



Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2014



Salzburg in Zahlen
Beiträge zur Stadtforschung

2/2015

→ www.stadt-salzburg.at/statistik



2/2015

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2014**

November 2015

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Nachträglich bekannt gewordene Änderungen wurden rückwirkend korrigiert.

Personenbezogene Bezeichnungen gelten für beide Geschlechter.

Impressum

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: archiv-statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Satz: Jennifer Pfister

Grafische Gestaltung: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Umschlagbild: MD/01 – Informationszentrum, Wolfgang Stadler

(Foto: Fertigstellung Hauptbahnhof Salzburg)

Beiträge zur Stadtforschung 2/2015

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg November 2015

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Erläuterungen, Definitionen und Rechtgrundlagen	5-10
1.1 Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen	5
1.2 Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	7
Kapitel 1: Gesamtübersicht	11-13
1.1 Gebäude, Wohnungen und Einwohner	11
1.2 Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	12
1.3 Grundstückspreise und Baukosten	13
Kapitel 2: Gebäude- und Wohnungsbestand	14-23
2.1 Gebäudebestand	14
2.2 Wohnungsbestand	15
2.3 Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	16
Kapitel 3: Wohnbautätigkeit	24-49
3.1 Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	24
3.2 Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme	25
3.3 Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	26
3.4 Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	27
3.5 Wohnungszugang – Kreuztabelle	28
3.6 Im Jahr 2014 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	29
3.7 Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	34
3.8 Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	35
3.9 Baubewilligung für Gebäude und Wohnungen	36
3.10 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	37
3.11 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	38
3.12 Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	39

INHALTSVERZEICHNIS - Fortsetzung

	Seite
Kapitel 4: Grundstückspreise	50-58
Zonenplan.....	50
4.1 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl.....	51
4.2 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche.....	52
4.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	53
4.4 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland.....	54
4.5 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen.....	55
4.6 Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung.....	56
4.7 Durchschnittliche Grund- und Anschließungskosten pro m ² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung.....	57
4.8 Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche.....	58
Kapitel 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde	59-63
5.1 Angaben zum städtischen Grundbesitz.....	59
5.2 Grundkäufe der Stadtgemeinde.....	59
5.3 Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde.....	60
5.4 Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude).....	61
5.5 Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt.....	62
Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“.....	63
Bezirksplan.....	66

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Bestandskorrekturen und Umbauten

Für das Berichtsjahr wurden Bestandskorrekturen durchgeführt. Zusammen mit Umbauten – wird eine Dachgeschosswohnung errichtet, so erhält diese das Errichtungsdatum des Hauses – ist dies die Begründung für Zuwächse an Gebäuden und Wohnungen in bereits länger zurück liegenden Berichtsperioden.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird z.B. für eine große Verkehrsfläche ein hoher Preis bezahlt, so kann dies für eine Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich sein. Auf solche statistischen Ausreißer und Schwankungen wird im Textteil explizit hingewiesen.

Da im Berichtsjahr Bauten kaum Kostenanfragen retourniert wurden die Zahlen der letzten Berichtsjahre in den Tabellen 4.6ff. belassen.

Neuer Zählbezirksplan

Seit Anfang 2012 wurden die Zählsprenkel und Zählbezirksgrenzen an den Datenbestand der Statistik Austria angepasst und in weiterer Folge ein neuer Zählbezirksplan erstellt. So soll gewährleistet werden, dass Auswertungen, Analysen und Resultate am gleichen und korrekten Datenbestand erfolgen.

Der neue Zählbezirksplan ist zudem im Internet (siehe: <http://www.stadt-salzburg.at/statistik>, unter dem Eintrag „Statistische Zählbezirke und Zählsprenkel“) verfügbar und erlaubt bessere Vergrößerungen und weist weitere Verbesserungen, wie beispielsweise mehr Details bei den Straßen, auf.

Die Verfasser verweisen zudem am Ende der jeweiligen Tabellen stets auf diesen Plan (sofern die Auswertung sich auf die Statistischen Zählbezirke bezieht), der auch am Ende der Broschüre abgedruckt ist.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die betroffenen Felder wurden mit einem Stern („*“) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

DEFINITIONEN

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2015 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2014“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschliessungskosten und die Mehrwertsteuer.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF

DATENQUELLEN

Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei, die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit am Ende der Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

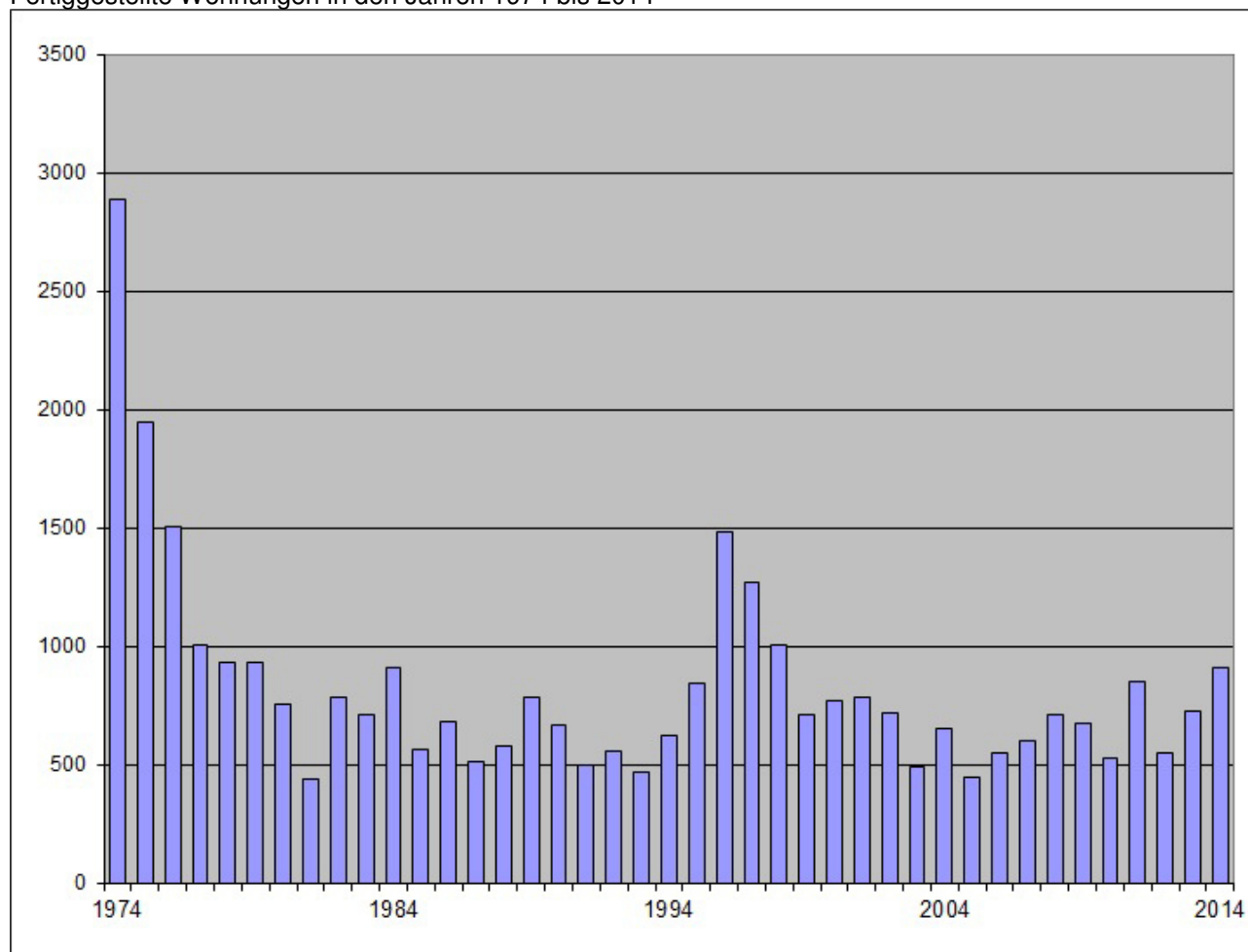
Hohe Bautätigkeit im Berichtsjahr

Im Jahr 2014 hatten 149.728 Menschen ihren Hauptwohnsitz in Salzburg. Als Datenbasis hierfür wird wie bisher die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zu 2013 zu, 143 Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit (116 waren es im Vorjahr) und 909 Wohneinheiten (722 im Vorjahr) wurden fertig gestellt.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Damit wurde diese Marke überschritten.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1974 bis 2014



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauträger errichteten im Berichtsjahr um 32% mehr Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen stieg die Anzahl der durch gemeinnützige Bauträger fertiggestellten Wohnungen von 337 auf 445. Physische Personen wiesen eine Steigerung von ca. 46% auf und sonstige juristische Personen hatten einer Steigerung von 14,1%.

Das Wichtigste in Kürze

Im Erhebungszeitraum 2014 wurden laut Angaben der MA 5/00 in den Statistischen Zählbezirken 10 (Taxham), 32 (Herrnau/Alpenstraße-West), 36 (Taxham), 38 (Itzling-West/Hagenau), 40 (Itzling), 52 (Rechte Altstadt/Andräviertel), 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) und 60 (Gaisberg) keine Wohnungen fertiggestellt.

