



**STADT : SALZBURG** Magistrat

Stadtarchiv  
und Statistik

# Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012



**Salzburg in Zahlen**  
Beiträge zur Stadtforschung

**3/2013**

→ [www.stadt-salzburg.at/statistik](http://www.stadt-salzburg.at/statistik)



3/2013

---

**Gebäude, Wohnungen  
und Grundstückspreise  
im Jahr 2012**

Dezember 2013

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss:

Der Inhalt des vorliegenden Werkes wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Fehler können trotzdem nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Es kann keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes übernommen werden. Weiters kann auch keine Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen, übernommen werden. Eine Haftung der Autoren oder des Magistrates Salzburg ist ebenfalls ausgeschlossen.

**Impressum**

---

**Medieninhaber, Hersteller und Redaktion:**

**Stadtgemeinde Salzburg, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik**

5024 Salzburg, Glockengasse 8

Tel: +43(0)662/8072/4701, Fax: +43(0)662/8072/4750, e-mail: [archiv-statistik@stadt-salzburg.at](mailto:archiv-statistik@stadt-salzburg.at)

---

Schriftleitung: Dr. Peter F. Kramml und Hans-Peter Miller

Daten und Kommentar, Satz und grafische Gestaltung: Dipl.-Ing. Markus Janker, Bakk. techn.

Umschlagbild: MD/01 – Informationszentrum, Wolfgang Stadler

(Foto: Stadt:Galerie – Lehen 2012, Johannes Killer)

---

Beiträge zur Stadtforschung 3/2013

---

Copyright © by Stadtgemeinde Salzburg

---

Salzburg Dezember 2013

---

# INHALTSVERZEICHNIS

## **TEIL 1: TEXT** **5 bis 12**

Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen	7
Das Wichtigste in Kürze (inkl. Grafikseite)	9

## **TEIL 2: TABELLEN** **13 bis 65**

### **KAPITEL 1: Gesamtübersicht** **15 bis 17**

1.1	Gebäude, Wohnungen und Einwohner	15
1.2	Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen	16
1.3	Grundstückspreise und Baukosten	17

### **KAPITEL 2: Gebäude- und Wohnungsbestand** **18 bis 27**

2.1	Gebäudebestand	18
2.2	Wohnungsbestand	19
2.3	Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	20

### **KAPITEL 3: Wohnbautätigkeit** **28 bis 53**

3.1	Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung	28
3.2	Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und der Art der Baumaßnahme	29
3.3	Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße	30
3.4	Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart	31
3.5	Wohnungszugang – Kreuztabelle	32
3.6	Im Jahr 2012 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken	33
3.7	Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden	38
3.8	Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen	39
3.9	Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen	40
3.10	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)	41
3.11	Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)	42
3.12	Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken	43

### **KAPITEL 4: Grundstückspreise** **54 bis 62**

Zonenplan		54
4.1	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl	55
4.2	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche	56
4.3	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup>	57
4.4	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauland	58
4.5	Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup> für Bauparzellen	59
4.6	Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	60
4.7	Durchschnittliche Grund- und Anschließungskosten pro m <sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung	61
4.8	Durchschnittliche Baukosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche	62

**KAPITEL 5: Das Grund-, Gebäude- und Wohnungswesen der Stadtgemeinde 63 bis 66**

5.1	Angaben zum städtischen Grundbesitz	63
5.2	Grundkäufe der Stadtgemeinde	63
5.3	Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde	64
5.4	Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)	65
5.5	Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt	66

	Veröffentlichungen im Rahmen der Reihe „Salzburg in Zahlen“	67
	Bezirksplan	71

---

## **TEIL 1: TEXT**

---



## Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

### ERLÄUTERUNGEN

#### Berechnung der Grundstückspreise

Ein Durchschnittspreis wird nur dann vom Amt errechnet, wenn dies aus fachlichen Gründen vertretbar ist, wenn also mindestens drei Verkäufe für die Berechnung zur Verfügung stehen.

Extrempreise werden in die Durchschnittsberechnung nicht einbezogen. Als Durchschnitt wird das gewogene arithmetische Mittel, Summe der Verkaufspreise geteilt durch Summe der Flächen, angeboten.

#### Bestandskorrekturen und Umbauten

Für das Berichtsjahr wurden Bestandskorrekturen durchgeführt. Zusammen mit Umbauten – wird eine Dachgeschosswohnung errichtet, so erhält diese das Errichtungsdatum des Hauses – ist dies die Begründung für Zuwächse an Gebäuden und Wohnungen in bereits länger zurück liegenden Berichtsperioden.

