



STADT : SALZBURG

Magistrat

Stadtarchiv
und Statistik

**Salzburg
in Zahlen
2/2007**



**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2006**



Beiträge zur Stadtforschung

2/2007

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2006**

November 2007

Impressum

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4702, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: archiv-statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: William Ratley

Satz: Elke Schmitz

Grafische Gestaltung: Klaus Dannbauer

Umschlagbild: Abbruch Lehener Stadion (Foto: William Ratley)

Beiträge zur Stadtforschung 2/2007

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg November 2007

INHALTSVERZEICHNIS

TEIL 1: TEXT **5 bis 9**

Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	7
---	---

TEIL 2: TABELLEN **11 bis 65**

KAPITEL 1: Gesamtübersicht **13 bis 15**

1.1	Gebäude, Wohnungen und Einwohner	13
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	14
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	15

KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand **16 bis 25**

2.1	Gebäudebestand	16
2.2	Wohnungsbestand	17
2.3	Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	18

KAPITEL 3: Wohnbautätigkeit **26 bis 51**

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	26
3.2	Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	27
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	28
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	29
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	30
3.6	Im Jahr 2006 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	31
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	36
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	37
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	38
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	39
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	40
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	41

KAPITEL 4: Grundstückspreise **52 bis 60**

	Zonenplan	52
4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	53
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	54
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	55
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland	56
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen	57
4.6	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	58
4.7	Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m ² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	59
4.8	Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche	60

KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde 61 bis 65

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	61
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	62
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	63
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	64
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	65

	Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“	66
	Bezirksplan	69

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Die ursprünglichen Schilling-Werte wurden in Euro mit dem fixen Umrechnungskurs
(1 Euro = 13,7603 ATS) umgerechnet

TEIL 1: TEXT

Das Wichtigste in Kürze

Vorbemerkung

Die vorliegende Broschüre bietet einen interessanten Einblick in das wichtige Thema Bauen und Wohnen in der Stadt Salzburg. Im Jahr 2006 veränderte sich die Bevölkerungszahl nur geringfügig und beträgt ca. 150.000 Einwohner mit Hauptwohnsitz (Datenbasis Einwohnerdateien der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt). Der Gebäude- und Wohnungsbestand nahm geringfügig zu, die Wohnbautätigkeit in der Stadt stieg auf 546 Wohneinheiten. 1992 wurde mit 558 Wohneinheiten ein ähnlicher Wert erzielt. Im Anschluss sollen einige Vergleichszahlen zum Stand 31. 12. 1996 einen längerfristigen Vergleich ermöglichen.

Gebäude- und Wohnungsbestand

20.795 Gebäude

Mit Jahresende 2006 wurden in der Stadt Salzburg 20.795 Gebäude gezählt. Innerhalb eines Jahrzehnts (seit Ende 1996) stieg die Anzahl der Gebäude um 1.409 bzw. 7,3%.

Mehr als die Hälfte (10.569 Gebäude) sind Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieser Anteil entspricht mit 50,8% dem von 1996.

80.895 Wohnungen

Die Zahl der Wohnungen in der Stadt Salzburg betrug Ende 2006 80.895. Davon entfielen 65.462 (80,9%) auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Ende 1996 betrug der Wohnungsbestand 73.866, der Zuwachs in den letzten zehn Jahren beläuft sich daher auf 7.029 Wohnungen bzw. 9,5%.

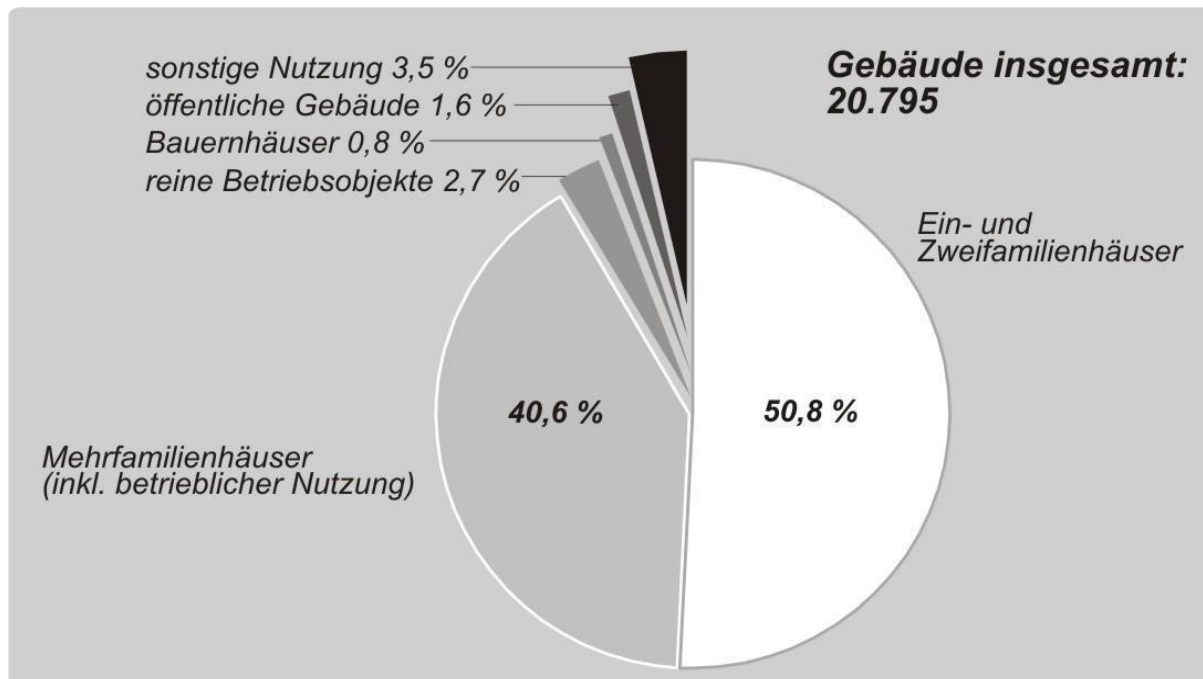
Baualter

10.133 Gebäude wurden vor 1961 errichtet (48,7%). 1996 lag die Anzahl der vor 1961 errichteten Gebäude noch bei 54,6%. Die Anzahl der vor 1961 errichteten Wohnungen beträgt 28.290 Wohnungen (35,0%), 1996 betrug dieser Anteil 38,6%.

Zentralheizung wichtigste Art der Beheizung

71,5% aller Gebäude verfügen über eine Zentralheizung (inkl. Gas-/Etagenheizung), 13,6% werden über Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) versorgt. 14,3% der Gebäude sind nur mit Einzelofen zu beheizen, Ende 1996 waren es noch 18,9%.

Gebäudebestand 31. 12. 2006



Quelle: MA 2/01 - Stadtarchiv und Statistik

Magistrat Salzburg
Stadtarchiv
und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Wohnbautätigkeit

Wohnbautätigkeit wieder gestiegen

Im Jahr 2006 wurden in der Stadt Salzburg 546 Wohnungen fertig gestellt, was gegenüber den 450 Wohnungen des Jahres 2005 ein Plus von 21,3% bedeutet. Damit nähert sich die Wohnbauleistung jenen 700 Wohnungen an, die die Stadt Salzburg laut ÖROK-Prognosen jährlich benötigt, um den Wohnungsbedarf der Bürger abzudecken. Die Hauptwohnsitzbevölkerung der Stadt wuchs im Jahr 2006 um 272 Einwohner.

Im Erhebungszeitraum waren in den Statistischen Bezirken 02 (Liefering-West), 06 (Lehen-Nord), 16 (Altstadt/Mülln), 22 (Mönchsberg/Inneres Nonntal/Leopoldskron), 36 (Hellbrunn), 40 (Itzling), 44 (Elisabeth-Vorstadt), 52 (Rechte Altstadt/Andräviertel), 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) sowie 60 (Gaisberg) keine Wohnungsneubauten zu konstatieren.

Bautätigkeit in den Umlandgemeinden

Wegen Umstellungen der Baustatistik konnte die „Statistik Austria“ keine Daten über die Wohnbautätigkeit in den Umlandgemeinden liefern.

Wohnungsgrößen leicht gesunken

Die durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro fertig gestellter Wohnung fiel von 3,21 im Jahr 2005 auf 3,01. Die durchschnittliche Wohnungsgröße verringerte sich von 88,47 m² im Jahr 2005 auf 84,49 m² im Jahr 2006. Die meisten Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 75 bis 89 m². An zweiter Stelle stehen die Wohnungen von 45 bis 59 m², dicht gefolgt von den Wohnungen von 90 bis 109 m². Im Jahr 1996 betrug die durchschnittliche Wohnungsgröße 64,21 m². Die Wohnungen bestanden durchschnittlich aus 2,45 Wohnräumen.