Analyse der Bauherren

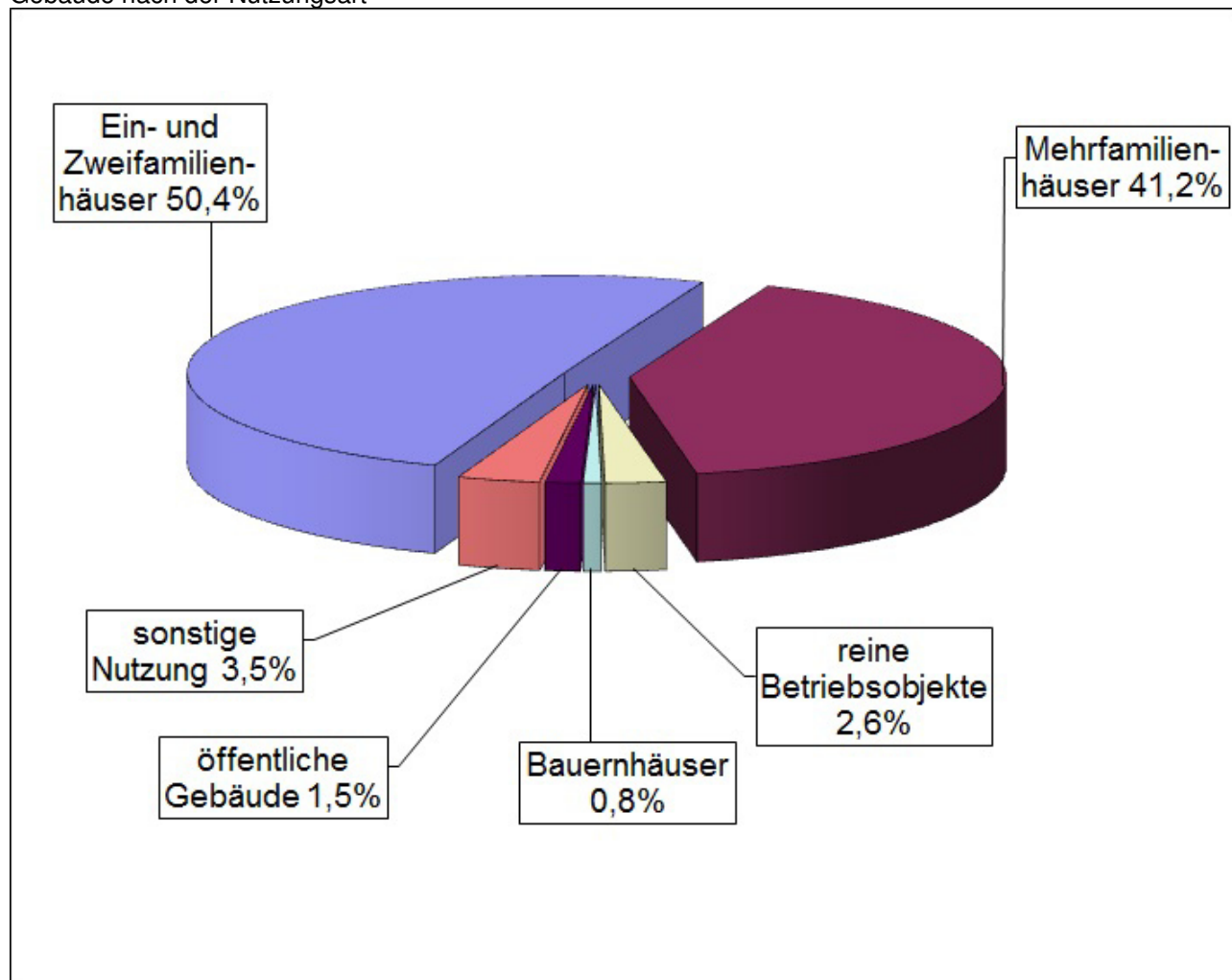
Fast 50% aller fertiggestellten Wohnungen wurde durch die gemeinnützigen Bauträger errichtet (49,0%). So sind 64,1% aller Wohnungen Mietwohnungen, was sich durch die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauträger erklären lässt.

Ein großer Anteil hiervon ist in den Statistischen Zählbezirken 12 (Maxglan) und 14 (Aighof/Innere Riedenburg) zu finden.

Bestandsanalyse

Im Berichtsjahr wurden 21.507 Gebäude und 86.212 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

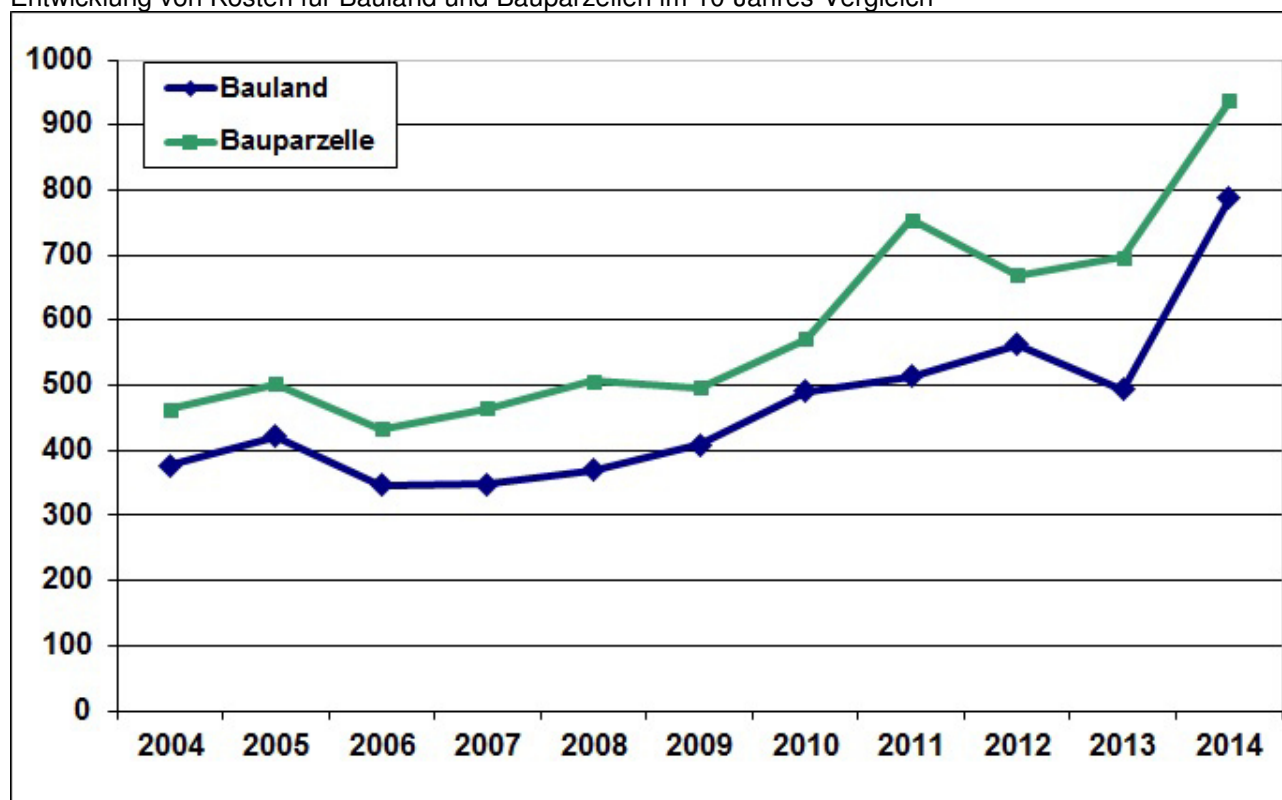
Über 85% aller Gebäude und Wohnungen werden über eine Zentral- oder eine Fernheizung geheizt. Fast alle Gebäude und Wohnungen sind an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, sodass diesbezüglich eine Analyse nicht weiter notwendig erscheint.

Kosten von Grundstücken und Gebäuden

Leider kann auch in diesem Jahr keine vernünftige Analyse der Baupreise erfolgen. Grund hierfür ist die extrem geringe Antwortrate bei der Kostenerhebung bei den Bauherren.

Es muss zudem festgehalten werden, dass mit 45 Verkäufen nur sehr wenige Grundstücke ausgewertet werden konnten. Somit sollten diese Zahlen mit Vorsicht betrachtet werden.

Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Im Berichtsjahr 2014 hat sich der Trend zu hohen Grundstückspreisen fortgesetzt. Die durchschnittlichen Preise für Bauland stiegen von 493 € pro m² auf 788 € pro m². Bei Bauparzellen stiegen die Durchschnittspreise weiter von 697 € pro m² in der vorherigen Berichtsperiode auf 937 € pro m².

Für die Bereiche Gewerbegebiet und Verkehrsflächen können die Verfasser wieder Zahlen anbieten. Allerdings ist die Anzahl der verkauften Flächen sehr gering. Die Aussagekraft dieser Zahlen ist somit immer im Hintergrund der geringen Anzahl an Verkäufen zu sehen.

Wohnungswesen der Stadtgemeinde

Im Jahr 2014 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 551 Wohnungen an Wohnungssuchende (insgesamt 3.213 Wohnungssuchende wurden 2014 registriert) zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen (über 82,6%).

Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen kam es 2014 zu keinen nennenswerten Änderungen.

Ausblick für das kommende Berichtsjahr

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in den Statistischen Bezirken 00 (Liefering-Nord), 02 (Liefering-West), 04 (Liefering-Ost), 08 (Lehen-Süd), 14 (Aiglhof/Innere Riedenburg), 26 (Leopoldskron/Moos), 40 (Itzling), 48 (Gnigl/Langwied) und 58 (Parsch-Ost/Aigen) zu erwarten.

