

Wir zählen auf die Stadt



STADT : SALZBURG

Beiträge zur Stadtforschung

Gebäude, Wohnungen & Grundstücks- preise 2020

Salzburg in Zahlen 2/2021

www.stadt-salzburg.at/statistik



Statistik
Haus der Stadtgeschichte

2/2021

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2020**

September 2021

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Nachträglich bekannt gewordene Änderungen wurden rückwirkend korrigiert.

Impressum

Medieninhaberin, Herstellerin und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43 (0)662 / 8072 - 4701, Fax: +43 (0)662 / 8072 - 4750, E-Mail: statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Daten und Kommentar: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Satz: Laura Griessl-Höllmüller

Grafische Gestaltung: Elisa Grubmüller, BSc MSc

Cover: Werbeagentur Zenz, MD/01 - Informationszentrum

Beiträge zur Stadtforschung 2/2021

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg, September 2021

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

Einleitung **5 – 10**

Erläuterungen und Definitionen	5
Rechtsgrundlagen und Datenquellen	6
Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafiken)	7

Kapitel 1: Gesamtübersicht **11 – 14**

1.1 Gebäude, Wohnungen und Bevölkerung	12
1.2 Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	13
1.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke	14

Kapitel 2: Gebäude- und Wohnungsbestand **15 – 25**

2.1 Gebäudebestand	16
2.2 Wohnungsbestand	17
2.3 Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken	18

Kapitel 3: Wohnbautätigkeit **26 – 52**

3.1 Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	27
3.2 Wohnungszugang nach dem Bauherrn, dem Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	28
3.3 Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	29
3.4 Wohnungszugang nach der Gebäudeart	30
3.5 Wohnungszugang – Kreuztabelle	31
3.6 Im Jahr 2020 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken	32
3.7 Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	37
3.8 Durchschnittliche Baudauer der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen	38
3.9 Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	39
3.10 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. begonnene Bauvorhaben)	40
3.11 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. mit dem Bau begonnene Wohnungen)	41
3.12 Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken	42

INHALTSVERZEICHNIS - Fortsetzung

Seite

Kapitel 4: Grundstückspreise

53 – 59

Zonenplan mit den Statistischen Zählbezirken.....	54
4.1 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	55
4.2 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	56
4.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	57
4.4 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland	58
4.5 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen	59

Kapitel 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde

60 – 63

5.1 Angaben zum städtischen Grundbesitz	61
5.2 Grundkäufe der Stadtgemeinde	61
5.3 Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde.....	62
5.4 Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude).....	63
5.5 Ansuchen und Wohnungsvergaben	63
Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“	64
Bezirksplan	65

Erläuterungen und Definitionen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens vier Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird beispielsweise für Grünland ein hoher Preis bezahlt, so kann dies zu einer Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr führen.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die verbleibenden Felder wurden mit einem Stern („ * “) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

DEFINITIONEN

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche gewidmet sind.

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2021 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2020“ erhoben wurden.

Rechtsgrundlagen und Datenquellen

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF.

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF.

DATENQUELLEN

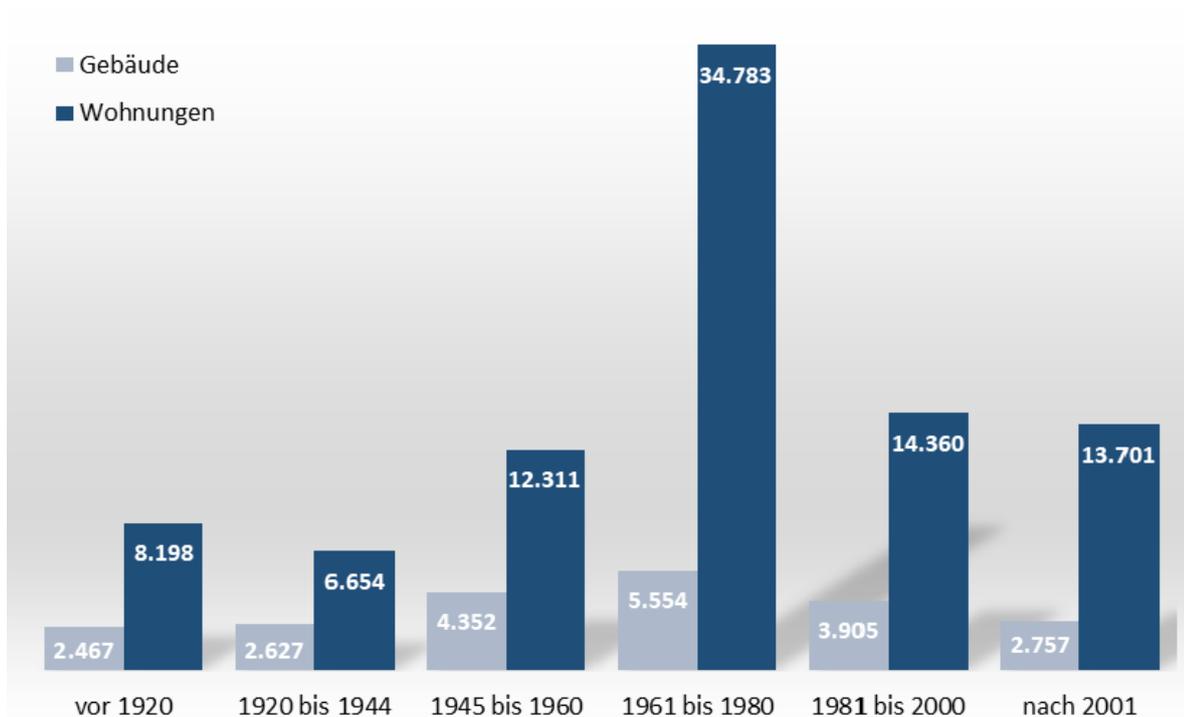
Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei und die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit jeweils am Ende der Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

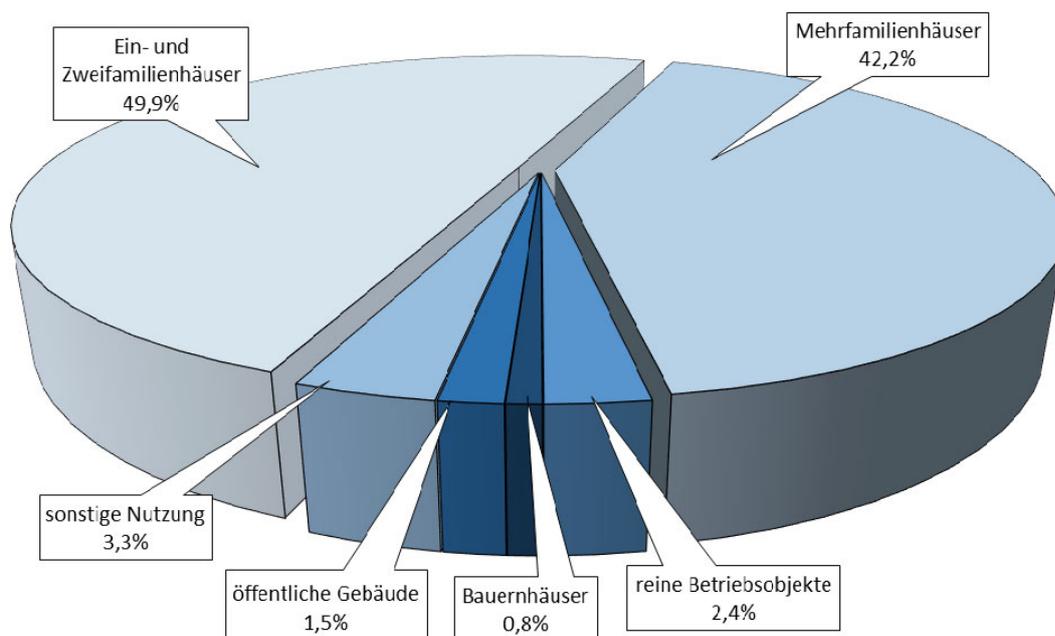
Der Bestand

Im Jahr 2020 hatten 157.226 Personen ihren Hauptwohnsitz in der Stadt Salzburg. Im Berichtsjahr wurden 21.662 Gebäude und 90.007 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude- und Wohnungsbestand nach der Bauperiode



Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

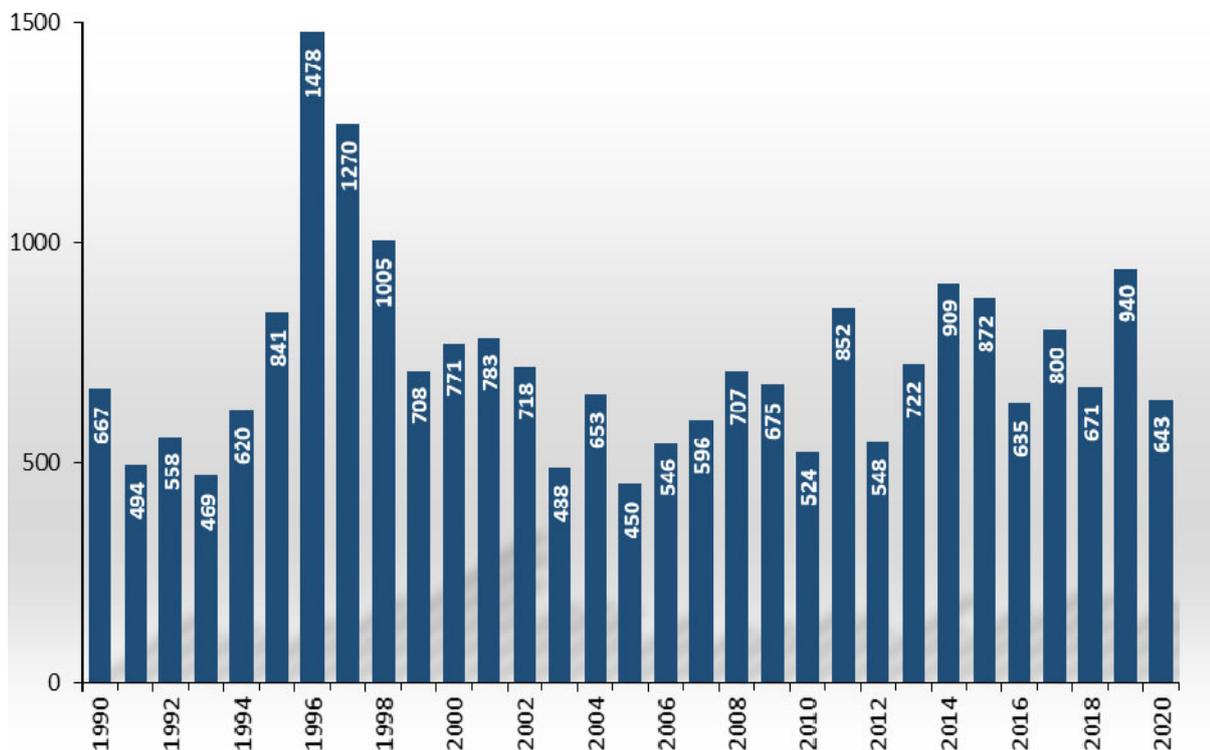
Das Wichtigste in Kürze

Die Bautätigkeit

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zu 2019 ab. Es wurden weniger Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit errichtet (111 Gebäude im Berichtsjahr und 138 Gebäude im Berichtsjahr davor). Des Weiteren wurden im Jahr 2020 auch deutlich weniger Wohnungen fertiggestellt als im Vorjahr – im Jahr 2020 waren es 643 Wohnungen und im Jahr 2019 waren es 940 Wohnungen. Der größte Anteil an fertiggestellten Gebäuden und Wohnungen war in den Statistischen Zählbezirken 08 (Lehen-Süd; bei den Rauchgründen) und 18 (Maxglan/Flughafen; in der Kendlerstraße) zu finden.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Damit wurde diese Marke unterschritten.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1990 bis 2020



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauvereinigungen errichteten im Berichtsjahr um 17,2% weniger Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen fiel die Anzahl der durch gemeinnützige Bauvereinigungen fertiggestellten Wohnungen von 273 auf 226. Bei den physischen Personen war ein Rückgang von 33,3% und bei den sonstigen juristischen Personen ein Rückgang von 38,4% zu verzeichnen.

Im Erhebungszeitraum 2020 wurden laut Angaben der MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde in den Statistischen Zählbezirken 02 (Liefering-West), 10 (Taxham), 16 (Altstadt/Mülln), 22 (Mönchsberg/Inneres Nonntal/Leopoldskron), 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) und 60 (Gaisberg) keine Wohnungen fertiggestellt.

Die Bauherren

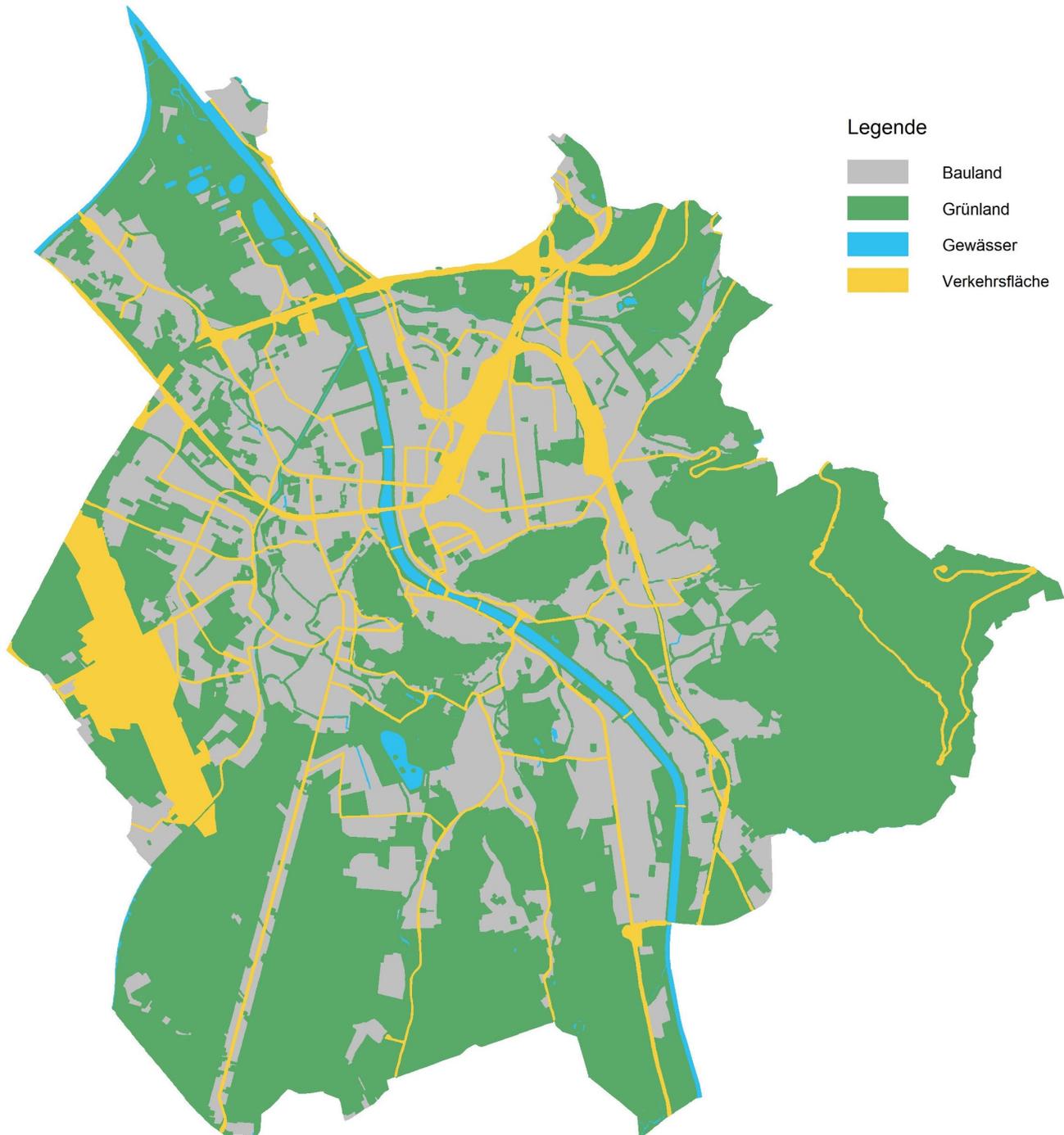
Fast 87% aller fertiggestellten Wohnungen wurden durch die gemeinnützigen Bauvereinigungen und sonstige juristische Personen errichtet (35,1% bzw. 51,8%). 45,6% aller Wohnungen waren Mietwohnungen.

Das Wichtigste in Kürze

Die Flächenwidmung

Das Stadtgebiet umfasst insgesamt eine Fläche von 6.568 ha 51 a 4 m² (57,7% Grünland, 34,4% Bauland und 7,8% Verkehrsfläche). Im Vergleich zum Jahr 2000 gibt es knapp 51 ha Grünland weniger und knapp 39 ha Bauland mehr.

Aktueller Flächenwidmungsplan der Stadt Salzburg



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde

Das Wichtigste in Kürze

Die Grundstückspreise

Im Jahr 2020 wurden nur 44 Grundstücke verkauft. Für die Bewertung der Durchschnittspreise muss die geringe Anzahl an Verkäufen berücksichtigt werden.

Kostenentwicklung der Durchschnittspreise im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

Der Durchschnittspreis für Bauland stieg im Berichtsjahr 2020 von 903 € pro m² auf 1.075 € pro m² und der Durchschnittspreis für Bauparzellen von 1.125 € pro m² auf 1.155 € pro m².

Für die Bereiche Grünland, Gewerbegebiet und Verkehrsfläche können für 2020 aus Datenschutzgründen keine Zahlen ausgewiesen werden.

Ansuchen und Wohnungsvergabe durch die MA 3/03 – Wohnservice

Aufgrund der neuen Vergaberichtlinien ab 2019 ist ein direkter Vergleich zu den Vorjahren nicht möglich.

Im Jahr 2020 wurden insgesamt 2.453 Ansuchen gestellt und 519 Wohnungen (davon 100 in Neubauten und 419 durch Wohnungsfreimeldungen) durch die MA 3/03 – Wohnservice vergeben.

Das Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

Seit 2018 werden nur mehr Städtische Einrichtungen aufgelistet, die von der SIG – Stadt Salzburg Immobilien GmbH verwaltet werden.

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen gab es im Jahr 2020 betreffend die Häuser und Wohnungen keine Änderungen zum Vorjahr. Insgesamt sind 120 Häuser im Eigentum der Stadtgemeinde.

