

Wir leben die Stadt



STADT : SALZBURG

Gebäude, Wohnungen & Grundstückspreise 2017



Salzburg in Zahlen 2/2018

www.stadt-salzburg.at/statistik



Statistik
Haus der Stadtgeschichte

2/2018

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2017**

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Nachträglich bekannt gewordene Änderungen wurden rückwirkend korrigiert.

Personenbezogene Bezeichnungen gelten für beide Geschlechter.

Impressum

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 - Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: archiv-statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: Dipl.-Ing. Markus Janker, MA und Elisa Grubmüller, B.Sc. M.Sc.

Satz: Laura Griessl

Grafische Gestaltung: Dipl.-Ing. Markus Janker, MA und Elisa Grubmüller, B.Sc. M.Sc.

Umschlagbild: MD/01 - Informationszentrum

Beiträge zur Stadtforschung 2/2018

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg Jänner 2019

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Erläuterungen, Definitionen und Rechtgrundlagen	5-10
1.1 Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen	5
1.2 Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	7
Kapitel 1: Gesamtübersicht	11-13
1.1 Gebäude, Wohnungen und Einwohner	11
1.2 Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	12
1.3 Grundstückspreise und Baukosten	13
Kapitel 2: Gebäude- und Wohnungsbestand	14-23
2.1 Gebäudebestand	14
2.2 Wohnungsbestand	15
2.3 Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	16
Kapitel 3: Wohnbautätigkeit	24-49
3.1 Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	24
3.2 Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme	25
3.3 Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	26
3.4 Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	27
3.5 Wohnungszugang – Kreuztabelle	28
3.6 Im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	29
3.7 Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	34
3.8 Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	35
3.9 Baubewilligung für Gebäude und Wohnungen	36
3.10 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	37
3.11 Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	38
3.12 Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	39

INHALTSVERZEICHNIS - Fortsetzung

	Seite
Kapitel 4: Grundstückspreise	50-58
Zonenplan.....	50
4.1 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl.....	51
4.2 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche.....	52
4.3 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	53
4.4 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland.....	54
4.5 Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen.....	55
4.6 Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung.....	56
4.7 Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m ² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung.....	57
4.8 Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche.....	58
Kapitel 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde	59-63
5.1 Angaben zum städtischen Grundbesitz.....	59
5.2 Grundkäufe der Stadtgemeinde.....	59
5.3 Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde.....	60
5.4 Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude).....	61
5.5 Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt.....	62
Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“.....	63
Bezirksplan.....	68

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Bestandskorrekturen und Umbauten

Für das Berichtsjahr wurden Bestandskorrekturen durchgeführt. Zusammen mit Umbauten – wird eine Dachgeschosswohnung errichtet, so erhält diese das Errichtungsdatum des Hauses – ist dies die Begründung für Zuwächse an Gebäuden und Wohnungen in bereits länger zurück liegenden Berichtsperioden.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird beispielsweise für eine große Verkehrsfläche ein hoher Preis bezahlt, so kann dies für eine Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich sein. Auf solche statistischen Ausreißer und Schwankungen wird im Textteil explizit hingewiesen.

Da im Berichtsjahr Bauten kaum Kostenanfragen retourniert wurden, wurden die Zahlen der letzten Berichtsjahre in den Tabellen 4.6ff. belassen.

Neuer Zählbezirksplan

Seit Anfang 2012 wurden die Zählsprenkel und Zählbezirksgrenzen an den Datenbestand der Statistik Austria angepasst und in weiterer Folge ein neuer Zählbezirksplan erstellt. So soll gewährleistet werden, dass Auswertungen, Analysen und Resultate am gleichen und korrekten Datenbestand erfolgen.

Der neue Zählbezirksplan ist zudem im Internet (siehe: <http://www.stadt-salzburg.at/statistik>, unter dem Eintrag „Statistische Zählbezirke und Zählsprenkel“) verfügbar und erlaubt bessere Vergrößerungen und weist weitere Verbesserungen, wie beispielsweise mehr Details bei den Straßen, auf.

Die Verfasser verweisen zudem am Ende der jeweiligen Tabellen stets auf diesen Plan (sofern die Auswertung sich auf die Statistischen Zählbezirke bezieht), der auch am Ende der Broschüre abgedruckt ist.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die verbleibenden Felder wurden mit einem Stern („**“) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

DEFINITIONEN

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2017 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2017“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschließungskosten und die Mehrwertsteuer.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF.

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF.

DATENQUELLEN

Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei und die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit jeweils am Ende der Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

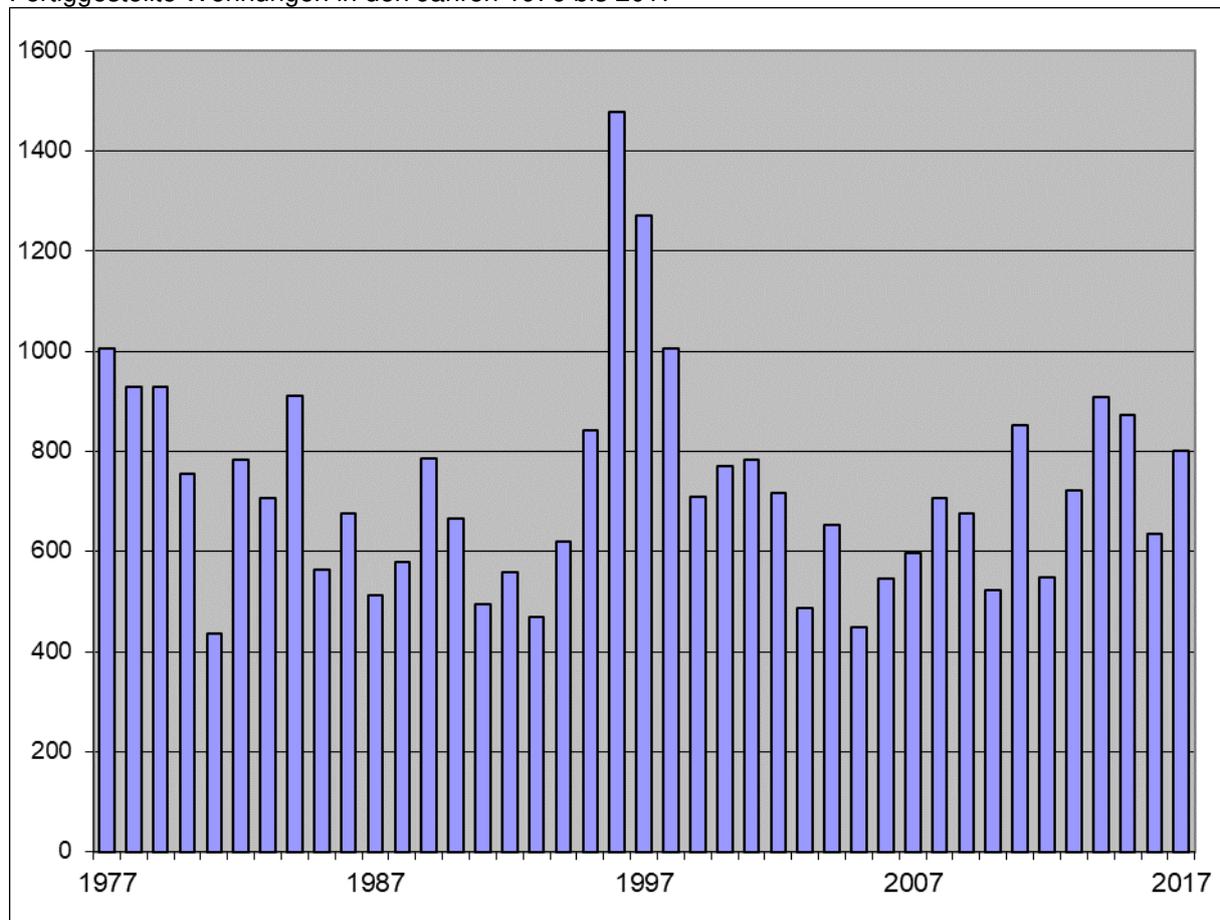
Hohe Bautätigkeit im Berichtsjahr

Im Jahr 2017 hatten 154.820 Menschen ihren Hauptwohnsitz in Salzburg. Als Datenbasis hierfür wird wie bisher die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zu 2016 zu. Es wurden mehr Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit errichtet (167 Gebäude im Berichtsjahr und 120 Gebäude im Berichtsjahr davor). Des Weiteren wurden im Jahr 2017 auch mehr Wohnungen fertiggestellt als im Vorjahr - im Jahr 2017 waren es 800 Wohnungen und im Jahr 2016 waren es 635 Wohnungen.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Damit wurde diese Marke wieder unterschritten.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1976 bis 2017



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauträger errichteten im Berichtsjahr um 11,5% weniger Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen sank die Anzahl der durch gemeinnützige Bauträger fertiggestellten Wohnungen von 348 auf 308. Bei den physischen Personen war ein Anstieg von ca. 37% und bei den sonstigen juristischen Personen ein Anstieg von 88,5% zu verzeichnen.

Das Wichtigste in Kürze

Im Erhebungszeitraum 2017 wurden laut Angaben der MA 5/00 in den Statistischen Zählbezirken 10 (Taxham), 22 (Mönchsberg/Inneres Nonntal/Leopoldskron), 32 (Herrnau/Alpenstraße-West), 36 (Hellbrunn), 38 (Itzling-West/Hagenau), 42 (Sam/Kasern), 50 (Neustadt), 52 (Rechte Altstadt/Andräviertel), 54 (Kapuzinerberg/Steinviertel) keine Wohnungen fertiggestellt.

