



# Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010



**Salzburg in Zahlen**  
Beiträge zur Stadtforschung

**2/2011**

→ [www.stadt-salzburg.at/statistik](http://www.stadt-salzburg.at/statistik)



2/2011

---

**Gebäude, Wohnungen  
und Grundstückspreise  
im Jahr 2010**

September 2011

**Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:**

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

**Impressum**

---

**Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:**

**Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik**

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: [archiv-statistik@stadt-salzburg.at](mailto:archiv-statistik@stadt-salzburg.at)

---

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Satz: Laura Griessl

Grafische Gestaltung: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Umschlagbild: MD/01 – Informationszentrum, Wolfgang Stadler

(Foto: Baustelle Hauptbahnhof September 2010)

---

Beiträge zur Stadtforschung 2/2011

---

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

---

Salzburg August 2011

---

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>TEIL 1: TEXT</b>		<b>5 bis 11</b>
Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)		7
<b>TEIL 2: TABELLEN</b>		<b>13 bis 67</b>
<b>KAPITEL 1: Gesamtübersicht</b>		<b>15 bis 17</b>
1.1	Gebäude, Wohnungen und Einwohner	15
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	16
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	17
<b>KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand</b>		<b>18 bis 27</b>
2.1	Gebäudebestand	18
2.2	Wohnungsbestand	19
2.3	Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	20
<b>KAPITEL 3: Wohnbautätigkeit</b>		<b>28 bis 53</b>
3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	28
3.2	Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	29
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	30
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	31
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	32
3.6	Im Jahr 2010 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	33
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	38
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	39
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	40
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	41
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	42
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	43
<b>KAPITEL 4: Grundstückspreise</b>		<b>54 bis 62</b>
Zonenplan		54
4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	55
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	56
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup>	57
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauland	58
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauparzellen	59
4.6	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	60
4.7	Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m <sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	61
4.8	Durchschnittliche Baukosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche	62

**KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde 63 bis 67**

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	63
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	64
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	65
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	66
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	67
Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“		68
Bezirksplan		71

- = Null

\* = keine Angaben verfügbar

Die ursprünglichen Schilling-Werte wurden in Euro mit dem fixen Umrechnungskurs  
(1 Euro = 13,7603 ATS) umgerechnet

---

## **TEIL 1: TEXT**

---



## Das Wichtigste in Kürze

### Vorbemerkung

Die vorliegende Broschüre bietet einen interessanten Einblick in das wichtige Thema Bauen und Wohnen in der Stadt Salzburg.

Im Jahr 2010 hatten – laut Einwohnerdatei der MA 1/02 – 148.763 Menschen ihren Hauptwohnsitz in der Stadt Salzburg.,

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zum Vorjahr weiter ab, nur 524 Wohneinheiten wurden fertig gestellt. Damit blieb die Wohnbautätigkeit wieder unter der Marke von über 700 Wohneinheiten.

Im Anschluss sollen einige Vergleichszahlen zum Stand 31. 12. 2000 einen längerfristigen Vergleich ermöglichen.

### Gebäude- und Wohnungsbestand

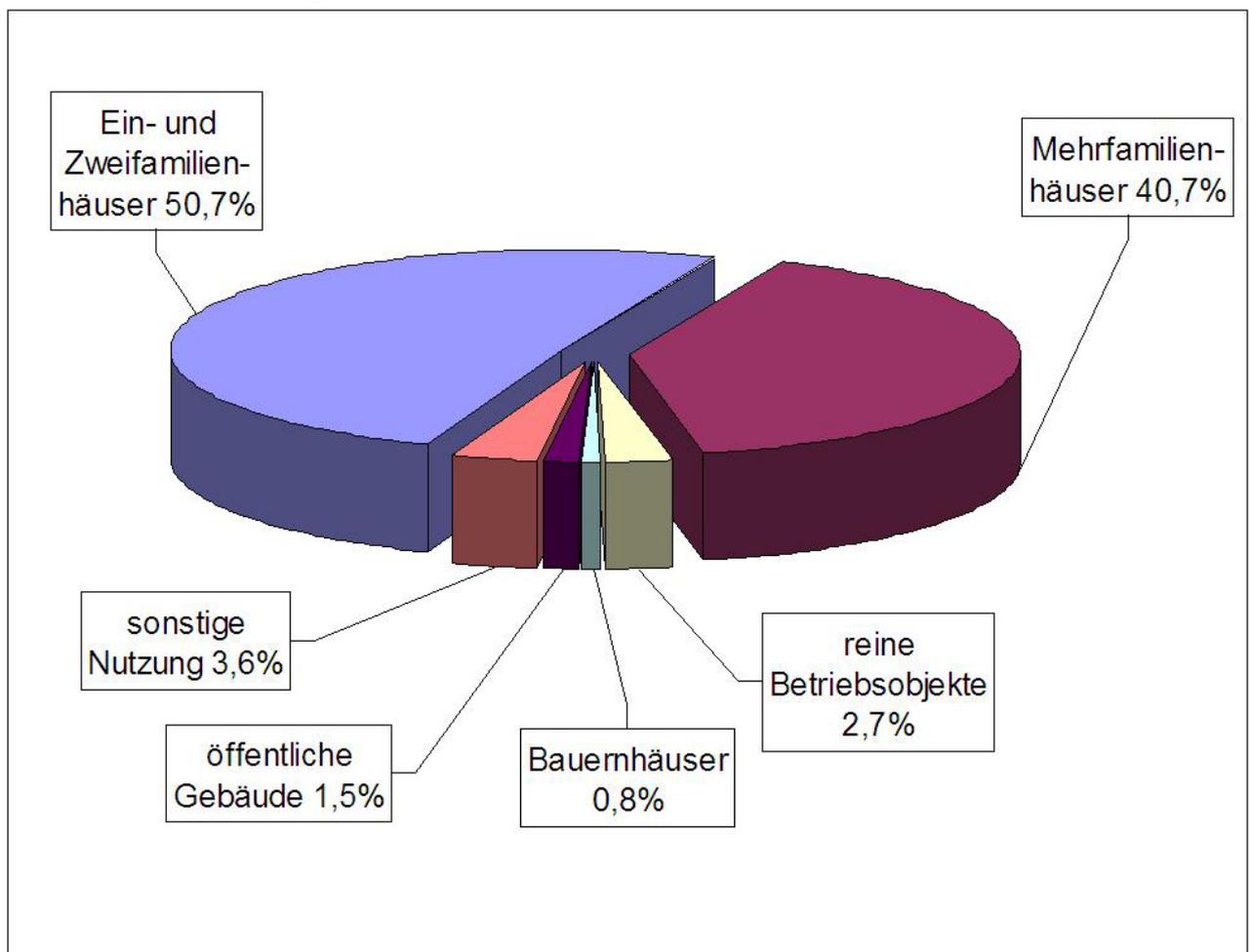
#### 21.165 Gebäude

Mit Jahresende 2010 wurden in der Stadt Salzburg 21.165 Gebäude gezählt. Innerhalb eines Jahrzehnts (seit Ende 2000) stieg die Anzahl der Gebäude um 1.035 bzw. 5,1%.

Im Vergleich zu 2009 erfolgte eine Steigerung von 0,4% (die Anzahl der Gebäude stieg von 21.084 auf 21.165).

Knapp mehr als die Hälfte der Gebäude, nämlich 10.734, sind Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieser Anteil ist seit Jahren stabil. Im Jahr 2000 lag dieser bei 50,6%, 2010 bei 50,7%.

#### Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## Das Wichtigste in Kürze

### 83.164 Wohnungen

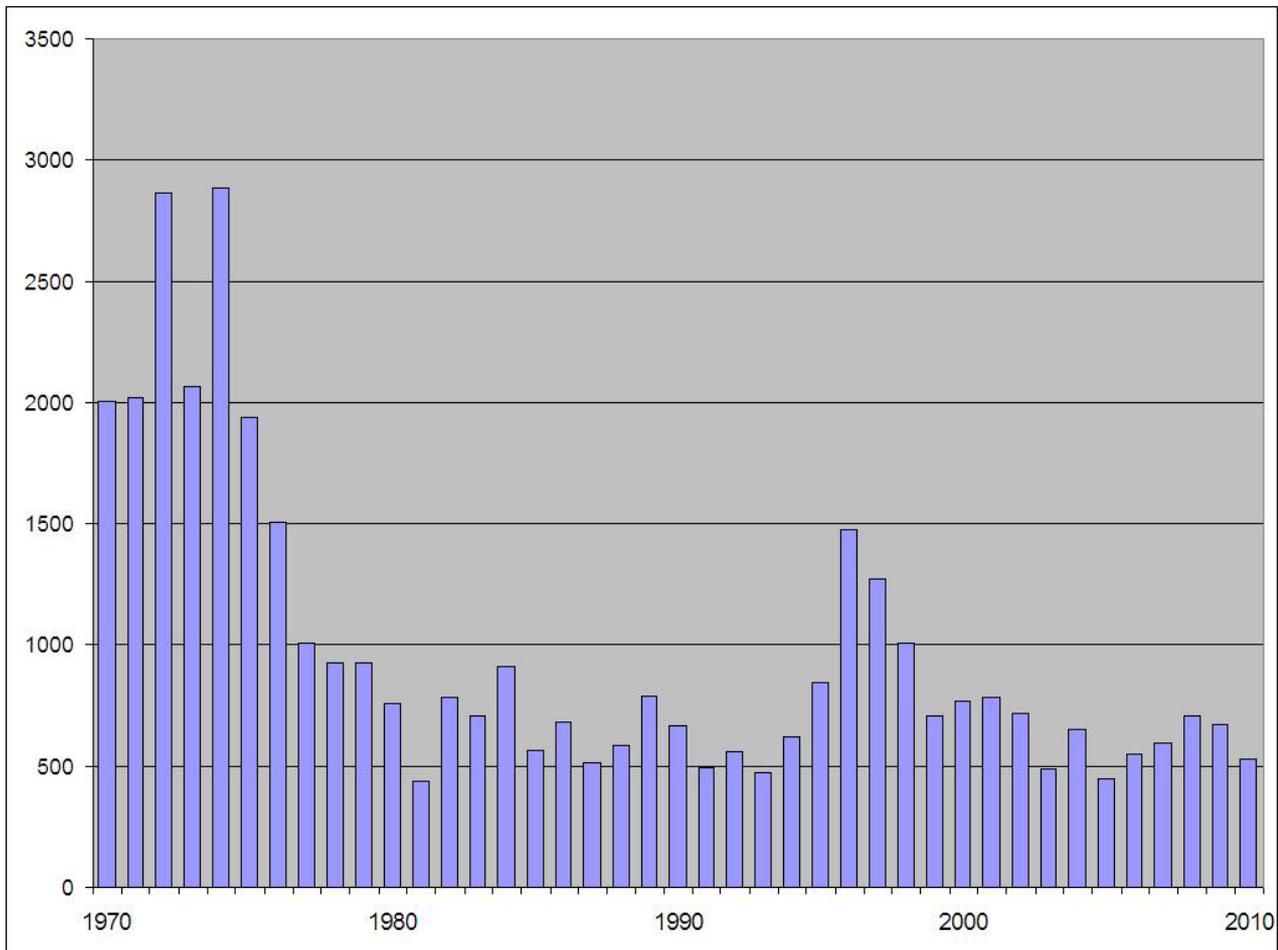
Ende 2010 betrug die Zahl der Wohnungen in der Stadt Salzburg 83.164. Davon entfielen 67.523 (81,2%) auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Ende 2000 betrug der Wohnungsbestand 77.748, der Zuwachs in den letzten zehn Jahren beläuft sich daher auf 5.416 Wohnungen bzw. 7,0%.

