



STADT : SALZBURG Magistrat

Stadtarchiv
und Statistik

Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013



Salzburg in Zahlen
Beiträge zur Stadtforschung

4/2014

→ www.stadt-salzburg.at/statistik



4/2014

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2013**

Dezember 2014

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

Impressum

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: archiv-statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Satz: Jennifer Pfister

Grafische Gestaltung: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Umschlagbild: MD/01 – Informationszentrum, Wolfgang Stadler

(Foto: Umbau Sternbräu 2013)

Beiträge zur Stadtforschung 4/2014

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg Dezember 2014

INHALTSVERZEICHNIS

TEIL 1: TEXT 5 bis 10

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen	5
Das Wichtigste in Kürze	7

TEIL 2: TABELLEN 1 bis 61

KAPITEL 1: Gesamtübersicht 11 bis 13

1.1	Gebäude, Wohnungen und Einwohner	11
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	12
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	13

KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand 14 bis 23

2.1	Gebäudebestand	14
2.2	Wohnungsbestand	15
2.3	Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	16

KAPITEL 3: Wohnbautätigkeit 24 bis 49

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	24
3.2	Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	25
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	26
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	27
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	28
3.6	Im Jahr 2012 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	29
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	34
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	35
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	36
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	37
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	38
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	39

KAPITEL 4: Grundstückspreise 50 bis 58

Zonenplan		50
4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	51
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	52
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	53
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland	54
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen	55
4.6	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	56
4.7	Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m ² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	57
4.8	Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche	58

KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde **59 bis 61**

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	59
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	59
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	60
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	61
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	61

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“	62
Bezirksplan	65

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Bestandskorrekturen und Umbauten

Für das Berichtsjahr wurden Bestandskorrekturen durchgeführt. Zusammen mit Umbauten – wird eine Dachgeschosswohnung errichtet, so erhält diese das Errichtungsdatum des Hauses – ist dies die Begründung für Zuwächse an Gebäuden und Wohnungen in bereits länger zurück liegenden Berichtsperioden.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird z.B. für eine große Verkehrsfläche ein hoher Preis bezahlt, so kann dies für eine Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich sein. Auf solche statistischen Ausreißer und Schwankungen wird im Textteil explizit hingewiesen.

Da im Berichtsjahr besonders bei teureren Bauten keine Kostenanfragen retourniert wurden ist die Aussagekraft der Zahlen in den Tabellen 4.6 ff. sehr zu relativieren. Diese Zahlen müssen also in diesem Kontext betrachtet werden und dürfen nicht losgelöst von diesem Zustandekommen veröffentlicht werden.

Neuer Zählbezirksplan

Seit Anfang 2012 wurden die Zählsprenkel und Zählbezirksgrenzen an den Datenbestand der Statistik Austria angepasst und in weiterer Folge ein neuer Zählbezirksplan erstellt. So soll gewährleistet werden, dass Auswertungen, Analysen und Resultate am gleichen und korrekten Datenbestand erfolgen.

Der neue Zählbezirksplan ist zudem im Internet (siehe: <http://www.stadt-salzburg.at/statistik>, unter dem Eintrag „Statistische Zählbezirke und Zählsprenkel“) verfügbar und erlaubt bessere Vergrößerungen und weist weitere Verbesserungen, wie beispielsweise mehr Details bei den Straßen, auf.

Die Verfasser verweisen zudem am Ende der jeweiligen Tabellen stets auf diesen Plan (sofern die Auswertung sich auf die Statistischen Zählsprenkel bezieht), der auch am Ende der Broschüre abgedruckt ist.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die betroffenen Felder wurden mit einem Stern („*“) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

DEFINITIONEN

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bau-parzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2014 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2013“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschliessungskosten und die Mehrwertsteuer.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF

DATENQUELLEN

Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei, die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit am Ende der Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

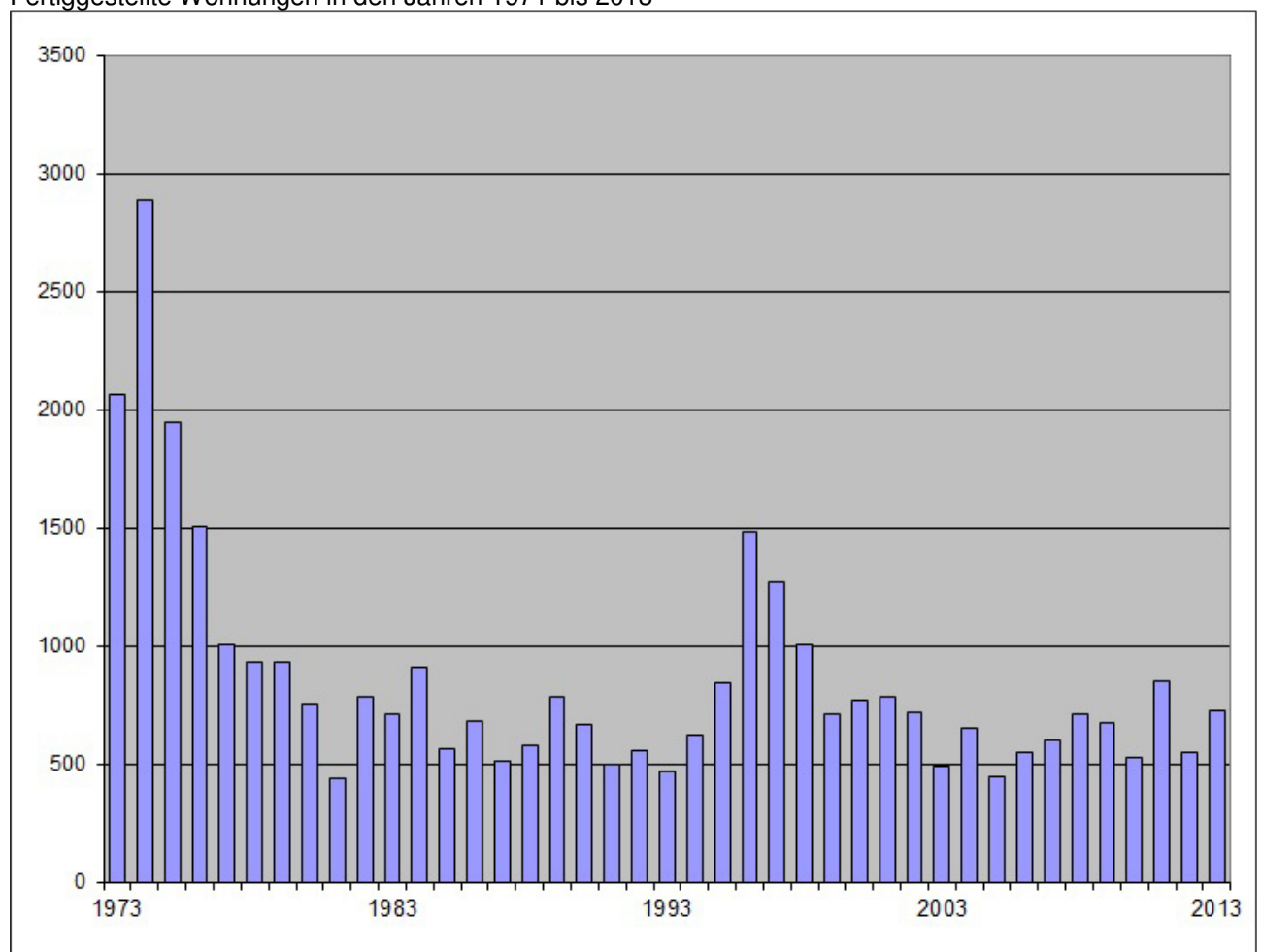
Hohe Bautätigkeit im Berichtsjahr

Im Jahr 2013 hatten 149.760 Menschen ihren Hauptwohnsitz in Salzburg. Als Datenbasis hierfür wird wie bisher die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zum Vorjahr zu, 116 Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit (121 waren es im Vorjahr) und 722 Wohneinheiten (548 im Vorjahr) wurden fertig gestellt.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Damit wurde diese Grenze wieder unterschritten.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1971 bis 2013



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauträger errichteten im Berichtsjahr um 88,3% mehr Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen stieg die Anzahl der durch gemeinnützige Bauträger fertiggestellten Wohnungen von 179 auf 337. Physische Personen wiesen lediglich eine Steigerung von ca. 16% auf und sonstige juristische Personen blieben mit einer Steigerung von 1,7% fast auf dem gleichen Niveau.

Das Wichtigste in Kürze

Im Erhebungszeitraum 2013 wurden laut Angaben der MA 5/00 in den Statistischen Zählbezirken 06 (Lehen-Nord), 08 (Lehen-Süd), 32 (Herrnau/Alpenstraße-West), 44 (Elisabeth-Vorstadt), 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) und 60 (Gaisberg) keine Wohnungen fertiggestellt.

Analyse der Bauherren

Fast 50% aller fertiggestellten Wohnungen wurde durch die gemeinnützigen Bauträger errichtet (46,7%). So sind 42,5% aller Wohnungen Mietwohnungen, was sich durch die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauträger erklären lässt.

