



**STADT : SALZBURG**

**Magistrat**

Stadtarchiv  
und Statistik

Salzburg in Zahlen  
2/2010



## Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009



Beiträge zur Stadtforschung

2/2010

---

**Gebäude, Wohnungen  
und Grundstückspreise  
im Jahr 2009**

April 2010

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Daher kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

---

**Impressum**

**Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:**

**Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik**

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: [archiv-und-statistik@stadt-salzburg.at](mailto:archiv-und-statistik@stadt-salzburg.at)

Homepage: [www.stadt-salzburg.at/statistik](http://www.stadt-salzburg.at/statistik)

---

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: Andreas Fleischhacker und Dipl.-Ing. Markus Janker

Satz: Laura Griessl

Grafische Gestaltung: Petra Berger-Ratley

Umschlagbild: Baustelle Schillerstraße (Foto: Info-Z)

---

Beiträge zur Stadtforschung 2/2010

---

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

---

Salzburg April 2010

---

# INHALTSVERZEICHNIS

## **TEIL 1: TEXT** **5 bis 9**

Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	7
---	---

## **TEIL 2: TABELLEN** **11 bis 65**

### **KAPITEL 1: Gesamtübersicht** **13 bis 15**

1.1	Gebäude, Wohnungen und Einwohner	13
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	14
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	15

### **KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand** **16 bis 25**

2.1	Gebäudebestand	16
2.2	Wohnungsbestand	17
2.3	Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	18

### **KAPITEL 3: Wohnbautätigkeit** **26 bis 51**

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	26
3.2	Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	27
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	28
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	29
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	30
3.6	Im Jahr 2009 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	31
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	36
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	37
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	38
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	39
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	40
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	41

### **KAPITEL 4: Grundstückspreise** **52 bis 60**

	Zonenplan	52
4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	53
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	54
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup>	55
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauland	56
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauparzellen	57
4.6	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	58
4.7	Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m <sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	59
4.8	Durchschnittliche Baukosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche	60

**KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde 61 bis 65**

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	61
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	62
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	63
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	64
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	65

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“	66
Bezirksplan	69

- = Null

\* = keine Angaben verfügbar

Die ursprünglichen Schilling-Werte wurden in Euro mit dem fixen Umrechnungskurs  
(1 Euro = 13,7603 ATS) umgerechnet

---

# TEIL 1: TEXT

---



## Das Wichtigste in Kürze

### Vorbemerkung

Die vorliegende Broschüre bietet einen interessanten Einblick in das wichtige Thema Bauen und Wohnen in der Stadt Salzburg.

Mit Ende 2008 sank die Bevölkerungszahl geringfügig auf knapp unter 150.000 Einwohner mit Hauptwohnsitz. Im Jahr 2009 hatten 149.065 Menschen ihren Hauptwohnsitz in Salzburg. Als Datenbasis hierfür wird – wie bisher – die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zum Vorjahr geringfügig ab. Nur 675 Wohneinheiten wurden fertig gestellt. Damit sank die Wohnbautätigkeit wieder unter die im letzten Jahr erreichte Marke von über 700 Wohneinheiten.

Im Anschluss sollen einige Vergleichszahlen zum Stand 31. 12. 1999 einen längerfristigen Vergleich ermöglichen.

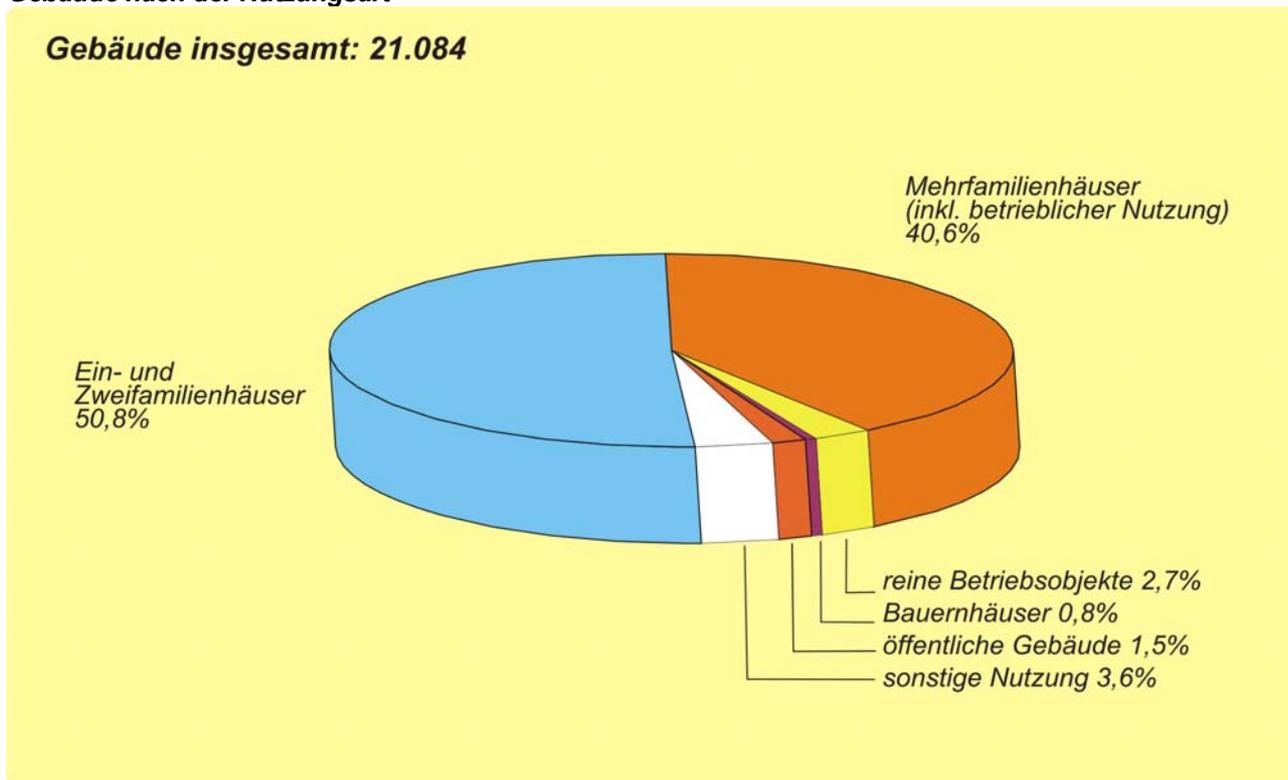
### Gebäude- und Wohnungsbestand

#### 21.084 Gebäude

Mit Jahresende 2009 wurden in der Stadt Salzburg 21.084 Gebäude gezählt. Innerhalb eines Jahrzehnts (seit Ende 1999) stieg die Anzahl der Gebäude um 1.147 bzw. 5,8%. Im Vergleich zu 2008 erfolgte eine Steigerung von 0,5% (die Anzahl der Gebäude stieg von 20.984 auf 21.084).

Knapp mehr als die Hälfte (10.712 Gebäude) sind Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieser Anteil ist seit Jahren gleichbleibend und liegt zwischen 50,6% im Jahr 1999 und jetzt mit 50,8%.

#### Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## Das Wichtigste in Kürze

### 82.749 Wohnungen

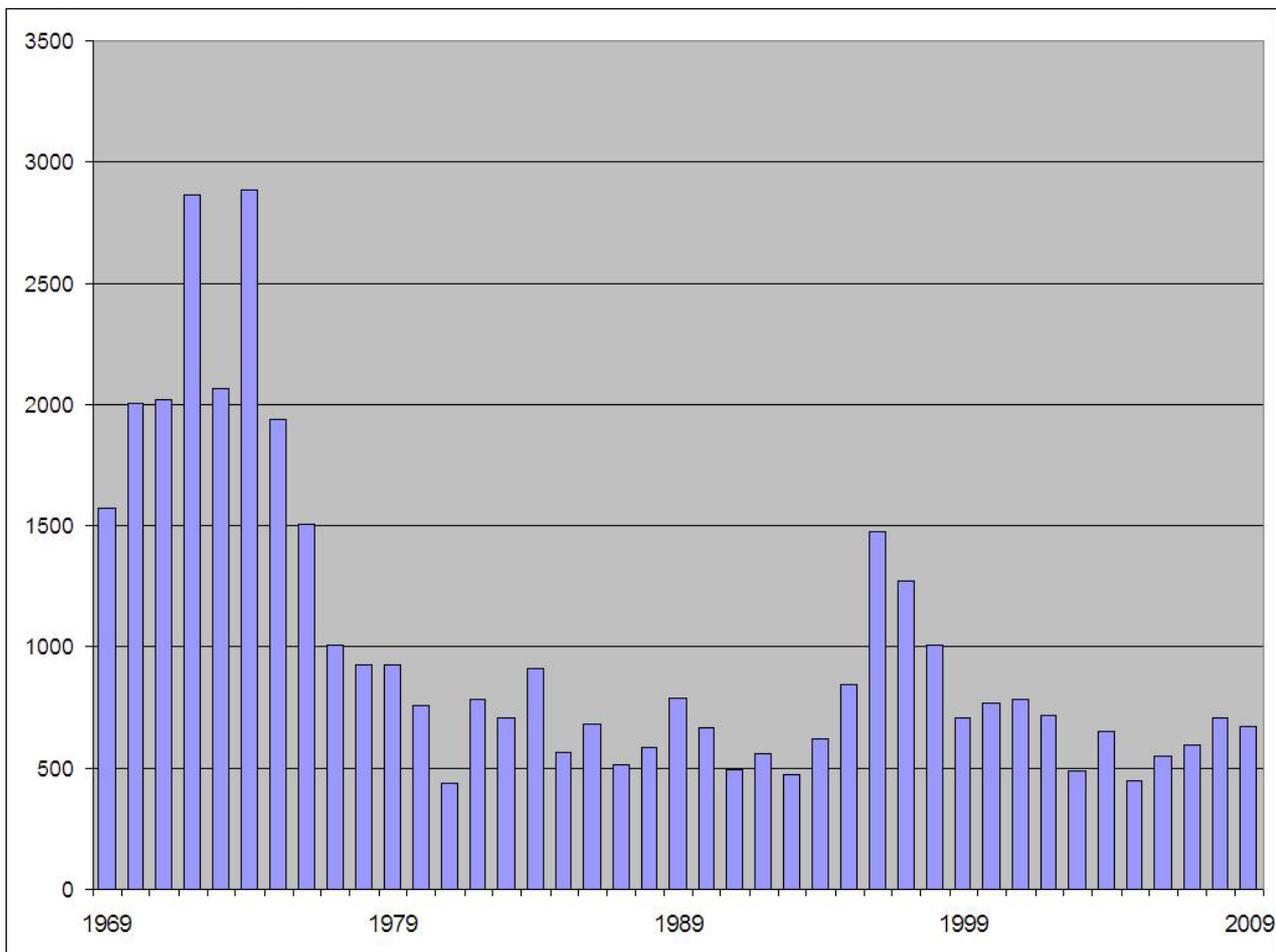
Ende 2009 betrug die Zahl der Wohnungen in der Stadt Salzburg 82.749. Davon entfielen 67.128 (81,1%) auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Ende 1999 betrug der Wohnungsbestand 76.821, der Zuwachs in den letzten zehn Jahren beläuft sich daher auf 5.928 Wohnungen bzw. 7,7%.

