

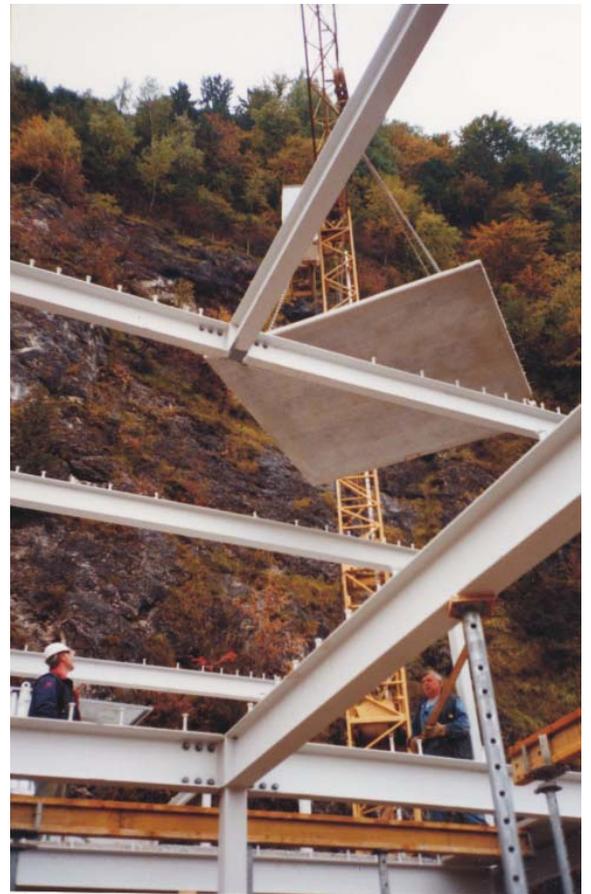


**STADT : SALZBURG**

**Magistrat**

Archiv und  
Statistisches Amt  
Magistratsdirektion

**Salzburg  
in Zahlen  
4/2004**



**Gebäude, Wohnungen  
und Grundstückspreise  
im Jahr 2003**

Beiträge zur Stadtforschung



4/2004

---

Gebäude, Wohnungen  
und Grundstückspreise  
im Jahr 2003

Mai 2004

## Impressum

---

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:  
Stadtgemeinde Salzburg, MD/04 – Archiv und Statistisches Amt (Stadtarchiv)  
5024 Salzburg, Glockengasse 8  
Tel: 0662/8072/4702, Fax: 0662/8072/4750, e-mail: [statistik@stadt-salzburg.at](mailto:statistik@stadt-salzburg.at)

---

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller  
Daten und Kommentar: Hermann Leukmoser und William Ratley  
Satz: Elke Schmitz  
Grafische Gestaltung: Klaus Dannbauer  
Umschlagbild: Haus der Stadtgeschichte (Foto: Ing. Dr. Harald Starke)

---

Beiträge zur Stadtforschung 4/2004  
Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg  
Salzburg Mai 2004

---

**TEIL 1: TEXT** **5 bis 10**

Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	7
---	---

**TEIL 2: TABELLEN** **11 bis 68**

**KAPITEL 1: Gesamtübersicht** **13 bis 15**

1.1	Gebäude-, Wohnungs- und Einwohnerbestand	13
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	14
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	15

**KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand** **16 bis 25**

2.1	Gebäudebestand	16
2.2	Wohnungsbestand	17
2.3	Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken	18

**KAPITEL 3: Die Wohnbautätigkeit** **26 bis 51**

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	26
3.2	Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	27
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	28
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	29
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	30
3.6	Im Jahr 2003 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken	31
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	36
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	37
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	38
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	39
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	40
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken	41

**KAPITEL 4: Grundstückspreise** **52 bis 63**

Zonenplan	52	
4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	53
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	54
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Grünland	55
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauland	56
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauparzellen	57
4.6	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Gewerbegebiet	58
4.7	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Verkehrsfläche	59
4.8	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	60
4.9	Durchschnittliche Grund- und Anschließungskosten pro m <sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	61
4.10	Durchschnittliche Baukosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche	62
4.11	Durchschnittliche Baukosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche – Regionalvergleich	63

**KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde 64 bis 68**

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	64
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	65
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	66
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	67
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	68

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“		69
Bezirksplan		71

- = Null

\* = keine Angaben verfügbar

Die ursprünglichen Schilling-Werte wurden in Euro mit dem fixen Umrechnungskurs  
(1 Euro = 13,7603 ATS) umgerechnet

---

# TEIL 1: TEXT

---



## Das Wichtigste in Kürze

### Vorbemerkung

Die vorliegende Broschüre bietet einen interessanten Einblick in das wichtige Thema Bauen und Wohnen in der Stadt Salzburg. Im Jahr 2003 stieg die Bevölkerungszahl auf über 147.000 Einwohner mit Hauptwohnsitz. Der Gebäude- und Wohnungsbestand nahm geringfügig zu, die Wohnbautätigkeit in der Stadt sank auf 488 Wohneinheiten, was ungefähr dem Niveau von 1991 (494 Wohneinheiten) entspricht.

Im Anschluss sollen einige Vergleichszahlen zum Stand 31. 12. 1993 einen längerfristigen Vergleich ermöglichen.

### Gebäude- und Wohnungsbestand

#### **20.517 Gebäude**

Mit Jahresende 2003 wurden in der Stadt Salzburg 20.517 Gebäude gezählt. Innerhalb eines Jahrzehnts (seit Ende 1993) stieg die Anzahl der Gebäude um 1.438 bzw. 7,5%.

Mehr als die Hälfte (10.398 Gebäude) sind Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieser Anteil entspricht mit 50,7% dem von 1993 (50,9%).

#### **79.468 Wohnungen**

Die Zahl der Wohnungen in der Stadt Salzburg betrug Ende 2003 79.468. Davon entfielen 64.247 (80,8%) auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Ende 1993 betrug der Wohnungsbestand 71.381, der Zuwachs beläuft sich daher auf 8.087 Wohnungen bzw. 11,3%.

#### **Kanalanschlüsse steigen weiter**

Waren vor zehn Jahren 68,9% aller Gebäude an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, so sind es jetzt bereits 18.922 Gebäude bzw. 92,2%. Bei den Wohnungen ist der Kanalanschlussgrad mit 97,6% noch deutlich höher (Ende 1993 waren 85,9% aller Wohnungen am Kanal angeschlossen).

#### **Zentralheizung wichtigste Art der Beheizung**

70,9% aller Gebäude verfügen über eine Zentralheizung (inkl. Gas-/Etagenheizung), 13,4% werden über Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) versorgt. 15,1% der Gebäude sind nur mit Einzelofen zu beheizen, Ende 1993 waren es noch 21,7%.

### Wohnbautätigkeit

#### **Wohnbautätigkeit in der Stadt sinkt erneut**

Im Jahr 2003 wurden in der Stadt Salzburg 488 Wohnungen fertig gestellt, was gegenüber den 718 Wohnungen des Jahres 2002 ein Minus von 32,0% bedeutet. Es ist dies seit 1981 (436 Wohnungen) die geringste Wohnbauleistung in der Stadt Salzburg. Im Jahr 2003 wurden aber einige andere Großbauvorhaben in der Stadt Salzburg fertig gestellt (Salzburg Arena, Hangar 7).

Die sonstigen juristischen Personen errichteten 53,3% der Wohnungen, 51,6% der Wohnungen sind Eigentumswohnungen. Ein starkes Minus gab es bei den Gemeinnützigen Bauvereinigungen, nämlich ein Minus von 59,0% gegenüber dem Jahr 2002.

Die meisten Wohnungen wurden 2003 in Schallmoos, Bayerhamerstraße/Ecke Sterneckstraße (84 Wohnungen), errichtet. 64 Wohnungen entstanden in Leopoldskron und 53 Wohnungen in Alt-Maxglan (am Leonhard-Steinwender-Weg). Im Erhebungszeitraum waren in den statistischen Bezirken 08 (Lehen Süd), 22 (Mönchsberg), 38 (Itzling West/Hagenau), 54 (Kapuzinerberg) sowie 60 (Gaisberg) keine Wohnungsneubauten festzustellen.

#### **Erneut starker Rückgang in den Umlandgemeinden**

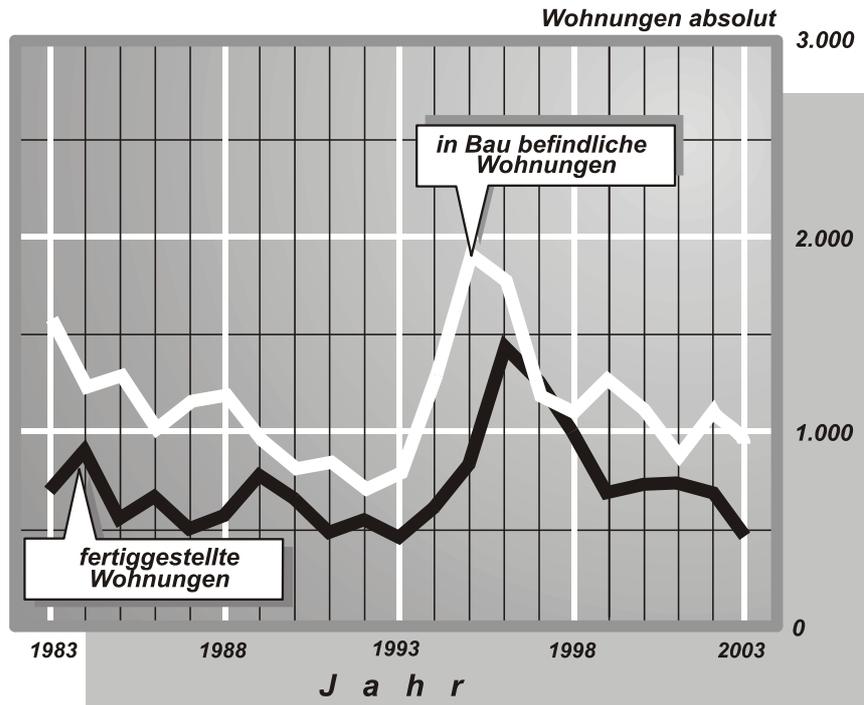
In den Umlandgemeinden der Stadt von Hallein im Süden bis nach Seekirchen im Norden, sank die Wohnbauleistung von 422 Wohnungen 2002 auf 316 Wohnungen 2003 (-25,1%). 1997 waren es noch 1.028 Wohnungen.