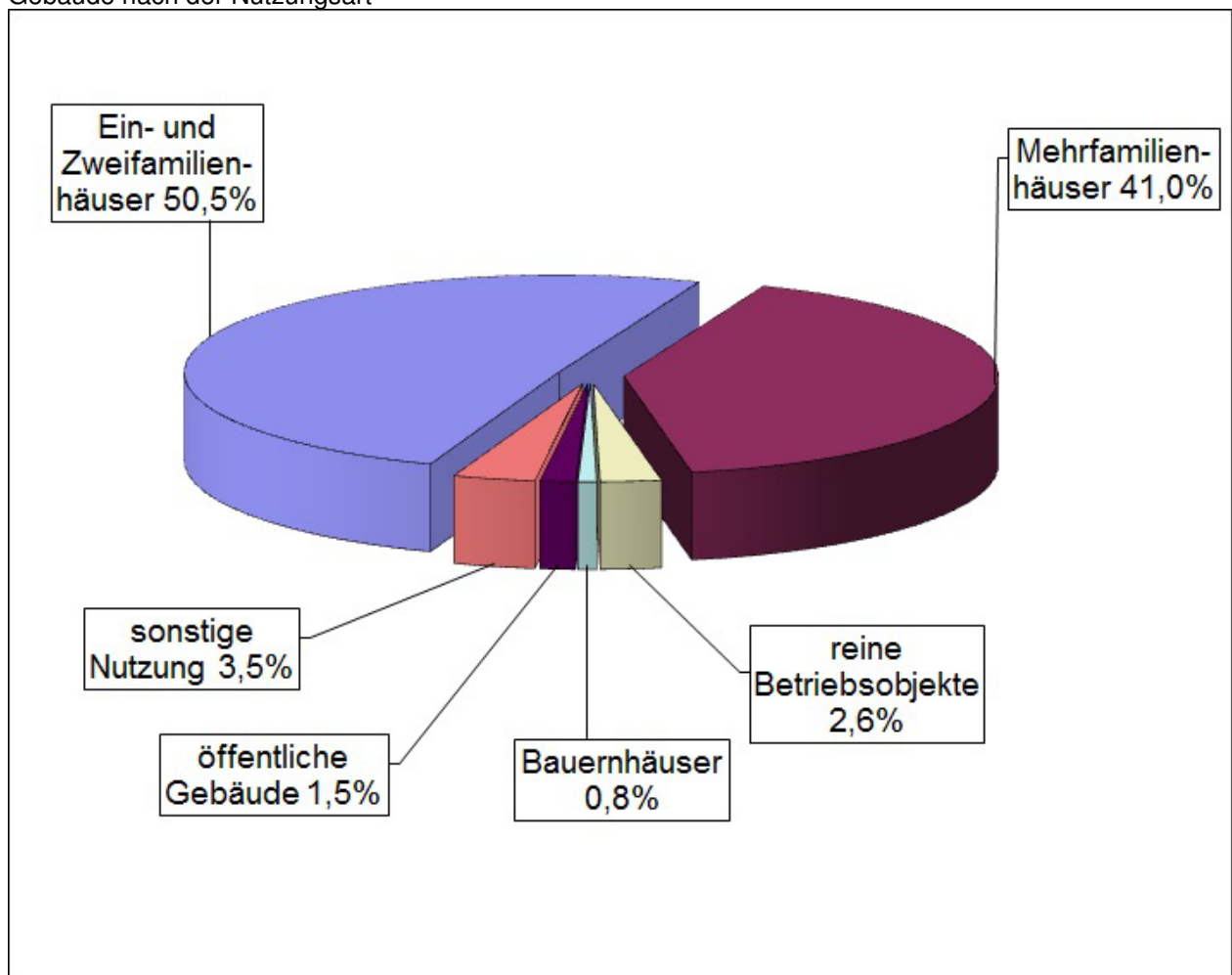
Ein großer Anteil hiervon ist in den Statistischen Zählbezirken 12 (Maxglan) und 48 (Gnigl/Langwied) zu finden.

Auch an der durchschnittlichen Wohnungsgröße (ca. 74m² im Vergleich zu ca. 77m² im Vorjahr) lässt sich die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauträger erkennen.

Bestandsanalyse

Im Berichtsjahr wurden 21.418 Gebäude und 85.312 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Über 85% aller Gebäude und Wohnungen werden über eine Zentral- oder eine Fernheizung geheizt. Fast alle Gebäude und Wohnungen sind an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, sodass diesbezüglich eine Analyse nicht weiter notwendig erscheint.

Kosten von Grundstücken und Gebäuden

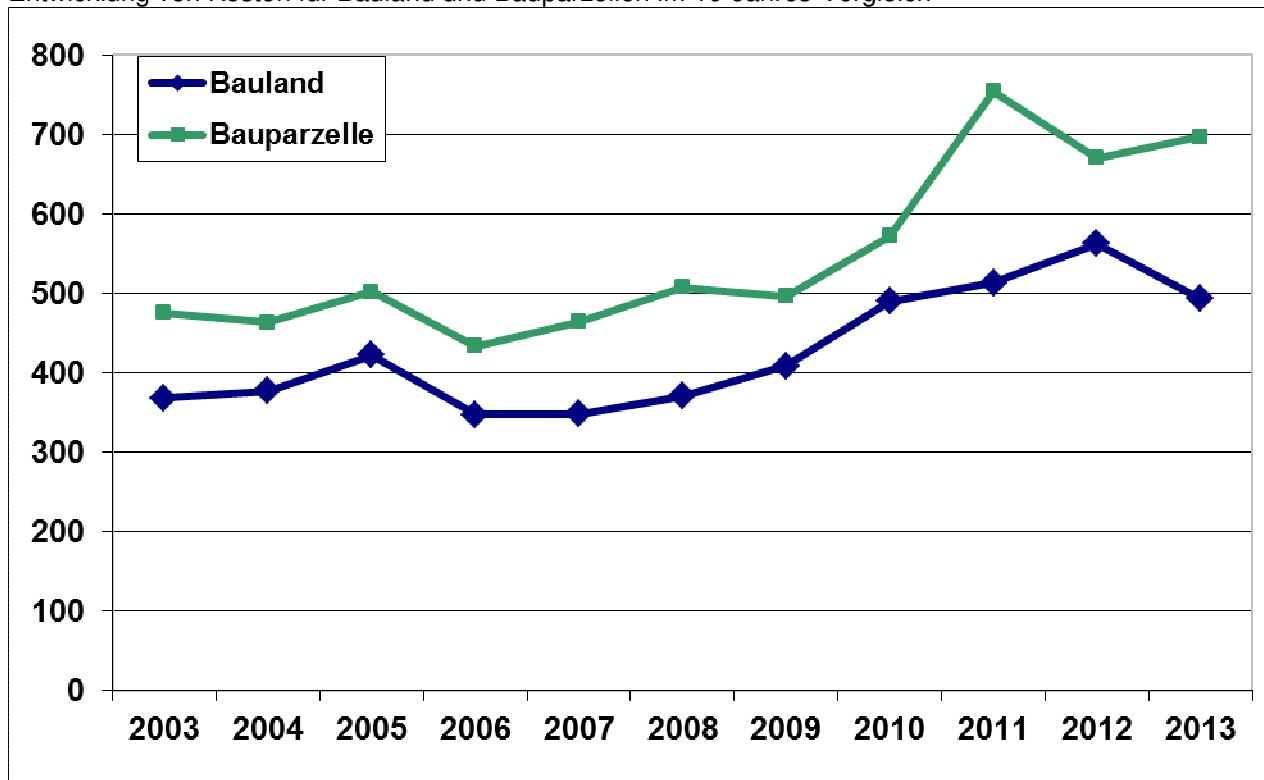
Leider kann in diesem Jahr keine vernünftige Analyse der Gebäudepreise erfolgen. Grund hierfür ist die extrem geringe Antwortrate bei höher- und hochpreisigen Objekten.

Die Verfasser ersuchen, dies unbedingt zu berücksichtigen. In den Tabellen 4.6, 4.7 und 4.8 wurden Zahlen publiziert, diese sind jedoch aufgrund der geringen Antwortrate – besonders bei teuren Bauten – mit großer Vorsicht zu verwenden.

Die Verfasser weisen weiters explizit darauf hin, dass diese Zahlen somit eher „Richtungscharakter“ haben.

Bei einigen Grundstückskategorien musste auf die Publikation von Zahlen aufgrund von Datenschutzbestimmungen verzichtet werden.

Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Im Berichtsjahr 2013 hat sich der Trend zu hohen Grundstückspreisen fortgesetzt. Die Preise für Bauland fielen von 562 € pro m² auf 493 € pro m². Bei Bauparzellen stiegen die Preise weiter von 670 € pro m² in der vorherigen Berichtsperiode auf 697 € pro m².

Für die Bereiche Gewerbegebiet und Verkehrsflächen können die Verfasser wieder Zahlen anbieten. Allerdings ist die Anzahl der verkauften Flächen sehr gering. Die Aussagekraft dieser Zahlen ist somit immer im Hintergrund der geringen Anzahl an Verkäufen zu sehen.

Wohnungswesen der Stadtgemeinde

Im Jahr 2013 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 431 Wohnungen an Wohnungssuchende (insgesamt 3.450 Wohnungssuchende wurden 2013 registriert) zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen (über 90%).

Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen kam es 2013 zu keinen nennenswerten Änderungen.

Ausblick für das kommende Berichtsjahr

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in den Statistischen Bezirken 00 (Liefering-Nord), 02 (Liefering-West), 08 (Lehen-Süd), 28 (Thumegg/Gneis), 46 (Schallmoos) und 48 (Gnigl/Langwied) zu erwarten.