Mietwohnungen überwiegen

Die Anzahl der im Jahr 2006 fertig gestellten Mietwohnungen betrug 255 (46,7%), die der Eigentumswohnungen 194 (35,5%). 43,7% der 2006 bewilligten bzw. in Bau befindlichen Wohnungen sind Mietwohnungen, 37,5% sind Eigentumswohnungen, 35,0% entfallen auf 2-Zimmerwohnungen, 30,7% auf 3-Zimmerwohnungen.

Laufende Bauvorhaben

Zum Jahresende 2006 wurden in der Stadt Salzburg 322 laufende Bauvorhaben (darunter 306 mit mindestens einer Wohnung) erhoben. Die Zahl der bewilligten bzw. der in Bau befindlichen Wohnungen betrug 1.246.

Mit einer größeren Anzahl von Fertigstellungen in den Bezirken 12 (ca. 177 Wohnungen, Bauvorhaben der Heimat Österreich und Salzburg Wohnbau) am Areal der ehemaligen Firma Höller Eisen, im Bezirk 20 (ca. 84 Wohnungen der GSWB) an der Moosstraße und im Bezirk 38 (ca. 81 Wohnungen der GSWB) in der Franz-Ofner-Straße ist in den nächsten 1 bis 2 Jahren zu rechnen.

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende März 2007 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2006“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland

darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland

darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland)

Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland)

Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche

darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen gerade noch vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Preise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Das Wichtigste in Kürze

Baulandpreise um 17,9% gefallen

Bauland wurde im Jahr 2006 um 17,9% billiger als im Jahr 2005. Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter Bauland wurde mit € 347,- im Jahr 2006 errechnet. Im Zehn-Jahres-Vergleich wurde das Bauland um 2,4% teurer. 1996 wurden durchschnittlich € 339,- pro m² bezahlt.

Bauparzellenpreis leicht gefallen

Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter einer Bauparzelle wurde auf Grund der im Jahr 2006 getätigten Verkäufe mit € 433,- errechnet. Das entspricht einem Preisrückgang von -13,8% gegenüber dem Jahr 2005 (Preis: € 502,-). 1996 mussten für den Quadratmeter einer Bauparzelle umgerechnet € 397,- bezahlt werden, im Zehn-Jahres-Vergleich bedeutet dies einen Anstieg um 9,1%.

Sonstige Grundstückspreise

Auf Grund der geringen Verkaufsfälle scheint ein Kommentar nicht angebracht.

Grünland

Die Preise für Grünlandflächen bewegten sich 2006 zwischen € 15,- und € 134,- je m².

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschliessungskosten und die Mehrwertsteuer.

Baukosten um fast 10% gestiegen

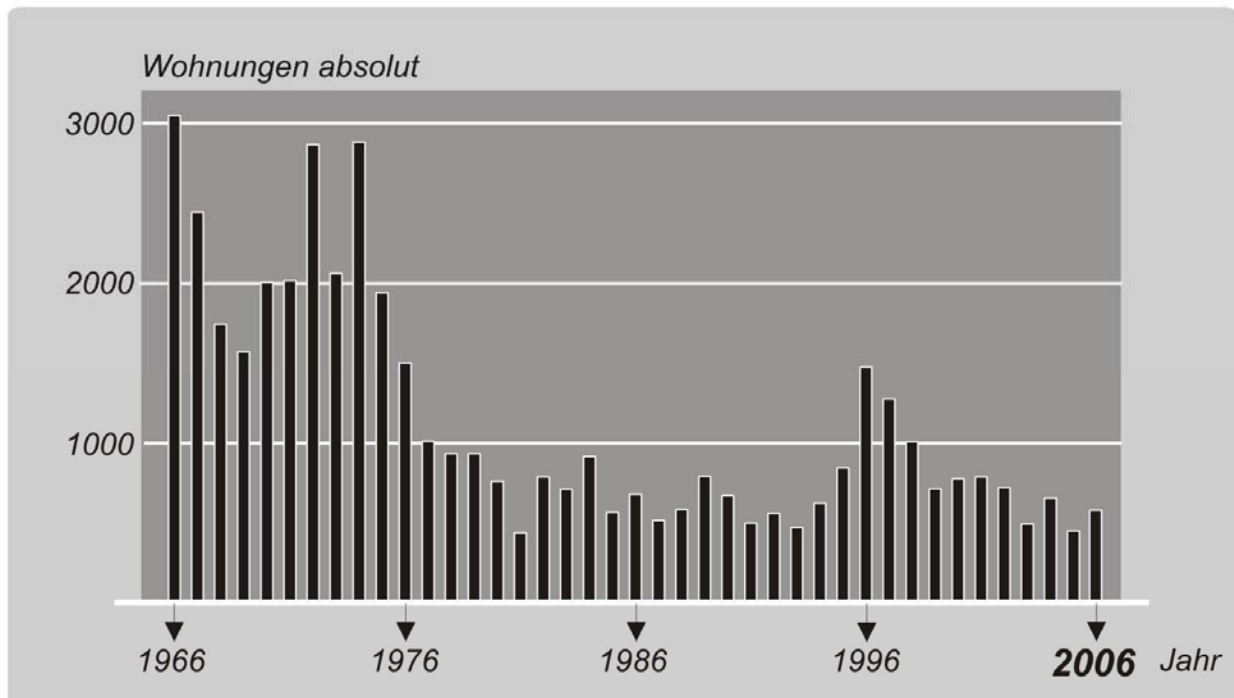
Die durchschnittlichen Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche im Geschößwohnbau lagen für die 2006 fertig gestellten Wohnungen bei € 1.752,- und erhöhten sich damit (um 9,3%) gegenüber 2005.

Für Gemeinnützige Bauvereinigungen wurde ein Durchschnittswert von € 1.740,- pro m² Wohnfläche errechnet (+9,9%).

Gewerbliche Bauträger (sonstige juristische Personen) bauten um € 1.737,- je m² Wohnfläche (+4,9%). Privatpersonen bauten um € 1.841,- je m² Wohnfläche (+18,0%).

Vor zehn Jahren lagen die durchschnittlichen Baukosten je m² Wohnfläche bei € 1.769,-.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1966 bis 2006



Quelle: MA 2/01 - Stadtarchiv und Statistik

Magistrat Salzburg
Stadtarchiv
und Statistik

TEIL 2: TABELLEN

1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2006	2005	2004	2003	2002	2001
Gebäude insgesamt¹⁾	20.795	20.716	20.653	20.517	20.385	20.248
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	+0,3	+0,7	+0,6	+0,7	+0,6
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	20.187	20.113	20.026	19.902	19.781	19.642
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	+0,4	+0,6	+0,6	+0,7	+0,6
Wohnungen insgesamt	80.895	80.389	80.034	79.468	79.052	78.434
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,6	+0,4	+0,7	+0,5	+0,8	+0,9
d a r u n t e r						
Mietwohnungen ²⁾	34.559	34.346	34.131	33.867	33.734	33.433
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,6	+0,6	+0,8	+0,4	+0,9	*
Eigentumswohnungen ²⁾	17.581	17.448	17.307	17.024	16.772	16.466
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,8	+0,8	+1,7	+1,5	+1,9	*
Einwohner mit HWS³⁾	150.269	149.997	148.546	147.635	146.560	144.912
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,2	+1,0	+0,6	+0,7	+1,1	+1,0
Einwohner mit NWS⁴⁾	17.709	17.247	17.122	16.788	16.925	30.326
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,7	+0,7	+2,0	-0,8	-44,2	-1,1

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

2) Nach Erkenntnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2001 wurden die Zahlen bereinigt.

3) HWS = Hauptwohnsitz.

4) NWS = Nebenwohnsitz. Nach Erkenntnissen der Volkszählung 2001 wurden die Nebenwohnsitzmeldungen bereinigt.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2006	2005	2004	2003	2002	2001
fertig gestellte Gebäude insgesamt	120	117	168	167	158	172
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,7	-30,4	+0,6	+5,7	-8,1	-17,7
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	114	109	160	149	145	169
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+3,6	-31,9	+7,4	+2,8	-14,2	-15,9
fertig gestellte Wohnungen insgesamt	546	450	653	488	718	783
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+21,3	-31,1	+33,8	-32,0	-8,3	+1,6
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	255	215	264	133	301	321
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+18,6	-18,6	+98,5	-55,8	-6,2	+49,3
Eigentumswohnungen	194	141	283	252	306	353
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+37,6	-50,2	+12,3	-17,6	-13,3	-11,1
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	306	276	251	249	279	278
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+10,9	+10,0	+0,8	-10,4	+0,4	-5,1
d a v o n						
begonnen	194	162	142	147	175	146
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+19,8	+14,1	-3,4	-16,0	+19,9	-16,6
noch nicht begonnen	112	114	109	102	104	132
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-1,8	+4,6	+6,9	-1,9	-21,2	+11,9
Wohnungen	1.246	927	815	948	1.066	912
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+34,4	+13,7	-14,0	-11,0	+16,9	-15,3
d a v o n						
begonnen	900	628	588	586	702	556
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+43,3	+6,8	+0,3	-16,5	+26,3	-27,5
noch nicht begonnen	346	299	227	362	364	356
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+15,7	+31,7	-37,3	-0,5	+2,2	+14,8
Abgang von Wohnungen	83	87	64	43	53	58
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,6	+36,0	+48,8	-18,9	-8,6	+16,0

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2006	2005	2004	2003	2002	2001
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauland	347	422	377	368	360	361
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-17,9	+12,1	+2,3	+2,2	-0,2	+23,5
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauparzelle	433	502	463	475	433	444
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-13,8	+8,5	-2,5	+9,7	-2,4	+15,1
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	1.752	1.603	1.650	1.589	1.595	1.516
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+9,3	-2,8	+3,8	-0,3	+5,2	-0,8

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 - Wirtschaftsservice.