#### **Wohnungsgrößen deutlich gestiegen**

Die durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro fertig gestellter Wohnung stieg von 3,00 im Jahr 2002 auf 3,39 im Jahr 2003. Die durchschnittliche Wohnungsgröße erhöhte sich von 77,32 m<sup>2</sup> im Jahr 2002 auf 92,57 m<sup>2</sup> im Jahr 2003. Die relativ größte Anzahl der Wohnungen hat zwischen 75 und 89 m<sup>2</sup>. An zweiter Stelle stehen die Wohnungen von 90 bis 109 m<sup>2</sup>, gefolgt von den Wohnungen von 45 bis 59 m<sup>2</sup>.

Im Jahr 1993 betrug die durchschnittliche Wohnungsgröße 68,32 m<sup>2</sup> und bestand aus durchschnittlich 2,44 Wohnräumen. Die meisten neuen Wohnungen wurden in der Kategorie 45 bis 59 m<sup>2</sup>, gefolgt von 60 bis 74 m<sup>2</sup>, errichtet.

## Wohnungsfertigstellungen und in Bau befindliche Wohnungen



## Durchschnittliche Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche nach Bauherren

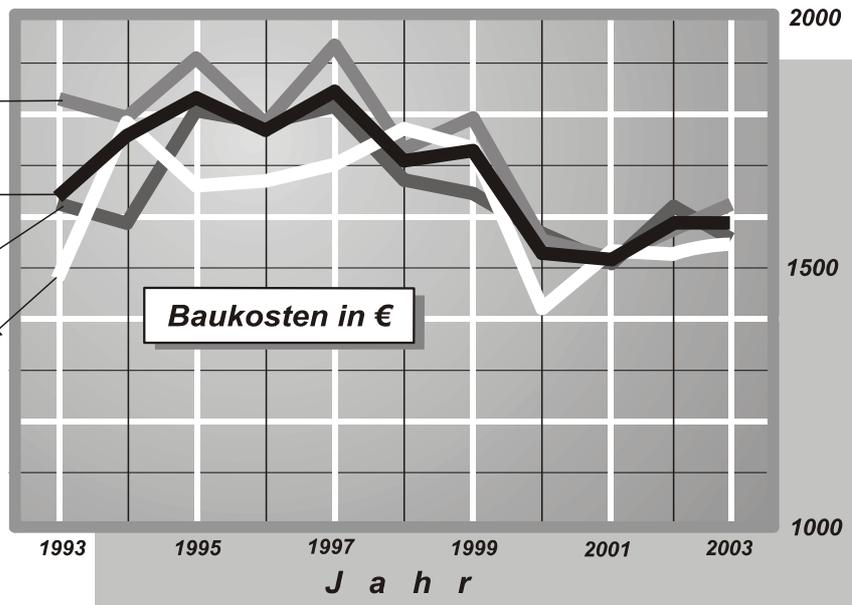
### Bauherr:

sonstige jur.  
Person

insgesamt

Gemeinnützige  
Bauvereinigung

physische  
Person



Magistrat Salzburg  
MD/04 – Archiv und  
Statistisches Amt

Quelle: Wohnbaustatistik und eigene Erhebungen

## Das Wichtigste in Kürze

### **Eigentumswohnungen überwiegen**

Die Anzahl der im Jahr 2003 fertig gestellten Eigentumswohnungen betrug 252 (51,6%), die der Mietwohnungen 133 (27,3%). 46,9% der 2003 noch in Bau befindlichen Wohnungen sind Mietwohnungen, 36,5% sind Eigentumswohnungen, 34,6% entfallen auf 3-Zimmerwohnungen, 28,9% auf 2-Zimmerwohnungen.

### **Laufende Bauvorhaben**

Zum Jahresende 2003 wurden in der Stadt Salzburg 265 laufende Bauvorhaben (darunter 250 mit mindestens einer Wohnung) erhoben. Die Zahl der in Bau befindlichen Wohnungen betrug 949 und fiel damit wieder knapp unter 1000. Gegenüber dem Jahr 2002 fiel die Zahl der in Bau befindlichen Wohnungen um 11,0%.

Eine größere Anzahl von Fertigstellungen ist in nächster Zeit im Bezirk 62 an der Valkenauer Straße (ca. 200 Wohnungen, Bauvorhaben der GSWB), im Bezirk 56 an der Eberhard-Fugger-Straße (ca. 84 Wohnungen, Bauvorhaben der EFSP Immobilien) und im Bezirk 00 am Salzachsee (ca. 77 Wohnungen, Bauvorhaben der „Salzburg“) zu erwarten.

## **Grundstückspreise**

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die im Grundbuch erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können. Da die Verkäufe im Grundbuch allgemein zugänglich sind, gibt es datenschutzrechtlich keine Bedenken, einzelne Quadratmeterpreise auszuweisen.

### **Widmung der verkauften Grundstücke**

#### **Grünland**

darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

#### **Bauland**

darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

#### **Bauparzelle (Untergruppe von Bauland)**

Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m<sup>2</sup> ist.

#### **Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland)**

Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

### **Verkehrsfläche**

darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

### **Berechnung der Grundstückspreise**

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, also wenn mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen. Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Preise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

### **Bauland geringfügig teurer**

Bauland wurde im Jahr 2003 geringfügig teurer als im Jahr 2002. Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter Bauland wurde mit 368,06 € im Jahr 2003 errechnet und ist, um +2,2%, annähernd auf dem gleichen Niveau wie im Jahr 2002 mit 360,06 €. Im Zehnjahresvergleich wurde das Bauland um 5,6% billiger. 1993 wurden durchschnittlich umgerechnet 389,74 € pro Quadratmeter bezahlt.

### **Bauparzellenpreis mit neuem Höchststand**

Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter einer Bauparzelle wurde auf Grund der im Jahr 2003 getätigten Verkäufe mit 474,71 € errechnet. Das entspricht einer Preissteigerung um 9,4% gegenüber dem Jahr 2002 mit 432,84 €. Fast die selbe Veränderung, nämlich +9,2%, kann man zum Jahr 1993 mit 434,66 € pro Quadratmeter feststellen. Der Durchschnittspreis des Jahres 2003 hat einen neuen Höchststand erreicht. Die Preissteigerung im Jahr 2002 auf 560,86 € in der Zone 2 um 27,2% hat sich stabilisiert und ist mit 554,71 € um 1,1% gesunken. Demgegenüber steht eine Erhöhung in der Zone 3 auf 424,11 €. Das entspricht einer Preissteigerung um 13,5% und hat damit fast den bisherigen Höchstpreis im Jahr 2001 mit 432,74 € erreicht.

Die Zoneneinteilung ist am Anfang des Kapitels 4 dargestellt.

## Das Wichtigste in Kürze

### **Sonstige Grundstückspreise**

Bei den Gewerbegründen hat sich der Durchschnittspreis gegenüber dem Vorjahr minimal (-0,9%) nach unten bewegt. Im Jahr 2003 wurden für einen Quadratmeter Gewerbegrund durchschnittlich 181,18 € bezahlt. Die Preisbandbreite für die im Jahr 2003 getätigten fünf, in die Durchschnittsberechnung aufgenommenen Grundstücksverkäufe im Gewerbegebiet, reichte von 148,25 € bis 300,19 € pro m<sup>2</sup>.

### **Grünlandverkäufe mit großer Preisspanne**

Die Preise für Grünlandflächen bewegten sich 2003 zwischen 4,46 € und 218,02 € je m<sup>2</sup>. 1993 lag der niedrigste Preis bei 4,36 € und der Höchstpreis bei 290,69 €.

### **Baukosten**

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschliessungskosten und die Mehrwertsteuer.

### **Physische Personen bauen am günstigsten**

Die durchschnittlichen Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche im Geschosswohnbau lagen für die 2003 fertig gestellten Wohnungen bei 1.589,- € und waren damit geringfügig (um 0,3%) niedriger als 2002. Für Gemeinnützige Bauvereinigungen wurde ein Durchschnittswert von 1.565,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche errechnet (-3,1%).

Gewerbliche Bauträger (sonstige juristische Personen) bauten um 1.618,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche (+2,1%). Am günstigsten bauten Privatpersonen mit 1.550 € (+0,9%) je m<sup>2</sup> Wohnfläche. Vor zehn Jahren lagen die durchschnittlichen Baukosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche bei 1.638 €.