1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Gebäude insgesamt¹⁾	21.418	21.358	21.276	21.165	21.084	20.984
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,3	+0,4	+0,5	+0,4	+0,5	+0,5
d a r u n t e r						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.826	10.817	10.789	10.734	10.712	10.664
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,1	+0,3	+0,5	+0,2	+0,5	+0,6
Wohnungen insgesamt	85.312	84.524	83.921	83.164	82.749	82.041
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,9	+0,7	+0,9	+0,5	+0,9	+0,8
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	36.824	36.517	36.315	35.692	35.464	35.175
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,8	+0,6	+1,7	+0,6	+0,8	+0,8
Eigentumswohnungen	19.412	19.036	18.739	18.589	18.348	18.033
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,0	+1,6	+0,8	+1,3	+1,8	+1,5
Einwohner mit Hauptwohnsitz	147.825	149.760	149.385	148.763	149.065	149.108
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-1,3	+0,3	+0,4	-0,2	-	-0,8
Einwohner mit Nebenwohnsitz	21.806	21.500	20.923	20.516	19.634	18.751
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,4	+2,8	+2,0	+4,5	+4,7	+3,8

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
fertig gestellte Gebäude insgesamt	116	121	143	77	124	135
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,1	-14,8	+85,7	-37,9	-8,2	+23,9
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	116	121	142	70	117	123
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,1	-14,8	+102,9	-40,2	-4,9	+20,6
fertig gestellte Wohnungen insgesamt	722	548	852	524	675	707
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+31,8	-35,7	+62,6	-22,4	-4,5	+18,6
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	307	202	623	228	289	360
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+52,0	-67,6	+173,2	-21,1	-19,7	+9,8
Eigentumswohnungen	376	297	150	241	315	264
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+26,6	+98,0	-37,8	-23,5	+19,3	+40,4
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	306	303	361	340	267	309
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,0	-16,1	+6,2	+27,3	-13,6	-1,9
d a v o n						
begonnen	150	155	176	121	134	184
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-3,2	-11,9	+45,5	-9,7	-27,2	-
noch nicht begonnen	156	148	185	219	133	125
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+5,4	-20,0	-15,5	+64,7	+6,4	-4,6
Wohnungen	1354	965	1.180	1.028	1.103	1.268
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+40,3	-18,2	+14,8	-6,8	-13,0	-2,6
d a v o n						
begonnen	551	536	633	455	627	937
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,8	-15,3	+39,1	-27,4	-33,1	+10,8
noch nicht begonnen	803	429	547	573	476	331
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+87,2	-21,6	-4,5	+20,4	+43,8	-27,4
Abgang von Wohnungen	1)	71	71	109	72	78
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*	-	-34,9	+51,4	-7,7	+1,3

1) Es sind im Jahr 2013 insgesamt 46 Gebäude abgebrochen worden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauland	493	562	513	490	408	370
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-33,5	+9,6	+4,7	+20,0	+10,1	+6,4
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauparzelle	697	670	754	572	496	507
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+4,1	-11,1	+31,8	+15,3	-2,1	+9,4
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	*2)	*2)	2.049	2.000	2.147	2.010
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*2)	*2)	+2,4	-6,8	+6,8	*

- 1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.
 2) Für die Jahre 2012 und 2013 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21.418	100,0	+0,3	21.358	100,0	+0,4
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.826	50,5	+0,1	10.817	50,6	+0,3
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.782	41,0	+0,6	8.731	40,9	+0,6
reine Betriebsobjekte	560	2,6	-0,2	561	2,6	-0,2
Bauernhäuser	169	0,8	-0,6	170	0,8	-0,6
öffentliche Gebäude	324	1,5	-	324	1,5	-
sonstige Nutzung	757	3,5	+0,3	755	3,5	-
nach dem Baulter						
vor 1920	2.539	11,9	-0,1	2.541	11,9	-0,4
1920 bis 1944	2.792	13,0	-0,2	2.798	13,1	-0,4
1945 bis 1960	4.585	21,4	-0,3	4.597	21,5	-0,6
1961 bis 1980	5.703	26,6	-0,1	5.711	26,7	-0,2
1981 bis 2000	3.932	18,4	-	3.932	18,4	-0,1
2001 und später	1.867	8,7	+4,9	1.779	8,3	+8,8
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.782	13,0	-0,3	2.789	13,1	-0,5
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.292	71,4	+0,1	15.270	71,5	+0,2
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	3.050	14,2	+0,6	3.031	14,2	+1,1
sonstige	294	1,4	+9,7	268	1,3	+13,1
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.717	36,0	-	7.719	36,1	-0,1
mehrere Miteigentümer	9.736	45,5	-	9.740	45,6	-
Bund	210	1,0	-	210	1,0	-
Land	149	0,7	-	149	0,7	-
Gemeinde	486	2,3	-	486	2,3	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.499	7,0	+1,4	1.479	6,9	+0,3
sonstige juristische Personen	1.621	7,6	+2,9	1.575	7,4	+5,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	21.184	98,9	+0,3	21.124	98,9	+0,4
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	125.644		+0,7	124.778		+0,7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	85.312	100,0	+0,9	84.524	100,0	+0,7
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.648	15,0	+0,1	13.628	16,1	+0,4
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	69.318	81,3	+0,9	68.721	81,3	+0,7
reine Betriebsobjekte	118	0,1	-	118	0,1	-
Bauernhäuser	241	0,3	+1,3	238	0,3	-0,4
öffentliche Gebäude	366	0,4	-	366	0,4	-
sonstige Nutzung	1.621	1,9	+11,6	1.453	1,7	+4,7
nach dem Baulter						
vor 1920	8.231	9,6	-	8.228	9,7	-0,2
1920 bis 1944	6.922	8,1	-0,1	6.930	8,2	-0,1
1945 bis 1960	12.850	15,1	-0,1	12.857	15,2	-0,2
1961 bis 1980	34.931	40,9	+0,1	34.903	41,3	-
1981 bis 2000	14.360	16,8	-	14.367	16,0	-
2001 und später	8.018	9,4	+10,8	7.239	8,6	+9,9
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	11.028	12,9	-0,1	11.035	13,1	-0,1
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	42.437	49,7	+0,6	42.204	49,9	+0,4
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	31.191	36,6	+1,4	30.770	36,4	+1,2
sonstige	656	0,8	+27,4	515	0,6	+18,4
nach dem Eigentümer						
private Personen	14.001	16,4	+0,2	13.976	16,5	+0,2
mehrere Miteigentümer	44.936	52,7	+0,1	44.913	53,1	-
Bund	594	0,7	-	594	0,7	-
Land	343	0,4	-	343	0,4	-
Gemeinde	2.641	3,1	-	2.641	3,1	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	17.422	20,4	+2,7	16.972	20,1	+0,7
sonstige juristische Personen	5.375	6,3	+5,7	5.085	6,0	+9,8
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	85.103	99,8	+0,9	84.315	99,8	+0,7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.212	100,0	534	100,0	707	100,0	396	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	771	63,6	327	61,2	370	52,3	119	30,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	341	28,1	137	25,7	309	43,7	254	64,1
reine Betriebsobjekte	53	4,4	11	2,1	10	1,4	1	0,3
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	87	7,2	114	21,3	187	26,4	98	24,7
1945 bis 1960	257	21,2	145	27,2	241	34,1	110	27,8
1961 bis 1980	389	32,1	122	22,8	156	22,1	136	34,3
1981 bis 2000	328	27,1	99	18,5	71	10,0	25	6,3
2001 und später	151	12,5	54	10,1	52	7,4	27	6,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.039	85,7	408	76,4	405	57,3	139	35,1
Fern-, Blockheizung	23	1,9	47	8,8	161	22,8	206	52,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.201	99,1	530	99,3	706	99,9	396	100,0
Wohnungen insgesamt	2.910	100,0	1.318	100,0	3.302	100,0	4.831	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	997	34,3	410	31,1	476	14,4	171	3,5
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	166	5,7	188	14,3	429	13,0	422	8,7
1945 bis 1960	411	14,1	184	14,0	937	28,4	1.036	21,4
1961 bis 1980	917	31,5	393	29,8	1.407	42,6	2.962	61,3
1981 bis 2000	1.060	36,4	321	24,4	275	8,3	151	3,1
2001 und später	356	12,2	232	17,6	254	7,7	260	5,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.427	83,4	897	68,1	967	29,3	498	10,3
Fern-, Blockheizung	141	4,8	290	22,0	1.266	38,3	4.040	83,6