Im Jahr 2008 wurden 707 Wohnungen fertig gestellt, 2009 waren es nur noch 675. Dies ergibt ein Minus von 4,5%.

Der Wohnungsbestand stieg in Relation zum Gesamtbestand im Jahr 2009 um 0,9%.

### Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1969 bis 2009



Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### Kanalanschlüsse am Höchststand

Waren vor zehn Jahren 81,4% aller Gebäude an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, so sind es jetzt bereits 20.850 Gebäude bzw. 98,9%.

Bei den Wohnungen beträgt der Anschlussgrad 99,7%. Ende 1999 waren 92,6% aller Wohnungen am Kanal angeschlossen. Im Vergleich zum Vorjahr erfolgte hierbei keine Erhöhung des Gesamtanteils.

### Zentralheizung wichtigste Art der Beheizung

71,9% aller Gebäude verfügen über eine Zentralheizung (inkl. Gas-/Etagenheizung), 13,8% werden über Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) versorgt.

Der Anteil der Gebäude, die mit Einzelofen beheizt werden sinkt kontinuierlich. 13,4% der Gebäude sind nur mit Einzelofen zu beheizen, Ende 1999 waren es noch 16,9%. 2004 waren es 14,8%.

## Das Wichtigste in Kürze

### **Eigentümerstruktur**

Der Großteil der Gebäude gehört Privatpersonen (36,4%) und mehreren Miteigentümern (46,2%).

Ca. 4,2% der Gebäude sind im Eigentum von Gebietskörperschaften.

Jeweils über 6% der Gebäude sind im Eigentum von Gemeinnützigen Bauvereinigungen und sonstigen juristischen Personen (Firmen, Vereine, etc.).

### **Wohnbautätigkeit**

#### **Wohnbautätigkeit wieder unter 700**

##### **Wohneinheiten**

Im Jahr 2009 wurden in der Stadt Salzburg 675 Wohnungen fertig gestellt. Damit wurde die Marke von jenen 700 Wohnungen, die die Stadt Salzburg laut ÖROK-Prognosen jährlich benötigt, um den Wohnungsbedarf der Bürger abzudecken, unterschritten. Im Vorjahr lag man mit 707 fertiggestellten Wohnungen noch über bzw. im Bereich der von der ÖROK-Prognose geforderten Rahmen.

Im Erhebungszeitraum 2009 war in den Statistischen Bezirken 10 (Taxham), 22 (Mönchsberg / Inneres Nonntal / Leopoldskron), 36 (Hellbrunn), sowie 54 (Kapuzinerberg / Steinviertel) keine Wohnbautätigkeit festzustellen.

#### **Gemeinnützige Bauvereinigungen**

Die gemeinnützigen Bauvereinigungen haben mit 377 Wohnungen und somit 55,9% vom Gesamtanteil, die meisten Wohnungen errichtet.

#### **Physische Personen**

Die Wohnungen, die im Jahr 2009 von physischen Personen fertig gestellt wurden, sind im Schnitt deutlich größer als jene, die von den gemeinnützigen Bauvereinigungen errichtet wurden. Der Großteil dieser Wohnungen (53 von 67) weist eine Fläche von 90 m<sup>2</sup> und mehr auf.

#### **Bautätigkeit in den Umlandgemeinden**

Wegen Umstellungen der Baustatistik konnte die „Statistik Austria“ auch für 2009 keine Daten über die Wohnbautätigkeit in den Umlandgemeinden liefern.

#### **Durchschnittlich 3 Wohnräume pro fertig gestellter Wohnung**

Mit durchschnittlich 3,08 Wohnräume pro fertig gestellter Wohnung ist eine geringfügige Änderung seit dem Jahr 1999 (3,03 Wohnräume) zu konstatieren.

Die durchschnittliche Wohnungsgröße der im Jahr 2009 errichteten Wohnungen betrug 84,15 m<sup>2</sup>. Im Vorjahr waren es 80,66 m<sup>2</sup>, im Jahr 2004 waren es 82,23 m<sup>2</sup>.

Die meisten Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 75 und 89 m<sup>2</sup>. An zweiter Stelle stehen die Wohnungen von 60 bis 74 m<sup>2</sup>, gefolgt von den Wohnungen von 45 bis 59 m<sup>2</sup>. Hier erfolgte eine Änderung zum Vorjahr (2008 waren hier die Wohnungen von 45 bis 59 m<sup>2</sup> an erster Stelle).

#### **Mietwohnungen überwiegen**

2008 gab es eine besonders hohe Anzahl an Mietwohnungen, jedoch nur aufgrund der hohen Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauvereinigungen. Die Anzahl der im Jahr 2009 fertig gestellten Mietwohnungen betrug 289 (42,8%), während die Anzahl der Eigentumswohnungen mit 315 (46,7%) höher ausfiel.

46,2% der 2009 bewilligten bzw. in Bau befindlichen Wohnungen sind Mietwohnungen, 37,7% sind Eigentumswohnungen, 32,2% entfallen auf 3-Zimmerwohnungen, 29,4% auf 2-Zimmerwohnungen.

#### **Laufende Bauvorhaben**

Zum Jahresende 2009 wurden in der Stadt Salzburg 288 laufende Bauvorhaben (darunter 267 mit mindestens einer Wohnung) erhoben. Die Zahl der bewilligten bzw. der in Bau befindlichen Wohnungen betrug 1.103.

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in den Statistischen Bezirken 26 (Leopoldskron/Moos), 40 (Itzling) und 46 (Schallmoos) zu erwarten.

Beachtenswert ist weiters, dass es sich hierbei vor allem um Bauvorhaben der gemeinnützigen Bauvereinigungen handelt.

### **Grundstückspreise**

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die von der MD/00 – Wirtschaftsservice bis Ende April 2009 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2009“ erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

## Das Wichtigste in Kürze

### Widmung der verkauften Grundstücke

#### Grünland

darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

#### Bauland

darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

#### Bauparzelle (Untergruppe von Bauland)

Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m<sup>2</sup> ist.

#### Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland)

Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

#### Verkehrsfläche

darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

### Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen. Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

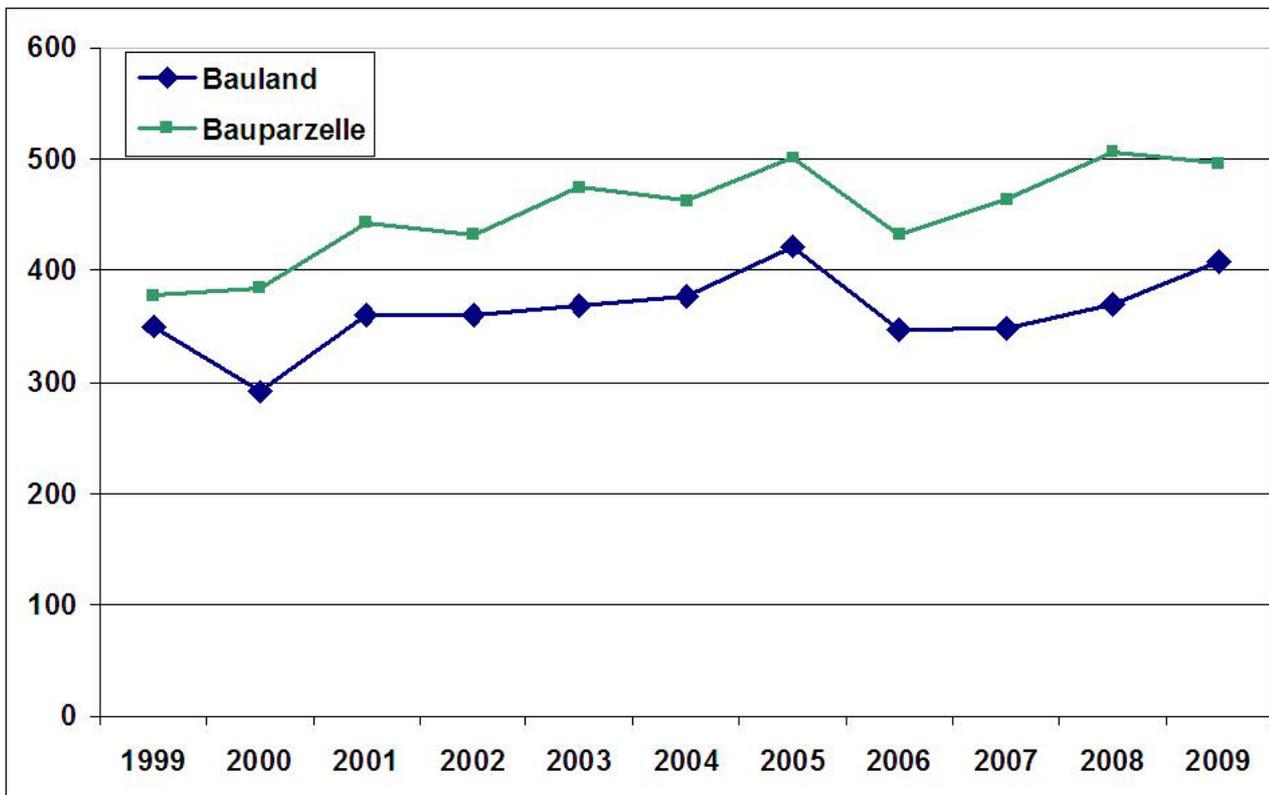
### Hoher Verkauf von Grünlandflächen

Im Jahr 2009 wurden sehr große Grünlandflächen verkauft. Obwohl im Jahr 2008 bereits eine enorme Steigerung zu verzeichnen war, ist wieder nochmals eine Steigerung des Verkaufs von Grünlandflächen erfolgt.

