



Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2011



Salzburg in Zahlen
Beiträge zur Stadtforschung

2/2012

→ www.stadt-salzburg.at/statistik



2/2012

**Gebäude, Wohnungen
und Grundstückspreise
im Jahr 2011**

September 2012

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

Impressum

Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:

Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: archiv-statistik@stadt-salzburg.at

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Satz: Nina Gantschnigg, Christiane Klein

Grafische Gestaltung: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Umschlagbild: MD/01 – Informationszentrum, Wolfgang Stadler

(Foto: Stadtwerke-Gründe Lehen 2011, Johannes Killer)

Beiträge zur Stadtforschung 2/2012

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

Salzburg September 2012

INHALTSVERZEICHNIS

TEIL 1: TEXT **5 bis 12**

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen	7
Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	9

TEIL 2: TABELLEN **13 bis 66**

KAPITEL 1: Gesamtübersicht **15 bis 17**

1.1	Gebäude, Wohnungen und Einwohner	15
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	16
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	17

KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand **18 bis 27**

2.1	Gebäudebestand	18
2.2	Wohnungsbestand	19
2.3	Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	20

KAPITEL 3: Wohnbautätigkeit **28 bis 53**

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	28
3.2	Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	29
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	30
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	31
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	32
3.6	Im Jahr 2011 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	33
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	38
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	39
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	40
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	41
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	42
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	43

KAPITEL 4: Grundstückspreise **54 bis 62**

Zonenplan		54
4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	55
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	56
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ²	57
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauland	58
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m ² für Bauparzellen	59
4.6	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	60
4.7	Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m ² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	61
4.8	Durchschnittliche Baukosten pro m ² Wohnfläche	62

KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde 63 bis 66

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	63
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	63
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	64
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	65
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	66

Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“		67
Bezirksplan		71

- = Null

* = keine Angaben verfügbar

Die ursprünglichen Schilling-Werte wurden in Euro mit dem fixen Umrechnungskurs
(1 Euro = 13,7603 ATS) umgerechnet

TEIL 1: TEXT

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

ERLÄUTERUNGEN

Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

Bestandskorrekturen und Umbauten

Für das Berichtsjahr wurden Bestandskorrekturen durchgeführt. Zusammen mit Umbauten – wird eine Dachgeschosswohnung errichtet, so erhält diese das Errichtungsdatum des Hauses – ist dies die Begründung für Zuwächse an Gebäuden und Wohnungen in bereits länger zurück liegenden Berichtsperioden.

Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird z.B. für eine große Verkehrsfläche ein hoher Preis bezahlt, so kann dies für eine Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich sein. Auf solche statistischen Ausreißer und Schwankungen wird im Textteil explizit hingewiesen.

Im Berichtsjahr 2011 war der Rücklauf auf Kostenanfragen sehr gering. Zu hochpreisigen Bauvorhaben wurden nur wenige Kostenanfragen beantwortet. Die Aussagekraft der Zahlen in den Tabellen 4.6 ff. ist daher zu relativieren und darf lediglich in diesem Kontext betrachtet werden. Diese Zahlen dürfen nicht losgelöst von ihrem Zustandekommen veröffentlicht werden.

Neuer Zählbezirksplan

Seit Anfang 2012 wurden die Zählsprenkel und Zählbezirksgrenzen an den Datenbestand der Statistik Austria angepasst – es bestanden geringfügige Abweichungen – und in weiterer Folge ein neuer Zählbezirksplan erstellt. So soll gewährleistet werden, dass Auswertungen, Analysen und Resultate am gleichen und korrekten Datenbestand erfolgen.

Der neue Zählbezirksplan ist zudem im Internet (siehe: <http://www.stadt-salzburg.at/statistik>, unter dem Eintrag „Statistische Zählbezirke und Zählsprenkel“) verfügbar und erlaubt bessere Vergrößerungen und weist weitere Verbesserungen, wie beispielsweise mehr Details bei den Straßen, auf.

Die Verfasser verweisen zudem am Ende der jeweiligen Tabellen stets auf diesen Plan (sofern die Auswertung sich auf die Statistischen Zählsprenkel bezieht), der auch am Ende der Broschüre abgedruckt ist.

Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei Verkäufen und Anzahl an verkauften Grundstücken erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn diese mehr als drei betragen, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die betroffenen Felder wurden mit einem Stern („*“) als „geheim“ gekennzeichnet. Dies ist leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig gewesen.

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

DEFINITIONEN

Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2012 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2011“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

Baukosten

Baukosten sind definiert als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschliessungskosten und die Mehrwertsteuer.

Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m² ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF

DATENQUELLEN

Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei und die baustatistische Datenbank. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit am Ende der jeweiligen Tabelle angegeben.

Das Wichtigste in Kürze

Hohe Bautätigkeit im Berichtsjahr

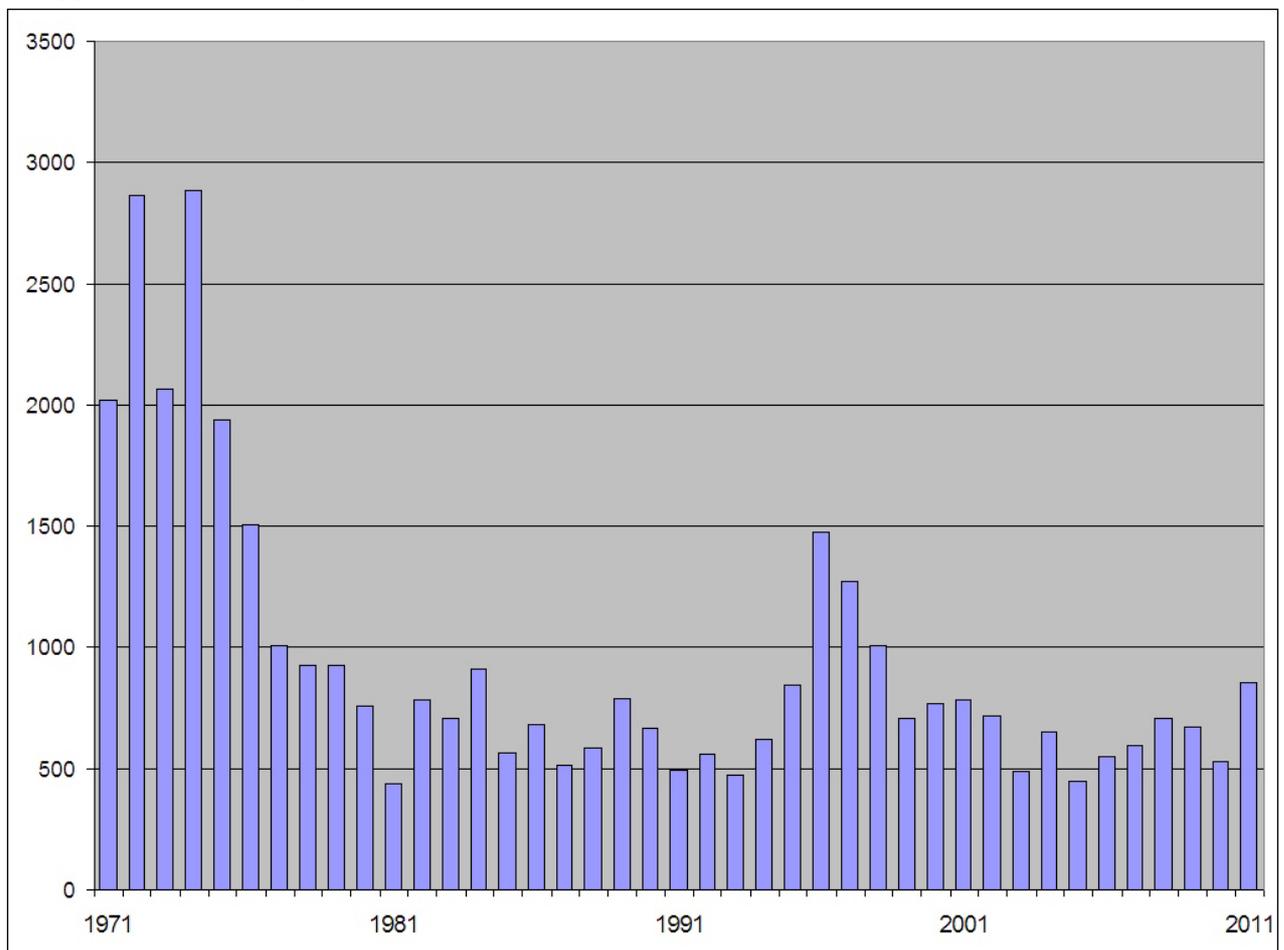
Im Jahr 2011 hatten 149.385 Menschen ihren Hauptwohnsitz in Salzburg. Als Datenbasis hierfür wird wie bisher die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zum Vorjahr zu, 142 Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit (70 waren es im Vorjahr) und 852 Wohneinheiten (524 im Vorjahr) wurden fertig gestellt.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr.

Damit wurde erstmals seit über 10 Jahren diese Grenze überschritten. Dies ist vor allem durch die enorme Bauleistung der gemeinnützigen Bauträger zu erklären.

Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1971 bis 2011



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Die gemeinnützigen Bauträger errichteten im Berichtsjahr um 77,6% mehr Wohnungen, in absoluten Zahlen ausgewiesen, stieg die Anzahl der durch gemeinnützige Bauträger fertiggestellten Wohnungen von 286 auf 508. Physische und sonstige juristische Personen weisen lediglich eine Steigerung von ca. 44% auf.

Das Wichtigste in Kürze

Im Erhebungszeitraum 2011 wurden laut Angaben der MA 5/00 in den Statistischen Zählbezirken 16 (Altstadt/Mülln), 22 (Mönchsberg/Inneres Nonntal/Leopoldskron), 36 (Hellbrunn), 50 (Neustadt), 52 (Rechte Altstadt/Andräviertel) und 60 (Gaisberg) keine Wohnungen fertiggestellt.

Analyse der Bauherren

Fast 60% aller fertiggestellten Wohnungen wurde durch die gemeinnützigen Bauträger errichtet. So sind fast drei Viertel aller Wohnungen Mietwohnungen, was sich durch die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauträger erklären lässt.

Ein großer Anteil hiervon ist in Lehen, in den Statistischen Zählbezirken 06 und 08 (ehemaliges Stadtwerke-Areal), zu finden.