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	374	100,0	590	100,0	841	100,0	776	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	40	10,7	377	63,9	487	57,9	205	26,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	294	78,6	197	33,4	283	33,7	495	63,8
reine Betriebsobjekte	8	2,1	1	0,2	28	3,3	14	1,8
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	109	29,1	15	2,5	234	27,8	408	52,6
1945 bis 1960	119	31,8	266	45,1	132	15,7	128	16,5
1961 bis 1980	83	22,2	271	45,9	225	26,8	116	14,9
1981 bis 2000	19	5,1	19	3,2	147	17,5	93	12,0
2001 und später	44	11,8	19	3,2	103	12,2	31	4,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	129	34,5	400	67,8	556	66,1	544	70,1
Fern-, Blockheizung	169	45,2	93	15,8	179	21,3	59	7,6
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	374	100,0	590	100,0	837	99,5	771	99,4
Wohnungen insgesamt	3.667	100,0	2.474	100,0	2.865	100,0	3.714	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	49	1,3	424	17,1	620	21,6	288	7,8
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	572	15,6	21	0,8	471	16,4	1.281	34,5
1945 bis 1960	1.097	29,9	599	24,2	251	8,8	439	11,8
1961 bis 1980	1.385	37,8	1.652	66,8	641	22,4	1.380	37,2
1981 bis 2000	157	4,3	61	2,5	782	27,3	503	13,5
2001 und später	456	12,4	141	5,7	720	25,1	111	3,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	881	24,0	923	37,3	1.308	45,7	2.555	68,8
Fern-, Blockheizung	2.016	55,0	903	36,5	1.272	44,4	231	6,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	479	100,0	916	100,0	1.164	100,0	204	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	565	61,7	490	42,1	74	36,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	357	74,5	281	30,7	590	50,7	90	44,1
reine Betriebsobjekte	11	2,3	32	3,5	24	2,1	5	2,5
darvon								
nach dem Baulter								
vor 1945	388	81,0	178	19,4	417	35,8	131	64,2
1945 bis 1960	64	13,4	160	17,5	152	13,1	30	14,7
1961 bis 1980	15	3,1	187	20,4	219	18,8	28	13,7
1981 bis 2000	9	1,9	321	35,0	309	26,5	9	4,4
2001 und später	3	0,6	70	7,6	67	5,8	6	2,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	134	28,0	794	86,7	900	77,3	150	73,5
Fern-, Blockheizung	233	48,6	7	0,8	61	5,2	7	3,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	475	99,2	907	99,0	1.161	99,7	201	98,5
Wohnungen insgesamt	1.733	100,0	2.227	100,0	5.251	100,0	674	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	716	32,2	644	12,3	95	14,1
darvon								
nach dem Baulter								
vor 1945	1.382	79,7	309	13,9	1.084	20,6	396	58,8
1945 bis 1960	231	13,3	262	11,8	285	5,4	60	8,9
1961 bis 1980	64	3,7	500	22,5	2.109	40,2	170	25,2
1981 bis 2000	34	2,0	922	41,4	1.511	28,8	32	4,7
2001 und später	22	1,3	234	10,5	262	5,0	16	2,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	565	32,6	1.922	86,3	3.825	72,8	524	77,7
Fern-, Blockheizung	795	45,9	29	1,3	806	15,3	19	2,8

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	466	100,0	2.451	100,0	512	100,0	522	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	82	17,6	1.971	80,4	285	55,7	343	65,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	328	70,4	367	15,0	207	40,4	141	27,0
reine Betriebsobjekte	3	0,6	11	0,4	8	1,6	8	1,5
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	110	23,6	170	6,9	95	18,6	134	25,7
1945 bis 1960	89	19,1	596	24,3	92	18,0	60	11,5
1961 bis 1980	180	38,6	882	36,0	153	29,9	143	27,4
1981 bis 2000	58	12,4	561	22,9	107	20,9	124	23,8
2001 und später	29	6,2	242	9,9	65	12,7	61	11,7
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	198	42,5	2.158	88,0	428	83,6	461	88,3
Fern-, Blockheizung	192	41,2	34	1,4	20	3,9	5	1,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	462	99,1	2.407	98,2	508	99,2	511	97,9
Wohnungen insgesamt	3.317	100,0	4.134	100,0	1.734	100,0	1.188	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	109	3,3	2.381	57,6	355	20,5	417	35,1
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	270	8,1	284	6,9	199	11,5	254	21,4
1945 bis 1960	605	18,2	916	22,2	327	18,9	90	7,6
1961 bis 1980	1.943	58,6	1.554	37,6	546	31,5	358	30,1
1981 bis 2000	336	10,1	875	21,2	376	21,7	365	30,7
2001 und später	163	4,9	505	12,2	286	16,5	121	10,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	887	26,7	3.573	86,4	1.193	68,8	1.010	85,0
Fern-, Blockheizung	1.866	56,3	128	3,1	155	8,9	28	2,4

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	336	100,0	615	100,0	83	100,0	365	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	212	63,1	317	51,5	34	41,0	161	44,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	97	28,9	254	41,3	21	25,3	157	43,0
reine Betriebsobjekte	6	1,8	19	3,1	6	7,2	35	9,6
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	46	13,7	108	17,6	42	50,6	51	14,0
1945 bis 1960	134	39,9	153	24,9	13	15,7	114	31,2
1961 bis 1980	98	29,2	217	35,3	15	18,1	98	26,8
1981 bis 2000	42	12,5	84	13,7	10	12,0	70	19,2
2001 und später	16	4,8	53	8,6	3	3,6	32	8,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	216	64,3	416	67,6	67	80,7	189	51,8
Fern-, Blockheizung	83	24,7	114	18,5	1	1,2	138	37,8
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	333	99,1	611	99,3	65	78,3	362	99,2
Wohnungen insgesamt	1.199	100,0	3.393	100,0	129	100,0	1.394	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	20,4	432	12,7	39	30,2	226	16,2
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	71	5,9	179	5,3	55	42,6	141	10,1
1945 bis 1960	187	15,6	271	8,0	29	22,5	171	12,3
1961 bis 1980	793	66,1	2.230	65,7	33	25,6	442	31,7
1981 bis 2000	79	6,6	519	15,3	9	7,0	301	21,6
2001 und später	69	5,8	194	5,7	3	2,3	339	24,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	586	48,9	1.434	42,3	105	81,4	439	31,5
Fern-, Blockheizung	530	44,2	1.611	47,5	12	9,3	878	63,0

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	639	100,0	710	100,0	428	100,0	1.005	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	233	36,5	421	59,3	60	14,0	219	21,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	355	55,6	205	28,9	320	74,8	609	60,6
reine Betriebsobjekte	20	3,1	63	8,9	16	3,7	117	11,6
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	240	37,6	130	18,3	258	60,3	241	24,0
1945 bis 1960	142	22,2	105	14,8	78	18,2	239	23,8
1961 bis 1980	129	20,2	186	26,2	58	13,6	275	27,4
1981 bis 2000	84	13,1	187	26,3	23	5,4	157	15,6
2001 und später	44	6,9	102	14,4	11	2,6	93	9,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	369	57,7	582	82,0	185	43,2	656	65,3
Fern-, Blockheizung	155	24,3	37	5,2	173	40,4	184	18,3
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	638	99,8	692	97,5	426	99,5	996	99,1
Wohnungen insgesamt	4.222	100,0	1.849	100,0	3.764	100,0	5.508	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	317	7,5	532	28,8	94	2,5	302	5,5
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	730	17,3	225	12,2	1.191	31,6	859	15,6
1945 bis 1960	753	17,8	166	9,0	543	14,4	646	11,7
1961 bis 1980	1.928	45,7	432	23,4	1.691	44,9	2.371	43,0
1981 bis 2000	399	9,5	660	35,7	110	2,9	1.084	19,7
2001 und später	412	9,8	366	19,8	229	6,1	548	9,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.263	29,9	1.280	69,2	781	20,7	2.512	45,6
Fern-, Blockheizung	2.511	59,5	426	23,0	2.530	67,2	2.402	43,6

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.257	100,0	296	100,0	294	100,0	155	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	742	59,0	8	2,7	3	1,0	34	21,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	447	35,6	248	83,8	227	77,2	100	64,5
reine Betriebsobjekte	24	1,9	4	1,4	4	1,4	3	1,9
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	284	22,6	158	53,4	219	74,5	109	70,3
1945 bis 1960	294	23,4	54	18,2	45	15,3	20	12,9
1961 bis 1980	332	26,4	39	13,2	18	6,1	17	11,0
1981 bis 2000	215	17,1	31	10,5	9	3,1	3	1,9
2001 und später	132	10,5	14	4,7	3	1,0	6	3,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.045	83,1	97	32,8	66	22,4	93	60,0
Fern-, Blockheizung	17	1,4	133	44,9	170	57,8	21	13,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.243	98,9	296	100,0	294	100,0	147	94,8
Wohnungen insgesamt	3.479	100,0	2.124	100,0	1.289	100,0	433	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	988	28,4	11	0,5	3	0,2	51	11,8
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	769	22,1	845	39,8	843	65,4	336	77,6
1945 bis 1960	602	17,3	367	17,3	233	18,1	49	11,3
1961 bis 1980	885	25,4	553	26,0	171	13,3	9	2,1
1981 bis 2000	859	24,7	218	10,3	39	3,0	8	1,8
2001 und später	364	10,5	141	6,6	3	0,2	31	7,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.719	78,2	588	27,7	235	18,2	247	57,0
Fern-, Blockheizung	177	5,1	1.100	51,8	795	61,7	66	15,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2013	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	766	100,0	1.021	100,0	63	100,0	1.241	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	315	41,1	715	70,0	19	30,2	811	65,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	410	53,5	275	26,9	4	6,3	382	30,8
reine Betriebsobjekte	7	0,9	1	0,1	1	1,6	6	0,5
darvon								
nach dem Baulter								
vor 1945	231	30,2	132	12,9	28	44,4	179	14,4
1945 bis 1960	111	14,5	223	21,8	10	15,9	209	16,8
1961 bis 1980	253	33,0	275	26,9	9	14,3	379	30,5
1981 bis 2000	96	12,5	303	29,7	14	22,2	305	24,6
2001 und später	75	9,8	88	8,6	2	3,2	169	13,6
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	523	68,3	854	83,6	35	55,6	1.056	85,1
Fern-, Blockheizung	175	22,8	89	8,7	-	-	64	5,2
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	765	99,9	1.019	99,8	26	41,3	1.234	99,4
Wohnungen insgesamt	4.446	100,0	3.316	100,0	76	100,0	3.352	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	399	9,0	844	25,5	22	28,9	971	29,0
darvon								
nach dem Baulter								
vor 1945	559	12,6	272	8,2	31	40,8	319	9,5
1945 bis 1960	364	8,2	326	9,8	11	14,5	402	12,0
1961 bis 1980	2.831	63,7	1.499	45,2	14	18,4	1.068	31,9
1981 bis 2000	298	6,7	1.019	30,7	19	25,0	978	29,2
2001 und später	394	8,9	200	6,0	1	1,3	585	17,5
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.770	39,8	2.064	62,2	46	60,5	2.413	72,0
Fern-, Blockheizung	2.417	54,4	1.114	33,6	-	-	637	19,0