Analyse der Bauherren

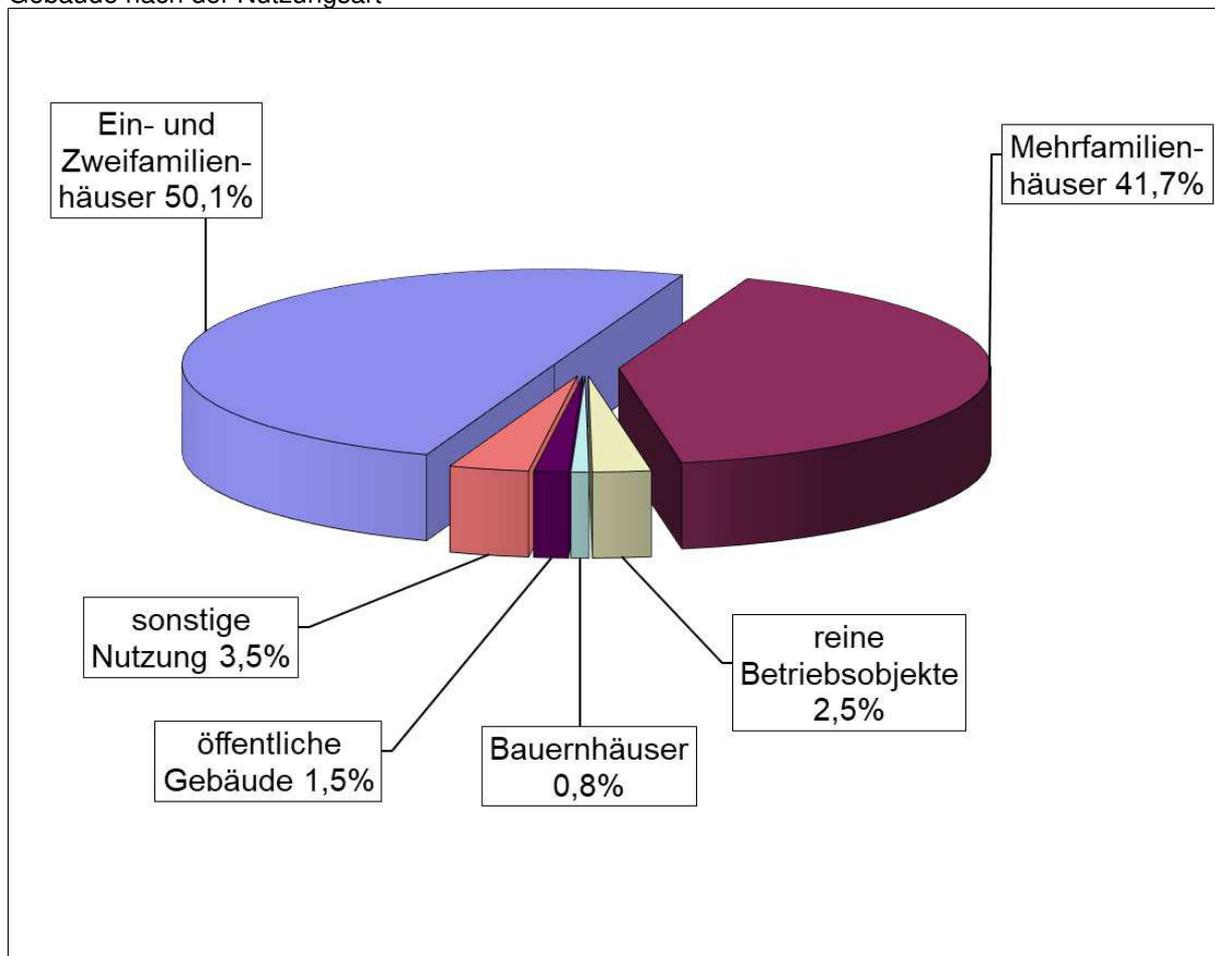
Fast 84% aller fertiggestellten Wohnungen wurden durch die gemeinnützigen Bauträger und sonstige juristische Personen errichtet (38,5% bzw. 45,3%). 49,4% aller Wohnungen sind Mietwohnungen, was sich durch die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauträger erklären lässt.

Ein großer Anteil hiervon ist in den Statistischen Zählbezirken 08 (Lehen-Süd), 12 (Maxglan), 26 (Leopoldskron/Moos), 62 (Aigen/Glas) zu finden.

Bestandsanalyse

Im Berichtsjahr wurden 21.762 Gebäude und 88.749 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

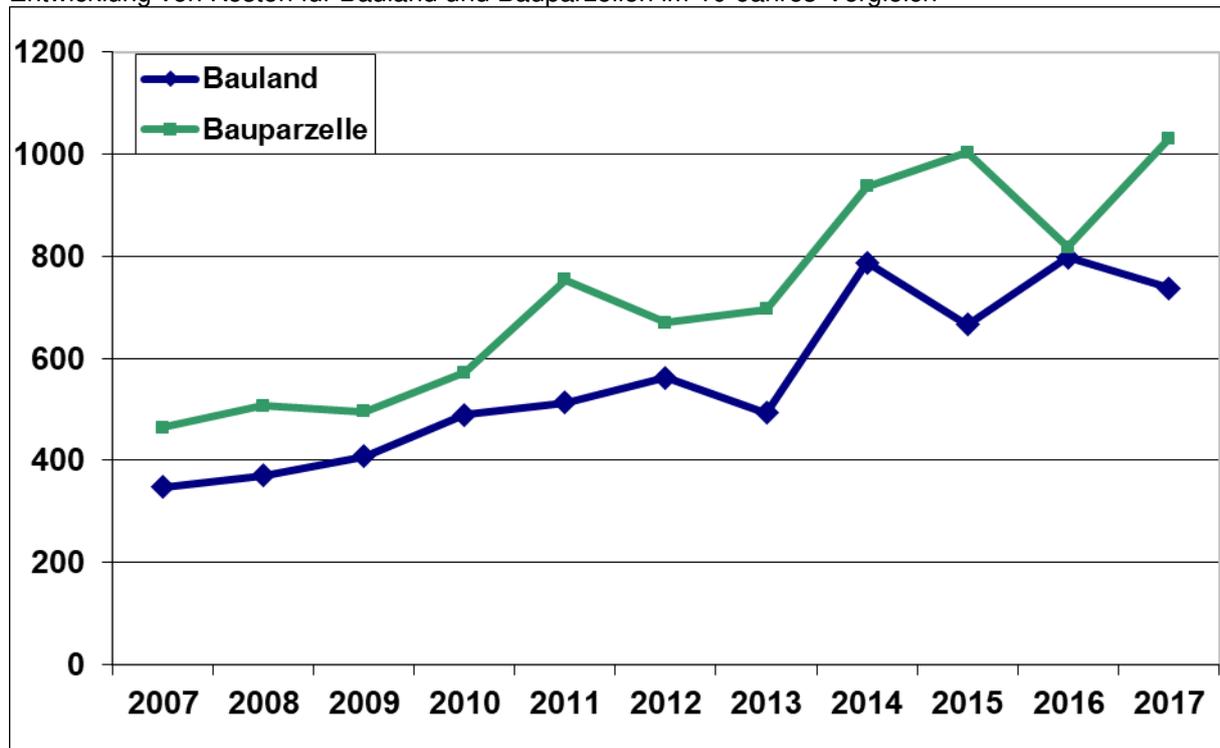
Über 85% aller Gebäude und Wohnungen werden über eine Zentral- oder eine Fernheizung geheizt. Fast alle Gebäude und Wohnungen sind an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, sodass diesbezüglich eine Analyse nicht weiter notwendig erscheint.

Kosten von Grundstücken und Gebäuden

Leider kann auch in diesem Jahr keine aussagekräftige Analyse der Baupreise erfolgen. Grund hierfür ist die extrem geringe Anzahl an Rückmeldungen von Baupreisen.

Es muss zudem festgehalten werden, dass mit 55 Verkäufen nur sehr wenige Grundstücke ausgewertet werden konnten. Somit sollten diese Zahlen mit großer Vorsicht betrachtet werden.

Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Die durchschnittlichen Preise für Bauland sanken im Berichtsjahr 2017 von 798 € pro m² auf 738 € pro m². Bei Bauparzellen stiegen die Durchschnittspreise von 818 € pro m² in der vorherigen Berichtsperiode auf 1.031 € pro m².

Für die Bereiche Gewerbegebiet und Verkehrsflächen können die Verfasser für 2017 wieder keine Zahlen anbieten. Hierzu ist die Anzahl der verkauften Flächen zu gering. Seit 2012 ist die Anzahl der Verkäufe unbebauter Grundstücke konstant unter 60. Daher ist die Aussagekraft sämtlicher Zahlen betreffend die Grundstückspreise nicht überzubewerten.

Wohnungswesen der Stadtgemeinde

Im Jahr 2017 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 618 Wohnungen an Wohnungssuchende (insgesamt 3.236 Wohnungsanträge, davon 1.817 Erstanträge wurden registriert) zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen (fast 60%).

Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen kam es 2017 zu einem Rückgang im Ausmaß von -4,0% bei den Häusern und -2,0% bei den Wohnungen.

Ausblick für das kommende Berichtsjahr

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in den Statistischen Bezirken 00 (Liefering-Nord), 18 (Maxglan/Flughafen), 26 (Leopoldskron/Moos), 48 (Gnigl/Langwied), 58 (Parsch-Ost/Aigen) und 62 (Aigen/Glas) zu erwarten.