1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Gebäude insgesamt¹⁾	21.507	21.418	21.358	21.276	21.165	21.084
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	+0,3	+0,4	+0,5	+0,4	+0,5
d a r u n t e r						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.848	10.826	10.817	10.789	10.734	10.712
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,2	+0,1	+0,3	+0,5	+0,2	+0,5
Wohnungen insgesamt	86.212	85.312	84.524	83.921	83.164	82.749
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,1	+0,9	+0,7	+0,9	+0,5	+0,9
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	37.407	36.824	36.517	36.315	35.692	35.464
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,6	+0,8	+0,6	+1,7	+0,6	+0,8
Eigentumswohnungen	19.690	19.412	19.036	18.739	18.589	18.348
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,4	+2,0	+1,6	+0,8	+1,3	+1,8
Einwohner mit Hauptwohnsitz	149.728	147.825	149.760	149.385	148.763	149.065
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,3	-1,3	+0,3	+0,4	-0,2	-
Einwohner mit Nebenwohnsitz	21.734	21.806	21.500	20.923	20.516	19.634
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-0,3	+1,4	+2,8	+2,0	+4,5	+4,7

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
fertig gestellte Gebäude insgesamt	145	116	121	143	77	124
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+25,0	-4,1	-14,8	+85,7	-37,9	-8,2
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	143	116	121	142	70	117
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+23,3	-4,1	-14,8	+102,9	-40,2	-4,9
fertig gestellte Wohnungen insgesamt	909	722	548	852	524	675
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+25,9	+31,8	-35,7	+62,6	-22,4	-4,5
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	583	307	202	623	228	289
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+89,9	+52,0	-67,6	+173,2	-21,1	-19,7
Eigentumswohnungen	278	376	297	150	241	315
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-26,1	+26,6	+98,0	-37,8	-23,5	+19,3
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	295	306	303	361	340	267
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-3,6	+1,0	-16,1	+6,2	+27,3	-13,6
d a v o n						
begonnen	168	150	155	176	121	134
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+12,0	-3,2	-11,9	+45,5	-9,7	-27,2
noch nicht begonnen	127	156	148	185	219	133
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-18,6	+5,4	-20,0	-15,5	+64,7	+6,4
Wohnungen	1.238	1.354	965	1.180	1.028	1.103
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-8,6	+40,3	-18,2	+14,8	-6,8	-13,0
d a v o n						
begonnen	834	551	536	633	455	627
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+51,4	+2,8	-15,3	+39,1	-27,4	-33,1
noch nicht begonnen	404	803	429	547	573	476
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-26,7	+87,2	-21,6	-4,5	+20,4	+43,8
Abgang von Wohnungen	1)	1)	71	71	109	72
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*	*	-	-34,9	+51,4	-7,7

1) Ab 2013 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauland	788	493	562	513	490	408
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+59,9	-33,5	+9,6	+4,7	+20,0	+10,1
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauparzelle	937	697	670	754	572	496
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+34,4	+4,1	-11,1	+31,8	+15,3	-2,1
durchschnittliche Baukosten²⁾ pro m² Wohnfläche	*	*	*	2.049	2.000	2.147
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*	*	*	+2,4	-6,8	+6,8

- 1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.
 2) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21.507	100,0	+0,4	21.418	100,0	+0,3
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.848	50,4	+0,2	10.826	50,5	+0,1
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.851	41,2	+0,8	8.782	41,0	+0,6
reine Betriebsobjekte	558	2,6	-0,4	560	2,6	-0,2
Bauernhäuser	167	0,8	-1,2	169	0,8	-0,6
öffentliche Gebäude	325	1,5	+0,3	324	1,5	-
sonstige Nutzung	758	3,5	+0,1	757	3,5	+0,3
nach dem Baulter						
vor 1920	2.534	11,8	-0,2	2.539	11,9	-0,1
1920 bis 1944	2.773	12,9	-0,7	2.792	13,0	-0,2
1945 bis 1960	4.574	21,3	-0,2	4.585	21,4	-0,3
1961 bis 1980	5.687	26,4	-0,3	5.703	26,6	-0,1
1981 bis 2000	3.932	18,3	-	3.932	18,4	-
2001 und später	2.007	9,3	+7,5	1.867	8,7	+4,9
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.765	12,9	-0,6	2.782	13,0	-0,3
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.314	71,2	+0,1	15.292	71,4	+0,1
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	3.095	14,4	+1,5	3.050	14,2	+0,6
sonstige	333	1,5	+13,3	294	1,4	+9,7
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.752	36,0	+0,5	7.717	36,0	-
mehrere Miteigentümer	9.720	45,2	-0,2	9.736	45,5	-
Bund	210	1,0	-	210	1,0	-
Land	149	0,7	-	149	0,7	-
Gemeinde	486	2,3	-	486	2,3	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.531	7,1	+2,1	1.499	7,0	+1,4
sonstige juristische Personen	1.659	7,7	+2,3	1.621	7,6	+2,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	21.273	98,9	+0,4	21.184	98,9	+0,3
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	126.713		+0,9	125.644		+0,7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	86.212	100,0	+1,1	85.312	100,0	+0,9
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.680	15,9	+0,2	13.648	15,0	+0,1
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	70.152	81,4	+1,2	69.318	81,3	+0,9
reine Betriebsobjekte	118	0,1	-	118	0,1	-
Bauernhäuser	237	0,3	-1,7	241	0,3	+1,3
öffentliche Gebäude	367	0,4	+0,3	366	0,4	-
sonstige Nutzung	1.658	1,9	+2,3	1.621	1,9	+11,6
nach dem Baulter						
vor 1920	8.256	9,6	+0,3	8.231	9,6	-
1920 bis 1944	6.894	7,0	-0,4	6.922	8,1	-0,1
1945 bis 1960	12.859	14,9	+0,1	12.850	15,1	-0,1
1961 bis 1980	34.908	40,5	-0,1	34.931	40,9	+0,1
1981 bis 2000	14.366	16,7	-	14.360	16,8	-
2001 und später	8.929	10,4	+11,4	8.018	9,4	+10,8
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	10.991	12,7	-0,3	11.028	12,9	-0,1
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	42.807	49,7	+0,9	42.437	49,7	+0,6
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	31.632	36,7	+1,4	31.191	36,6	+1,4
sonstige	782	0,9	+19,2	656	0,8	+27,4
nach dem Eigentümer						
private Personen	14.077	16,3	+0,5	14.001	16,4	+0,2
mehrere Miteigentümer	44.955	52,1	-	44.936	52,7	+0,1
Bund	595	0,7	+0,2	594	0,7	-
Land	343	0,4	-	343	0,4	-
Gemeinde	2.648	3,1	+0,3	2.641	3,1	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	17.893	20,8	+2,7	17.422	20,4	+2,7
sonstige juristische Personen	5.701	6,6	+6,1	5.375	6,3	+5,7
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	86.003	99,8	+1,1	85.103	99,8	+0,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.222	100,0	540	100,0	708	100,0	397	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	770	63,0	327	60,6	370	52,3	120	30,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	352	28,8	143	26,5	310	43,8	254	64,0
reine Betriebsobjekte	53	4,3	11	2,0	10	1,4	1	0,3
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	85	7,0	113	20,9	185	26,1	98	24,7
1945 bis 1960	255	20,9	145	26,9	241	34,0	110	27,7
1961 bis 1980	389	31,8	122	22,6	156	22,0	136	34,3
1981 bis 2000	328	26,8	99	18,3	71	10,0	25	6,3
2001 und später	165	13,5	61	11,3	55	7,8	28	7,1
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.050	85,9	411	76,1	403	56,9	140	35,3
Fern-, Blockheizung	23	1,9	47	8,7	164	23,2	206	51,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.211	99,1	536	99,3	707	99,9	397	100,0
Wohnungen insgesamt	2.989	100,0	1.388	100,0	3.307	100,0	4.832	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	996	33,3	410	29,5	476	14,4	172	3,6
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	166	5,6	187	13,5	427	12,9	422	8,7
1945 bis 1960	405	13,5	184	13,3	940	28,4	1.036	21,4
1961 bis 1980	917	30,7	393	28,3	1.399	42,3	2.962	61,3
1981 bis 2000	1.060	35,5	321	23,1	275	8,3	151	3,1
2001 und später	441	14,8	303	21,8	266	8,0	261	5,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.505	83,8	917	66,1	955	28,9	499	10,3
Fern-, Blockheizung	141	4,7	290	20,9	1.282	38,8	4.040	83,6

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	377	100,0	590	100,0	854	100,0	782	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	40	10,6	377	63,9	487	57,0	205	26,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	297	78,8	197	33,4	295	34,5	501	64,1
reine Betriebsobjekte	8	2,1	1	0,2	28	3,3	14	1,8
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	109	28,9	15	2,5	234	27,4	406	51,9
1945 bis 1960	119	31,6	266	45,1	133	15,6	128	16,4
1961 bis 1980	83	22,0	271	45,9	225	26,3	116	14,8
1981 bis 2000	19	5,0	19	3,2	147	17,2	93	11,9
2001 und später	47	12,5	19	3,2	115	13,5	39	5,0
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	129	34,2	400	67,8	559	65,5	552	70,6
Fern-, Blockheizung	172	45,6	93	15,8	189	22,1	59	7,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	377	100,0	590	100,0	850	99,5	777	99,4
Wohnungen insgesamt	3.726	100,0	2.474	100,0	3.084	100,0	3.819	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	49	1,3	424	17,1	619	20,1	287	7,5
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	572	15,4	21	0,8	471	15,3	1.280	33,5
1945 bis 1960	1.097	29,4	599	24,2	250	8,1	439	11,5
1961 bis 1980	1.385	37,2	1.652	66,8	641	20,8	1.382	36,2
1981 bis 2000	157	4,2	61	2,5	790	25,6	503	13,2
2001 und später	515	13,8	141	5,7	932	30,2	215	5,6
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	881	23,6	923	37,3	1.343	43,5	2.664	69,8
Fern-, Blockheizung	2.075	55,7	903	36,5	1.456	47,2	231	6,0