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	116	100,0	-4,1	121	100,0	-14,8
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	43	37,1	+7,5	40	33,1	-7,0
Gemeinnützige Bauvereinigung	22	19,0	+175,0	8	6,6	-83,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	51	44,0	-30,1	73	60,3	+40,4
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	51	44,0	-20,3	64	52,9	-32,6
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	51	44,0	-20,3	64	52,9	-31,9
3 bis 5 Wohnungen	28	24,1	-12,5	32	26,4	+146,2
6 bis 10 Wohnungen	13	11,2	-18,8	16	13,2	+100,0
11 bis 20 Wohnungen	17	14,7	+183,3	6	5,0	-57,1
21 und mehr Wohnungen	7	6,0	+133,3	3	2,5	-75,0
nach der Geschoßanzahl						
1	3	2,6	-75,0	12	9,9	*
2	72	62,1	-13,3	83	68,6	-17,8
3 bis 5	39	33,6	+56,0	25	20,7	+31,6
6 und mehr	2	1,7	+100,0	1	0,8	-95,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	4	3,4	+100,0	2	1,7	-91,7
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	87	75,0	-6,5	93	76,9	+63,2
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	25	21,6	-3,8	26	21,5	-56,7
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	116	100,0	-4,1	121	100,0	-14,8
Anschluss an das Gasnetz	40	34,5	-35,5	62	51,2	+14,8
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	909		+66,8	545		-46,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	722	100,0	31,8	548	100,0	-35,7
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	79	10,9	+16,2	68	12,4	-38,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	337	46,7	+88,3	179	32,7	-64,8
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	306	42,4	+1,7	301	54,9	+28,6
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	39	5,4	-20,4	49	8,9	-38,0
Eigentumswohnungen	376	52,1	+26,6	297	54,2	+98,0
Mietwohnungen	307	42,5	+52,0	202	36,9	-67,6
Dienst- oder Naturalwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstiger Rechtstitel	-	-	-	-	-	-
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	603	83,5	+19,7	509	92,9	-36,8
An-, Auf- oder Umbauten	119	16,5	+205,1	39	7,1	-17,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	722	100,0	+31,8	548	100,0	-35,7
d a v o n						
nach der Anzahl der Wohnräume						
1	76	10,5	-17,4	92	16,8	*
2	252	34,9	+82,6	138	25,2	-49,6
3	263	36,4	+75,3	150	27,4	-49,5
4	93	12,9	+6,9	87	15,9	-55,6
5	21	2,9	-66,1	62	11,3	+51,2
6 und mehr	17	2,4	-10,5	19	3,5	-36,7
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	2,71		-6,6	2,90		-6,5
nach der Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	74	10,2	-9,0	81	14,8	*
35 bis 44 m ²	10	1,4	-44,4	18	3,3	+80,0
45 bis 59 m ²	183	25,3	+79,4	102	18,6	-49,5
60 bis 74 m ²	190	26,3	+100,0	95	17,3	-56,0
75 bis 89 m ²	131	18,1	+23,6	106	19,3	-41,5
90 bis 109 m ²	71	9,8	+6,0	67	12,2	-26,4
110 bis 129 m ²	27	3,7	-22,9	35	6,4	+66,7
130 m ² und mehr	36	5,0	-18,2	44	8,0	+2,3
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	73,74		-4,4	77,12		-1,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	722	100,0	+31,8	548	100,0	-35,7
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	56	7,8	-20,0	70	12,8	-30,0
3 bis 5	118	16,3	-10,6	132	24,1	+149,1
6 bis 10	97	13,4	-17,8	118	21,5	+90,3
11 bis 20	242	33,5	+154,7	95	17,3	-54,3
21 und mehr	209	28,9	+57,1	133	24,3	-65,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

HINWEIS: Wohnungszugang in Um- UND Neubauten

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2013					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	722	84	183	190	131	134
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	79	5	6	14	12	42
Gemeinnützige Bauvereinigungen	337	71	91	98	68	9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	306	8	86	78	51	83
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	39	-	3	4	3	29
Eigentumswohnungen	376	6	82	109	99	80
Mietwohnungen	307	78	98	77	29	25
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	722	79	337	-	306
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	39	36	-	-	3
Eigentumswohnungen	376	19	72	-	285
Mietwohnungen	307	24	265	-	18
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2013 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	116	6	4	8	-	-	14
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	116	6	4	8	-	-	14
Wohnungen insgesamt	722	31	81	43	-	-	107
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	79	5	10	3	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	337	11	71	-	-	-	75
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	306	15	-	40	-	-	32
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	84	-	71	1	-	-	-
45 bis 59 m ²	183	8	-	7	-	-	40
60 bis 74 m ²	190	4	5	10	-	-	37
75 bis 89 m ²	131	11	2	8	-	-	19
90 m ² und mehr	134	8	3	17	-	-	11
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	39	3	4	3	-	-	-
Eigentumswohnungen	376	22	6	36	-	-	42
Mietwohnungen	307	6	71	4	-	-	65
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2013 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	14	1	*	2	7	*	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	*	-	-	*	*
mit Wohnungen	14	1	*	2	7	*	*
Wohnungen insgesamt	182	3	*	10	25	*	*
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	4	3	*	-	4	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	82	-	*	-	-	*	*
Gebietskörperschaften		-	*	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	96	-	*	10	21	*	*
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	4	-	*	-	2	*	*
45 bis 59 m ²	68	1	*	3	2	*	*
60 bis 74 m ²	65	-	*	4	6	*	*
75 bis 89 m ²	34	-	*	3	3	*	*
90 m ² und mehr	11	2	*	-	12	*	*
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	-	2	*	*
Eigentumswohnungen	112	3	*	10	20	*	*
Mietwohnungen	70	-	*	-	3	*	*
sonstige Rechtstitel	-	-	*	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2013 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	6	*	7	-	5	-	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	*	-	-	-	-	*
mit Wohnungen	6	*	7	-	5	-	*
Wohnungen insgesamt	6	*	15	-	27	-	*
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	6	*	5	-	2	-	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	*	10	-	11	-	*
Gebietskörperschaften	-	*	-	-	-	-	*
sonstige juristische Personen	-	*	-	-	14	-	*
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	*	-	-	-	-	*
45 bis 59 m ²	-	*	1	-	5	-	*
60 bis 74 m ²	2	*	1	-	9	-	*
75 bis 89 m ²	-	*	6	-	2	-	*
90 m ² und mehr	4	*	7	-	11	-	*
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	*	3	-	2	-	*
Eigentumswohnungen	1	*	-	-	5	-	*
Mietwohnungen	-	*	12	-	20	-	*
sonstige Rechtstitel	-	*	-	-	-	-	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2013 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	*	*	-	*	11	-	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	*	*	-	*	-	-	*
mit Wohnungen	*	*	-	*	11	-	*
Wohnungen insgesamt	*	*	-	*	77	1	*
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	*	*	-	*	5	-	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	*	64	-	*
Gebietskörperschaften	*	*	-	*	-	-	*
sonstige juristische Personen	*	*	-	*	8	1	*
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	*	-	*	-	-	*
45 bis 59 m ²	*	*	-	*	11	-	*
60 bis 74 m ²	*	*	-	*	35	-	*
75 bis 89 m ²	*	*	-	*	22	-	*
90 m ² und mehr	*	*	-	*	9	1	*
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	*	3	-	*
Eigentumswohnungen	*	*	-	*	65	1	*
Mietwohnungen	*	*	-	*	9	-	*
sonstige Rechtstitel	*	*	-	*	-	-	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2013 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	6	4	-	9
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	6	4	-	9
Wohnungen insgesamt	-	43	6	-	15
d a v o n					
nach Bauherren					
physische Personen	-	7	-	-	13
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	36	6	-	2
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	-	-	-	1
45 bis 59 m ²	-	20	-	-	-
60 bis 74 m ²	-	7	-	-	-
75 bis 89 m ²	-	6	2	-	5
90 m ² und mehr	-	10	4	-	9
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	1	-	7
Eigentumswohnungen	-	24	4	-	1
Mietwohnungen	-	18	1	-	7
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2009	2008	2007	2006	2005
bewilligte Wohnungen					
davon in					
Anif	39	23	3	11	8
Anthering	68	15	6	107	34
Bergheim	36	95	23	4	15
Elixhausen	10	20	10	7	22
Elsbethen	46	144	30	39	46
Eugendorf	36	22	92	18	48
Grödig	37	56	28	48	35
Hallein	106	187	74	130	48
Hallwang	11	6	14	13	8
Hof	11	46	85	3	1
Koppl	14	36	13	18	9
Oberalm	43	12	11	26	24
Plainfeld	6	8	7	2	10
Puch	11	54	56	6	11
Seekirchen	64	24	55	48	13
Wals-Siezenheim	52	56	123	39	257

