnungen	4	1,6	-50,0	8	2,9	+14,3
d a v o n						
begonnen	4	100,0	-42,9	7	87,5	+16,7
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	1	12,5	-
Bauvorhaben ohne Wohnungen	4	100,0	-20,0	5	100,0	+150,0
d a v o n						
begonnen	4	100,0	-	4	80,0	*
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	1	20,0	-50,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. mit dem Bau begonnene Wohnungen)

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	831	100,0	-25,7	1.118	100,0	+8,9
d a v o n begonnen	550	66,2	-24,1	725	64,8	+17,5
noch nicht begonnen	281	33,8	-28,5	393	35,2	-4,1
nach dem Bauherrn						
physische Personen	272	32,7	-2,5	279	25,0	+0,7
d a v o n begonnen	129	47,4	-12,2	147	52,7	+5,8
noch nicht begonnen	143	52,6	+8,3	132	47,3	-4,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	162	19,5	-	162	14,5	+11,0
d a v o n begonnen	162	100,0	+28,6	126	77,8	-13,7
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	36	22,2	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	397	47,8	-41,4	677	60,6	+12,1
d a v o n begonnen	259	65,2	-42,7	452	66,8	+36,1
noch nicht begonnen	138	34,8	-38,7	225	33,2	-17,3
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	109	13,1	-6,8	117	10,5	-2,5
d a v o n begonnen	74	67,9	+27,6	58	49,6	+16,0
noch nicht begonnen	35	32,1	-40,7	59	50,4	-15,7
Eigentumswohnungen	346	41,6	-35,9	540	48,3	+20,0
d a v o n begonnen	204	59,0	-45,2	372	68,9	+33,8
noch nicht begonnen	142	41,0	-15,5	168	31,1	-2,3
Mietwohnungen	376	45,2	-18,4	461	41,2	+0,9
d a v o n begonnen	272	72,3	-7,8	295	64,0	+13,5
noch nicht begonnen	104	27,7	-37,3	166	36,0	-15,7
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	61	7,3	-1,6	62	5,5	+26,5
d a v o n begonnen	42	68,9	+44,8	29	46,8	+61,1
noch nicht begonnen	19	31,1	-42,4	33	53,2	+6,5
2 Wohnräume	281	33,8	-31,1	408	36,5	+10,3
d a v o n begonnen	208	74,0	-29,7	296	72,5	+22,8
noch nicht begonnen	73	26,0	-34,8	112	27,5	-13,2
3 Wohnräume	287	34,5	-27,7	397	35,5	+9,4
d a v o n begonnen	179	62,4	-30,6	258	65,0	+17,8
noch nicht begonnen	108	37,6	-22,3	139	35,0	-3,5
4 Wohnräume	136	16,4	-24,0	179	16,0	+12,6
d a v o n begonnen	82	60,3	-20,4	103	57,5	+19,8
noch nicht begonnen	54	39,7	-28,9	76	42,5	+4,1
5 Wohnräume	52	6,3	-3,7	54	4,8	*
d a v o n begonnen	32	61,5	+10,3	29	53,7	*
noch nicht begonnen	20	38,5	-20,0	25	46,3	*
6 Wohnräume und mehr	14	1,7	-22,2	18	1,6	*
d a v o n begonnen	7	50,0	-30,0	10	55,6	*
noch nicht begonnen	7	50,0	-12,5	8	44,4	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	244	139	9	5	8	5
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	156	85	8	4	3	1
3 bis 10 Wohnungen	72	41	1	1	5	4
11 bis 20 Wohnungen	12	9	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	4	4	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	831	550	16	12	27	19
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	272	129	7	3	6	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	162	162	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	397	259	9	9	21	13
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	61	42	-	-	1	-
2 Wohnräume	281	208	4	3	10	8
3 Wohnräume	287	179	8	7	12	10
4 Wohnräume	136	82	1	-	2	-
5 Wohnräume	52	32	2	2	2	1
6 Wohnräume und mehr	14	7	1	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	109	74	7	3	2	2
Eigentumswohnung	346	204	7	7	23	17
Mietwohnungen	376	272	2	2	2	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	5	*	6	4	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	4	*	4	3	*	*
3 bis 10 Wohnungen	-	-	2	1	*	*
11 bis 20 Wohnungen	1	*	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	20	*	13	9	*	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	3	*	7	4	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	17	*	6	5	*	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	1	*	-	-	*	*
2 Wohnräume	11	*	7	5	*	*
3 Wohnräume	7	*	3	2	*	*
4 Wohnräume	-	-	2	2	*	*
5 Wohnräume	1	*	1	-	*	*
6 Wohnräume und mehr	-	-	-	-	*	*
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	*	4	4	*	*
Eigentumswohnung	-	-	1	-	*	*
Mietwohnungen	18	*	8	5	*	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	*	*	7	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	3	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	4	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	*	*	27	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	*	*	*	*	27	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	-	-
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	3	*
2 Wohnräume	*	*	*	*	6	*
3 Wohnräume	*	*	*	*	15	*
4 Wohnräume	*	*	*	*	3	*
5 Wohnräume	*	*	*	*	-	-
6 Wohnräume und mehr	*	*	*	*	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	1	*
Eigentumswohnung	*	*	*	*	13	*
Mietwohnungen	*	*	*	*	13	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	9	8	9	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	2	1	7	4
3 bis 10 Wohnungen	-	-	1	1	2	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	3	3	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	3	3	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	136	135	18	5