1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Gebäude insgesamt¹⁾	21.762	21.657	21.555	21.507	21.418	21.358
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+0,5	+0,2	+0,4	+0,3	+0,4
darunter						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.895	10.857	10.835	10.848	10.826	10.817
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	+0,2	-0,1	+0,2	+0,1	+0,3
Wohnungen insgesamt	88.749	87.947	86.959	86.212	85.312	84.524
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,9	+1,1	+0,9	+1,1	+0,9	+0,7
darunter						
Mietwohnungen	38.657	38.262	37.960	37.407	36.824	36.517
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,0	+0,8	+1,5	+1,6	+0,8	+0,6
Eigentumswohnungen	20.587	20.245	19.973	19.690	19.412	19.036
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,7	+1,4	+1,4	+1,4	+2,0	+1,6
Einwohner mit Hauptwohnsitz	154.820	153.766	152.083	149.728	147.825	149.760
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,7	+1,1	+1,6	+1,3	-1,3	+0,3
Einwohner mit Nebenwohnsitz	21.373	21.505	21.213	21.734	21.806	21.500
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-0,6	+1,4	-2,4	-0,3	+1,4	+2,8

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertiggestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
fertiggestellte Gebäude insgesamt	167	122	113	145	116	121
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+36,9	+8,0	-21,0	+25,0	-4,1	-14,8
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	167	120	113	143	116	121
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+39,2	+6,2	-21,0	+23,3	-4,1	-14,8
fertiggestellte Wohnungen insgesamt	800	635	872	909	722	548
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+26,0	-27,2	-4,1	+25,9	+31,8	-35,7
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	395	302	553	583	307	202
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+30,8	-45,4	-5,1	+89,9	+52,0	-67,6
Eigentumswohnungen	342	272	283	278	376	297
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+25,7	-3,9	+1,8	-26,1	+26,6	+98,0
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	272	285	284	295	306	303
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,6	+0,4	-3,7	-3,6	+1,0	-16,1
d a v o n						
begonnen	123	187	153	168	150	155
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-34,2	+22,2	-8,9	+12,0	-3,2	-11,9
noch nicht begonnen	149	98	131	127	156	148
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+52,0	-25,2	+3,1	-18,6	+5,4	-20,0
Wohnungen	1.027	969	965	1.238	1.354	965
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+6,0	+0,4	-22,1	-8,6	+40,3	-18,2
d a v o n						
begonnen	617	657	595	834	551	536
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-6,1	+10,4	-28,7	+51,4	+2,8	-15,3
noch nicht begonnen	410	312	370	404	803	429
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+31,4	-15,7	-8,4	-26,7	+87,2	-21,6
Abgang von Wohnungen¹⁾	*	*	*	*	*	71
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*	*	*	*	*	-

1) Ab 2013 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauland	738	798	666	788	493	562
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-7,8	+19,8	-15,5	+59,9	-33,5	+9,6
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauparzelle	1.031	818	1.003	937	697	670
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+26,0	-18,4	+7,0	+34,4	+4,1	-11,1
durchschnittliche Baukosten²⁾ pro m² Wohnfläche	*	*	*	*	*	*
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*	*	*	*	*	*

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21.762	100,0	+0,5	21.657	100,0	+0,5
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.895	50,1	+0,4	10.857	50,1	+0,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	9.071	41,7	+0,8	8.998	41,5	+0,9
reine Betriebsobjekte	551	2,5	-0,7	555	2,6	-0,2
Bauernhäuser	167	0,8	0,0	167	0,8	0,0
öffentliche Gebäude	325	1,5	0,0	325	1,5	0,0
sonstige Nutzung	753	3,5	-0,3	755	3,5	0,0
nach dem Baulter						
vor 1920	2.527	11,6	-0,1	2.530	11,7	-0,1
1920 bis 1944	2.730	12,5	-0,5	2.745	12,7	-0,5
1945 bis 1960	4.489	20,6	-0,8	4.524	20,9	-0,4
1961 bis 1980	5.643	25,9	-0,3	5.658	26,1	-0,3
1981 bis 2000	3.927	18,0	0,0	3.928	18,1	-0,1
2001 und später	2.445	11,2	+7,6	2.272	10,5	+7,2
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.699	12,4	-1,1	2.728	12,6	-0,4
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.381	70,7	+0,2	15.356	70,9	+0,1
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	3.185	14,6	+0,8	3.161	14,6	+1,3
sonstige	497	2,3	+20,6	412	1,9	+14,8
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.817	35,9	+0,4	7.786	36,0	+0,3
mehrere Miteigentümer	9.672	44,4	-0,3	9.698	44,8	-0,1
Bund	209	1,0	-0,5	210	1,0	0,0
Land	149	0,7	0,0	149	0,7	0,0
Gemeinde	473	2,2	-0,2	474	2,2	-0,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.593	7,3	+0,4	1.587	7,3	+2,4
sonstige juristische Personen	1.849	8,5	+5,5	1.753	8,1	+2,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	21.528	98,9	+0,5	21.423	98,9	+0,5
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	130.082		+0,7	129.153		+1,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	88.749	100,0	+0,9	87.947	100,0	+1,1
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.724	15,5	+0,2	13.690	15,6	+0,1
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	72.597	81,8	+1,0	71.881	81,7	+1,4
reine Betriebsobjekte	117	0,1	-0,8	118	0,1	0,0
Bauernhäuser	237	0,3	0,0	237	0,3	0,0
öffentliche Gebäude	367	0,4	0,0	367	0,4	0,0
sonstige Nutzung	1.707	1,9	+3,2	1.654	1,9	+0,1
nach dem Baulter						
vor 1920	8.300	9,4	+0,1	8.293	9,4	+0,1
1920 bis 1944	6.848	7,7	-0,1	6.858	7,8	-0,3
1945 bis 1960	12.609	14,2	-0,5	12.670	14,4	-0,2
1961 bis 1980	34.891	39,3	0,0	34.874	39,7	0,0
1981 bis 2000	14.359	16,2	0,0	14.356	16,3	0,0
2001 und später	11.741	13,2	+7,8	10.896	12,4	+10,6
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	10.768	12,1	-0,9	10.867	12,4	-0,3
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	43.898	49,5	+0,9	43.493	49,5	+0,9
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	32.920	37,1	+0,8	32.652	37,1	+1,7
sonstige	1.163	1,3	+24,4	935	1,1	+10,4
nach dem Eigentümer						
private Personen	14.275	16,1	+0,7	14.172	16,1	+0,4
mehrere Miteigentümer	44.948	50,6	0,0	44.967	51,1	0,0
Bund	601	0,7	0,0	601	0,7	+0,8
Land	343	0,4	0,0	343	0,4	0,0
Gemeinde	2.494	2,8	-0,5	2.506	2,8	-0,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	19.016	21,4	+0,9	18.852	21,4	+3,3
sonstige juristische Personen	7.072	8,0	+8,7	6.506	7,4	+5,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	88.540	99,8	+0,9	87.738	99,8	+1,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12.	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	gesamt		00		02		04	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.240	100,0	550	100,0	717	100,0	403	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	770	62,1	329	59,8	371	51,7	122	30,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	371	29,9	151	27,5	318	44,4	258	64,0
reine Betriebsobjekte	52	4,2	11	2,0	10	1,4	1	0,2
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	84	6,8	113	20,5	183	25,5	97	24,1
1945 bis 1960	249	20,1	141	25,6	240	33,5	110	27,3
1961 bis 1980	384	31,0	121	22,0	156	21,8	136	33,7
1981 bis 2000	328	26,5	99	18,0	71	9,9	25	6,2
2001 und später	195	15,7	76	13,8	67	9,3	35	8,7
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.058	85,3	417	75,8	403	56,2	139	34,5
Fern-, Blockheizung	23	1,9	48	8,7	169	23,6	211	52,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.229	99,1	546	99,3	716	99,9	403	100,0
Wohnungen insgesamt	3.211	100,0	1.500	100,0	3.403	100,0	4.852	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	995	31,0	411	27,4	478	14,0	174	3,6
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	168	5,2	189	12,6	428	12,6	419	8,6
1945 bis 1960	400	12,5	177	11,8	938	27,6	1.036	21,4
1961 bis 1980	912	28,4	392	26,1	1.400	41,1	2.965	61,1
1981 bis 2000	1.062	33,1	321	21,4	275	8,1	152	3,1
2001 und später	669	20,8	421	28,1	362	10,6	280	5,8
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.697	84,0	1.014	67,6	972	28,6	500	10,3
Fern-, Blockheizung	141	4,4	308	20,5	1.351	39,7	4.057	83,6