KAPITEL 1

Gesamtübersicht

1.1: Gebäude, Wohnungen und Bevölkerung

Stichtag: 31. 12.	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Gebäude insgesamt¹⁾	21.662	21.622	21.557	21.523	21.446	21.428
%-Änderung zum Vorjahr	+0,2	+0,3	+0,2	+0,4	+0,1	+0,1
d a r u n t e r						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.811	10.796	10.788	10.796	10.774	10.780
%-Änderung zum Vorjahr	+0,1	+0,1	-0,1	+0,2	-0,1	-0,1
Wohnungen insgesamt	90.007	89.527	88.669	88.124	87.285	86.793
%-Änderung zum Vorjahr	+0,5	+1,0	+0,6	+1,0	+0,6	+0,8
Bevölkerung mit Hauptwohnsitz	157.226	156.841	155.886	154.820	153.766	152.083
%-Änderung zum Vorjahr	+0,2	+0,6	+0,7	+0,7	+1,1	+1,6
Bevölkerung mit Nebenwohnsitz	21.755	21.244	21.344	21.373	21.505	21.213
%-Änderung zum Vorjahr	+2,4	-0,5	-0,1	-0,6	+1,4	-2,4

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Hinweis: Aufgrund von Bereinigungen durch die MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde wurden rückwirkende Korrekturen für die Jahre 2012 bis 2017 durchgeführt.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
fertiggestellte Gebäude insgesamt	112	138	131	167	122	113
%-Änderung zum Vorjahr	-18,8	+5,3	-21,6	+36,9	+8,0	-21,0
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	111	138	129	167	120	113
%-Änderung zum Vorjahr	-19,6	+7,0	-22,8	+39,2	+6,2	-21,0
fertiggestellte Wohnungen insgesamt	643	940	671	800	635	872
%-Änderung zum Vorjahr	-31,6	+40,1	-16,1	+26,0	-27,2	-4,1
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	293	489	364	395	302	553
%-Änderung zum Vorjahr	-40,1	+34,3	-7,8	+30,8	-45,4	-5,1
Eigentumswohnungen	308	393	265	342	272	283
%-Änderung zum Vorjahr	-21,6	+48,3	-22,5	+25,7	-3,9	+1,8
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	263	244	277	272	285	284
%-Änderung zum Vorjahr	+7,8	-11,9	+1,8	-4,6	+0,4	-3,7
d a v o n						
begonnen	123	139	143	123	187	153
%-Änderung zum Vorjahr	-11,5	-2,8	+16,3	-34,2	+22,2	-8,9
noch nicht begonnen	140	105	134	149	98	131
%-Änderung zum Vorjahr	+33,3	-21,6	-10,1	+52,0	-25,2	+3,1
Wohnungen	755	831	1.118	1.027	969	965
%-Änderung zum Vorjahr	-9,1	-25,7	+8,9	+6,0	+0,4	-22,1
d a v o n						
begonnen	358	550	725	617	657	595
%-Änderung zum Vorjahr	-34,9	-24,1	+17,5	-6,1	+10,4	-28,7
noch nicht begonnen	397	281	393	410	312	370
%-Änderung zum Vorjahr	+41,3	-28,5	-4,1	+31,4	-15,7	-8,4
Abgang von Wohnungen¹⁾	*	*	*	*	*	*

1) Seit 2013 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Anzahl	44	40	46	55	52	55
%-Änderung zum Vorjahr	+10,0	-13,0	-16,4	+5,8	-5,5	+22,2
davon						
nach der Widmung						
Grünland	*	*	4	4	13	9
Bauland	39	30	42	45	39	42
Verkehrsfläche	*	*	-	6	-	4
Fläche (Angaben in m²)	85.662	48.974	47.560	68.493	56.701	80.367
%-Änderung zum Vorjahr	+74,9	+3,0	-30,6	+20,8	-29,4	-21,4
davon						
nach der Widmung						
Grünland	*	*	5.093	3.486	17.693	20.039
Bauland	38.408	33.913	42.467	62.398	39.008	59.864
Verkehrsfläche	*	*	-	2.609	-	464
Durchschnittspreise pro m² in Euro						
Grünland	*	120	45	124	76	168
Bauland	1.075	903	1.030	738	798	666
Bauparzelle	1.155	1.125	1.125	1.031	818	1.003
Gewerbegebiet	*	794	524	*	*	383
Verkehrsfläche	*	*	-	*	-	*

Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

KAPITEL 2

Gebäude- und Wohnungsbestand

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21.662	100,0	+0,2	21.622	100,0	+0,3
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.811	49,9	+0,1	10.796	49,9	+0,1
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	9.138	42,2	+0,4	9.106	42,1	+0,8
reine Betriebsobjekte	521	2,4	-0,8	525	2,4	-0,2
Bauernhäuser	164	0,8	-0,6	165	0,8	-0,6
öffentliche Gebäude	318	1,5	-0,3	319	1,5	-0,3
sonstige Nutzung	710	3,3	-0,1	711	3,3	-1,4
nach der Bauperiode						
vor 1920	2.467	11,4	-0,5	2.480	11,5	-0,3
1920 bis 1944	2.627	12,1	-0,5	2.640	12,2	-0,7
1945 bis 1960	4.352	20,1	-0,6	4.379	20,3	-0,4
1961 bis 1980	5.554	25,6	-0,3	5.571	25,8	-0,3
1981 bis 2000	3.905	18,0	-0,1	3.907	18,1	-0,1
nach 2001	2.757	12,7	+4,2	2.645	12,2	+5,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.595	12,0	-0,7	2.612	12,1	-0,8
Zentral- oder Etagenheizung	15.865	73,2	+0,3	15.824	73,2	+0,3
Fern- oder Blockheizung	3.202	14,8	+0,5	3.186	14,7	+1,0
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.768	35,9	+0,3	7.745	35,8	+0,2
mehrere Miteigentümer	9.562	44,1	-0,3	9.587	44,3	-0,2
Bund	175	0,8	-2,2	179	0,8	-4,3
Land	142	0,7	-	142	0,7	-
Gemeinde	444	2,0	-1,6	451	2,1	-0,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.620	7,5	+0,4	1.613	7,5	+1,1
sonstige juristische Personen	1.951	9,0	+2,4	1.905	8,8	+3,3
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	21.433	98,9	+0,2	21.393	98,9	+0,3
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	130.638		+0,6	129.886		+0,8

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	90.007	100,0	+0,5	89.527	100,0	+1,0
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.610	15,1	+0,1	13.592	15,2	-
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	73.992	82,2	+0,6	73.531	82,1	+1,2
reine Betriebsobjekte	108	0,1	-1,8	110	0,1	-
Bauernhäuser	235	0,3	-	235	0,3	-
öffentliche Gebäude	365	0,4	-	365	0,4	-0,3
sonstige Nutzung	1.697	1,9	+0,2	1.694	1,9	-0,2
nach der Bauperiode						
vor 1920	8.198	9,1	-0,4	8.232	9,2	-0,1
1920 bis 1944	6.654	7,4	-0,4	6.679	7,5	-0,4
1945 bis 1960	12.311	13,7	-0,7	12.400	13,9	-0,1
1961 bis 1980	34.783	38,6	-0,1	34.823	38,9	-0,1
1981 bis 2000	14.360	16,0	+0,0	14.356	16,0	-
nach 2001	13.701	15,2	+5,1	13.037	14,6	+7,7
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	10.579	11,8	-0,3	10.614	11,9	-0,3
Zentral- oder Etagenheizung	45.573	50,6	+0,5	45.354	50,7	+0,8
Fern- oder Blockheizung	33.855	37,6	+0,9	33.559	37,5	+1,6
nach dem Eigentümer						
private Personen	14.300	15,9	+0,4	14.244	15,9	+0,4
mehrere Miteigentümer	44.829	49,8	-0,1	44.853	50,1	-
Bund	563	0,6	-	563	0,6	-3,1
Land	383	0,4	-	383	0,4	-
Gemeinde	2.311	2,6	-2,9	2.381	2,7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	19.528	21,7	+0,8	19.364	21,6	+1,4
sonstige juristische Personen	8.093	9,0	+4,6	7.739	8,6	+7,7
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	89.766	99,7	+0,5	89.286	99,7	+0,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.238	100,0	551	100,0	712	100,0	400	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	761	61,5	329	59,7	367	51,5	119	29,8
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	381	30,8	151	27,4	320	44,9	259	64,8
reine Betriebsobjekte	50	4,0	10	1,8	6	0,8	-	-
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	80	6,5	112	20,3	178	25,0	94	23,5
1945 bis 1960	244	19,7	137	24,9	235	33,0	108	27,0
1961 bis 1980	374	30,2	120	21,8	154	21,6	134	33,5
1981 bis 2000	323	26,1	98	17,8	71	10,0	25	6,3
nach 2001	217	17,5	84	15,2	74	10,4	39	9,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.100	88,9	432	78,4	417	58,6	141	35,3
Fern- oder Blockheizung	22	1,8	49	8,9	170	23,9	210	52,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.227	99,1	547	99,3	711	99,9	400	100,0
Wohnungen insgesamt	3.286	100,0	1.524	100,0	3.442	100,0	4.854	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	986	30,0	411	27,0	476	13,8	170	3,5
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	162	4,9	190	12,5	420	12,2	412	8,5
1945 bis 1960	387	11,8	174	11,4	931	27,0	1.034	21,3
1961 bis 1980	897	27,3	391	25,7	1.398	40,6	2.962	61,0
1981 bis 2000	1.061	32,3	321	21,1	267	7,8	152	3,1
nach 2001	779	23,7	448	29,4	426	12,4	294	6,1
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	2.870	87,3	1.084	71,1	990	28,8	506	10,4
Fern- oder Blockheizung	141	4,3	323	21,2	1.405	40,8	4.059	83,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	375	100,0	591	100,0	845	100,0	796	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	38	10,1	378	64,0	480	56,8	209	26,3
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	303	80,8	197	33,3	303	35,9	516	64,8
reine Betriebsobjekte	7	1,9	1	0,2	30	3,6	10	1,3
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	102	27,2	14	2,4	209	24,7	401	50,4
1945 bis 1960	91	24,3	266	45,0	127	15,0	119	14,9
1961 bis 1980	80	21,3	270	45,7	223	26,4	116	14,6
1981 bis 2000	19	5,1	19	3,2	147	17,4	93	11,7
nach 2001	83	22,1	22	3,7	139	16,4	67	8,4
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	107	28,5	417	70,6	567	67,1	577	72,5
Fern- oder Blockheizung	200	53,3	95	16,1	190	22,5	61	7,7
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	374	99,7	591	100,0	841	99,5	791	99,4
Wohnungen insgesamt	4.090	100,0	2.499	100,0	3.167	100,0	4.082	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	46	1,1	426	17,0	606	19,1	294	7,2
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	572	14,0	20	0,8	437	13,8	1.272	31,2
1945 bis 1960	826	20,2	599	24,0	238	7,5	432	10,6
1961 bis 1980	1.386	33,9	1.653	66,1	637	20,1	1.389	34,0
1981 bis 2000	157	3,8	61	2,4	790	24,9	503	12,3
nach 2001	1.149	28,1	166	6,6	1.065	33,6	486	11,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	727	17,8	1.057	42,3	1.389	43,9	2.904	71,1
Fern- oder Blockheizung	2.681	65,6	926	37,1	1.529	48,3	281	6,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	475	100,0	945	100,0	1.196	100,0	207	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,4	581	61,5	501	41,9	78	37,7
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	355	74,7	295	31,2	624	52,2	89	43,0
reine Betriebsobjekte	11	2,3	31	3,3	23	1,9	5	2,4
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	384	80,8	171	18,1	400	33,4	130	62,8
1945 bis 1960	64	13,5	149	15,8	144	12,0	29	14,0
1961 bis 1980	14	2,9	178	18,8	215	18,0	28	13,5
1981 bis 2000	9	1,9	320	33,9	307	25,7	9	4,3
nach 2001	4	0,8	127	13,4	130	10,9	11	5,3
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	136	28,6	848	89,7	942	78,8	158	76,3
Fern- oder Blockheizung	231	48,6	7	0,7	77	6,4	7	3,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	472	99,4	937	99,2	1.193	99,7	204	98,6
Wohnungen insgesamt	1.760	100,0	2.446	100,0	5.693	100,0	677	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,1	733	30,0	657	11,5	103	15,2
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	1.396	79,3	299	12,2	1.095	19,2	394	58,2
1945 bis 1960	233	13,2	252	10,3	284	5,0	58	8,6
1961 bis 1980	64	3,6	495	20,2	2.076	36,5	169	25,0
1981 bis 2000	34	1,9	922	37,7	1.509	26,5	32	4,7
nach 2001	33	1,9	478	19,5	729	12,8	24	3,5
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	600	34,1	2.213	90,5	3.989	70,1	548	80,9
Fern- oder Blockheizung	802	45,6	29	1,2	1.125	19,8	19	2,8