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

	2003 ¹⁾			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
fertig gestellte Wohnungen	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
davon in						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2013		2012	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	18,8	17,5	16,0	+32,2
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	20,2	30,3	15,5	+42,2
Mehrfamilienhäuser	17,6	17	16,5	+51,4
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	20,2	11,6	18,1	+88,5
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	19,2	9,7	17,5	+78,6
Mehrfamilienhäuser	21,3	10,4	19,3	+96,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	17,7	14,2	15,5	-26,9
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	18,1	16,8	15,5	-26,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	18,1	20,7	15,0	+158,6
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	22,2	64,4	13,5	+159,6
Mehrfamilienhäuser	16,1	1,3	15,9	+130,4

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	162	100,0	+5,9	153	100,0	-9,5
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	156	96,3	+5,4	148	96,7	-11,9
ohne Wohnung	6	3,7	+20,0	5	3,3	+400,0
d a v o n						
Neubauten	95	58,6	+13,1	84	54,9	-43,2
sonstige Bauvorhaben	67	41,4	-2,9	69	45,1	+245,0
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	78	48,1	-	78	51,0	+23,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	3	1,9	+50,0	2	1,3	-95,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	81	50,0	+11,0	73	47,7	+19,7
Wohnungen insgesamt	551	100,0	+28,4	429	100,0	-55,0
d a v o n						
in Neubauten	408	74,0	+63,2	250	58,3	-72,5
sonstige Bauvorhaben	143	26,0	-20,1	179	41,7	+297,8
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	143	26,0	+17,2	122	28,4	+8,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	27	4,9	+12,5	24	5,6	-94,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	381	69,1	+34,6	283	66,0	-29,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	306	100,0	-1,6	311	100,0	-17,3
d a v o n						
begonnen	150	49,0	-5,1	158	50,8	-12,7
noch nicht begonnen	156	51,0	+2,0	153	49,2	-21,5
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	306	100,0	+1,0	303	100,0	-16,1
d a v o n						
begonnen	150	49,0	-3,2	155	51,2	-11,9
noch nicht begonnen	156	51,0	+5,4	148	48,8	-20,0
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	152	49,7	-9,0	167	55,1	-17,3
d a v o n						
begonnen	79	52,0	-11,2	89	53,3	-11,9
noch nicht begonnen	73	48,0	-6,4	78	46,7	-22,8
3 bis 10 Wohnungen	128	41,8	+2,4	125	41,3	-12,0
d a v o n						
begonnen	55	43,0	-8,3	60	48,0	-1,6
noch nicht begonnen	73	57,0	+12,3	65	52,0	-19,8
11 bis 20 Wohnungen	17	5,6	+70,0	10	3,3	-33,3
d a v o n						
begonnen	7	41,2	+40,0	5	50,0	-61,5
noch nicht begonnen	10	58,8	+100,0	5	50,0	+150,0
21 und mehr Wohnungen	9	2,9	+800,0	1	0,3	-50,0
d a v o n						
begonnen	9	100,0	+800,0	1	100,0	-
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	-	-	-100,0
Bauvorhaben ohne Wohnungen				8	2,6	-46,7
d a v o n						
begonnen	-	-	-100,0	4	50,0	-20,0
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	4	50,0	-60,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	1354	100,0	+40,3	965	100,0	-18,2
d a v o n begonnen	803	59,3	+49,8	536	55,5	-15,3
noch nicht begonnen	551	40,7	+28,4	429	44,5	-21,6
nach Bauherren						
physische Personen	290	21,4	+3,2	281	29,1	-13,0
d a v o n begonnen	147	50,7	-7,5	159	56,6	-5,4
noch nicht begonnen	143	49,3	+17,2	122	43,4	-21,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	380	28,1	+265,4	104	10,8	-1,0
d a v o n begonnen	353	92,9	+341,3	80	76,9	+48,1
noch nicht begonnen	27	7,1	+12,5	24	23,1	-52,9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	684	50,5	+17,9	580	60,1	-22,9
d a v o n begonnen	303	44,3	+2,0	297	51,2	-27,7
noch nicht begonnen	381	55,7	+34,6	283	48,8	-17,0
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	132	9,7	+4,8	126	13,1	-28,4
d a v o n begonnen	67	50,8	+6,3	63	50,0	-33,0
noch nicht begonnen	65	49,2	+3,2	63	50,0	-23,2
Eigentumswohnungen	452	33,4	+11,9	404	41,9	-29,6
d a v o n begonnen	209	46,2	-14,7	245	60,6	-30,2
noch nicht begonnen	243	53,8	+52,8	159	39,4	-28,7
Mietwohnungen	770	56,9	+77,0	435	45,1	+2,1
d a v o n begonnen	526	68,3	+130,7	228	52,4	+23,2
noch nicht begonnen	244	31,7	+17,9	207	47,6	-14,1
sonstige	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-100,0
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-100,0
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	45	3,3	-16,7	54	5,6	+22,7
d a v o n begonnen	35	77,8	+20,7	29	53,7	-17,1
noch nicht begonnen	10	22,2	-60,0	25	46,3	+177,8
2 Wohnräume	530	39,1	+63,6	324	33,6	-9,0
d a v o n begonnen	284	53,6	+70,1	167	51,5	+3,7
noch nicht begonnen	246	46,4	+56,7	157	48,5	-19,5
3 Wohnräume	442	32,6	+74,7	253	26,2	-22,9
d a v o n begonnen	302	68,3	+94,8	155	61,3	-20,1
noch nicht begonnen	140	31,7	+42,9	98	38,7	-26,9
4 Wohnräume	195	14,4	+14,7	170	17,6	-21,7
d a v o n begonnen	118	60,5	+12,4	105	61,8	-15,3
noch nicht begonnen	77	39,5	+18,5	65	38,2	-30,1
5 und mehr Wohnräume	142	10,5	-13,4	164	17,0	-30,2
d a v o n begonnen	63	44,4	-21,3	80	48,8	-32,8
noch nicht begonnen	79	55,6	-6,0	84	51,2	-27,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	306	150	16	13	10	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	152	79	4	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	128	55	12	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	17	7	-	-	6	6
21 und mehr Wohnungen	9	9	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	1354	551	67	62	122	116
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	290	147	12	7	6	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	380	353	30	30	69	69
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	684	303	25	25	47	47
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	45	35	-	-	*	*
2 Wohnräume	530	284	29	29	57	57
3 Wohnräume	442	302	21	5	43	43
4 Wohnräume	195	118	11	11	19	19
5 und mehr Wohnräume	142	63	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	132	67	*	*	*	*
Eigentumswohnung	452	209	26	26	47	47
Mietwohnungen	770	526	41	41	73	73
sonstige	-	-	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	42	*	-	-	10	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	9	*	-	-	*	*
3 bis 10 Wohnungen	33	-	-	-	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	5	5
Wohnungen insgesamt	114	*	-	-	205	205
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	-	-	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	182	182
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	-	-	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	68	-	-	-	51	*
3 Wohnräume	7	-	-	-	112	104
4 Wohnräume	5	-	-	-	32	27
5 und mehr Wohnräume	34	-	-	-	10	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers			-	-	7	*
Eigentumswohnung	6	*	-	-	23	8
Mietwohnungen	-	-	-	-	182	182
sonstige	108	*	-	-		

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	12	*	14	7
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	8	*	8	*
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	6	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	51	*	44	15
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	7	*	21	15
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	44	*	23	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	*	*
2 Wohnräume	-	-	28	*	*	*
3 Wohnräume	-	-	13	*	15	*
4 Wohnräume	-	-	7	-	8	*
5 und mehr Wohnräume	-	-	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	4	*	*	*
Eigentumswohnung	-	-	47	-	26	*
Mietwohnungen	-	-	-	-	15	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	9	*	19	9
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	*	*	15	7
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	4	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	-	-	35	30	31	15
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	*	*	18	10
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	32	28	5	5
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	-	-	17	17	*	*
3 Wohnräume	-	-	12	8	7	*
4 Wohnräume	-	-	*	*	6	*
5 und mehr Wohnräume	-	-	*	*	12	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	*	15	5
Eigentumswohnung	-	-	23	19	10	*
Mietwohnungen	-	-	*	-	6	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	*	*	35	13
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	24	10
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	9	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	*	*	106	26
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	*	*	47	12
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	59	14
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	*	*
2 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
3 Wohnräume	*	*	*	*	30	5
4 Wohnräume	*	*	*	*	35	8
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	14	9
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	19	*
Eigentumswohnung	*	*	*	*	74	17
Mietwohnungen	*	*	*	*	13	*
sonstige	*	*	*	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	12	8	15	5	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	4	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	8	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	*	*
Wohnungen insgesamt	55	26	31	12	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	13	5	17	**	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	42	37	14	*	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	7	7	5	*	*	*
3 Wohnräume	31	23	8	*	*	*
4 Wohnräume	12	*	12	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	5	*	6	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	*	11	4	*	*
Eigentumswohnung	19	9	10	*	*	*
Mietwohnungen	30	-	10	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	6	*	-	-	-	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	46	26	-	-	-	-
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	-	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	30	10	-	-	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	16	16	-	-	-	-
2 Wohnräume	23	9	-	-	-	-
3 Wohnräume	*	*	-	-	-	-
4 Wohnräume	*	*	-	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	-	-
Eigentumswohnung	21	10	-	-	-	-
Mietwohnungen	24	15	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	9	*	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	*	*
Wohnungen insgesamt	*	*	20	*	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	13	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	*	*	7	-	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*		-	*	*
2 Wohnräume	*	*		7	*	*
3 Wohnräume	*	*		*	*	*
4 Wohnräume	*	*		*	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*		6	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	6	*	*	*
Eigentumswohnung	*	*	9	*	*	*
Mietwohnungen	*	*	5	*	*	*
sonstige	*	*	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	11	*	23	12	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	9	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	11	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-			*	*
Wohnungen insgesamt	148	138	114	42	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	26	17	26	18	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	56	*	8	8	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	66	66	80	24	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	*	9	*	*	*
2 Wohnräume	88	*	46	11	*	*
3 Wohnräume	51	*	31	11	*	*
4 Wohnräume	6		17	7	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	10	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	13	*	*	*
Eigentumswohnung	8	*	47	29	*	*
Mietwohnungen	137	137	54	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	-	-	12	6
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	6	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	6	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	-	-	34	14
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	-	-	9	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	-	-	25	8
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	*	*
2 Wohnräume	*	*	-	-	13	*
3 Wohnräume	*	*	-	-	6	*
4 Wohnräume	*	*	-	-	7	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	-	-	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	5	*
Eigentumswohnung	*	*	-	-	13	*
Mietwohnungen	*	*	-	-	16	7
sonstige	*	*	-	-		