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	-	-	2	1	3	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	126	126	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	8	8	15	2
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	14	14	-	-
2 Wohnräume	-	-	53	53	5	-
3 Wohnräume	-	-	46	46	10	3
4 Wohnräume	-	-	21	20	2	1
5 Wohnräume	-	-	2	2	1	1
6 Wohnräume und mehr	-	-	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	2	1	2	2
Eigentumswohnung	-	-	41	41	15	2
Mietwohnungen	-	-	93	93	1	1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	*	*	38	23
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	*	*	27	17
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	11	6
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	*	*	81	47
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	-	-	*	*	44	14
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	*	*	37	33
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	4	4
2 Wohnräume	-	-	*	*	22	12
3 Wohnräume	-	-	*	*	25	13
4 Wohnräume	-	-	*	*	19	9
5 Wohnräume	-	-	*	*	9	8
6 Wohnräume und mehr	-	-	*	*	2	1
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	*	16	11
Eigentumswohnung	-	-	*	*	37	29
Mietwohnungen	-	-	*	*	28	7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	6	*	12	10	4	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	4	*	9	7	4	*
3 bis 10 Wohnungen	2	*	3	3	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	16	*	31	29	6	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	10	*	11	9	6	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	6	*	20	20	-	-
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	1	*	-	-	2	*
2 Wohnräume	3	*	13	12	-	-
3 Wohnräume	7	*	6	6	2	*
4 Wohnräume	5	*	9	9	-	-
5 Wohnräume	-	-	2	2	1	*
6 Wohnräume und mehr	-	-	1	-	1	*
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	*	5	4	2	*
Eigentumswohnung	6	*	26	25	-	-
Mietwohnungen	9	*	-	-	4	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	17	7	*	*	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	12	5	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	4	2	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	1	-	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	*	*
Wohnungen insgesamt	54	15	*	*	*	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	8	6	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	6	6	*	*	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	40	3	*	*	*	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	2	1	*	*	*	*
2 Wohnräume	17	4	*	*	*	*
3 Wohnräume	19	8	*	*	*	*
4 Wohnräume	14	1	*	*	*	*
5 Wohnräume	2	1	*	*	*	*
6 Wohnräume und mehr	-	-	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	4	*	*	*	*
Eigentumswohnung	42	5	*	*	*	*
Mietwohnungen	6	6	*	*	*	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	9	6	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	7	4	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	2	2	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	*	*	16	13	*	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	*	*	12	9	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	4	4	*	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	1	1	*	*
2 Wohnräume	*	*	6	5	*	*
3 Wohnräume	*	*	3	3	*	*
4 Wohnräume	*	*	1	1	*	*
5 Wohnräume	*	*	5	3	*	*
6 Wohnräume und mehr	*	*	-	-	*	*
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	6	4	*	*
Eigentumswohnung	*	*	-	-	*	*
Mietwohnungen	*	*	10	9	*	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	12	6	23	12	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	10	4	14	8	*	*
3 bis 10 Wohnungen	-	-	8	4	*	*
11 bis 20 Wohnungen	2	2	1	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	36	28	68	25	*	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	9	3	18	6	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	27	25	50	19	*	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	8	8	3	-	*	*
2 Wohnräume	14	11	20	8	*	*
3 Wohnräume	9	8	25	8	*	*
4 Wohnräume	4	-	15	7	*	*
5 Wohnräume	-	-	4	1	*	*
6 Wohnräume und mehr	1	1	1	1	*	*
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	3	10	8	*	*
Eigentumswohnung	4	1	14	9	*	*
Mietwohnungen	27	24	44	8	*	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	4	*	*	*	13	7
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	2	*	*	*	6	3
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	7	4
11 bis 20 Wohnungen	1	*	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	1	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	41	*	*	*	41	19
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	2	*	*	*	19	11
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	39	*	*	*	22	8
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	13	*	*	*	-	-
2 Wohnräume	15	*	*	*	7	3
3 Wohnräume	11	*	*	*	23	8
4 Wohnräume	1	*	*	*	7	6
5 Wohnräume	-	-	*	*	4	2
6 Wohnräume und mehr	1	*	*	*	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	*	*	*	1	1
Eigentumswohnung	12	*	*	*	25	9
Mietwohnungen	28	*	*	*	15	9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