---

## **TEIL 2: TABELLEN**

---



## 1.1: Gebäude-, Wohnungs- und Einwohnerbestand

Stichtag: 31. 12.	2003	2002	2001	2000	1999	1998
<b>Gebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	20.517	20.385	20.248	20.130	19.937	19.760
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,6	+0,7	+0,6	+1,0	+0,9	+0,6
<b>d a r u n t e r</b>						
Gebäude mit Wohnungen	19.902	19.781	19.642	19.532	19.360	19.037
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,6	+0,7	+0,6	+0,9	+1,7	+1,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	79.468	79.052	78.434	77.748	76.821	76.087
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+0,8	+0,9	+1,2	+1,0	+1,3
<b>d a r u n t e r</b>						
Mietwohnungen	27.513	27.365	27.056	26.731	26.501	26.316
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+1,1	+1,2	+0,9	+0,7	+2,1
Eigentumswohnungen	20.591	20.335	20.026	19.669	19.286	18.960
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,3	+1,5	+1,8	+2,0	+1,7	+1,5
<b>Einwohner mit HWS<sup>2)</sup></b>	147.635	146.560	144.912	143.516	143.120	142.878
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,7	+1,1	+1,0	+0,3	+0,2	-0,4
<b>Einwohner mit NWS<sup>3)</sup></b>	16.788	16.925	30.326	30.677	29.607	29.269
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-0,8	-44,2	-1,1	+3,6	+1,2	-2,6

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

2) HWS = Hauptwohnsitz  
NWS = Nebenwohnsitz

3) Nach Erkenntnissen der Volkszählung 2001 wurden die Einwohner mit Nebenwohnsitz bereinigt.

Quelle: Einwohnerdatei der MD/07- Einwohneramt und Fundamt und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2003	2002	2001	2000	1999	1998
<b>fertig gestellte Gebäude insgesamt</b>	167	158	172	209	172	179
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+5,7	-8,1	-17,7	+21,5	-3,9	-36,1
<b>d a r u n t e r</b>						
Gebäude mit Wohnungen	149	145	169	201	166	169
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,8	-14,2	-15,9	+21,1	-1,8	-37,6
<b>fertig gestellte Wohnungen insgesamt</b>	488	718	783	771	708	1.005
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-32,0	-8,3	+1,6	+8,9	-29,6	-20,9
<b>d a r u n t e r</b>						
Mietwohnungen	133	301	321	215	190	566
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-55,8	-6,2	+49,3	+13,2	-66,4	+37,0
Eigentumswohnungen	252	306	353	397	326	275
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-17,6	-13,3	-11,1	+21,8	+18,5	-36,5
<b>zu Jahresende in Bau befindliche Bauvorhaben</b>						
Gebäude mit Wohnungen	250	279	278	293	360	314
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-10,4	+0,4	-5,1	-18,6	+14,6	+1,9
Wohnungen	949	1.066	912	1.077	1.252	1.104
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-11,0	+16,9	-15,3	-14,0	+13,4	-7,2
<b>Abgang von Wohnungen</b>	43	53	58	50	57	49
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-18,9	-8,6	+16,0	-12,3	+16,3	-43,7

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

### 1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2003	2002	2001	2000	1999	1998
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauland</b>	368,06	360,06	360,64	292,04	350,94	306,39
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,2	-0,2	+23,5	-16,8	+14,5	+9,0
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauparzelle</b>	474,71	432,84	443,66	385,41	377,97	346,21
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+9,7	-2,4	+15,1	+2,0	+9,2	+1,7
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	1.589	1.595	1.516	1.528	1.729	1.709
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-0,3	+5,2	-0,8	-11,6	+1,2	-7,4

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 - Wirtschaftsservice.

## 2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	20.517	100,0	+0,6	20.385	100,0	+0,7
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.398	50,7	+0,8	10.314	50,6	+0,7
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.339	40,6	+0,4	8.305	40,7	+0,9
reine Betriebsobjekte	564	2,7	+2,0	553	2,7	-1,3
Bauernhäuser	169	0,8	-	169	0,8	-0,6
öffentliche Gebäude	326	1,6	+0,3	325	1,6	+0,3
sonstige Nutzung	721	3,5	+0,3	719	3,5	-0,4
<b>nach dem Baulter</b>						
vor 1920	2.601	12,7	-0,1	2.603	12,8	-
1920 bis 1944	2.920	14,2	-0,6	2.937	14,4	-0,3
1945 bis 1960	4.740	23,1	-0,5	4.764	23,4	-0,3
1961 bis 1980	5.806	28,3	-0,2	5.815	28,5	-0,3
1981 und später	4.450	21,7	+4,3	4.266	20,9	+4,3
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	3.089	15,1	-3,0	3.186	15,6	-2,2
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	14.538	70,9	+0,9	14.414	70,7	-
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	2.754	13,4	+4,0	2.649	13,0	+8,7
sonstige	136	0,7	-	136	0,7	-0,7
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	7.638	37,2	+0,2	7.626	37,4	+0,1
mehrere Miteigentümer	9.407	45,8	+1,0	9.317	45,7	+1,2
Bund	273	1,3	-	273	1,3	-
Land	147	0,7	-	147	0,7	-
Gemeinde	467	2,3	+0,6	464	2,3	-2,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.312	6,4	+0,4	1.307	6,4	+2,1
sonstige juristische Personen	1.273	6,2	+1,8	1.251	6,1	+0,8
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	18.922	92,2	+4,2	18.159	89,1	+3,0
<b>Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze</b>	108.574		+2,9	105.521		+1,4

Quelle: Wohnbaustatistik und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**2.2: Wohnungsbestand**

Stichtag: 31. 12.	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	79.468	100,0	+0,5	79.052	100,0	+0,8
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.170	16,6	+0,7	13.079	16,5	+0,7
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	64.247	80,8	+0,5	63.922	80,9	+0,9
reine Betriebsobjekte	113	0,1	-	113	0,1	-0,9
Bauernhäuser	232	0,3	-	232	0,3	-0,4
öffentliche Gebäude	375	0,5	-	375	0,5	-
sonstige Nutzung	1.331	1,7	-	1.331	1,7	-1,8
<b>nach dem Baulter</b>						
vor 1920	8.321	10,5	-	8.324	10,5	+0,3
1920 bis 1944	7.052	8,9	-0,4	7.079	8,0	+0,1
1945 bis 1960	13.090	16,5	-0,2	13.120	16,6	-0,1
1961 bis 1980	34.920	43,9	-	34.921	44,2	-0,2
1981 und später	16.085	20,2	+3,1	15.608	19,7	+4,5
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	12.985	16,3	-8,1	14.136	17,9	-2,2
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	38.612	48,6	+0,8	38.313	48,5	-0,2
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	27.598	34,7	+4,8	26.327	33,3	+3,9
sonstige	273	0,3	-1,1	276	0,3	-3,2
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	13.739	17,3	+0,1	13.726	17,4	+0,4
mehrere Miteigentümer	43.425	54,6	+0,8	43.078	54,5	+0,9
Bund	1.048	1,3	-	1.048	1,3	-
Land	301	0,4	+0,3	300	0,4	-
Gemeinde	2.460	3,1	-	2.461	3,1	-4,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	15.007	18,9	+0,2	14.984	18,0	+2,0
sonstige juristische Personen	3.488	4,4	+1,0	3.455	4,4	-0,1
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	77.550	97,6	+2,3	75.775	95,9	+1,5

Quelle: Wohnbaustatistik und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.126	100,0	515	100,0	683	100,0	378	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	710	63,1	314	61,0	359	52,6	109	28,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	321	28,5	133	25,8	297	43,5	244	64,6
reine Betriebsobjekte	49	4,4	12	2,3	10	1,5	4	1,1
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	92	8,2	120	23,3	196	28,7	98	25,9
1945 bis 1960	265	23,5	149	28,9	247	36,2	114	30,2
1961 und später	769	68,3	246	47,8	240	35,1	166	43,9
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	962	85,4	367	71,3	391	57,2	132	34,9
Fern-, Blockheizung	22	2,0	46	8,9	147	21,5	195	51,6
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.015	90,1	435	84,5	657	96,2	377	99,7
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2.658	100,0	1.147	100,0	3.184	100,0	4.593	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	925	34,8	397	34,6	468	14,7	158	3,4
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	169	6,4	206	18,0	445	14,0	422	9,2
1945 bis 1960	426	16,0	192	16,7	1.043	32,8	1.039	22,6
1961 und später	2.063	77,6	749	65,3	1.696	53,3	3.132	68,2
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.190	82,4	690	60,2	860	27,0	499	10,9
Fern-, Blockheizung	141	5,3	180	15,7	1.153	36,2	3.701	80,6

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	332	100,0	579	100,0	792	100,0	766	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	17	5,1	369	63,7	484	61,1	201	26,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	278	83,7	189	32,6	242	30,6	490	64,0
reine Betriebsobjekte	9	2,7	6	1,0	27	3,4	15	2,0
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	108	32,5	17	2,9	252	31,8	418	54,6
1945 bis 1960	121	36,4	266	45,9	137	17,3	127	16,6
1961 und später	103	31,0	296	51,1	403	50,9	221	28,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	110	33,1	386	66,7	536	67,7	519	67,8
Fern-, Blockheizung	128	38,6	94	16,2	145	18,3	57	7,4
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	330	99,4	576	99,5	739	93,3	754	98,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.202	100,0	2.328	100,0	2.268	100,0	3.628	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	25	0,8	416	17,9	613	27,0	280	7,7
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	561	17,5	23	1,0	494	21,8	1.291	35,6
1945 bis 1960	1.099	34,3	597	25,6	255	11,2	436	12,0
1961 und später	1.542	48,2	1.708	73,4	1.519	67,0	1.901	52,4
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	677	21,1	769	33,0	1.190	52,5	2.349	64,7
Fern-, Blockheizung	1.563	48,8	896	38,5	748	33,0	203	5,6