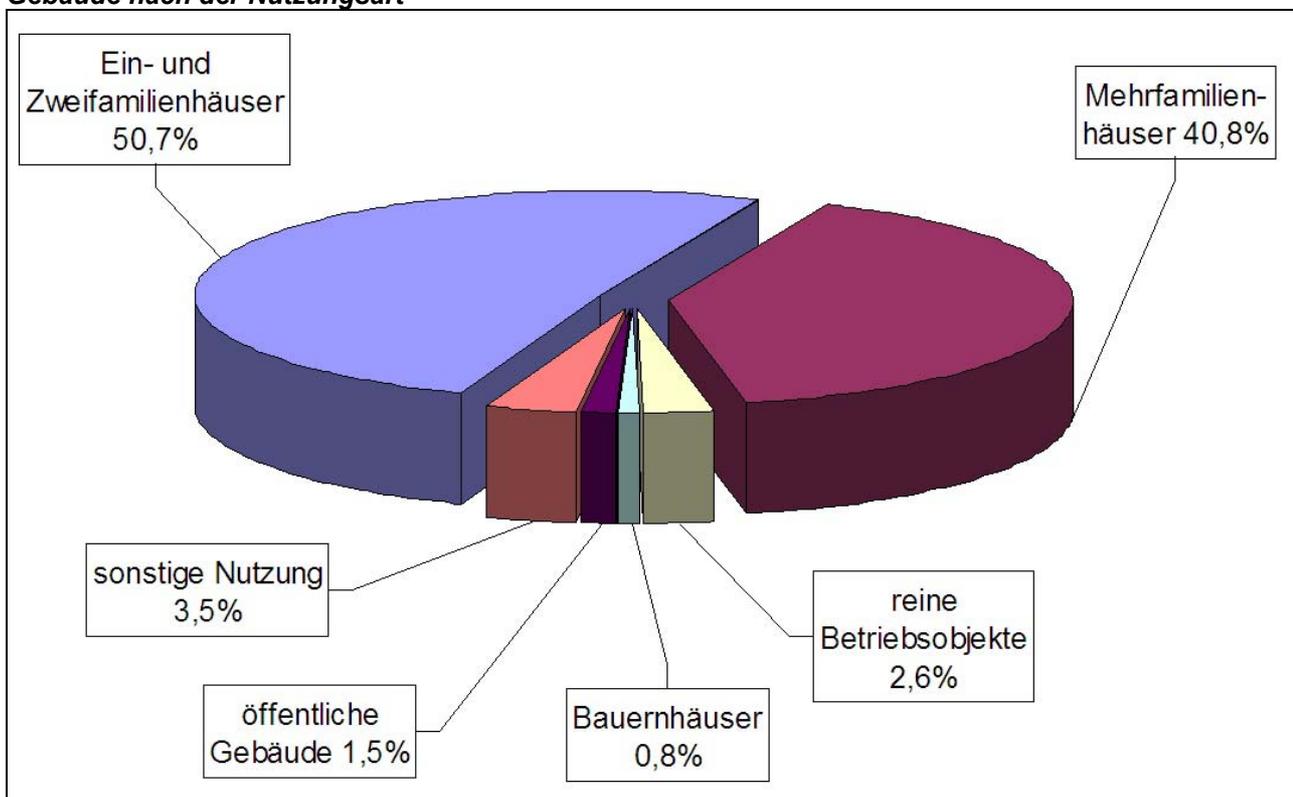
Interessanterweise teilen sich die Bauherren (physische Personen, Gemeinnützige Bauvereinigungen und sonstige juristische Personen) die Anteile in Bezug auf die fertiggestellten Gebäude fast gleichmäßig auf (30,3%, 33,1% und 36,6%).

Auch an der durchschnittlichen Wohnungsgröße (ca. 78m² im Vergleich zu fast 92m² im Vorjahr) lässt sich die Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauträger erkennen.

Bestandsanalyse

Im Berichtsjahr wurden 21.276 Gebäude und 83.921 Wohnungen gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Über 85% aller Gebäude und Wohnungen werden über eine Zentral- oder eine Fernheizung geheizt. Fast alle Gebäude und Wohnungen sind an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, sodass diesbezüglich eine Analyse nicht weiter notwendig erscheint.

Kosten von Grundstücken und Gebäuden

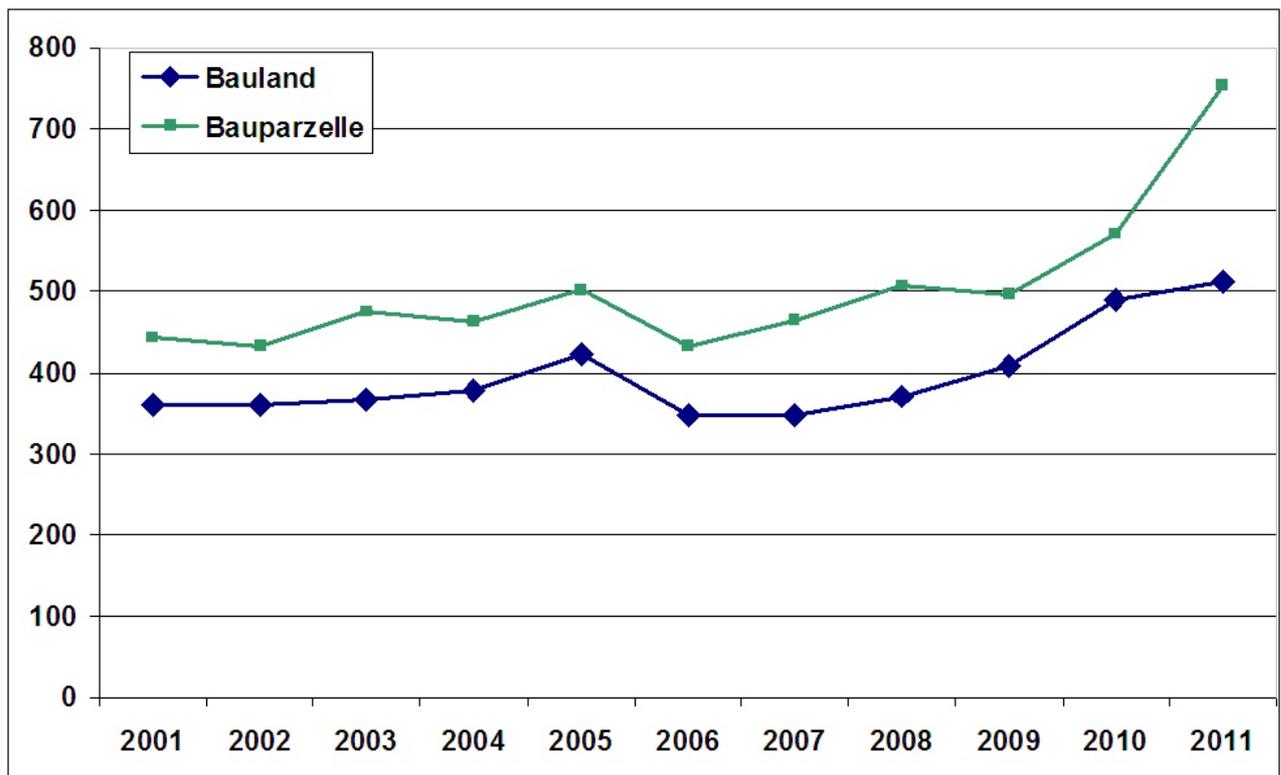
Im Berichtsjahr 2011 hat sich der Trend zu hohen Grundstückspreisen fortgesetzt. Die Preise für Bauland stiegen weiter, die Preise für Bauparzellen zogen sogar drastisch an.

So stieg der Durchschnittspreis von Bauland von 490 € pro m² auf 513 € pro m². Der Durchschnittspreis bei Bauparzellen stieg von 572 € pro m² im Jahr 2010 auf 754 € pro m² im Jahr 2011.

Für die Bereiche Gewerbegebiet und Verkehrsflächen können die Verfasser aus Datenschutzgründen keine Zahlen anbieten. Hierfür gab es im Berichtsjahr 2011 nicht genug Verkäufe.

Im Jahr 2011 wurden nur wenige Grünlandflächen verkauft. Dies ist auch der Grund – neben der Tatsache, dass viele günstige Grundstücke verkauft wurden – für den niedrigen Durchschnittspreis bei Grünlandgrundstücken.

Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Das Wichtigste in Kürze

Leider kann in diesem Jahr keine aussagekräftige Analyse der Gebäudepreise vorgelegt. Grund hierfür ist die extrem geringe Antwortrate bei höher- und hochpreisigen Objekten.

Die Verfasser ersuchen, dies unbedingt zu berücksichtigen. In den Tabellen 4.6, 4.7 und 4.8 wurden Zahlen publiziert, diese sind jedoch aufgrund der geringen Antwortrate – besonders bei teuren Bauten – mit großer Vorsicht zu verwenden. Die Verfasser weisen daher explizit darauf hin, dass diese Zahlen somit eher „Richtungscharakter“ haben.

Bei einigen Grundstücks-kategorien musste auf die Publikation von Zahlen aufgrund von Datenschutzbestimmungen verzichtet werden.

Wohnungswesen der Stadtgemeinde

Im Jahr 2011 wurden vom Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 456 Wohnungen an Wohnungssuchende (insgesamt 2.843 Wohnungssuchende wurden 2011 registriert) zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden (64%) wurde eine Wohnung in Altbauten zugewiesen.

Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen kam es 2011 zu keinen nennenswerten Änderungen.

Ausblick für das kommende Berichtsjahr

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in den Statistischen Bezirken 14 (Aiglhof / Innere Riedenburg), 26 (Leopoldskron / Moos), 28 (Thumegg / Gneis), 40 (Itzling), 42 (Sam / Kasern) und 56 (Parsch-West / Aigen) zu erwarten.