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12.	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	06		08		10		12	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	387	100,0	591	100,0	863	100,0	800	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	41	10,6	379	64,1	490	56,8	209	26,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	306	79,1	196	33,2	301	34,9	516	64,5
reine Betriebsobjekte	8	2,1	1	0,2	28	3,2	13	1,6
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	109	28,2	15	2,5	225	26,1	401	50,1
1945 bis 1960	105	27,1	266	45,0	132	15,3	126	15,8
1961 bis 1980	83	21,4	270	45,7	224	26,0	116	14,5
1981 bis 2000	19	4,9	19	3,2	147	17,0	93	11,6
2001 und später	71	18,3	21	3,6	135	15,6	64	8,0
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	123	31,8	401	67,9	565	65,5	562	70,3
Fern-, Blockheizung	193	49,9	94	15,9	195	22,6	63	7,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	387	100,0	591	100,0	859	99,5	795	99,4
Wohnungen insgesamt	3.956	100,0	2.493	100,0	3.174	100,0	4.060	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	51	1,3	427	17,1	623	19,6	293	7,2
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	575	14,5	21	0,8	456	14,4	1.267	31,2
1945 bis 1960	952	24,1	599	24,0	246	7,8	435	10,7
1961 bis 1980	1.386	35,0	1.653	66,3	640	20,2	1.382	34,0
1981 bis 2000	157	4,0	61	2,4	790	24,9	503	12,4
2001 und später	886	22,4	159	6,4	1.042	32,8	473	11,7
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	804	20,3	926	37,1	1.360	42,8	2.798	68,9
Fern-, Blockheizung	2.435	61,6	919	36,9	1.534	48,3	281	6,9

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	14		16		18		20	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	479	100,0	940	100,0	1.188	100,0	207	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	580	61,7	503	42,3	78	37,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	357	74,5	289	30,7	605	50,9	89	43,0
reine Betriebsobjekte	11	2,3	32	3,4	23	1,9	5	2,4
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	391	81,6	174	18,5	411	34,6	130	62,8
1945 bis 1960	64	13,4	155	16,5	149	12,5	29	14,0
1961 bis 1980	15	3,1	185	19,7	216	18,2	28	13,5
1981 bis 2000	9	1,9	321	34,1	309	26,0	9	4,3
2001 und später	0	0,0	105	11,2	103	8,7	11	5,3
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	135	28,2	799	85,0	916	77,1	153	73,9
Fern-, Blockheizung	234	48,9	7	0,7	62	5,2	7	3,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	475	99,2	931	99,0	1.185	99,7	204	98,6
Wohnungen insgesamt	1.739	100,0	2.308	100,0	5.367	100,0	676	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	734	31,8	658	12,3	102	15,1
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	1.410	81,1	305	13,2	1.100	20,5	394	58,3
1945 bis 1960	231	13,3	260	11,3	286	5,3	57	8,4
1961 bis 1980	64	3,7	500	21,7	2.107	39,3	169	25,0
1981 bis 2000	34	2,0	922	39,9	1.512	28,2	32	4,7
2001 und später	0	0,0	321	13,9	362	6,7	24	3,6
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	580	33,4	2.017	87,4	3.922	73,1	537	79,4
Fern-, Blockheizung	801	46,1	29	1,3	807	15,0	19	2,8

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	22		24		26		28	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	471	100,0	2.509	100,0	527	100,0	537	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	81	17,2	1.990	79,3	286	54,3	355	66,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	334	70,9	407	16,2	224	42,5	146	27,2
reine Betriebsobjekte	3	0,6	10	0,4	5	0,9	8	1,5
davon								
nach dem Bualter								
vor 1945	109	23,1	167	6,7	93	17,6	132	24,6
1945 bis 1960	88	18,7	582	23,2	88	16,7	58	10,8
1961 bis 1980	179	38,0	869	34,6	149	28,3	136	25,3
1981 bis 2000	58	12,3	561	22,4	107	20,3	123	22,9
2001 und später	37	7,9	330	13,2	90	17,1	88	16,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	195	41,4	2.182	87,0	433	82,2	459	85,5
Fern-, Blockheizung	199	42,3	34	1,4	24	4,6	6	1,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	467	99,2	2.464	98,2	523	99,2	526	98,0
Wohnungen insgesamt	3.372	100,0	4.540	100,0	1.839	100,0	1.255	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	108	3,2	2.405	53,0	360	19,6	430	34,3
davon								
nach dem Bualter								
vor 1945	272	8,1	280	6,2	195	10,6	252	20,1
1945 bis 1960	604	17,9	899	19,8	333	18,1	87	6,9
1961 bis 1980	1.942	57,6	1.540	33,9	546	29,7	351	28,0
1981 bis 2000	336	10,0	877	19,3	371	20,2	357	28,4
2001 und später	218	6,5	944	20,8	394	21,4	208	16,6
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	887	26,3	3.906	86,0	1.254	68,2	1.038	82,7
Fern-, Blockheizung	1.912	56,7	128	2,8	173	9,4	29	2,3

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12.	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	30		32		34		36	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	337	100,0	623	100,0	83	100,0	366	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	212	62,9	310	49,8	34	41,0	160	43,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	98	29,1	267	42,9	21	25,3	159	43,4
reine Betriebsobjekte	6	1,8	19	3,0	6	7,2	35	9,6
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	45	13,4	102	16,4	42	50,6	51	13,9
1945 bis 1960	134	39,8	151	24,2	13	15,7	113	30,9
1961 bis 1980	96	28,5	213	34,2	15	18,1	98	26,8
1981 bis 2000	42	12,5	83	13,3	10	12,0	70	19,1
2001 und später	20	5,9	74	11,9	3	3,6	34	9,3
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	214	63,5	413	66,3	67	80,7	189	51,6
Fern-, Blockheizung	83	24,6	125	20,1	1	1,2	139	38,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	334	99,1	619	99,4	65	78,3	363	99,2
Wohnungen insgesamt	1.203	100,0	3.537	100,0	129	100,0	1.396	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	243	20,2	422	11,9	39	30,2	224	16,0
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	69	5,7	169	4,8	55	42,6	141	10,1
1945 bis 1960	187	15,5	274	7,7	29	22,5	169	12,1
1961 bis 1980	790	65,7	2.223	62,8	33	25,6	442	31,7
1981 bis 2000	79	6,6	517	14,6	9	7,0	301	21,6
2001 und später	78	6,5	354	10,0	3	2,3	343	24,6
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	583	48,5	1.459	41,2	105	81,4	441	31,6
Fern-, Blockheizung	534	44,4	1.729	48,9	12	9,3	878	62,9

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12.	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	38		40		42		44	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	644	100,0	710	100,0	428	100,0	1.014	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	234	36,3	421	59,3	59	13,8	216	21,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	359	55,7	205	28,9	322	75,2	623	61,4
reine Betriebsobjekte	20	3,1	63	8,9	15	3,5	117	11,5
davon								
nach dem Bualter								
vor 1945	239	37,1	127	17,9	255	59,6	239	23,6
1945 bis 1960	140	21,7	102	14,4	77	18,0	236	23,3
1961 bis 1980	126	19,6	186	26,2	57	13,3	273	26,9
1981 bis 2000	83	12,9	187	26,3	23	5,4	157	15,5
2001 und später	56	8,7	108	15,2	16	3,7	109	10,7
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	369	57,3	583	82,1	183	42,8	646	63,7
Fern-, Blockheizung	159	24,7	37	5,2	176	41,1	205	20,2
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	643	99,8	692	97,5	426	99,5	1.005	99,1
Wohnungen insgesamt	4.302	100,0	1.858	100,0	3.818	100,0	5.725	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	322	7,5	531	28,6	93	2,4	301	5,3
davon								
nach dem Bualter								
vor 1945	729	16,9	219	11,8	1.184	31,0	862	15,1
1945 bis 1960	753	17,5	161	8,7	532	13,9	638	11,1
1961 bis 1980	1.924	44,7	434	23,4	1.691	44,3	2.372	41,4
1981 bis 2000	399	9,3	660	35,5	110	2,9	1.083	18,9
2001 und später	497	11,6	384	20,7	301	7,9	770	13,4
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.278	29,7	1.291	69,5	767	20,1	2.505	43,8
Fern-, Blockheizung	2.580	60,0	426	22,9	2.599	68,1	2.628	45,9

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12.	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	46		48		50		52	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.269	100,0	298	100,0	294	100,0	155	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	748	58,9	8	2,7	3	1,0	34	21,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	455	35,9	250	83,9	227	77,2	100	64,5
reine Betriebsobjekte	23	1,8	4	1,3	4	1,4	3	1,9
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	277	21,8	158	53,0	219	74,5	109	70,3
1945 bis 1960	289	22,8	54	18,1	44	15,0	20	12,9
1961 bis 1980	328	25,8	39	13,1	18	6,1	17	11,0
1981 bis 2000	215	16,9	31	10,4	9	3,1	3	1,9
2001 und später	160	12,6	16	5,4	4	1,4	6	3,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.052	82,9	99	33,2	67	22,8	93	60,0
Fern-, Blockheizung	17	1,3	134	45,0	170	57,8	21	13,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.255	98,9	298	100,0	294	100,0	147	94,8
Wohnungen insgesamt	3.569	100,0	2.144	100,0	1.322	100,0	433	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	993	27,8	11	0,5	3	0,2	51	11,8
d a v o n								
nach dem Baualter								
vor 1945	774	21,7	846	39,5	850	64,3	336	77,6
1945 bis 1960	595	16,7	367	17,1	233	17,6	49	11,3
1961 bis 1980	883	24,7	560	26,1	171	12,9	9	2,1
1981 bis 2000	859	24,1	218	10,2	39	3,0	8	1,8
2001 und später	458	12,8	153	7,1	29	2,2	31	7,2
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.803	78,5	598	27,9	240	18,2	247	57,0
Fern-, Blockheizung	177	5,0	1.115	52,0	825	62,4	66	15,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12.	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	54		56		58		60	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	773	100,0	1.031	100,0	63	100,0	1.265	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	317	41,0	713	69,2	19	30,2	807	63,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	416	53,8	286	27,7	4	6,3	411	32,5
reine Betriebsobjekte	7	0,9	1	0,1	1	1,6	6	0,5
davon								
nach dem Bualter								
vor 1945	228	29,5	128	12,4	27	42,9	177	14,0
1945 bis 1960	109	14,1	217	21,0	10	15,9	198	15,7
1961 bis 1980	251	32,5	273	26,5	9	14,3	377	29,8
1981 bis 2000	96	12,4	303	29,4	14	22,2	303	24,0
2001 und später	88	11,4	110	10,7	3	4,8	210	16,6
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	519	67,1	861	83,5	35	55,6	1.051	83,1
Fern-, Blockheizung	179	23,2	88	8,5	0	0,0	82	6,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	772	99,9	1.029	99,8	27	42,9	1.258	99,4
Wohnungen insgesamt	4.484	100,0	3.363	100,0	75	100,0	3.646	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	400	8,9	841	25,0	21	28,0	960	26,3
davon								
nach dem Bualter								
vor 1945	560	12,5	265	7,9	30	40,0	328	9,0
1945 bis 1960	370	8,3	320	9,5	10	13,3	382	10,5
1961 bis 1980	2.828	63,1	1.504	44,7	14	18,7	1.064	29,2
1981 bis 2000	299	6,7	1.020	30,3	19	25,3	977	26,8
2001 und später	426	9,5	254	7,6	2	2,7	895	24,5
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.788	39,9	2.102	62,5	46	61,3	2.433	66,7
Fern-, Blockheizung	2.432	54,2	1.109	33,0	0	0,0	886	24,3