### Bauland um 10,1% teurer

Bauland wurde im Jahr 2009 um 10,1% teurer als im Vorjahr. Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter Bauland wurde mit 408,- € im Jahr 2009 errechnet.

### Durchschnittlicher m<sup>2</sup>-Preis für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## Das Wichtigste in Kürze

Im Fünfjahresvergleich erfolgte aber damit eine Steigerung von 8,2%. 2004 lag hier der durchschnittliche Preis bei 377,- €.

Im Zehnjahresvergleich wurde das Bauland um 16,6% teurer. 1999 wurden durchschnittlich 350,- € pro m<sup>2</sup> bezahlt.

### **Bauparzellenpreis um 2,1% gesunken**

Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter einer Bauparzelle wurde auf Grund der im Jahr 2009 getätigten Verkäufe mit 496,-€ errechnet. Das entspricht einem Rückgang von 2,1% gegenüber dem Jahr 2008 (Preis: 507,- €).

### **Sonstige Grundstückspreise**

In den beiden Beobachtungszeiträumen wurden kaum Grundstücke verkauft, die als Gewerbegebiet (7 Grundstücksverkäufe im Jahr 2009, 8 Grundstücksverkäufe waren es im Jahr 2008) oder als Verkehrsfläche (5 Grundstücksverkäufe im Jahr 2009, drei weniger als im Jahr 2008) zu werten sind. Dies ist bei Betrachtung und Analyse der prozentuellen Veränderung und des Anteils an den Gesamtverkäufen unbedingt zu beachten.

## **Baukosten**

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschließungskosten und die Mehrwertsteuer.

### **Physische Personen bauen am günstigsten**

Die durchschnittlichen Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche im Geschloßwohnbau lagen für die 2009 fertig gestellten Wohnungen bei 2.147,- € und waren damit (um 6,9 %) teurer als 2008. Für Gemeinnützige Bauvereinigungen wurde ein Durchschnittswert von 2.100,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche errechnet (+5,5% verglichen mit 2008).

Gewerbliche Bauträger (sonstige juristische Personen) bauten um 2.315,- € je m<sup>2</sup> Wohnfläche (+3,6% im Vergleich zu 2008). Privatpersonen bauten um 1.868,- € je m<sup>2</sup> Wohnfläche (+1,9% im Vergleich zu 2008).

Vor zehn Jahren lagen die durchschnittlichen Baukosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche bei 1.729,- €, vor fünf Jahren bei 1.650,- €.

## **Wohnungswesen der Stadtgemeinde**

Im Jahr 2009 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 562 Wohnungen an Wohnungssuchende (insgesamt 3.078 Wohnungssuchende wurden 2009 registriert) zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen (fast 83,1%).

## **Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde**

Die Stadtgemeinde hat ihr Eigentum an Wohnungen weiter verringert. 26 Wohnungen wurden abgegeben. Hinsichtlich der Anzahl der Schulen (21 Volksschulen und 12 Hauptschulen sind im Eigentum der Stadtgemeinde) und Kindergärten erfolgte keine Änderung.



---

## **TEIL 2: TABELLEN**

---



## 1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>Gebäude insgesamt</b> <sup>1)</sup>	21.084	20.984	20.870	20.795	20.716	20.653
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+0,5	+0,4	+0,4	+0,3	+0,7
d a r u n t e r						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.712	10.664	10.605	10.569	10.521	10.485
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+0,6	+0,3	+0,5	+0,3	+0,8
<b>Wohnungen insgesamt</b>	82.749	82.041	81.404	80.895	80.389	80.034
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,9	+0,8	+0,6	+0,6	+0,4	+0,7
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	35.464	35.175	34.887	34.559	34.346	34.131
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,8	+0,8	+0,9	+0,6	+0,6	+0,8
Eigentumswohnungen	18.348	18.033	17.769	17.581	17.448	17.307
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,7	+1,5	+1,1	+0,8	+0,8	+1,7
<b>Einwohner mit HWS</b> <sup>2)</sup>	149.065	149.108	150.378	150.269	149.997	148.546
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-	-0,8	+0,1	+0,2	+1,0	+0,6
<b>Einwohner mit NWS</b> <sup>3)</sup>	19.634	18.751	18.068	17.709	17.247	17.122
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+4,7	+3,8	+2,0	+2,7	+0,7	+2,0

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

2) HWS = Hauptwohnsitz.

3) NWS = Nebenwohnsitz.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>fertig gestellte Gebäude insgesamt</b>	124	135	109	120	117	168
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-8,1	+23,9	-9,2	+1,7	-30,4	+0,6
<b>d a r u n t e r</b>						
Gebäude mit Wohnungen	117	123	102	114	109	160
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,9	+20,6	-10,5	+3,6	-31,9	+7,4
<b>fertig gestellte Wohnungen insgesamt</b>	675	707	596	546	450	653
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,5	+18,6	+9,2	+21,3	-31,1	+33,8
<b>d a r u n t e r</b>						
Mietwohnungen	289	360	328	255	215	264
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-19,7	+9,8	+28,6	+18,6	-18,6	+98,5
Eigentumswohnungen	315	264	188	194	141	283
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+19,3	+40,4	-3,1	+37,6	-50,2	+12,3
<b>zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben</b>						
Gebäude mit Wohnungen	267	309	315	306	276	251
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-13,6	-1,9	+2,9	+10,9	+10,0	+0,8
<b>d a v o n</b>						
begonnen	134	184	184	194	162	142
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-27,2	-	-5,2	+19,8	+14,1	-3,4
noch nicht begonnen	133	125	131	112	114	109
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+6,4	-4,6	+17,0	-1,8	+4,6	+6,9
Wohnungen	1.103	1.268	1.302	1.246	927	815
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-13,0	-2,6	+4,5	+34,4	+13,7	-14,0
<b>d a v o n</b>						
begonnen	627	937	846	900	628	588
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-33,1	+10,8	-6,0	+43,3	+6,8	+0,3
noch nicht begonnen	476	331	456	346	299	227
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+43,8	-27,4	+31,8	+15,7	+31,7	-37,3
<b>Abgang von Wohnungen</b>	72	78	77	83	87	64
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-7,7	+1,3	-7,2	-4,6	+36,0	+48,8

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauland</b>	408	370	348	347	422	377
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+10,1	+6,4	+0,4	-17,9	+12,1	+2,3
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauparzelle</b>	496	507	464	433	502	463
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-2,1	+9,4	+7,1	-13,8	+8,5	-2,5
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	2.147	2.010	*2)	1.752	1.603	1.650
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+6,8	*	*2)	+9,3	-2,8	+3,8

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Für das Jahr 2007 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 - Wirtschaftsservice.

## 2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	21.084	100,0	+0,5	20.984	100,0	+0,5
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.712	50,8	+0,5	10.664	50,8	+0,6
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.558	40,6	+0,6	8.505	40,5	+0,6
reine Betriebsobjekte	562	2,7	-0,2	563	2,7	+0,9
Bauernhäuser	171	0,8	-	171	0,8	-
öffentliche Gebäude	325	1,5	-0,3	326	1,6	-
sonstige Nutzung	756	3,6	+0,1	755	3,6	-
<b>nach dem Baulter</b>						
vor 1920	2.561	12,1	-0,1	2.564	12,2	-0,2
1920 bis 1944	2.825	13,4	-0,6	2.841	13,5	-0,4
1945 bis 1960	4.654	22,1	-0,3	4.668	22,2	-0,1
1961 bis 1980	5.739	27,2	-0,1	5.743	27,4	-0,2
1981 bis 2000	3.934	18,7	-0,1	3.936	18,8	-
2001 und später	1.371	6,5	+11,3	1.232	5,9	+13,7
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.822	13,4	-0,4	2.834	13,5	-0,6
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.163	71,9	+0,4	15.106	72,0	+0,5
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	2.914	13,8	+1,3	2.878	13,7	+1,7
sonstige	185	0,9	+11,4	166	0,8	+9,2
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	7.672	36,4	+0,4	7.641	36,4	+0,2
mehrere Miteigentümer	9.743	46,2	-	9.747	46,4	+0,6
Bund	249	1,2	-	249	1,2	-
Land	148	0,7	+3,5	143	0,7	-
Gemeinde	488	2,3	-0,2	489	2,3	+1,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.426	6,8	+2,3	1.394	6,6	+0,9
sonstige juristische Personen	1.358	6,4	+2,8	1.321	6,3	+1,5
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	20.850	98,9	+0,5	20.748	98,9	+0,6
<b>Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze</b>	121.683		+1,3	120.145		+1,8

Quelle: Wohnbaustatistik und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

**2.2: Wohnungsbestand**

Stichtag: 31. 12.	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	82.749	100,0	+0,9	82.041	100,0	+0,8
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.505	16,3	+0,4	13.447	16,4	+0,4
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	67.128	81,1	+1,0	66.478	81,0	+0,9
reine Betriebsobjekte	109	0,1	+0,9	108	0,1	+0,9
Bauernhäuser	240	0,3	+0,4	239	0,3	-
öffentliche Gebäude	366	0,4	-	366	0,4	-
sonstige Nutzung	1.401	1,7	-0,1	1.403	1,7	-0,1
<b>nach dem Baualter</b>						
vor 1920	8.291	10,0	-	8.291	10,1	-
1920 bis 1944	6.921	8,4	-0,3	6.939	8,5	-0,1
1945 bis 1960	12.969	15,7	-0,2	12.991	15,8	-0,1
1961 bis 1980	34.922	42,2	-0,1	34.940	42,6	-
1981 bis 2000	14.367	17,4	-	14.364	17,5	-
2001 und später	5.279	6,4	+16,9	4.516	5,5	+17,3
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	11.157	13,5	-0,1	11.173	13,6	-0,9
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	41.724	50,4	+0,5	41.524	50,6	+0,5
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	29.539	35,7	+1,7	29.034	35,4	+1,7
sonstige	329	0,4	+6,1	310	0,4	+8,4
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	13.811	16,7	+0,4	13.758	16,8	+0,2
mehrere Miteigentümer	44.809	54,2	+0,1	44.780	54,6	+0,6
Bund	955	1,2	-	955	1,2	-
Land	338	0,4	+2,1	331	0,4	-
Gemeinde	2.662	3,2	-	2.662	3,2	+2,0
Gemeinnützige Bauvereinigungen	16.328	19,7	+2,9	15.875	19,4	+1,6
sonstige juristische Personen	3.846	4,6	+4,5	3.680	4,5	+0,9
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	82.542	99,7	+0,9	81.832	99,7	+0,8