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	20.795	100,0	+0,4	20.716	100,0	+0,3
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.569	50,8	+0,5	10.521	50,8	+0,3
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.435	40,6	+0,3	8.413	40,6	+0,4
reine Betriebsobjekte	557	2,7	-0,4	559	2,7	-1,1
Bauernhäuser	170	0,8	-	170	0,8	-
öffentliche Gebäude	326	1,6	-0,3	327	1,6	-0,3
sonstige Nutzung	738	3,5	+1,7	726	3,5	+0,3
nach dem Baualter						
vor 1920	2.574	12,4	-0,4	2.584	12,5	-0,3
1920 bis 1944	2.869	13,8	-0,7	2.890	14,0	-0,7
1945 bis 1960	4.690	22,6	-0,3	4.702	22,7	-0,4
1961 bis 1980	5.767	27,7	-0,3	5.782	27,9	-0,2
1981 bis 2000	3.931	18,9	+0,2	3.923	18,9	-0,1
2001 und später	964	4,6	+15,4	835	4,0	+16,9
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.967	14,3	-2,4	3.040	14,7	-0,7
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	14.867	71,5	+0,9	14.733	71,1	+0,5
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	2.819	13,6	+0,4	2.808	13,6	+0,6
sonstige	142	0,7	+5,2	135	0,7	-0,7
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.634	36,7	-	7.633	36,8	+0,1
mehrere Miteigentümer	9.634	46,3	+0,7	9.563	46,2	+0,5
Bund	251	1,2	-7,7	272	1,3	-0,4
Land	146	0,7	-0,7	147	0,7	-
Gemeinde	465	2,2	+0,2	464	2,2	-0,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.380	6,6	+1,2	1.363	6,6	+1,1
sonstige juristische Personen	1.285	6,2	+0,9	1.274	6,1	-0,2
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	20.558	98,9	+0,4	20.483	98,9	+0,3
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	117.080		+6,1	110.305		+0,8

Quelle: Wohnbaustatistik und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	80.895	100,0	+0,6	80.389	100,0	+0,4
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.347	16,5	+0,4	13.296	16,5	+0,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	65.462	80,9	+0,7	65.001	80,9	+0,5
reine Betriebsobjekte	107	0,1	-1,8	109	0,1	-
Bauernhäuser	234	0,3	+0,4	233	0,3	-
öffentliche Gebäude	374	0,5	-0,3	375	0,5	-0,3
sonstige Nutzung	1.371	1,7	-0,3	1.375	1,7	-
nach dem Baulter						
vor 1920	8.306	10,3	-	8.305	10,3	+0,1
1920 bis 1944	6.974	8,6	-0,5	7.010	8,7	-0,5
1945 bis 1960	13.010	16,1	-0,2	13.040	16,2	-0,3
1961 bis 1980	34.964	43,2	-	34.958	43,5	-
1981 bis 2000	14.348	17,7	+0,2	14.324	17,8	+0,1
2001 und später	3.293	4,1	+19,7	2.752	3,4	+17,6
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	12.431	15,4	-3,2	12.845	15,0	-0,5
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	39.925	49,4	+1,8	39.225	48,8	+0,7
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	28.263	34,9	+0,8	28.049	34,9	+0,6
sonstige	276	0,3	+2,2	270	0,3	-1,1
nach dem Eigentümer						
private Personen	13.730	16,0	+0,1	13.715	17,1	+0,2
mehrere Miteigentümer	44.300	54,8	+0,9	43.921	54,6	+0,4
Bund	961	1,2	-8,3	1.048	1,3	-
Land	343	0,4	-0,3	344	0,4	-
Gemeinde	2.462	3,0	+1,3	2.431	3,0	-1,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	15.517	19,2	+0,6	15.419	19,2	+1,1
sonstige juristische Personen	3.582	4,4	+2,0	3.511	4,4	+0,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	80.667	99,7	+0,6	80.165	99,7	+0,4

Quelle: Wohnbaustatistik und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.161	100,0	519	100,0	683	100,0	387	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	738	63,6	319	61,5	362	53,0	119	30,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	329	28,3	133	25,6	293	42,9	246	63,6
reine Betriebsobjekte	48	4,1	11	2,1	10	1,5	1	0,3
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	88	7,6	120	23,1	193	28,3	98	25,3
1945 bis 1960	259	22,3	148	28,5	245	35,9	113	29,2
1961 bis 1980	393	33,9	124	23,9	156	22,8	136	35,1
1981 bis 2000	328	28,3	101	19,5	71	10,4	25	6,5
2001 und später	93	8,0	26	5,0	18	2,6	15	3,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	997	85,9	371	71,5	390	57,1	141	36,4
Fern-, Blockheizung	22	1,9	47	9,1	148	21,7	195	50,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.150	99,1	515	99,2	682	99,9	387	100,0
Wohnungen insgesamt	2.781	100,0	1.197	100,0	3.171	100,0	4.616	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	954	34,3	403	33,7	470	14,8	168	3,6
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	166	6,0	206	17,2	438	13,8	422	9,1
1945 bis 1960	416	15,0	191	16,0	1.015	32,0	1.039	22,5
1961 bis 1980	916	32,9	393	32,8	1.406	44,3	2.976	64,5
1981 bis 2000	1.060	38,1	325	27,2	272	8,6	151	3,3
2001 und später	223	8,0	82	6,9	40	1,3	28	0,6
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.312	83,1	697	58,2	833	26,3	514	11,1
Fern-, Blockheizung	141	5,1	224	18,7	1.167	36,8	3.709	80,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	335	100,0	574	100,0	803	100,0	771	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	17	5,1	370	64,5	482	60,0	205	26,6
Gebäude mit über zwei Wohnungen	280	83,6	188	32,8	248	30,9	489	63,4
reine Betriebsobjekte	9	2,7	1	0,2	30	3,7	14	1,8
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	108	32,2	17	3,0	248	30,9	413	53,6
1945 bis 1960	121	36,1	266	46,3	138	17,2	130	16,9
1961 bis 1980	83	24,8	271	47,2	234	29,1	117	15,2
1981 bis 2000	19	5,7	18	3,1	147	18,3	94	12,2
2001 und später	4	1,2	2	0,3	36	4,5	17	2,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	111	33,1	387	67,4	541	67,4	536	69,5
Fern-, Blockheizung	130	38,8	92	16,0	151	18,8	57	7,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	335	100,0	574	100,0	799	99,5	766	99,4
Wohnungen insgesamt	3.235	100,0	2.331	100,0	2.373	100,0	3.683	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	25	0,8	417	17,9	610	25,7	288	7,8
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	562	17,4	23	1,0	489	20,6	1.284	34,9
1945 bis 1960	1.099	34,0	597	25,6	254	10,7	439	11,9
1961 bis 1980	1.385	42,8	1.652	70,9	649	27,3	1.385	37,6
1981 bis 2000	156	4,8	58	2,5	775	32,7	502	13,6
2001 und später	33	1,0	1	-	206	8,7	73	2,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	679	21,0	800	34,3	1.204	50,7	2.512	68,2
Fern-, Blockheizung	1.594	49,3	894	38,4	840	35,4	203	5,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	483	100,0	886	100,0	1.142	100,0	194	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	17	3,5	546	61,6	478	41,9	77	39,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	358	74,1	270	30,5	580	50,8	85	43,8
reine Betriebsobjekte	12	2,5	32	3,6	25	2,2	5	2,6
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	394	81,6	174	19,6	425	37,2	124	63,9
1945 bis 1960	66	13,7	163	18,4	154	13,5	30	15,5
1961 bis 1980	14	2,9	187	21,1	221	19,4	30	15,5
1981 bis 2000	9	1,9	320	36,1	308	27,0	9	4,6
2001 und später	-	-	42	4,7	34	3,0	1	0,5
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	138	28,6	769	86,8	878	76,9	143	73,7
Fern-, Blockheizung	232	48,0	7	0,8	61	5,3	6	3,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	479	99,2	875	98,8	1.138	99,6	194	100,0
Wohnungen insgesamt	1.722	100,0	2.173	100,0	5.096	100,0	671	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	21	1,2	696	32,0	623	12,2	100	14,9
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	1.405	81,6	303	13,9	1.086	21,3	393	58,6
1945 bis 1960	222	12,9	264	12,1	285	5,6	60	8,9
1961 bis 1980	61	3,5	506	23,3	2.108	41,4	186	27,7
1981 bis 2000	34	2,0	919	42,3	1.512	29,7	32	4,8
2001 und später	-	-	181	8,3	105	2,1	-	-
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	567	32,9	1.816	83,6	3.659	71,8	519	77,3
Fern-, Blockheizung	782	45,4	29	1,3	807	15,8	14	2,1