TEIL 2: TABELLEN

1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Gebäude insgesamt¹⁾	21.276	21.165	21.084	20.984	20.870	20.795
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+0,4	+0,5	+0,5	+0,4	+0,4
d a r u n t e r						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.789	10.734	10.712	10.664	10.605	10.569
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,5	+0,2	+0,5	+0,6	+0,3	+0,5
Wohnungen insgesamt	83.921	83.164	82.749	82.041	81.404	80.895
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,9	+0,5	+0,9	+0,8	+0,6	+0,6
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	36.315	35.692	35.464	35.175	34.887	34.559
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,7	+0,6	+0,8	+0,8	+0,9	+0,6
Eigentumswohnungen	18.739	18.589	18.348	18.033	17.769	17.581
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,8	+1,3	+1,8	+1,5	+1,1	+0,8
Einwohner mit Hauptwohnsitz	149.385	148.763	149.065	149.108	150.378	150.269
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	-0,2	-	-0,8	+0,1	+0,2
Einwohner mit Nebenwohnsitz	20.923	20.516	19.634	18.751	18.068	17.709
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,0	+4,5	+4,7	+3,8	+2,0	+2,7

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
fertig gestellte Gebäude insgesamt	143	77	124	135	109	120
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+85,7	-37,9	-8,2	+23,9	-9,2	+1,7
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	142	70	117	123	102	114
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+102,9	-40,2	-4,9	+20,6	-10,5	+3,6
fertig gestellte Wohnungen insgesamt	852	524	675	707	596	546
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+62,6	-22,4	-4,5	+18,6	+9,2	+21,3
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	623	228	289	360	328	255
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+173,2	-21,1	-19,7	+9,8	+28,6	+18,6
Eigentumswohnungen	150	241	315	264	188	194
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-37,8	-23,5	+19,3	+40,4	-3,1	+37,6
zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben						
Gebäude mit Wohnungen	361	340	267	309	315	306
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+6,2	+27,3	-13,6	-1,9	+2,9	+10,9
d a v o n						
begonnen	176	121	134	184	184	194
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+45,5	-9,7	-27,2	-	-5,2	+19,8
noch nicht begonnen	185	219	133	125	131	112
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-15,5	+64,7	+6,4	-4,6	+17,0	-1,8
Wohnungen	1.180	1.028	1.103	1.268	1.302	1.246
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+14,8	-6,8	-13,0	-2,6	+4,5	+34,4
d a v o n						
begonnen	633	455	627	937	846	900
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+39,1	-27,4	-33,1	+10,8	-6,0	+43,3
noch nicht begonnen	547	573	476	331	456	346
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-4,5	+20,4	+43,8	-27,4	+31,8	+15,7
Abgang von Wohnungen	71	109	72	78	77	83
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-34,9	+51,4	-7,7	+1,3	-7,2	-4,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauland	513	490	408	370	348	347
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+4,7	+20,0	+10,1	+6,4	+0,4	-17,9
Durchschnittspreis¹⁾ pro m² Bauparzelle	754	572	496	507	464	433
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+31,8	+15,3	-2,1	+9,4	+7,1	-13,8
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	2.049	2.000	2.147	2.010	*2)	1.752
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,4	-6,8	+6,8	*	*2)	+9,3

1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

2) Für das Jahr 2007 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	21.276	100,0	+0,5	21.165	100,0	+0,4
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.789	50,7	+0,5	10.734	50,7	+0,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.675	40,8	+0,7	8.613	40,7	+0,6
reine Betriebsobjekte	562	2,6	-0,5	565	2,7	+0,5
Bauernhäuser	171	0,8	-0,6	172	0,8	+0,6
öffentliche Gebäude	324	1,5	-0,3	325	1,5	-
sonstige Nutzung	755	3,5	-0,1	756	3,6	-
nach dem Baulter						
vor 1920	2.550	12,0	-0,4	2.560	12,1	-
1920 bis 1944	2.809	13,2	-0,3	2.817	13,3	-0,3
1945 bis 1960	4.626	21,7	-0,4	4.646	22,0	-0,2
1961 bis 1980	5.721	26,9	-0,2	5.730	27,1	-0,2
1981 bis 2000	3.935	18,5	-	3.934	18,6	-
2001 und später	1.635	7,7	+10,6	1.478	7,0	+7,8
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.803	13,2	-0,4	2.813	13,3	-0,3
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.237	71,6	+0,2	15.208	71,9	+0,3
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	2.999	14,1	+2,2	2.934	13,9	+0,7
sonstige	237	1,1	+12,9	210	1,0	+13,5
nach dem Eigentümer						
private Personen	7.726	36,3	+0,4	7.699	36,4	+0,4
mehrere Miteigentümer	9.744	45,8	-	9.747	46,1	-
Bund	210	1,0	-0,5	211	1,0	-15,3
Land	149	0,7	+0,7	148	0,7	-
Gemeinde	486	2,3	-0,2	487	2,3	-0,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.474	6,9	+2,6	1.436	6,8	+0,7
sonstige juristische Personen	1.487	7,0	+3,5	1.437	6,8	+5,8
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	21.041	98,9	+0,5	20.931	98,9	+0,4
Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze	123.941		+0,6	123.199		+1,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	83.921	100,0	+0,9	83.164	100,0	+0,5
d a v o n						
nach der Gebäudeart						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.580	16,2	+0,3	13.537	16,3	+0,2
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	68.230	81,3	+1,0	67.523	81,2	+0,6
reine Betriebsobjekte	118	0,1	+4,4	113	0,1	+3,7
Bauernhäuser	239	0,3	-0,8	241	0,3	+0,4
öffentliche Gebäude	366	0,4	-	366	0,4	-
sonstige Nutzung	1.388	1,7	+0,3	1.384	1,7	-1,2
nach dem Baulter						
vor 1920	8.244	9,8	-0,5	8.289	9,0	-
1920 bis 1944	6.935	8,3	+0,1	6.925	8,3	+0,1
1945 bis 1960	12.884	15,4	-0,1	12.898	15,5	-0,5
1961 bis 1980	34.908	41,6	-	34.918	41,0	-
1981 bis 2000	14.363	17,1	-0,1	14.379	17,3	+0,1
2001 und später	6.587	7,8	+14,5	5.755	6,9	+9,0
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	11.050	13,2	-0,5	11.106	13,4	-0,5
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	42.036	50,1	+0,3	41.914	50,4	+0,5
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	30.400	36,2	+2,1	29.772	35,8	+0,8
sonstige	435	0,5	+16,9	372	0,4	+13,1
nach dem Eigentümer						
private Personen	13.955	16,6	+0,6	13.871	16,7	+0,4
mehrere Miteigentümer	44.903	53,5	-	44.898	53,0	+0,2
Bund	594	0,7	-	594	0,7	-37,8
Land	343	0,4	+1,5	338	0,4	-
Gemeinde	2.641	3,1	-	2.641	3,2	-0,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	16.855	20,1	+2,2	16.495	19,8	+1,0
sonstige juristische Personen	4.630	5,5	+7,0	4.327	5,2	+12,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	83.711	99,7	+0,9	82.954	99,7	+0,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.207	100,0	531	100,0	700	100,0	395	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	767	63,5	327	61,6	369	52,7	120	30,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	340	28,2	135	25,4	303	43,3	253	64,1
reine Betriebsobjekte	53	4,4	11	2,1	10	1,4	1	0,3
d a v o n								
nach dem Bualter								
vor 1945	87	7,2	114	21,5	191	27,3	98	24,8
1945 bis 1960	258	21,4	147	27,7	245	35,0	111	28,1
1961 bis 1980	390	32,3	122	23,0	155	22,1	136	34,4
1981 bis 2000	329	27,3	99	18,6	71	10,1	25	6,3
2001 und später	143	11,8	49	9,2	38	5,4	25	6,3
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.039	86,1	407	76,6	399	57,0	140	35,4
Fern-, Blockheizung	23	1,9	46	8,7	158	22,6	205	51,9
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.196	99,1	527	99,2	699	99,9	395	100,0
Wohnungen insgesamt	2.897	100,0	1.240	100,0	3.249	100,0	4.760	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	991	34,2	412	33,2	477	14,7	169	3,6
d a v o n								
nach dem Bualter								
vor 1945	166	5,7	188	15,2	435	13,4	422	8,9
1945 bis 1960	411	14,2	188	15,2	947	29,1	1.034	21,7
1961 bis 1980	914	31,5	393	31,7	1.388	42,7	2.962	62,2
1981 bis 2000	1.061	36,6	321	25,9	275	8,5	151	3,2
2001 und später	345	11,9	150	12,1	204	6,3	191	4,0
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.419	83,5	893	72,0	934	28,7	499	10,5
Fern-, Blockheizung	141	4,9	219	17,7	1.243	38,3	3.973	83,5

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	373	100,0	575	100,0	817	100,0	775	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	40	10,7	369	64,2	481	58,9	207	26,7
Gebäude mit über zwei Wohnungen	294	78,8	190	33,0	265	32,4	492	63,5
reine Betriebsobjekte	8	2,1	1	0,2	28	3,4	14	1,8
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	109	29,2	15	2,6	237	29,0	408	52,6
1945 bis 1960	120	32,2	266	46,3	132	16,2	130	16,8
1961 bis 1980	83	22,3	271	47,1	226	27,7	117	15,1
1981 bis 2000	19	5,1	18	3,1	147	18,0	93	12,0
2001 und später	42	11,3	5	0,9	75	9,2	27	3,5
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	129	34,6	400	69,6	547	67,0	543	70,1
Fern-, Blockheizung	168	45,0	93	16,2	164	20,1	58	7,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	373	100,0	575	100,0	813	99,5	770	99,4
Wohnungen insgesamt	3.565	100,0	2.342	100,0	2.623	100,0	3.703	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	49	1,4	416	17,8	605	23,1	291	7,9
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	572	16,0	21	0,9	476	18,1	1.281	34,6
1945 bis 1960	1.097	30,8	599	25,6	250	9,5	441	11,9
1961 bis 1980	1.385	38,8	1.652	70,5	642	24,5	1.382	37,3
1981 bis 2000	157	4,4	58	2,5	782	29,8	503	13,6
2001 und später	354	9,9	12	0,5	473	18,0	96	2,6
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	878	24,6	923	39,4	1.313	50,1	2.544	68,7
Fern-, Blockheizung	1.917	53,8	903	38,6	1.031	39,3	230	6,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	479	100,0	914	100,0	1.159	100,0	203	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	564	61,7	488	42,1	74	36,5
Gebäude mit über zwei Wohnungen	357	74,5	279	30,5	586	50,6	89	43,8
reine Betriebsobjekte	11	2,3	33	3,6	24	2,1	5	2,5
d a v o n								
nach dem Bualter								
vor 1945	388	81,0	178	19,5	420	36,2	131	64,5
1945 bis 1960	64	13,4	162	17,7	152	13,1	30	14,8
1961 bis 1980	15	3,1	187	20,5	220	19,0	28	13,8
1981 bis 2000	9	1,9	321	35,1	309	26,7	9	4,4
2001 und später	3	0,6	66	7,2	58	5,0	5	2,5
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	134	28,0	793	86,8	897	77,4	150	73,9
Fern-, Blockheizung	233	48,6	7	0,8	60	5,2	6	3,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	475	99,2	905	99,0	1.156	99,7	200	98,5
Wohnungen insgesamt	1.725	100,0	2.217	100,0	5.223	100,0	669	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	715	32,3	634	12,1	95	14,2
d a v o n								
nach dem Bualter								
vor 1945	1.381	80,1	309	13,9	1.085	20,8	396	59,2
1945 bis 1960	224	13,0	263	11,9	280	5,4	60	9,0
1961 bis 1980	64	3,7	501	22,6	2.110	40,4	170	25,4
1981 bis 2000	34	2,0	921	41,5	1.511	28,9	32	4,8
2001 und später	22	1,3	223	10,1	237	4,5	11	1,6
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	565	32,8	1.913	86,3	3.797	72,7	524	78,3
Fern-, Blockheizung	787	45,6	29	1,3	805	15,4	14	2,1