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.
Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	167	100,0	+39,2	120	100,0	+6,2
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	73	43,7	+12,3	65	54,2	+27,5
Gemeinnützige Bauvereinigung	16	9,6	-33,3	24	20,0	+14,3
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	78	46,7	+151,6	31	25,8	-24,4
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	92	55,1	+39,4	66	55,0	+73,7
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	92	55,1	+39,4	66	55,0	+73,7
3 bis 5 Wohnungen	33	19,8	+73,7	19	15,8	-29,6
6 bis 10 Wohnungen	24	14,4	+84,6	13	10,8	-38,1
11 bis 20 Wohnungen	10	6,0	-28,6	14	11,7	-22,2
21 und mehr Wohnungen	8	4,8	-	8	6,7	-11,1
nach der Geschoßanzahl						
1	4	2,4	-42,9	7	5,8	*
2	101	60,5	+34,7	75	62,5	+21,0
3 bis 5	61	36,5	+60,5	38	31,7	-17,4
6 und mehr	1	0,6	*	-	-	-100,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	-	-	-	-	-	-
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	135	80,8	+46,7	92	76,7	+8,2
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	32	19,2	+14,3	28	23,3	-
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	167	100,0	+39,2	120	100,0	+6,2
Anschluss an das Gasnetz	42	25,1	+100,0	21	17,5	-47,5
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	1.034		+88,3	549		-25,4

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	800	100,0	+26,0	635	100,0	-27,2
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	130	16,3	+36,8	95	15,0	-24,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	308	38,5	-11,5	348	54,8	-10,1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	362	45,3	+88,5	192	30,2	-46,5
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	63	7,9	+3,3	61	9,6	+69,4
Eigentumswohnungen	342	42,8	+25,7	272	42,8	-3,9
Mietwohnungen	395	49,4	+30,8	302	47,6	-45,4
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	755	94,4	+33,4	566	89,1	-31,7
An-, Auf- oder Umbauten	45	5,6	-34,8	69	10,9	+60,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	800	100,0	+26,0	635	100,0	-27,2
d a v o n						
nach der Anzahl der Wohnräume						
1	25	3,1	-	25	3,9	+108,3
2	331	41,4	+27,8	259	40,8	-16,5
3	268	33,5	+11,2	241	38,0	-40,0
4	129	16,1	+63,3	79	12,4	-30,7
5	28	3,5	+86,7	15	2,4	-37,5
6 und mehr	19	2,4	+18,8	16	2,5	+60,0
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	2,83		+2,2	2,77		-2,5
nach der Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	19	2,4	+5,6	18	2,8	-14,3
35 bis 44 m ²	21	2,6	+162,5	8	1,3	-70,4
45 bis 59 m ²	241	30,1	+56,5	154	24,3	-28,4
60 bis 74 m ²	157	19,6	-15,6	186	29,3	-27,9
75 bis 89 m ²	191	23,9	+39,4	137	21,6	-36,3
90 bis 109 m ²	90	11,3	+47,5	61	9,6	-21,8
110 bis 129 m ²	25	3,1	-13,8	29	4,6	+52,6
130 m ² und mehr	56	7,0	+33,3	42	6,6	+7,7
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	77,17		-2,7	79,34		-5,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	800	100,0	+26,0	635	100,0	-27,2
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	103	12,9	+35,5	76	12,0	+58,3
3 bis 5	142	17,8	+105,8	69	10,9	-39,5
6 bis 10	197	24,6	+105,2	96	15,1	-40,0
11 bis 20	134	16,8	-34,6	205	32,3	-21,8
21 und mehr	224	28,0	+18,5	189	29,8	-34,4

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

HINWEIS: Wohnungszugang in Um- UND Neubauten

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2017 ¹⁾					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	800	40	241	157	191	171
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	130	9	14	25	16	66
Gemeinnützige Bauvereinigungen	308	21	132	57	66	32
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	362	10	95	75	109	73
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	63	*	*	*	*	*
Eigentumswohnungen	342	*	*	*	*	*
Mietwohnungen	395	*	*	*	*	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-

	davon nach Bauherren ¹⁾				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	800	130	308	-	362
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	63	*	*	-	*
Eigentumswohnungen	342	*	*	-	*
Mietwohnungen	395	*	*	-	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Für 2017 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	167	7	*	4	*	5	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	*	-	*	-	-
mit Wohnungen	167	7	*	4	*	5	-
Wohnungen insgesamt	800	20	*	5	*	44	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	130	15	*	5	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	308	-	*	-	*	23	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	362	5	*	-	*	21	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	40	1	*	-	*	1	-
45 bis 59 m ²	241	5	*	-	*	5	-
60 bis 74 m ²	157	2	*	-	*	14	-
75 bis 89 m ²	191	6	*	1	*	10	-
90 m ² und mehr	171	6	*	4	*	14	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	63	4	*	2	*	-	-
Eigentumswohnungen	342	16	*	2	*	21	-
Mietwohnungen	395	-	*	1	*	23	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	9	5	*	25	9	-	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	*	-	-	-	*
mit Wohnungen	9	5	*	25	9	-	*
Wohnungen insgesamt	42	11	*	33	17	-	*
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	8	6	*	10	17	-	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	-	-	-	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	34	5	*	23	-	-	*
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	-	1	*	3	-	-	*
45 bis 59 m ²	8	-	*	4	2	-	*
60 bis 74 m ²	13	6	*	2	5	-	*
75 bis 89 m ²	10	1	*	10	3	-	*
90 m ² und mehr	11	3	*	14	7	-	*
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	1	*	8	6	-	*
Eigentumswohnungen	39	5	*	21	7	-	*
Mietwohnungen	1	5	*	4	4	-	*
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	28	4	7	-	*	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	*	-	-
mit Wohnungen	28	4	7	-	*	-	-
Wohnungen insgesamt	169	22	8	-	*	-	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	17	3	2	-	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	101	-	-	-	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	51	19	6	-	*	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	11	-	-	-	*	-	-
45 bis 59 m ²	79	4	-	-	*	-	-
60 bis 74 m ²	22	5	-	-	*	-	-
75 bis 89 m ²	26	11	-	-	*	-	-
90 m ² und mehr	31	2	8	-	*	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	12	1	6	-	*	-	-
Eigentumswohnungen	50	-	2	-	*	-	-
Mietwohnungen	107	21	-	-	*	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	*	-	*	5	10	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	*	-	*	-	-	-	-
mit Wohnungen	*	-	*	5	10	-	-
Wohnungen insgesamt	*	-	*	38	30	-	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	*	-	*	5	13	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	-	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	-	*	33	17	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	*	-	*	4	1	-	-
45 bis 59 m ²	*	-	*	13	15	-	-
60 bis 74 m ²	*	-	*	6	2	-	-
75 bis 89 m ²	*	-	*	12	3	-	-
90 m ² und mehr	*	-	*	3	9	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	-	*	-	10	-	-
Eigentumswohnungen	*	-	*	33	5	-	-
Mietwohnungen	*	-	*	5	15	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	-	4	6	*	27
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	*	-
mit Wohnungen	-	4	6	*	27
Wohnungen insgesamt	-	9	25	*	276
d a v o n					
nach Bauherren					
physische Personen	-	3	1	*	9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	*	184
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	6	24	*	83
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	1	2	*	13
45 bis 59 m ²	-	2	6	*	82
60 bis 74 m ²	-	3	3	*	64
75 bis 89 m ²	-	-	6	*	84
90 m ² und mehr	-	3	8	*	33
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	2	2	*	4
Eigentumswohnungen	-	6	21	*	90
Mietwohnungen	-	1	2	*	182
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2009	2008	2007	2006	2005
bewilligte Wohnungen					
d a v o n i n					
Anif	39	23	3	11	8
Anthering	68	15	6	107	34
Bergheim	36	95	23	4	15
Elixhausen	10	20	10	7	22
Elsbethen	46	144	30	39	46
Eugendorf	36	22	92	18	48
Grödig	37	56	28	48	35
Hallein	106	187	74	130	48
Hallwang	11	6	14	13	8
Hof	11	46	85	3	1
Koppl	14	36	13	18	9
Oberalm	43	12	11	26	24
Plainfeld	6	8	7	2	10
Puch	11	54	56	6	11
Seekirchen	64	24	55	48	13
Wals-Siezenheim	52	56	123	39	257

Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
fertig gestellte Wohnungen	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2017		2016	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	19,7	-8,8	21,6	-0,9
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	17,1	-21,6	21,8	-24,8
Mehrfamilienhäuser	20,6	-3,7	21,4	+10,9
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	19,4	-14,5	22,7	-3,8
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	17,1	-17,4	20,7	-20,4
Mehrfamilienhäuser	24,3	-10,0	27,0	+28,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	21,9	-8,0	23,8	+7,7
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	21,9	-8,0	23,8	+7,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	17,8	+0,6	17,7	-8,3
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	17,1	-38,7	27,9	-60,3
Mehrfamilienhäuser	18,2	+25,5	14,5	-13,2

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	151	100,0	+49,5	101	100,0	-25,2
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	149	98,7	52,0	98	97,0	-25,2
ohne Wohnung	2	1,3	-33,3	3	3,0	-25,0
d a v o n						
Neubauten	118	78,1	+40,5	84	61,5	+1,2
sonstige Bauvorhaben	33	21,9	+94,1	17	38,5	-67,3
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	84	55,6	+16,7	72	71,3	+16,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-100,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	67	44,4	+131,0	29	28,7	-59,7
Wohnungen insgesamt	410	100,0	+31,4	312	100,0	-8,4
d a v o n						
in Neubauten	299	72,9	+7,9	277	88,8	+19,4
sonstige Bauvorhaben	111	27,1	+217,1	35	11,2	-74,6
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	138	33,7	-	138	44,2	+43,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-100,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	272	66,3	+56,3	174	55,8	-34,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	272	100,0	-4,6	285	100,0	+0,4
d a v o n						
begonnen	123	45,2	-34,2	187	65,6	+22,2
noch nicht begonnen	149	54,8	+52,0	98	34,4	-25,2
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	272	100,0	-4,6	285	100,0	+0,4
d a v o n						
begonnen	123	45,2	-34,2	187	65,6	+22,2
noch nicht begonnen	149	54,8	+52,0	98	34,4	-25,2
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	167	61,4	-6,2	178	62,5	+17,1
d a v o n						
begonnen	58	34,7	-49,6	115	64,6	+30,7
noch nicht begonnen	109	65,3	+73,0	63	35,4	-1,6
3 bis 10 Wohnungen	84	30,9	-4,5	88	30,9	-23,5
d a v o n						
begonnen	50	59,5	-15,3	59	67,0	+18,0
noch nicht begonnen	34	40,5	+17,2	29	33,0	-55,4
11 bis 20 Wohnungen	14	5,1	-	14	4,9	-
d a v o n						
begonnen	9	64,3	+12,5	8	57,1	-27,3
noch nicht begonnen	5	35,7	-16,7	6	42,9	+200,0
21 und mehr Wohnungen	7	2,6	+40,0	5	1,8	-55,6
d a v o n						
begonnen	6	85,7	+20,0	5	100,0	*
noch nicht begonnen	1	14,3	*	-	-	-
Bauvorhaben ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	1.027	100,0	+6,0	969	100,0	+0,4
d a v o n begonnen	617	60,1	-6,1	657	67,8	+10,4
noch nicht begonnen	410	39,9	+31,4	312	32,2	-15,7
nach Bauherren						
physische Personen	277	27,0	-12,3	316	32,6	+33,9
d a v o n begonnen	139	50,2	-21,9	178	56,3	+27,1
noch nicht begonnen	138	49,8	-	138	43,7	+43,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	146	14,2	-14,1	170	17,5	-20,6
d a v o n begonnen	146	100,0	-14,1	170	100,0	-17,5
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-100,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	604	58,8	+25,1	483	49,8	-6,2
d a v o n begonnen	332	55,0	+7,4	309	64,0	+24,1
noch nicht begonnen	272	45,0	+56,3	174	36,0	-34,6
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	120	11,7	-9,1	132	13,6	-2,2
d a v o n begonnen	50	18,1	-36,7	79	59,8	+6,8
noch nicht begonnen	70	25,3	+32,1	53	40,2	-13,1
Eigentumswohnungen	450	43,8	+8,4	415	42,8	+0,5
d a v o n begonnen	278	61,8	-10,6	311	74,9	+4,4
noch nicht begonnen	172	38,2	+65,4	104	25,1	-9,6
Mietwohnungen	457	44,5	+8,3	422	43,6	+1,2
d a v o n begonnen	260	56,9	-2,6	267	63,3	+19,7
noch nicht begonnen	197	43,1	+27,1	155	36,7	-20,1
sonstige	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	49	4,8	+16,7	42	4,3	+75,0
d a v o n begonnen	18	36,7	-47,1	34	81,0	*
noch nicht begonnen	31	63,3	+287,5	8	9,0	-55,6
2 Wohnräume	370	36,0	+20,5	307	31,7	-17,9
d a v o n begonnen	241	65,1	+24,2	194	63,2	-8,5
noch nicht begonnen	129	34,9	+14,2	113	36,8	-30,2
3 Wohnräume	363	35,3	+2,5	354	36,5	+11,3
d a v o n begonnen	219	60,3	-7,6	237	66,9	+5,3
noch nicht begonnen	144	39,7	+23,1	117	33,1	+25,8
4 Wohnräume	159	15,5	-9,7	176	18,2	+23,1
d a v o n begonnen	86	54,1	-35,8	134	76,1	+36,7
noch nicht begonnen	73	45,9	+73,8	42	23,9	-6,7
5 und mehr Wohnräume	86	8,4	-4,4	90	9,3	-15,1
d a v o n begonnen	42	48,8	-27,6	58	64,4	+38,1
noch nicht begonnen	44	51,2	+37,5	32	35,6	-50,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	272	123	14	9	9	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	167	58	8	4	5	2
3 bis 10 Wohnungen	84	50	6	5	4	2
11 bis 20 Wohnungen	14	9	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	7	6	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	1.027	617	51	38	23	9
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	277	139	8	4	9	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	146	146	20	20	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	604	332	23	14	14	3
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	49	18	1	1	*	*
2 Wohnräume	370	241	20	13	9	3
3 Wohnräume	363	219	17	16	8	4
4 Wohnräume	159	86	9	8	*	*
5 und mehr Wohnräume	86	42	4	-	3	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	120	50	6	2	5	2
Eigentumswohnung	450	278	30	21	14	3
Mietwohnungen	457	260	15	15	4	4
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	*	*
Wohnungen insgesamt	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	*	*
2 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
3 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
4 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	*	*
Eigentumswohnung	*	*	*	*	*	*
Mietwohnungen	*	*	*	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	*	*
Wohnungen insgesamt	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	*	*
2 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
3 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
4 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	*	*
Eigentumswohnung	*	*	*	*	*	*
Mietwohnungen	*	*	*	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	14	8	11	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	6	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	5	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	134	128	32	14
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	*	*	6	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	126	126	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	26	11
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	6	6	*	*
2 Wohnräume	*	*	58	58	5	-
3 Wohnräume	*	*	40	40	23	12
4 Wohnräume	*	*	24	20	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	6	4	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	5	*	3	3
Eigentumswohnung	*	*	36	*	26	11
Mietwohnungen	*	*	93	93	3	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	-	-	*	*	42	16
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	-	-	*	*	35	12
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	7	4
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	-	-	*	*	76	30
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	*	*	40	10
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	*	*	36	20
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	-	-
2 Wohnräume	-	-	*	*	18	11
3 Wohnräume	-	-	*	*	28	9
4 Wohnräume	-	-	*	*	17	3
5 und mehr Wohnräume	-	-	*	*	13	7
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	*	19	7
Eigentumswohnung	-	-	*	*	39	19
Mietwohnungen	-	-	*	*	18	4
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	8	4	9	*	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	*	*
Wohnungen insgesamt	35	25	20	10	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	14	9	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	21	16	*	*	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	14	12	6	4	*	*
3 Wohnräume	13	7	8	6	*	*
4 Wohnräume	*	*	*	-	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	-	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	-	5	-	*	*
Eigentumswohnung	16	12	15	10	*	*
Mietwohnungen	15	13	-	-	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	17	7	-	-	-	-
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	11	5	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	67	23	-	-	-	-
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	7	6	-	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	60	17	-	-	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	-	-	-	-
2 Wohnräume	25	11	-	-	-	-
3 Wohnräume	21	7	-	-	-	-
4 Wohnräume	16	3	-	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	*	*	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	4	-	-	-	-
Eigentumswohnung	49	12	-	-	-	-
Mietwohnungen	13	7	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	14	4	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	12	2	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	2	2	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	*	*	21	11	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	13	7	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	8	4	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	*	*
2 Wohnräume	*	*	5	5	*	*
3 Wohnräume	*	*	5	3	*	*
4 Wohnräume	*	*	*	-	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	6	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	8	*	*	*
Eigentumswohnung	*	*	4	-	*	*
Mietwohnungen	*	*	9	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	14	6	26	9	*	*
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	15	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	*	*
Wohnungen insgesamt	33	24	84	35	*	*
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	10	3	32	19	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	23	21	52	16	*	*
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	*	*
2 Wohnräume	15	12	31	16	*	*
3 Wohnräume	8	8	24	10	*	*
4 Wohnräume	6	3	21	6	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	*	17	7	*	*
Eigentumswohnung	15	*	20	16	*	*
Mietwohnungen	13	*	47	12	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	*	*	*	*	14	6
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	8	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	6	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	-	-
Wohnungen insgesamt	*	*	*	*	40	19
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	*	*	*	*	16	9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	24	10
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	*	*	*	*	-	-
2 Wohnräume	*	*	*	*	7	3
3 Wohnräume	*	*	*	*	21	7
4 Wohnräume	*	*	*	*	9	6
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	5	3
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	-	-
Eigentumswohnung	*	*	*	*	22	9
Mietwohnungen	*	*	*	*	18	10
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