Quelle: Wohnbaustatistik und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2009	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.202	100,0	526	100,0	696	100,0	390	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	768	63,9	323	61,4	366	52,6	120	30,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	336	28,0	135	25,7	302	43,4	248	63,6
reine Betriebsobjekte	51	4,2	11	2,1	10	1,4	1	0,3
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	88	7,3	115	21,9	192	27,6	98	25,1
1945 bis 1960	260	21,6	146	27,8	245	35,2	112	28,7
1961 bis 1980	393	32,7	123	23,4	156	22,4	136	34,9
1981 bis 2000	328	27,3	99	18,8	71	10,2	25	6,4
2001 und später	133	11,1	43	8,2	32	4,6	19	4,9
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.034	86,0	403	76,6	398	57,2	141	36,2
Fern-, Blockheizung	23	1,9	46	8,7	157	22,6	198	50,8
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.191	99,1	522	99,2	695	99,9	390	100,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2.874	100,0	1.228	100,0	3.291	100,0	4.650	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	991	34,5	404	32,9	474	14,4	169	3,6
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	166	5,8	193	15,7	437	13,3	423	9,1
1945 bis 1960	413	14,4	187	15,2	1.019	31,0	1.034	22,2
1961 bis 1980	919	32,0	392	31,9	1.406	42,7	2.959	63,6
1981 bis 2000	1.060	36,9	323	26,3	275	8,4	151	3,2
2001 und später	316	11,0	133	10,8	154	4,7	83	1,8
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.401	83,5	882	71,8	922	28,0	499	10,7
Fern-, Blockheizung	141	4,9	219	17,8	1.279	38,9	3.855	82,9

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Stichtag: 31. 12. 2009								
<b>Gebäude insgesamt</b>	339	100,0	574	100,0	805	100,0	775	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	19	5,6	369	64,3	475	59,0	207	26,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	281	82,9	189	32,9	260	32,3	492	63,5
reine Betriebsobjekte	8	2,4	1	0,2	28	3,5	14	1,8
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	109	32,2	16	2,8	239	29,7	408	52,6
1945 bis 1960	120	35,4	266	46,3	133	16,5	130	16,8
1961 bis 1980	83	24,5	271	47,2	229	28,4	117	15,1
1981 bis 2000	19	5,6	18	3,1	147	18,3	93	12,0
2001 und später	8	2,4	3	0,5	57	7,1	27	3,5
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	130	38,3	399	69,5	540	67,1	544	70,2
Fern-, Blockheizung	133	39,2	93	16,2	163	20,2	59	7,6
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	339	100,0	574	100,0	801	99,5	770	99,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.270	100,0	2.339	100,0	2.563	100,0	3.698	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	27	0,8	416	17,8	601	23,4	291	7,9
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	563	17,2	22	0,9	478	18,7	1.279	34,6
1945 bis 1960	1.097	33,5	597	25,5	252	9,8	439	11,9
1961 bis 1980	1.385	42,4	1.652	70,6	646	25,2	1.382	37,4
1981 bis 2000	157	4,8	58	2,5	782	30,5	502	13,6
2001 und später	68	2,1	10	0,4	405	15,8	96	2,6
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	883	27,0	920	39,3	1.272	49,6	2.554	69,1
Fern-, Blockheizung	1.617	49,4	903	38,6	1.015	39,6	237	6,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2009	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	478	100,0	908	100,0	1.155	100,0	202	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	560	61,7	485	42,0	74	36,6
Gebäude mit über zwei Wohnungen	356	74,5	277	30,5	585	50,6	88	43,6
reine Betriebsobjekte	12	2,5	33	3,6	24	2,1	5	2,5
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	390	81,6	178	19,6	420	36,4	131	64,9
1945 bis 1960	65	13,6	162	17,8	153	13,2	30	14,9
1961 bis 1980	14	2,9	187	20,6	220	19,0	28	13,9
1981 bis 2000	9	1,9	321	35,4	309	26,8	9	4,5
2001 und später	-	-	60	6,6	53	4,6	4	2,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	134	28,0	787	86,7	895	77,5	149	73,8
Fern-, Blockheizung	231	48,3	7	0,8	60	5,2	6	3,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	474	99,2	899	99,0	1.152	99,7	199	98,5
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.717	100,0	2.220	100,0	5.209	100,0	665	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	712	32,1	631	12,1	95	14,3
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	1.402	81,7	309	13,9	1.081	20,8	396	59,5
1945 bis 1960	220	12,8	262	11,8	282	5,4	60	9,0
1961 bis 1980	61	3,6	510	23,0	2.108	40,5	170	25,6
1981 bis 2000	34	2,0	921	41,5	1.511	29,0	32	4,8
2001 und später	-	-	218	9,8	227	4,4	7	1,1
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	565	32,9	1.859	83,7	3.788	72,7	522	78,5
Fern-, Blockheizung	779	45,4	29	1,3	802	15,4	14	2,1

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Stichtag: 31. 12. 2009								
<b>Gebäude insgesamt</b>	461	100,0	2.416	100,0	504	100,0	512	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	80	17,4	1.949	80,7	283	56,2	338	66,0
Gebäude mit über zwei Wohnungen	325	70,5	350	14,5	201	39,9	134	26,2
reine Betriebsobjekte	3	0,7	12	0,5	8	1,6	8	1,6
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	110	23,9	172	7,1	96	19,0	140	27,3
1945 bis 1960	89	19,3	606	25,1	94	18,7	62	12,1
1961 bis 1980	180	39,0	889	36,8	154	30,6	146	28,5
1981 bis 2000	58	12,6	561	23,2	107	21,2	125	24,4
2001 und später	24	5,2	188	7,8	53	10,5	39	7,6
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	198	43,0	2.140	88,6	424	84,1	455	88,9
Fern-, Blockheizung	187	40,6	35	1,4	19	3,8	6	1,2
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	457	99,1	2.371	98,1	500	99,2	501	97,9
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.276	100,0	4.030	100,0	1.708	100,0	1.152	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	106	3,2	2.345	58,2	355	20,8	406	35,2
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	270	8,2	284	7,0	201	11,8	262	22,7
1945 bis 1960	604	18,4	928	23,0	330	19,3	92	8,0
1961 bis 1980	1.942	59,3	1.553	38,5	547	32,0	359	31,2
1981 bis 2000	335	10,2	864	21,4	400	23,4	363	31,5
2001 und später	125	3,8	401	10,0	230	13,5	76	6,6
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	885	27,0	3.516	87,2	1.160	67,9	983	85,3
Fern-, Blockheizung	1.827	55,8	127	3,2	167	9,8	28	2,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2009	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	335	100,0	611	100,0	83	100,0	358	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	213	63,6	325	53,2	34	41,0	157	43,9
Gebäude mit über								
zwei Wohnungen	96	28,7	242	39,6	21	25,3	154	43,0
reine Betriebsobjekte	6	1,8	20	3,3	6	7,2	34	9,5
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	46	13,7	112	18,3	42	50,6	51	14,2
1945 bis 1960	135	40,3	157	25,7	13	15,7	114	31,8
1961 bis 1980	99	29,6	217	35,5	15	18,1	100	27,9
1981 bis 2000	42	12,5	85	13,9	10	12,0	69	19,3
2001 und später	13	3,9	40	6,5	3	3,6	24	6,7
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	217	64,8	419	68,6	67	80,7	186	52,0
Fern-, Blockheizung	81	24,2	111	18,2	1	1,2	133	37,2
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	332	99,1	607	99,3	65	78,3	355	99,2
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.184	100,0	3.327	100,0	126	100,0	1.358	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	20,7	450	13,5	39	31,0	223	16,4
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	68	5,7	183	5,5	55	43,7	139	10,2
1945 bis 1960	187	15,8	272	8,2	26	20,6	169	12,4
1961 bis 1980	794	67,1	2.218	66,7	33	26,2	433	31,9
1981 bis 2000	79	6,7	517	15,5	9	7,1	295	21,7
2001 und später	56	4,7	137	4,1	3	2,4	322	23,7
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	582	49,2	1.419	42,7	102	81,0	428	31,5
Fern-, Blockheizung	519	43,8	1.571	47,2	12	9,5	849	62,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2009	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	624	100,0	703	100,0	428	100,0	994	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	235	37,7	419	59,6	60	14,0	221	22,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	338	54,2	199	28,3	320	74,8	596	60,0
reine Betriebsobjekte	20	3,2	63	9,0	16	3,7	117	11,8
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	245	39,3	132	18,8	259	60,5	242	24,3
1945 bis 1960	144	23,1	105	14,9	78	18,2	241	24,2
1961 bis 1980	129	20,7	186	26,5	58	13,6	275	27,7
1981 bis 2000	84	13,5	187	26,6	23	5,4	157	15,8
2001 und später	22	3,5	93	13,2	10	2,3	79	7,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	369	59,1	578	82,2	186	43,5	654	65,8
Fern-, Blockheizung	140	22,4	33	4,7	172	40,2	174	17,5
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	623	99,8	685	97,4	426	99,5	986	99,2
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.993	100,0	1.789	100,0	3.746	100,0	5.345	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	325	8,1	531	29,7	92	2,5	305	5,7
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	738	18,5	227	12,7	1.190	31,8	852	15,9
1945 bis 1960	760	19,0	166	9,3	541	14,4	647	12,1
1961 bis 1980	1.929	48,3	432	24,1	1.691	45,1	2.361	44,2
1981 bis 2000	399	10,0	660	36,9	110	2,9	1.094	20,5
2001 und später	167	4,2	304	17,0	214	5,7	391	7,3
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.250	31,3	1.268	70,9	780	20,8	2.475	46,3
Fern-, Blockheizung	2.287	57,3	378	21,1	2.515	67,1	2.277	42,6