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	464	100,0	2.444	100,0	508	100,0	515	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	80	17,2	1.967	80,5	285	56,1	339	65,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	328	70,7	362	14,8	203	40,0	137	26,6
reine Betriebsobjekte	3	0,6	11	0,5	8	1,6	8	1,6
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	110	23,7	171	7,0	95	18,7	138	26,8
1945 bis 1960	89	19,2	599	24,5	94	18,5	62	12,0
1961 bis 1980	180	38,8	883	36,1	154	30,3	145	28,2
1981 bis 2000	58	12,5	561	23,0	107	21,1	125	24,3
2001 und später	27	5,8	230	9,4	58	11,4	45	8,7
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	198	42,7	2.153	88,1	428	84,3	456	88,5
Fern-, Blockheizung	190	40,9	34	1,4	19	3,7	5	1,0
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	460	99,1	2.399	98,2	504	99,2	504	97,9
Wohnungen insgesamt	3.315	100,0	4.090	100,0	1.690	100,0	1.162	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	107	3,2	2.368	57,9	357	21,1	411	35,4
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	270	8,1	282	6,9	199	11,8	261	22,5
1945 bis 1960	605	18,3	919	22,5	330	19,5	92	7,9
1961 bis 1980	1.943	58,6	1.546	37,8	545	32,2	360	31,0
1981 bis 2000	336	10,1	872	21,3	376	22,2	364	31,3
2001 und später	161	4,9	471	11,5	240	14,2	85	7,3
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	887	26,8	3.548	86,7	1.156	68,4	988	85,0
Fern-, Blockheizung	1.864	56,2	128	3,1	154	9,1	28	2,4

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	336	100,0	614	100,0	83	100,0	365	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	212	63,1	320	52,1	34	41,0	162	44,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	98	29,2	250	40,7	21	25,3	156	42,7
reine Betriebsobjekte	6	1,8	19	3,1	6	7,2	35	9,6
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	46	13,7	110	17,9	42	50,6	51	14,0
1945 bis 1960	134	39,9	154	25,1	13	15,7	114	31,2
1961 bis 1980	99	29,5	217	35,3	15	18,1	100	27,4
1981 bis 2000	42	12,5	84	13,7	10	12,0	70	19,2
2001 und später	15	4,5	49	8,0	3	3,6	30	8,2
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	216	64,3	418	68,1	67	80,7	190	52,1
Fern-, Blockheizung	83	24,7	112	18,2	1	1,2	136	37,3
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	333	99,1	610	99,3	65	78,3	362	99,2
Wohnungen insgesamt	1.200	100,0	3.358	100,0	129	100,0	1.382	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	20,4	434	12,9	39	30,2	227	16,4
d a v o n								
nach dem Baulter								
vor 1945	71	5,9	181	5,4	55	42,6	141	10,2
1945 bis 1960	187	15,6	268	8,0	29	22,5	170	12,3
1961 bis 1980	794	66,2	2.219	66,1	33	25,6	445	32,2
1981 bis 2000	79	6,6	519	15,5	9	7,0	301	21,8
2001 und später	69	5,8	171	5,1	3	2,3	325	23,5
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	586	48,8	1.435	42,7	105	81,4	439	31,8
Fern-, Blockheizung	531	44,3	1.582	47,1	12	9,3	864	62,5

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	636	100,0	710	100,0	428	100,0	1.005	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	236	37,1	421	59,3	60	14,0	220	21,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	349	54,9	205	28,9	320	74,8	608	60,5
reine Betriebsobjekte	20	3,1	63	8,9	16	3,7	117	11,6
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	243	38,2	131	18,5	258	60,3	242	24,1
1945 bis 1960	144	22,6	105	14,8	78	18,2	240	23,9
1961 bis 1980	129	20,3	186	26,2	58	13,6	275	27,4
1981 bis 2000	84	13,2	187	26,3	23	5,4	158	15,7
2001 und später	36	5,7	101	14,2	11	2,6	90	9,0
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	372	58,5	582	82,0	185	43,2	657	65,4
Fern-, Blockheizung	149	23,4	37	5,2	173	40,4	182	18,1
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	635	99,8	692	97,5	426	99,5	996	99,1
Wohnungen insgesamt	4.105	100,0	1.838	100,0	3.762	100,0	5.491	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	321	7,8	532	28,9	94	2,5	304	5,5
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	738	18,0	226	12,3	1.191	31,7	853	15,5
1945 bis 1960	760	18,5	166	9,0	541	14,4	647	11,8
1961 bis 1980	1.928	47,0	432	23,5	1.691	44,9	2.371	43,2
1981 bis 2000	399	9,7	660	35,9	110	2,9	1.094	19,9
2001 und später	280	6,8	354	19,3	229	6,1	526	9,6
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.267	30,9	1.269	69,0	781	20,8	2.490	45,3
Fern-, Blockheizung	2.388	58,2	426	23,2	2.530	67,3	2.392	43,6

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	1.245	100,0	295	100,0	294	100,0	155	100,0
d a r u n t e r								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	738	59,3	8	2,7	3	1,0	34	21,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	439	35,3	247	83,7	227	77,2	100	64,5
reine Betriebsobjekte	24	1,9	4	1,4	4	1,4	3	1,9
d a v o n								
nach dem Bualter								
vor 1945	284	22,8	158	53,6	219	74,5	109	70,3
1945 bis 1960	294	23,6	54	18,3	45	15,3	20	12,9
1961 bis 1980	336	27,0	39	13,2	18	6,1	17	11,0
1981 bis 2000	215	17,3	31	10,5	9	3,1	3	1,9
2001 und später	116	9,3	13	4,4	3	1,0	6	3,9
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.036	83,2	97	32,9	65	22,1	93	60,0
Fern-, Blockheizung	17	1,4	132	44,7	171	58,2	21	13,5
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	1.231	98,9	295	100,0	294	100,0	147	94,8
Wohnungen insgesamt	3.392	100,0	2.095	100,0	1.284	100,0	433	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	983	29,0	11	0,5	3	0,2	51	11,8
d a v o n								
nach dem Bualter								
vor 1945	767	22,6	845	40,3	838	65,3	336	77,6
1945 bis 1960	602	17,7	367	17,5	233	18,1	49	11,3
1961 bis 1980	891	26,3	551	26,3	171	13,3	9	2,1
1981 bis 2000	859	25,3	218	10,4	39	3,0	8	1,8
2001 und später	273	8,0	114	5,4	3	0,2	31	7,2
d a r u n t e r								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	2.635	77,7	586	28,0	220	17,1	247	57,0
Fern-, Blockheizung	177	5,2	1.073	51,2	806	62,8	66	15,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2011	Statistischer Bezirk ¹⁾							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Gebäude insgesamt	748	100,0	1.016	100,0	63	100,0	1.224	100,0
darunter								
nach der Gebäudeart								
Ein- und Zweifamilienhäuser	305	40,8	716	70,5	19	30,2	808	66,0
Gebäude mit über zwei Wohnungen	401	53,6	269	26,5	4	6,3	368	30,1
reine Betriebsobjekte	8	1,1	1	0,1	1	1,6	6	0,5
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	235	31,4	134	13,2	28	44,4	179	14,6
1945 bis 1960	115	15,4	226	22,2	10	15,9	219	17,9
1961 bis 1980	255	34,1	276	27,2	9	14,3	380	31,0
1981 bis 2000	97	13,0	303	29,8	14	22,2	305	24,9
2001 und später	46	6,1	77	7,6	2	3,2	141	11,5
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	509	68,0	851	83,8	35	55,6	1.051	85,9
Fern-, Blockheizung	173	23,1	89	8,8	-	-	54	4,4
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	747	99,9	1.014	99,8	26	41,3	1.217	99,4
Wohnungen insgesamt	4.355	100,0	3.297	100,0	76	100,0	3.254	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	387	8,9	847	25,7	22	28,9	963	29,6
davon								
nach dem Baulter								
vor 1945	568	13,0	275	8,3	31	40,8	319	9,8
1945 bis 1960	369	8,5	331	10,0	11	14,5	414	12,7
1961 bis 1980	2.833	65,1	1.500	45,5	14	18,4	1.069	32,9
1981 bis 2000	298	6,8	1.019	30,9	19	25,0	978	30,1
2001 und später	287	6,6	172	5,2	1	1,3	474	14,6
darunter								
nach der Heizungsart								
Zentral-, Etagenheizung	1.709	39,2	2.052	62,2	46	60,5	2.388	73,4
Fern-, Blockheizung	2.406	55,2	1.114	33,8	-	-	567	17,4