#### Schwankungen im Bereich der Grundstücksverkäufe und Ausfall der Errichtungspreise

Oftmals können im Jahresvergleich Schwankungen auftreten. Dies ist sehr häufig dadurch begründet, dass für eine (sehr) geringe Anzahl von Grundstücken unterschiedlich hohe Summen bezahlt wurden.

Wird z. B. für eine große Verkehrsfläche ein hoher Preis bezahlt, so kann dies für eine Erhöhung des Durchschnittspreises im Vergleich zum Vorjahr verantwortlich sein. Auf solche statistischen Ausreißer und Schwankungen wird im Textteil explizit hingewiesen.

Da im Berichtsjahr 2012 fast keine Kostenanfragen retourniert wurden, konnte keine Auswertung der Preise durchgeführt werden.

#### Neuer Zählbezirksplan

Seit Anfang 2012 wurden die Zählsprenkel und Zählbezirksgrenzen an den Datenbestand der Statistik Austria angepasst und in weiterer Folge ein neuer Zählbezirksplan erstellt. Es wurde die „grundstückscharfe“ Trennung der Zählsprenkel durchgeführt. Es waren hierbei zwar nur wenige Grundstücke betroffen, jedoch war der Abgleich der Zählsprenkelgrenzen ein wichtiger Schritt. Es soll dadurch gewährleistet werden, dass Auswertungen, Analysen und Resultate am gleichen und korrekten Datenbestand erfolgen.

Der neue Zählbezirksplan ist zudem im Internet (siehe: <http://www.stadt-salzburg.at/statistik>, unter dem Eintrag „Statistische Zählbezirke und Zählsprenkel“) verfügbar und erlaubt Vergrößerungen und weist weitere Verbesserungen, wie beispielsweise mehr Details bei den Straßen, auf.

Die Verfasser verweisen zudem am Ende der jeweiligen Tabellen stets auf diesen Plan (sofern die Auswertung sich auf die Statistischen Zählsprenkel bezieht), der auch am Ende der Broschüre abgedruckt ist.

#### Datenschutz und Statistikgeheimnis

Bei den Themenbereichen „Verkäufen von Grundstücken“ und „Anzahl an verkauften Grundstücken“ erfolgt nur eine Veröffentlichung der Zahlen, wenn deren Anzahl mehr als drei beträgt, sodass eine Zuordnung zu einem bestimmten Verkauf oder Grundstück nicht mehr möglich ist.

Die betroffenen Felder sind mit einem Stern („ \* “) als „geheim“ gekennzeichnet. Diese Maßnahme war leider bei einigen Tabellen (vor allem im Kapitel 4 – Grundstückspreise) notwendig.

## Erläuterungen, Definitionen und Rechtsgrundlagen

### DEFINITIONEN

#### Widmung der verkauften Grundstücke

Grünland: Darunter fallen alle verkauften Grundstücke, die laut Flächenwidmungsplan als Grünland ausgewiesen sind.

Bauland: Darunter fallen alle Verkäufe, sowohl von Bauparzellen als auch von Gewerbegebiet, von unbebauten bzw. bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.

Bauparzelle (Untergruppe von Bauland): Parzelliertes Bauland, das für eine Bebauung geeignet, jedoch nicht größer als ca. 2.000 m<sup>2</sup> ist.

Gewerbegebiet (Untergruppe von Bauland): Laut Flächenwidmungsplan für gewerbliche Nutzung ausgewiesenes Bauland.

Verkehrsfläche: Darunter fallen alle Verkäufe von Grundstücken, die als Verkehrsfläche genutzt werden.

#### Grundstückspreise

Bei den Grundstückspreisen handelt es sich um Preise, die bis Ende Mai 2013 im Grundbuch mit einer Tagebuchzahl „Jahr 2012“, erhoben wurden. Diese haben den Vorteil, dass sie über einen langen Zeitraum vergleichbar fortgeschrieben werden können.

#### Baukosten

Baukosten sind als Gestehungskosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung definiert. Nicht enthalten sind darin Grund- und Aufschließungskosten und die Mehrwertsteuer.

### RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz), StF: BGBl. I Nr. 9/2004, idgF.

Bundesgesetz über den Schutz personenbezogener Daten (Datenschutzgesetz 2000 - DSG 2000), StF: BGBl. I Nr. 165/1999, idgF.

### DATENQUELLEN

Die Datenquellen für die dieser Broschüre zugrunde liegenden Analysen und Berechnungen sind vor allem das AGWR2, die Häuserdatei, die baustatistische Datenbank und die Baudokumentation der MA 5/00. Sämtliche andere Datenquellen sind explizit am Ende der Tabelle angegeben.