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2009	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.232	100,0	295	100,0	292	100,0	155	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	731	59,3	8	2,7	3	1,0	33	21,3
Gebäude mit über								
zwei Wohnungen	431	35,0	247	83,7	225	77,1	101	65,2
reine Betriebsobjekte	24	1,9	4	1,4	4	1,4	3	1,9
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	286	23,2	158	53,6	218	74,7	111	71,6
1945 bis 1960	297	24,1	54	18,3	45	15,4	20	12,9
1961 bis 1980	337	27,4	39	13,2	18	6,2	17	11,0
1981 bis 2000	215	17,5	31	10,5	9	3,1	3	1,9
2001 und später	97	7,9	13	4,4	2	0,7	4	2,6
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.020	82,8	98	33,2	63	21,6	94	60,6
Fern-, Blockheizung	17	1,4	131	44,4	171	58,6	20	12,9
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.218	98,9	295	100,0	292	100,0	147	94,8
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.348	100,0	2.081	100,0	1.280	100,0	417	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	975	29,1	11	0,5	3	0,2	50	12,0
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	762	22,8	845	40,6	836	65,3	343	82,3
1945 bis 1960	607	18,1	366	17,6	232	18,1	49	11,8
1961 bis 1980	891	26,6	551	26,5	171	13,4	9	2,2
1981 bis 2000	861	25,7	206	9,9	39	3,0	8	1,9
2001 und später	227	6,8	113	5,4	2	0,2	8	1,9
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.588	77,3	586	28,2	218	17,0	248	59,5
Fern-, Blockheizung	177	5,3	1.059	50,9	804	62,8	50	12,0

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2009	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	742	100,0	1.008	100,0	63	100,0	1.218	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	306	41,2	710	70,4	19	30,2	806	66,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	394	53,1	267	26,5	4	6,3	364	29,9
reine Betriebsobjekte	8	1,1	1	0,1	1	1,6	6	0,5
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	238	32,1	137	13,6	28	44,4	179	14,7
1945 bis 1960	118	15,9	230	22,8	10	15,9	220	18,1
1961 bis 1980	255	34,4	277	27,5	9	14,3	382	31,4
1981 bis 2000	98	13,2	303	30,1	14	22,2	305	25,0
2001 und später	33	4,4	61	6,1	2	3,2	132	10,8
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	510	68,7	846	83,9	35	55,6	1.050	86,2
Fern-, Blockheizung	165	22,2	89	8,8	-	-	53	4,4
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	741	99,9	1.006	99,8	26	41,3	1.211	99,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4.267	100,0	3.284	100,0	76	100,0	3.238	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	389	9,1	842	25,6	22	28,9	960	29,6
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	578	13,5	280	8,5	31	40,8	319	9,9
1945 bis 1960	372	8,7	333	10,1	11	14,5	415	12,8
1961 bis 1980	2.831	66,3	1.503	45,8	14	18,4	1.070	33,0
1981 bis 2000	301	7,1	1.026	31,2	19	25,0	976	30,1
2001 und später	185	4,3	142	4,3	1	1,3	458	14,1
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.704	39,9	2.043	62,2	46	60,5	2.376	73,4
Fern-, Blockheizung	2.321	54,4	1.114	33,9	-	-	567	17,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	117	100,0	-4,9	123	100,0	+20,6
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	39	33,3	-20,4	49	39,8	+6,5
Gemeinnützige Bauvereinigung	29	24,8	+16,0	25	20,3	+31,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	49	41,9	-	49	39,8	+32,4
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	60	51,3	-17,8	73	59,3	+25,9
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	59	50,4	-19,2	73	59,3	+28,1
3 bis 5 Wohnungen	20	17,1	+42,9	14	11,4	-26,3
6 bis 10 Wohnungen	10	8,5	-44,4	18	14,6	+20,0
11 bis 20 Wohnungen	24	20,5	+100,0	12	9,8	+33,3
21 und mehr Wohnungen	3	2,6	-50,0	6	4,9	+500,0
<b>nach der Geschoßanzahl</b>						
1	4	3,4	+33,3	3	2,4	-25,0
2	70	59,8	-15,7	83	67,5	+31,7
3 bis 5	43	36,8	+38,7	31	25,2	-6,1
6 und mehr	-	-	-100,0	6	4,9	+200,0
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	12	10,3	-29,4	17	13,8	+70,0
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	66	56,4	-17,5	80	65,0	-2,4
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	36	30,8	+38,5	26	21,1	+188,9
<b>nach sonstigen Merkmalen</b>						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	117	100,0	-4,9	123	100,0	+20,6
Anschluss an das Gasnetz	58	49,6	-14,7	68	55,3	+4,6
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	905		-4,6	949		+27,4

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	675	100,0	-4,5	707	100,0	+18,6
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	67	9,9	-49,6	133	18,8	+20,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	377	55,9	-13,1	434	61,4	+44,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	231	34,2	+65,0	140	19,8	-24,3
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	70	10,4	-15,7	83	11,7	+9,2
Eigentumswohnungen	315	46,7	+19,3	264	37,3	+40,4
Mietwohnungen	289	42,8	-19,7	360	50,9	+9,8
Dienst- oder Naturalwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstiger Rechtstitel	*	*	*	-	-	-
<b>nach der Art der Baumaßnahme</b>						
Neubau	630	93,3	-6,3	672	95,0	+38,6
An-, Auf- oder Umbauten	45	6,7	+28,6	35	5,0	-68,5

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	675	100,0	-4,5	707	100,0	+18,6
d a v o n						
<b>nach der Anzahl der Wohnräume</b>						
1	29	4,3	+107,1	14	2,0	+27,3
2	201	29,8	-11,8	228	32,2	+7,5
3	206	30,5	-21,1	261	36,9	+30,5
4	183	27,1	+15,8	158	22,3	+18,8
5	40	5,9	+37,9	29	4,1	+7,4
6 und mehr	16	2,4	-5,9	17	2,4	+30,8
<b>durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung</b>	3,08		+1,9	3,03		+1,0
<b>nach der Wohnungsgröße</b>						
unter 35 m <sup>2</sup>	6	0,9	+100,0	3	0,4	+50,0
35 bis 44 m <sup>2</sup>	36	5,3	+300,0	9	1,3	-57,1
45 bis 59 m <sup>2</sup>	120	17,8	-35,5	186	26,3	+19,2
60 bis 74 m <sup>2</sup>	137	20,3	-7,4	148	20,9	+11,3
75 bis 89 m <sup>2</sup>	168	24,9	-	168	23,8	+31,3
90 bis 109 m <sup>2</sup>	98	14,5	-1,0	99	14,0	+30,3
110 bis 129 m <sup>2</sup>	60	8,9	+50,0	40	5,7	+53,8
130 m <sup>2</sup> und mehr	50	7,4	-7,4	54	7,6	-
<b>durchschnittliche Wohnungsgröße in m<sup>2</sup></b>	84,15		+4,3	80,66		-3,5

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	630	100,0	-6,3	672	100,0	+38,6
d a v o n						
<b>in Gebäuden mit . . . Wohnungen</b>						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	63	10,0	-17,1	76	11,3	+26,7
3 bis 5	61	9,7	-19,7	76	11,3	+28,8
6 bis 10	78	12,4	+36,8	57	8,5	-32,1
11 bis 20	80	12,7	-40,7	135	20,1	+16,4
21 und mehr	321	51,0	+107,1	155	23,1	+15,7
	88	14,0	-64,7	249	37,1	+173,6

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2009					
	davon nach der Größe in m <sup>2</sup>					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
<b>Wohnungen</b>	675	42	120	137	168	208
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	67	4	4	1	5	53
Gemeinnützige Bauvereinigungen	377	29	91	101	112	44
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	231	9	25	35	51	111
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	70	-	3	-	1	66
Eigentumswohnungen	315	9	46	57	96	107
Mietwohnungen	289	33	71	79	71	35
sonstige Rechtstitel	1	-	-	1	-	-

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
<b>Wohnungen</b>	675	67	377	-	231
d a v o n					
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	70	45	-	-	25
Eigentumswohnungen	315	13	108	-	194
Mietwohnungen	289	8	269	-	12
sonstige Rechtstitel	1	1	-	-	-

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.6: Im Jahr 2009 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
<b>Gebäude insgesamt</b>	124	5	6	8	1	1	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	7	-	1	-	-	-	-
mit Wohnungen	117	5	5	8	1	1	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	675	15	6	94	6	14	-
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	67	4	2	-	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	377	-	-	94	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	231	11	4	-	6	14	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	42	-	-	-	-	3	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	120	4	-	32	3	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	137	-	-	24	2	4	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	168	6	-	22	1	3	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	208	5	6	16	-	4	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	70	4	6	-	-	-	-
Eigentumswohnungen	315	11	-	37	6	14	-
Mietwohnungen	289	-	-	57	-	-	-
sonstige Rechtstitel	*	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2009 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	12	14	16	18	20	22	24
<b>Gebäude insgesamt</b>	-	3	-	7	2	-	6
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	1	-	2	-	-	1
mit Wohnungen	-	2	-	5	2	-	5
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2	9	3	29	4	1	76
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	1	1	3	7	2	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	22	-	-	76
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	1	8	-	-	2	1	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	1	-	3	-	-	-	23
45 bis 59 m <sup>2</sup>	-	1	-	6	-	-	20
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	1	-	8	-	-	24
75 bis 89 m <sup>2</sup>	-	2	-	5	1	-	1
90 m <sup>2</sup> und mehr	1	5	-	10	3	1	8
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	1	-	3	1	1	-
Eigentumswohnungen	-	8	-	3	3	-	8
Mietwohnungen	-	-	3	22	-	-	68
sonstige Rechtstitel	-	-	-	*	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2009 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	26	28	30	32	34	36	38
<b>Gebäude insgesamt</b>	16	15	1	1	5	-	1
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	1	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	16	14	1	1	5	-	1
<b>Wohnungen insgesamt</b>	18	132	4	11	16	-	4
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	14	1	-	1	4	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	50	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	4	81	4	10	12	-	4
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	4	-	1	-	-	1
45 bis 59 m <sup>2</sup>	-	22	-	-	-	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	35	2	2	-	-	2
75 bis 89 m <sup>2</sup>	1	45	1	3	-	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	17	26	1	5	16	-	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	18	1	-	1	4	-	-
Eigentumswohnungen	-	81	4	-	12	-	4
Mietwohnungen	-	50	-	10	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2009 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	40	42	44	46	48	50	52
<b>Gebäude insgesamt</b>	1	5	1	-	8	1	1
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	1	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	1	4	1	-	8	1	1
<b>Wohnungen insgesamt</b>	9	30	20	1	17	28	2
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	-	1	-	1	5	2	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	29	20	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	9	-	-	-	12	26	2
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	1	6	9	-	2	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	1	2	4	-	2	7	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	4	17	4	-	2	3	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	3	5	3	1	11	18	2
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	-	1	5	-	-
Eigentumswohnungen	9	-	-	-	12	28	-
Mietwohnungen	-	29	20	-	-	-	2
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2009 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>				
	54	56	58	60	62
<b>Gebäude insgesamt</b>	-	1	3	-	25
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	-	1	3	-	25
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	4	5	3	112
d a v o n					
<b>nach Bauherren</b>					
physische Personen	-	1	2	3	12
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	86
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	3	3	-	14
<b>nach der Wohnungsgröße</b>					
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	6
45 bis 59 m <sup>2</sup>	-	-	-	2	12
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	17
75 bis 89 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	47
90 m <sup>2</sup> und mehr	-	4	5	1	30
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	2	3	15
Eigentumswohnungen	-	3	3	-	69
Mietwohnungen	-	-	-	-	28
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik, Fertigstellung und Bauüberhang.