Im Jahr 2009 wurden 675 Wohnungen fertig gestellt, 2010 waren es lediglich 524. Dies ergibt ein Minus von 22,4%.

Der Wohnungsbestand stieg in Relation zum Gesamtbestand im Jahr 2010 um 0,5%.

### Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1970 bis 2010



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### Kanalanschlüsse am Höchststand

Waren vor zehn Jahren 84,3% aller Gebäude an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, so sind es jetzt bereits 20.931 Gebäude bzw. 98,9%. Bei den Wohnungen beträgt der Anschlussgrad 99,7%. Ende 2000 waren 93,9% aller Wohnungen am Kanal angeschlossen. Im Vergleich zum Vorjahr erfolgte hierbei keine Erhöhung des Gesamtanteils.

### Zentralheizung wichtigste Art der Beheizung

71,9% aller Gebäude verfügen über eine Zentralheizung (inkl. Gas-/Etagenheizung), 13,9% werden über Fernheizung (inkl. Blockheizwerke) versorgt. Der Anteil der Gebäude, die mit Einzelofen beheizt werden sinkt kontinuierlich. 13,3% der Gebäude sind nur mit Einzelofen zu beheizen, Ende 2000 waren es noch 16,3%.

## Das Wichtigste in Kürze

### **Eigentümerstruktur**

Der Großteil der Gebäude gehört Privatpersonen (36,4%) und mehreren Miteigentümern (46,1%).

4% der Gebäude sind im Eigentum von Gebietskörperschaften (Bund, Land, Gemeinde).

Jeweils 6,8% der Gebäude sind im Eigentum von Gemeinnützigen Bauvereinigungen und sonstigen juristischen Personen (Firmen, Vereine, etc.).

### **Wohnbautätigkeit**

#### **Wohnbautätigkeit wieder unter 700**

##### **Wohneinheiten**

Im Jahr 2010 wurden in der Stadt Salzburg 524 Wohnungen fertig gestellt. Damit wurde die Marke von jenen 700 Wohnungen, die die Stadt Salzburg laut ÖROK-Prognosen jährlich benötigt, um den Wohnungsbedarf der Bürger abzudecken, unterschritten. Im Vorjahr lag man mit 675 fertig gestellten Wohnungen noch im Bereich des von der ÖROK-Prognose geforderten Rahmen.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Dies wurde in den letzten Jahren bei weitem nicht erreicht.

Im Erhebungszeitraum 2010 war in den Statistischen Bezirken 10 (Taxham) und 36 (Hellbrunn) keine Wohnbautätigkeit festzustellen.

#### **Gemeinnützige Bauvereinigungen**

Die gemeinnützigen Bauvereinigungen haben mit 286 Wohnungen und somit 54,6% vom Gesamtanteil die meisten Wohnungen errichtet.

#### **Physische Personen**

Die Wohnungen die im Jahr 2010 von physischen Personen fertig gestellt wurden sind im Schnitt deutlich größer als jene, die von den gemeinnützigen Bauvereinigungen errichtet wurden. Der Großteil dieser Wohnungen (42 von 76) weist eine Fläche von 90 m<sup>2</sup> und mehr auf.

#### **Bautätigkeit in den Umlandgemeinden**

Wegen Umstellungen der Baustatistik konnte die „Statistik Austria“ auch für 2010 keine Vergleichsdaten über die Wohnbautätigkeit in den Umlandgemeinden liefern.

### **Durchschnittlich drei Wohnräume pro fertig gestellter Wohnung**

Mit durchschnittlich 3,1 Wohnräumen pro fertig gestellter Wohnung ist eine geringfügige Änderung seit dem Jahr 2000 (2,89 Wohnräume) zu konstatieren.

Die durchschnittliche Wohnungsgröße der im Jahr 2010 errichteten Wohnungen betrug 91,65 m<sup>2</sup>. Im Vorjahr waren es 84,15 m<sup>2</sup>, im Jahr 2005 waren es 88,47 m<sup>2</sup>.

Die meisten Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 75 und 89 m<sup>2</sup>. An zweiter Stelle stehen die Wohnungen von 90 bis 109 m<sup>2</sup>, gefolgt von den Wohnungen von 45 bis 59 m<sup>2</sup>. Hier erfolgte eine Änderung zum Vorjahr (2009 waren die Wohnungen von 90 bis 109 m<sup>2</sup> nicht unter den ersten Drei vertreten).

### **Eigentumswohnungen überwiegen**

2010 übertraf die Zahl der fertig gestellten Eigentumswohnungen jene der Mietwohnungen.

Die Anzahl der im Jahr 2010 fertig gestellten Mietwohnungen betrug 228 (43,5%), während die Anzahl der Eigentumswohnungen mit 241 (46,0%) höher ausfiel.

49,4% der 2010 bewilligten bzw. in Bau befindlichen Wohnungen sind Mietwohnungen, 32,1% sind Eigentumswohnungen, 27,4% entfallen auf 3-Zimmerwohnungen, 29,2% auf 2-Zimmerwohnungen.

### **Laufende Bauvorhaben**

Zum Jahresende 2010 wurden in der Stadt Salzburg 359 laufende Bauvorhaben (darunter 340 mit mindestens einer Wohnung) erhoben. Die Zahl der bewilligten bzw. der in Bau befindlichen Wohnungen betrug 1.028.

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in den Statistischen Bezirken 04 (Liefering-Ost), 14 (Aiglhof / Innere Riedenburg) 26 (Leopoldskron / Moos), 42 (Sam / Kasern), 46 (Schallmoos), 50 (Neustadt) und 56 (Parsch-West / Aigen) zu erwarten.

Beachtenswert ist weiters, dass es sich hierbei vor allem um Bauvorhaben der gemeinnützigen Bauvereinigungen handelt.

## Das Wichtigste in Kürze

### Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende April 2011 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2010“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

### Widmung der verkauften Grundstücke

#### Grünland

darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

#### Bauland

darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

#### Bauparzelle (Untergruppe von Bauland)

Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m<sup>2</sup> ist.

#### Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland)

Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

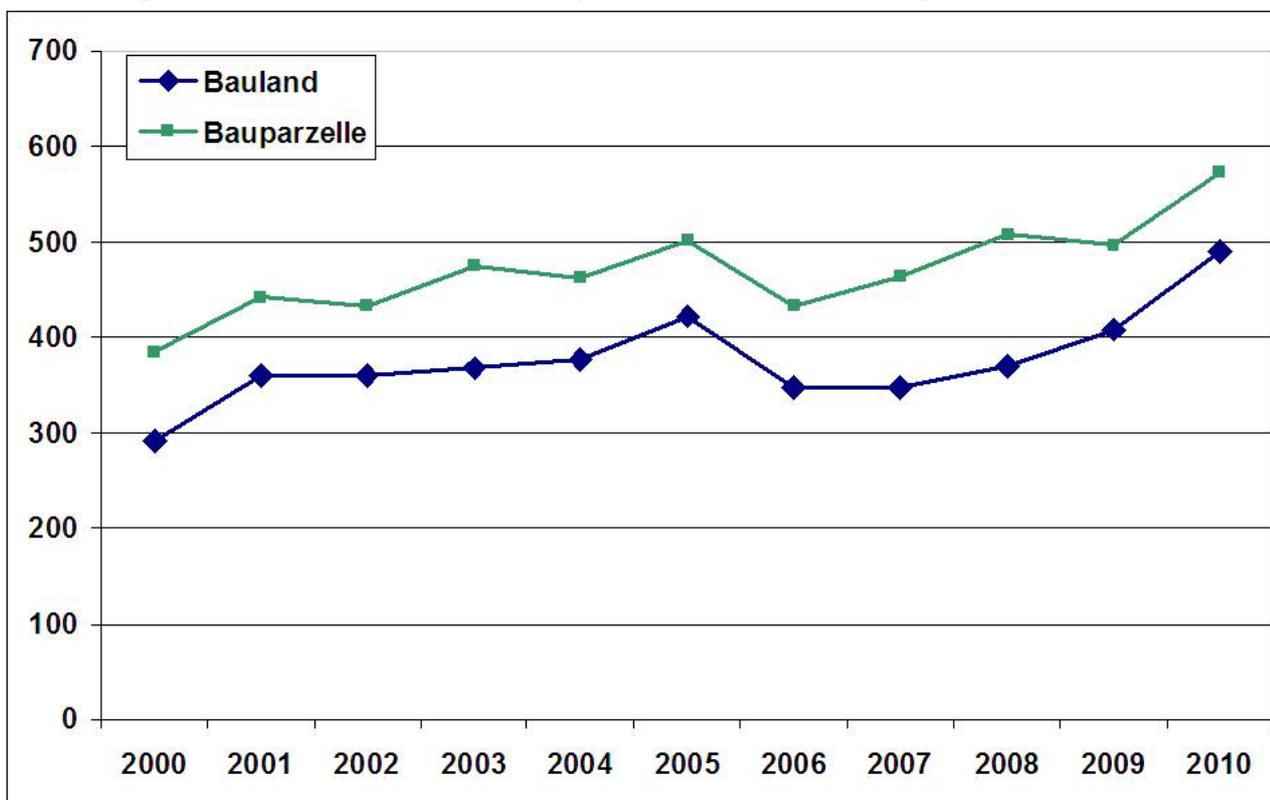
#### Verkehrsfläche

darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

#### Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen. Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

### Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## Das Wichtigste in Kürze

### **Verkauf von Grünlandflächen zurückgegangen**

In den Jahren 2008 und 2009 wurden sehr große Grünlandflächen verkauft. In Bezug auf diese Rekordjahre hat sich der Grünlandflächenverkauf wieder normalisiert und erreichte im Jahr 2010 einen Wert von ungefähr einem Drittel des Vorjahres.