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	468	100,0	2.496	100,0	522	100,0	542	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	80	17,1	1.977	79,2	276	52,9	355	65,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	334	71,4	413	16,5	229	43,9	151	27,9
reine Betriebsobjekte	4	0,9	10	0,4	5	1,0	8	1,5
darvon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	110	23,5	156	6,3	89	17,0	124	22,9
1945 bis 1960	86	18,4	560	22,4	87	16,7	58	10,7
1961 bis 1980	176	37,6	857	34,3	141	27,0	134	24,7
1981 bis 2000	58	12,4	561	22,5	106	20,3	122	22,5
nach 2001	38	8,1	362	14,5	99	19,0	104	19,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	197	42,1	2.284	91,5	447	85,6	497	91,7
Fern- oder Blockheizung	194	41,5	33	1,3	24	4,6	8	1,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	464	99,1	2.453	98,3	518	99,2	531	98,0
Wohnungen insgesamt	3.371	100,0	4.559	100,0	1.855	100,0	1.313	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	107	3,2	2.385	52,3	347	18,7	432	32,9
darvon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	272	8,1	261	5,7	187	10,1	230	17,5
1945 bis 1960	602	17,9	868	19,0	331	17,8	88	6,7
1961 bis 1980	1.939	57,5	1.529	33,5	540	29,1	352	26,8
1981 bis 2000	337	10,0	881	19,3	370	19,9	356	27,1
nach 2001	221	6,6	1.020	22,4	427	23,0	287	21,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	895	26,5	4.150	91,0	1.315	70,9	1.146	87,3
Fern- oder Blockheizung	1.914	56,8	127	2,8	173	9,3	46	3,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	340	100,0	618	100,0	82	100,0	355	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	212	62,4	305	49,4	35	42,7	158	44,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	101	29,7	270	43,7	19	23,2	153	43,1
reine Betriebsobjekte	6	1,8	17	2,8	6	7,3	32	9,0
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	45	13,2	96	15,5	41	50,0	49	13,8
1945 bis 1960	134	39,4	148	23,9	13	15,9	109	30,7
1961 bis 1980	95	27,9	209	33,8	14	17,1	91	25,6
1981 bis 2000	41	12,1	83	13,4	10	12,2	70	19,7
nach 2001	25	7,4	82	13,3	4	4,9	36	10,1
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	224	65,9	420	68,0	69	84,1	181	51,0
Fern- oder Blockheizung	84	24,7	125	20,2	1	1,2	139	39,2
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	337	99,1	614	99,4	64	78,0	353	99,4
Wohnungen insgesamt	1.229	100,0	3.557	100,0	128	100,0	1.378	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	19,9	412	11,6	41	32,0	220	16,0
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	69	5,6	160	4,5	53	41,4	139	10,1
1945 bis 1960	187	15,2	269	7,6	29	22,7	164	11,9
1961 bis 1980	790	64,3	2.226	62,6	32	25,0	429	31,1
1981 bis 2000	79	6,4	517	14,5	9	7,0	301	21,8
nach 2001	104	8,5	385	10,8	5	3,9	345	25,0
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	600	48,8	1.481	41,6	108	84,4	425	30,8
Fern- oder Blockheizung	550	44,8	1.742	49,0	12	9,4	878	63,7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	634	100,0	712	100,0	419	100,0	993	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	228	36,0	427	60,0	58	13,8	207	20,8
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	359	56,6	203	28,5	319	76,1	618	62,2
reine Betriebsobjekte	17	2,7	61	8,6	13	3,1	113	11,4
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	218	34,4	120	16,9	247	58,9	229	23,1
1945 bis 1960	138	21,8	99	13,9	74	17,7	221	22,3
1961 bis 1980	125	19,7	185	26,0	57	13,6	266	26,8
1981 bis 2000	82	12,9	186	26,1	22	5,3	156	15,7
nach 2001	71	11,2	122	17,1	19	4,5	121	12,2
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	369	58,2	611	85,8	186	44,4	645	65,0
Fern- oder Blockheizung	166	26,2	37	5,2	172	41,1	205	20,6
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	633	99,8	694	97,5	417	99,5	984	99,1
Wohnungen insgesamt	4.331	100,0	1.844	100,0	3.791	100,0	5.729	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	313	7,2	535	29,0	92	2,4	291	5,1
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	678	15,7	208	11,3	1.140	30,1	856	14,9
1945 bis 1960	746	17,2	144	7,8	518	13,7	620	10,8
1961 bis 1980	1.919	44,3	432	23,4	1.694	44,7	2.371	41,4
1981 bis 2000	397	9,2	660	35,8	110	2,9	1.083	18,9
nach 2001	591	13,6	400	21,7	329	8,7	799	13,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.276	29,5	1.327	72,0	785	20,7	2.537	44,3
Fern- oder Blockheizung	2.641	61,0	426	23,1	2.605	68,7	2.647	46,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.275	100,0	298	100,0	294	100,0	153	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	750	58,8	9	3,0	3	1,0	34	22,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	463	36,3	252	84,6	227	77,2	99	64,7
reine Betriebsobjekte	22	1,7	2	0,7	4	1,4	3	2,0
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	265	20,8	155	52,0	218	74,1	108	70,6
1945 bis 1960	279	21,9	54	18,1	44	15,0	19	12,4
1961 bis 1980	325	25,5	38	12,8	18	6,1	17	11,1
1981 bis 2000	214	16,8	31	10,4	9	3,1	3	2,0
nach 2001	192	15,1	20	6,7	5	1,7	6	3,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.084	85,0	100	33,6	67	22,8	93	60,8
Fern- oder Blockheizung	17	1,3	135	45,3	170	57,8	21	13,7
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.261	98,9	298	100,0	294	100,0	145	94,8
Wohnungen insgesamt	3.665	100,0	2.226	100,0	1.369	100,0	432	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	990	27,0	12	0,5	3	0,2	51	11,8
davon								
nach der Bauperiode								
vor 1945	747	20,4	844	37,9	849	62,0	335	77,5
1945 bis 1960	580	15,8	370	16,6	235	17,2	49	11,3
1961 bis 1980	875	23,9	560	25,2	171	12,5	9	2,1
1981 bis 2000	857	23,4	218	9,8	50	3,7	8	1,9
nach 2001	606	16,5	234	10,5	64	4,7	31	7,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	2.941	80,2	600	27,0	240	17,5	247	57,2
Fern- oder Blockheizung	177	4,8	1.200	53,9	868	63,4	66	15,3