## Das Wichtigste in Kürze

### Sehr geringe Bautätigkeit im Berichtsjahr

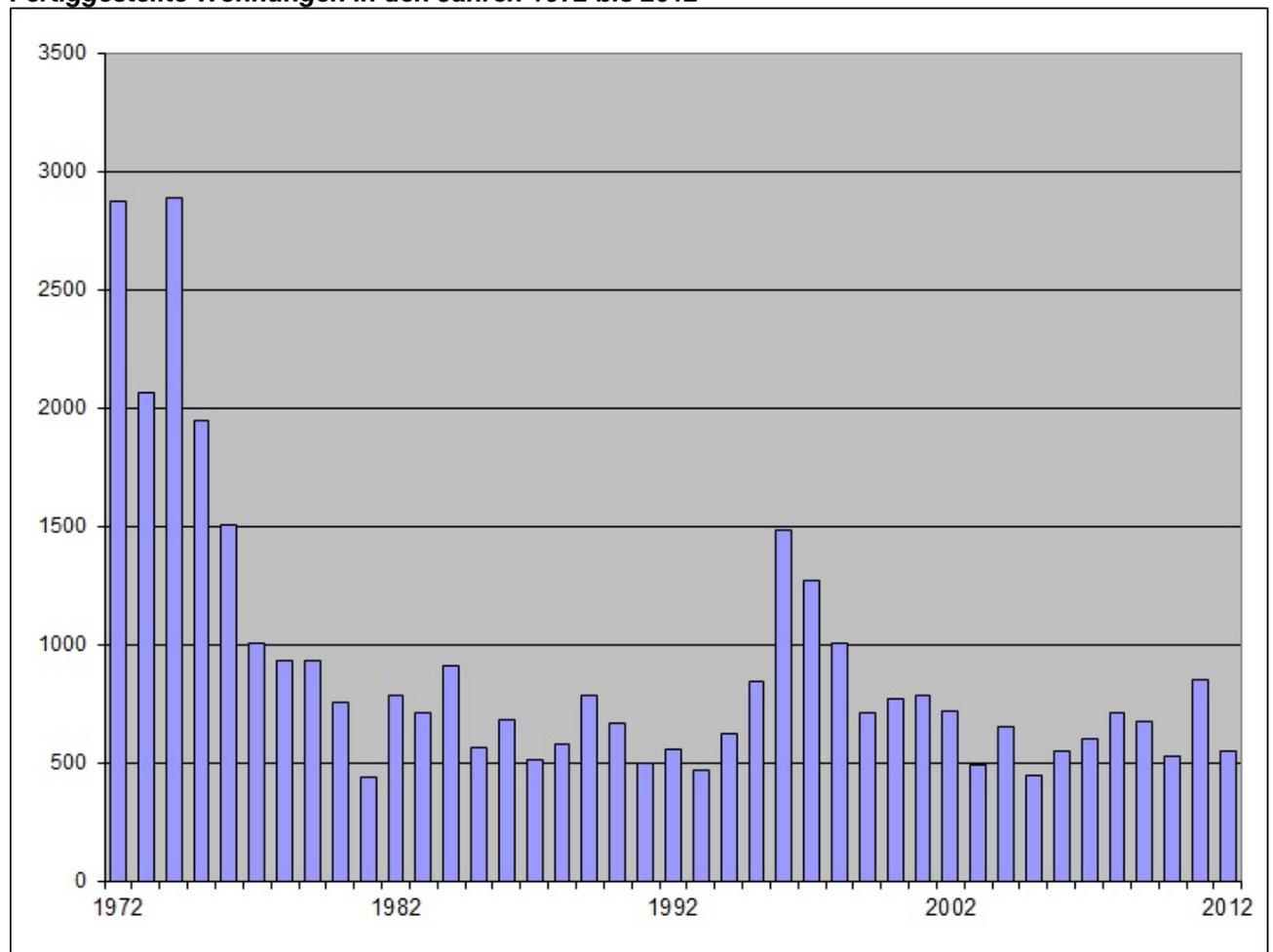
Mit 1. 1. 2012 wurden 149.385 Menschen mit Hauptwohnsitz in Salzburg gezählt. Als Datenbasis hierfür wird wie bisher die Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt herangezogen.

Die Bautätigkeit nahm im Vergleich zum Vorjahr ab und näherte sich dem niedrigen Stand von 2010 an. Nur 548 Wohnungen in 121 Gebäuden mit mindestens einer Wohneinheit (852 Wohnungen in 142 Gebäuden waren es im Vorjahr) wurden fertiggestellt.