## 3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2003 <sup>1)</sup>			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>bewilligte Wohnungen</b>	208	100,0	-36,6	328	100,0	-25,5
d a v o n i n						
Anif	7	3,4	-	7	2,1	-66,7
Anthering	8	3,8	-80,5	41	12,6	+272,7
Bergheim	9	4,3	-59,1	22	6,7	+144,4
Elixhausen	12	5,8	-67,6	37	11,3	+146,7
Elsbethen	6	2,9	+100,0	3	0,9	-87,5
Eugendorf	3	1,4	-88,0	25	7,6	+78,6
Grödig	-	-	-100,0	10	3,1	-71,4
Hallein	16	7,7	-74,2	62	18,9	-60,5
Hallwang	8	3,8	-60,0	20	6,1	+25,0
Hof	5	2,4	-	5	1,5	-
Koppl	18	8,7	+100,0	9	2,7	-25,0
Oberalm	28	13,5	-	28	8,5	+27,3
Plainfeld	-	-	-100,0	1	0,3	-88,9
Puch	5	2,4	*	-	-	-
Seekirchen	38	18,3	+2,7	37	11,3	+208,3
Wals-Siezenheim	45	21,6	+114,3	21	6,4	-72,7
<b>fertig gestellte Wohnungen</b>	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

### 3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer <sup>1)</sup>	2009		2008	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	20,1	-11,6	22,7	+23,4
d a v o n				
<b>nach der Gebäudeart</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	17,9	-21,5	22,8	+48,3
Mehrfamilienhäuser	22,5	-0,7	22,7	+0,9
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	20,7	-12,1	23,6	+34,1
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	21,5	-6,1	22,9	+36,0
Mehrfamilienhäuser	14,3	-46,8	26,8	+18,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	24,6	+19,0	20,6	-12,7
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	24,6	+19,0	20,6	-26,4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	16,9	-26,2	23,0	+36,6
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	12,6	-44,2	22,6	+56,9
Mehrfamilienhäuser	21,5	-9,0	23,6	+28,3

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	160	100,0	+14,3	140	100,0	-14,6
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	149	93,1	+13,7	131	93,6	-9,0
ohne Wohnung	11	6,9	+22,2	9	6,4	-55,0
d a v o n						
Neubauten	113	75,8	+2,7	110	84,0	-15,4
sonstige Bauvorhaben	36	24,2	+71,4	21	16,0	+50,0
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	68	45,6	+17,2	58	44,3	-10,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	11	7,4	-45,0	20	15,3	-13,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	70	47,0	+32,1	53	40,5	-5,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	615	100,0	-10,7	689	100,0	+8,7
d a v o n						
in Neubauten	533	86,7	-13,2	614	89,1	+3,7
sonstige Bauvorhaben	82	13,3	+9,3	75	10,9	+78,6
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	128	20,8	+19,6	107	15,5	-7,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	231	37,6	-25,0	308	44,7	-14,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	256	41,6	-6,6	274	39,8	+74,5

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

**3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)**

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	288	100,0	-12,7	330	100,0	-4,3
d a v o n						
begonnen	144	50,0	-25,4	193	58,5	-2,5
noch nicht begonnen	144	50,0	+5,1	137	41,5	-6,8
<b>Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung</b>	267	100,0	-13,6	309	100,0	-1,9
d a v o n						
begonnen	134	50,2	-27,2	184	59,5	-
noch nicht begonnen	133	49,8	+6,4	125	40,5	-4,6
d a v o n						
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	157	58,8	-16,5	188	60,8	-6,5
d a v o n						
begonnen	71	45,2	-26,8	97	51,6	-13,4
noch nicht begonnen	86	54,8	-5,5	91	48,4	+2,2
3 bis 10 Wohnungen	85	31,8	+2,4	83	26,9	+2,5
d a v o n						
begonnen	47	55,3	-13,0	54	65,1	+5,9
noch nicht begonnen	38	44,7	+31,0	29	34,9	-3,3
11 bis 20 Wohnungen	17	6,4	-43,3	30	9,7	+25,0
d a v o n						
begonnen	10	58,8	-61,5	26	86,7	+85,7
noch nicht begonnen	7	41,2	+75,0	4	13,3	-60,0
21 und mehr Wohnungen	8	3,0	-	8	2,6	-11,1
d a v o n						
begonnen	6	75,0	-14,3	7	87,5	-
noch nicht begonnen	2	25,0	+100,0	1	12,5	-50,0
Bauvorhaben ohne Wohnungen	21	100,0	-	21	100,0	-30,0
d a v o n						
begonnen	10	47,6	+11,1	9	42,9	-35,7
noch nicht begonnen	11	52,4	-8,3	12	57,1	-25,0

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

**3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)**

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.103	100,0	-13,0	1.268	100,0	-2,6
d a v o n begonnen	627	56,8	-33,1	937	73,9	+10,8
noch nicht begonnen	476	43,2	+43,8	331	26,1	-27,4
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	296	26,8	-3,6	307	24,2	-10,5
d a v o n begonnen	156	52,7	-8,8	171	55,7	-17,0
noch nicht begonnen	140	47,3	+2,9	136	44,3	-0,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	442	40,1	-26,0	597	47,1	-19,0
d a v o n begonnen	309	69,9	-40,8	522	87,4	+4,2
noch nicht begonnen	133	30,1	+77,3	75	12,6	-68,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	365	33,1	+0,3	364	28,7	+64,0
d a v o n begonnen	162	44,4	-33,6	244	67,0	+75,5
noch nicht begonnen	203	55,6	+69,2	120	33,0	+44,6
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	172	15,6	-23,6	225	17,7	-3,0
d a v o n begonnen	94	54,7	-31,9	138	61,3	-6,1
noch nicht begonnen	78	45,3	-10,3	87	38,7	+2,4
Eigentumswohnungen	416	37,7	-29,8	593	46,8	+21,3
d a v o n begonnen	281	67,5	-37,6	450	75,9	+37,6
noch nicht begonnen	135	32,5	-5,6	143	24,1	-11,7
Mietwohnungen	510	46,2	+14,9	444	35,0	-22,8
d a v o n begonnen	250	49,0	-28,0	347	78,2	-6,2
noch nicht begonnen	260	51,0	+168,0	97	21,8	-52,7
sonstige	5	0,5	-16,7	6	0,5	-
d a v o n begonnen	2	40,0	-	2	33,3	-
noch nicht begonnen	3	60,0	-25,0	4	66,7	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	39	3,5	+11,4	35	2,8	-14,6
d a v o n begonnen	16	41,0	-5,9	17	48,6	-15,0
noch nicht begonnen	23	59,0	+27,8	18	51,4	-14,3
2 Wohnräume	324	29,4	-14,7	380	30,0	-7,8
d a v o n begonnen	206	63,6	-29,7	293	77,1	+5,0
noch nicht begonnen	118	36,4	+35,6	87	22,9	-34,6
3 Wohnräume	355	32,2	-16,1	423	33,4	-1,9
d a v o n begonnen	211	59,4	-32,8	314	74,2	+9,8
noch nicht begonnen	144	40,6	+32,1	109	25,8	-24,8
4 Wohnräume	242	21,9	-19,3	300	23,7	+1,0
d a v o n begonnen	131	54,1	-44,5	236	78,7	+20,4
noch nicht begonnen	111	45,9	+73,4	64	21,3	-36,6
5 und mehr Wohnräume	143	13,0	+10,0	130	10,3	+7,4
d a v o n begonnen	63	44,1	-18,2	77	59,2	+18,5
noch nicht begonnen	80	55,9	+50,9	53	40,8	-5,4