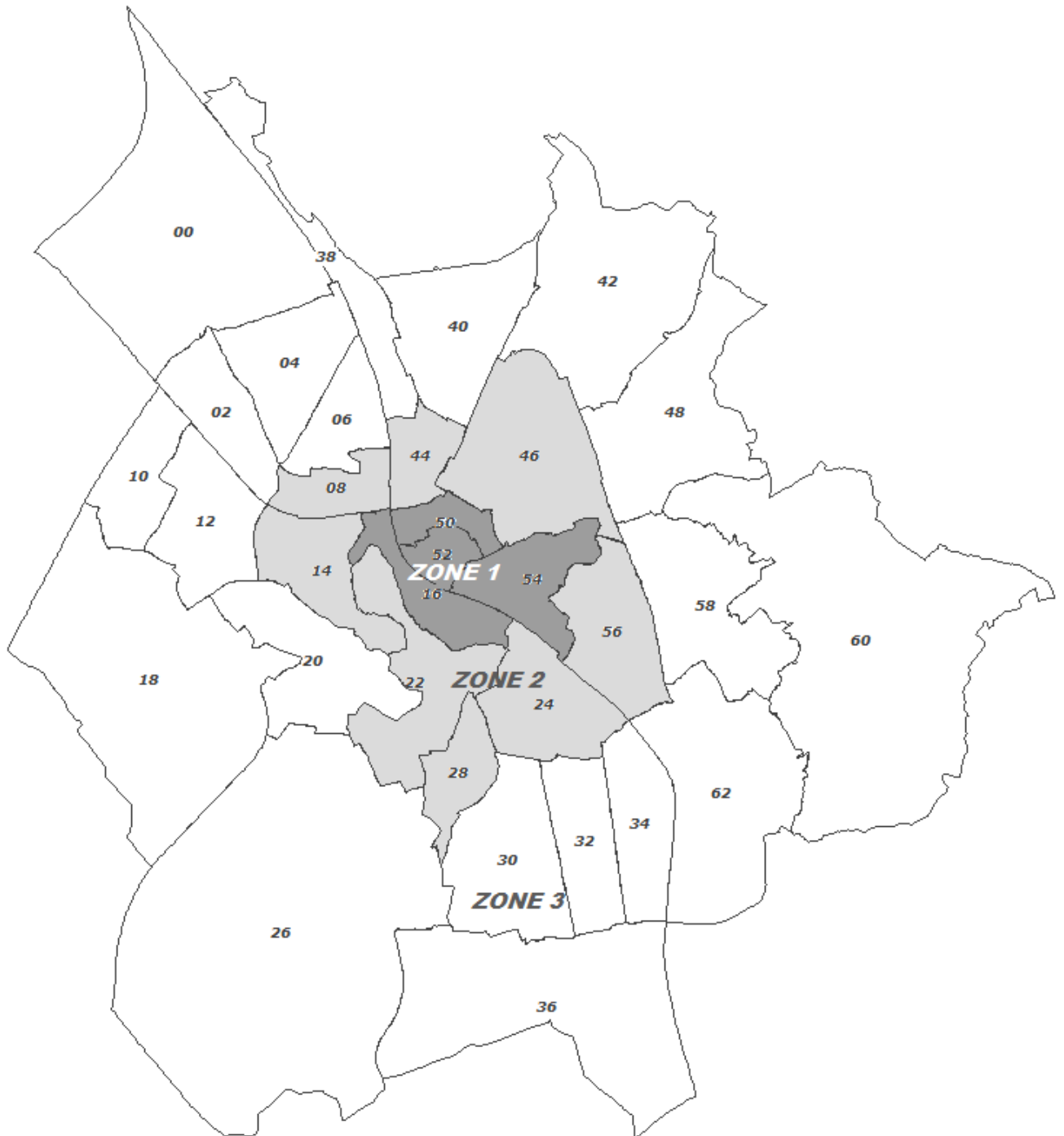
	Statistischer Zählbezirk					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	17	10	*	*	15	7
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	9	4	*	*	7	3
3 bis 10 Wohnungen	8	6	*	*	6	2
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	2	2
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	46	35	*	*	70	47
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	27	16	*	*	32	17
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	30	30
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	19	19	*	*	8	-
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	3	-
2 Wohnräume	8	8	*	*	30	24
3 Wohnräume	25	19	*	*	17	12
4 Wohnräume	5	4	*	*	15	10
5 Wohnräume	6	4	*	*	4	1
6 Wohnräume und mehr	2	-	*	*	1	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	12	7	*	*	9	4
Eigentumswohnung	31	25	*	*	11	-
Mietwohnungen	3	3	*	*	50	43