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

Stichtag: 31. 12. 2020	Statistischer Zählbezirk							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	775	100,0	1.033	100,0	63	100,0	1.259	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	316	40,8	707	68,4	19	30,2	798	63,4
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	421	54,3	295	28,6	4	6,3	415	33,0
reine Betriebsobjekte	7	0,9	1	0,1	1	1,6	5	0,4
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	225	29,0	123	11,9	28	44,4	170	13,5
1945 bis 1960	106	13,7	207	20,0	9	14,3	194	15,4
1961 bis 1980	248	32,0	274	26,5	9	14,3	369	29,3
1981 bis 2000	96	12,4	301	29,1	14	22,2	300	23,8
nach 2001	100	12,9	128	12,4	3	4,8	226	18,0
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	535	69,0	892	86,4	36	57,1	1.086	86,3
Fern- oder Blockheizung	181	23,4	88	8,5	-	-	83	6,6
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	774	99,9	1.031	99,8	27	42,9	1.253	99,5
Wohnungen insgesamt	4.509	100,0	3.404	100,0	75	100,0	3.722	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	399	8,8	835	24,5	21	28,0	951	25,6
d a v o n								
nach der Bauperiode								
vor 1945	551	12,2	241	7,1	31	41,3	310	8,3
1945 bis 1960	367	8,1	309	9,1	9	12,0	378	10,2
1961 bis 1980	2.825	62,7	1.506	44,2	14	18,7	1.053	28,3
1981 bis 2000	299	6,6	1.025	30,1	19	25,3	975	26,2
nach 2001	467	10,4	323	9,5	2	2,7	1.006	27,0
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral- oder Etagenheizung	1.839	40,8	2.193	64,4	48	64,0	2.543	68,3
Fern- oder Blockheizung	2.439	54,1	1.109	32,6	-	-	915	24,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

KAPITEL 3

Wohnbautätigkeit

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	111	100,0	-19,6	138	100,0	+7,0
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	51	45,9	-15,0	60	43,5	-9,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	11	9,9	-35,3	17	12,3	+30,8
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	49	44,1	-19,7	61	44,2	+22,0
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	58	52,3	+1,8	57	41,3	-10,9
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	58	52,3	+13,7	51	37,0	-20,3
3 bis 5 Wohnungen	19	17,1	-9,5	21	15,2	-32,3
6 bis 10 Wohnungen	17	15,3	-41,4	29	21,0	+38,1
11 bis 20 Wohnungen	9	8,1	-60,9	23	16,7	+283,3
21 und mehr Wohnungen	8	7,2	-	8	5,8	+14,3
nach der Geschoßanzahl						
1	4	3,6	-20,0	5	3,6	-44,4
2	70	63,1	-14,6	82	59,4	-3,5
3 bis 5	32	28,8	-8,6	35	25,4	+29,6
6 und mehr	5	4,5	-68,8	16	11,6	+100,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	-	-	-	-	-	-100,0
Zentral- oder Etagenheizung	91	82,0	-9,9	101	73,2	-7,3
Fern- oder Blockheizung	20	18,0	-45,9	37	26,8	+94,7
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	111	100,0	-19,6	138	100,0	+7,0
Anschluss an das Gasnetz	16	14,4	-15,8	19	13,8	-9,5
Anzahl der Garagen- bzw. Abstellplätze	872		-28,9	1.226		+49,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach dem Bauherrn, dem Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	643	100,0	-31,6	940	100,0	+40,1
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	84	13,1	-33,3	126	13,4	-12,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	226	35,1	-17,2	273	29,0	+8,8
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	333	51,8	-38,4	541	57,6	+96,0
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	42	6,5	-27,6	58	6,2	+38,1
Eigentumswohnungen	308	47,9	-21,6	393	41,8	+48,3
Mietwohnungen	293	45,6	-40,1	489	52,0	+34,3
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	579	90,0	-35,0	891	94,8	+44,2
An-, Auf- oder Umbauten	64	10,0	+30,6	49	5,2	-7,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	643	100,0	-31,6	940	100,0	+40,1
d a v o n						
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	48	7,5	-4,0	50	5,3	-19,4
2 Wohnräume	243	37,8	-42,7	424	45,1	+88,4
3 Wohnräume	227	35,3	-29,3	321	34,1	+27,4
4 Wohnräume	96	14,9	-15,8	114	12,1	+10,7
5 Wohnräume	22	3,4	-	22	2,3	+15,8
6 Wohnräume und mehr	7	1,1	-22,2	9	1,0	-10,0
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	2,73		+3,4	2,64		-3,3
nach der Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	12	1,9	-40,0	20	2,1	-66,1
35 bis 44 m ²	70	10,9	-10,3	78	8,3	+188,9
45 bis 59 m ²	168	26,1	-45,1	306	32,6	+128,4
60 bis 74 m ²	171	26,6	-11,9	194	20,6	+29,3
75 bis 89 m ²	98	15,2	-46,2	182	19,4	+12,3
90 bis 109 m ²	55	8,6	-27,6	76	8,1	+13,4
110 bis 129 m ²	19	3,0	-47,2	36	3,8	+56,5
130 m ² und mehr	50	7,8	+4,2	48	5,1	-2,0
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	74,63		+3,3	72,23		-6,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang nach der Gebäudeart

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	643	100,0	-31,6	940	100,0	+40,1
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	69	10,7	+9,5	63	6,7	-20,3
3 bis 5	81	12,6	+3,8	78	8,3	-37,6
6 bis 10	135	21,0	-40,3	226	24,0	+47,7
11 bis 20	142	22,1	-61,8	372	39,6	+308,8
21 und mehr	216	33,6	+7,5	201	21,4	-9,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2020					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	643	82	168	171	98	124
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	84	1	15	12	7	49
Gemeinnützige Bauvereinigungen	226	52	68	51	43	12
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	333	29	85	108	48	63
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	42	1	-	-	1	40
Eigentumswohnungen	308	17	73	109	44	65
Mietwohnungen	293	64	95	62	53	19

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	643	84	226	-	333
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	42	34	-	-	8
Eigentumswohnungen	308	16	33	-	259
Mietwohnungen	293	34	193	-	66

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2020 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	112	4	-	*	4	6	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	1	-	-	*	-	-	-
mit Wohnungen	111	4	-	*	4	6	-
Wohnungen insgesamt	643	20	-	*	12	141	-
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	84	1	-	*	2	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	226	-	-	*	-	64	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	333	19	-	*	10	77	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	82	2	-	*	1	34	-
45 bis 59 m ²	168	7	-	*	4	33	-
60 bis 74 m ²	171	8	-	*	5	47	-
75 bis 89 m ²	98	1	-	*	-	13	-
90 m ² und mehr	124	2	-	*	2	14	-
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	42	1	-	*	2	-	-
Eigentumswohnungen	308	17	-	*	5	65	-
Mietwohnungen	293	2	-	*	5	76	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2020 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	*	*	-	8	*	-	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	*	*	-	-	*	-	*
mit Wohnungen	*	*	-	8	*	-	*
Wohnungen insgesamt	*	*	-	138	*	-	*
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	*	*	-	-	*	-	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	126	*	-	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	-	12	*	-	*
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	*	-	17	*	-	*
45 bis 59 m ²	*	*	-	46	*	-	*
60 bis 74 m ²	*	*	-	37	*	-	*
75 bis 89 m ²	*	*	-	31	*	-	*
90 m ² und mehr	*	*	-	7	*	-	*
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	*	-	*
Eigentumswohnungen	*	*	-	41	*	-	*
Mietwohnungen	*	*	-	97	*	-	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2020 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	15	*	8	*	4	*	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	*	1	*	-	*	*
mit Wohnungen	15	*	7	*	4	*	*
Wohnungen insgesamt	37	*	26	*	12	*	*
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	10	*	5	*	3	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	*	-	*	6	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	27	*	21	*	3	*	*
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	2	*	-	*	-	*	*
45 bis 59 m ²	7	*	1	*	2	*	*
60 bis 74 m ²	5	*	2	*	5	*	*
75 bis 89 m ²	6	*	4	*	4	*	*
90 m ² und mehr	17	*	19	*	1	*	*
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	*	3	*	1	*	*
Eigentumswohnungen	26	*	23	*	5	*	*
Mietwohnungen	4	*	-	*	6	*	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2020 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	*	4	*	4	15	*	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	*	-	*	-	-	*	*
mit Wohnungen	*	4	*	4	15	*	*
Wohnungen insgesamt	*	4	*	26	28	*	*
d a v o n							
nach dem Bauherrn							
physische Personen	*	4	*	-	12	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	-	*	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	-	*	26	16	*	*
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	-	*	1	-	*	*
45 bis 59 m ²	*	-	*	9	3	*	*
60 bis 74 m ²	*	-	*	10	6	*	*
75 bis 89 m ²	*	-	*	5	5	*	*
90 m ² und mehr	*	4	*	1	14	*	*
nach dem Rechtstitel							
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	4	*	1	8	*	*
Eigentumswohnungen	*	-	*	13	9	*	*
Mietwohnungen	*	-	*	12	11	*	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2020 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	5	8	-	6
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	5	8	-	6
Wohnungen insgesamt	-	22	28	-	45
d a v o n					
nach dem Bauherrn					
physische Personen	-	8	11	-	15
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	30
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	14	17	-	-
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	-	3	-	4
45 bis 59 m ²	-	4	2	-	20
60 bis 74 m ²	-	10	11	-	4
75 bis 89 m ²	-	3	4	-	11
90 m ² und mehr	-	5	8	-	6
nach dem Rechtstitel					
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	3	-	2
Eigentumswohnungen	-	19	22	-	-
Mietwohnungen	-	2	3	-	43

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2019	2018	2017	2016	2015
bewilligte Wohnungen					
Anif	8	13	14	49	21
Anthering	8	26	13	21	13
Bergheim	15	27	60	56	62
Elixhausen	17	37	13	51	22
Elsbethen	15	22	27	50	14
Eugendorf	36	112	56	27	20
Grödig	22	40	33	18	45
Hallein	107	139	101	75	143
Hallwang	22	17	29	27	61
Hof bei Salzburg	9	25	31	12	83
Koppl	18	7	32	17	13
Oberalm	12	29	20	39	31
Plainfeld	15	2	11	2	5
Puch bei Hallein	70	16	18	13	14
Seekirchen am Wallersee	115	44	34	81	119
Wals-Siezenheim	175	167	60	85	105
fertiggestellte Wohnungen					
Anif	12	35	64	28	47
Anthering	5	9	33	22	9
Bergheim	62	42	32	92	75
Elixhausen	18	60	11	19	43
Elsbethen	24	49	27	51	30
Eugendorf	89	48	20	24	34
Grödig	33	32	57	21	77
Hallein	65	87	115	173	97
Hallwang	5	17	17	84	9
Hof bei Salzburg	6	5	76	46	16
Koppl	33	136	20	10	10
Oberalm	35	19	51	16	1
Plainfeld	3	8	6	3	16
Puch bei Hallein	57	20	7	6	31
Seekirchen am Wallersee	37	28	134	68	93
Wals-Siezenheim	90	55	77	79	148

Daten wurden von der Statistik Austria rückwirkend geändert und für das Jahr 2020 liegen noch keine Daten vor.