### **Bauland um 20% teurer**

Bauland wurde im Jahr 2010 um 20,0% teurer als im Vorjahr. Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter Bauland wurde mit 490,- € im Jahr 2010 errechnet.

Im Fünfjahresvergleich erfolgte aber damit eine Steigerung von 16,1%. 2005 lag hier der durchschnittliche Preis bei 422,- €.

Im Zehnjahresvergleich wurde das Bauland um 67,8% teurer. 2000 wurden durchschnittlich 292,- € pro m<sup>2</sup> bezahlt.

### **Bauparzellenpreis um 15,3% gestiegen**

Der durchschnittliche Preis für einen Quadratmeter einer Bauparzelle wurde auf Grund der im Jahr 2010 getätigten Verkäufe mit 572,-€ errechnet. Das entspricht einer Erhöhung von 15,3% gegenüber dem Jahr 2009 (Preis: 496,- €).

### **Sonstige Grundstückspreise**

In den beiden Beobachtungszeiträumen wurden kaum Grundstücke verkauft, die als Gewerbegebiet (7 Grundstücksverkäufe im Jahr 2010, wie auch im Jahr 2009) oder als Verkehrsfläche (7 Grundstücksverkäufe im Jahr 2010, zwei mehr als im Jahr 2009) zu werten sind. Dies ist bei Betrachtung und Analyse der prozentuellen Veränderung und des Anteils an den Gesamtverkäufen unbedingt zu beachten.

## **Baukosten**

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschließungskosten und die Mehrwertsteuer.

### **Gemeinnützige Bauvereinigungen bauen am günstigsten**

Die durchschnittlichen Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche im Geschößwohnbau lagen für die 2010 fertig gestellten Wohnungen bei 2.000,- € und waren damit um 6,8% günstiger als 2009. Für Gemeinnützige Bauvereinigungen wurde ein Durchschnittswert von 1.864,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche errechnet (-11,2% verglichen mit 2009). Gewerbliche Bauträger (sonstige juristische Personen) bauten um 2.178,- € je m<sup>2</sup> Wohnfläche (-5,9% im Vergleich zu 2009). Privatpersonen bauten um 2.068,- € je m<sup>2</sup> Wohnfläche (+10,7% im Vergleich zu 2009).

Vor zehn Jahren lagen die durchschnittlichen Baukosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche bei 1.528,- €, vor fünf Jahren bei 1.603,- €.

## **Wohnungswesen der Stadtgemeinde**

Im Jahr 2009 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 440 Wohnungen an Wohnungssuchende (insgesamt 2.852 Wohnungssuchende wurden 2010 registriert) zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen (fast 82,3%).

## **Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde**

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen kam es 2010 zu keinen nennenswerten Änderungen.



---

## **TEIL 2: TABELLEN**

---



## 1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2010	2009	2008	2007	2006	2005
<b>Gebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	21.165	21.084	20.984	20.870	20.795	20.716
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	+0,5	+0,5	+0,4	+0,4	+0,3
<b>d a r u n t e r</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.734	10.712	10.664	10.605	10.569	10.521
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,2	+0,5	+0,6	+0,3	+0,5	+0,3
<b>Wohnungen insgesamt</b>	83.164	82.749	82.041	81.404	80.895	80.389
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+0,9	+0,8	+0,6	+0,6	+0,4
<b>d a r u n t e r</b>						
Mietwohnungen	35.692	35.464	35.175	34.887	34.559	34.346
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,6	+0,8	+0,8	+0,9	+0,6	+0,6
Eigentumswohnungen	18.589	18.348	18.033	17.769	17.581	17.448
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,3	+1,8	+1,5	+1,1	+0,8	+0,8
<b>Einwohner mit Hauptwohnsitz</b>	148.763	149.065	149.108	150.378	150.269	149.997
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-0,2	-	-0,8	+0,1	+0,2	+1,0
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	20.516	19.634	18.751	18.068	17.709	17.247
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+4,5	+4,7	+3,8	+2,0	+2,7	+0,7

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2010	2009	2008	2007	2006	2005
<b>fertig gestellte Gebäude insgesamt</b>	77	124	135	109	120	117
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-37,9	-8,2	+23,9	-9,2	+1,7	-30,4
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	70	117	123	102	114	109
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-40,2	-4,9	+20,6	-10,5	+3,6	-31,9
<b>fertig gestellte Wohnungen insgesamt</b>	524	675	707	596	546	450
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-22,4	-4,5	+18,6	+9,2	+21,3	-31,1
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	228	289	360	328	255	215
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-21,1	-19,7	+9,8	+28,6	+18,6	-18,6
Eigentumswohnungen	241	315	264	188	194	141
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-23,5	+19,3	+40,4	-3,1	+37,6	-50,2
<b>zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben</b>						
Gebäude mit Wohnungen	340	267	309	315	306	276
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+27,3	-13,6	-1,9	+2,9	+10,9	+10,0
d a v o n						
begonnen	121	134	184	184	194	162
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-9,7	-27,2	-	-5,2	+19,8	+14,1
noch nicht begonnen	219	133	125	131	112	114
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+64,7	+6,4	-4,6	+17,0	-1,8	+4,6
Wohnungen	1.028	1.103	1.268	1.302	1.246	927
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-6,8	-13,0	-2,6	+4,5	+34,4	+13,7
d a v o n						
begonnen	455	627	937	846	900	628
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-27,4	-33,1	+10,8	-6,0	+43,3	+6,8
noch nicht begonnen	573	476	331	456	346	299
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+20,4	+43,8	-27,4	+31,8	+15,7	+31,7
<b>Abgang von Wohnungen</b>	109	72	78	77	83	87
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+51,4	-7,7	+1,3	-7,2	-4,6	+36,0

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2010	2009	2008	2007	2006	2005
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauland</b>	490	408	370	348	347	422
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+20,0	+10,1	+6,4	+0,4	-17,9	+12,1
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauparzelle</b>	572	496	507	464	433	502
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+15,3	-2,1	+9,4	+7,1	-13,8	+8,5
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	2.000	2.147	2.010	* <sup>2)</sup>	1.752	1.603
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-6,8	+6,8	*	* <sup>2)</sup>	+9,3	-2,8

- 1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.  
 2) Für das Jahr 2007 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/00 - Wirtschaftsservice

## 2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	21.165	100,0	+0,4	21.084	100,0	+0,5
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.734	50,7	+0,2	10.712	50,8	+0,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.613	40,7	+0,6	8.558	40,6	+0,6
reine Betriebsobjekte	565	2,7	+0,5	562	2,7	-0,2
Bauernhäuser	172	0,8	+0,6	171	0,8	-
öffentliche Gebäude	325	1,5	-	325	1,5	-0,3
sonstige Nutzung	756	3,6	-	756	3,6	+0,1
<b>nach dem Baulter</b>						
vor 1920	2.560	12,1	-	2.561	12,1	-0,1
1920 bis 1944	2.817	13,3	-0,3	2.825	13,4	-0,6
1945 bis 1960	4.646	22,0	-0,2	4.654	22,1	-0,3
1961 bis 1980	5.730	27,1	-0,2	5.739	27,2	-0,1
1981 bis 2000	3.934	18,6	-	3.934	18,7	-0,1
2001 und später	1.478	7,0	+7,8	1.371	6,5	+11,3
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.813	13,3	-0,3	2.822	13,4	-0,4
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.208	71,9	+0,3	15.163	71,9	+0,4
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	2.934	13,9	+0,7	2.914	13,8	+1,3
sonstige	210	1,0	+13,5	185	0,9	+11,4
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	7.699	36,4	+0,4	7.672	36,4	+0,4
mehrere Miteigentümer	9.747	46,1	-	9.743	46,2	-
Bund	211	1,0	-15,3	249	1,2	-
Land	148	0,7	-	148	0,7	+3,5
Gemeinde	487	2,3	-0,2	488	2,3	-0,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.436	6,8	+0,7	1.426	6,8	+2,3
sonstige juristische Personen	1.437	6,8	+5,8	1.358	6,4	+2,8
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	20.931	98,9	+0,4	20.850	98,9	+0,5
<b>Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze</b>	123.199		+1,2	121.683		+1,3