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	479	100,0	918	100,0	1.169	100,0	205	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	566	61,7	495	42,3	75	36,6
Gebäude mit über zwei Wohnungen	357	74,5	281	30,6	590	50,5	90	43,9
reine Betriebsobjekte	11	2,3	32	3,5	24	2,1	5	2,4
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	388	81,0	176	19,2	416	35,6	131	63,9
1945 bis 1960	64	13,4	159	17,3	152	13,0	30	14,6
1961 bis 1980	15	3,1	187	20,4	218	18,6	28	13,7
1981 bis 2000	9	1,9	321	35,0	309	26,4	9	4,4
2001 und später	3	0,6	75	8,2	74	6,3	7	3,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	134	28,0	795	86,6	900	77,0	151	73,7
Fern-, Blockheizung	233	48,6	7	0,8	62	5,3	7	3,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	475	99,2	909	99,0	1.166	99,7	202	98,5
Wohnungen insgesamt	1.733	100,0	2.230	100,0	5.270	100,0	678	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	717	32,2	649	12,3	97	14,3
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	1.382	79,7	305	13,7	1.092	20,7	398	58,7
1945 bis 1960	231	13,3	261	11,7	285	5,4	60	8,8
1961 bis 1980	64	3,7	500	22,4	2.108	40,0	170	25,1
1981 bis 2000	34	2,0	922	41,3	1.515	28,7	32	4,7
2001 und später	22	1,3	242	10,9	270	5,1	18	2,7
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	565	32,6	1.926	86,4	3.838	72,8	528	77,9
Fern-, Blockheizung	795	45,9	29	1,3	807	15,3	19	2,8

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	469	100,0	2.462	100,0	517	100,0	528	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	82	17,5	1.975	80,2	286	55,3	346	65,5
Gebäude mit über zwei Wohnungen	331	70,6	375	15,2	212	41,0	146	27,7
reine Betriebsobjekte	3	0,6	11	0,4	7	1,4	8	1,5
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	110	23,5	169	6,9	93	18,0	133	25,2
1945 bis 1960	89	19,0	593	24,1	91	17,6	60	11,4
1961 bis 1980	180	38,4	876	35,6	152	29,4	141	26,7
1981 bis 2000	58	12,4	561	22,8	107	20,7	124	23,5
2001 und später	32	6,8	263	10,7	74	14,3	70	13,3
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	198	42,2	2.165	87,9	429	83,0	463	87,7
Fern-, Blockheizung	195	41,6	34	1,4	20	3,9	6	1,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	465	99,1	2.418	98,2	513	99,2	517	97,9
Wohnungen insgesamt	3.344	100,0	4.185	100,0	1.764	100,0	1.240	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	109	3,3	2.386	57,0	358	20,3	421	34,0
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	275	8,2	283	6,8	195	11,1	252	20,3
1945 bis 1960	607	18,2	910	21,7	337	19,1	90	7,3
1961 bis 1980	1.943	58,1	1.546	36,9	545	30,9	357	28,8
1981 bis 2000	336	10,0	876	20,9	369	20,9	365	29,4
2001 und später	183	5,5	570	13,6	318	18,0	176	14,2
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	894	26,7	3.619	86,5	1.204	68,3	1.050	84,7
Fern-, Blockheizung	1.886	56,4	128	3,1	155	8,8	29	2,3

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	336	100,0	616	100,0	83	100,0	366	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	212	63,1	317	51,5	34	41,0	161	44,0
Gebäude mit über zwei Wohnungen	97	28,9	253	41,1	21	25,3	158	43,2
reine Betriebsobjekte	6	1,8	19	3,1	6	7,2	35	9,6
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	46	13,7	108	17,5	42	50,6	51	13,9
1945 bis 1960	134	39,9	153	24,8	13	15,7	114	31,1
1961 bis 1980	98	29,2	214	34,7	15	18,1	98	26,8
1981 bis 2000	42	12,5	84	13,6	10	12,0	70	19,1
2001 und später	16	4,8	57	9,3	3	3,6	33	9,0
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	216	64,3	416	67,5	67	80,7	189	51,6
Fern-, Blockheizung	83	24,7	116	18,8	1	1,2	139	38,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	333	99,1	612	99,4	65	78,3	363	99,2
Wohnungen insgesamt	1.199	100,0	3.426	100,0	129	100,0	1.394	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	20,4	434	12,7	39	30,2	226	16,2
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	71	5,9	179	5,2	55	42,6	141	10,1
1945 bis 1960	187	15,6	277	8,1	29	22,5	171	12,3
1961 bis 1980	793	66,1	2.225	64,9	33	25,6	442	31,7
1981 bis 2000	79	6,6	519	15,1	9	7,0	301	21,6
2001 und später	69	5,8	226	6,6	3	2,3	339	24,3
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	586	48,9	1.444	42,1	105	81,4	439	31,5
Fern-, Blockheizung	530	44,2	1.636	47,8	12	9,3	878	63,0

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	641	100,0	710	100,0	428	100,0	1.007	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	235	36,7	421	59,3	60	14,0	218	21,6
Gebäude mit über zwei Wohnungen	355	55,4	205	28,9	320	74,8	613	60,9
reine Betriebsobjekte	20	3,1	63	8,9	16	3,7	117	11,6
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	240	37,4	128	18,0	255	59,6	240	23,8
1945 bis 1960	140	21,8	103	14,5	78	18,2	239	23,7
1961 bis 1980	129	20,1	186	26,2	58	13,6	275	27,3
1981 bis 2000	84	13,1	187	26,3	23	5,4	157	15,6
2001 und später	48	7,5	106	14,9	14	3,3	96	9,5
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	369	57,6	581	81,8	183	42,8	642	63,8
Fern-, Blockheizung	156	24,3	37	5,2	175	40,9	200	19,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	640	99,8	692	97,5	426	99,5	998	99,1
Wohnungen insgesamt	4.224	100,0	1.851	100,0	3.776	100,0	5.573	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	320	7,6	532	28,7	94	2,5	303	5,4
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	729	17,3	220	11,9	1.176	31,1	862	15,5
1945 bis 1960	751	17,8	164	8,9	543	14,4	645	11,6
1961 bis 1980	1.928	45,6	432	23,3	1.691	44,8	2.373	42,6
1981 bis 2000	399	9,4	660	35,7	110	2,9	1.084	19,5
2001 und später	417	9,9	375	20,3	256	6,8	609	10,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.265	29,9	1.280	69,2	773	20,5	2.474	44,4
Fern-, Blockheizung	2.513	59,5	426	23,0	2.551	67,6	2.505	44,9

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.260	100,0	296	100,0	294	100,0	155	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	745	59,1	8	2,7	3	1,0	34	21,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	448	35,6	248	83,8	227	77,2	100	64,5
reine Betriebsobjekte	23	1,8	4	1,4	4	1,4	3	1,9
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	282	22,4	158	53,4	219	74,5	109	70,3
1945 bis 1960	294	23,3	54	18,2	45	15,3	20	12,9
1961 bis 1980	332	26,3	39	13,2	18	6,1	17	11,0
1981 bis 2000	215	17,1	31	10,5	9	3,1	3	1,9
2001 und später	137	10,9	14	4,7	3	1,0	6	3,9
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.047	83,1	98	33,1	66	22,4	93	60,0
Fern-, Blockheizung	17	1,3	133	44,9	170	57,8	21	13,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.246	98,9	296	100,0	294	100,0	147	94,8
Wohnungen insgesamt	3.507	100,0	2.128	100,0	1.289	100,0	433	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	992	28,3	11	0,5	3	0,2	51	11,8
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	781	22,3	849	39,9	843	65,4	336	77,6
1945 bis 1960	602	17,2	367	17,2	233	18,1	49	11,3
1961 bis 1980	885	25,2	553	26,0	171	13,3	9	2,1
1981 bis 2000	859	24,5	218	10,2	39	3,0	8	1,8
2001 und später	380	10,8	141	6,6	3	0,2	31	7,2
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.746	78,3	597	28,1	235	18,2	247	57,0
Fern-, Blockheizung	177	5,0	1.100	51,7	795	61,7	66	15,2