Quelle: Statistik Austria

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertiggestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2020		2019	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21,2	-14,2	24,7	+40,3
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	20,3	-15,1	23,9	+37,4
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	22,1	-12,3	25,2	+41,6
d a v o n				
nach dem Bauherrn				
physische Personen	21,5	-21,0	27,2	+54,7
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	21,1	-16,9	25,4	+49,4
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	23,9	-22,4	30,8	+57,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	25,7	-16,8	30,9	+86,1
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	25,7	-16,8	30,9	+86,1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	19,8	-3,4	20,5	+15,2
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	18,2	-	18,2	-2,7
Mehrfamilienhäuser und Sonstige	20,5	-2,4	21,0	+20,7

1) Anzahl der Monate vom Baubeginn bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	140	100,0	+33,3	105	100,0	-22,2
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	140	100,0	+33,3	105	100,0	-21,6
ohne Wohnung	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Neubauten	94	67,1	+28,8	73	69,5	-27,0
sonstige Bauvorhaben	46	32,9	+43,8	32	30,5	-8,6
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	94	67,1	+36,2	69	65,7	-13,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-100,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	46	32,9	+27,8	36	34,3	-30,8
Wohnungen insgesamt	397	100,0	+41,3	281	100,0	-28,5
d a v o n						
in Neubauten	302	76,1	+41,1	214	76,2	-23,6
sonstige Bauvorhaben	95	23,9	+41,8	67	23,8	-40,7
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	175	44,1	+22,4	143	50,9	+8,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-100,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	222	55,9	+60,9	138	49,1	-38,7

Hinweis: Zum Jahresende bewilligte und noch nicht begonnene Bauvorhaben

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. begonnene Bauvorhaben)

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	263	100,0	+6,0	248	100,0	-12,1
d a v o n						
begonnen	123	46,8	-14,0	143	57,7	-2,7
noch nicht begonnen	140	53,2	+33,3	105	42,3	-22,2
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	263	100,0	+7,8	244	100,0	-11,9
d a v o n						
begonnen	123	46,8	-11,5	139	57,0	-2,8
noch nicht begonnen	140	53,2	+33,3	105	43,0	-21,6
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	176	66,9	+12,8	156	63,9	-6,6
d a v o n						
begonnen	81	46,0	-4,7	85	54,5	+16,4
noch nicht begonnen	95	54,0	+33,8	71	45,5	-24,5
3 bis 10 Wohnungen	77	29,3	+6,9	72	29,5	-14,3
d a v o n						
begonnen	38	49,4	-7,3	41	56,9	-18,0
noch nicht begonnen	39	50,6	+25,8	31	43,1	-8,8
11 bis 20 Wohnungen	8	3,0	-33,3	12	4,9	-33,3
d a v o n						
begonnen	3	37,5	-66,7	9	75,0	-30,8
noch nicht begonnen	5	62,5	+66,7	3	25,0	-40,0
21 und mehr Wohnungen	2	0,8	-50,0	4	1,6	-50,0
d a v o n						
begonnen	1	50,0	-75,0	4	100,0	-42,9
noch nicht begonnen	1	50,0	*	-	-	-100,0
Bauvorhaben ohne Wohnungen	-	-	-100,0	4	100,0	-20,0
d a v o n						
begonnen	-	-	-100,0	4	100,0	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-100,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. mit dem Bau begonnene Wohnungen)

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	755	100,0	-9,1	831	100,0	-25,7
d a v o n begonnen	358	47,4	-34,9	550	66,2	-24,1
noch nicht begonnen	397	52,6	+41,3	281	33,8	-28,5
nach dem Bauherrn						
physische Personen	299	39,6	+9,9	272	32,7	-2,5
d a v o n begonnen	124	41,5	-3,9	129	47,4	-12,2
noch nicht begonnen	175	58,5	+22,4	143	52,6	+8,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	24	3,2	-85,2	162	19,5	-
d a v o n begonnen	24	100,0	-85,2	162	100,0	+28,6
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-100,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	432	57,2	+8,8	397	47,8	-41,4
d a v o n begonnen	210	48,6	-18,9	259	65,2	-42,7
noch nicht begonnen	222	51,4	+60,9	138	34,8	-38,7
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	118	15,6	+8,3	109	13,1	-6,8
d a v o n begonnen	61	51,7	-17,6	74	67,9	+27,6
noch nicht begonnen	57	48,3	+62,9	35	32,1	-40,7
Eigentumswohnungen	334	44,2	-3,5	346	41,6	-35,9
d a v o n begonnen	134	40,1	-34,3	204	59,0	-45,2
noch nicht begonnen	200	59,9	+40,8	142	41,0	-15,5
Mietwohnungen	303	40,1	-19,4	376	45,2	-18,4
d a v o n begonnen	163	53,8	-40,1	272	72,3	-7,8
noch nicht begonnen	140	46,2	+34,6	104	27,7	-37,3
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	49	6,5	-19,7	61	7,3	-1,6
d a v o n begonnen	22	44,9	-47,6	42	68,9	+44,8
noch nicht begonnen	27	55,1	+42,1	19	31,1	-42,4
2 Wohnräume	256	33,9	-8,9	281	33,8	-31,1
d a v o n begonnen	131	51,2	-37,0	208	74,0	-29,7
noch nicht begonnen	125	48,8	+71,2	73	26,0	-34,8
3 Wohnräume	266	35,2	-7,3	287	34,5	-27,7
d a v o n begonnen	125	47,0	-30,2	179	62,4	-30,6
noch nicht begonnen	141	53,0	+30,6	108	37,6	-22,3
4 Wohnräume	114	15,1	-16,2	136	16,4	-24,0
d a v o n begonnen	53	46,5	-35,4	82	60,3	-20,4
noch nicht begonnen	61	53,5	+13,0	54	39,7	-28,9
5 Wohnräume	48	6,4	-7,7	52	6,3	-3,7
d a v o n begonnen	21	43,8	-34,4	32	61,5	+10,3
noch nicht begonnen	27	56,3	+35,0	20	38,5	-20,0
6 Wohnräume und mehr	22	2,9	+57,1	14	1,7	-22,2
d a v o n begonnen	6	27,3	-14,3	7	50,0	-30,0
noch nicht begonnen	16	72,7	+128,6	7	50,0	-12,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	263	122	9	5	14	8
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	176	80	9	5	7	3
3 bis 10 Wohnungen	77	38	-	-	7	5
11 bis 20 Wohnungen	8	3	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	2	1	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	755	356	9	5	40	25
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	299	124	9	5	16	10
Gemeinnützige Bauvereinigungen	24	24	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	432	208	-	-	24	15
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	49	22	-	-	4	4
2 Wohnräume	256	130	1	-	14	8
3 Wohnräume	266	125	3	2	15	11
4 Wohnräume	114	52	1	1	3	1
5 Wohnräume	48	21	3	2	3	1
6 Wohnräume und mehr	22	6	1	-	1	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	118	61	9	5	4	3
Eigentumswohnung	334	132	-	-	29	20
Mietwohnungen	303	163	-	-	7	2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	5	*	4	*	4	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	3	*	3	*	-	-
3 bis 10 Wohnungen	1	*	1	*	4	*
11 bis 20 Wohnungen	1	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	23	*	7	*	23	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	2	*	6	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	21	*	1	*	23	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	1	*	-	-	5	*
2 Wohnräume	11	*	4	*	13	*
3 Wohnräume	8	*	1	*	2	*
4 Wohnräume	2	*	1	*	2	*
5 Wohnräume	1	*	1	*	-	-
6 Wohnräume und mehr	-	-	-	-	1	*
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	*	2	*	5	*
Eigentumswohnung	4	*	2	*	18	*
Mietwohnungen	17	*	3	*	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	6	4	10	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	3	2	2	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	2	1	8	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	1	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	30	24	42	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	*	*	2	1	32	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	28	23	10	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	5	*
2 Wohnräume	*	*	12	11	11	*
3 Wohnräume	*	*	10	5	20	*
4 Wohnräume	*	*	8	8	6	*
5 Wohnräume	*	*	-	-	-	-
6 Wohnräume und mehr	*	*	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	2	1	-	-
Eigentumswohnung	*	*	28	23	25	*
Mietwohnungen	*	*	-	-	17	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	9	*	15	7
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	7	*	9	4
3 bis 10 Wohnungen	-	-	2	*	5	2
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	1	1
Wohnungen insgesamt	-	-	14	*	72	51
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	-	-	10	*	10	2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	4	*	62	49
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	2	*	1	-
2 Wohnräume	-	-	2	*	29	23
3 Wohnräume	-	-	6	*	29	17
4 Wohnräume	-	-	4	*	11	10
5 Wohnräume	-	-	-	-	1	1
6 Wohnräume und mehr	-	-	-	-	1	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	5	*	4	1
Eigentumswohnung	-	-	4	*	26	13
Mietwohnungen	-	-	5	*	42	37