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	83.164	100,0	+0,5	82.749	100,0	+0,9
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.537	16,3	+0,2	13.505	16,3	+0,4
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	67.523	81,2	+0,6	67.128	81,1	+1,0
reine Betriebsobjekte	113	0,1	+3,7	109	0,1	+0,9
Bauernhäuser	241	0,3	+0,4	240	0,3	+0,4
öffentliche Gebäude	366	0,4	-	366	0,4	-
sonstige Nutzung	1.384	1,7	-1,2	1.401	1,7	-0,1
<b>nach dem Baualter</b>						
vor 1920	8.289	9,0	-	8.291	10,0	-
1920 bis 1944	6.925	8,3	+0,1	6.921	8,4	-0,3
1945 bis 1960	12.898	15,5	-0,5	12.969	15,7	-0,2
1961 bis 1980	34.918	41,0	-	34.922	42,2	-0,1
1981 bis 2000	14.379	17,3	+0,1	14.367	17,4	-
2001 und später	5.755	6,9	+9,0	5.279	6,4	+16,9
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	11.106	13,4	-0,5	11.157	13,5	-0,1
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	41.914	50,4	+0,5	41.724	50,4	+0,5
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	29.772	35,8	+0,8	29.539	35,7	+1,7
sonstige	372	0,4	+13,1	329	0,4	+6,1
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	13.871	16,7	+0,4	13.811	16,7	+0,4
mehrere Miteigentümer	44.898	53,0	+0,2	44.809	54,2	+0,1
Bund	594	0,7	-37,8	955	1,2	-
Land	338	0,4	-	338	0,4	+2,1
Gemeinde	2.641	3,2	-0,8	2.662	3,2	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	16.495	19,8	+1,0	16.328	19,7	+2,9
sonstige juristische Personen	4.327	5,2	+12,5	3.846	4,6	+4,5
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	82.954	99,7	+0,5	82.542	99,7	+0,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2010	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.206	100,0	529	100,0	699	100,0	392	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	769	63,8	325	61,4	368	52,6	120	30,6
Gebäude mit über zwei Wohnungen	337	27,9	135	25,5	303	43,3	250	63,8
reine Betriebsobjekte	53	4,4	11	2,1	10	1,4	1	0,3
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	88	7,3	115	21,7	192	27,5	98	25,0
1945 bis 1960	259	21,5	147	27,8	245	35,1	112	28,6
1961 bis 1980	391	32,4	122	23,1	155	22,2	136	34,7
1981 bis 2000	329	27,3	99	18,7	71	10,2	25	6,4
2001 und später	139	11,5	46	8,7	36	5,2	21	5,4
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.038	86,1	405	76,6	400	57,2	141	36,0
Fern-, Blockheizung	23	1,9	46	8,7	158	22,6	201	51,3
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.195	99,1	525	99,2	698	99,9	392	100,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2.884	100,0	1.234	100,0	3.249	100,0	4.662	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	993	34,4	409	33,1	477	14,7	169	3,6
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	167	5,8	193	15,6	437	13,5	422	9,1
1945 bis 1960	412	14,3	188	15,2	947	29,1	1.034	22,2
1961 bis 1980	915	31,7	391	31,7	1.388	42,7	2.959	63,5
1981 bis 2000	1.061	36,8	323	26,2	275	8,5	151	3,2
2001 und später	329	11,4	139	11,3	202	6,2	96	2,1
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.412	83,6	887	71,9	936	28,8	499	10,7
Fern-, Blockheizung	141	4,9	219	17,7	1.243	38,3	3.875	83,1

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2010	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	339	100,0	575	100,0	808	100,0	775	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	19	5,6	369	64,2	474	58,7	207	26,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	281	82,9	190	33,0	263	32,5	492	63,5
reine Betriebsobjekte	8	2,4	1	0,2	28	3,5	14	1,8
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	109	32,2	16	2,8	239	29,6	408	52,6
1945 bis 1960	120	35,4	266	46,3	133	16,5	130	16,8
1961 bis 1980	83	24,5	271	47,1	227	28,1	117	15,1
1981 bis 2000	19	5,6	18	3,1	147	18,2	93	12,0
2001 und später	8	2,4	4	0,7	62	7,7	27	3,5
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	130	38,3	400	69,6	541	67,0	544	70,2
Fern-, Blockheizung	133	39,2	93	16,2	163	20,2	59	7,6
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	339	100,0	575	100,0	804	99,5	770	99,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.270	100,0	2.342	100,0	2.584	100,0	3.699	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	27	0,8	416	17,8	599	23,2	291	7,9
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	563	17,2	22	0,9	478	18,5	1.277	34,5
1945 bis 1960	1.097	33,5	599	25,6	252	9,8	441	11,9
1961 bis 1980	1.385	42,4	1.652	70,5	643	24,9	1.382	37,4
1981 bis 2000	157	4,8	58	2,5	782	30,3	503	13,6
2001 und später	68	2,1	11	0,5	429	16,6	96	2,6
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	883	27,0	923	39,4	1.292	50,0	2.554	69,0
Fern-, Blockheizung	1.617	49,4	903	38,6	1.015	39,3	237	6,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2010	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	478	100,0	914	100,0	1.157	100,0	203	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	565	61,8	487	42,1	74	36,5
Gebäude mit über zwei Wohnungen	356	74,5	278	30,4	585	50,6	89	43,8
reine Betriebsobjekte	12	2,5	33	3,6	24	2,1	5	2,5
d a v o n								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	390	81,6	178	19,5	420	36,3	131	64,5
1945 bis 1960	65	13,6	162	17,7	152	13,1	30	14,8
1961 bis 1980	14	2,9	187	20,5	220	19,0	28	13,8
1981 bis 2000	9	1,9	321	35,1	309	26,7	9	4,4
2001 und später	-	-	66	7,2	56	4,8	5	2,5
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	134	28,0	791	86,5	896	77,4	150	73,9
Fern-, Blockheizung	231	48,3	7	0,8	60	5,2	6	3,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	474	99,2	905	99,0	1.154	99,7	200	98,5
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.721	100,0	2.225	100,0	5.212	100,0	669	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	717	32,2	634	12,2	95	14,2
d a v o n								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	1.402	81,5	309	13,9	1.082	20,8	396	59,2
1945 bis 1960	224	13,0	262	11,8	280	5,4	60	9,0
1961 bis 1980	61	3,5	510	22,9	2.108	40,4	170	25,4
1981 bis 2000	34	2,0	921	41,4	1.511	29,0	32	4,8
2001 und später	-	-	223	10,0	231	4,4	11	1,6
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	565	32,8	1.863	83,7	3.790	72,7	524	78,3
Fern-, Blockheizung	783	45,5	29	1,3	802	15,4	14	2,1

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2010	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	464	100,0	2.435	100,0	507	100,0	513	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	80	17,2	1.961	80,5	285	56,2	338	65,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	328	70,7	356	14,6	202	39,8	136	26,5
reine Betriebsobjekte	3	0,6	12	0,5	8	1,6	8	1,6
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	110	23,7	172	7,1	96	18,9	138	26,9
1945 bis 1960	89	19,2	604	24,8	94	18,5	62	12,1
1961 bis 1980	180	38,8	887	36,4	154	30,4	146	28,5
1981 bis 2000	58	12,5	561	23,0	107	21,1	125	24,4
2001 und später	27	5,8	211	8,7	56	11,0	42	8,2
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	198	42,7	2.151	88,3	426	84,0	457	89,1
Fern-, Blockheizung	190	40,9	34	1,4	19	3,7	5	1,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	460	99,1	2.390	98,2	503	99,2	502	97,9
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.313	100,0	4.074	100,0	1.711	100,0	1.158	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	106	3,2	2.365	58,1	358	20,9	409	35,3
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	270	8,1	284	7,0	201	11,7	261	22,5
1945 bis 1960	604	18,2	926	22,7	330	19,3	93	8,0
1961 bis 1980	1.942	58,6	1.550	38,0	547	32,0	359	31,0
1981 bis 2000	336	10,1	864	21,2	400	23,4	364	31,4
2001 und später	161	4,9	450	11,0	233	13,6	81	7,0
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	886	26,7	3.542	86,9	1.162	67,9	989	85,4
Fern-, Blockheizung	1.863	56,2	125	3,1	167	9,8	28	2,4

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2010	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	336	100,0	612	100,0	83	100,0	359	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	213	63,4	321	52,5	34	41,0	157	43,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	97	28,9	247	40,4	21	25,3	154	42,9
reine Betriebsobjekte	6	1,8	20	3,3	6	7,2	35	9,7
d a v o n								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	46	13,7	111	18,1	42	50,6	51	14,2
1945 bis 1960	135	40,2	156	25,5	13	15,7	114	31,8
1961 bis 1980	99	29,5	217	35,5	15	18,1	100	27,9
1981 bis 2000	42	12,5	85	13,9	10	12,0	69	19,2
2001 und später	14	4,2	43	7,0	3	3,6	25	7,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	217	64,6	420	68,6	67	80,7	185	51,5
Fern-, Blockheizung	82	24,4	111	18,1	1	1,2	134	37,3
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	333	99,1	608	99,3	65	78,3	356	99,2
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.195	100,0	3.338	100,0	129	100,0	1.371	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	20,5	437	13,1	39	30,2	223	16,3
d a v o n								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	68	5,7	182	5,5	55	42,6	141	10,3
1945 bis 1960	187	15,6	271	8,1	29	22,5	169	12,3
1961 bis 1980	794	66,4	2.218	66,4	33	25,6	446	32,5
1981 bis 2000	79	6,6	519	15,5	9	7,0	295	21,5
2001 und später	67	5,6	148	4,4	3	2,3	320	23,3
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	582	48,7	1.429	42,8	105	81,4	429	31,3
Fern-, Blockheizung	530	44,4	1.571	47,1	12	9,3	861	62,8

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2010	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	631	100,0	705	100,0	428	100,0	998	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	237	37,6	420	59,6	60	14,0	220	22,0
Gebäude mit über zwei Wohnungen	343	54,4	200	28,4	320	74,8	601	60,2
reine Betriebsobjekte	20	3,2	63	8,9	16	3,7	117	11,7
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	244	38,7	132	18,7	259	60,5	242	24,2
1945 bis 1960	144	22,8	105	14,9	78	18,2	241	24,1
1961 bis 1980	129	20,4	186	26,4	58	13,6	275	27,6
1981 bis 2000	84	13,3	187	26,5	23	5,4	157	15,7
2001 und später	30	4,8	95	13,5	10	2,3	83	8,3
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	371	58,8	580	82,3	186	43,5	656	65,7
Fern-, Blockheizung	145	23,0	33	4,7	172	40,2	177	17,7
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	630	99,8	687	97,4	426	99,5	990	99,2
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4.075	100,0	1.789	100,0	3.749	100,0	5.390	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	327	8,0	531	29,7	94	2,5	305	5,7
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	738	18,1	226	12,6	1.193	31,8	854	15,8
1945 bis 1960	760	18,7	166	9,3	541	14,4	647	12,0
1961 bis 1980	1.929	47,3	432	24,1	1.691	45,1	2.371	44,0
1981 bis 2000	399	9,8	660	36,9	110	2,9	1.094	20,3
2001 und später	249	6,1	305	17,0	214	5,7	424	7,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.257	30,8	1.268	70,9	783	20,9	2.489	46,2
Fern-, Blockheizung	2.367	58,1	378	21,1	2.515	67,1	2.310	42,9