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	457	100,0	2.376	100,0	481	100,0	506	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	83	18,2	1.915	80,6	273	56,8	340	67,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	319	69,8	345	14,5	188	39,1	133	26,3
reine Betriebsobjekte	3	0,7	12	0,5	8	1,7	7	1,4
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	114	24,9	176	7,4	97	20,2	138	27,3
1945 bis 1960	91	19,9	611	25,7	95	19,8	62	12,3
1961 bis 1980	181	39,6	892	37,5	157	32,6	146	28,9
1981 bis 2000	59	12,9	558	23,5	108	22,5	125	24,7
2001 und später	12	2,6	139	5,9	24	5,0	35	6,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	199	43,5	2.101	88,4	415	86,3	450	88,9
Fern-, Blockheizung	183	40,0	39	1,6	8	1,7	6	1,2
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	453	99,1	2.332	98,1	476	99,0	496	98,0
Wohnungen insgesamt	3.198	100,0	3.943	100,0	1.557	100,0	1.145	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	3,5	2.309	58,6	345	22,2	409	35,7
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	276	8,6	287	7,3	202	13,0	262	22,9
1945 bis 1960	604	18,9	934	23,7	332	21,3	93	8,1
1961 bis 1980	1.942	60,7	1.555	39,4	550	35,3	359	31,4
1981 bis 2000	337	10,5	859	21,8	401	25,8	364	31,8
2001 und später	39	1,2	308	7,8	72	4,6	67	5,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	895	28,0	3.410	86,5	1.128	72,4	976	85,2
Fern-, Blockheizung	1.742	54,5	149	3,8	51	3,3	28	2,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	333	100,0	608	100,0	82	100,0	352	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	212	63,7	321	52,8	31	37,8	159	45,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	95	28,5	246	40,5	21	25,6	147	41,8
reine Betriebsobjekte	6	1,8	18	3,0	7	8,5	34	9,7
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	50	15,0	116	19,1	44	53,7	50	14,2
1945 bis 1960	135	40,5	158	26,0	13	15,9	117	33,2
1961 bis 1980	99	29,7	217	35,7	15	18,3	100	28,4
1981 bis 2000	41	12,3	85	14,0	10	12,2	67	19,0
2001 und später	8	2,4	32	5,3	-	-	18	5,1
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	221	66,4	416	68,4	65	79,3	185	52,6
Fern-, Blockheizung	77	23,1	106	17,4	1	1,2	127	36,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	330	99,1	604	99,3	64	78,0	349	99,1
Wohnungen insgesamt	1.177	100,0	3.319	100,0	121	100,0	1.236	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	20,8	436	13,1	36	29,8	226	18,3
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	75	6,4	190	5,7	54	44,6	139	11,2
1945 bis 1960	187	15,9	276	8,3	25	20,7	173	14,0
1961 bis 1980	794	67,5	2.218	66,8	33	27,3	433	35,0
1981 bis 2000	79	6,7	515	15,5	9	7,4	294	23,8
2001 und später	42	3,6	120	3,6	-	-	197	15,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	581	49,4	1.401	42,2	96	79,3	420	34,0
Fern-, Blockheizung	515	43,8	1.547	46,6	12	9,9	734	59,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	618	100,0	690	100,0	424	100,0	988	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	229	37,1	415	60,1	57	13,4	222	22,5
Gebäude mit über zwei Wohnungen	335	54,2	192	27,8	319	75,2	593	60,0
reine Betriebsobjekte	20	3,2	62	9,0	16	3,8	114	11,5
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	248	40,1	134	19,4	260	61,3	242	24,5
1945 bis 1960	147	23,8	105	15,2	78	18,4	244	24,7
1961 bis 1980	130	21,0	188	27,2	58	13,7	276	27,9
1981 bis 2000	84	13,6	185	26,8	24	5,7	158	16,0
2001 und später	9	1,5	78	11,3	4	0,9	68	6,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	372	60,2	564	81,7	182	42,9	650	65,8
Fern-, Blockheizung	128	20,7	33	4,8	165	38,9	168	17,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	617	99,8	672	97,4	422	99,5	978	99,0
Wohnungen insgesamt	3.852	100,0	1.745	100,0	3.609	100,0	5.258	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	312	8,1	527	30,2	89	2,5	305	5,8
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	733	19,0	230	13,2	1.198	33,2	850	16,2
1945 bis 1960	753	19,5	164	9,4	542	15,0	648	12,3
1961 bis 1980	1.929	50,1	432	24,8	1.684	46,7	2.361	44,9
1981 bis 2000	398	10,3	656	37,6	111	3,1	1.095	20,8
2001 und später	39	1,0	263	15,1	74	2,1	304	5,8
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.225	31,8	1.223	70,1	748	20,7	2.405	45,7
Fern-, Blockheizung	2.170	56,3	378	21,7	2.385	66,1	2.232	42,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.219	100,0	293	100,0	292	100,0	152	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	725	59,5	8	2,7	3	1,0	34	22,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	424	34,8	246	84,0	224	76,7	97	63,8
reine Betriebsobjekte	24	2,0	4	1,4	4	1,4	4	2,6
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	294	24,1	159	54,3	218	74,7	112	73,7
1945 bis 1960	298	24,4	55	18,8	45	15,4	20	13,2
1961 bis 1980	338	27,7	39	13,3	18	6,2	17	11,2
1981 bis 2000	215	17,6	31	10,6	9	3,1	3	2,0
2001 und später	74	6,1	9	3,1	2	0,7	-	-
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.004	82,4	96	32,8	62	21,2	93	61,2
Fern-, Blockheizung	17	1,4	129	44,0	170	58,2	16	10,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.205	98,9	293	100,0	292	100,0	144	94,7
Wohnungen insgesamt	3.321	100,0	2.031	100,0	1.276	100,0	406	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	974	29,3	11	0,5	3	0,2	52	12,8
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	777	23,4	841	41,4	832	65,2	343	84,5
1945 bis 1960	607	18,3	376	18,5	232	18,2	46	11,3
1961 bis 1980	890	26,8	551	27,1	171	13,4	9	2,2
1981 bis 2000	863	26,0	206	10,1	39	3,1	8	2,0
2001 und später	184	5,5	57	2,8	2	0,2	-	-
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.552	76,8	570	28,1	214	16,8	232	57,1
Fern-, Blockheizung	177	5,3	1.009	49,7	803	62,9	42	10,3

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2006	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	735	100,0	989	100,0	76	100,0	1.186	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	302	41,1	698	70,6	27	35,5	785	66,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	390	53,1	259	26,2	5	6,6	358	30,2
reine Betriebsobjekte	8	1,1	1	0,1	1	1,3	6	0,5
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	238	32,4	137	13,9	33	43,4	181	15,3
1945 bis 1960	119	16,2	233	23,6	11	14,5	220	18,5
1961 bis 1980	255	34,7	278	28,1	11	14,5	386	32,5
1981 bis 2000	99	13,5	302	30,5	18	23,7	301	25,4
2001 und später	24	3,3	39	3,9	3	3,9	98	8,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	496	67,5	820	82,9	44	57,9	1.030	86,8
Fern-, Blockheizung	162	22,0	89	9,0	-	-	47	4,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	734	99,9	987	99,8	39	51,3	1.177	99,2
Wohnungen insgesamt	4.206	100,0	3.233	100,0	94	100,0	3.119	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	381	9,1	826	25,5	33	35,1	942	30,2
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	569	13,5	279	8,6	39	41,5	327	10,5
1945 bis 1960	373	8,9	336	10,4	13	13,8	415	13,3
1961 bis 1980	2.832	67,3	1.507	46,6	16	17,0	1.075	34,5
1981 bis 2000	301	7,2	1.024	31,7	24	25,5	969	31,1
2001 und später	131	3,1	87	2,7	2	2,1	333	10,7
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.630	38,8	1.704	52,7	59	62,8	2.344	75,2
Fern-, Blockheizung	2.290	54,4	1.114	34,5	-	-	481	15,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	114	100,0	+4,6	109	100,0	-31,9
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	35	30,7	+9,4	32	29,4	-23,8
Gemeinnützige Bauvereinigung	23	20,2	+4,5	22	20,2	-57,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	56	49,1	+1,8	55	50,5	-16,7
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	60	52,6	-11,8	68	62,4	-26,1
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	58	50,9	-14,7	68	62,4	-23,6
3 bis 5 Wohnungen	17	14,9	-	17	15,6	-19,0
6 bis 10 Wohnungen	23	20,2	+35,3	17	15,6	-59,5
11 bis 20 Wohnungen	12	10,5	+140,0	5	4,6	-
21 und mehr Wohnungen	2	1,8	-	2	1,8	-
nach der Geschoßanzahl						
1	4	3,5	-	4	3,7	-20,0
2	77	67,5	-3,8	80	73,4	-15,8
3 bis 5	28	24,6	+21,7	23	21,1	-61,0
6 und mehr	5	4,4	+150,0	2	1,8	-
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	5	4,4	-	-	-	-100,0
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	95	83,3	-7,8	103	94,5	-16,9
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	13	11,4	+116,7	6	5,5	-76,9
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	114	100,0	+4,6	109	100,0	-31,9
Anschluss an das Gasnetz	72	63,2	-10,0	80	73,4	-13,0
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	780		+31,8	592		-38,1