Teilt man die im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg geforderten „8.100 Wohnungen in 10 Jahren“ auf die einzelnen Jahre auf, so ergibt sich im Schnitt ein Plansoll von 810 Wohnungen pro Jahr. Für den Zeitraum von 2003 bis 2012 ergäbe sich rein rechnerisch ein Minus von mehr als 2000 Wohnungen.

Damit wurde wiederum diese Grenze unterschritten. Dies ist vor allem dadurch zu erklären, dass sich die Anzahl der großen Bauvorhaben in Grenzen hält und im Berichtsjahr kein größeres Bauvorhaben abgeschlossen wurde. Dies schlägt sich auch im gering(er)en Errichtungsanteil der gemeinnützigen Bauträger nieder.

### Fertiggestellte Wohnungen in den Jahren 1972 bis 2012



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## Das Wichtigste in Kürze

### Analyse der Bauherren

Laut den Aufzeichnungen der Baubehörde wurden nur 32,7% der fertiggestellten Wohnungen durch die gemeinnützigen Bauträger errichtet. In der letzten Berichtsperiode waren es 59,6%. Der Anteil hat sich also fast halbiert. Im Berichtsjahr 2012 wurde kein ähnliches Vorhaben wie der Inge-Morath-Platz (ehemaliges Stadtwerke-Areal) fertiggestellt. Damit lässt sich dieser beträchtliche Rückgang erklären.

Viel größer war der Anteil der sonstigen juristischen Personen. Deren Anteil stieg von 27,5% auf 54,9% im Vergleich zum Vorjahr.

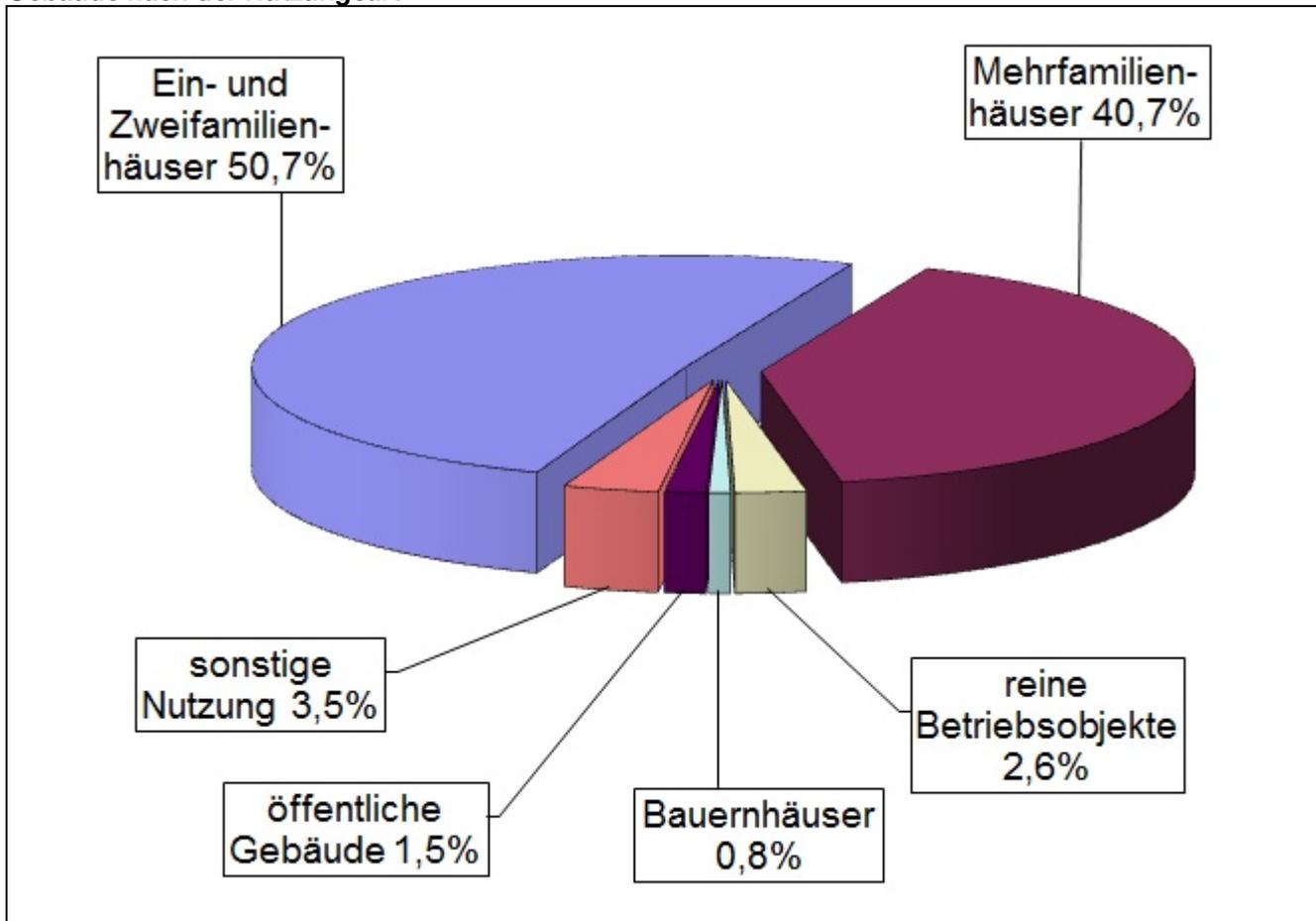
Mit einem Anteil von 12,4% an den fertiggestellten Wohnungen blieb der Anteil der physischen Personen fast konstant (12,9% in der vorhergehenden Berichtsperiode), der Anteil der juristischen Personen stieg hingegen auf 54,9%, während der Anteil der gemeinnützigen Bauträger auf 32,7% sank. So ist es auch nicht weiter verwunderlich, dass der größte Anteil der errichteten Wohnungen Eigentumswohnungen ausmachen.