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Stichtag: 31. 12. 2010								
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.232	100,0	295	100,0	294	100,0	155	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	728	59,1	8	2,7	3	1,0	33	21,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	436	35,4	247	83,7	227	77,2	101	65,2
reine Betriebsobjekte	24	1,9	4	1,4	4	1,4	3	1,9
d a v o n								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	284	23,1	158	53,6	219	74,5	111	71,6
1945 bis 1960	295	23,9	54	18,3	45	15,3	20	12,9
1961 bis 1980	337	27,4	39	13,2	18	6,1	17	11,0
1981 bis 2000	215	17,5	31	10,5	9	3,1	3	1,9
2001 und später	101	8,2	13	4,4	3	1,0	4	2,6
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.023	83,0	98	33,2	65	22,1	94	60,6
Fern-, Blockheizung	17	1,4	131	44,4	171	58,2	20	12,9
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.218	98,9	295	100,0	294	100,0	147	94,8
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.364	100,0	2.094	100,0	1.284	100,0	417	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	972	28,9	11	0,5	3	0,2	50	12,0
d a v o n								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	766	22,8	845	40,4	838	65,3	343	82,3
1945 bis 1960	603	17,9	366	17,5	233	18,1	49	11,8
1961 bis 1980	891	26,5	551	26,3	171	13,3	9	2,2
1981 bis 2000	859	25,5	218	10,4	39	3,0	8	1,9
2001 und später	245	7,3	114	5,4	3	0,2	8	1,9
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.608	77,5	592	28,3	220	17,1	248	59,5
Fern-, Blockheizung	177	5,3	1.066	50,9	806	62,8	50	12,0

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2010	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	747	100,0	1.010	100,0	63	100,0	1.223	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	305	40,8	710	70,3	19	30,2	809	66,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	400	53,5	268	26,5	4	6,3	366	29,9
reine Betriebsobjekte	8	1,1	1	0,1	1	1,6	6	0,5
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	236	31,6	135	13,4	28	44,4	179	14,6
1945 bis 1960	117	15,7	229	22,7	10	15,9	220	18,0
1961 bis 1980	255	34,1	277	27,4	9	14,3	381	31,2
1981 bis 2000	97	13,0	303	30,0	14	22,2	305	24,9
2001 und später	42	5,6	66	6,5	2	3,2	138	11,3
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	511	68,4	847	83,9	35	55,6	1.051	85,9
Fern-, Blockheizung	169	22,6	89	8,8	-	-	54	4,4
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	746	99,9	1.008	99,8	26	41,3	1.216	99,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4.346	100,0	3.295	100,0	76	100,0	3.245	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	388	8,9	841	25,5	22	28,9	964	29,7
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	575	13,2	276	8,4	31	40,8	319	9,8
1945 bis 1960	371	8,5	331	10,0	11	14,5	415	12,8
1961 bis 1980	2.833	65,2	1.503	45,6	14	18,4	1.070	33,0
1981 bis 2000	299	6,9	1.024	31,1	19	25,0	976	30,1
2001 und später	268	6,2	161	4,9	1	1,3	465	14,3
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.718	39,5	2.053	62,3	46	60,5	2.380	73,3
Fern-, Blockheizung	2.387	54,9	1.114	33,8	-	-	567	17,5

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	70	100,0	-40,2	117	100,0	-4,9
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	29	41,4	-25,6	39	33,3	-20,4
Gemeinnützige Bauvereinigung	14	20,0	-51,7	29	24,8	+16,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	27	38,6	-44,9	49	41,9	-
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	30	42,9	-50,0	60	51,3	-17,8
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	29	41,4	-50,8	59	50,4	-19,2
3 bis 5 Wohnungen	16	22,9	-20,0	20	17,1	+42,9
6 bis 10 Wohnungen	12	17,1	+20,0	10	8,5	-44,4
11 bis 20 Wohnungen	5	7,1	-79,2	24	20,5	+100,0
21 und mehr Wohnungen	7	10,0	+133,3	3	2,6	-50,0
<b>nach der Geschoßanzahl</b>						
1	2	2,9	-50,0	4	3,4	+33,3
2	42	60,0	-40,0	70	59,8	-15,7
3 bis 5	26	37,1	-39,5	43	36,8	+38,7
6 und mehr	-	-	-	-	-	-100,0
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	17	24,3	+41,7	12	10,3	-29,4
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	35	50,0	-47,0	66	56,4	-17,5
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	17	24,3	-52,8	36	30,8	+38,5
<b>nach sonstigen Merkmalen</b>						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	70	100,0	-40,2	117	100,0	-4,9
Anschluss an das Gasnetz	26	37,1	-55,2	58	49,6	-14,7
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	701		-22,5	905		-4,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	524	100,0	-22,4	675	100,0	-4,5
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	76	14,5	+13,4	67	9,9	-49,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	286	54,6	-24,1	377	55,9	-13,1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	162	30,9	-29,9	231	34,2	+65,0
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	52	9,9	-25,7	70	10,4	-15,7
Eigentumswohnungen	241	46,0	-23,5	315	46,7	+19,3
Mietwohnungen	228	43,5	-21,1	289	42,8	-19,7
Dienst- oder Naturalwohnungen	1	0,2	-	-	-	-
sonstiger Rechtstitel	2	0,4	+100,0	1	0,1	-
<b>nach der Art der Baumaßnahme</b>						
Neubau	451	86,1	-28,4	630	93,3	-6,3
An-, Auf- oder Umbauten	73	13,9	+62,2	45	6,7	+28,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	524	100,0	-22,4	675	100,0	-4,5
d a v o n						
<b>nach der Anzahl der Wohnräume</b>						
1	6	1,1	-79,3	29	4,3	+107,1
2	176	33,6	-12,4	201	29,8	-11,8
3	184	35,1	-10,7	206	30,5	-21,1
4	107	20,4	-41,5	183	27,1	+15,8
5	30	5,7	-25,0	40	5,9	+37,9
6 und mehr	21	4,0	+31,3	16	2,4	-5,9
<b>durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung</b>	3,10		+0,5	3,08		+1,9
<b>nach der Wohnungsgröße</b>						
unter 35 m <sup>2</sup>	2	0,4	-66,7	6	0,9	+100,0
35 bis 44 m <sup>2</sup>	9	1,7	-75,0	36	5,3	+300,0
45 bis 59 m <sup>2</sup>	106	20,2	-11,7	120	17,8	-35,5
60 bis 74 m <sup>2</sup>	96	18,3	-29,9	137	20,3	-7,4
75 bis 89 m <sup>2</sup>	119	22,7	-29,2	168	24,9	-
90 bis 109 m <sup>2</sup>	109	20,8	+11,2	98	14,5	-1,0
110 bis 129 m <sup>2</sup>	27	5,2	-55,0	60	8,9	+50,0
130 m <sup>2</sup> und mehr	56	10,7	+12,0	50	7,4	-7,4
<b>durchschnittliche Wohnungsgröße in m<sup>2</sup></b>	91,65		+8,9	84,15		+4,3

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	451	100,0	-28,4	630	100,0	-6,3
d a v o n						
<b>in Gebäuden mit . . . Wohnungen</b>						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	35	7,8	-44,4	63	10,0	-17,1
3 bis 5	64	14,2	-17,9	78	12,4	+36,8
6 bis 10	92	20,4	+15,0	80	12,7	-40,7
11 bis 20	82	18,2	-74,5	321	51,0	+107,1
21 und mehr	178	39,5	+102,3	88	14,0	-64,7

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2010					
	davon nach der Größe in m <sup>2</sup>					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
<b>Wohnungen</b>	524	11	106	96	119	192
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	76	9	7	9	9	42
Gemeinnützige Bauvereinigungen	286	-	88	60	79	59
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	162	2	11	27	31	91
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	52	3	2	3	4	40
Eigentumswohnungen	241	2	28	53	43	115
Mietwohnungen	228	5	74	40	72	37
sonstige Rechtstitel	*	*	*	*	*	*

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
<b>Wohnungen</b>	524	76	286	-	162
d a v o n					
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	52	46	-	-	6
Eigentumswohnungen	241	3	98	-	140
Mietwohnungen	228	25	188	-	15
sonstige Rechtstitel	*	*	-	-	*