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	481	100,0	878	100,0	1.135	100,0	194	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	17	3,5	542	61,7	471	41,5	74	38,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	356	74,0	267	30,4	580	51,1	89	45,9
reine Betriebsobjekte	12	2,5	31	3,5	25	2,2	5	2,6
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	392	81,5	177	20,2	429	37,8	124	63,9
1945 bis 1960	66	13,7	165	18,8	157	13,8	30	15,5
1961 und später	23	4,8	536	61,0	549	48,4	40	20,6
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	135	28,1	759	86,4	846	74,5	141	72,7
Fern-, Blockheizung	230	47,8	7	0,8	61	5,4	6	3,1
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	453	94,2	778	88,6	1.110	97,8	166	85,6
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.700	100,0	2.163	100,0	5.076	100,0	690	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	21	1,2	695	32,1	614	12,1	97	14,1
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	1.388	81,6	307	14,2	1.100	21,7	409	59,3
1945 bis 1960	217	12,8	267	12,3	296	5,8	60	8,7
1961 und später	95	5,6	1.589	73,5	3.680	72,5	221	32,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	547	32,2	1.804	83,4	3.457	68,1	527	76,4
Fern-, Blockheizung	762	44,8	29	1,3	807	15,9	17	2,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	457	100,0	2.320	100,0	480	100,0	486	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	83	18,2	1.868	80,5	275	57,3	327	67,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	318	69,6	336	14,5	185	38,5	127	26,1
reine Betriebsobjekte	4	0,9	12	0,5	8	1,7	6	1,2
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	116	25,4	179	7,7	101	21,0	139	28,6
1945 bis 1960	92	20,1	615	26,5	96	20,0	63	13,0
1961 und später	249	54,5	1.526	65,8	283	59,0	284	58,4
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	199	43,5	2.028	87,4	412	85,8	428	88,1
Fern-, Blockheizung	182	39,8	39	1,7	7	1,5	6	1,2
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	449	98,2	1.929	83,1	452	94,2	403	82,9
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.188	100,0	3.805	100,0	1.539	100,0	1.114	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	3,5	2.257	59,3	346	22,5	395	35,5
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	280	8,8	292	7,7	211	13,7	263	23,6
1945 bis 1960	604	18,9	937	24,6	336	21,8	92	8,3
1961 und später	2.304	72,3	2.576	67,7	992	64,5	759	68,1
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	897	28,1	3.217	84,5	1.105	71,8	945	84,8
Fern-, Blockheizung	1.730	54,3	149	3,9	46	3,0	28	2,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	331	100,0	592	100,0	83	100,0	350	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	210	63,4	318	53,7	31	37,3	159	45,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	95	28,7	234	39,5	21	25,3	146	41,7
reine Betriebsobjekte	6	1,8	18	3,0	8	9,6	33	9,4
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	52	15,7	119	20,1	44	53,0	51	14,6
1945 bis 1960	136	41,1	159	26,9	13	15,7	117	33,4
1961 und später	143	43,2	314	53,0	26	31,3	182	52,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	222	67,1	400	67,6	64	77,1	185	52,9
Fern-, Blockheizung	74	22,4	103	17,4	1	1,2	125	35,7
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	287	86,7	538	90,9	45	54,2	338	96,6
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.139	100,0	3.219	100,0	121	100,0	1.211	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	242	21,2	434	13,5	36	29,8	226	18,7
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	77	6,8	194	6,0	54	44,6	140	11,6
1945 bis 1960	188	16,5	274	8,5	25	20,7	174	14,4
1961 und später	874	76,7	2.751	85,5	42	34,7	897	74,1
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	582	51,1	1.336	41,5	94	77,7	414	34,2
Fern-, Blockheizung	476	41,8	1.508	46,8	12	9,9	714	59,0

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	630	100,0	673	100,0	428	100,0	980	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	237	37,6	413	61,4	57	13,3	216	22,0
Gebäude mit über zwei Wohnungen	340	54,0	182	27,0	321	75,0	596	60,8
reine Betriebsobjekte	21	3,3	58	8,6	18	4,2	113	11,5
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	262	41,6	136	20,2	261	61,0	243	24,8
1945 bis 1960	151	24,0	105	15,6	80	18,7	251	25,6
1961 und später	217	34,4	432	64,2	87	20,3	486	49,6
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	379	60,2	547	81,3	178	41,6	644	65,7
Fern-, Blockheizung	128	20,3	33	4,9	167	39,0	161	16,4
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	609	96,7	619	92,0	417	97,4	943	96,2
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.869	100,0	1.664	100,0	3.606	100,0	5.191	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	322	8,3	523	31,4	89	2,5	299	5,8
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	766	19,8	231	13,9	1.192	33,1	838	16,1
1945 bis 1960	757	19,6	164	9,9	542	15,0	653	12,6
1961 und später	2.346	60,6	1.269	76,3	1.872	51,9	3.700	71,3
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.242	32,1	1.139	68,4	722	20,0	2.335	45,0
Fern-, Blockheizung	2.160	55,8	378	22,7	2.385	66,1	2.208	42,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.198	100,0	290	100,0	293	100,0	154	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	705	58,8	8	2,8	3	1,0	33	21,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	421	35,1	243	83,8	224	76,5	98	63,6
reine Betriebsobjekte	25	2,1	4	1,4	4	1,4	4	2,6
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	300	25,0	159	54,8	219	74,7	114	74,0
1945 bis 1960	304	25,4	55	19,0	45	15,4	20	13,0
1961 und später	594	49,6	76	26,2	29	9,9	20	13,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	979	81,7	94	32,4	60	20,5	93	60,4
Fern-, Blockheizung	17	1,4	125	43,1	169	57,7	17	11,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.147	95,7	286	98,6	287	98,0	137	89,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.242	100,0	1.994	100,0	1.271	100,0	400	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	956	29,5	11	0,6	3	0,2	51	12,8
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	789	24,3	832	41,7	830	65,3	337	84,3
1945 bis 1960	629	19,4	362	18,2	229	18,0	46	11,5
1961 und später	1.824	56,3	800	40,1	212	16,7	17	4,3
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.456	75,8	551	27,6	197	15,5	227	56,8
Fern-, Blockheizung	177	5,5	978	49,0	799	62,9	41	10,3

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2003	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	732	100,0	983	100,0	74	100,0	1.124	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	302	41,3	696	70,8	27	36,5	763	67,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	385	52,6	255	25,9	6	8,1	320	28,5
reine Betriebsobjekte	10	1,4	1	0,1	-	-	6	0,5
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	242	33,1	142	14,4	34	45,9	185	16,5
1945 bis 1960	121	16,5	240	24,4	11	14,9	222	19,8
1961 und später	369	50,4	601	61,1	29	39,2	717	63,8
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	496	67,8	812	82,6	43	58,1	991	88,2
Fern-, Blockheizung	154	21,0	89	9,1	-	-	19	1,7
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	708	96,7	922	93,8	38	51,4	978	87,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4.122	100,0	3.187	100,0	99	100,0	2.850	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	381	9,2	827	25,9	33	33,3	919	32,2
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	573	13,9	283	8,9	46	46,5	330	11,6
1945 bis 1960	374	9,1	345	10,8	13	13,1	419	14,7
1961 und später	3.175	77,0	2.559	80,3	40	40,4	2.101	73,7
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.616	39,2	1.655	51,9	62	62,6	2.261	79,3
Fern-, Blockheizung	2.211	53,6	1.114	35,0	-	-	284	10,0

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	149	100,0	+2,8	145	100,0	-14,2
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	44	29,5	+15,8	38	26,2	-24,0
Gemeinnützige Bauvereinigungen	20	13,4	-41,2	34	23,4	-35,8
Gebietskörperschaften	2	1,3	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	83	55,7	+13,7	73	50,3	+10,6
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	93	62,4	+17,7	79	54,5	-15,1
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	89	59,7	+14,1	78	53,8	-12,4
3 bis 5 Wohnungen	29	19,5	+20,8	24	16,6	-22,6
6 bis 10 Wohnungen	22	14,8	-4,3	23	15,9	-17,9
11 bis 20 Wohnungen	3	2,0	-80,0	15	10,3	+36,4
21 und mehr Wohnungen	2	1,3	-50,0	4	2,8	-33,3
<b>nach der Geschoßanzahl</b>						
1	4	2,7	-42,9	7	4,8	-46,2
2	105	70,5	+20,7	87	60,0	-13,0
3 bis 5	37	24,8	-24,5	49	33,8	-7,5
6 und mehr	3	2,0	+200,0	1	0,7	-66,7
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	-	-	-100,0	1	0,7	-50,0
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	136	91,3	+6,3	128	88,3	-21,5
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	8	5,4	-50,0	16	11,0	+433,3
<b>nach sonstigen Merkmalen</b>						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	148	99,3	+3,5	143	98,6	-12,8
Anschluss an das Gasnetz	101	67,8	+4,1	97	66,9	-30,2
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	709		-24,3	936		-11,4

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

### 3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	488	100,0	-32,0	718	100,0	-8,3
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	65	13,3	-43,0	114	15,9	+21,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	161	33,0	-59,0	393	54,7	-14,6
Gebietskörperschaften	2	0,4	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	260	53,3	+23,2	211	29,4	-7,9
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	96	19,7	-11,9	109	15,2	+3,8
Eigentumswohnungen	252	51,6	-17,6	306	42,6	-13,3
Mietwohnungen	133	27,3	-55,8	301	41,9	-6,2
Dienst- oder Naturalwohnungen	-	-	-100,0	1	0,1	-50,0
sonstiger Rechtstitel	7	1,4	+600,0	1	0,1	-50,0
<b>nach der Art der Baumaßnahme</b>						
Neubau	472	96,7	-26,9	646	90,0	-13,6
An-, Auf- oder Umbauten	16	3,3	-77,8	72	10,0	+105,7