Die durchschnittliche Wohnungsgröße (ca. 77m<sup>2</sup> im Vergleich zu ca. 78m<sup>2</sup> im Vorjahr) lässt sich durch die Vielzahl kleinerer Mietwohnungen erklären.

### Bestandsanalyse

Im Berichtsjahr wurden 21.358 Gebäude und 84.524 Wohnungen im Stadtgebiet gezählt. Die prozentuelle Verteilung ist seit Jahren stabil, größere Schwankungen gibt es hier nicht.

### Gebäude nach der Nutzungsart



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## Das Wichtigste in Kürze

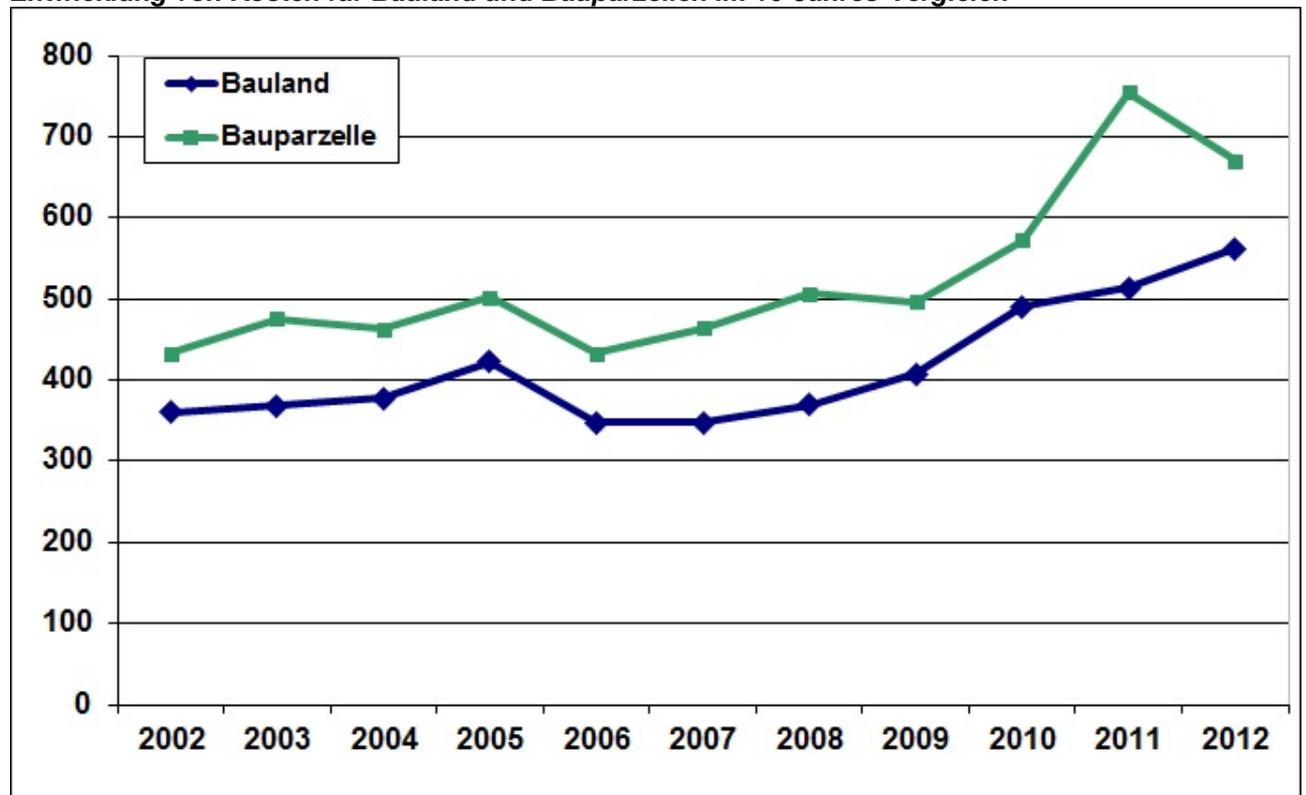
Über 85% aller Gebäude und Wohnungen werden über eine Zentral- oder eine Fernheizung beheizt. Fast alle Gebäude und Wohnungen sind an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen, sodass diesbezüglich eine Analyse nicht weiter notwendig erscheint.