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	*	*	34	20
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	*	*	25	15
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	9	5
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	*	*	68	36
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	-	-	*	*	37	15
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	*	*	31	21
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	2	2
2 Wohnräume	-	-	*	*	24	13
3 Wohnräume	-	-	*	*	17	6
4 Wohnräume	-	-	*	*	18	11
5 Wohnräume	-	-	*	*	4	3
6 Wohnräume und mehr	-	-	*	*	3	1
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	*	19	11
Eigentumswohnung	-	-	*	*	24	16
Mietwohnungen	-	-	*	*	25	9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	6	*	14	5	4	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	5	*	13	4	3	*
3 bis 10 Wohnungen	1	*	1	1	1	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	13	*	21	12	9	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	10	*	14	5	9	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	3	*	7	7	-	-
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	1	*	-	-	2	*
2 Wohnräume	2	*	5	5	4	*
3 Wohnräume	5	*	4	4	2	*
4 Wohnräume	5	*	7	2	-	-
5 Wohnräume	-	-	4	1	1	*
6 Wohnräume und mehr	-	-	1	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	4	1	1	*
Eigentumswohnung	3	*	14	11	-	-
Mietwohnungen	10	*	3	-	8	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	17	12	*	*	-	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	11	11	*	*	-	-
3 bis 10 Wohnungen	5	1	*	*	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	1	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	67	15	*	*	-	-
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	10	6	*	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	57	9	*	*	-	-
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	5	1	*	*	-	-
2 Wohnräume	31	2	*	*	-	-
3 Wohnräume	18	4	*	*	-	-
4 Wohnräume	8	5	*	*	-	-
5 Wohnräume	3	1	*	*	-	-
6 Wohnräume und mehr	2	2	*	*	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	6	*	*	-	-
Eigentumswohnung	61	9	*	*	-	-
Mietwohnungen	-	-	*	*	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	7	*	5	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	5	*	3	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	2	*	2	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	15	*	15	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	*	*	9	*	1	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	6	*	14	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	1	*	-	-
2 Wohnräume	*	*	7	*	9	*
3 Wohnräume	*	*	4	*	4	*
4 Wohnräume	*	*	1	*	1	*
5 Wohnräume	*	*	2	*	1	*
6 Wohnräume und mehr	*	*	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	3	*	1	*
Eigentumswohnung	*	*	-	-	6	*
Mietwohnungen	*	*	12	*	8	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	11	5	17	*	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	9	4	8	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	-	-	7	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	2	1	2	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	43	16	68	*	*	*
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	9	3	17	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	34	13	51	*	*	*
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	8	8	4	*	*	*
2 Wohnräume	15	5	25	*	*	*
3 Wohnräume	15	2	23	*	*	*
4 Wohnräume	4	-	10	*	*	*
5 Wohnräume	-	-	5	*	*	*
6 Wohnräume und mehr	1	1	1	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	3	6	*	*	*
Eigentumswohnung	4	1	28	*	*	*
Mietwohnungen	35	12	34	*	*	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

	Statistischer Zählbezirk					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	-	-	15	6
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	9	2
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	6	4
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	-	-	40	22
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	*	*	-	-	31	18
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	-	-	9	4
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	-	-
2 Wohnräume	*	*	-	-	7	5
3 Wohnräume	*	*	-	-	22	14
4 Wohnräume	*	*	-	-	6	2
5 Wohnräume	*	*	-	-	3	1
6 Wohnräume und mehr	*	*	-	-	2	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	3	-
Eigentumswohnung	*	*	-	-	11	-
Mietwohnungen	*	*	-	-	26	22

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Zählbezirken

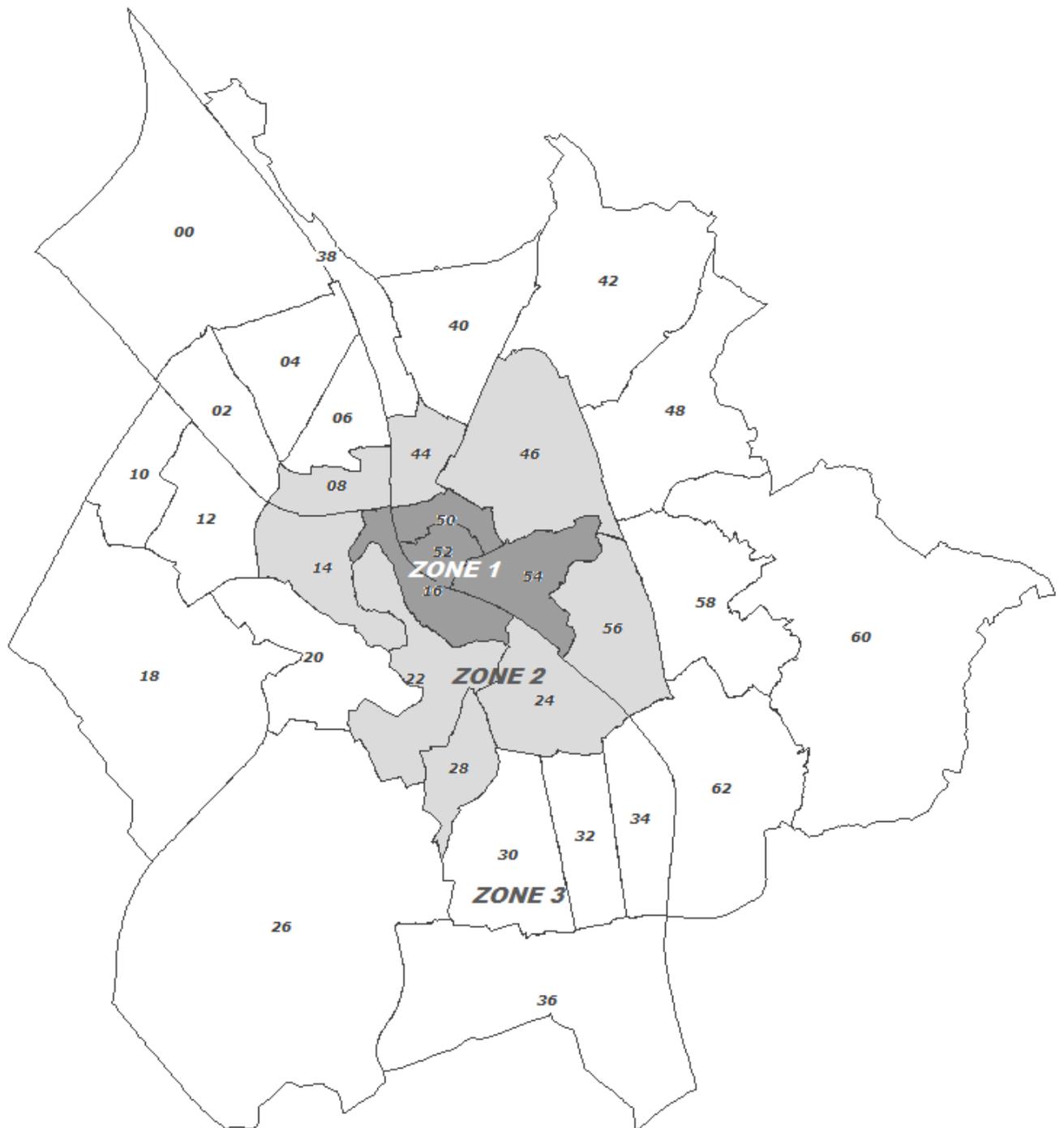
	Statistischer Zählbezirk					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	23	14	*	*	20	6
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	16	9	*	*	16	6
3 bis 10 Wohnungen	7	5	*	*	4	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	53	39	*	*	36	7
d a v o n						
nach dem Bauherrn						
physische Personen	27	13	*	*	27	7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	24	24	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2	2	*	*	9	-
nach der Wohnraumanzahl						
1 Wohnraum	1	-	*	*	3	-
2 Wohnräume	9	9	*	*	7	-
3 Wohnräume	28	21	*	*	8	3
4 Wohnräume	6	5	*	*	6	1
5 Wohnräume	5	3	*	*	9	3
6 Wohnräume und mehr	4	1	*	*	3	-
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	13	6	*	*	18	7
Eigentumswohnung	10	4	*	*	11	-
Mietwohnungen	30	29	*	*	7	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