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Im Jahr 2010 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
<b>Gebäude insgesamt</b>	77	3	-	4	1	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	7	-	-	-	1	-	-
mit Wohnungen	70	3	-	4	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	524	10	3	47	-	-	-
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	76	6	3	4	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	286	-	-	43	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	162	4	-	-	-	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	11	2	1	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	106	2	-	16	-	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	96	-	2	15	-	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	119	2	-	15	-	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	192	4	-	1	-	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	52	6	3	4	-	-	-
Eigentumswohnungen	241	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	228	4	-	43	-	-	-
sonstige Rechtstitel	3	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2010 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	12	14	16	18	20	22	24
<b>Gebäude insgesamt</b>	3	-	-	2	3	1	3
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	3	-	-	1	3	1	3
<b>Wohnungen insgesamt</b>	30	4	2	2	8	4	36
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	5	-	-	2	5	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	18	-	-	-	-	-	21
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	7	4	2	-	3	4	15
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	6	-	-	-	-	-	10
60 bis 74 m <sup>2</sup>	8	-	-	-	-	-	4
75 bis 89 m <sup>2</sup>	4	-	-	-	1	-	7
90 m <sup>2</sup> und mehr	12	4	2	2	7	4	15
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	-	-	2	5	-	-
Eigentumswohnungen	23	-	-	-	3	4	15
Mietwohnungen	5	4	2	-	-	-	21
sonstige Rechtstitel	1	-	-	*	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2010 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	26	28	30	32	34	36	38
<b>Gebäude insgesamt</b>	15	3	1	1	3	-	1
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	1
mit Wohnungen	15	3	1	1	3	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	53	9	6	10	12	-	12
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	11	3	1	-	2	-	12
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	42	6	5	10	10	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	1	-	-	-	-	-	2
45 bis 59 m <sup>2</sup>	4	-	-	-	2	-	2
60 bis 74 m <sup>2</sup>	6	3	-	2	2	-	2
75 bis 89 m <sup>2</sup>	8	-	4	4	4	-	2
90 m <sup>2</sup> und mehr	34	6	2	4	4	-	4
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	10	3	1	-	2	-	-
Eigentumswohnungen	41	6	-	10	10	-	-
Mietwohnungen	-	-	5	-	-	-	12
sonstige Rechtstitel	2	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2010 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	40	42	44	46	48	50	52
<b>Gebäude insgesamt</b>	12	2	-	4	5	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	1	1	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	11	1	-	3	5	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	180	1	1	35	27	-	1
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	2	1	-	-	12	-	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	178	-	-	19	7	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	1	16	8	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	3	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	51	-	-	11	1	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	27	-	-	14	5	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	54	-	-	3	5	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	48	1	1	7	13	-	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	2	1	-	2	1	-	1
Eigentumswohnungen	80	-	1	14	11	-	-
Mietwohnungen	98	-	-	19	15	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2010 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>				
	54	56	58	60	62
<b>Gebäude insgesamt</b>	-	1	3	-	6
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	1
mit Wohnungen	-	1	3	-	5
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	6	17	-	8
d a v o n					
<b>nach Bauherren</b>					
physische Personen	-	1	-	-	5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	5	17	-	3
<b>nach der Wohnungsgröße</b>					
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	2	-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	-	1	-	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	1	5	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	-	2	4	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	-	2	6	-	8
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	2	-	5
Eigentumswohnungen	-	5	15	-	3
Mietwohnungen	-	-	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2003 <sup>1)</sup>			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>bewilligte Wohnungen</b>	208	100,0	-36,6	328	100,0	-25,5
d a v o n i n						
Anif	7	3,4	-	7	2,1	-66,7
Anthering	8	3,8	-80,5	41	12,6	+272,7
Bergheim	9	4,3	-59,1	22	6,7	+144,4
Elixhausen	12	5,8	-67,6	37	11,3	+146,7
Elsbethen	6	2,9	+100,0	3	0,9	-87,5
Eugendorf	3	1,4	-88,0	25	7,6	+78,6
Grödig	-	-	-100,0	10	3,1	-71,4
Hallein	16	7,7	-74,2	62	18,9	-60,5
Hallwang	8	3,8	-60,0	20	6,1	+25,0
Hof	5	2,4	-	5	1,5	-
Koppl	18	8,7	+100,0	9	2,7	-25,0
Oberalm	28	13,5	-	28	8,5	+27,3
Plainfeld	-	-	-100,0	1	0,3	-88,9
Puch	5	2,4	*	-	-	-
Seekirchen	38	18,3	+2,7	37	11,3	+208,3
Wals-Siezenheim	45	21,6	+114,3	21	6,4	-72,7
<b>fertig gestellte Wohnungen</b>	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

### 3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer <sup>1)</sup>	2010		2009	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	21,4	+6,4	20,1	-11,6
d a v o n				
<b>nach der Gebäudeart</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	24,5	+37,1	17,9	-21,5
Mehrfamilienhäuser	19,3	-14,4	22,5	-0,7
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	24,2	+16,9	20,7	-12,1
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	24,7	+14,9	21,5	-6,1
Mehrfamilienhäuser	20,3	+42,7	14,3	-46,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	21,6	-11,8	24,6	+19,0
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	21,6	-11,8	24,6	+19,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	18,2	+7,4	16,9	-26,2
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	23,0	+82,2	12,6	-44,2
Mehrfamilienhäuser	17,7	-17,5	21,5	-9,0

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	179	100,0	+11,9	160	100,0	+14,3
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	171	95,5	+14,8	149	93,1	+13,7
ohne Wohnung	8	4,5	-27,3	11	6,9	+22,2
d a v o n						
Neubauten	101	59,1	-10,6	113	75,8	+2,7
sonstige Bauvorhaben	70	40,9	+94,4	36	24,2	+71,4
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	67	39,2	-1,5	68	45,6	+17,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	7	4,1	-36,4	11	7,4	-45,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	97	56,7	+38,6	70	47,0	+32,1
<b>Wohnungen insgesamt</b>	456	100,0	-25,9	615	100,0	-10,7
d a v o n						
in Neubauten	278	61,0	-47,8	533	86,7	-13,2
sonstige Bauvorhaben	178	39,0	+117,1	82	13,3	+9,3
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	104	22,8	-18,8	128	20,8	+19,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	106	23,2	-54,1	231	37,6	-25,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	246	53,9	-3,9	256	41,6	-6,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)**

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	359	100,0	+24,7	288	100,0	-12,7
d a v o n						
begonnen	127	35,4	-11,8	144	50,0	-25,4
noch nicht begonnen	232	64,6	+61,1	144	50,0	+5,1
<b>Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung</b>	340	100,0	+27,3	267	100,0	-13,6
d a v o n						
begonnen	121	35,6	-9,7	134	50,2	-27,2
noch nicht begonnen	219	64,4	+64,7	133	49,8	+6,4
d a v o n						
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	212	62,4	+35,0	157	58,8	-16,5
d a v o n						
begonnen	78	36,8	+9,9	71	45,2	-26,8
noch nicht begonnen	134	63,2	+55,8	86	54,8	-5,5
3 bis 10 Wohnungen	113	33,2	+32,9	85	31,8	+2,4
d a v o n						
begonnen	35	31,0	-25,5	47	55,3	-13,0
noch nicht begonnen	78	69,0	+105,3	38	44,7	+31,0
11 bis 20 Wohnungen	11	3,2	-35,3	17	6,4	-43,3
d a v o n						
begonnen	5	45,5	-50,0	10	58,8	-61,5
noch nicht begonnen	6	54,5	-14,3	7	41,2	+75,0
21 und mehr Wohnungen	4	1,2	-50,0	8	3,0	-
d a v o n						
begonnen	3	75,0	-50,0	6	75,0	-14,3
noch nicht begonnen	1	25,0	-50,0	2	25,0	+100,0
Bauvorhaben ohne Wohnungen	19	100,0	-9,5	21	100,0	-
d a v o n						
begonnen	6	31,6	-40,0	10	47,6	+11,1
noch nicht begonnen	13	68,4	+18,2	11	52,4	-8,3

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)**

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.028	100,0	-6,8	1.103	100,0	-13,0
d a v o n begonnen	455	44,3	-27,4	627	56,8	-33,1
noch nicht begonnen	573	55,7	+20,4	476	43,2	+43,8
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	307	29,9	+3,7	296	26,8	-3,6
d a v o n begonnen	137	44,6	-12,2	156	52,7	-8,8
noch nicht begonnen	170	55,4	+21,4	140	47,3	+2,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	247	24,0	-44,1	442	40,1	-26,0
d a v o n begonnen	190	76,9	-38,5	309	69,9	-40,8
noch nicht begonnen	57	23,1	-57,1	133	30,1	+77,3
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	474	46,1	+29,9	365	33,1	+0,3
d a v o n begonnen	128	27,0	-21,0	162	44,4	-33,6
noch nicht begonnen	346	73,0	+70,4	203	55,6	+69,2
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	186	18,1	+8,1	172	15,6	-23,6
d a v o n begonnen	88	47,3	-6,4	94	54,7	-31,9
noch nicht begonnen	98	52,7	+25,6	78	45,3	-10,3
Eigentumswohnungen	330	32,1	-20,7	416	37,7	-29,8
d a v o n begonnen	169	51,2	-39,9	281	67,5	-37,6
noch nicht begonnen	161	48,8	+19,3	135	32,5	-5,6
Mietwohnungen	508	49,4	-0,4	510	46,2	+14,9
d a v o n begonnen	196	38,6	-21,6	250	49,0	-28,0
noch nicht begonnen	312	61,4	+20,0	260	51,0	+168,0
sonstige	4	0,4	-20,0	5	0,5	-16,7
d a v o n begonnen	2	50,0	-	2	40,0	-
noch nicht begonnen	2	50,0	-33,3	3	60,0	-25,0
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	41	4,0	+5,1	39	3,5	+11,4
d a v o n begonnen	18	43,9	+12,5	16	41,0	-5,9
noch nicht begonnen	23	56,1	-	23	59,0	+27,8
2 Wohnräume	300	29,2	-7,4	324	29,4	-14,7
d a v o n begonnen	131	43,7	-36,4	206	63,6	-29,7
noch nicht begonnen	169	56,3	+43,2	118	36,4	+35,6
3 Wohnräume	282	27,4	-20,6	355	32,2	-16,1
d a v o n begonnen	137	48,6	-35,1	211	59,4	-32,8
noch nicht begonnen	145	51,4	+0,7	144	40,6	+32,1
4 Wohnräume	219	21,3	-9,5	242	21,9	-19,3
d a v o n begonnen	113	51,6	-13,7	131	54,1	-44,5
noch nicht begonnen	106	48,4	-4,5	111	45,9	+73,4
5 und mehr Wohnräume	186	18,1	+30,1	143	13,0	+10,0
d a v o n begonnen	56	30,1	-11,1	63	44,1	-18,2
noch nicht begonnen	130	69,9	+62,5	80	55,9	+50,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	340	121	13	9	5	4
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	212	78	8	6	3	2
3 bis 10 Wohnungen	113	35	5	3	2	2
11 bis 20 Wohnungen	11	5	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	4	3	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.028	455	31	21	17	16
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	307	137	24	14	7	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	247	190	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	474	128	7	7	10	10
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	41	18	2	2	1	1
2 Wohnräume	300	131	4	-	6	6
3 Wohnräume	282	137	7	5	7	7
4 Wohnräume	219	113	12	11	-	-
5 und mehr Wohnräume	186	56	6	3	3	2
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	186	88	7	5	3	2
Eigentumswohnung	330	169	19	16	10	10
Mietwohnungen	508	196	5	-	4	4
sonstige	4	2	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	55	7	4	2	1	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	14	7	1	-	1	1
3 bis 10 Wohnungen	41	-	3	2	-	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	159	7	19	11	1	1
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	7	3	12	11	1	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	5	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	147	4	7	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	79	-	7	6	-	-
3 Wohnräume	24	4	8	1	1	1
4 Wohnräume	18	1	2	2	-	-
5 und mehr Wohnräume	38	2	2	2	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	3	1	-	-	-
Eigentumswohnung	35	4	15	8	1	1
Mietwohnungen	117	-	3	3	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	-	-	28	3	14	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	-	-	26	3	4	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	2	-	5	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	5	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	-	38	4	89	3
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	8	2	11	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	30	2	78	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	1	-	15	-
2 Wohnräume	-	-	3	2	19	2
3 Wohnräume	-	-	9	-	26	-
4 Wohnräume	-	-	19	-	14	-
5 und mehr Wohnräume	-	-	6	2	15	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	6	2	15	1
Eigentumswohnung	-	-	13	2	7	3
Mietwohnungen	-	-	21	2	7	-
sonstige	-	-	4	-	75	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	2	1	3	1	13	7
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	1	2	-	9	3
3 bis 10 Wohnungen	-	-	1	1	4	4
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4	2	10	8	28	22
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	2	-	2	-	19	13
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	8	8	4	4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2	2	-	-	5	5
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	8	8
2 Wohnräume	3	2	-	-	6	5
3 Wohnräume	1	-	6	6	3	3
4 Wohnräume	-	-	2	2	1	1
5 und mehr Wohnräume	-	-	2	-	10	5
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	7	3
Eigentumswohnung	2	2	-	-	8	7
Mietwohnungen	2	-	10	8	10	10
sonstige	-	-	-	-	3	2