### Kosten von Grundstücken und Gebäuden

Leider kann in diesem Jahr keine fachlich vertretbare Analyse der Gebäudepreise erfolgen. Grund hierfür ist die extrem geringe Antwortrate.

Weiters muss bei einigen Grundstücks-kategorien auf die Publikation von Zahlen aufgrund von Datenschutzbestimmungen verzichtet werden, da eine erforderliche Mindestanzahl nicht gegeben ist und keine Veröffentlichung erfolgen kann. Von fünf Kategorien fallen somit drei (Grünland, Gewerbegebiet, Verkehrsflächen) weg. Daher weisen die Verfasser darauf hin, dass die vorliegenden Zahlen nur mit diesem Wissen betrachtet werden sollen.

### Entwicklung von Kosten für Bauland und Bauparzellen im 10-Jahres-Vergleich



Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## Das Wichtigste in Kürze

Im Berichtsjahr 2012 hat sich leider der Trend zu hohen Grundstückspreisen fortgesetzt. Die Preise für Bauland stiegen weiter, die Preise für Bauparzellen, die im Vorjahr einen sprunghaften Anstieg verzeichneten, fielen wieder.

So stieg der Durchschnittspreis von Bauland von 513 € pro m<sup>2</sup> auf 562 € pro m<sup>2</sup>. Der Durchschnittspreis bei Bauparzellen fiel von 754 € pro m<sup>2</sup> im Jahr 2011 auf 670 € pro m<sup>2</sup> im Jahr 2012.

Für die Bereiche Grünland, Gewerbegebiet und Verkehrsflächen können die Verfasser aus Datenschutzgründen keine Zahlen nennen. Hierfür gab es im Berichtsjahr 2012 nicht genug Verkäufe.

### **Wohnungswesen der Stadtgemeinde**

Im Jahr 2012 wurden insgesamt 2.903 Wohnungssuchende registriert. Im selben Jahr hat das Wohnungsamt des Magistrates Salzburg 333 Wohnungen an Wohnungssuchende zugewiesen.

Dem Großteil der Wohnungssuchenden wurde eine Wohnung in Altbauten zur Verfügung gestellt (fast 90%).

### **Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde**

In Bezug auf das Eigentum der Stadtgemeinde Salzburg an Geschäften, Häusern, Wohnungen, Wohnungs- und Betriebsflächen kam es 2012 zu keinen nennenswerten Änderungen.

### **Ausblick für das kommende Berichtsjahr**

Eine größere Anzahl an Fertigstellungen ist in Lieferung, Maxglan, Aiglhof/Innere Riedenburg, Leopoldskron/Moos, Taxham und Gnigl/Langwied zu erwarten.

Hierfür wurden diejenigen Eingaben ausgewertet, die bis zum Stichtag 31. 8. 2013 von der MA 5/00 durchgeführt wurden.

---

## **TEIL 2: TABELLEN**

---



## 1.1: Gebäude, Wohnungen und Einwohner

Stichtag: 31. 12.	2012	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Gebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	21.358	21.276	21.165	21.084	20.984	20.870
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,4	+0,5	+0,4	+0,5	+0,5	+0,4
<b>darunter</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.817	10.789	10.734	10.712	10.664	10.605
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,3	+0,5	+0,2	+0,5	+0,6	+0,3
<b>Wohnungen insgesamt</b>	84.524	83.921	83.164	82.749	82.041	81.404
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,7	+0,9	+0,5	+0,9	+0,8	+0,6
<b>darunter</b>						
Mietwohnungen	36.517	36.315	35.692	35.464	35.175	34.887
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,6	+1,7	+0,6	+0,8	+0,8	+0,9
Eigentumswohnungen	19.036	18.739	18.589	18.348	18.033	17.769
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+1,6	+0,8	+1,3	+1,8	+1,5	+1,1
<b>Einwohner mit Hauptwohnsitz</b>	149.760	149.385	148.763	149.065	149.108	150.378
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+0,3	+0,4	-0,2	-	-0,8	+0,1
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	21.500	20.923	20.516	19.634	18.751	18.068
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+2,8	+2,0	+4,5	+4,7	+3,8	+2,0

1) Gebäude = alle freistehenden bzw. bei zusammenhängender Bauweise durch Feuermauern, Stiegenhäuser etc. gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten.