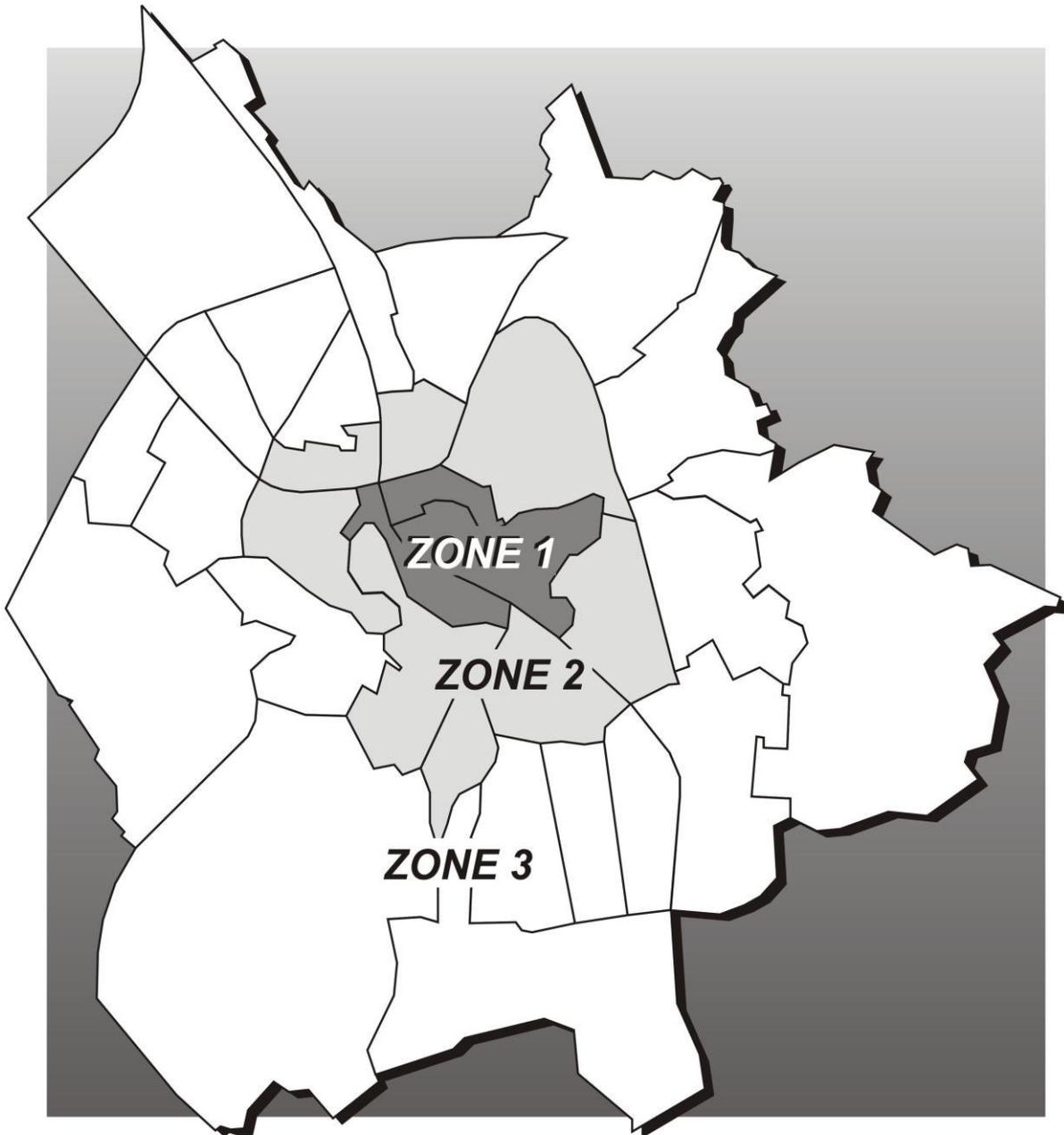
3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	16	11	*	*	14	8
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	8	5	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	8	6	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	*	*
Wohnungen insgesamt	47	37	*	*	77	60
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	20	13	*	*	15	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	27	24	*	*	62	57
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	*	*	*	*
2 Wohnräume	7	7	*	*	28	24
3 Wohnräume	28	18	*	*	25	21
4 Wohnräume	7	7	*	*	16	12
5 und mehr Wohnräume	5	5	*	*	*	*
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	9	3
Eigentumswohnung	34	28	*	*	36	31
Mietwohnungen	*	*	*	*	32	26
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Zonenplan



Magistrat Salzburg
Stadtarchiv und
Statistik

4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	55	100,0	+5,8	52	100,0	-5,5
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	4	7,3	-69,2	13	25,0	+44,4
Bauland	45	81,8	+15,4	39	75,0	-7,1
d a r u n t e r						
Bauparzelle	42	76,4	+16,7	36	69,2	+16,1
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	6	10,9	*	-	-	-100,0
nach der Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	*	*	*	10	19,2	-41,2
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-100,0
Bauland	*	*	*	10	100,0	-16,7
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	*	8	80,0	-27,3
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-100,0
Zone 3 / äußere Zone	46	83,6	+9,5	42	80,8	+10,5
d a v o n						
Grünland	4	8,7	-69,2	13	31,0	+85,7
Bauland	40	87,0	+37,9	29	69,0	-3,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	38	82,6	+35,7	28	66,7	+40,0
Gewerbegebiet	*	*	*	-	-	-100,0
Verkehrsfläche	6	13,0	*	-	-	-100,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2017			2016		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	68.493	100,0	+20,8	56.701	100,0	-29,4
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	3.486	5,1	-80,3	17.693	31,2	-11,7
Bauland	62.398	91,1	+60,0	39.008	68,8	-34,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	30.514	48,9	-3,2	31.513	55,6	+19,9
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	2.609	4,2	*	-	-	-100,0
nach der Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-100,0
Zone 2 / mittlere Zone	22.697	33,1	+140,7	9.431	16,6	-54,4
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-100,0
Bauland	22.697	100,0	+140,7	9.431	100,0	-20,9
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	*	5.085	53,9	-46,6
Gewerbegebiet	-	-	-100,0	*	*	*
Verkehrsfläche	-	-	*	-	-	*
Zone 3 / äußere Zone	45.796	66,9	-3,1	47.270	83,4	-20,8
d a v o n						
Grünland	3.486	7,6	-80,3	17.693	37,4	+73,2
Bauland	39.701	86,7	+34,2	29.577	62,6	-38,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	28.890	63,1	+9,3	26.428	55,9	+57,7
Gewerbegebiet	*	*	*	-	-	-100,0
Verkehrsfläche	2.609	5,7	*	-	-	-100,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2017		2016	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	124	+63,2	76	-54,8
niedrigster Preis	95		5	
höchster Preis	205		101	
Bauland				
Durchschnittspreis	738	-7,8	798	+19,8
niedrigster Preis	380		210	
höchster Preis	2.049		1.299	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	1.031	+26,0	818	-18,4
niedrigster Preis	413		210	
höchster Preis	2.049		1.299	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	*	*	*	*
niedrigster Preis	*		*	
höchster Preis	*		*	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	*	*	-	*
niedrigster Preis	*		-	
höchster Preis	*		-	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2017		2016	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	738	*	*	*
niedrigster Preis	380		*	
höchster Preis	2.049		*	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	529	*	*	*
niedrigster Preis	484		*	
höchster Preis	1.340		*	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	858	*	*	*
niedrigster Preis	380		*	
höchster Preis	2.049		*	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2017		2016	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	1.031	+26,0	818	-18,4
niedrigster Preis	413		210	
höchster Preis	2.049		1.299	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-
niedrigster Preis	-	-	-	-
höchster Preis	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	*	*	650	-47,0
niedrigster Preis	*		210	
höchster Preis	*		954	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	1.086	+25,4	866	-0,2
niedrigster Preis	413		303	
höchster Preis	2.049		1.299	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾			2010		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grund- und Aufschließungskosten²⁾	21.117		-38,5	34.316		+9,4
Baukosten	81.471	100,0	+1,9	79.927	100,0	-28,1
d a v o n						
Eigenmittel	14.718	18,1	-1,6	14.952	18,7	+37,0
Fremdmittel	61.557	75,6	-4,5	64.460	80,6	-35,7
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	3.431		-67,9	10.696		+35,8
Baukosten	9.683	100,0	-23,4	12.647	100,0	-7,9
d a v o n						
Eigenmittel	3.248	33,5	-56,1	7.397	58,5	+13,4
Fremdmittel	1.940	20,0	-59,0	4.735	37,4	-34,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.890		+4,4	8.518		-25,7
Baukosten	47.729	100,0	+29,5	36.863	100,0	-31,7
d a v o n						
Eigenmittel	5.082	10,6	-17,3	6.145	16,7	+744,2
Fremdmittel	42.646	89,4	+38,8	30.718	83,3	-42,3
Gebietskörperschaften						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.796		-41,8	15.101		+25,6
Baukosten	24.058	100,0	-20,9	30.417	100,0	-30,0
d a v o n						
Eigenmittel	6.387	26,5	+353,0	1.410	4,6	-61,5
Fremdmittel	16.971	70,5	-41,5	29.007	95,4	-27,1