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	546	100,0	+21,3	450	100,0	-31,1
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	60	11,0	-22,1	77	17,1	-8,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	205	37,5	-9,7	227	50,4	-32,4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	281	51,5	+92,5	146	32,4	-37,3
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	72	13,2	-18,2	88	19,6	-12,0
Eigentumswohnungen	194	35,5	+37,6	141	31,3	-50,2
Mietwohnungen	255	46,7	+18,6	215	47,8	-18,6
Dienst- oder Naturalwohnungen	25	4,6	-	-	-	-100,0
sonstiger Rechtstitel	-	-	-100,0	6	1,3	+100,0
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	515	94,3	+33,1	387	86,0	-30,3
An-, Auf- oder Umbauten	31	5,7	-50,8	63	14,0	-35,7

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	546	100,0	+21,3	450	100,0	-31,1
d a v o n						
nach der Anzahl der Wohnräume						
1	26	4,8	+160,0	10	2,2	-81,1
2	161	29,5	+23,8	130	28,9	-19,3
3	181	33,2	+30,2	139	30,9	-30,2
4	147	26,9	+18,5	124	27,6	-33,0
5	25	4,6	+4,2	24	5,3	-41,5
6 und mehr	6	1,1	-73,9	23	5,1	+64,3
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	3,01		-6,3	3,21		+4,6
nach der Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	1	0,2	-50,0	2	0,4	-95,6
35 bis 44 m ²	33	6,0	+450,0	6	1,3	-50,0
45 bis 59 m ²	109	20,0	-9,2	120	26,7	-16,1
60 bis 74 m ²	79	14,5	-11,2	89	19,8	-11,0
75 bis 89 m ²	137	25,1	+69,1	81	18,0	-29,6
90 bis 109 m ²	103	18,9	+41,1	73	16,2	-46,3
110 bis 129 m ²	43	7,9	+43,3	30	6,7	-34,8
130 m ² und mehr	41	7,5	-16,3	49	10,9	-12,5
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	84,49		-4,5	88,47		+7,6

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	515	100,0	+33,1	387	100,0	-30,3
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	70	13,6	-4,1	73	18,9	-24,0
3 bis 5	66	12,8	-9,6	73	18,9	-21,5
6 bis 10	74	14,4	+8,8	68	17,6	-25,3
11 bis 20	150	29,1	+22,0	123	31,8	-59,9
21 und mehr	168	32,6	+158,5	65	16,8	+6,6
	53	10,3	-8,6	58	15,0	-

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2006					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	546	34	109	79	137	187
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	60	5	3	7	7	38
Gemeinnützige Bauvereinigungen	205	5	44	48	57	51
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	281	24	62	24	73	98
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	72	1	2	6	6	57
Eigentumswohnungen	194	2	52	15	48	77
Mietwohnungen	255	14	54	55	82	50
sonstige Rechtstitel	25	17	1	3	1	3

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	546	60	205	-	281
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	72	42	5	-	25
Eigentumswohnungen	194	7	20	-	167
Mietwohnungen	255	11	180	-	64
sonstige Rechtstitel	25	-	-	-	25

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.6: Im Jahr 2006 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	120	12	-	2	-	3	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	6	-	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	114	12	-	1	-	3	-
Wohnungen insgesamt	546	29	-	14	-	32	2
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	60	7	-	-	-	1	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	205	1	-	14	-	31	2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	281	21	-	-	-	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	34	-	-	-	-	2	-
45 bis 59 m ²	109	8	-	-	-	9	2
60 bis 74 m ²	79	2	-	6	-	7	-
75 bis 89 m ²	137	3	-	8	-	12	-
90 m ² und mehr	187	16	-	-	-	2	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	72	12	-	-	-	1	1
Eigentumswohnungen	194	17	-	-	-	-	1
Mietwohnungen	255	-	-	14	-	31	-
sonstige Rechtstitel	25	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2006 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	2	5	-	5	3	-	2
d a v o n							
ohne Wohnungen	1	-	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	1	5	-	4	3	-	2
Wohnungen insgesamt	1	51	-	5	11	-	14
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	1	6	-	5	1	-	2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	32	-	-	-	-	12
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	13	-	-	10	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	1	-	-	-	-	-
45 bis 59 m ²	-	15	-	-	3	-	-
60 bis 74 m ²	-	13	-	1	-	-	7
75 bis 89 m ²	-	11	-	-	4	-	6
90 m ² und mehr	1	11	-	4	4	-	1
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	2	-	5	1	-	-
Eigentumswohnungen	-	17	-	-	10	-	-
Mietwohnungen	-	32	-	-	-	-	14
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2006 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	21	2	7	2	6	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	21	2	7	2	6	-	-
Wohnungen insgesamt	50	8	15	8	47	-	19
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	10	3	12	1	3	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	9	-	-	-	31	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	31	5	3	7	13	-	19
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	1	-	3	-	4	-	17
45 bis 59 m ²	2	1	1	-	24	-	1
60 bis 74 m ²	10	1	2	3	9	-	-
75 bis 89 m ²	5	4	2	-	5	-	1
90 m ² und mehr	32	2	7	5	5	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	21	3	4	1	3	-	-
Eigentumswohnungen	13	5	2	7	13	-	-
Mietwohnungen	16	-	9	-	31	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	19

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2006 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	-	12	-	6	3	1	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	1	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	-	11	-	5	3	1	-
Wohnungen insgesamt	-	61	-	12	18	13	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	-	1	-	3	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	60	-	-	-	13	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	9	18	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	-	-	1	2	-	-
45 bis 59 m ²	-	-	-	3	10	5	-
60 bis 74 m ²	-	10	-	-	2	1	-
75 bis 89 m ²	-	20	-	2	1	-	-
90 m ² und mehr	-	31	-	6	3	7	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	-	6	-	-	-
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	12	13	-
Mietwohnungen	-	60	-	6	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	6	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2006 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	7	5	-	14
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	-	6	5	-	14
Wohnungen insgesamt	-	81	22	-	33
d a v o n					
nach Bauherren					
physische Personen	-	-	1	-	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	81	21	-	30
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	3	-	-	-
45 bis 59 m ²	-	12	-	-	13
60 bis 74 m ²	-	-	1	-	4
75 bis 89 m ²	-	48	4	-	1
90 m ² und mehr	-	18	17	-	15
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	1	-	9
Eigentumswohnungen	-	39	21	-	24
Mietwohnungen	-	42	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2003 ¹⁾			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
bewilligte Wohnungen	208	100,0	-36,6	328	100,0	-25,5
d a v o n i n						
Anif	7	3,4	-	7	2,1	-66,7
Anthering	8	3,8	-80,5	41	12,6	+272,7
Bergheim	9	4,3	-59,1	22	6,7	+144,4
Elixhausen	12	5,8	-67,6	37	11,3	+146,7
Elsbethen	6	2,9	+100,0	3	0,9	-87,5
Eugendorf	3	1,4	-88,0	25	7,6	+78,6
Grödig	-	-	-100,0	10	3,1	-71,4
Hallein	16	7,7	-74,2	62	18,9	-60,5
Hallwang	8	3,8	-60,0	20	6,1	+25,0
Hof	5	2,4	-	5	1,5	-
Koppl	18	8,7	+100,0	9	2,7	-25,0
Oberalm	28	13,5	-	28	8,5	+27,3
Plainfeld	-	-	-100,0	1	0,3	-88,9
Puch	5	2,4	*	-	-	-
Seekirchen	38	18,3	+2,7	37	11,3	+208,3
Wals-Siezenheim	45	21,6	+114,3	21	6,4	-72,7
fertig gestellte Wohnungen	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2006		2005	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	23,7	-7,0	25,5	+15,8
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	23,1	+0,8	22,9	+26,7
Mehrfamilienhäuser	24,4	-18,0	29,7	+11,6
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	22,3	-7,1	24,0	+24,9
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	22,7	-8,9	24,9	+29,7
Mehrfamilienhäuser	16,0	-14,9	18,8	-1,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	24,6	-29,3	34,7	+22,3
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	27,0	-15,6	32,0	+28,9
Mehrfamilienhäuser	24,1	-31,9	35,3	+18,9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	24,2	+6,9	22,6	+21,0
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	23,0	+12,2	20,5	+36,2
Mehrfamilienhäuser	25,1	-7,6	27,1	+17,0