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

KAPITEL 4

Grundstückspreise

Zonenplan mit den Statistischen Zählbezirken



4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	40	100,0	-13,0	46	100,0	-16,4
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	8	20,0	+100,0	4	8,7	-
Bauland	30	75,0	-28,6	42	91,3	-6,7
d a r u n t e r						
Bauparzelle	22	55,0	-31,3	32	69,6	-23,8
Gewerbegebiet	5	12,5	-	5	10,9	*
Verkehrsfläche	2	5,0	*	-	-	-100,0
nach der Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	*	*	*
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-100,0	*	*	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-100,0	*	*	*
Gewerbegebiet	-	-	-100,0	*	*	*
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	11	27,5	*	*	*	*
d a v o n						
Grünland	*	*	*	-	-	-
Bauland	8	72,7	*	*	*	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	6	54,5	*	*	*	*
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	-	-	-
Zone 3 / äußere Zone	29	72,5	-14,7	34	73,9	-32,0
d a v o n						
Grünland	*	*	*	4	11,8	-
Bauland	22	75,9	-26,7	30	88,2	-25,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	16	55,2	-33,3	24	70,6	-36,8
Gewerbegebiet	*	*	*	4	11,8	*
Verkehrsfläche	*	*	*	-	-	-100,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2019			2018		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	48.974	100,0	+3,0	47.560	100,0	-30,6
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	14.591	29,8	+186,5	5.093	10,7	+46,1
Bauland	33.913	69,2	-20,1	42.467	89,3	-31,9
d a r u n t e r						
Bauparzelle	18.586	38,0	-26,1	25.139	52,9	-17,6
Gewerbegebiet	9.200	18,8	+50,5	6.113	12,9	*
Verkehrsfläche	470	1,0	*	-	-	-100,0
nach der Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	*	*	*
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-100,0	*	*	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-100,0	*	*	*
Gewerbegebiet	-	-	-100,0	*	*	*
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	9.900	20,2	*	*	*	*
d a v o n						
Grünland	*	*	*	-	-	-
Bauland	8.651	87,4	*	*	*	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	5.478	55,3	*	*	*	*
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	-	-	-
Zone 3 / äußere Zone	39.074	79,8	+10,2	35.459	74,6	-22,6
d a v o n						
Grünland	*	*	*	5.093	14,4	+46,1
Bauland	25.262	64,7	-16,8	30.366	85,6	-23,5
d a r u n t e r						
Bauparzelle	13.108	33,5	-37,2	20.874	58,9	-27,7
Gewerbegebiet	*	*	*	5.605	15,8	*
Verkehrsfläche	*	*	*	-	-	-100,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2019		2018	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	120	+166,7	45	-63,7
niedrigster Preis	17		20	
höchster Preis	328		112	
Bauland				
Durchschnittspreis	903	-12,3	1.030	+39,6
niedrigster Preis	240		328	
höchster Preis	1.768		1.775	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	1.125	-	1.125	+9,1
niedrigster Preis	240		328	
höchster Preis	1.768		1.775	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	794	+51,5	524	*
niedrigster Preis	598		350	
höchster Preis	905		799	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	*	*	-	-100,0
niedrigster Preis	*		-	
höchster Preis	*		-	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt wurden.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2019		2018	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	903	-12,3	1.030	+39,6
niedrigster Preis	240		328	
höchster Preis	1.768		1.775	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-100,0	*	*
niedrigster Preis	-		*	
höchster Preis	-		*	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	1.237	-3,1	1.276	+141,2
niedrigster Preis	560		658	
höchster Preis	1.764		1.633	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	779	-19,1	963	+12,2
niedrigster Preis	240		328	
höchster Preis	1.515		1.775	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt wurden.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2019		2018	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	1.125	-	1.125	+9,1
niedrigster Preis	240		328	
höchster Preis	1.768		1.775	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-100,0	*	*
niedrigster Preis	-		*	
höchster Preis	-		*	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	1.254	+24,7	1.006	*
niedrigster Preis	1.005		732	
höchster Preis	1.768		1.633	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	901	-20,8	1.137	+4,7
niedrigster Preis	240		328	
höchster Preis	1.515		1.775	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt wurden.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