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	142	100,0	+102,9	70	100,0	-40,2
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	43	30,3	+48,3	29	41,4	-25,6
Gemeinnützige Bauvereinigung	47	33,1	+235,7	14	20,0	-51,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	52	36,6	+92,6	27	38,6	-44,9
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	95	66,9	+216,7	30	42,9	-50,0
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	94	66,2	+224,1	29	41,4	-50,8
3 bis 5 Wohnungen	13	9,2	-18,8	16	22,9	-20,0
6 bis 10 Wohnungen	8	5,6	-33,3	12	17,1	+20,0
11 bis 20 Wohnungen	14	9,9	+180,0	5	7,1	-79,2
21 und mehr Wohnungen	12	8,5	+71,4	7	10,0	+133,3
nach der Geschoßanzahl						
1	2	1,4	-	2	2,9	-50,0
2	101	71,1	+140,5	42	60,0	-40,0
3 bis 5	19	13,4	-26,9	26	37,1	-39,5
6 und mehr	20	14,1	-	-	-	-
nach der Heizungsart						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	24	16,9	+41,2	17	24,3	+41,7
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	57	40,1	+62,9	35	50,0	-47,0
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	60	42,3	+252,9	17	24,3	-52,8
nach sonstigen Merkmalen						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	142	100,0	+102,9	70	100,0	-40,2
Anschluss an das Gasnetz	54	38,0	+107,7	26	37,1	-55,2
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	1.019		+45,4	701		-22,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	852	100,0	+62,6	524	100,0	-22,4
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	110	12,9	+44,7	76	14,5	+13,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	508	59,6	+77,6	286	54,6	-24,1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	234	27,5	+44,4	162	30,9	-29,9
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	79	9,3	+51,9	52	9,9	-25,7
Eigentumswohnungen	150	17,6	-37,8	241	46,0	-23,5
Mietwohnungen	623	73,1	+173,2	228	43,5	-21,1
Dienst- oder Naturalwohnungen	-	-	-100,0	1	0,2	-
sonstiger Rechtstitel	-	-	-100,0	2	0,4	+100,0
nach der Art der Baumaßnahme						
Neubau	805	94,5	+78,5	451	86,1	-28,4
An-, Auf- oder Umbauten	47	5,5	-35,6	73	13,9	+62,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	852	100,0	+62,6	524	100,0	-22,4
d a v o n						
nach der Anzahl der Wohnräume						
1	14	1,6	+133,3	6	1,1	-79,3
2	274	32,2	+55,7	176	33,6	-12,4
3	297	34,9	+61,4	184	35,1	-10,7
4	196	23,0	+83,2	107	20,4	-41,5
5	41	4,8	+36,7	30	5,7	-25,0
6 und mehr	30	3,5	+42,9	21	4,0	+31,3
durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung	3,10		-0,1	3,10		+0,5
nach der Wohnungsgröße						
unter 35 m ²	7	0,8	+250,0	2	0,4	-66,7
35 bis 44 m ²	10	1,2	+11,1	9	1,7	-75,0
45 bis 59 m ²	202	23,7	+90,6	106	20,2	-11,7
60 bis 74 m ²	216	25,4	+125,0	96	18,3	-29,9
75 bis 89 m ²	262	30,8	+120,2	119	22,7	-29,2
90 bis 109 m ²	91	10,7	-16,5	109	20,8	+11,2
110 bis 129 m ²	21	2,5	-22,2	27	5,2	-55,0
130 m ² und mehr	43	5,0	-23,2	56	10,7	+12,0
durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	78,39		-14,5	91,65		+8,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	805	100,0	+78,5	451	100,0	-28,4
d a v o n						
in Gebäuden mit . . . Wohnungen						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	100	12,4	+185,7	35	7,8	-44,4
	99	12,3	+191,2	34	7,5	-44,3
3 bis 5	53	6,6	-17,2	64	14,2	-17,9
6 bis 10	62	7,7	-32,6	92	20,4	+15,0
11 bis 20	208	25,8	+153,7	82	18,2	-74,5
21 und mehr	382	47,5	+114,6	178	39,5	+102,3

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2011					
	davon nach der Größe in m ²					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
Wohnungen	852	17	202	216	262	155
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	110	9	20	8	16	57
Gemeinnützige Bauvereinigungen	508	6	113	148	180	61
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	234	2	69	60	66	37
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	79	1	0	15	9	54
Eigentumswohnungen	150	4	32	35	47	32
Mietwohnungen	623	12	170	166	206	69
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-

	davon nach Bauherren				
	insgesamt	physische Personen	Gemeinn. Bauverein.	Gebietskörper.	sonst. jur. Personen
Wohnungen	852	110	508	-	234
d a v o n					
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	79	54	2	-	23
Eigentumswohnungen	150	31	-	-	119
Mietwohnungen	623	25	506	-	92
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Im Jahr 2011 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
Gebäude insgesamt	143	4	2	3	4	34	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	1	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	142	4	2	3	4	34	-
Wohnungen insgesamt	852	21	3	3	95	287	1
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	110	18	3	3	-	-	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	508	-	-	-	88	287	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	234	3	-	-	7	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	17	2	-	-	-	-	-
45 bis 59 m ²	202	6	-	-	18	68	-
60 bis 74 m ²	216	3	-	-	32	83	1
75 bis 89 m ²	262	1	2	-	40	98	-
90 m ² und mehr	155	9	1	3	5	38	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	79	4	3	3	-	-	1
Eigentumswohnungen	150	12	-	-	7	-	-
Mietwohnungen	623	5	-	-	88	287	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2011 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	12	14	16	18	20	22	24
Gebäude insgesamt	19	-	-	-	2	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	19	-	-	-	2	-	-
Wohnungen insgesamt	43	2	-	8	14	-	1
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	1	2	-	-	8	-	1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	8	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	42	-	-	-	6	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	1	-	-	-	5	-	-
45 bis 59 m ²	15	-	-	1	1	-	-
60 bis 74 m ²	19	-	-	7	1	-	-
75 bis 89 m ²	6	-	-	-	2	-	1
90 m ² und mehr	2	2	-	-	5	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	10	2	-	-	2	-	1
Eigentumswohnungen	33	-	-	-	6	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	8	6	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	*	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2011 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	26	28	30	32	34	36	38
Gebäude insgesamt	17	2	2	1	5	-	5
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	1	-	-	-
mit Wohnungen	17	2	2	-	5	-	5
Wohnungen insgesamt	32	7	4	2	8	-	5
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	23	1	4	-	4	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	2	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	7	6	-	2	4	-	5
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	1	-	-	-	1	-	-
45 bis 59 m ²	2	3	-	-	-	-	-
60 bis 74 m ²	2	1	2	-	-	-	5
75 bis 89 m ²	5	-	1	1	2	-	-
90 m ² und mehr	22	3	1	1	5	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	23	1	4	-	4	-	5
Eigentumswohnungen	6	6	-	2	4	-	-
Mietwohnungen	3	-	-	-	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2011 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾						
	40	42	44	46	48	50	52
Gebäude insgesamt	5	5	1	7	5	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	5	5	1	7	5	-	-
Wohnungen insgesamt	29	49	19	112	7	-	-
d a v o n							
nach Bauherren							
physische Personen	8	1	4	1	1	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	48	15	60	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	21	-	-	51	6	-	-
nach der Wohnungsgröße							
unter 45 m ²	1	-	-	6	-	-	-
45 bis 59 m ²	3	-	7	47	-	-	-
60 bis 74 m ²	6	20	-	15	-	-	-
75 bis 89 m ²	9	24	4	34	6	-	-
90 m ² und mehr	10	5	8	10	1	-	-
nach dem Rechtstitel							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	1	-	1	1	-	-
Eigentumswohnungen	25	-	-	-	6	-	-
Mietwohnungen	4	48	19	111	-	-	-
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2011 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾				
	54	56	58	60	62
Gebäude insgesamt	1	5	10	-	4
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	-	-	-
mit Wohnungen	1	5	10	-	4
Wohnungen insgesamt	1	80	10	-	9
d a v o n					
nach Bauherren					
physische Personen	1	17	3	-	5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	63	7	-	4
nach der Wohnungsgröße					
unter 45 m ²	-	-	-	-	-
45 bis 59 m ²	-	31	-	-	-
60 bis 74 m ²	-	14	-	-	5
75 bis 89 m ²	-	21	3	-	2
90 m ² und mehr	1	14	7	-	2
nach dem Rechtstitel					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	3	7	-	2
Eigentumswohnungen	-	36	3	-	4
Mietwohnungen	-	41	-	-	3
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2003 ¹⁾			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
bewilligte Wohnungen	208	100,0	-36,6	328	100,0	-25,5
d a v o n i n						
Anif	7	3,4	-	7	2,1	-66,7
Anthering	8	3,8	-80,5	41	12,6	+272,7
Bergheim	9	4,3	-59,1	22	6,7	+144,4
Elixhausen	12	5,8	-67,6	37	11,3	+146,7
Elsbethen	6	2,9	+100,0	3	0,9	-87,5
Eugendorf	3	1,4	-88,0	25	7,6	+78,6
Grödig	-	-	-100,0	10	3,1	-71,4
Hallein	16	7,7	-74,2	62	18,9	-60,5
Hallwang	8	3,8	-60,0	20	6,1	+25,0
Hof	5	2,4	-	5	1,5	-
Koppl	18	8,7	+100,0	9	2,7	-25,0
Oberalm	28	13,5	-	28	8,5	+27,3
Plainfeld	-	-	-100,0	1	0,3	-88,9
Puch	5	2,4	*	-	-	-
Seekirchen	38	18,3	+2,7	37	11,3	+208,3
Wals-Siezenheim	45	21,6	+114,3	21	6,4	-72,7
fertig gestellte Wohnungen	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer ¹⁾	2011		2010	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
Gebäude insgesamt	12,1	-43,6	21,4	+6,4
d a v o n				
nach der Gebäudeart				
Ein- und Zweifamilienhäuser	10,9	-55,6	24,5	+37,1
Mehrfamilienhäuser	14,4	-25,3	19,3	-14,4
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	9,6	-60,4	24,2	+16,9
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	9,8	-60,4	24,7	+14,9
Mehrfamilienhäuser	8,7	-57,1	20,3	+42,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	21,2	-2,1	21,6	-11,8
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	21,3	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	21,1	-2,4	21,6	-11,8
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	5,8	-68,0	18,2	+7,4
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	5,2	-77,4	23,0	+82,2
Mehrfamilienhäuser	6,9	-61,2	17,7	-17,5