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	169	100,0	+5,0	161	100,0	-13,4
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	165	97,6	+10,7	149	92,5	-17,7
ohne Wohnung	4	2,4	-66,7	12	7,5	+140,0
d a v o n						
Neubauten	143	86,7	+13,5	126	84,6	-18,2
sonstige Bauvorhaben	22	13,3	-4,3	23	15,4	-14,8
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	70	42,4	+4,5	67	45,0	-13,0
Gemeinnützige Bauvereinigungen	43	26,1	+126,3	19	12,8	-26,9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	52	31,5	-17,5	63	42,3	-19,2
Wohnungen insgesamt	867	100,0	+82,5	475	100,0	-5,6
d a v o n						
in Neubauten	784	90,4	+101,5	389	81,9	+1,8
sonstige Bauvorhaben	83	9,6	-3,5	86	18,1	-28,9
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	130	15,0	+9,2	119	25,1	-3,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	438	50,5	+182,6	155	32,6	-11,9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	299	34,5	+48,8	201	42,3	-1,5

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	322	100,0	+9,5	294	100,0	+11,4
d a v o n						
begonnen	203	63,0	+19,4	170	57,8	+14,9
noch nicht begonnen	119	37,0	-4,0	124	42,2	+6,9
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	306	100,0	+10,9	276	100,0	+10,0
d a v o n						
begonnen	194	63,4	+19,8	162	58,7	+14,1
noch nicht begonnen	112	36,6	-1,8	114	41,3	+4,6
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	188	61,4	+2,2	184	66,7	+5,7
d a v o n						
begonnen	112	59,6	+12,0	100	54,3	+13,6
noch nicht begonnen	76	40,4	-9,5	84	45,7	-2,3
3 bis 10 Wohnungen	89	29,1	+25,4	71	25,7	+18,3
d a v o n						
begonnen	60	67,4	+33,3	45	63,4	+18,4
noch nicht begonnen	29	32,6	+11,5	26	36,6	+18,2
11 bis 20 Wohnungen	23	7,5	+15,0	20	7,2	+42,9
d a v o n						
begonnen	17	73,9	+6,3	16	80,0	+23,1
noch nicht begonnen	6	26,1	+50,0	4	20,0	+300,0
21 und mehr Wohnungen	6	2,0	+500,0	1	0,4	-66,7
d a v o n						
begonnen	5	83,3	+400,0	1	100,0	-66,7
noch nicht begonnen	1	16,7	-	-	-	-
Bauvorhaben ohne Wohnungen	16	100,0	-11,1	18	100,0	+38,5
d a v o n						
begonnen	9	56,3	+12,5	8	44,4	+33,3
noch nicht begonnen	7	43,8	-30,0	10	55,6	+42,9

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	1.246	100,0	+34,4	927	100,0	+13,7
d a v o n begonnen	900	72,2	+43,3	628	67,7	+6,8
noch nicht begonnen	346	27,8	+15,7	299	32,3	+31,7
nach Bauherren						
physische Personen	336	27,0	+25,4	268	28,9	+16,5
d a v o n begonnen	189	56,3	+46,5	129	48,1	+11,2
noch nicht begonnen	147	43,8	+5,8	139	51,9	+21,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	648	52,0	+103,8	318	34,3	+5,0
d a v o n begonnen	541	83,5	+127,3	238	74,8	-13,8
noch nicht begonnen	107	16,5	+33,8	80	25,2	+196,3
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	262	21,0	-23,2	341	36,8	+20,9
d a v o n begonnen	170	64,9	-34,9	261	76,5	+33,2
noch nicht begonnen	92	35,1	+15,0	80	23,5	-7,0
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	226	18,1	+19,6	189	20,4	+5,6
d a v o n begonnen	129	57,1	+19,4	108	57,1	+13,7
noch nicht begonnen	97	42,9	+19,8	81	42,9	-3,6
Eigentumswohnungen	467	37,5	+66,2	281	30,3	+2,2
d a v o n begonnen	322	69,0	+59,4	202	71,9	+12,8
noch nicht begonnen	145	31,0	+83,5	79	28,1	-17,7
Mietwohnungen	545	43,7	+27,9	426	46,0	+22,1
d a v o n begonnen	445	81,7	+44,5	308	72,3	+1,3
noch nicht begonnen	100	18,3	-15,3	118	27,7	+162,2
sonstige	8	0,6	-74,2	31	3,3	+158,3
d a v o n begonnen	4	50,0	-60,0	10	32,3	-
noch nicht begonnen	4	50,0	-81,0	21	67,7	+950,0
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	36	2,9	-29,4	51	5,5	+34,2
d a v o n begonnen	17	47,2	-	17	33,3	-19,0
noch nicht begonnen	19	52,8	-44,1	34	66,7	+100,0
2 Wohnräume	436	35,0	+55,7	280	30,2	+24,4
d a v o n begonnen	330	75,7	+58,7	208	74,3	+23,1
noch nicht begonnen	106	24,3	+47,2	72	25,7	+28,6
3 Wohnräume	383	30,7	+35,8	282	30,4	+14,2
d a v o n begonnen	284	74,2	+36,5	208	73,8	+3,5
noch nicht begonnen	99	25,8	+33,8	74	26,2	+60,9
4 Wohnräume	286	23,0	+28,8	222	23,9	+7,2
d a v o n begonnen	209	73,1	+47,2	142	64,0	+6,0
noch nicht begonnen	77	26,9	-3,8	80	36,0	+9,6
5 und mehr Wohnräume	105	8,4	+14,1	92	9,9	-6,1
d a v o n begonnen	60	57,1	+13,2	53	57,6	-15,9
noch nicht begonnen	45	42,9	+15,4	39	42,4	+11,4