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	488	100,0	-32,0	718	100,0	-8,3
d a v o n						
<b>nach der Anzahl der Wohnräume</b>						
1	5	1,0	-72,2	18	2,5	-71,4
2	121	24,8	-48,1	233	32,5	-9,3
3	134	27,5	-48,7	261	36,4	+0,8
4	160	32,8	+0,6	159	22,1	-4,8
5	52	10,7	+57,6	33	4,6	+43,5
6 und mehr	16	3,3	+14,3	14	1,9	-
<b>durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung</b>	3,39		+12,9	3,00		+5,4
<b>nach der Wohnungsgröße</b>						
unter 35 m <sup>2</sup>	2	0,4	-71,4	7	1,0	-58,8
35 bis 44 m <sup>2</sup>	1	0,2	-92,9	14	1,9	-70,8
45 bis 59 m <sup>2</sup>	97	19,9	-49,7	193	26,9	-16,1
60 bis 74 m <sup>2</sup>	62	12,7	-68,4	196	27,3	+12,0
75 bis 89 m <sup>2</sup>	118	24,2	-15,7	140	19,5	+12,9
90 bis 109 m <sup>2</sup>	117	24,0	+17,0	100	13,9	-23,7
110 bis 129 m <sup>2</sup>	38	7,8	+31,0	29	4,0	+70,6
130 m <sup>2</sup> und mehr	53	10,9	+35,9	39	5,4	-4,9
<b>durchschnittliche Wohnungsgröße in m<sup>2</sup></b>	92,57		+19,7	77,32		+3,6

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

### 3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	472	100,0	-26,9	646	100,0	-13,6
d a v o n						
<b>in Gebäuden mit . . . Wohnungen</b>						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	101	21,4	+20,2	84	13,0	-19,2
3 und 5	95	20,1	+14,5	83	12,8	-17,0
6 und 10	109	23,1	+13,5	96	14,9	-27,3
11 und 20	157	33,3	-2,5	161	24,9	-23,7
21 und mehr	51	10,8	-72,9	188	29,1	+17,5
	54	11,4	-53,8	117	18,1	-17,0

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle**

	2003					
	davon nach der Größe in m <sup>2</sup>					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
<b>Wohnungen</b>	488	3	97	62	118	208
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	65	1	5	2	9	48
Gemeinnützige Bauvereinigungen	161	1	35	26	52	47
Gebietskörperschaften	2	-	-	-	-	2
sonstige juristische Personen	260	1	57	34	57	111
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	96	-	1	-	7	88
Eigentumswohnungen	252	2	51	45	63	91
Mietwohnungen	133	-	43	16	46	28
sonstige Rechtstitel	7	1	2	1	2	1

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
<b>Wohnungen</b>	488	65	161	2	260
d a v o n					
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	96	48	9	2	37
Eigentumswohnungen	252	4	71	-	177
Mietwohnungen	133	13	81	-	39
sonstige Rechtstitel	7	-	-	-	7

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.6: Im Jahr 2003 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
<b>Gebäude insgesamt</b>	167	19	7	4	1	-	1
d a v o n							
ohne Wohnungen	18	4	-	1	-	-	1
mit Wohnungen	149	15	7	3	1	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	488	19	14	14	1	-	-
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	65	11	2	6	1	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	161	-	8	8	-	-	-
Gebietskörperschaften	2	2	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	260	6	4	-	-	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	3	-	-	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	97	2	4	6	-	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	62	-	-	1	-	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	118	3	4	2	-	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	208	14	6	5	1	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	96	16	6	1	1	-	-
Eigentumswohnung	252	3	4	8	-	-	-
Mietwohnungen	133	-	4	5	-	-	-
sonstige Rechtstitel	7	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2003 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	12	14	16	18	20	22	24
<b>Gebäude insgesamt</b>	8	2	-	2	7	-	3
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	1	-	-	2
mit Wohnungen	8	2	-	1	7	-	1
<b>Wohnungen insgesamt</b>	53	7	-	20	15	-	1
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	-	4	-	-	6	-	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	20	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	53	3	-	-	9	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	1	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	7	-	-	4	-	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	14	1	-	8	-	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	13	3	-	4	-	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	19	3	-	3	15	-	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	-	-	3	-	1
Eigentumswohnung	53	6	-	10	9	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	10	3	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

**3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2003 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	26	28	30	32	34	36	38
<b>Gebäude insgesamt</b>	32	4	4	1	6	1	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	1	2	-	-
mit Wohnungen	32	4	4	-	4	1	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	64	4	20	-	11	1	-
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	13	1	6	-	2	1	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	51	3	14	-	9	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	7	-	13	-	4	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	7	-	2	-	-	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	13	-	1	-	2	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	37	4	4	-	5	1	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	23	4	2	-	3	1	-
Eigentumswohnung	41	-	14	-	8	-	-
Mietwohnungen	-	-	4	-	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

**3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2003 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	40	42	44	46	48	50	52
<b>Gebäude insgesamt</b>	2	11	-	22	14	1	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	2	-	3	-	1	-
mit Wohnungen	2	9	-	19	14	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	16	9	-	129	30	4	1
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	-	1	-	-	5	-	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	9	-	-	115	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	7	8	-	14	25	4	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	1	1	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	9	-	-	18	6	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	-	-	25	2	1	1
75 bis 89 m <sup>2</sup>	7	-	-	40	3	2	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	-	9	-	46	18	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	9	-	8	12	-	-
Eigentumswohnung	16	-	-	54	18	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	67	-	-	1
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	4	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

**3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2003 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>				
	54	56	58	60	62
<b>Gebäude insgesamt</b>	-	8	4	-	3
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	8	4	-	3
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	42	6	-	7
d a v o n					
<b>nach Bauherren</b>					
physische Personen	-	-	2	-	2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	1	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	42	3	-	5
<b>nach der Wohnungsgröße</b>					
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	-	17	-	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	-	21	-	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	-	4	6	-	7
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	3	-	2
Eigentumswohnung	-	-	3	-	5
Mietwohnungen	-	39	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	3	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt, Fertigstellung und Bauüberhang.

## 3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2003 <sup>1)</sup>			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>bewilligte Wohnungen</b>	208	100,0	-36,6	328	100,0	-25,5
d a v o n i n						
Anif	7	3,4	-	7	2,1	-66,7
Anthering	8	3,8	-80,5	41	12,6	+272,7
Bergheim	9	4,3	-59,1	22	6,7	+144,4
Elixhausen	12	5,8	-67,6	37	11,3	+146,7
Elsbethen	6	2,9	+100,0	3	0,9	-87,5
Eugendorf	3	1,4	-88,0	25	7,6	+78,6
Grödig	-	-	-100,0	10	3,1	-71,4
Hallein	16	7,7	-74,2	62	18,9	-60,5
Hallwang	8	3,8	-60,0	20	6,1	+25,0
Hof	5	2,4	-	5	1,5	-
Koppl	18	8,7	+100,0	9	2,7	-25,0
Oberalm	28	13,5	-	28	8,5	+27,3
Plainfeld	-	-	-100,0	1	0,3	-88,9
Puch	5	2,4	*	-	-	-100,0
Seekirchen	38	18,3	+2,7	37	11,3	+208,3
Wals-Siezenheim	45	21,6	+114,3	21	6,4	-72,7
<b>fertig gestellte Wohnungen</b>	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+50,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Vortläufige Angaben.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

### 3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer <sup>1)</sup> in Monat	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	25,1	-1,1	25,4	-0,9
d a v o n				
<b>nach der Gebäudeart</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	23,3	-7,1	25,1	+5,6
Mehrfamilienhäuser	27,9	+7,0	26,1	-5,9
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	24,0	+2,2	23,5	+2,3
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	22,8	-7,5	24,7	+12,4
Mehrfamilienhäuser	32,5	+85,7	17,5	-23,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	29,3	+3,3	28,4	-5,8
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	31,6	-24,9	42,0	+48,9
Mehrfamilienhäuser	27,5	-0,2	27,5	-9,9
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	24,9	-0,5	25,0	+3,9
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	22,1	-10,0	24,6	-0,2
Mehrfamilienhäuser	27,8	+8,1	25,7	+6,0

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zum Bezug.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	135	100,0	-33,2	202	100,0	+11,0
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	123	91,1	-32,8	183	90,6	+5,8
ohne Wohnung	12	8,9	-36,8	19	9,4	+111,1
d a v o n						
Neubauten	115	93,5	-29,4	163	89,1	+18,1
sonstige Bauvorhaben	8	6,5	-60,0	20	10,9	-42,9
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	38	30,9	-35,6	59	32,2	-16,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	12	9,8	-80,0	60	32,8	+172,7
Gebietskörperschaften	-	-	-100,0	3	1,6	-
sonstige juristische Personen	73	59,3	+19,7	61	33,3	-23,8
<b>Wohnungen insgesamt</b>	357	100,0	-60,2	896	100,0	+63,5
d a v o n						
in Neubauten	344	96,4	-59,9	857	95,6	+75,6
sonstige Bauvorhaben	13	3,6	-66,7	39	4,4	-35,0
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	59	16,5	-31,4	86	9,6	-27,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	94	26,3	-80,8	490	54,7	+141,4
Gebietskörperschaften	-	-	-100,0	7	0,8	-
sonstige juristische Personen	204	57,1	-34,8	313	34,9	+38,5