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	169	100,0	-5,6	179	100,0	+11,9
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	168	99,4	-1,8	171	95,5	+14,8
ohne Wohnung	1	0,6	-87,5	8	4,5	-27,3
d a v o n						
Neubauten	148	88,1	+46,5	101	59,1	-10,6
sonstige Bauvorhaben	20	11,9	-71,4	70	40,9	+94,4
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	63	37,5	-6,0	67	39,2	-1,5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	44	26,2	+528,6	7	4,1	-36,4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	61	36,3	-37,1	97	56,7	+38,6
Wohnungen insgesamt	953	100,0	+109,0	456	100,0	-25,9
d a v o n						
in Neubauten	908	95,3	+226,6	278	61,0	-47,8
sonstige Bauvorhaben	45	4,7	-74,7	178	39,0	+117,1
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	112	11,8	+7,7	104	22,8	-18,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	442	46,4	+317,0	106	23,2	-54,1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	399	41,9	+62,2	246	53,9	-3,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Bauvorhaben insgesamt	376	100,0	+4,7	359	100,0	+24,7
d a v o n						
begonnen	181	48,1	+42,5	127	35,4	-11,8
noch nicht begonnen	195	51,9	-15,9	232	64,6	+61,1
Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung	361	100,0	+6,2	340	100,0	+27,3
d a v o n						
begonnen	176	48,8	+45,5	121	35,6	-9,7
noch nicht begonnen	185	51,2	-15,5	219	64,4	+64,7
d a v o n						
nach der Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	202	56,0	-4,7	212	62,4	+35,0
d a v o n						
begonnen	101	50,0	+29,5	78	36,8	+9,9
noch nicht begonnen	101	50,0	-24,6	134	63,2	+55,8
3 bis 10 Wohnungen	142	39,3	+25,7	113	33,2	+32,9
d a v o n						
begonnen	61	43,0	+74,3	35	31,0	-25,5
noch nicht begonnen	81	57,0	+3,8	78	69,0	+105,3
11 bis 20 Wohnungen	15	4,2	+36,4	11	3,2	-35,3
d a v o n						
begonnen	13	86,7	+160,0	5	45,5	-50,0
noch nicht begonnen	2	13,3	-66,7	6	54,5	-14,3
21 und mehr Wohnungen	2	0,6	-50,0	4	1,2	-50,0
d a v o n						
begonnen	1	50,0	-66,7	3	75,0	-50,0
noch nicht begonnen	1	50,0	-	1	25,0	-50,0
Bauvorhaben ohne Wohnungen	15	100,0	-21,1	19	100,0	-9,5
d a v o n						
begonnen	5	33,3	-16,7	6	31,6	-40,0
noch nicht begonnen	10	66,7	-23,1	13	68,4	+18,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungen insgesamt	1.180	100,0	+14,8	1.028	100,0	-6,8
d a v o n begonnen	633	53,6	+39,1	455	44,3	-27,4
noch nicht begonnen	547	46,4	-4,5	573	55,7	+20,4
nach Bauherren						
physische Personen	323	27,4	+5,2	307	29,9	+3,7
d a v o n begonnen	168	52,0	+22,6	137	44,6	-12,2
noch nicht begonnen	155	48,0	-8,8	170	55,4	+21,4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	105	8,9	-57,5	247	24,0	-44,1
d a v o n begonnen	54	51,4	-71,6	190	76,9	-38,5
noch nicht begonnen	51	48,6	-10,5	57	23,1	-57,1
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	752	63,7	+58,6	474	46,1	+29,9
d a v o n begonnen	411	54,7	+221,1	128	27,0	-21,0
noch nicht begonnen	341	45,3	-1,4	346	73,0	+70,4
nach dem Rechtstitel						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	176	14,9	-5,4	186	18,1	+8,1
d a v o n begonnen	94	53,4	+6,8	88	47,3	-6,4
noch nicht begonnen	82	46,6	-16,3	98	52,7	+25,6
Eigentumswohnungen	574	48,6	+73,9	330	32,1	-20,7
d a v o n begonnen	351	61,1	+107,7	169	51,2	-39,9
noch nicht begonnen	223	38,9	+38,5	161	48,8	+19,3
Mietwohnungen	426	36,1	-16,1	508	49,4	-0,4
d a v o n begonnen	185	43,4	-5,6	196	38,6	-21,6
noch nicht begonnen	241	56,6	-22,8	312	61,4	+20,0
sonstige	4	0,3	-	4	0,4	-20,0
d a v o n begonnen	3	75,0	+50,0	2	50,0	-
noch nicht begonnen	1	25,0	-50,0	2	50,0	-33,3
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	44	3,7	+7,3	41	4,0	+5,1
d a v o n begonnen	35	79,5	+94,4	18	43,9	+12,5
noch nicht begonnen	9	20,5	-60,9	23	56,1	-
2 Wohnräume	356	30,2	+18,7	300	29,2	-7,4
d a v o n begonnen	161	45,2	+22,9	131	43,7	-36,4
noch nicht begonnen	195	54,8	+15,4	169	56,3	+43,2
3 Wohnräume	328	27,8	+16,3	282	27,4	-20,6
d a v o n begonnen	194	59,1	+41,6	137	48,6	-35,1
noch nicht begonnen	134	40,9	-7,6	145	51,4	+0,7
4 Wohnräume	217	18,4	-0,9	219	21,3	-9,5
d a v o n begonnen	124	57,1	+9,7	113	51,6	-13,7
noch nicht begonnen	93	42,9	-12,3	106	48,4	-4,5
5 und mehr Wohnräume	235	19,9	+26,3	186	18,1	+30,1
d a v o n begonnen	119	50,6	+112,5	56	30,1	-11,1
noch nicht begonnen	116	49,4	-10,8	130	69,9	+62,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	361	176	13	10	9	4
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	202	101	11	8	2	1
3 bis 10 Wohnungen	142	61	2	2	6	3
11 bis 20 Wohnungen	15	13	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	2	1	-	-	1	-
Wohnungen insgesamt	1.180	633	19	16	78	21
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	323	168	11	8	21	11
Gemeinnützige Bauvereinigungen	105	54	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	752	411	8	8	57	10
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	44	35	-	-	2	2
2 Wohnräume	356	161	2	1	46	10
3 Wohnräume	328	194	5	4	19	7
4 Wohnräume	217	124	8	8	7	-
5 und mehr Wohnräume	235	119	4	3	4	2
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	176	94	6	3	11	7
Eigentumswohnung	574	351	9	9	63	10
Mietwohnungen	426	185	4	4	4	4
sonstige	4	3	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	52	2	3	2	4	2
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	8	2	-	-	2	2
3 bis 10 Wohnungen	44	-	3	2	1	-
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	1	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	168	2	15	11	27	3
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	5	2	11	11	3	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	5	-	-	-	9	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	158	-	4	-	15	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	-	-
2 Wohnräume	86	-	7	6	2	-
3 Wohnräume	22	-	4	1	11	3
4 Wohnräume	22	-	2	2	7	-
5 und mehr Wohnräume	38	2	2	2	7	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	2	-	-	-	-
Eigentumswohnung	46	-	12	8	18	3
Mietwohnungen	117	-	3	3	9	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	1	1	20	11	17	10
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	1	1	14	9	5	-
3 bis 10 Wohnungen	-	-	6	2	7	5
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	5	5
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	2	2	62	25	96	84
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	9	3	18	6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	27	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2	2	26	22	78	78
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	1	-	17	15
2 Wohnräume	1	1	15	5	22	19
3 Wohnräume	1	1	29	10	28	23
4 Wohnräume	-	-	12	5	14	14
5 und mehr Wohnräume	-	-	5	5	15	13
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	5	5	15	13
Eigentumswohnung	-	-	5	3	5	3
Mietwohnungen	2	2	35	22	10	9
sonstige	-	-	22	-	81	72

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	2	1	5	2	18	7
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	2	1	3	2	11	1
3 bis 10 Wohnungen	-	-	2	-	7	6
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	3	2	12	2	40	27
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	1	-	3	2	20	7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2	2	9	-	20	20
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	2	2
2 Wohnräume	2	2	7	-	6	6
3 Wohnräume	1	-	3	-	11	8
4 Wohnräume	-	-	-	-	9	8
5 und mehr Wohnräume	-	-	2	2	12	3
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	-	1	-	11	2
Eigentumswohnung	2	2	9	-	23	20
Mietwohnungen	-	-	2	2	3	3
sonstige	-	-	-	-	3	2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	4	3	4	2	42	21
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	2	2	2	2	35	16
3 bis 10 Wohnungen	2	1	2	-	7	5
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	13	7	14	2	77	47
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	-	-	2	2	48	24
Gemeinnützige Bauvereinigungen	2	2	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	11	5	12	-	29	23
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	-	-	-	3	2
2 Wohnräume	2	-	3	-	13	6
3 Wohnräume	6	3	5	-	24	18
4 Wohnräume	2	2	3	1	22	14
5 und mehr Wohnräume	2	2	3	1	15	7
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	1	1	1	31	16
Eigentumswohnung	10	4	-	-	42	29
Mietwohnungen	2	2	13	1	4	2
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	13	7	14	8	3	1
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	9	4	11	7	2	-
3 bis 10 Wohnungen	2	1	3	1	1	1
11 bis 20 Wohnungen	2	2	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	55	42	25	11	6	3
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	9	5	12	9	6	3
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	10	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	46	37	3	2	-	-
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	1	-	-	2	-
2 Wohnräume	4	-	2	-	-	-
3 Wohnräume	15	10	4	4	2	2
4 Wohnräume	10	8	5	2	-	-
5 und mehr Wohnräume	25	23	14	5	2	1
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	9	5	9	5	4	3
Eigentumswohnung	37	37	6	6	-	-
Mietwohnungen	9	-	10	-	2	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	9	6	-	-	2	1
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	3	2	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	6	4	-	-	2	1
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	43	28	-	-	15	8
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	4	3	-	-	7	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	39	25	-	-	8	8
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	1	1	-	-	-	-
2 Wohnräume	22	18	-	-	11	7
3 Wohnräume	11	8	-	-	3	1
4 Wohnräume	6	1	-	-	1	-
5 und mehr Wohnräume	3	-	-	-	-	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	4	3	-	-	-	-
Eigentumswohnung	30	25	-	-	8	8
Mietwohnungen	9	-	-	-	7	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	9	6	9	5	4	3
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	2	1	5	1	3	2
3 bis 10 Wohnungen	5	3	-	-	1	1
11 bis 20 Wohnungen	2	2	3	3	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	1	1	-	-
Wohnungen insgesamt	59	48	73	69	7	6
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	10	5	5	1	6	5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	11	11	39	39	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	38	32	29	29	1	1
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	1	1
2 Wohnräume	3	3	22	22	2	1
3 Wohnräume	8	6	34	34	2	2
4 Wohnräume	25	18	9	9	-	-
5 und mehr Wohnräume	23	21	8	4	2	2
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	5	5	1	4	3
Eigentumswohnung	40	32	29	29	-	-
Mietwohnungen	14	11	39	39	2	2
sonstige	-	-	-	-	1	1