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	306	194	22	19	4	3
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	188	112	14	11	4	3
3 bis 10 Wohnungen	89	60	7	7	-	-
11 bis 20 Wohnungen	23	17	1	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	6	5	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	1.246	900	75	72	4	3
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	336	189	16	13	4	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	648	541	52	52	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	262	170	7	7	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	36	17	-	-	-	-
2 Wohnräume	436	330	21	21	-	-
3 Wohnräume	383	284	27	27	-	-
4 Wohnräume	286	209	23	21	1	1
5 und mehr Wohnräume	105	60	4	3	3	2
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	226	129	19	16	4	3
Eigentumswohnung	467	322	4	4	-	-
Mietwohnungen	545	445	52	52	-	-
sonstige	8	4	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	15	10	1	1	1	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	11	8	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	3	1	1	1	1	-
11 bis 20 Wohnungen	1	1	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	40	26	8	8	9	-
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	9	-	8	8	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	5	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	26	26	-	-	9	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	1	-	-	1	-
2 Wohnräume	20	16	6	6	7	-
3 Wohnräume	9	1	-	-	1	-
4 Wohnräume	10	8	2	2	-	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	14	8	-	-	-	-
Eigentumswohnung	20	15	8	8	-	-
Mietwohnungen	6	3	-	-	9	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	4	-	22	16	4	2
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	4	-	7	5	4	2
3 bis 10 Wohnungen	-	-	10	6	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	2	2	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	3	3	-	-
Wohnungen insgesamt	5	-	203	177	5	2
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	2	-	28	12	5	2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	3	-	161	161	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	14	4	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	3	-	1	-	-	-
2 Wohnräume	1	-	72	64	-	-
3 Wohnräume	-	-	75	66	4	1
4 Wohnräume	-	-	48	42	-	-
5 und mehr Wohnräume	1	-	7	5	1	1
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	-	7	5	1	1
Eigentumswohnung	2	-	8	7	4	2
Mietwohnungen	3	-	82	68	1	-
sonstige	-	-	113	102	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	2	-	8	5	25	15
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	1	-	6	5	13	4
3 bis 10 Wohnungen	1	-	1	-	7	6
11 bis 20 Wohnungen	-	-	1	-	5	5
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	5	-	28	5	133	120
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	3	-	5	4	13	4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	22	-	108	108
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2	-	1	1	12	8
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	3	-	1	-	4	2
2 Wohnräume	2	-	10	-	58	58
3 Wohnräume	-	-	9	1	45	43
4 Wohnräume	-	-	6	3	12	12
5 und mehr Wohnräume	-	-	2	1	14	5
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	6	5	12	5
Eigentumswohnung	2	-	-	-	33	29
Mietwohnungen	3	-	22	-	84	84
sonstige	-	-	-	-	4	2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	2	2	38	26
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	2	2	29	18
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	8	7
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	1	1
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	2	2	84	67
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	1	1	63	46
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	1	1	1	1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	20	20
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	3	2
2 Wohnräume	-	-	-	-	18	16
3 Wohnräume	-	-	1	1	20	20
4 Wohnräume	-	-	1	1	29	22
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	14	7
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	1	1	41	25
Eigentumswohnung	-	-	-	-	27	27
Mietwohnungen	-	-	1	1	16	15
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	5	4	3	2	1	1
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	3	2	1	1	1	1
3 bis 10 Wohnungen	2	2	2	1	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	17	16	8	4	1	1
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	3	2	1	1	1	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	14	14	7	3	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	1	-	-	-	-
2 Wohnräume	6	6	2	-	-	-
3 Wohnräume	4	4	4	3	-	-
4 Wohnräume	2	2	2	1	1	1
5 und mehr Wohnräume	4	3	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	3	2	1	1	1	1
Eigentumswohnung	14	14	7	3	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	3	2	3	3	6	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	3	2	3	3	-	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	5	3
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	1	1
Wohnungen insgesamt	3	2	3	3	122	107
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	3	2	-	-	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	3	3	91	91
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	24	16
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	1	1
2 Wohnräume	-	-	-	-	39	33
3 Wohnräume	-	-	-	-	47	40
4 Wohnräume	1	1	-	-	35	33
5 und mehr Wohnräume	2	1	3	3	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	3	2	3	3	-	-
Eigentumswohnung	-	-	-	-	24	16
Mietwohnungen	-	-	-	-	98	91
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	8	4	3	2	13	12
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	3	2	3	2	1	1
3 bis 10 Wohnungen	4	2	-	-	12	11
11 bis 20 Wohnungen	1	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	33	10	3	2	64	58
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	13	2	2	2	11	5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	46	46
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	20	8	1	-	7	7
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	3	-	-	-	1	1
2 Wohnräume	11	2	1	1	29	23
3 Wohnräume	14	4	1	-	12	12
4 Wohnräume	3	3	-	-	21	21
5 und mehr Wohnräume	2	1	1	1	1	1
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	6	2	2	-	-
Eigentumswohnung	14	4	-	-	7	7
Mietwohnungen	12	-	-	-	57	51
sonstige	-	-	1	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	14	12	18	7	6	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	7	5	12	4	3	1
3 bis 10 Wohnungen	1	1	5	2	2	2
11 bis 20 Wohnungen	6	6	1	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	1	1
Wohnungen insgesamt	86	83	51	27	43	39
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	17	14	34	27	13	9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	56	56	-	-	22	22
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	13	13	17	-	8	8
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	-	4	4	4	2
2 Wohnräume	59	58	17	11	11	9
3 Wohnräume	22	21	18	8	18	18
4 Wohnräume	3	3	6	2	8	8
5 und mehr Wohnräume	1	1	6	2	2	2
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	4	12	4	-	-
Eigentumswohnung	69	67	18	3	30	30
Mietwohnungen	12	12	20	20	13	9
sonstige	-	-	1	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	1	-	1	1	7	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	1	-	1	1	4	2
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	3	2
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	2	-	2	2	23	10
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	2	2	11	10
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2	-	-	-	12	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	2	2	1	-
2 Wohnräume	2	-	-	-	9	2
3 Wohnräume	-	-	-	-	9	4
4 Wohnräume	-	-	-	-	1	1
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	3	3
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	6	5
Eigentumswohnung	-	-	2	2	10	-
Mietwohnungen	2	-	-	-	7	5
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

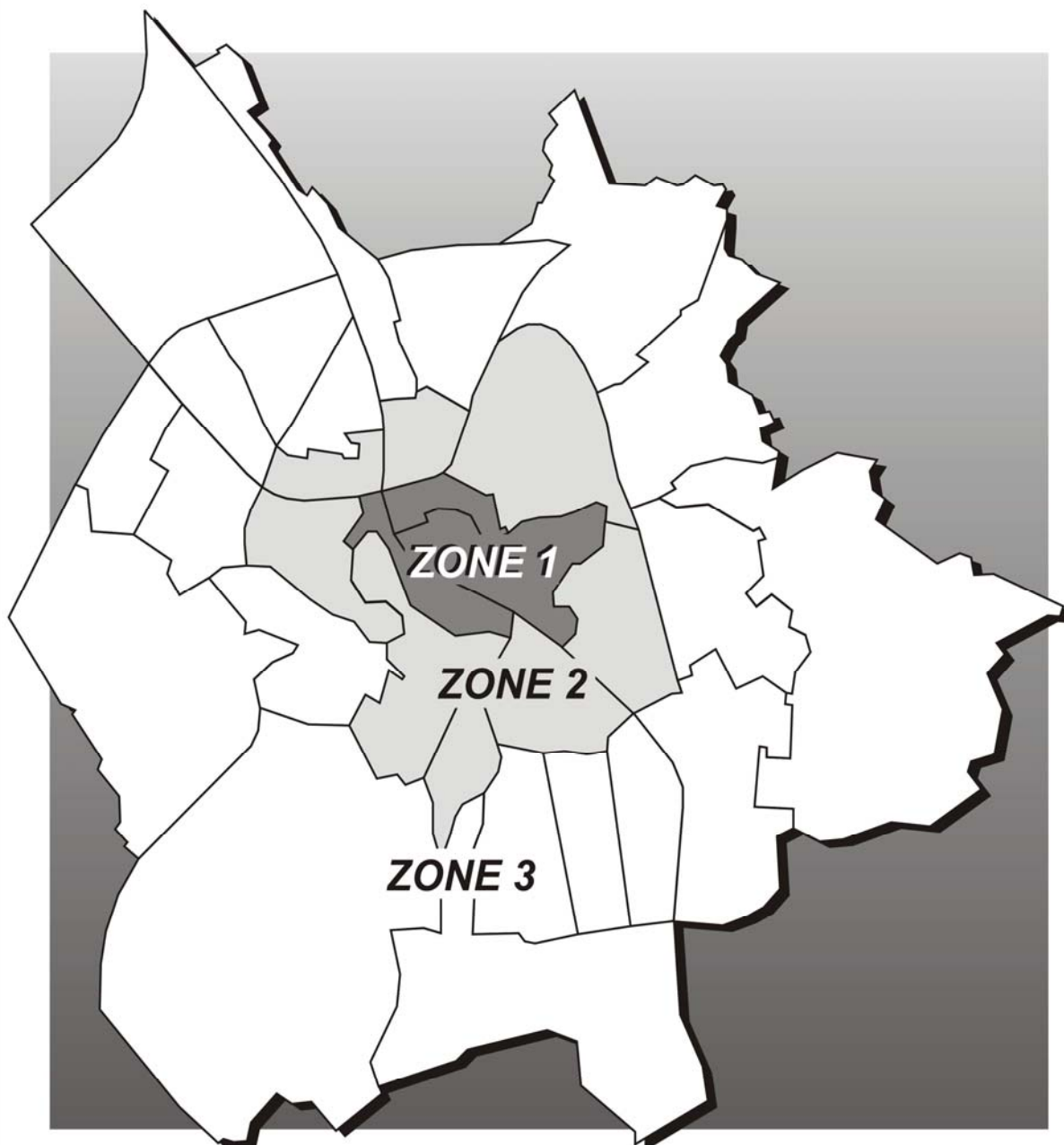
3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	38	19	4	3	24	11
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	28	13	3	3	16	11
3 bis 10 Wohnungen	10	6	1	-	3	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	4	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	1	-
Wohnungen insgesamt	76	39	7	4	101	11
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	41	7	7	4	13	8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	77	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	35	32	-	-	11	3
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	1	-	-	-	-
2 Wohnräume	10	4	2	-	23	-
3 Wohnräume	20	8	2	2	21	-
4 Wohnräume	19	12	2	1	50	8
5 und mehr Wohnräume	26	14	1	1	7	3
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	27	14	5	2	40	11
Eigentumswohnung	31	25	-	-	61	-
Mietwohnungen	18	-	-	-	-	-
sonstige	-	-	2	2	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