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	267	134	9	5	4	4
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	157	71	6	4	1	1
3 bis 10 Wohnungen	85	47	3	1	3	3
11 bis 20 Wohnungen	17	10	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	8	6	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.103	627	18	7	18	18
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	296	156	14	7	8	8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	442	309	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	365	162	4	-	10	10
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	39	16	-	-	2	2
2 Wohnräume	324	206	6	2	8	8
3 Wohnräume	355	211	4	1	7	7
4 Wohnräume	242	131	-	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	143	63	8	4	1	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	172	94	9	7	4	4
Eigentumswohnung	416	281	-	-	10	10
Mietwohnungen	510	250	9	-	4	4
sonstige	5	2	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	10	5	3	2	1	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	4	4	1	-	1	1
3 bis 10 Wohnungen	5	-	2	2	-	-
11 bis 20 Wohnungen	1	1	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	43	19	12	11	1	1
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	9	6	12	11	1	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	18	13	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	16	-	-	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	13	7	7	6	-	-
3 Wohnräume	17	8	1	1	1	1
4 Wohnräume	10	3	2	2	-	-
5 und mehr Wohnräume	3	1	2	2	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	6	1	-	-	-
Eigentumswohnung	21	-	8	8	1	1
Mietwohnungen	16	13	3	3	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	-	-	15	5	13	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	-	-	12	2	4	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	2	2	4	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	1	1	5	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	-	40	30	84	-
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	7	7	8	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	18	18	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	15	5	76	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	15	-
2 Wohnräume	-	-	8	8	15	-
3 Wohnräume	-	-	16	14	28	-
4 Wohnräume	-	-	13	6	12	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	3	2	14	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	3	2	14	-
Eigentumswohnung	-	-	12	2	4	-
Mietwohnungen	-	-	23	23	1	-
sonstige	-	-	5	5	79	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	2	1	3	2	11	6
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	1	3	2	8	3
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	3	3
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4	2	3	2	21	16
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	3	2	18	13
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	4	2	-	-	3	3
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	6	6
2 Wohnräume	2	2	-	-	3	3
3 Wohnräume	-	-	-	-	2	2
4 Wohnräume	2	-	-	-	3	2
5 und mehr Wohnräume	-	-	3	2	7	3
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	2	2	9	5
Eigentumswohnung	2	2	-	-	3	3
Mietwohnungen	2	-	1	-	6	6
sonstige	-	-	-	-	3	2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	3	2	4	2	40	25
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	1	1	1	-	32	18
3 bis 10 Wohnungen	2	1	2	1	8	7
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	1	1	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	11	5	37	28	74	52
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	1	-	43	26
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	36	28	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	11	5	-	-	31	26
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	1	-	-	-	2	2
2 Wohnräume	2	-	10	9	13	7
3 Wohnräume	7	4	17	12	24	17
4 Wohnräume	-	-	7	5	17	14
5 und mehr Wohnräume	1	1	3	2	18	12
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	1	1	-	34	21
Eigentumswohnung	10	4	15	7	33	26
Mietwohnungen	-	-	21	21	5	5
sonstige	-	-	-	-	2	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	4	3	6	-	2	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	4	3	5	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	1	-	2	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	6	5	10	-	13	3
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	6	5	5	-	3	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	5	-	10	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	-	-	-	-	4	-
3 Wohnräume	-	-	4	-	5	2
4 Wohnräume	1	1	1	-	2	-
5 und mehr Wohnräume	5	4	5	-	2	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	5	5	-	3	3
Eigentumswohnung	-	-	-	-	10	-
Mietwohnungen	-	-	5	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	9	2	-	-	3	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	5	1	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	4	1	-	-	2	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	1	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	29	6	-	-	27	8
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	5	1	-	-	19	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	24	5	-	-	8	8
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	2	-
2 Wohnräume	8	-	-	-	14	7
3 Wohnräume	8	4	-	-	6	1
4 Wohnräume	9	2	-	-	2	-
5 und mehr Wohnräume	4	-	-	-	3	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	1	-	-	-	-
Eigentumswohnung	15	5	-	-	8	8
Mietwohnungen	9	-	-	-	19	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	20	16	7	3	5	3
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	4	3	3	1	3	1
3 bis 10 Wohnungen	9	6	-	-	2	2
11 bis 20 Wohnungen	2	2	3	2	-	-
21 und mehr Wohnungen	5	5	1	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	222	203	71	30	11	8
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	23	21	3	1	10	7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	189	178	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	10	4	29	29	1	1
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	2	2	-	-	1	1
2 Wohnräume	83	82	22	4	2	1
3 Wohnräume	80	72	34	13	3	3
4 Wohnräume	55	45	9	9	2	2
5 und mehr Wohnräume	2	2	6	4	3	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	7	3	1	4	3
Eigentumswohnung	96	88	29	29	1	1
Mietwohnungen	119	108	39	-	6	4
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	15	10	19	5	2	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	7	3	11	1	1	-
3 bis 10 Wohnungen	4	3	8	4	1	-
11 bis 20 Wohnungen	4	4	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	104	92	50	17	5	-
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	16	6	25	12	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	72	72	7	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	16	14	18	5	5	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	1	-	3	-	-	-
2 Wohnräume	52	47	8	5	1	-
3 Wohnräume	22	20	11	6	1	-
4 Wohnräume	21	20	22	5	2	-
5 und mehr Wohnräume	8	5	6	1	1	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	3	11	1	-	-
Eigentumswohnung	22	14	24	16	1	-
Mietwohnungen	75	75	15	-	4	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	1	-	3	-	12	4
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	1	-	3	-	5	1
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	6	3
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	1	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1	-	4	-	99	13
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	1	-	4	-	21	4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	63	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	15	9
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	3	2
2 Wohnräume	-	-	-	-	30	3
3 Wohnräume	-	-	2	-	26	3
4 Wohnräume	-	-	-	-	33	5
5 und mehr Wohnräume	1	-	2	-	7	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	-	4	-	3	1
Eigentumswohnung	-	-	-	-	31	9
Mietwohnungen	-	-	-	-	65	3
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

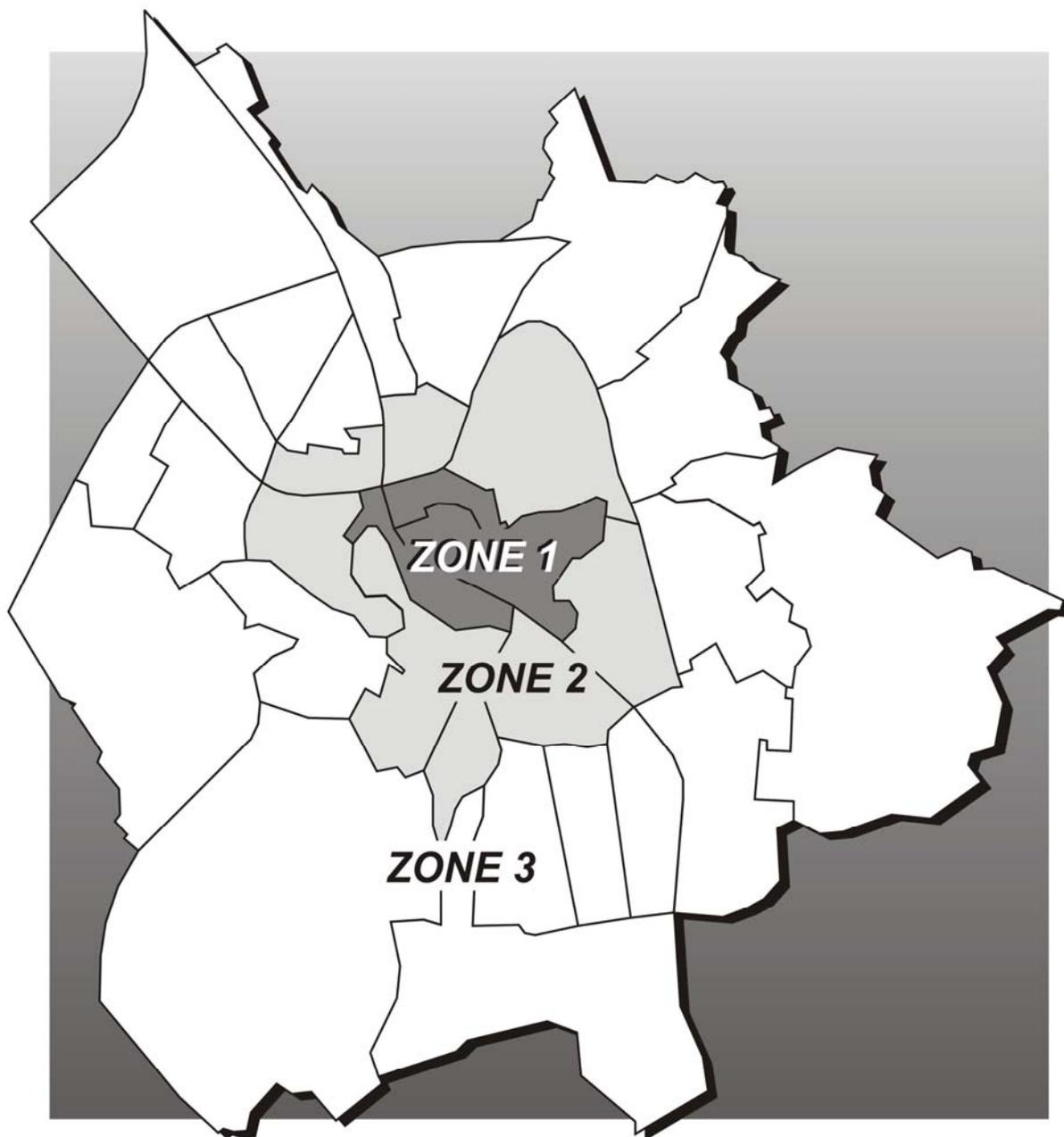
### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	22	15	1	1	18	10
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	16	11	1	1	12	8
3 bis 10 Wohnungen	6	4	-	-	6	2
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	51	36	1	1	33	14
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	13	3	1	1	17	11
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	38	33	-	-	16	3
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	1	1
2 Wohnräume	12	5	-	-	1	-
3 Wohnräume	18	16	-	-	11	4
4 Wohnräume	8	6	1	1	8	3
5 und mehr Wohnräume	13	9	-	-	12	6
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	17	12	1	1	12	8
Eigentumswohnung	34	24	-	-	18	3
Mietwohnungen	-	-	-	-	3	3
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