KAPITEL 4

Grundstückspreise

Zonenplan mit den Statistischen Zählbezirken



4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	44	100,0	+10,0	40	100,0	-13,0
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	39	88,6	+30,0	30	75,0	-28,6
d a r u n t e r						
Bauparzelle	34	77,3	+54,5	22	55,0	-31,3
Gewerbegebiet	*	*	*	5	12,5	-
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
nach der Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-100,0
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	11	25,0	-	11	27,5	*
d a v o n						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	9	81,8	+12,5	8	72,7	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	*	6	54,5	*
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
Zone 3 / äußere Zone	33	75,0	+13,8	29	72,5	-14,7
d a v o n						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	30	90,9	+36,4	22	75,9	-26,7
d a r u n t e r						
Bauparzelle	26	78,8	+62,5	16	55,2	-33,3
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2020			2019		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	85.662	100,0	+74,9	48.974	100,0	+3,0
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	38.408	44,8	+13,3	33.913	69,2	-20,1
d a r u n t e r						
Bauparzelle	26.959	31,5	+45,1	18.586	38,0	-26,1
Gewerbegebiet	*	*	*	9.200	18,8	+50,5
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
nach der Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-100,0
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	7.441	8,7	-24,8	9.900	20,2	*
d a v o n						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	6.660	89,5	-23,0	8.651	87,4	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	*	5.478	55,3	*
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
Zone 3 / äußere Zone	78.221	91,3	+100,2	39.074	79,8	+10,2
d a v o n						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	31.748	40,6	+25,7	25.262	64,7	-16,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	20.863	26,7	+59,2	13.108	33,5	-37,2
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2020		2019	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	*	*	120	+166,7
niedrigster Preis	*		*	
höchster Preis	*		*	
Bauland				
Durchschnittspreis	1.075	+19,0	903	-12,3
niedrigster Preis	569		240	
höchster Preis	1.733		1.768	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	1.155	+2,7	1.125	-
niedrigster Preis	569		240	
höchster Preis	1.733		1.768	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	*	*	794	+51,5
niedrigster Preis	*		598	
höchster Preis	*		905	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	*	*	*	*
niedrigster Preis	*		*	
höchster Preis	*		*	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt wurden.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2020		2019	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	1.075	+19,0	903	-12,3
niedrigster Preis	569		240	
höchster Preis	1.733		1.768	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-100,0
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	1.189	-3,9	1.237	-3,1
niedrigster Preis	1.003		560	
höchster Preis	1.712		1.768	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	1.060	+36,1	779	-19,1
niedrigster Preis	569		240	
höchster Preis	1.733		1.515	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt wurden.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2020		2019	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	1.155	+2,7	1.125	-
niedrigster Preis	569		240	
höchster Preis	1.733		1.768	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-100,0
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	1.253	-0,1	1.254	+24,7
niedrigster Preis	1.003		1.005	
höchster Preis	1.712		1.768	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	1.138	+26,3	901	-20,8
niedrigster Preis	569		240	
höchster Preis	1.733		1.515	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 4 Verkäufe getätigt wurden.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

KAPITEL 5

Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2013	2012	2011	2010	2009
Flächen in m²					
Öffentliches Gut	3.591.416	3.592.148	3.589.782	3.584.770	3.578.187
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.741.667	5.761.590	5.739.939	5.782.231	5.784.628
Stadt Salzburg - Miteigentum	204.002	204.002	206.667	206.667	206.783
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	323.928	323.928	321.937	321.937	323.064
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	5.903	9.297	9.411	9.297	5.903

Ab 2014 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund, zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Ab 2006 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2020		2019	
	Anzahl	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Änderung z. Vj. in %
Häuser	120	-	120	+0,8
Geschäfte	159	-	159	-
Wohnungen	1.703	-	1.703	+0,6
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	118.571	-	118.571	+0,3
Städtische Einrichtungen¹⁾:				
Volksschulen	18	-	18	-
Neue Mittelschulen	9	-	9	-
Sonderschulen	3	-	3	-
Polytechnische Schule	1	-	1	-
Kindergärten	36	+2,9	35	+6,1
Horte	2	-	2	-

1) Im Besitz der SIG Schulbau/Bildung

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH,
SIG – Stadt Salzburg Immobilien GmbH (ab 2018 neue Quelle für Städtische Einrichtungen)

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2020			2019		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	11.549	100,0	+96,6	5.873	100,0	+56,7
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	1.657	14,3	+85,6	893	15,2	+2,8
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	7.673	66,4	+117,2	3.533	60,2	+93,1
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	2.219	19,2	+53,4	1.447	24,6	+38,1

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

5.5: Ansuchen und Wohnungsvergaben

Stichtag: 31.12.	2020			2019		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Ansuchen	2.453	100,0	-3,5	2.541	100,0	*
Wohnungsvergaben	519	100,0	-10,7	581	100,0	*
d a v o n						
in Neubauten	100	19,3	-51,2	205	35,3	*
durch Wohnungsfreimeldungen	419	80,7	+11,4	376	64,7	*
d a v o n						
1- und 2-Zimmer-Wohnungen	327	63,0	-3,8	340	58,5	*
3- und mehr Zimmer-Wohnungen	192	37,0	-20,3	241	41,5	*

Hinweis: Aufgrund der neuen Vergaberichtlinien ab 2019 stehen keine Vergleichszahlen für die Vorjahre zur Verfügung.

Quelle: MA 3/03 – Wohnservice

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

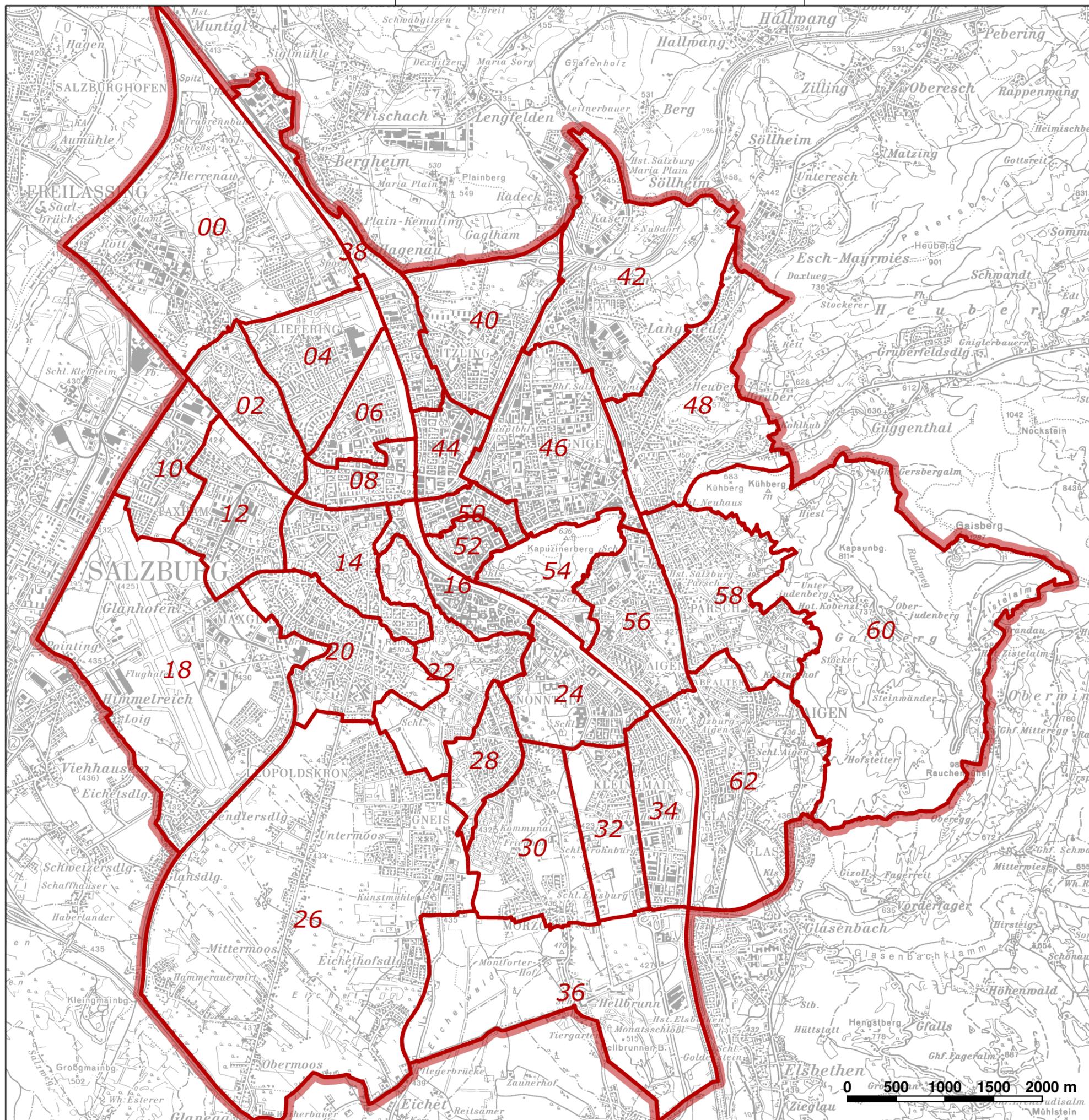
Nr.	Titel
2/2021	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2020
1/2021	Der Tourismus im Jahr 2020
3/2020	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2020
2/2020	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2019
1/2020	Der Tourismus im Jahr 2019
5/2019	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2019
4/2019	Die Nationalratswahl vom 29. September 2019 in der Stadt Salzburg
3/2019	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2018
2/2019	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2019
1/2019	Der Tourismus im Jahr 2018
3/2018	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2018	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2017
1/2018	Der Tourismus im Jahr 2017
4/2017	Die Nationalratswahl vom 15. Oktober 2017 in der Stadt Salzburg
3/2017	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2017	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2016
1/2017	Der Tourismus im Jahr 2016
3/2016	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2016	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2015
1/2016	Der Tourismus im Jahr 2015
3/2015	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2015	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2014
1/2015	Der Tourismus im Jahr 2014
4/2014	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013
3/2014	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
2/2014	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2014
1/2014	Der Tourismus im Jahr 2013
4/2013	Die Nationalratswahl am 29. September 2013 in der Stadt Salzburg
3/2013	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012
2/2013	Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg
1/2013	Der Tourismus im Jahr 2012

Weitere Publikationen finden sie auf unserer [Homepage](#).



**DIE STATISTISCHEN ZÄHLBEZIRKE
DER STADT SALZBURG**

Legende:



Plangrundlage: BEV - ÖK50
 Datenquelle: Mag.-Abt. 2/01 - Stadtarchiv und Statistik
 STATISTIK AUSTRIA
 Mag.-Abt. 5/03 - Raumplanung und Verkehr
 Datenstand: 2012
 Erstellt am: 01.10.2012