Quelle: Einwohnerdatei der MA 1/02 – Einwohner- und Standesamt, MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 1.2: Fertig gestellte bzw. in Bau befindliche Gebäude und Wohnungen

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
<b>fertig gestellte Gebäude insgesamt</b>	121	143	77	124	135	109
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-14,8	+85,7	-37,9	-8,2	+23,9	-9,2
d a r u n t e r						
Gebäude mit Wohnungen	121	142	70	117	123	102
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-14,8	+102,9	-40,2	-4,9	+20,6	-10,5
<b>fertig gestellte Wohnungen insgesamt</b>	548	852	524	675	707	596
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-35,7	+62,6	-22,4	-4,5	+18,6	+9,2
d a r u n t e r						
Mietwohnungen	202	623	228	289	360	328
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-67,6	+173,2	-21,1	-19,7	+9,8	+28,6
Eigentumswohnungen	297	150	241	315	264	188
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+98,0	-37,8	-23,5	+19,3	+40,4	-3,1
<b>zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Bauvorhaben</b>						
Gebäude mit Wohnungen	303	361	340	267	309	315
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-16,1	+6,2	+27,3	-13,6	-1,9	+2,9
d a v o n						
begonnen	155	176	121	134	184	184
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-11,9	+45,5	-9,7	-27,2	-	-5,2
noch nicht begonnen	148	185	219	133	125	131
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-20,0	-15,5	+64,7	+6,4	-4,6	+17,0
Wohnungen	965	1.180	1.028	1.103	1.268	1.302
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-18,2	+14,8	-6,8	-13,0	-2,6	+4,5
d a v o n						
begonnen	536	633	455	627	937	846
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-15,3	+39,1	-27,4	-33,1	+10,8	-6,0
noch nicht begonnen	429	547	573	476	331	456
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-21,6	-4,5	+20,4	+43,8	-27,4	+31,8
<b>Abgang von Wohnungen</b>	71	71	109	72	78	77
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-	-34,9	+51,4	-7,7	+1,3	-7,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 1.3: Grundstückspreise und Baukosten

Angaben in Euro	2012	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauland</b>	562	513	490	408	370	348
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	+9,6	+4,7	+20,0	+10,1	+6,4	+0,4
<b>Durchschnittspreis<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Bauparzelle</b>	670	754	572	496	507	464
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	-11,1	+31,8	+15,3	-2,1	+9,4	+7,1
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	*3)	2.049	2.000	2.147	2.010	*2)
<i>%-Änderung zum Vorjahr</i>	*3)	+2,4	-6,8	+6,8	*	*2)

- 1) Verkäufe von unbebauten Grundstücken bzw. von jenen bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind.
- 2) Für das Jahr 2007 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.
- 3) Für das Jahr 2012 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 - Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

## 2.1: Gebäudebestand

Stichtag: 31. 12.	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	21.358	100,0	+0,4	21.276	100,0	+0,5
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.817	50,6	+0,3	10.789	50,7	+0,5
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	8.731	40,9	+0,6	8.675	40,8	+0,7
reine Betriebsobjekte	561	2,6	-0,2	562	2,6	-0,5
Bauernhäuser	170	0,8	-0,6	171	0,8	-0,6
öffentliche Gebäude	324	1,5	-	324	1,5	-0,3
sonstige Nutzung	755	3,5	-	755	3,5	-0,1
<b>nach dem Baualter</b>						
vor 1920	2.541	11,9	-0,4	2.550	12,0	-0,4
1920 bis 1944	2.798	13,1	-0,4	2.809	13,2	-0,3
1945 bis 1960	4.597	21,5	-0,6	4.626	21,7	-0,4
1961 bis 1980	5.711	26,7	-0,2	5.721	26,9	-0,2
1981 bis 2000	3.932	18,4	-0,1	3.935	18,5	-
2001 und später	1.779	8,3	+8,8	1.635	7,7	+10,6
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2.789	13,1	-0,5	2.803	13,2	-0,4
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	15.270	71,5	+0,2	15.237	71,6	+0,2
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	3.031	14,2	+1,1	2.999	14,1	+2,2
sonstige	268	1,3	+13,1	237	1,1	+12,9
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	7.719	36,1	-0,1	7.726	36,3	+0,4
mehrere Miteigentümer	9.740	45,6	-	9.744	45,8	-
Bund	210	1,0	-	210	1,0	-0,5
Land	149	0,7	-	149	0,7	+0,7
Gemeinde	486	2,3	-	486	2,3	-0,2
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.479	6,9	+0,3	1.474	6,9	+2,6
sonstige juristische Personen	1.575	7,4	+5,9	1.487	7,0	+3,5
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	21.124	98,9	+0,4	21.041	98,9	+0,5
<b>Anzahl der zum Gebäude gehörenden Garagen bzw. Abstellplätze</b>	124.778		+0,7	123.941		+0,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.2: Wohnungsbestand