KAPITEL 5

Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2013	2012	2011	2010	2009
Flächen in m²					
Öffentliches Gut	3.591.416	3.592.148	3.589.782	3.584.770	3.578.187
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.741.667	5.761.590	5.739.939	5.782.231	5.784.628
Stadt Salzburg - Miteigentum	204.002	204.002	206.667	206.667	206.783
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	323.928	323.928	321.937	321.937	323.064
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	5.903	9.297	9.411	9.297	5.903

Ab 2014 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund, zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Ab 2006 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2019		2018	
	Anzahl	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Änderung z. Vj. in %
Häuser	120	+0,8	119	-
Geschäfte	159	-	159	-0,6
Wohnungen	1.703	+0,6	1.693	-1,5
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	118.571	+0,3	118.189	-1,1
Städtische Einrichtungen¹⁾:				
Volksschulen	18	-	18	-
Neue Mittelschulen	9	-	9	-
Sonderschulen	3	-	3	-
Polytechnische Schule	1	-	1	-
Kindergärten	35	+6,1	33	+3,1
Horte	2	-	2	-

1) Im Besitz der SIG Schulbau/Bildung

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH,
SIG – Stadt Salzburg Immobilien GmbH (ab 2018 neue Quelle für Städtische Einrichtungen)

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2019			2018		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	5.873	100,0	+56,7	3.747	100,0	+1,0
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	893	15,2	+2,8	869	23,2	+2,0
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	3.533	60,2	+93,1	1.830	48,8	+21,9
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	1.447	24,6	+38,1	1.048	28,0	-22,8

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

5.5: Ansuchen und Wohnungsvergaben

Stichtag: 31.12.	2019			2018		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Ansuchen	2.541	100,0	*	*	*	*
Wohnungsvergaben	581	100,0	*	*	*	*
d a v o n						
in Neubauten	205	35,3	*	*	*	*
durch Wohnungsfreimeldungen	376	64,7	*	*	*	*
d a v o n						
1- und 2-Zimmer-Wohnungen	340	58,5	*	*	*	*
3- und Mehr-Zimmer-Wohnungen	241	41,5	*	*	*	*

Hinweis: Aufgrund der neuen Vergaberichtlinien stehen keine Vergleichszahlen für die Vorjahre zur Verfügung.