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

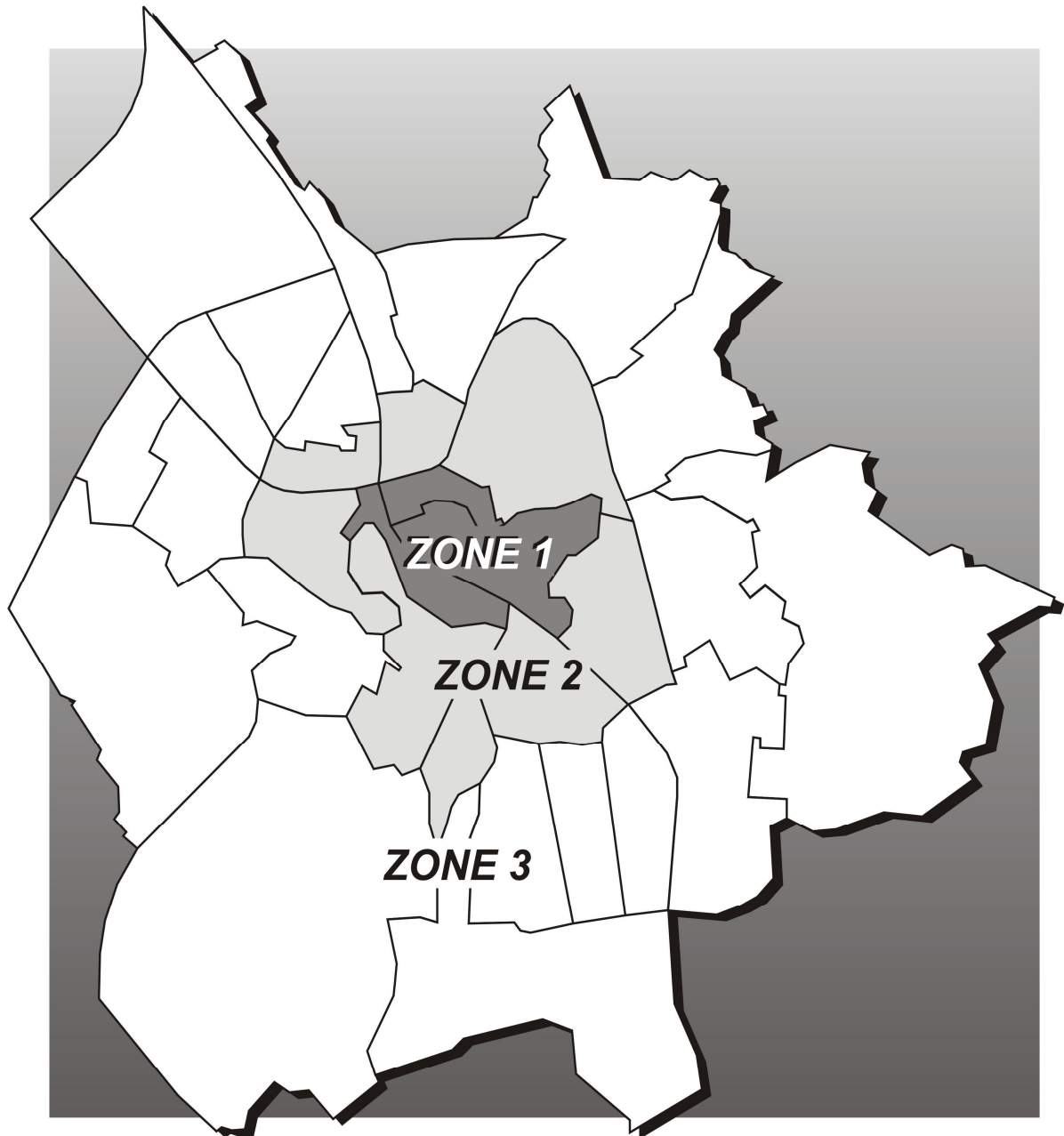
3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	11	*	*	*	17	8
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	11	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	6	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	34	12	*	*	37	18
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	7	*	*	*	27	13
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	27	7	*	*	10	5
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-		*	*	-	-
2 Wohnräume	12	*	*	*	5	*
3 Wohnräume	13	*	*	*	11	*
4 Wohnräume	*	*	*	*	13	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	8	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	*	*	*	12	6
Eigentumswohnung	27	7	*	*	15	7
Mietwohnungen	-	-	*	*	10	5
sonstige	-	-	*	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Zonenplan



Magistrat Salzburg
Stadtarchiv und
Statistik

4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	41	100,0	-14,6	48	100,0	-25,0
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	4	9,8	+100,0	2	4,2	-66,7
Bauland	30	73,2	-30,2	43	89,6	-21,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	24	58,5	-27,3	33	68,8	-19,5
Gewerbegebiet	4	9,8	+33,3	3	6,3	-25,0
Verkehrsfläche	7	17,1	+133,3	3	6,3	-
nach der Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	1	100,0	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	11	26,8	+10,0	10	20,8	-28,6
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	7	63,6	-22,2	9	90,0	-30,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	4	36,4	-	4	40,0	-60,0
Gewerbegebiet	2	18,2	-	2	20,0	+100,0
Verkehrsfläche	4	36,4	+300,0	1	10,0	-
Zone 3 / äußere Zone	29	70,7	-23,7	38	79,2	-22,4
d a v o n						
Grünland	4	13,8	+100,0	2	5,3	-66,7
Bauland	23	79,3	-32,4	34	89,5	-19,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	20	69,0	-31,0	29	76,3	-6,5
Gewerbegebiet	2	6,9	+100,0	1	2,6	-66,7
Verkehrsfläche	2	6,9	-	2	5,3	+100,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2013			2012		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	93.566	100,0	+85,0	50.589	100,0	-70,3
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	7.827	8,4	+172,1	2.877	5,7	-94,0
Bauland	85.292	91,2	+82,7	46.680	92,3	-52,2
d a r u n t e r						
Bauparzelle	19.733	21,1	-15,7	23.410	46,3	-36,5
Gewerbegebiet	24.570	26,3	+639,6	3.322	6,6	-82,4
Verkehrsfläche	447	0,5	-56,7	1.032	2,0	-95,8
nach der Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	14	100,0	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	14	100,0	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	48.607	51,9	+202,0	16.097	31,8	-46,5
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	48.356	99,5	+217,8	15.215	94,5	-49,4
d a r u n t e r						
Bauparzelle	3.547	7,3	-10,7	3.974	24,7	-61,4
Gewerbegebiet	10.065	20,7	+285,3	2.612	16,2	-41,7
Verkehrsfläche	251	0,5	-71,5	882	5,5	+5.088,2
Zone 3 / äußere Zone	44.945	48,0	-75,3	34.492	68,2	-75,3
d a v o n						
Grünland	7.827	17,4	+172,1	2.877	8,3	-94,0
Bauland	36.936	82,2	+17,4	31.465	91,2	-53,5
d a r u n t e r						
Bauparzelle	16.186	36,0	-16,7	19.436	56,3	-27,0
Gewerbegebiet	14.505	32,3	*	710	2,1	-95,1
Verkehrsfläche	182	0,4	-21,3	150	0,4	-99,4

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2013		2012	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	50	*	*	*
niedrigster Preis	32		*	
höchster Preis	90		*	
Bauland				
Durchschnittspreis	493	-33,5	562	+44,5
niedrigster Preis	146		72	
höchster Preis	1.225		1.586	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	697	+4,1	670	-11,1
niedrigster Preis	269		570	
höchster Preis	1225		1.586	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	508	*	*	*
niedrigster Preis	180		*	
höchster Preis	1.033		*	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	225	*	*	*
niedrigster Preis	128		*	
höchster Preis	833		*	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2013		2012	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	493	-33,5	741	+44,5
niedrigster Preis	146		72	
höchster Preis	1.225		1.586	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	522	-47,3	990	+149,7
niedrigster Preis	297		144	
höchster Preis	1.225		1.586	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	455	-26,8	621	+9,6
niedrigster Preis	146		72	
höchster Preis	1.076		1.395	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2013		2012	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	697	+4,1	670	-11,1
niedrigster Preis	269		165	
höchster Preis	1.225		1.586	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	655	-16,6	785	-3,0
niedrigster Preis	297		570	
höchster Preis	1.225		1.586	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	707	+9,3	647	-11,7
niedrigster Preis	269		165	
höchster Preis	1.076		1.395	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011			2010		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grund- und Aufschließungskosten ¹⁾	21.117		-38,5	34.316		+9,4
Baukosten	81.471	100,0	+1,9	79.927	100,0	-28,1
d a v o n						
Eigenmittel	14.718	18,1	-1,6	14.952	18,7	+37,0
Fremdmittel	61.557	75,6	-4,5	64.460	80,6	-35,7
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	3.431		-67,9	10.696		+35,8
Baukosten	9.683	100,0	-23,4	12.647	100,0	-7,9
d a v o n						
Eigenmittel	3.248	33,5	-56,1	7.397	58,5	+13,4
Fremdmittel	1.940	20,0	-59,0	4.735	37,4	-34,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.890		+4,4	8.518		-25,7
Baukosten	47.729	100,0	+29,5	36.863	100,0	-31,7
d a v o n						
Eigenmittel	5.082	10,6	-17,3	6.145	16,7	+744,2
Fremdmittel	42.646	89,4	+38,8	30.718	83,3	-42,3
Gebietskörperschaften						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.796		-41,8	15.101		+25,6
Baukosten	24.058	100,0	-20,9	30.417	100,0	-30,0
d a v o n						
Eigenmittel	6.387	26,5	+353,0	1.410	4,6	-61,5
Fremdmittel	16.971	70,5	-41,5	29.007	95,4	-27,1