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)**

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	265	100,0	-11,7	300	100,0	+1,7
d a v o n						
begonnen	153	57,7	-17,7	186	62,0	+19,2
noch nicht begonnen	112	42,3	-1,8	114	38,0	-18,0
<b>Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung</b>	250	100,0	-10,4	279	100,0	+0,4
d a v o n						
begonnen	147	58,8	-16,0	175	62,7	+19,9
noch nicht begonnen	103	41,2	-1,0	104	37,3	-21,2
d a v o n						
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	150	60,0	-10,7	168	60,2	-12,5
d a v o n						
begonnen	76	50,7	-21,6	97	57,7	+4,3
noch nicht begonnen	74	49,3	+4,2	71	42,3	-28,3
3 bis 10 Wohnungen	81	32,4	-15,6	96	34,4	+43,3
d a v o n						
begonnen	64	79,0	-12,3	73	76,0	+102,8
noch nicht begonnen	17	21,0	-26,1	23	24,0	-25,8
11 bis 20 Wohnungen	17	6,8	+54,5	11	3,9	-21,4
d a v o n						
begonnen	7	41,2	+133,3	3	27,3	-78,6
noch nicht begonnen	10	58,8	+25,0	8	72,7	-
21 und mehr Wohnungen	2	0,8	-50,0	4	1,4	-20,0
d a v o n						
begonnen	-	-	-100,0	2	50,0	-33,3
noch nicht begonnen	2	100,0	-	2	50,0	-
Bauvorhaben ohne Wohnungen	15	100,0	-28,6	21	100,0	+23,5
d a v o n						
begonnen	6	40,0	-45,5	11	52,4	+10,0
noch nicht begonnen	9	60,0	-10,0	10	47,6	+42,9

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)**

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	949	100,0	-11,0	1.066	100,0	+16,9
d a v o n begonnen	586	61,7	-16,5	702	65,9	+26,3
noch nicht begonnen	363	38,3	-0,3	364	34,1	+2,2
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	188	19,8	-3,1	194	18,2	-11,8
d a v o n begonnen	103	54,8	+3,0	100	51,5	-7,4
noch nicht begonnen	85	45,2	-9,6	94	48,5	-16,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	453	47,7	-12,9	520	48,8	+33,0
d a v o n begonnen	330	72,8	-24,8	439	84,4	+51,9
noch nicht begonnen	123	27,2	+51,9	81	15,6	-20,6
Gebietskörperschaften	5	0,5	-28,6	7	0,7	-36,4
d a v o n begonnen	5	100,0	+150,0	2	28,6	-81,8
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	5	71,4	-
sonstige juristische Personen	303	31,9	-12,2	345	32,4	+19,0
d a v o n begonnen	148	48,8	-8,1	161	46,7	+8,8
noch nicht begonnen	155	51,2	-15,8	184	53,3	+29,6
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	146	15,4	-11,5	165	15,5	-11,3
d a v o n begonnen	79	54,1	-19,4	98	59,4	+2,1
noch nicht begonnen	67	45,9	-	67	40,6	-25,6
Eigentumswohnungen	346	36,5	-5,5	366	34,3	+15,1
d a v o n begonnen	189	54,6	-13,7	219	59,8	+39,5
noch nicht begonnen	157	45,4	+6,8	147	40,2	-8,7
Mietwohnungen	445	46,9	-14,4	520	48,8	+32,0
d a v o n begonnen	310	69,7	-18,4	380	73,1	+27,1
noch nicht begonnen	135	30,3	-3,6	140	26,9	+47,4
sonstige	12	1,3	-20,0	15	1,4	+7,1
d a v o n begonnen	8	66,7	+60,0	5	33,3	+25,0
noch nicht begonnen	4	33,3	-60,0	10	66,7	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	36	3,8	-	36	3,4	-16,3
d a v o n begonnen	15	41,7	+50,0	10	27,8	-9,1
noch nicht begonnen	21	58,3	-19,2	26	72,2	-18,8
2 Wohnräume	274	28,9	-7,4	296	27,8	+11,3
d a v o n begonnen	195	71,2	-5,3	206	69,6	+21,9
noch nicht begonnen	79	28,8	-12,2	90	30,4	-7,2
3 Wohnräume	328	34,6	-6,6	351	32,9	+21,5
d a v o n begonnen	187	57,0	-15,0	220	62,7	+18,3
noch nicht begonnen	141	43,0	+7,6	131	37,3	+27,2
4 Wohnräume	234	24,7	-16,7	281	26,4	+30,1
d a v o n begonnen	147	62,8	-26,9	201	71,5	+36,7
noch nicht begonnen	87	37,2	+8,8	80	28,5	+15,9
5 und mehr Wohnräume	77	8,1	-24,5	102	9,6	+4,1
d a v o n begonnen	42	54,5	-35,4	65	63,7	+51,2
noch nicht begonnen	35	45,5	-5,4	37	36,3	-32,7

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	250	147	21	17	4	3
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	150	76	13	9	4	3
3 bis 10 Wohnungen	81	64	8	8	-	-
11 bis 20 Wohnungen	17	7	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	2	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	949	586	78	74	4	3
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	188	103	2	1	4	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	453	330	64	64	-	-
Gebietskörperschaften	5	5	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	303	148	12	9	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	36	15	-	-	-	-
2 Wohnräume	274	195	32	32	1	1
3 Wohnräume	328	187	17	17	1	1
4 Wohnräume	234	147	23	22	-	-
5 und mehr Wohnräume	77	42	6	3	2	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	146	79	14	10	4	3
Eigentumswohnung	346	189	-	-	-	-
Mietwohnungen	445	310	64	64	-	-
sonstige	12	8	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	3	1	2	2	-	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	1	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	1	-	2	2	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	8	1	17	17	-	-
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	3	1	17	17	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	5	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	4	4	-	-
2 Wohnräume	1	-	10	10	-	-
3 Wohnräume	5	-	-	-	-	-
4 Wohnräume	2	1	3	3	-	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	3	1	-	-	-	-
Eigentumswohnung	5	-	8	8	-	-
Mietwohnungen	-	-	9	9	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	5	1	10	8	4	3
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	5	1	3	3	3	2
3 bis 10 Wohnungen	-	-	5	5	1	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	2	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	6	1	100	42	8	6
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	3	1	3	3	4	2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	3	-	97	39	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	4	4
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	3	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	1	-	29	13	1	-
3 Wohnräume	-	-	46	18	5	4
4 Wohnräume	-	-	24	10	1	1
5 und mehr Wohnräume	2	1	1	1	1	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	3	1	3	3	4	2
Eigentumswohnung	3	-	-	-	4	4
Mietwohnungen	-	-	97	39	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	2	-	2	2	8	4
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	1	-	2	2	4	-
3 bis 10 Wohnungen	1	-	-	-	4	4
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4	-	2	2	19	15
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	3	-	1	1	11	10
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	1	-	1	1	8	5
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	3	-	-	-	3	3
2 Wohnräume	1	-	-	-	7	7
3 Wohnräume	-	-	-	-	1	1
4 Wohnräume	-	-	1	1	2	2
5 und mehr Wohnräume	-	-	1	1	6	2
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	2	2	4	1
Eigentumswohnung	-	-	-	-	9	9
Mietwohnungen	4	-	-	-	3	3
sonstige	-	-	-	-	3	2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	-	-	2	1	31	23
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	-	-	2	1	27	21
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	2	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	2	2
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	-	3	1	65	50
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	-	-	18	12
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	1	1	27	27
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	2	-	20	11
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	2	1
2 Wohnräume	-	-	2	-	23	23
3 Wohnräume	-	-	-	-	12	10
4 Wohnräume	-	-	1	1	21	12
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	7	4
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	27	22
Eigentumswohnung	-	-	2	-	8	-
Mietwohnungen	-	-	1	1	27	26
sonstige	-	-	-	-	3	2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	4	3	5	4	4	4
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	1	-	5	4	1	1
3 bis 10 Wohnungen	3	3	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	3	3
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	14	13	6	4	34	34
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	1	-	4	4	1	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	13	13	2	-	33	33
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	2	1	1	-	3	3
3 Wohnräume	5	5	-	-	18	18
4 Wohnräume	3	3	1	1	13	13
5 und mehr Wohnräume	4	4	4	3	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	-	6	4	1	1
Eigentumswohnung	13	13	-	-	33	33
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	5	3	-	-	2	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	1	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	3	2	-	-	2	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	17	12	-	-	15	-
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	2	1	-	-	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	15	11	-	-	8	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	2	2	-	-	11	-
3 Wohnräume	4	3	-	-	3	-
4 Wohnräume	9	6	-	-	1	-
5 und mehr Wohnräume	2	1	-	-	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	1	-	-	-	-
Eigentumswohnung	15	11	-	-	8	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	7	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	10	6	4	2	-	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	7	4	3	2	-	-
3 bis 10 Wohnungen	3	2	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	1	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	24	15	17	2	-	-
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	14	5	3	2	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	14	-	-	-
Gebietskörperschaften	5	5	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	5	5	-	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	4	1	-	-	-	-
2 Wohnräume	7	7	5	1	-	-
3 Wohnräume	7	3	7	-	-	-
4 Wohnräume	2	1	4	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	4	3	1	1	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	4	2	2	-	-
Eigentumswohnung	15	10	15	-	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	2	1	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	12	5	21	7	4	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	9	4	14	4	2	-
3 bis 10 Wohnungen	2	-	3	2	2	1
11 bis 20 Wohnungen	1	1	4	1	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	33	18	88	32	15	8
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	2	2	26	19	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	2	2	43	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	29	14	19	13	8	8
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	4	4	6	2
2 Wohnräume	9	7	33	14	4	2
3 Wohnräume	10	5	30	8	3	2
4 Wohnräume	14	6	15	5	1	1
5 und mehr Wohnräume	-	-	6	1	1	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	9	4	14	4	1	-
Eigentumswohnung	24	14	49	4	8	8
Mietwohnungen	-	-	23	23	6	-
sonstige	-	-	2	1	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	1	-	1	-	9	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	1	-	1	-	2	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	1	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	6	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2	-	2	-	87	3
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	2	-	2	-	6	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	81	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	2	-	4	-
2 Wohnräume	-	-	-	-	12	-
3 Wohnräume	1	-	-	-	48	-
4 Wohnräume	1	-	-	-	20	1
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	3	2
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	5	3
Eigentumswohnung	-	-	2	-	39	-
Mietwohnungen	2	-	-	-	43	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den statistischen Bezirken**