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2014	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	769	100,0	1.025	100,0	63	100,0	1.241	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	316	41,1	717	70,0	19	30,2	811	65,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	413	53,7	276	26,9	4	6,3	382	30,8
reine Betriebsobjekte	7	0,9	1	0,1	1	1,6	6	0,5
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	231	30,0	132	12,9	28	44,4	177	14,3
1945 bis 1960	111	14,4	222	21,7	10	15,9	209	16,8
1961 bis 1980	251	32,6	274	26,7	9	14,3	379	30,5
1981 bis 2000	96	12,5	303	29,6	14	22,2	305	24,6
2001 und später	80	10,4	94	9,2	2	3,2	171	13,8
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	522	67,9	856	83,5	35	55,6	1.055	85,0
Fern-, Blockheizung	177	23,0	89	8,7	-	-	64	5,2
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	768	99,9	1.023	99,8	26	41,3	1.234	99,4
Wohnungen insgesamt	4.469	100,0	3.323	100,0	76	100,0	3.352	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	401	9,0	846	25,5	22	28,9	971	29,0
davon								
nach dem Baualter								
vor 1945	560	12,5	272	8,2	31	40,8	317	9,5
1945 bis 1960	372	8,3	325	9,8	11	14,5	402	12,0
1961 bis 1980	2.829	63,3	1.498	45,1	14	18,4	1.068	31,9
1981 bis 2000	298	6,7	1.019	30,7	19	25,0	978	29,2
2001 und später	410	9,2	209	6,3	1	1,3	587	17,5
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.782	39,9	2.065	62,1	46	60,5	2.412	72,0
Fern-, Blockheizung	2.426	54,3	1.114	33,5	-	-	637	19,0

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	143	100,0	+23,3	116	100,0	-4,1
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	66	46,2	+53,5	43	37,1	+7,5
Gemeinnützige Bauvereinigung	30	21,0	+36,4	22	19,0	+175,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	47	32,9	-7,8	51	44,0	-30,1
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	67	46,9	+31,4	51	44,0	-20,3
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	67	46,9	+31,4	51	44,0	-20,3
3 bis 5 Wohnungen	22	15,4	-21,4	28	24,1	-12,5
6 bis 10 Wohnungen	31	21,7	+138,5	13	11,2	-18,8
11 bis 20 Wohnungen	12	8,4	-29,4	17	14,7	+183,3
21 und mehr Wohnungen	11	7,7	+57,1	7	6,0	+133,3
nach der Geschoßanzahl						
1	4	2,8	+33,3	3	2,6	-75,0
2	77	53,8	+6,9	72	62,1	-13,3
3 bis 5	59	41,3	+51,3	39	33,6	+56,0
6 und mehr	3	2,1	+50,0	2	1,7	+100,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	7	4,9	+75,0	4	3,4	+100,0
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	106	74,1	+21,8	87	75,0	-6,5
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	30	21,0	+20,0	25	21,6	-3,8
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	143	100,0	+23,3	116	100,0	-4,1
Anschluss an das Gasnetz	66	46,2	+65,0	40	34,5	-35,5
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	503		-44,7	909		+66,8

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	909	100,0	+25,9	722	100,0	31,8
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	115	12,7	+45,6	79	10,9	+16,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	445	49,0	+32,0	337	46,7	+88,3
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	349	38,4	+14,1	306	42,4	+1,7
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	48	5,3	+23,1	39	5,4	-20,4
Eigentumswohnungen	278	30,6	-26,1	376	52,1	+26,6
Mietwohnungen	583	64,1	+89,9	307	42,5	+52,0
Dienst- oder Naturalwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstiger Rechtstitel	-	-	-	-	-	-
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	841	92,5	+39,5	603	83,5	+19,7
An-, Auf- oder Umbauten	68	7,5	-42,9	119	16,5	+205,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	909	100,0	+25,9	722	100,0	+31,8
d a v o n						
nach der Anzahl der Wohnräume						
1	30	3,3	-60,5	76	10,5	-17,4
2	394	43,3	+56,3	252	34,9	+82,6
3	301	33,1	+14,4	263	36,4	+75,3
4	126	13,9	+35,5	93	12,9	+6,9
5	35	3,9	+66,7	21	2,9	-66,1
6 und mehr	23	2,5	+35,3	17	2,4	-10,5
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	2,79		+3,0	2,71		-6,6
nach der Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	21	2,3	-71,6	74	10,2	-9,0
35 bis 44 m ²	15	1,7	+50,0	10	1,4	-44,4
45 bis 59 m ²	271	29,8	+48,1	183	25,3	+79,4
60 bis 74 m ²	241	26,5	+26,8	190	26,3	+100,0
75 bis 89 m ²	157	17,3	+19,8	131	18,1	+23,6
90 bis 109 m ²	103	11,3	+45,1	71	9,8	+6,0
110 bis 129 m ²	29	3,2	+7,4	27	3,7	-22,9
130 m ² und mehr	72	7,9	+100,0	36	5,0	-18,2
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	79,05		+7,2	73,74		-4,4

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	909	100,0	+25,9	722	100,0	+31,8
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	85	9,4	+51,8	56	7,8	-20,0
3 bis 5	85	9,4	+51,8	56	7,8	-20,0
6 bis 10	89	9,8	-24,6	118	16,3	-10,6
11 bis 20	236	26,0	+143,3	97	13,4	-17,8
21 und mehr	167	18,4	-31,0	242	33,5	+154,7
	332	36,5	+58,9	209	28,9	+57,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

HINWEIS: Wohnungszugang in Um- UND Neubauten

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2014 ¹⁾					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	909	36	271	241	157	204
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	115	*	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	445	*	*	*	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	349	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	48	*	*	*	*	*
Eigentumswohnungen	278	*	*	*	*	*
Mietwohnungen	583	*	*	*	*	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-

	davon nach Bauherren ¹⁾				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	909	115	445	-	349
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	48	*	*	-	*
Eigentumswohnungen	278	*	*	-	*
Mietwohnungen	583	*	*	-	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Für 2014 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2014 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	145	11	8	6	*	*	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	2	-	-	-	-	*	-
mit Wohnungen	143	11	8	6	*	*	-
Wohnungen insgesamt	909	63	71	21	*	59	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	115	9	11	*	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	445	30	-	*	*	9	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	349	24	60	*	*	50	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	36	-	*	*	*	-	-
45 bis 59 m ²	271	27	31	*	*	19	-
60 bis 74 m ²	241	18	12	*	*	12	-
75 bis 89 m ²	157	11	*	*	*	19	-
90 m ² und mehr	204	7	20	12	*	9	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	48	*	*	*	*	-	-
Eigentumswohnungen	278	32	61	*	*	-	-
Mietwohnungen	583	*	*	*	*	59	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2014 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	15	9	*	*	*	*	4
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	*	*	*	*	-
mit Wohnungen	15	9	*	*	*	*	4
Wohnungen insgesamt	224	108	*	*	*	*	21
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	-	8	*	*	*	*	8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	212	100	*	*	*	*	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	*	*	-
sonstige juristische Personen	12	-	*	*	*	*	13
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	-	*	*	*	*	-
45 bis 59 m ²	94	-	*	*	*	*	*
60 bis 74 m ²	47	88	*	*	*	*	6
75 bis 89 m ²	65	4	*	*	*	*	*
90 m ² und mehr	18	16	*	*	*	*	8
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	*	*	*	*	*	-
Eigentumswohnungen	13	*	*	*	*	*	-
Mietwohnungen	211	85	*	*	*	*	21
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2014 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	21	12	6	-	5	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	*	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	21	*	6	-	5	-	-
Wohnungen insgesamt	65	42	21	-	37	-	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	24	4	5	-	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	41	38	16	-	21	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	-	-	-	21	-	-
45 bis 59 m ²	12	5	10	-	*	-	-
60 bis 74 m ²	*	4	*	-	*	-	-
75 bis 89 m ²	11	11	*	-	-	-	-
90 m ² und mehr	30	22	*	-	*	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	5	*	-	*	-	-
Eigentumswohnungen	50	17	*	-	*	-	-
Mietwohnungen	8	20	9	-	20	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2014 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	-	*	4	4	*	*	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	4	-	-	-
mit Wohnungen	-	-	4	4	*	*	-
Wohnungen insgesamt	-	*	29	58	17	*	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	-	*	-	*	*	*	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	*	21	*	*	*	-
Gebietskörperschaften	-	*	-	-	*	*	-
sonstige juristische Personen	-	*	8	-	*	*	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	*	*	*	*	*	-
45 bis 59 m ²	-	*	12	31	*	*	-
60 bis 74 m ²	-	*	7	17	*	*	-
75 bis 89 m ²	-	*	*	*	*	*	-
90 m ² und mehr	-	*	-	*	*	*	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	*	-	-	*	*	-
Eigentumswohnungen	-	*	6	-	*	*	-
Mietwohnungen	-	*	23	58	*	*	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2014 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	5	*	-	*
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	5	*	-	*
Wohnungen insgesamt	-	23	*	-	*
d a v o n					
nach Bauherren					
physische Personen	-	10	*	-	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	-	*
Gebietskörperschaften	-	-	*	-	*
sonstige juristische Personen	-	13	*	-	*
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	-	*	-	*
45 bis 59 m ²	-	7	*	-	*
60 bis 74 m ²	-	*	*	-	*
75 bis 89 m ²	-	*	*	-	*
90 m ² und mehr	-	7	*	-	*
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	*	*	-	*
Eigentumswohnungen	-	12	*	-	*
Mietwohnungen	-	*	*	-	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2009	2008	2007	2006	2005
bewilligte Wohnungen					
d a v o n i n					
Anif	39	23	3	11	8
Anthering	68	15	6	107	34
Bergheim	36	95	23	4	15
Elixhausen	10	20	10	7	22
Elsbethen	46	144	30	39	46
Eugendorf	36	22	92	18	48
Grödig	37	56	28	48	35
Hallein	106	187	74	130	48
Hallwang	11	6	14	13	8
Hof	11	46	85	3	1
Koppl	14	36	13	18	9
Oberalm	43	12	11	26	24
Plainfeld	6	8	7	2	10
Puch	11	54	56	6	11
Seekirchen	64	24	55	48	13
Wals-Siezenheim	52	56	123	39	257