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	10	5	26	17	4	2
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	7	3	20	12	2	-
3 bis 10 Wohnungen	3	2	5	5	2	2
11 bis 20 Wohnungen	-	-	1	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	22	11	61	34	12	10
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	19	9	32	25	1	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	2	2	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	1	-	29	9	11	10
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	2	1	1	1	1	1
2 Wohnräume	10	6	13	9	4	4
3 Wohnräume	5	3	19	10	3	2
4 Wohnräume	2	1	16	9	3	3
5 und mehr Wohnräume	3	-	12	5	1	-
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	5	3	15	7	1	-
Eigentumswohnung	8	-	22	22	7	6
Mietwohnungen	9	8	24	5	4	4
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	1	1	2	-	18	10
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	1	1	2	-	7	3
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	10	6
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	1	1
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	1	1	3	-	82	58
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	1	1	3	-	23	4
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	59	54
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	4	4
2 Wohnräume	-	-	-	-	40	28
3 Wohnräume	-	-	2	-	23	17
4 Wohnräume	1	1	-	-	6	5
5 und mehr Wohnräume	-	-	1	-	9	4
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	1	1	3	-	3	1
Eigentumswohnung	-	-	-	-	47	34
Mietwohnungen	-	-	-	-	32	23
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

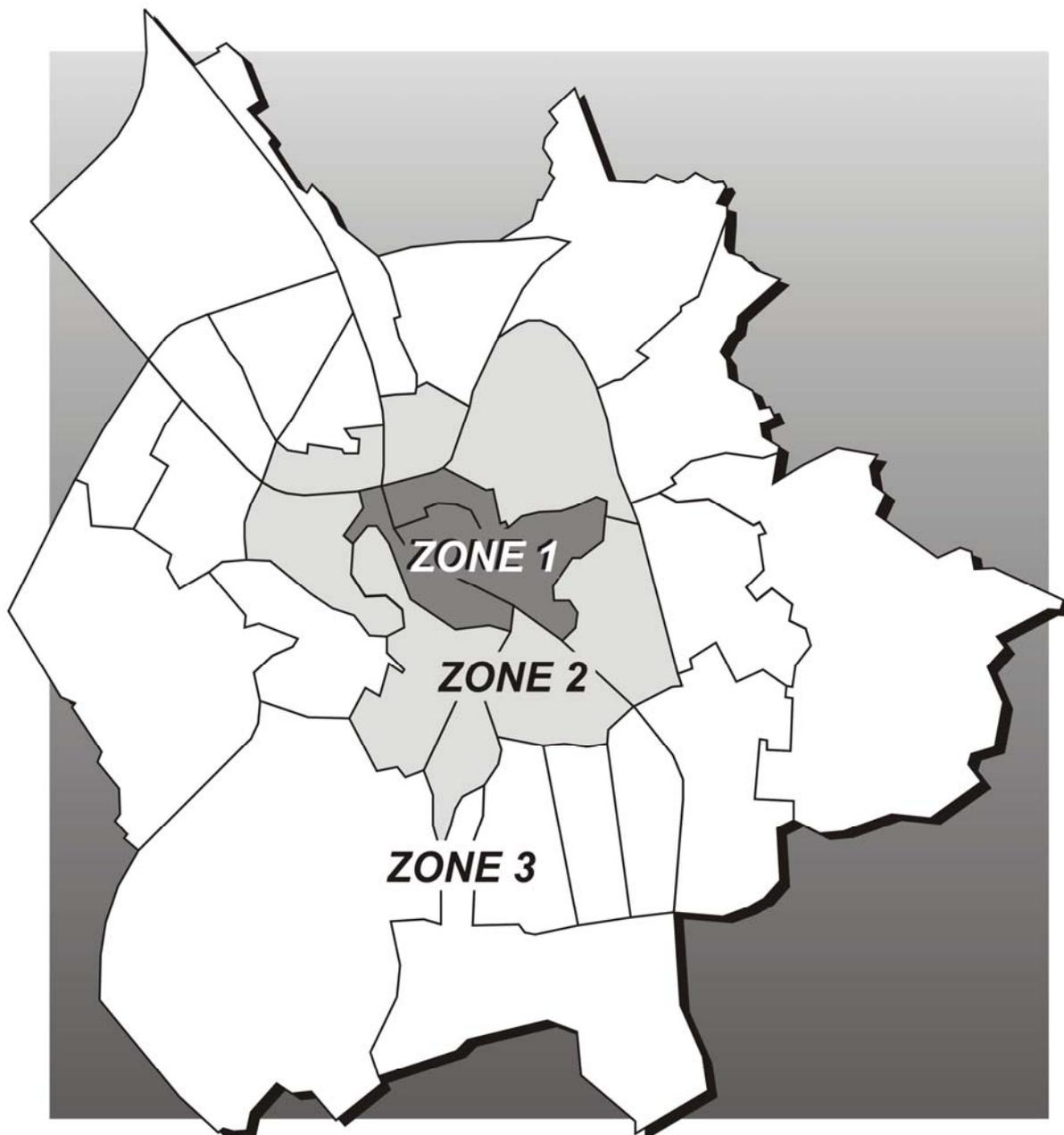
3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk ¹⁾					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
Bauvorhaben insgesamt	19	12	2	1	22	13
d a v o n						
nach Wohnungsanzahl						
1 und 2 Wohnungen	14	9	2	1	14	8
3 bis 10 Wohnungen	5	3	-	-	8	5
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
Wohnungen insgesamt	41	25	2	1	47	27
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen	16	13	1	1	16	5
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	25	12	1	-	31	22
nach der Raumanzahl						
1 Wohnraum	-	-	-	-	5	4
2 Wohnräume	7	6	-	-	2	1
3 Wohnräume	14	7	-	-	14	10
4 Wohnräume	9	5	1	1	15	7
5 und mehr Wohnräume	11	7	1	-	11	5
nach dem Rechtstitel						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	14	10	2	1	14	8
Eigentumswohnung	27	15	-	-	32	19
Mietwohnungen	-	-	-	-	1	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

Zonenplan



Magistrat Salzburg
Stadtarchiv und
Statistik

4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grundstücksverkäufe insgesamt	64	100,0	-39,6	106	100,0	+12,8
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	6	9,4	-60,0	15	14,2	+7,1
Bauland	55	85,9	-34,5	84	79,2	+12,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	41	64,1	-41,4	70	66,0	+22,8
Gewerbegebiet	4	6,3	-42,9	7	6,6	-
Verkehrsfläche	*	*	*	7	6,6	+40,0
nach der Lage des Grundstückes						
Zone 1 / innere Zone	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	*	*	*	*	*	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	*	*	*	*
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
Zone 2 / mittlere Zone	14	21,9	-41,7	24	22,6	-14,3
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	13	92,9	-43,5	23	95,8	-14,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	10	71,4	-44,4	18	75,0	+20,0
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
Zone 3 / äußere Zone	49	76,6	-38,8	80	75,5	+23,1
d a v o n						
Grünland	6	12,2	-60,0	15	18,8	+15,4
Bauland	42	85,7	-30,0	60	75,0	+25,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	31	63,3	-39,2	51	63,8	+21,4
Gewerbegebiet	*	*	*	5	6,3	+66,7
Verkehrsfläche	*	*	*	5	6,3	+25,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen. Aus Datenschutzgründen wurden einige Felder mit einem „*“ versehen. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2011			2010		
	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m ²	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Fläche der verkauften Grundstücke	170.074	100,0	-8,5	185.817	100,0	-70,5
d a v o n						
nach der Widmung der Grundstücke						
Grünland	48.036	28,2	-46,5	89.775	48,3	-82,4
Bauland	97.708	57,5	+3,3	94.559	50,9	-19,7
d a r u n t e r						
Bauparzelle	36.895	21,7	-29,6	52.378	28,2	+15,3
Gewerbegebiet	18.884	11,1	-10,0	20.983	11,3	-7,9
Verkehrsfläche	*	*	*	1.483	0,8	+6,4
nach der Lage der Grundstücke						
Zone 1 / innere Zone	*	*	*	*	*	*
d a v o n						
Grünland	*	*	*	*	*	*
Bauland	*	*	*	*	*	*
d a r u n t e r						
Bauparzelle	*	*	*	*	*	*
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
Zone 2 / mittlere Zone	30.084	17,7	+0,4	29.964	16,1	-53,7
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	30.067	99,9	+1,8	29.547	98,6	-54,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	10.288	34,2	-25,3	13.775	46,0	+10,9
Gewerbegebiet	*	*	*	*	*	*
Verkehrsfläche	*	*	*	*	*	*
Zone 3 / äußere Zone	139.887	82,3	-9,7	154.878	83,3	-72,5
d a v o n						
Grünland	48.036	34,3	-46,5	89.775	58,0	-82,4
Bauland	67.641	48,4	+5,5	64.096	41,4	+20,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	26.607	19,0	-29,4	37.687	24,3	+14,1
Gewerbegebiet	*	*	*	14.812	9,6	+28,4
Verkehrsfläche	*	*	*	1.007	0,7	-27,1

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m²

	2011		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Grünland				
Durchschnittspreis	7	-81,3	40	-76,8
niedrigster Preis	*		17	
höchster Preis	*		333	
Bauland				
Durchschnittspreis	513	+4,7	490	+20,0
niedrigster Preis	105		80	
höchster Preis	1.414		1.456	
d a r u n t e r				
Bauparzelle				
Durchschnittspreis	754	+31,8	572	+15,3
niedrigster Preis	221		172	
höchster Preis	1.414		1.456	
Gewerbegebiet				
Durchschnittspreis	*	*	288	+64,2
niedrigster Preis	*		80	
höchster Preis	*		472	
Verkehrsfläche				
Durchschnittspreis	*	*	310	+350,8
niedrigster Preis	*		65	
höchster Preis	*		561	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauland

	2011		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	513	+4,7	490	+20,0
niedrigster Preis	105		80	
höchster Preis	1.414		1.456	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	*	*	*
niedrigster Preis	-		*	
höchster Preis	-		*	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	396	-26,6	540	+37,7
niedrigster Preis	105		185	
höchster Preis	1.414		1.456	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	567	+23,8	458	+7,2
niedrigster Preis	114		80	
höchster Preis	1.407		1.133	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m² für Bauparzellen