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten¹⁾ pro m² Grundfläche	367	-11,7	415	+13,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	641	+28,7	498	+25,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	285	+14,2	249	-2,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	457	-30,2	655	+13,4
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhäuser	213	-61,3	551	+38,7
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	710	+41,1	503	+30,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	372	-58,8	903	+101,7

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Anmerkungen:

Berichtsjahr 2011: In diesem Berichtsjahr war der Rücklauf auf Kostenanfragen sehr gering. Zu hochpreisigen Bauvorhaben wurden nur wenige Kostenanfragen beantwortet. Die Aussagekraft der Zahlen in dieser Tabelle ist daher zu relativieren und darf lediglich in diesem Kontext betrachtet werden.

Berichtsjahre 2012 und 2013: Für diese Jahre liegt kein Datenmaterial vor, da fast kein Rücklauf auf Kostenanfragen zu verzeichnen war.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2011		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	2.049	+2,4	2.000	-6,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.165	+4,7	2.068	+10,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.907	+2,3	1.864	-11,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.383	+9,4	2.178	-5,9
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses	1.841	-9,9	2.042	+20,4
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.444	+20,4	2.030	+10,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.133	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.865	+33,8	2.141	+54,2

Anmerkungen:

Berichtsjahr 2011: In diesem Berichtsjahr war der Rücklauf auf Kostenanfragen sehr gering. Zu hochpreisigen Bauvorhaben wurden nur wenige Kostenanfragen beantwortet. Die Aussagekraft der Zahlen in dieser Tabelle ist daher zu relativieren und darf lediglich in diesem Kontext betrachtet werden.

Berichtsjahre 2012 und 2013: Für diese Jahre liegt kein Datenmaterial vor, da fast kein Rücklauf auf Kostenanfragen zu verzeichnen war.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2013	2012	2011	2010	2009
Flächen in m²					
Öffentliches Gut	3.591.416	3.592.148	3.589.782	3.584.770	3.578.187
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.741.667	5.761.590	5.739.939	5.782.231	5.784.628
Stadt Salzburg - Miteigentum	204.002	204.002	206.667	206.667	206.783
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	323.928	323.928	321.937	321.937	323.064
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	5.903	9.297	9.411	9.297	5.903

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Für den Zeitraum bis 2013 liegen keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Häuser	137		-1,4	139		-
Geschäfte	170		-0,6	171		-
Wohnungen	1.978		-3,5	2.049		-
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	130.250		-3,9	135.558		-
Volksschulen	21		-	21		-
Hauptschulen/NMS	12		-	12		-
Sonderschulen	4		-	4		-
Kindergärten	38		-	38		-
Jugendhorte	15		-	15		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH und MD/00 - Facility Management

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2013			2012		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	4.478	100	+18,9	3.765	100	+323,0
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	923	20,6	+6,7	865	23,0	-2,8
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	-	-	-	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	3.555	79,4	+22,6	2.900	77,0	-

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalaräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31. 12.	2013			2012		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungssuchende	3.450	100,0	+18,8	2.903	100,0	+2,1
zugewiesene Wohnungen	431	100,0	+29,4	333	100,0	-27,0
d a v o n						
in Neubauten	41	9,5	+13,9	36	10,8	-78,0
in Altbauten	390	90,5	+31,3	297	89,2	+1,7
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	368	85,4	+35,3	272	81,7	-27,5
an Nicht-EU-Bürger	63	14,6	+3,3	61	18,3	-24,7

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt

* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprengeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994

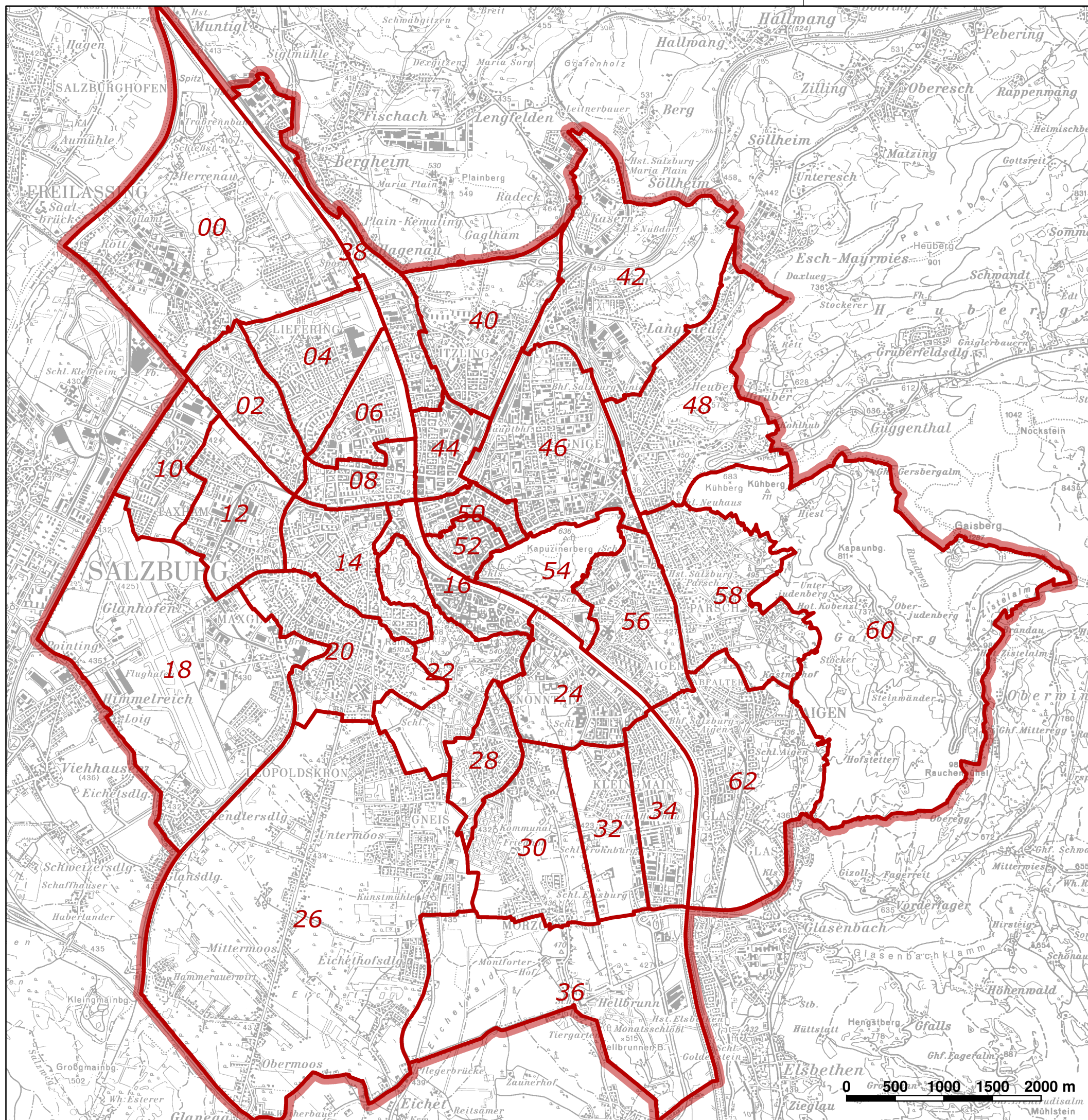
Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2009	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009
3/2010	2010	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2009
4/2010	2010	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2011	2011	Der Tourismus im Jahr 2010
2/2011	2011	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010
1/2012	2012	Der Tourismus im Jahr 2011
2/2012	2012	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2011
3/2012	2012	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2013	2013	Der Tourismus im Jahr 2012
2/2013	2013	Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg
3/2013	2013	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012
4/2013	2013	Die Nationalratswahl am 29. September 2013 in der Stadt Salzburg
1/2014	2014	Der Tourismus im Jahr 2013
2/2014	2014	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2014
3/2014	2014	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
4/2014	2014	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013



**DIE STATISTISCHEN ZÄHLBEZIRKE
DER STADT SALZBURG**

Legende:



Plangrundlage: BEV - ÖK50
 Datenquelle: Mag.-Abt. 2/01 - Stadtarchiv und Statistik
 STATISTIK AUSTRIA
 Mag.-Abt. 5/03 - Raumplanung und Verkehr
 Datenstand: 2012
 Erstellt am: 01.10.2012