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

	2003 ¹⁾			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
fertig gestellte Wohnungen	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2014		2013	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	19,0	+1,1	18,8	17,5
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	18,7	-7,4	20,2	30,3
Mehrfamilienhäuser	19,3	+9,7	17,6	17
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	20,2	-	20,2	11,6
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	18,6	-3,1	19,2	9,7
Mehrfamilienhäuser	22,3	+4,7	21,3	10,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	20,5		17,7	14,2
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	20,4	20,4	18,1	16,8
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	17,6	-2,8	18,1	20,7
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	18,3	-17,6	22,2	64,4
Mehrfamilienhäuser	17,5	+8,7	16,1	1,3

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	131	100,0	-19,1	162	100,0	+5,9
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	127	96,9	-18,6	156	96,3	+5,4
ohne Wohnung	4	3,1	-33,3	6	3,7	+20,0
d a v o n						
Neubauten	76	58,0	-20,0	95	58,6	+13,1
sonstige Bauvorhaben	55	42,0	-17,9	67	41,4	-2,9
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	55	42,0	-29,5	78	48,1	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	4	3,1	+33,3	3	1,9	+50,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	72	55,0	-11,1	81	50,0	+11,0
Wohnungen insgesamt	404	100,0	-26,7	551	100,0	+28,4
d a v o n						
in Neubauten	263	65,1	-35,5	408	74,0	+63,2
sonstige Bauvorhaben	141	34,9	-1,4	143	26,0	-20,1
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	91	22,5	-36,4	143	26,0	+17,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	65	16,1	+140,7	27	4,9	+12,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	248	61,4	-34,9	381	69,1	+34,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	295	100,0	-3,6	306	100,0	-1,6
d a v o n						
begonnen	168	56,9	+12,0	150	49,0	-5,1
noch nicht begonnen	127	43,1	-18,6	156	51,0	+2,0
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	295	100,0	+6,2	306	100,0	+1,0
d a v o n						
begonnen	168	56,9	+12,0	150	49,0	-3,2
noch nicht begonnen	127	43,1	-18,6	156	51,0	+5,4
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	148	50,2	-2,6	152	49,7	-9,0
d a v o n						
begonnen	89	60,1	+12,7	79	52,0	-11,2
noch nicht begonnen	59	39,9	-19,2	73	48,0	-6,4
3 bis 10 Wohnungen	116	39,3	-9,4	128	41,8	+2,4
d a v o n						
begonnen	53	45,7	-3,6	55	43,0	-8,3
noch nicht begonnen	63	54,3	-13,7	73	57,0	+12,3
11 bis 20 Wohnungen	22	7,5	+29,4	17	5,6	+70,0
d a v o n						
begonnen	19	86,4	+171,4	7	41,2	+40,0
noch nicht begonnen	3	13,6	-70,0	10	58,8	+100,0
21 und mehr Wohnungen	9	3,1	-	9	2,9	+800,0
d a v o n						
begonnen	7	77,8	-22,2	9	100,0	+800,0
noch nicht begonnen	2	22,2	-	-	-	-100,0
Bauvorhaben ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-100,0
d a v o n						
begonnen	-	-	-	-	-	-100,0
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-100,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	1.238	100,0	-8,6	1.354	100,0	+40,3
d a v o n begonnen	834	53,6	+51,4	551	40,7	+2,8
noch nicht begonnen	404	46,4	-49,7	803	59,3	+87,2
nach Bauherren						
physische Personen	252	20,4	-13,1	290	21,4	+3,2
d a v o n begonnen	161	63,9	+9,5	147	50,7	-7,5
noch nicht begonnen	91	36,1	-36,4	143	49,3	+17,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	486	39,3	+27,9	380	28,1	+265,4
d a v o n begonnen	421	86,6	+19,3	353	92,9	+341,3
noch nicht begonnen	65	13,4	+140,7	27	7,1	+12,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	500	40,4	-26,9	684	50,5	+17,9
d a v o n begonnen	252	50,4	-16,8	303	44,3	+2,0
noch nicht begonnen	248	49,6	-34,9	381	55,7	+34,6
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	149	12,0	+12,9	132	9,7	+4,8
d a v o n begonnen	63	42,3	-6,0	67	50,8	+6,3
noch nicht begonnen	86	57,7	+32,3	65	49,2	+3,2
Eigentumswohnungen	380	30,7	-15,9	452	33,4	+11,9
d a v o n begonnen	251	66,1	+20,1	209	46,2	-14,7
noch nicht begonnen	129	33,9	-46,9	243	53,8	+52,8
Mietwohnungen	709	57,3	-7,9	770	56,9	+77,0
d a v o n begonnen	502	70,8	-4,6	526	68,3	+130,7
noch nicht begonnen	207	29,2	-15,2	244	31,7	+17,9
sonstige	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	24	1,9	-46,7	45	3,3	-16,7
d a v o n begonnen	16	66,7	-54,3	35	77,8	+20,7
noch nicht begonnen	8	33,3	-20,0	10	22,2	-60,0
2 Wohnräume	439	35,5	-17,2	530	39,1	+63,6
d a v o n begonnen	247	56,3	-13,0	284	53,6	+70,1
noch nicht begonnen	192	43,7	-22,0	246	46,4	+56,7
3 Wohnräume	469	37,9	+6,1	442	32,6	+74,7
d a v o n begonnen	374	79,7	+23,8	302	68,3	+94,8
noch nicht begonnen	95	20,3	-32,1	140	31,7	+42,9
4 Wohnräume	190	15,3	-2,6	195	14,4	+14,7
d a v o n begonnen	143	75,3	+21,2	118	60,5	+12,4
noch nicht begonnen	47	24,7	-39,0	77	39,5	+18,5
5 und mehr Wohnräume	116	9,4	-18,3	142	10,5	-13,4
d a v o n begonnen	54	46,6	-14,3	63	44,4	-21,3
noch nicht begonnen	62	53,4	-21,5	79	55,6	-6,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	295	168	11	*	6	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	148	89	5	*	-	-
3 bis 10 Wohnungen	116	53	3	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	22	19	3	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	9	7	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	1.238	834	53	48	73	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	252	161	8	*	4	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	486	421	42	42	69	69
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	500	252	3	*	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	24	16	-	-	*	*
2 Wohnräume	439	247	25	*	23	23
3 Wohnräume	469	374	22	*	37	37
4 Wohnräume	190	143	*	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	116	54	*	*	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	149	63	7	*	-	-
Eigentumswohnung	380	251	34	*	73	69
Mietwohnungen	709	502	12	*	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	41	*	-	-	18	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	7	*	-	-	*	-
3 bis 10 Wohnungen	34	-	-	-	4	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	5	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	-
Wohnungen insgesamt	115	*	-	-	299	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	-	-	-	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	-	-	-	284	284
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	68	-	-	-	77	*
3 Wohnräume	10	-	-	-	168	168
4 Wohnräume	5	-	-	-	49	49
5 und mehr Wohnräume	32	*	-	-	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	5	-
Eigentumswohnung	*	-	-	-	10	10
Mietwohnungen	108	-	-	-	284	284
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	11	11	17	10
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	7	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	6	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	4	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	18	18	101	58
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	9	9	21	12
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	49	-
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	9	9	31	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	*	*
2 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
3 Wohnräume	*	*	5	5	*	*
4 Wohnräume	*	*	6	6	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	6	6	*	*
Eigentumswohnung	*	*	12	12	70	*
Mietwohnungen	*	*	-	-	*	*
sonstige	*	*	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	*	*	21	14
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	*	*	14	8
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	7	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	*	*	44	30
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	*	*	26	12
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	*	*	18	18
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	4	*
2 Wohnräume	-	-	*	*	10	*
3 Wohnräume	-	-	*	*	12	*
4 Wohnräume	-	-	*	*	9	*
5 und mehr Wohnräume	-	-	*	*	9	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	*	16	5
Eigentumswohnung	-	-	*	*	21	*
Mietwohnungen	-	-	*	*	7	7
sonstige	-	-	*	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	*	*	38	14
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	29	15
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	9	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	*	*	83	59
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	*	*	51	31
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	32	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	*	*
2 Wohnräume	*	*	*	*	25	17
3 Wohnräume	*	*	*	*	28	23
4 Wohnräume	*	*	*	*	20	11
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	25	14
Eigentumswohnung	*	*	*	*	38	33
Mietwohnungen	*	*	*	*	20	12
sonstige	*	*	*	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	8	4	14	9	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	4	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	4	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	33	24	17	12	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	11	*	8	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	22	16	9	*	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	*	*	*	-	*	*
3 Wohnräume	18	12	*	*	*	*
4 Wohnräume	*	*	7	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	*	9	12	*	*
Eigentumswohnung	10	*	6	*	*	*
Mietwohnungen	19	19	10	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	-	-	-	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	-	-	-	-
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	-	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	-	-	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	-	-
2 Wohnräume	*	*	-	-	-	-
3 Wohnräume	*	*	-	-	-	-
4 Wohnräume	*	*	-	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	*	*	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	-	-
Eigentumswohnung	*	*	-	-	-	-
Mietwohnungen	*	*	-	-	-	-
sonstige	*	*	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	6	6	7	*	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	42	42	17	12	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	7	7	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	35	35	-	-	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	17	17	6	6	*	*
3 Wohnräume	20	20	*	*	*	*
4 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	5	*	*	*
Eigentumswohnung	35	35	7	*	*	*
Mietwohnungen	*	*	5	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	27	14	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	14	5	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	*	*	117	64	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	21	17	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	8	-	*	*
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	*	*	88	39	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	6	6	*	*
2 Wohnräume	*	*	45	22	*	*
3 Wohnräume	*	*	38	24	*	*
4 Wohnräume	*	*	17	6	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	10	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	15	9	*	*
Eigentumswohnung	*	*	50	38	*	*
Mietwohnungen	*	*	52	16	*	*
sonstige	*	*	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	-	-	7	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	-	-	21	6
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	-	-	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	-	-	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	-	-
2 Wohnräume	*	*	-	-	5	*
3 Wohnräume	*	*	-	-	5	*
4 Wohnräume	*	*	-	-	6	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	-	-	5	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	*	*
Eigentumswohnung	*	*	-	-	14	14
Mietwohnungen	*	*	-	-	*	*
sonstige	*	*	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