Quelle: MA 3/03 – Wohnservice

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

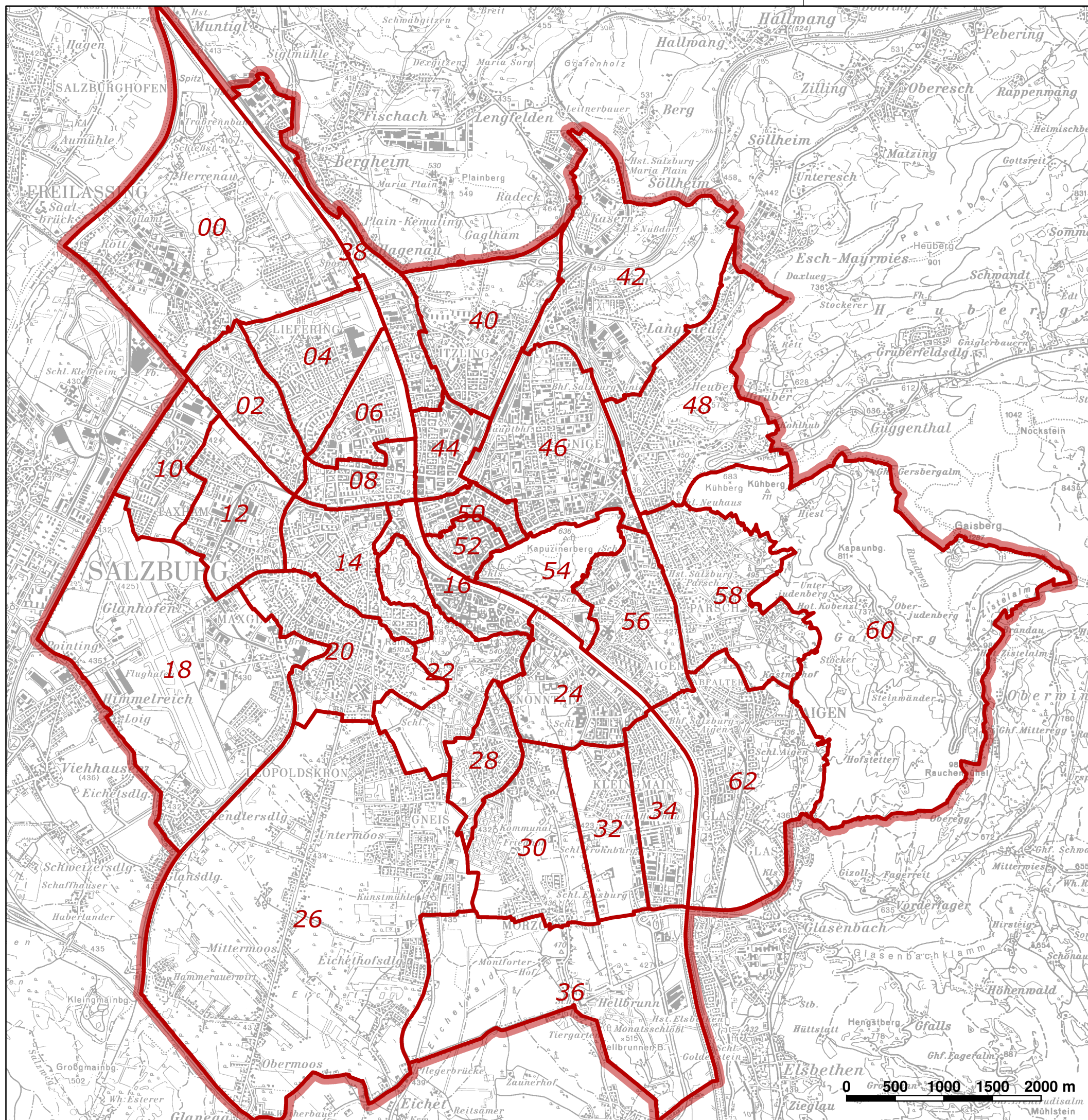
Nr.	Titel
1/2020	Der Tourismus im Jahr 2019
5/2019	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2019
4/2019	Die Nationalratswahl vom 29. September 2019 in der Stadt Salzburg
3/2019	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2018
2/2019	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2019
1/2019	Der Tourismus im Jahr 2018
3/2018	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2018	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2017
1/2018	Der Tourismus im Jahr 2017
4/2017	Die Nationalratswahl vom 15. Oktober 2017 in der Stadt Salzburg
3/2017	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2017	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2016
1/2017	Der Tourismus im Jahr 2016
3/2016	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2016	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2015
1/2016	Der Tourismus im Jahr 2015
3/2015	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2015	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2014
1/2015	Der Tourismus im Jahr 2014
4/2014	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013
3/2014	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2014	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2014
1/2014	Der Tourismus im Jahr 2013
4/2013	Die Nationalratswahl am 29. September 2013 in der Stadt Salzburg
3/2013	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012
2/2013	Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg
1/2013	Der Tourismus im Jahr 2012

Weitere Publikationen finden sie auf unserer [Homepage](#).



**DIE STATISTISCHEN ZÄHLBEZIRKE
DER STADT SALZBURG**

Legende:



Plangrundlage: BEV - ÖK50
 Datenquelle: Mag.-Abt. 2/01 - Stadtarchiv und Statistik
 STATISTIK AUSTRIA
 Mag.-Abt. 5/03 - Raumplanung und Verkehr
 Datenstand: 2012
 Erstellt am: 01.10.2012