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	3	1	2	1	46	23
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	1	2	1	41	20
3 bis 10 Wohnungen	1	-	-	-	5	3
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	9	1	2	1	66	34
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	2	1	47	25
Gemeinnützige Bauvereinigungen	2	-	-	-	2	2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	7	1	-	-	17	7
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	1	-	-	-	4	3
2 Wohnräume	2	-	1	1	6	1
3 Wohnräume	3	-	-	-	15	7
4 Wohnräume	2	-	-	-	17	10
5 und mehr Wohnräume	1	1	1	-	24	13
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	1	2	1	43	25
Eigentumswohnung	6	-	-	-	19	5
Mietwohnungen	2	-	-	-	4	4
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	5	1	6	2	1	1
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	4	1	6	2	-	-
3 bis 10 Wohnungen	1	-	-	-	1	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	11	2	6	2	3	3
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	5	2	6	2	3	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	6	-	-	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	1	-	-	-	-	-
3 Wohnräume	3	-	1	1	2	2
4 Wohnräume	3	1	1	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	4	1	4	1	1	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	2	6	2	3	3
Eigentumswohnung	6	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	11	1	-	-	7	6
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	6	-	-	-	5	5
3 bis 10 Wohnungen	5	1	-	-	2	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	37	9	-	-	20	13
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	7	-	-	-	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	30	9	-	-	13	13
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	14	8	-	-	11	7
3 Wohnräume	10	1	-	-	8	6
4 Wohnräume	7	-	-	-	1	-
5 und mehr Wohnräume	6	-	-	-	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	7	-	-	-	5	5
Eigentumswohnung	21	9	-	-	8	8
Mietwohnungen	9	-	-	-	7	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	10	4	8	3	5	2
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	2	1	4	1	3	-
3 bis 10 Wohnungen	8	3	-	-	2	2
11 bis 20 Wohnungen	-	-	3	2	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	1	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	39	13	72	30	11	7
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	18	9	4	1	10	7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	11	-	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	10	4	29	29	1	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	1	1
2 Wohnräume	7	4	22	4	3	1
3 Wohnräume	13	5	34	13	3	3
4 Wohnräume	14	3	10	10	1	1
5 und mehr Wohnräume	5	1	6	3	3	1
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	5	4	1	4	3
Eigentumswohnung	16	8	29	29	-	-
Mietwohnungen	18	-	39	-	6	4
sonstige	-	-	-	-	1	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	12	6	19	6	4	2
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	6	2	15	3	1	-
3 bis 10 Wohnungen	3	1	4	3	1	-
11 bis 20 Wohnungen	3	3	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	2	2
<b>Wohnungen insgesamt</b>	72	58	32	17	65	60
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	18	5	25	12	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	53	53	-	-	60	60
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	1	-	7	5	5	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	2	-	1	-	-	-
2 Wohnräume	30	24	7	5	29	28
3 Wohnräume	18	16	8	7	19	18
4 Wohnräume	19	18	8	3	16	14
5 und mehr Wohnräume	3	-	8	2	1	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	2	12	2	-	-
Eigentumswohnung	8	-	20	15	1	-
Mietwohnungen	60	56	-	-	64	60
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	1	1	3	-	13	4
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	1	1	3	-	7	1
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	5	2
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	1	1
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1	1	4	-	97	72
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	1	1	4	-	21	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	63	63
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	13	6
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	3	2
2 Wohnräume	-	-	-	-	28	24
3 Wohnräume	-	-	2	-	27	19
4 Wohnräume	1	1	-	-	30	25
5 und mehr Wohnräume	-	-	2	-	9	2
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	1	4	-	3	-
Eigentumswohnung	-	-	-	-	29	28
Mietwohnungen	-	-	-	-	65	44
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

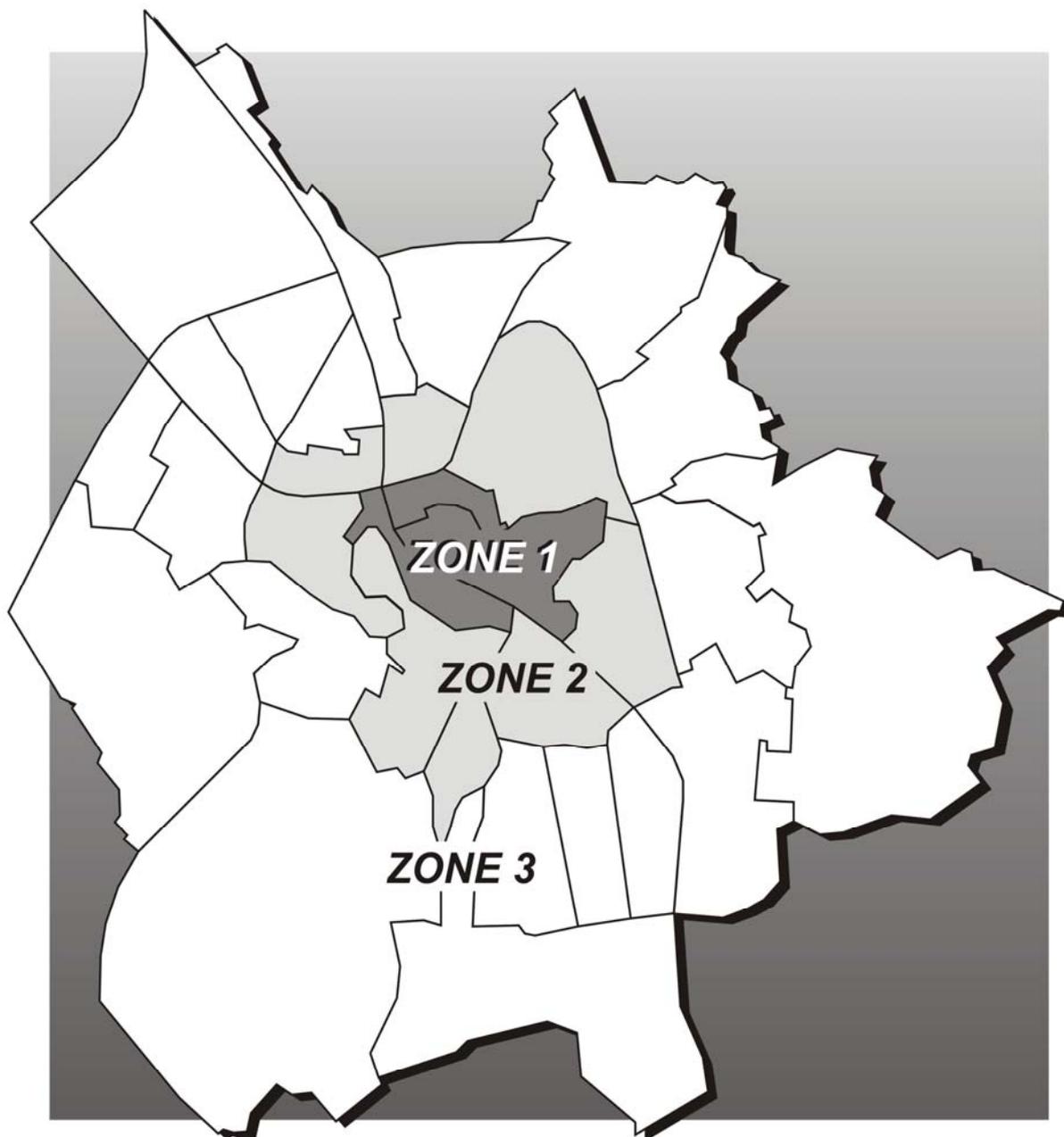
**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	27	13	1	1	18	7
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	22	11	1	1	11	4
3 bis 10 Wohnungen	5	2	-	-	7	3
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	47	21	1	1	37	15
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	18	5	1	1	17	7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	29	16	-	-	20	8
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	2	1
2 Wohnräume	9	1	-	-	3	-
3 Wohnräume	11	6	-	-	13	6
4 Wohnräume	11	5	1	1	9	4
5 und mehr Wohnräume	16	9	-	-	10	4
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	20	12	1	1	11	4
Eigentumswohnung	27	9	-	-	22	8
Mietwohnungen	-	-	-	-	4	3
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Siehe Bezirksplan am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