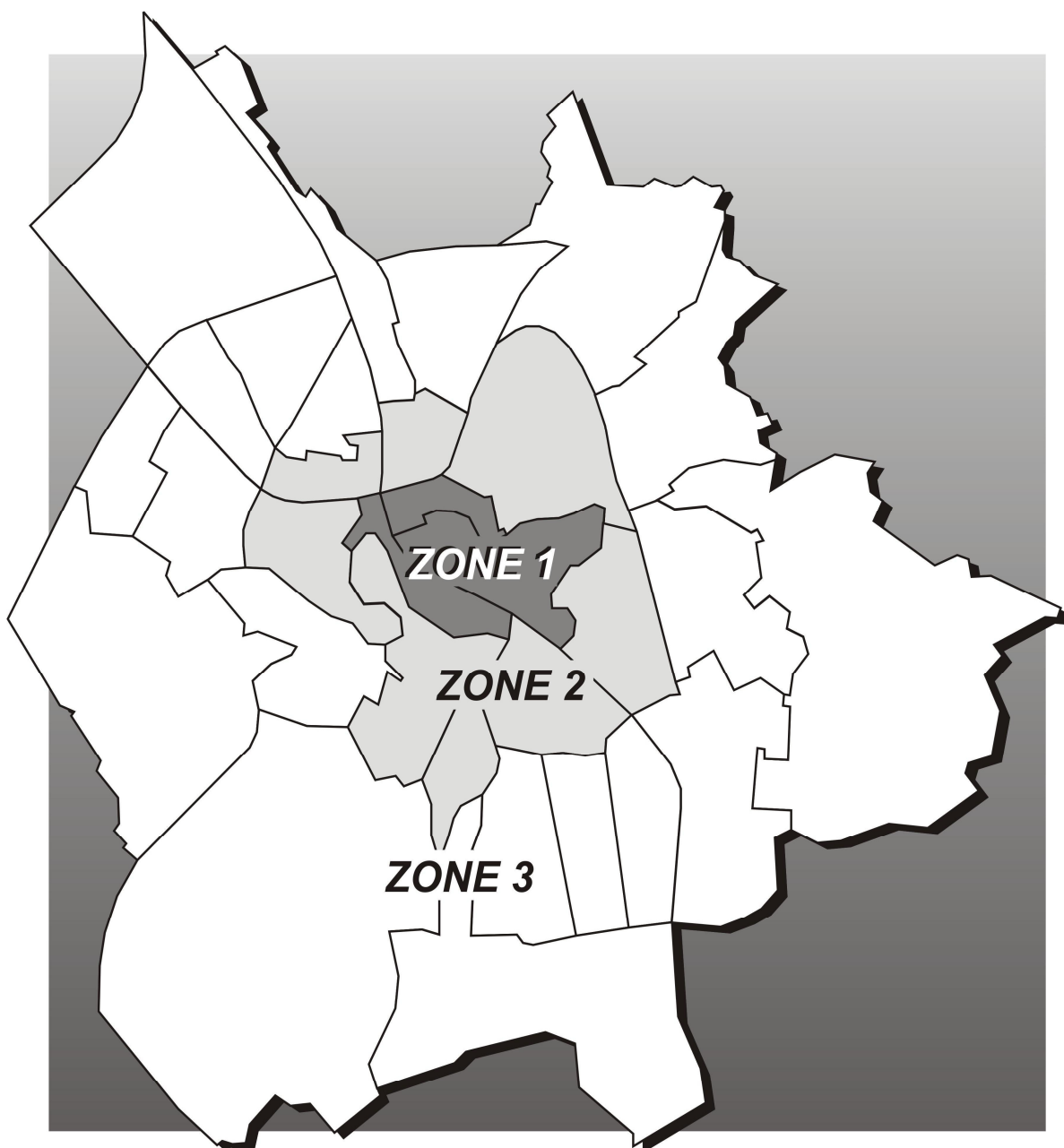
3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	14	9	*	*	19	11
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	8	*	*	*	14	*
3 bis 10 Wohnungen	6	*	*	*	5	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	51	32	*	*	46	25
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	7	*	*	*	36	20
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	44	27	*	*	10	5
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	*	*
2 Wohnräume	23	12	*	*	9	*
3 Wohnräume	19	13	*	*	13	*
4 Wohnräume	*	*	*	*	13	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	9	*	*	*	13	6
Eigentumswohnung	31	22	*	*	10	5
Mietwohnungen	11	*	*	*	23	14
sonstige	-	-	*	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

Zonenplan



Magistrat Salzburg
Stadtarchiv und
Statistik

4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	45	100,0	+9,8	41	100,0	-14,6
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	7	15,6	+75,0	4	9,8	+100,0
Bauland	35	77,8	+16,7	30	73,2	-30,2
d a r u n t e r						
Bauparzelle	27	60,0	+12,5	24	58,5	-27,3
Gewerbegebiet	4	8,9	-	4	9,8	+33,3
Verkehrsfläche	3	6,7	-57,1	7	17,1	+133,3
nach der Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	1	2,4	-
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-100,0	1	100,0	-
Zone 2 / mittlere Zone	13	28,9	+18,2	11	26,8	+10,0
d a v o n						
Grünland	1	7,7	-	-	-	-
Bauland	11	84,6	+57,1	7	63,6	-22,2
d a r u n t e r						
Bauparzelle	8	61,5	+100,0	4	36,4	-
Gewerbegebiet	1	7,7	-50,0	2	18,2	-
Verkehrsfläche	1	7,7	-75,0	4	36,4	+300,0
Zone 3 / äußere Zone	32	71,1	+10,3	29	70,7	-23,7
d a v o n						
Grünland	6	18,8	+50,0	4	13,8	+100,0
Bauland	24	75,0	+4,3	23	79,3	-32,4
d a r u n t e r						
Bauparzelle	19	59,4	-5,0	20	69,0	-31,0
Gewerbegebiet	3	9,4	+50,0	2	6,9	+100,0
Verkehrsfläche	2	6,3	-	2	6,9	-

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke.

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2014			2013		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	102.273	100,0	+9,3	93.566	100,0	+85,0
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	52.319	51,2	+568,4	7.827	8,4	+172,1
Bauland	49.827	48,7	-41,6	85.292	91,2	+82,7
d a r u n t e r						
Bauparzelle	25.358	24,8	+28,5	19.733	21,1	-15,7
Gewerbegebiet	6.764	6,6	-72,5	24.570	26,3	+639,6
Verkehrsfläche	127	0,1	-71,6	447	0,5	-56,7
nach der Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	14	-	-
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-100,0	14	100,0	-
Zone 2 / mittlere Zone	18.963	18,5	-61,0	48.607	51,9	+202,0
d a v o n						
Grünland	44	0,2	-	-	-	-
Bauland	18.906	99,7	-60,9	48.356	99,5	+217,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	9.783	51,6	+175,8	3.547	7,3	-10,7
Gewerbegebiet	2.477	13,1	-75,4	10.065	20,7	+285,3
Verkehrsfläche	13	0,1	-94,8	251	0,5	-71,5
Zone 3 / äußere Zone	83.310	81,5	+85,4	44.945	48,0	+30,3
d a v o n						
Grünland	52.275	62,7	+567,9	7.827	17,4	+172,1
Bauland	30.921	37,1	-16,3	36.936	82,2	+17,4
d a r u n t e r						
Bauparzelle	15.575	18,7	-3,8	16.186	36,0	-16,7
Gewerbegebiet	4.287	5,1	-70,4	14.505	32,3	+1.943,0
Verkehrsfläche	114	0,1	-37,4	182	0,4	+21,3

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke.

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2014		2013	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	69	+37,7	50	*
niedrigster Preis	28		32	
höchster Preis	260		90	
Bauland				
Durchschnittspreis	788	+59,9	493	-33,5
niedrigster Preis	290		146	
höchster Preis	1.809		1.225	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	937	+34,4	697	+4,1
niedrigster Preis	290		269	
höchster Preis	1.809		1.225	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	721	+41,9	508	*
niedrigster Preis	304		180	
höchster Preis	930		1.033	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	276	+22,4	225	*
niedrigster Preis	198		128	
höchster Preis	769		833	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke.