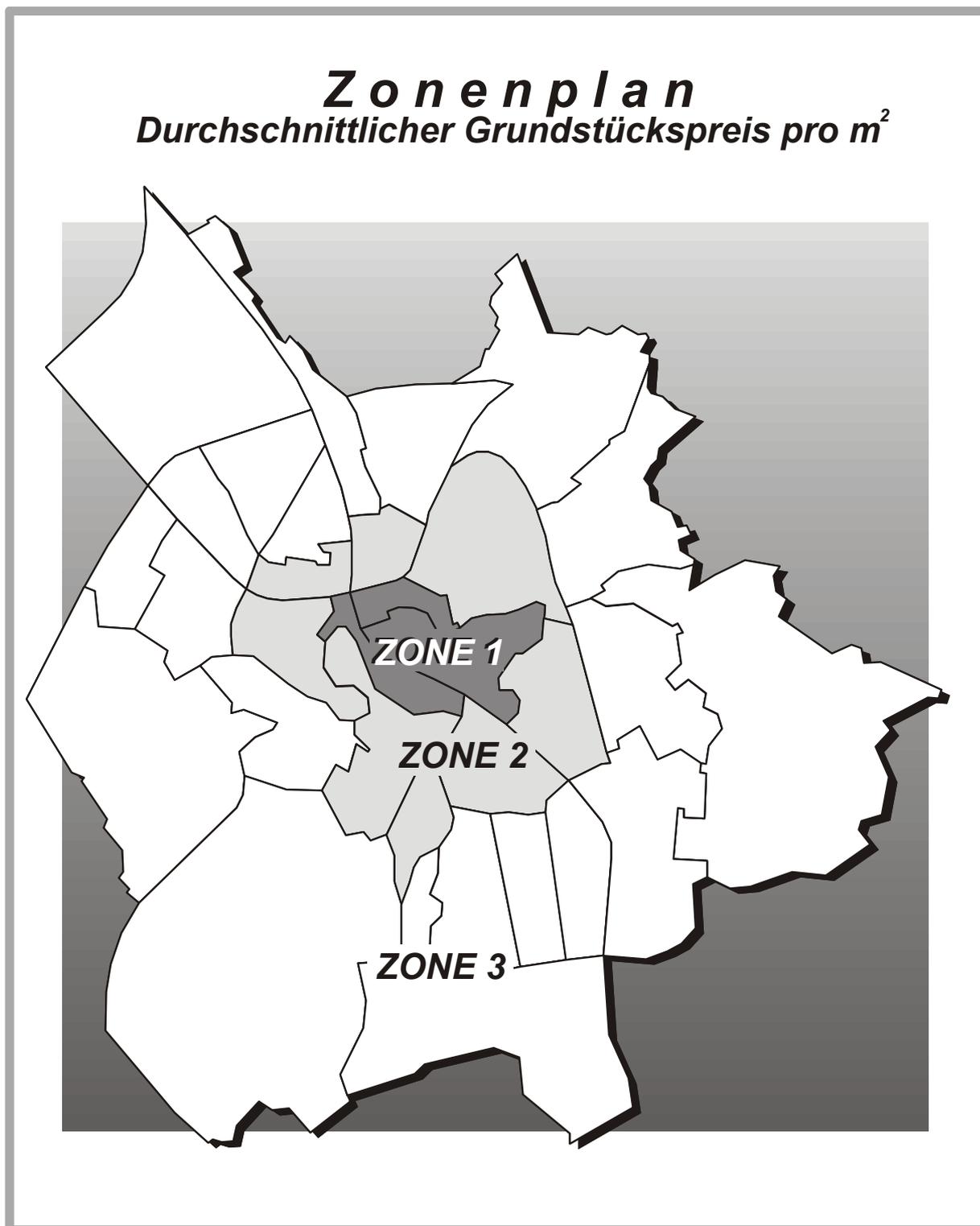
	statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	27	8	2	2	45	36
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	22	7	2	2	12	4
3 bis 10 Wohnungen	5	1	-	-	33	32
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	46	12	3	3	232	218
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	23	4	3	3	16	8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	197	197
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	23	8	-	-	19	13
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	1	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	3	-	-	-	74	72
3 Wohnräume	9	2	2	2	94	88
4 Wohnräume	18	4	1	1	53	52
5 und mehr Wohnräume	15	6	-	-	11	6
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	23	7	1	1	10	3
Eigentumswohnung	15	5	-	-	71	70
Mietwohnungen	8	-	-	-	151	145
sonstige	-	-	2	2	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

# Zonenplan

Durchschnittlicher Grundstückspreis pro m<sup>2</sup>



Magistrat Salzburg  
MD/04 - Archiv und  
Statistisches Amt

## 4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grundstücksverkäufe insgesamt</b>	76	100,0	-5,0	80	100,0	+12,7
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	18	23,7	+125,0	8	10,0	+14,3
Bauland	54	71,1	+5,9	51	63,8	-1,9
darunter						
Bauparzelle	41	53,9	+13,9	36	45,0	+2,9
Gewerbegebiet	6	7,9	+20,0	5	6,3	-28,6
Verkehrsfläche	4	5,3	-81,0	21	26,3	+75,0
<b>nach der Lage des Grundstückes</b>						
Zone 1 / innere Zone	1	1,3	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	1	100,0	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
darunter						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	24	31,6	+14,3	21	26,3	-16,0
d a v o n						
Grünland	1	4,2	-	-	-	-
Bauland	20	83,3	+25,0	16	76,2	-
darunter						
Bauparzelle	16	66,7	+60,0	10	47,6	-
Gewerbegebiet	2	8,3	+100,0	1	4,8	-75,0
Verkehrsfläche	3	12,5	-40,0	5	23,8	-44,4
Zone 3 / äußere Zone	51	67,1	-13,6	59	73,8	+34,1
d a v o n						
Grünland	16	31,4	+100,0	8	13,6	+14,3
Bauland	34	66,7	-2,9	35	59,3	+2,9
darunter						
Bauparzelle	25	49,0	-3,8	26	44,1	+8,3
Gewerbegebiet	4	7,8	-	4	6,8	+33,3
Verkehrsfläche	1	2,0	-93,8	16	27,1	+433,3

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

Angaben in m <sup>2</sup>	2003			2002		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Fläche der verkauften Grundstücke</b>	152.729	100,0	+9,2	139.894	100,0	+47,3
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	89.978	58,9	+42,0	63.379	45,3	+247,3
Bauland	62.468	40,9	-16,6	74.916	53,6	-1,0
darunter						
Bauparzelle	36.630	24,0	+20,5	30.388	21,7	-11,6
Gewerbegebiet	20.441	13,4	+63,3	12.520	8,9	-37,7
Verkehrsfläche	283	0,2	-82,3	1.599	1,1	+48,3
<b>nach der Lage der Grundstücke</b>						
Zone 1 / innere Zone	17.822	11,7	-	-	-	-100,0
d a v o n						
Grünland	17.822	100,0	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
darunter						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	27.297	17,9	+2,9	26.524	19,0	-7,0
d a v o n						
Grünland	5.490	20,1	-	-	-	-
Bauland	21.664	79,4	-17,8	26.340	99,3	-7,2
darunter						
Bauparzelle	14.193	52,0	+60,7	8.830	33,3	-4,7
Gewerbegebiet	4.643	17,0	+133,7	1.987	7,5	-85,6
Verkehrsfläche	143	0,5	-22,3	184	0,7	+19,5
Zone 3 / äußere Zone	107.610	70,5	-5,1	113.370	81,0	+80,6
d a v o n						
Grünland	66.666	62,0	+5,2	63.379	55,9	+247,3
Bauland	40.804	37,9	-16,0	48.576	42,8	+11,4
darunter						
Bauparzelle	22.437	20,9	+4,1	21.558	19,0	-10,2
Gewerbegebiet	15.798	14,7	+50,0	10.533	9,3	+66,4
Verkehrsfläche	140	0,1	-90,1	1.415	1,2	+53,1

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

### 4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Grünland

Angaben in Euro	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	44,05	+42,5	30,92	-35,0
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	4,46 / 218,02		3,65 / 286,06	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone	*	*	-	-
Mindest- / Höchstpreis	25,46 / 25,46		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	*	*	-	-
Mindest- / Höchstpreis	30,97 / 30,97		- / -	
Zone 3 / äußere Zone	50,10	+62,0	30,92	-35,0
Mindest- / Höchstpreis	4,46 / 218,02		3,65 / 286,06	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.  
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv- und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

**4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauland**

Angaben in Euro	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	368,06	+2,2	360,06	-0,2
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	148,25 / 1.066,76		153,95 / 1.120,10	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-100,0
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	496,49	+3,8	478,18	+57,0
Mindest- / Höchstpreis	190,88 / 1.066,76		201,31 / 1.120,10	
Zone 3 / äußere Zone	312,52	+7,0	292,20	-20,8
Mindest- / Höchstpreis	148,25 / 554,99		153,95 / 605,25	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauparzellen

Angaben in Euro	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	474,71	+9,7	432,84	-2,4
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	245,50 / 1.066,76		206,93 / 1.120,10	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-100,0
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	554,71	-1,1	560,86	+27,2
Mindest- / Höchstpreis	245,74 / 1.066,76		283,20 / 1.120,10	
Zone 3 / äußere Zone	424,11	+13,5	373,62	-13,7
Mindest- / Höchstpreis	245,50 / 554,99		206,93 / 605,25	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.  
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.6: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Gewerbegebiet