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten²⁾ pro m² Grundfläche	367	-11,7	415	+13,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	641	+28,7	498	+25,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	285	+14,2	249	-2,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	457	-30,2	655	+13,4
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhäuser	213	-61,3	551	+38,7
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	710	+41,1	503	+30,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	372	-58,8	903	+101,7

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	2.049	+2,4	2.000	-6,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.165	+4,7	2.068	+10,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.907	+2,3	1.864	-11,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.383	+9,4	2.178	-5,9
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses	1.841	-9,9	2.042	+20,4
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.444	+20,4	2.030	+10,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.133	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.865	+33,8	2.141	+54,2

1) Ab 2012 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2013 ¹⁾	2012	2011	2010	2009
Flächen in m²					
Öffentliches Gut	3.591.416	3.592.148	3.589.782	3.584.770	3.578.187
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.741.667	5.761.590	5.739.939	5.782.231	5.784.628
Stadt Salzburg - Miteigentum	204.002	204.002	206.667	206.667	206.783
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	323.928	323.928	321.937	321.937	323.064
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	5.903	9.297	9.411	9.297	5.903

1) Ab 2014 liegen leider keine Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005 ¹⁾	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ²⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Ab 2005 liegen keine Daten vor.

2) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Für den Zeitraum bis 2016 liegen keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Häuser	119		-4,0	124		-2,4
Geschäfte	160		-	160		-0,6
Wohnungen	1.693		-2,0	1.728		-3,4
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	113.179		-2,9	116.584		-5,7
Städtische Einrichtungen:						
Volksschulen	21		-	21		-
Neue Mittelschulen/Hauptschulen	9		-	9		-
Sonderschulen	4		-	4		-
Kindergärten	34		-	34		-
Jugendhorte	15		-	15		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH und MD/00 - Facility Management

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2017			2016		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	3.710	100,0	-14,2	4.322	100,0	+125,8
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	852	23,0	-7,8	924	21,4	+88,6
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	1.501	40,5	-36,6	2.368	54,8	*
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	1.357	36,6	+31,7	1.030	23,8	-27,7

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 30.04.	2017			2016		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungsanträge	3.236	100,0	+7,6	3.008	100,0	-4,8
d a v o n erstmalig	1.817	56,1	-2,4	1.862	61,9	*
zugewiesene Wohnungen	618	100,0	-7,6	669	100,0	+25,8
d a v o n						
in Neubauten	248	40,1	-10,5	277	41,4	+269,3
in Altbauten	370	59,9	-5,6	392	58,6	-14,2
d a v o n						
in Gemeindewohnungen	73	11,8	-3,9	76	11,4	*
in Wohnungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen	545	88,2	-8,1	593	88,6	*
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	564	91,3	-8,1	599	89,5	+29,4
an Nicht-EU-Bürger	54	8,7	-22,9	70	10,5	+1,4

Seit 2015 gilt der Stichtag 30.04. (vorher: 31.12.), die Bezeichnung „Wohnungssuchende“ wurde auf „Wohnungsanträge“ geändert und bezeichnet den identischen Sachverhalt.

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

Nr.	Jahr	Titel
1	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprengeln der Stadt Salzburg
15	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92	1992	Sozialwesen
1/93	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92

Fortsetzung – Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

Nr.	Jahr	Titel
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)

Fortsetzung – Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

Nr.	Jahr	Titel
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg

Fortsetzung – Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

Nr.	Jahr	Titel
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2009	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009
3/2010	2010	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2009
4/2010	2010	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2011	2011	Der Tourismus im Jahr 2010
2/2011	2011	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010
1/2012	2012	Der Tourismus im Jahr 2011
2/2012	2012	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2011
3/2012	2012	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2013	2013	Der Tourismus im Jahr 2012
2/2013	2013	Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg
3/2013	2013	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012
4/2013	2013	Die Nationalratswahl am 29. September 2013 in der Stadt Salzburg
1/2014	2014	Der Tourismus im Jahr 2013
2/2014	2014	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl im März 2014
3/2014	2014	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
4/2014	2014	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2013
1/2015	2015	Der Tourismus im Jahr 2014
2/2015	2015	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2014
3/2015	2015	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2016	2016	Der Tourismus im Jahr 2015
2/2016	2016	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2015
3/2016	2016	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg

Fortsetzung – Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“

Nr.	Jahr	Titel
1/2017	2017	Der Tourismus im Jahr 2016
2/2017	2017	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2016
3/2017	2017	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
4/2017	2018	Die Nationalratswahl vom 15. Oktober 2017 in der Stadt Salzburg
1/2018	2018	Der Tourismus im Jahr 2017
2/2018	2019	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2017

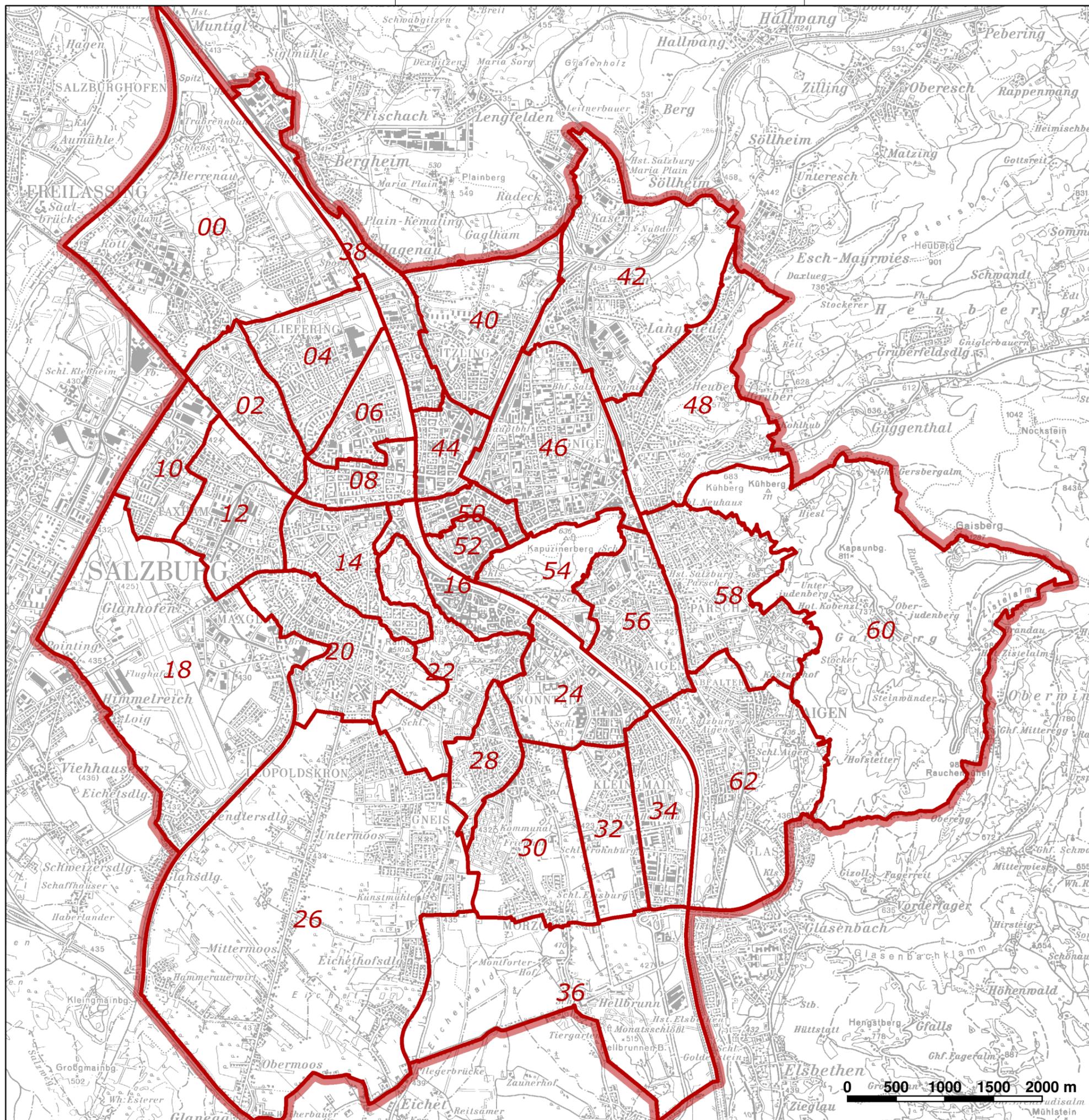
Alle Broschüren stehen als Download unter folgenden Link zur Verfügung:

http://www.stadt-salzburg.at/internet/bildung_kultur/salzburg_in_zahlen/publikationen_324164.asp



**DIE STATISTISCHEN ZÄHLBEZIRKE
DER STADT SALZBURG**

Legende:



Plangrundlage: BEV - ÖK50
 Datenquelle: Mag.-Abt. 2/01 - Stadtarchiv und Statistik
 STATISTIK AUSTRIA
 Mag.-Abt. 5/03 - Raumplanung und Verkehr
 Datenstand: 2012
 Erstellt am: 01.10.2012