# Zonenplan



Magistrat Salzburg  
Stadtarchiv und  
Statistik

## 4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grundstücksverkäufe insgesamt</b>	106	100,0	+12,8	94	100,0	+6,8
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	15	14,2	+7,1	14	14,9	-26,3
Bauland	84	79,2	+12,0	75	79,8	+23,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	70	66,0	+22,8	57	60,6	+39,0
Gewerbegebiet	7	6,6	-	7	7,4	-12,5
Verkehrsfläche	7	6,6	+40,0	5	5,3	-37,5
<b>nach der Lage des Grundstückes</b>						
Zone 1 / innere Zone	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
Grünland	-	-	-	*	*	*
Bauland	*	*	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	*	*	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	24	22,6	-14,3	28	29,8	+47,4
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-100,0
Bauland	23	95,8	-14,8	27	96,4	+80,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	18	75,0	+20,0	15	53,6	+66,7
Gewerbegebiet	2	8,3	-50,0	4	14,3	+33,3
Verkehrsfläche	*	*	-	*	*	-50,0
Zone 3 / äußere Zone	80	75,5	+23,1	65	69,1	+1,6
d a v o n						
Grünland	15	18,8	+15,4	13	20,0	-18,8
Bauland	60	75,0	+25,0	48	73,8	+14,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	51	63,8	+21,4	42	64,6	+44,8
Gewerbegebiet	5	6,3	+66,7	3	4,6	-40,0
Verkehrsfläche	5	6,3	+25,0	4	6,2	-33,3

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik

## 4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2010			2009		
	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Fläche der verkauften Grundstücke</b>	185.817	100,0	-70,5	629.026	100,0	+37,1
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	89.775	48,3	-82,4	509.942	81,1	+40,4
Bauland	94.559	50,9	-19,7	117.690	18,7	+24,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	52.378	28,2	+15,3	45.445	7,2	+40,8
Gewerbegebiet	20.983	11,3	-7,9	22.792	3,6	-10,3
Verkehrsfläche	1.483	0,8	+6,4	1.394	0,2	+60,8
<b>nach der Lage der Grundstücke</b>						
Zone 1 / innere Zone	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
Grünland	-	-	-	*	*	*
Bauland	*	*	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	*	*	-	-	-	-
Zone 2 / mittlere Zone	29.964	16,1	-53,7	64.659	10,3	+14,7
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-100,0
Bauland	29.547	98,6	-54,3	64.646	100,0	+109,1
d a r u n t e r						
Bauparzelle	13.775	46,0	+10,9	12.423	19,2	+51,9
Gewerbegebiet	6.171	20,6	-45,2	11.254	17,4	+47,7
Verkehrsfläche	*	*	-	*	*	-95,3
Zone 3 / äußere Zone	154.878	83,3	-72,5	563.987	89,7	+43,5
d a v o n						
Grünland	89.775	58,0	-82,4	509.562	90,3	+51,2
Bauland	64.096	41,4	+20,8	53.044	9,4	-4,4
d a r u n t e r						
Bauparzelle	37.687	24,3	+14,1	33.022	5,9	+53,6
Gewerbegebiet	14.812	9,6	+28,4	11.538	2,0	-35,2
Verkehrsfläche	1.007	0,7	-27,1	1.381	0,2	+134,9

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik

**4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup>**

	2010		2009	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Grünland</b>				
Durchschnittspreis	40	-76,8	170	+347,4
niedrigster Preis	17		7	
höchster Preis	333		367	
<b>Bauland</b>				
Durchschnittspreis	490	+20,0	408	+10,1
niedrigster Preis	80		63	
höchster Preis	1.456		1.063	
d a r u n t e r				
<b>Bauparzelle</b>				
Durchschnittspreis	572	+15,3	496	-2,1
niedrigster Preis	172		118	
höchster Preis	1.456		1.063	
<b>Gewerbegebiet</b>				
Durchschnittspreis	288	+64,2	176	-26,6
niedrigster Preis	80		63	
höchster Preis	472		434	
<b>Verkehrsfläche</b>				
Durchschnittspreis	310	+350,8	69	-78,4
niedrigster Preis	65		7	
höchster Preis	561		385	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik

## 4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauland

	2010		2009	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Durchschnittspreis</b>	490	+20,0	408	+10,1
<b>niedrigster Preis</b>	80		63	
<b>höchster Preis</b>	1.456		1.063	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	*	*	-	-100,0
niedrigster Preis	*		-	
höchster Preis	*		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	540	+37,7	392	-5,2
niedrigster Preis	185		63	
höchster Preis	1.456		1.063	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	458	+7,2	427	+31,4
niedrigster Preis	80		118	
höchster Preis	1.133		779	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik

## 4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauparzellen

	2010		2009	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Durchschnittspreis</b>	572	+15,3	496	-2,1
<b>niedrigster Preis</b>	172		118	
<b>höchster Preis</b>	1.456		1.063	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	*	*	-	-100,0
niedrigster Preis	*		-	
höchster Preis	*		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	654	+19,9	546	+2,9
niedrigster Preis	365		266	
höchster Preis	1.456		1.063	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	529	+10,8	478	-3,5
niedrigster Preis	172		118	
höchster Preis	1.133		779	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.  
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik

## 4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2010			2009		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grund- und Aufschließungskosten</b> <sup>1)</sup>	34.316		+9,4	31.359		-34,7
<b>Baukosten</b>	79.927	100,0	-28,1	111.140	100,0	+1,8
d a v o n						
Eigenmittel	14.952	18,7	+37,0	10.912	9,8	-49,1
Fremdmittel	64.460	80,6	-35,7	100.228	90,2	+17,5
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
<b>physische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	10.696		+35,8	7.876		-46,9
Baukosten	12.647	100,0	-7,9	13.730	100,0	-38,6
d a v o n						
Eigenmittel	7.397	58,5	+13,4	6.524	47,5	-18,3
Fremdmittel	4.735	37,4	-34,3	7.206	52,5	-39,5
<b>Gemeinnützige Bauvereinigungen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	8.518		-25,7	11.458		-44,6
Baukosten	36.863	100,0	-31,7	53.946	100,0	-10,7
d a v o n						
Eigenmittel	6.145	16,7	+744,2	727	1,3	-89,0
Fremdmittel	30.718	83,3	-42,3	53.218	98,7	-1,0
<b>Gebietskörperschaften</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
<b>sonstige juristische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	15.101		+25,6	12.023		-3,7
Baukosten	30.417	100,0	-30,0	43.463	100,0	+64,3
d a v o n						
Eigenmittel	1.410	4,6	-61,5	3.659	8,4	-46,2
Fremdmittel	29.007	95,4	-27,1	39.803	91,6	+102,6

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung**

	2010		2009	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Grundfläche</b>	415	+13,8	365	-22,7
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	498	+25,7	396	-12,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	249	-2,6	256	-46,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	655	+13,4	577	+21,1
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhaus</b>	551	+38,7	397	-7,0
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	503	+30,9	385	-11,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	903	+101,7	448	+10,4

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2010		2009	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	2.000	-6,8	2.147	+6,9
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	2.068	+10,7	1.868	+1,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.864	-11,2	2.100	+5,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.178	-5,9	2.315	+3,6
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses</b>	2.042	+20,4	1.697	-4,2
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	2.030	+10,6	1.836	+2,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.141	+54,2	1.388	-20,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31. 12.	2005			2004		
	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Städtischer Grundbesitz insgesamt</b>	10.051.780	100,0	+0,4	10.016.149	100,0	+0,1
d a r u n t e r						
in der Stadt Salzburg gelegen	9.995.269	99,4	+0,7	9.959.638	99,4	+0,1
d a v o n						
bebaute Gründe	786.447	7,9	+1,5	780.745	7,8	+0,1
unbebaute Gründe	4.612.285	46,1	+1,6	4.604.050	46,2	+0,1
Baurechtsgründe	660.874	6,6	-0,9	667.197	6,7	-
Gewässer	342.371	3,4	-	342.371	3,4	-
öffentliches Gut (Verkehrsflächen etc.)	3.593.292	36,0	-0,1	3.565.275	35,9	+0,1

Wegen Umstellung in der MD/04 liegen für den Zeitraum bis 2010 keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MD/04 - Grundstücksangelegenheiten

## 5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
<b>Grundankäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	-
Grünland in m <sup>2</sup>	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
<b>Grundverkäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	-
Grünland in m <sup>2</sup>	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Wegen Umstellung in der MD/04 liegen für den Zeitraum bis 2010 keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MD/04 - Grundstücksangelegenheiten

### 5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Häuser</b>	141		-	141		-0,7
<b>Geschäfte</b>	173		-	173		-
<b>Wohnungen</b>	2.056	100,0	-	2.057	100,0	-1,2
d a v o n						
<b>in Kategorie</b>						
<b>A</b> (Bad oder Dusche, Zentralheizung)	1.736	84,4	+1,7	1.707	83,0	+1,2
<b>B</b> (Bad oder Dusche, Ofenheizung)	292	14,2	-9,3	322	15,7	-11,3
<b>C</b> (Wasser und WC, kein Bad)	28	1,4	-	28	1,4	-6,7
<b>D</b> (kein Wasser und WC in der Wohnung)	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungs- und Betriebsflächen in m<sup>2</sup></b>	136.195		-1,5	138.326		-0,6
<b>Volksschulen</b>	21		-	21		-
<b>Hauptschulen</b>	12		-	12		-
<b>Sonderschulen</b>	4		-	4		-
<b>Kindergärten</b>	37		-	37		-
<b>Jugendhorte</b>	15		-	15		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH, MD/00 Facility Management

## 5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2010			2009		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Aufwand insgesamt</b>	890	100	-	890	100	-47,7
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	890	100	-	890	100	+6,5
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	-	-	-	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-	-100,0

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

**5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt**

Stichtag: 31. 12.	2010			2009		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungssuchende</b>	2.852	100,0	-7,3	3.078	100,0	+6,4
<b>zugewiesene Wohnungen</b>	440	100,0	-21,7	562	100,0	+21,4
d a v o n						
in Neubauten	78	17,7	-17,9	95	16,9	+97,2
in Altbauten	362	82,3	-22,5	467	83,1	+12,5
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	348	79,1	-24,0	458	81,5	+27,6
an Nicht-EU-Bürger	92	20,9	-11,5	104	18,5	-

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt

\* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprengeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1999	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/97	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
3/97	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
5/97	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/98	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/98	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
3/98	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
5/98	1999	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1999/97
6/98	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1999/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2002	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2008	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009
3/2010	2010	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2009
4/2010	2010	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2011	2011	Der Tourismus im Jahr 2010
2/2011	2011	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010

Die statistischen Zählbezirke  
der Stadt Salzburg