Angaben in Euro	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	181,18	-0,9	182,77	-21,8
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	148,25 / 300,19		153,95 / 362,76	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	*	*	*	*
Mindest- / Höchstpreis	238,85 / 238,85		201,31 / 201,31	
Zone 3 / äußere Zone	178,89	-0,2	179,27	-21,3
Mindest- / Höchstpreis	148,25 / 300,19		153,95 / 362,76	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.7: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Verkehrsfläche

Angaben in Euro	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>insgesamt</b>	308,50	+146,6	125,09	+45,8
<b>Mindest- / Höchstpreis</b>	250,00 / 559,02		35,02 / 454,21	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone	-	-	-	-
Mindest- / Höchstpreis	- / -		- / -	
Zone 2 / mittlere Zone	356,41	+145,2	145,34	-33,0
Mindest- / Höchstpreis	250,00 / 559,02		35,02 / 454,21	
Zone 3 / äußere Zone	*	*	122,46	+91,5
Mindest- / Höchstpreis	259,55 / 259,55		65,00 / 252,31	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.  
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MD/04 – Archiv und Statistisches Amt in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.8: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

Angaben in 1.000,- Euro	2003			2002		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grund- und Aufschließungskosten</b> <sup>1)</sup>	29.649		+19,7	24.760		-22,1
<b>Baukosten</b>	70.101	100,0	-11,7	79.391	100,0	-6,8
d a v o n						
Eigenmittel	23.657	33,7	+9,8	21.548	27,1	-23,5
Fremdmittel	46.444	66,3	-19,7	57.843	72,9	+1,4
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
<b>physische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	7.740		+60,6	4.819		-35,1
Baukosten	13.187	100,0	+11,2	11.855	100,0	-25,1
d a v o n						
Eigenmittel	6.408	48,6	+17,4	5.459	46,1	-34,1
Fremdmittel	6.778	51,4	+6,0	6.395	53,9	-15,3
<b>Gemeinnützige Bauvereinigungen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	6.585		-12,8	7.550		-39,3
Baukosten	19.873	100,0	-51,2	40.760	100,0	-8,7
d a v o n						
Eigenmittel	5.010	25,2	-32,1	7.378	18,1	-34,5
Fremdmittel	14.863	74,8	-55,5	33.381	81,9	-
<b>Gebietskörperschaften</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	104		-	-		-
Baukosten	273	100,0	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	91	33,3	-	-	-	-
Fremdmittel	182	66,7	-	-	-	-
<b>sonstige juristische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	15.220		+22,8	12.390		+4,0
Baukosten	36.766	100,0	+37,3	26.775	100,0	+8,2
d a v o n						
Eigenmittel	12.146	33,0	+39,5	8.709	32,5	+1,0
Fremdmittel	24.619	67,0	+36,3	18.066	67,5	+12,1

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

**4.9: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung**

Angaben in Euro	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Grundfläche</b>	322	+23,2	261	-14,3
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	267	+27,8	209	-31,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	400	+116,5	185	-32,6
Gebietskörperschaften	234	-	-	-
sonstige juristische Personen	327	-15,0	385	+11,9
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhaus</b>	287	+4,0	276	-15,2
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	266	+18,2	225	-26,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	260	-12,7	298	-27,4
Gebietskörperschaften	234	-	-	-
sonstige juristische Personen	344	-8,1	374	+11,2

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 4.10: Durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

Angaben in Euro (exkl. MwSt.)	2003		2002	
	abs.	Änderung z. Vj. in %	abs.	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	1.589	-0,3	1.595	+5,2
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	1.550	+0,9	1.537	+0,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.565	-3,1	1.616	+7,1
Gebietskörperschaften	*	-	*	-
sonstige juristische Personen	1.618	+2,1	1.585	+4,4
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses</b>	1.588	+2,6	1.548	+2,7
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	1.567	+1,6	1.542	+1,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.536	-1,9	1.566	+1,8
Gebietskörperschaften	-	-	*	-
sonstige juristische Personen	1.633	+5,0	1.555	+5,4

Quelle: MD/04 – Archiv und Statistisches Amt.

## 4.11: Durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche – Regionalvergleich

Angaben in Euro (exkl. MwSt.)	2001			2000		
	Stadt Salzburg	Land Salzburg	Österreich	Stadt Salzburg	Land Salzburg	Österreich
<b>insgesamt</b>	1.516	1.600	1.420	1.528	1.490	1.402
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-0,8	+7,4	+1,3	-10,6	+2,9	+3,5
<b>d a v o n</b>						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	1.533	1.440	1.380	1.421	1.391	1.350
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	+7,9	+3,5	+2,2	-19,9	+6,1	+3,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.509	1.810	1.400	1.567	1.570	1.416
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-3,7	+15,3	-1,1	-6,3	+0,6	+3,5
Gebietskörperschaften	*	*	1.360	*	*	1.295
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-	-	+5,0	-	-	+9,2
sonstige juristische Personen	1.519	1.630	1.770	1.554	1.607	1.584
<i>%-Veränderung zum Vorjahr</i>	-2,3	+1,4	+11,7	-10,3	+0,4	+2,0

Quelle: Statistik Austria (aktuellere Angaben liegen noch nicht vor).

## 5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31. 12.	2003			2002		
	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Städtischer Grundbesitz insgesamt</b>	10.010.318	100,0	-0,3	10.044.250	100,0	-0,1
d a r u n t e r						
in der Stadt Salzburg gelegen	9.953.807	99,4	-0,3	9.987.739	99,4	-0,1
d a v o n						
bebaute Gründe	780.613	7,8	-0,2	782.215	7,8	+3,6
unbebaute Gründe	4.602.253	46,2	-0,1	4.607.787	46,1	-0,4
Baurechtsgründe	667.197	6,7	-1,2	675.209	6,8	-1,9
Gewässer	342.371	3,4	-	342.371	3,4	-
öffentliches Gut (Verkehrsflächen etc.)	3.561.373	35,8	-0,5	3.580.157	35,9	+0,1

Quelle: Mag. Abt. 4 – Vermögensverwaltung.

## 5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2003	2002	2001	2000	1999
<b>Grundankäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	1.713	2.001	1.643	2.825	813
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	273,24	292,34	281,68	301,59	285,31
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	-
Grünland in m <sup>2</sup>	973	8.026	2.119	376	627
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	72,63	72,63	74,13	71,73	69,77
<b>Grundverkäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	3.315	673	110	312	3.639
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	294,57	301,19	290,11	313,37	297,96
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	4.210
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	163,51
Grünland in m <sup>2</sup>	6.507	859	1.468	552	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	72,63	73,61	72,67	74,63	-
<b>Vergabe von Baurechten<sup>2)</sup></b>					
Anzahl der Vergaben	-	-	1	1	-
Fläche in m <sup>2</sup>	-	-	3.044	3.639	-
Anzahl der projektierten bzw. fertig gestellten Mietwohnungen	-	-	-	-	-

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

2) Die Baurechte sind langfristig zum Zwecke der Errichtung von Mietwohnungen eingeräumt. Das Vergaberecht für diese Wohnungen obliegt ausschließlich der Stadtgemeinde Salzburg.

Quelle: Mag. Abt. 4 – Vermögensverwaltung.

### 5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Häuser</b>	245		-	245		-2,0
<b>Geschäfte</b>	190		-	190		-
<b>Wohnungen</b>	2.289	100,0	-	2.289	100,0	-1,3
d a v o n						
<b>in Kategorie</b>						
<b>A</b> (Bad oder Dusche, Zentralheizung)	1.639	71,6	+1,7	1.611	70,4	+2,3
<b>B</b> (Bad oder Dusche, Ofenheizung)	600	26,2	-4,0	625	27,3	-9,9
<b>C</b> (Wasser und WC, kein Bad)	50	2,2	-5,7	53	2,3	+6,0
<b>D</b> (kein Wasser und WC in der Wohnung)	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungs- und Betriebsflächen in m<sup>2</sup></b>	126.836		-	126.836		-1,5
<b>Volksschulen</b>	24		-	24		-
<b>Hauptschulen</b>	12		-	12		-
<b>Sonderschulen</b>	7		-	7		-
<b>Kindergärten</b>	31		-	31		-3,1
<b>Jugendhorte</b>	11		-	11		-

Quelle: Mag. Abt. 10 – Wohnungswesen.

## 5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

Angaben in 1.000,- Euro	2003			2002		
	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	abs.	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Aufwand insgesamt</b>	3.986	100,0	-1,1	4.030	100,0	-13,6
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	1.267	31,8	-3,1	1.307	32,4	-6,4
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	960	24,1	-13,6	1.111	27,6	-20,8
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten <sup>1)</sup>	1.759	44,1	+9,1	1.612	40,0	-13,7

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Mag. Abt. 10 – Wohnungswesen.

## 5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31. 12.	2003			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungssuchende</b>	2.642	100,0	-9,5	2.919	100,0	+21,2
<b>zugewiesene Wohnungen</b>	366	100,0	-31,1	531	100,0	+12,3
d a v o n						
in Neubauten	9	2,5	-91,1	101	19,0	+2,0
in Altbauten	357	97,5	-17,0	430	81,0	+15,0
d a v o n						
an Österreicher	303	82,8	-29,5	430	81,0	+12,3
an Ausländer	63	17,2	-37,6	101	19,0	+12,2

Quelle: Mag. Abt. 10 – Wohnungswesen.

\* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprenkeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1996	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1996	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1996	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1996	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1996	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1996	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1997	Der Fremdenverkehr im Jahre 1996
2/97	1997	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1996
3/97	1997	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1997	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1996
5/97	1997	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1996
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1997
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1997
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1997
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1996/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1997
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2002	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003