Zonenplan



Magistrat Salzburg
Stadtarchiv und
Statistik

4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	80	100,0	+11,1	72	100,0	+9,1
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	5	6,3	-28,6	7	9,7	-12,5
Bauland	70	87,5	+11,1	63	87,5	+12,5
d a r u n t e r						
Bauparzelle	52	65,0	+6,1	49	68,1	+44,1
Gewerbegebiet	5	6,3	+400,0	1	1,4	-88,9
Verkehrsfläche	5	6,3	+150,0	2	2,8	-
nach der Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	17	21,3	-26,1	23	31,9	+76,9
d a v o n						
Grünland	1	5,9	-	1	4,3	-
Bauland	13	76,5	-40,9	22	95,7	+83,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	12	70,6	-25,0	16	69,6	+100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-100,0
Verkehrsfläche	3	17,6	-	-	-	-100,0
Zone 3 / äußere Zone	63	78,8	+28,6	49	68,1	-3,9
d a v o n						
Grünland	4	6,3	-33,3	6	12,2	-25,0
Bauland	57	90,5	+39,0	41	83,7	-2,4
d a r u n t e r						
Bauparzelle	40	63,5	+21,2	33	67,3	+37,5
Gewerbegebiet	5	7,9	+400,0	1	2,0	-87,5
Verkehrsfläche	2	3,2	-	2	4,1	+100,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2006			2005		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	165.783	100,0	+75,2	94.647	100,0	-28,3
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	52.328	31,6	+419,2	10.079	10,6	-82,4
Bauland	109.612	66,1	+34,0	81.796	86,4	+10,9
d a r u n t e r						
Bauparzelle	43.780	26,4	-13,0	50.333	53,2	+59,4
Gewerbegebiet	18.287	11,0	*	509	0,5	-97,1
Verkehrsfläche	3.843	2,3	+38,6	2.772	2,9	+193,0
nach der Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	18.448	11,1	-60,6	46.797	49,4	+224,1
d a v o n						
Grünland	299	1,6	-77,6	1.333	2,8	-
Bauland	15.396	83,5	-66,1	45.464	97,2	+215,7
d a r u n t e r						
Bauparzelle	12.601	68,3	-33,7	18.996	40,6	+166,5
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-100,0
Verkehrsfläche	2.753	14,9	-	-	-	-100,0
Zone 3 / äußere Zone	147.335	88,9	+207,9	47.850	50,6	-58,4
d a v o n						
Grünland	52.029	35,3	+494,9	8.746	18,3	-84,7
Bauland	94.216	63,9	+159,3	36.332	75,9	-36,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	31.179	21,2	-0,5	31.337	65,5	+43,5
Gewerbegebiet	18.287	12,4	*	509	1,1	-96,6
Verkehrsfläche	1.090	0,7	-60,7	2.772	5,8	+206,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2006		2005	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	49	+135,0	21	-87,1
niedrigster Preis	15		4	
höchster Preis	134		73	
Bauland				
Durchschnittspreis	347	-17,9	422	+12,1
niedrigster Preis	90		105	
höchster Preis	951		1.420	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	433	-13,8	502	+8,5
niedrigster Preis	90		167	
höchster Preis	951		1.420	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	200	*	*	*
niedrigster Preis	175		187	
höchster Preis	230		187	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	161	*	*	*
niedrigster Preis	67		70	
höchster Preis	420		241	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2006		2005	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	347	-17,9	422	+12,1
niedrigster Preis	90		105	
höchster Preis	951		1.420	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-100,0
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	436	+1,8	429	-3,4
niedrigster Preis	92		139	
höchster Preis	726		1.420	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	287	-30,7	414	+21,2
niedrigster Preis	85		105	
höchster Preis	951		643	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2006		2005	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	433	-17,9	502	+8,5
niedrigster Preis	90		167	
höchster Preis	951		1.420	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-100,0
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	480	-22,0	616	+26,9
niedrigster Preis	92		167	
höchster Preis	726		1.420	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	417	-4,3	436	+3,0
niedrigster Preis	90		207	
höchster Preis	951		643	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2006			2005		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grund- und Aufschließungskosten ¹⁾	23.466		+14,1	20.568		-18,3
Baukosten	80.024	100,0	+48,6	53.839	100,0	-35,9
d a v o n						
Eigenmittel	23.170	29,0	+43,7	16.126	30,0	-50,3
Fremdmittel	56.854	71,0	+50,8	37.713	70,0	-26,9
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	5.428		-7,6	5.876		-6,0
Baukosten	15.730	100,0	+36,6	11.512	100,0	-23,4
d a v o n						
Eigenmittel	6.034	38,4	+20,9	4.989	43,3	-27,3
Fremdmittel	9.696	61,6	+48,6	6.523	56,7	-20,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen						
Grund- und Aufschließungskosten	2.686		-40,4	4.509		-28,1
Baukosten	26.117	100,0	+15,1	22.686	100,0	-34,0
d a v o n						
Eigenmittel	3.737	14,3	-14,5	4.371	19,3	-65,8
Fremdmittel	22.380	85,7	+22,2	18.315	80,7	-15,1
Gebietskörperschaften						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	15.352		+50,8	10.182		-19,6
Baukosten	38.177	100,0	+94,4	19.641	100,0	-43,3
d a v o n						
Eigenmittel	13.399	35,1	+98,0	6.766	34,4	-47,1
Fremdmittel	24.778	64,9	+92,5	12.875	65,6	-41,0

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2006		2005	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten¹⁾ pro m² Grundfläche	282	-23,8	370	+16,9
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	259	-28,1	361	+1,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	124	-59,3	305	+27,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	388	-6,4	415	+17,2
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhäuser	293	-21,8	375	+21,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	282	-22,4	364	+5,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	277	-23,7	363	+25,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	327	-16,5	392	+55,9

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2006		2005	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	1.752	+9,3	1.603	-2,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	1.841	+18,0	1.560	-2,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.740	+9,9	1.584	-6,4
Gebietskörperschaften	-	-	*	-
sonstige juristische Personen	1.737	+4,9	1.656	+1,8
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses	1.742	+9,6	1.589	-1,3
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	1.800	+15,9	1.553	-2,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.859	+20,9	1.537	-12,2
Gebietskörperschaften	-	-	*	-
sonstige juristische Personen	1.616	-1,1	1.633	+2,3

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31. 12.	2005			2004		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Städtischer Grundbesitz insgesamt	10.051.780	100,0	+0,4	10.016.149	100,0	+0,1
d a r u n t e r						
in der Stadt Salzburg gelegen	9.995.269	99,4	+0,7	9.959.638	99,4	+0,1
d a v o n						
bebaute Gründe	786.447	7,9	+1,5	780.745	7,8	+0,1
unbebaute Gründe	4.612.285	46,1	+1,6	4.604.050	46,2	+0,1
Baurechtsgründe	660.874	6,6	-0,9	667.197	6,7	-
Gewässer	342.371	3,4	-	342.371	3,4	-
öffentliches Gut (Verkehrsflächen etc.)	3.593.292	36,0	-0,1	3.565.275	35,9	+0,1

Durch größere Umstellungen in der Grundstücksdatenbank sind für 2006 keine Angaben möglich.

Quelle: MA 8/04 – Grundamt.

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Durch größere Umstellungen in der Grundstücksdatenbank sind für 2006 keine Angaben möglich.

Quelle: MA 8/04 - Grundamt.

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Häuser	230		-0,4	231		-1,3
Geschäfte	190		-	190		-
Wohnungen	2.146	100,0	-0,2	2.151	100,0	-2,8
d a v o n						
in Kategorie						
A (Bad oder Dusche, Zentralheizung)	1.593	74,2	-0,1	1.595	74,1	-1,2
B (Bad oder Dusche, Ofenheizung)	521	24,3	-0,6	524	24,4	-7,4
C (Wasser und WC, kein Bad)	32	1,5	-	32	1,5	-
D (kein Wasser und WC in der Wohnung)	-	-	-	-	-	-
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	122.585		-0,2	122.811		-0,7
Volksschulen	24		-	24		-
Hauptschulen	12		-	12		-
Sonderschulen	7		-	7		-
Kindergärten	37		-	37		-
Jugendhorte	11		-	11		-

Quelle: MD/04 – Wohnungsamt.

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2006			2005		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	1.258	100,0	+12,9	1.114	100,0	-66,2
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	716	56,9	-4,5	750	67,3	-39,5
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	179	14,2	*	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	363	28,9	-0,1	364	32,7	-77,8

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalaräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: MA 6/01 – Gebäudeverwaltung.

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31. 12.	2006			2005		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungssuchende	2.583	100,0	-34,1	3.919	100,0	+29,6
zugewiesene Wohnungen	451	100,0	+17,8	383	100,0	-22,8
d a v o n						
in Neubauten	79	17,5	*	-	-	*
in Altbauten	372	82,5	-2,9	383	100,0	-7,9
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	390	86,5	+19,6	326	85,1	-17,0
an Nicht-EU-Bürger	61	13,5	+7,0	57	14,9	-26,0

Quelle: MD/04 – Wohnungsamt.

* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählspiegeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2002	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003
6/2004	2004	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006