	2011		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
Durchschnittspreis	754	+31,8	572	+15,3
niedrigster Preis	221		172	
höchster Preis	1.414		1.456	
d a v o n				
nach der Lage				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	*	*	*
niedrigster Preis	-		*	
höchster Preis	-		*	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	810	+23,8	654	+19,9
niedrigster Preis	636		365	
höchster Preis	1.414		1.456	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	732	+38,4	529	+10,8
niedrigster Preis	221		172	
höchster Preis	1.407		1.133	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾			2010		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Grund- und Aufschließungskosten ²⁾	21.117		-38,5	34.316		+9,4
Baukosten	81.471	100,0	+1,9	79.927	100,0	-28,1
d a v o n						
Eigenmittel	14.718	18,1	-1,6	14.952	18,7	+37,0
Fremdmittel	61.557	75,6	-4,5	64.460	80,6	-35,7
d a v o n						
nach Bauherren						
physische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	3.431		-67,9	10.696		+35,8
Baukosten	9.683	100,0	-23,4	12.647	100,0	-7,9
d a v o n						
Eigenmittel	3.248	33,5	-56,1	7.397	58,5	+13,4
Fremdmittel	1.940	20,0	-59,0	4.735	37,4	-34,3
Gemeinnützige Bauvereinigungen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.890		+4,4	8.518		-25,7
Baukosten	47.729	100,0	+29,5	36.863	100,0	-31,7
d a v o n						
Eigenmittel	5.082	10,6	-17,3	6.145	16,7	+744,2
Fremdmittel	42.646	89,4	+38,8	30.718	83,3	-42,3
Gebietskörperschaften						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen						
Grund- und Aufschließungskosten	8.796		-41,8	15.101		+25,6
Baukosten	24.058	100,0	-20,9	30.417	100,0	-30,0
d a v o n						
Eigenmittel	6.387	26,5	+353,0	1.410	4,6	-61,5
Fremdmittel	16.971	70,5	-41,5	29.007	95,4	-27,1

1) Hinweis: In diesem Berichtsjahr war der Rücklauf auf Kostenanfragen sehr gering. Zu hochpreisigen Bauvorhaben wurden nur wenige Kostenanfragen beantwortet. Die Aussagekraft der Zahlen in dieser Tabelle ist daher zu relativieren und darf lediglich in diesem Kontext betrachtet werden.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten²⁾ pro m² Grundfläche	367	-11,7	415	+13,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	641	+28,7	498	+25,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	285	+14,2	249	-2,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	457	-30,2	655	+13,4
durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m² Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhäuser	213	-61,3	551	+38,7
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	710	+41,1	503	+30,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	372	-58,8	903	+101,7

1) Hinweis: In diesem Berichtsjahr war der Rücklauf auf Kostenanfragen sehr gering. Zu hochpreisigen Bauvorhaben wurden nur wenige Kostenanfragen beantwortet. Die Aussagekraft der Zahlen in dieser Tabelle ist daher zu relativieren und darf lediglich in diesem Kontext betrachtet werden.

2) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2011 ¹⁾		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche	2.049	+2,4	2.000	-6,8
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.165	+4,7	2.068	+10,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.907	+2,3	1.864	-11,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.383	+9,4	2.178	-5,9
durchschnittliche Baukosten pro m² Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses	1.841	-9,9	2.042	+20,4
d a v o n				
nach Bauherren				
physische Personen	2.444	+20,4	2.030	+10,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.133	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.865	+33,8	2.141	+54,2

1) Hinweis: In diesem Berichtsjahr war der Rücklauf auf Kostenanfragen sehr gering. Zu hochpreisigen Bauvorhaben wurden nur wenige Kostenanfragen beantwortet. Die Aussagekraft der Zahlen in dieser Tabelle ist daher zu relativieren und darf lediglich in diesem Kontext betrachtet werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2011	2010	2009	2008	2007
Flächen in m²					
Öffentliches Gut	3.589.782	3.584.770	3.578.187	3.577.048	3.570.645
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.739.939	5.782.231	5.784.628	6.050.758	6.110.775
Stadt Salzburg - Miteigentum	206.667	206.667	206.783	216.746	228.317
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	321.937	321.937	323.064	-	-
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	9.411	9.297	5.903	-	-

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
Grundankäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m ² in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m ² in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
Grundverkäufe der Stadtgemeinde					
Bauland in m ²	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m ² in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund ¹⁾ in m ²	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m ² in €	-	-	-	-	-
Grünland in m ²	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m ² in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Für den Zeitraum bis 2011 liegen keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Häuser	139		-1,4	141		-
Geschäfte	171		-1,2	173		-
Wohnungen	2.049		-0,3	2.056		-
Wohnungs- und Betriebsflächen in m²	135.558		-0,5	136.195		-1,5
Volksschulen	21		-	21		-
Hauptschulen	12		-	12		-
Sonderschulen	4		-	4		-
Kindergärten	38		+2,7	37		-
Jugendhorte	15		-	15		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH und MD/00 - Facility Management

5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2011			2010		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Aufwand insgesamt	890	100	-	890	100	-
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	890	100	-	890	100	-
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	-	-	-	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten ¹⁾	-	-	-	-	-	-

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31. 12.	2011			2010		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
Wohnungssuchende	2.843	100,0	-0,3	2.852	100,0	-7,3
zugewiesene Wohnungen	456	100,0	+3,6	440	100,0	-21,7
d a v o n						
in Neubauten	164	36,0	+110,3	78	17,7	-17,9
in Altbauten	292	64,0	-19,3	362	82,3	-22,5
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	375	82,2	+7,8	348	79,1	-24,0
an Nicht-EU-Bürger	81	17,8	-12,0	92	20,9	-11,5

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt

* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprenkeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94

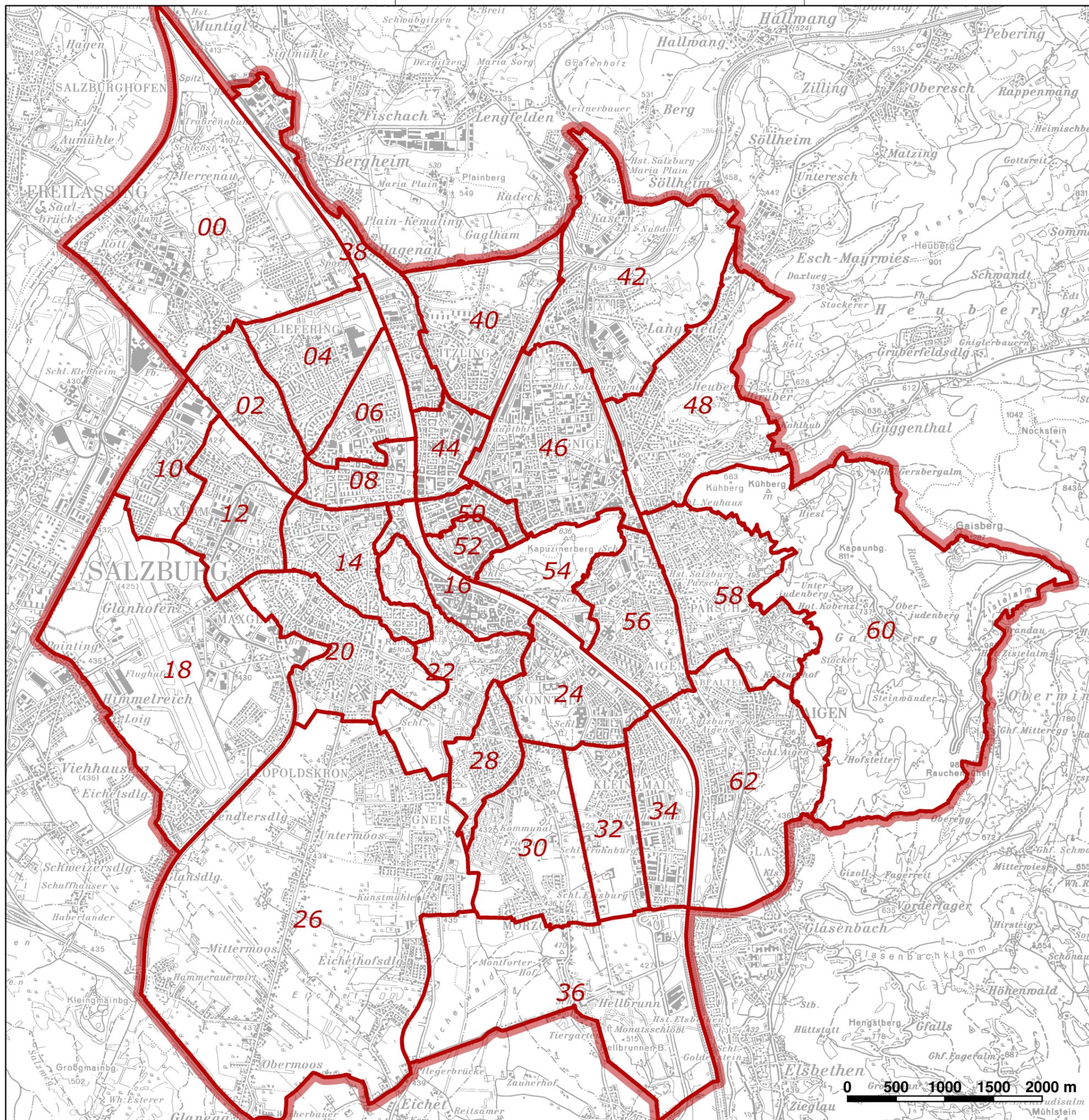
Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1999	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/97	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
3/97	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
5/97	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/98	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/98	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
3/98	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
5/98	1999	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1999/97
6/98	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1999/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2002	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2008	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009
3/2010	2010	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2009
4/2010	2010	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2011	2011	Der Tourismus im Jahr 2010
2/2011	2011	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010
1/2012	2012	Der Tourismus im Jahr 2011
2/2012	2012	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2011



**DIE STATISTISCHEN ZÄHLBEZIRKE
DER STADT SALZBURG**

Legende:



Plangrundlage: BEV - ÖK50
 Datenquelle: Mag.-Abt. 2/01 - Stadtarchiv und Statistik
 STATISTIK AUSTRIA
 Mag.-Abt. 5/03 - Raumplanung und Verkehr
 Datenstand: 2012
 Erstellt am: 01.10.2012