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2014		2013	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	788	+59,9	493	-33,5
niedrigster Preis	290		146	
höchster Preis	1.809		1.225	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	830	+58,9	522	-47,3
niedrigster Preis	430		297	
höchster Preis	1.312		1.225	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	763	+67,8	455	-26,8
niedrigster Preis	290		146	
höchster Preis	1.809		1.076	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke.

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2014		2013	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	937	+34,4	697	+4,1
niedrigster Preis	290		269	
höchster Preis	1.809		1.225	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	919	+40,3	655	-16,6
niedrigster Preis	554		297	
höchster Preis	1.312		1.225	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	949	+34,2	707	+9,3
niedrigster Preis	290		269	
höchster Preis	1.809		1.076	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke.

4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾			2010		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grund- und Aufschließungskosten ²⁾	21.117		-38,5	34.316		+9,4
Baukosten	81.471	100,0	+1,9	79.927	100,0	-28,1
d a v o n						
Eigenmittel	14.718	18,1	-1,6	14.952	18,7	+37,0
Fremdmittel	61.557	75,6	-4,5	64.460	80,6	-35,7
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	3.431		-67,9	10.696		+35,8
Baukosten	9.683	100,0	-23,4	12.647	100,0	-7,9
d a v o n						
Eigenmittel	3.248	33,5	-56,1	7.397	58,5	+13,4
Fremdmittel	1.940	20,0	-59,0	4.735	37,4	-34,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.890		+4,4	8.518		-25,7
Baukosten	47.729	100,0	+29,5	36.863	100,0	-31,7
d a v o n						
Eigenmittel	5.082	10,6	-17,3	6.145	16,7	+744,2
Fremdmittel	42.646	89,4	+38,8	30.718	83,3	-42,3
Gebietskörperschaften						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.796		-41,8	15.101		+25,6
Baukosten	24.058	100,0	-20,9	30.417	100,0	-30,0
d a v o n						
Eigenmittel	6.387	26,5	+353,0	1.410	4,6	-61,5
Fremdmittel	16.971	70,5	-41,5	29.007	95,4	-27,1

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten²⁾ pro m² Grundfläche	367	-11,7	415	+13,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	641	+28,7	498	+25,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	285	+14,2	249	-2,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	457	-30,2	655	+13,4
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhaus	213	-61,3	551	+38,7
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	710	+41,1	503	+30,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	372	-58,8	903	+101,7

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	2.049	+2,4	2.000	-6,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.165	+4,7	2.068	+10,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.907	+2,3	1.864	-11,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.383	+9,4	2.178	-5,9
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses	1.841	-9,9	2.042	+20,4
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.444	+20,4	2.030	+10,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.133	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.865	+33,8	2.141	+54,2

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2013 ¹⁾	2012	2011	2010	2009
Flächen in m²					
Öffentliches Gut	3.591.416	3.592.148	3.589.782	3.584.770	3.578.187
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.741.667	5.761.590	5.739.939	5.782.231	5.784.628
Stadt Salzburg - Miteigentum	204.002	204.002	206.667	206.667	206.783
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	323.928	323.928	321.937	321.937	323.064
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	5.903	9.297	9.411	9.297	5.903

1) Für 2014 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005 ¹⁾	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ²⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Ab 2005 liegen keine Daten vor.

2) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke.

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Häuser	135		-1,5	137		-1,4
Geschäfte	170		-	170		-0,6
Wohnungen	1.882		-4,9	1.978		-3,5
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	125.694		-3,5	130.250		-3,9
Städtische Einrichtungen:						
Volksschulen	21		-	21		-
Neue Mittelschulen/Hauptschulen	9		-	9		-
Sonderschulen	4		-	4		-
Kindergärten	34		-	33		+2,7
Jugendhorte	16		-	16		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH und MD/00 - Facility Management.

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2014			2013		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	2.947	100	-34,2	4.478	100	+18,9
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	1.927	65,4	+108,8	923	20,6	+6,7
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	-	-	-	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	1.020	34,6	-71,3	3.555	79,4	+22,6

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH.

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31. 12.	2014			2013		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungssuchende	3.213	100,0	-6,9	3.450	100,0	+18,8
zugewiesene Wohnungen	551	100,0	+27,8	431	100,0	+29,4
d a v o n						
in Neubauten	96	17,4	+134,1	41	9,5	+13,9
in Altbauten	455	82,6	+16,7	390	90,5	+31,3
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	494	89,7	+34,2	368	85,4	+35,3
an Nicht-EU-Bürger	57	10,3	-9,5	63	14,6	+3,3

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt.

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählspiegeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994

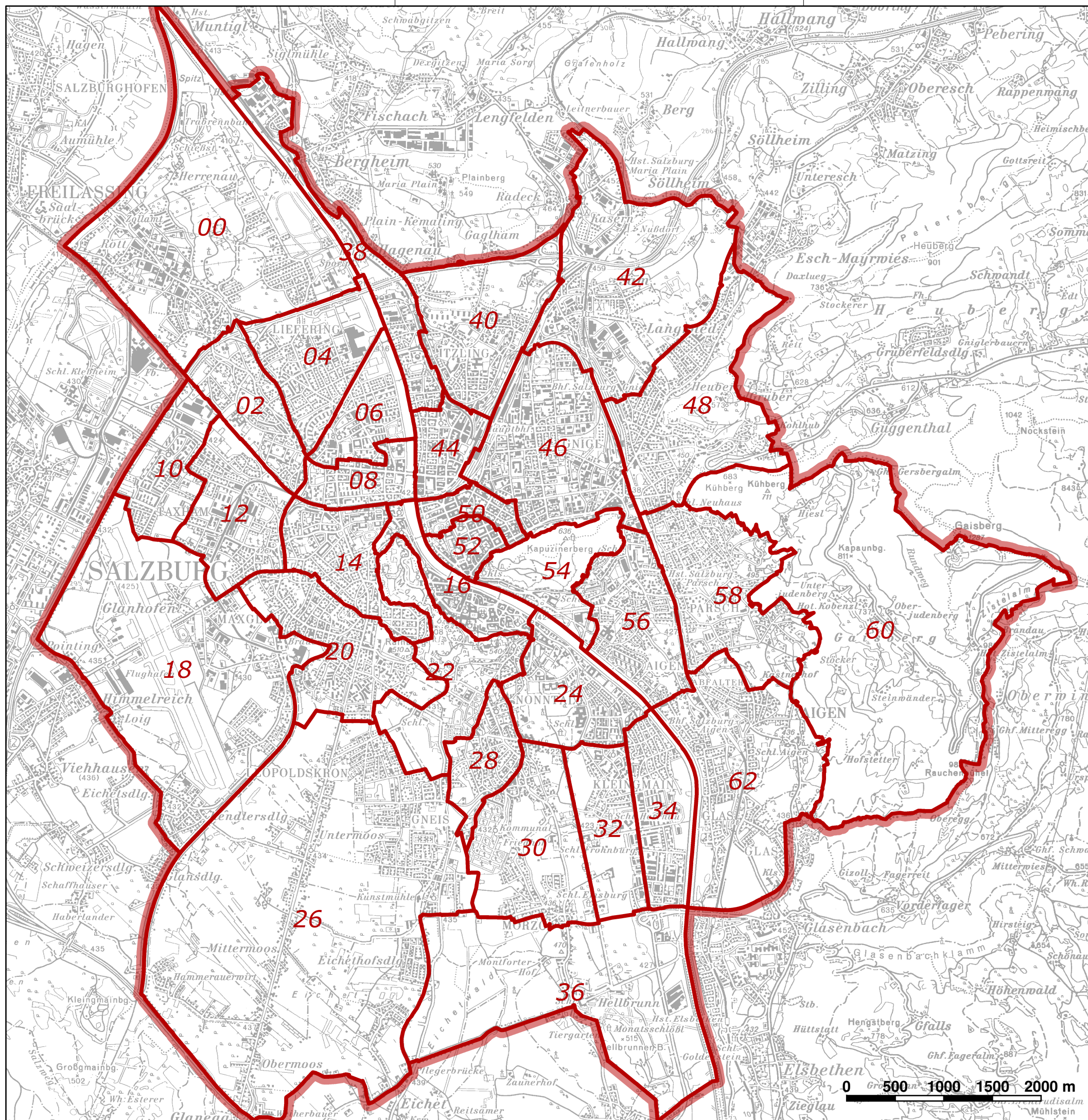
Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2009	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009
3/2010	2010	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2009
4/2010	2010	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2011	2011	Der Tourismus im Jahr 2010
2/2011	2011	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010
1/2012	2012	Der Tourismus im Jahr 2011
2/2012	2012	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2011
3/2012	2012	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2013	2013	Der Tourismus im Jahr 2012
2/2013	2013	Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg
3/2013	2013	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012
4/2013	2013	Die Nationalratswahl am 29. September 2013 in der Stadt Salzburg
1/2014	2014	Der Tourismus im Jahr 2013
2/2014	2014	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2014
3/2014	2014	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
4/2014	2014	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013
1/2015	2015	Der Tourismus im Jahr 2014
2/2015	2015	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2014



**DIE STATISTISCHEN ZÄHLBEZIRKE
DER STADT SALZBURG**

Legende:



Plangrundlage: BEV - ÖK50
 Datenquelle: Mag.-Abt. 2/01 - Stadtarchiv und Statistik
 STATISTIK AUSTRIA
 Mag.-Abt. 5/03 - Raumplanung und Verkehr
 Datenstand: 2012
 Erstellt am: 01.10.2012