# Zonenplan



Magistrat Salzburg  
Stadtarchiv und  
Statistik

## 4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grundstücksverkäufe insgesamt</b>	94	100,0	+6,8	88	100,0	+22,2
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	14	14,9	-26,3	19	21,6	+46,2
Bauland	75	79,8	+23,0	61	69,3	+13,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	57	60,6	+39,0	41	46,6	-
Gewerbegebiet	7	7,4	-12,5	8	9,1	+166,7
Verkehrsfläche	5	5,3	-37,5	8	9,1	+60,0
<b>nach der Lage des Grundstückes</b>						
Zone 1 / innere Zone	1	1,1	-80,0	5	5,7	+66,7
d a v o n						
Grünland	1	100,0	-	1	20,0	-50,0
Bauland	-	-	-100,0	4	80,0	+300,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-100,0	3	60,0	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	28	29,8	+47,4	19	21,6	+26,7
d a v o n						
Grünland	-	-	-100,0	2	10,5	+100,0
Bauland	27	96,4	+80,0	15	78,9	+50,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	15	53,6	+66,7	9	47,4	-
Gewerbegebiet	4	14,3	+33,3	3	15,8	-
Verkehrsfläche	1	3,6	-50,0	2	10,5	-50,0
Zone 3 / äußere Zone	65	69,1	+1,6	64	72,7	+18,5
d a v o n						
Grünland	13	20,0	-18,8	16	25,0	+60,0
Bauland	48	73,8	+14,3	42	65,6	-2,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	42	64,6	+44,8	29	45,3	-9,4
Gewerbegebiet	3	4,6	-40,0	5	7,8	+66,7
Verkehrsfläche	4	6,2	-33,3	6	9,4	+500,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2009			2008		
	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Fläche der verkauften Grundstücke</b>	629.026	100,0	+37,1	458.794	100,0	+204,0
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	509.942	81,1	+40,4	363.271	79,2	+569,1
Bauland	117.690	18,7	+24,3	94.656	20,6	-2,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	45.445	7,2	+40,8	32.274	7,0	-4,0
Gewerbegebiet	22.792	3,6	-10,3	25.420	5,5	+19,3
Verkehrsfläche	1.394	0,2	+60,8	867	0,2	+920,0
<b>nach der Lage der Grundstücke</b>						
Zone 1 / innere Zone	380	0,1	-95,9	9.344	2,0	+63,4
d a v o n						
Grünland	380	100,0	-65,3	1.095	11,7	-79,4
Bauland	-	-	-100,0	8.249	88,3	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-100,0	2.594	27,8	-
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	64.659	10,3	+14,7	56.383	12,3	+168,3
d a v o n						
Grünland	-	-	-100,0	25.191	44,7	+87,2
Bauland	64.646	100,0	+109,1	30.913	54,8	+312,4
d a r u n t e r						
Bauparzelle	12.423	19,2	+51,9	8.181	14,5	+9,4
Gewerbegebiet	11.254	17,4	+47,7	7.621	13,5	-
Verkehrsfläche	13	-	-95,3	279	0,5	+357,4
Zone 3 / äußere Zone	563.987	89,7	+43,5	393.067	85,7	+216,5
d a v o n						
Grünland	509.562	90,3	+51,2	336.985	85,7	+848,4
Bauland	53.044	9,4	-4,4	55.494	14,1	-37,4
d a r u n t e r						
Bauparzelle	33.022	5,9	+53,6	21.499	5,5	-17,8
Gewerbegebiet	11.538	2,0	-35,2	17.799	4,5	-16,5
Verkehrsfläche	1.381	0,2	+134,9	588	0,1	*

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

**4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup>**

	2009		2008	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Grünland</b>				
Durchschnittspreis	170	+347,4	38	-74,4
niedrigster Preis	7		7	
höchster Preis	367		266	
<b>Bauland</b>				
Durchschnittspreis	408	+10,1	370	+6,4
niedrigster Preis	63		100	
höchster Preis	1.063		814	
d a r u n t e r				
<b>Bauparzelle</b>				
Durchschnittspreis	496	-2,1	507	+9,4
niedrigster Preis	118		225	
höchster Preis	1.063		814	
<b>Gewerbegebiet</b>				
Durchschnittspreis	176	-26,6	239	+26,2
niedrigster Preis	63		100	
höchster Preis	434		327	
<b>Verkehrsfläche</b>				
Durchschnittspreis	69	-78,4	318	-12,8
niedrigster Preis	7		216	
höchster Preis	385		380	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

**4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauland**

	2009		2008	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Durchschnittspreis</b>	480	+10,1	370	+6,4
<b>niedrigster Preis</b>	63		100	
<b>höchster Preis</b>	1.063		814	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-100,0	535	*
niedrigster Preis	-		413	
höchster Preis	-		633	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	392	-5,2	414	-11,3
niedrigster Preis	63		265	
höchster Preis	1.063		782	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	427	+31,4	325	-4,3
niedrigster Preis	118		100	
höchster Preis	779		814	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauparzellen

	2009		2008	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Durchschnittspreis</b>	496	-2,1	507	+9,4
<b>niedrigster Preis</b>	118		225	
<b>höchster Preis</b>	1.063		814	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-100,0	*	*
niedrigster Preis	-		*	
höchster Preis	-		*	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	546	+2,9	530	+13,8
niedrigster Preis	266		269	
höchster Preis	1.063		782	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	478	-3,5	495	+6,9
niedrigster Preis	118		225	
höchster Preis	779		814	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 – Wirtschaftsservice.

## 4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2009			2008 <sup>2)</sup>		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grund- und Aufschließungskosten</b> <sup>1)</sup>	31.359		-34,7	47.991		*
<b>Baukosten</b>	111.140	100,0	+1,8	109.216	100,0	*
d a v o n						
Eigenmittel	10.912	9,8	-49,1	21.419	19,6	*
Fremdmittel	100.228	90,2	+17,5	85.333	78,1	*
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
<b>physische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	7.876		-46,9	14.828		*
Baukosten	13.730	100,0	-38,6	22.364	100,0	*
d a v o n						
Eigenmittel	6.524	47,5	-18,3	7.981	35,7	*
Fremdmittel	7.206	52,5	-39,5	11.919	53,3	*
<b>Gemeinnützige Bauvereinigungen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	11.458		-44,6	20.673		*
Baukosten	53.946	100,0	-10,7	60.405	100,0	*
d a v o n						
Eigenmittel	727	1,3	-89,0	6.632	11,0	*
Fremdmittel	53.218	98,7	-1,0	53.772	89,0	*
<b>Gebietskörperschaften</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		*
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
<b>sonstige juristische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	12.023		-3,7	12.490		*
Baukosten	43.463	100,0	+64,3	26.447	100,0	*
d a v o n						
Eigenmittel	3.659	8,4	-46,2	6.805	25,7	*
Fremdmittel	39.803	91,6	+102,6	19.642	74,3	*

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

2) Da für das Jahr 2007 keine Vergleichsdaten vorliegen, ist es nicht möglich prozentuelle Veränderungen anzugeben.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2009		2008 <sup>2)</sup>	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Grundfläche</b>	365	-22,7	471	*
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	396	-12,7	454	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	256	-46,5	478	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	577	+21,1	477	*
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhaus</b>	397	-7,0	427	*
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	385	-11,8	436	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	448	+10,4	405	*

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

2) Da für das Jahr 2007 keine Vergleichsdaten vorliegen, ist es nicht möglich prozentuelle Veränderungen anzugeben.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2009		2008 <sup>1)</sup>	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	2.147	+6,9	2.010	*
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	1.868	+1,9	1.833	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	2.100	+5,5	1.991	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.315	+3,6	2.233	*
 <b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses</b>	 1.697	 -4,2	 1.770	 *
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	1.836	+2,8	1.786	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	1.388	-20,1	1.738	*

1) Da für das Jahr 2007 keine Vergleichsdaten vorliegen, ist es nicht möglich prozentuelle Veränderungen anzugeben.

Quelle: MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

## 5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31. 12.	2005			2004		
	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Städtischer Grundbesitz insgesamt</b>	10.051.780	100,0	+0,4	10.016.149	100,0	+0,1
d a r u n t e r						
in der Stadt Salzburg gelegen	9.995.269	99,4	+0,7	9.959.638	99,4	+0,1
d a v o n						
bebaute Gründe	786.447	7,9	+1,5	780.745	7,8	+0,1
unbebaute Gründe	4.612.285	46,1	+1,6	4.604.050	46,2	+0,1
Baurechtsgründe	660.874	6,6	-0,9	667.197	6,7	-
Gewässer	342.371	3,4	-	342.371	3,4	-
öffentliches Gut (Verkehrsflächen etc.)	3.593.292	36,0	-0,1	3.565.275	35,9	+0,1

Wegen Umstellung in der MA 8/04 liegen für den Zeitraum bis 2009 keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MA 8/04 - Grundamt.

## 5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
<b>Grundankäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	-
Grünland in m <sup>2</sup>	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
<b>Grundverkäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	-
Grünland in m <sup>2</sup>	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Wegen Umstellung in der MA 8/04 liegen für den Zeitraum bis 2009 keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MA. 8/04 - Grundamt.

**5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde**

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Häuser</b>	141		-0,7	142		-2,7
<b>Geschäfte</b>	173		-	173		-2,3
<b>Wohnungen</b>	2.057	100,0	-1,2	2.083	100,0	-1,7
d a v o n						
<b>in Kategorie</b>						
<b>A</b> (Bad oder Dusche, Zentralheizung)	1.707	83,0	+1,2	1.686	80,9	+1,8
<b>B</b> (Bad oder Dusche, Ofenheizung)	322	15,7	-11,3	363	17,4	-15,4
<b>C</b> (Wasser und WC, kein Bad)	28	1,4	-6,7	30	1,4	-6,3
<b>D</b> (kein Wasser und WC in der Wohnung)	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungs- und Betriebsflächen in m<sup>2</sup></b>	138.326		-0,6	139.113		-1,1
<b>Volksschulen</b>	21		-	21		-
<b>Hauptschulen</b>	12		-	12		-
<b>Sonderschulen</b>	4		-	4		-
<b>Kindergärten</b>	37		-	37		-
<b>Jugendhorte</b>	15		-	15		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH, MD/00 Facility Management

## 5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2009			2008		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Aufwand insgesamt</b>	890	100	-47,6	1.700	100,0	-31,4
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	890	100	+6,5	836	49,2	-55,7
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	-	-	-	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten <sup>1)</sup>	-	-	-100,0	864	50,8	+46,7

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

**5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt**

Stichtag: 31. 12.	2009			2008		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungssuchende</b>	3.078	100,0	+6,4	2.892	100,0	+1,7
<b>zugewiesene Wohnungen</b>	562	100,0	+21,4	463	100,0	-2,3
d a v o n						
in Neubauten	95	16,9	+97,9	48	10,4	-41,5
in Altbauten	467	83,1	+12,5	415	89,6	+5,9
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	458	81,5	+27,6	359	77,5	-8,7
an Nicht-EU-Bürger	104	18,5	-	104	22,5	+28,4

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt.

\* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählspiegeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/97	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
3/97	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
5/97	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/98	1998	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/98	1998	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
3/98	1998	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1998	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
5/98	1998	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1998/97
6/98	1998	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1998
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1998
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1998
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1998
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1998/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2002	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2009	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009

Die statistischen Zählbezirke  
der Stadt Salzburg