Stichtag: 31. 12.	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	84.524	100,0	+0,7	83.921	100,0	+0,9
d a v o n						
<b>nach der Gebäudeart</b>						
Ein- und Zweifamilienhäuser	13.628	16,1	+0,4	13.580	16,2	+0,3
Mehrfamilienhäuser (inkl. betrieblicher Nutzung)	68.721	81,3	+0,7	68.230	81,3	+1,0
reine Betriebsobjekte	118	0,1	-	118	0,1	+4,4
Bauernhäuser	238	0,3	-0,4	239	0,3	-0,8
öffentliche Gebäude	366	0,4	-	366	0,4	-
sonstige Nutzung	1.453	1,7	+4,7	1.388	1,7	+0,3
<b>nach dem Baulter</b>						
vor 1920	8.228	9,7	-0,2	8.244	9,8	-0,5
1920 bis 1944	6.930	8,2	-0,1	6.935	8,3	+0,1
1945 bis 1960	12.857	15,2	-0,2	12.884	15,4	-0,1
1961 bis 1980	34.903	41,3	-	34.908	41,6	-
1981 bis 2000	14.367	16,0	-	14.363	17,1	-0,1
2001 und später	7.239	8,6	+9,9	6.587	7,8	+14,5
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	11.035	13,1	-0,1	11.050	13,2	-0,5
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	42.204	49,9	+0,4	42.036	50,1	+0,3
Fernheizung (inkl. Blockheizwerke)	30.770	36,4	+1,2	30.400	36,2	+2,1
sonstige	515	0,6	+18,4	435	0,5	+16,9
<b>nach dem Eigentümer</b>						
private Personen	13.976	16,5	+0,2	13.955	16,6	+0,6
mehrere Miteigentümer	44.913	53,1	-	44.903	53,5	-
Bund	594	0,7	-	594	0,7	-
Land	343	0,4	-	343	0,4	+1,5
Gemeinde	2.641	3,1	-	2.641	3,1	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	16.972	20,1	+0,7	16.855	20,1	+2,2
sonstige juristische Personen	5.085	6,0	+9,8	4.630	5,5	+7,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	84.315	99,8	+0,7	83.711	99,7	+0,9

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	00		02		04		06	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.210	100,0	531	100,0	703	100,0	396	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	770	63,6	326	61,4	371	52,8	119	30,1
Gebäude mit über zwei Wohnungen	340	28,1	136	25,6	304	43,2	254	64,1
reine Betriebsobjekte	53	4,4	11	2,1	10	1,4	1	0,3
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	87	7,2	114	21,5	189	26,9	98	24,7
1945 bis 1960	257	21,2	145	27,3	242	34,4	110	27,8
1961 bis 1980	389	32,1	122	23,0	155	22,0	136	34,3
1981 bis 2000	328	27,1	99	18,6	71	10,1	25	6,3
2001 und später	149	12,3	51	9,6	46	6,5	27	6,8
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.038	85,8	406	76,5	404	57,5	139	35,1
Fern-, Blockheizung	23	1,9	46	8,7	158	22,5	206	52,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.199	99,1	527	99,2	702	99,9	396	100,0
<b>Wohnungen insgesamt</b>	2.901	100,0	1.241	100,0	3.255	100,0	4.830	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	995	34,3	410	33,0	478	14,7	170	3,5
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	166	5,7	188	15,1	432	13,3	422	8,7
1945 bis 1960	410	14,1	185	14,9	943	29,0	1.035	21,4
1961 bis 1980	913	31,5	393	31,7	1.388	42,6	2.962	61,3
1981 bis 2000	1.060	36,5	321	25,9	275	8,4	151	3,1
2001 und später	352	12,1	154	12,4	217	6,7	260	5,4
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.419	83,4	891	71,8	943	29,0	498	10,3
Fern-, Blockheizung	141	4,9	219	17,6	1.243	38,2	4.040	83,6

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	08		10		12		14	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	373	100,0	575	100,0	832	100,0	776	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	40	10,7	369	64,2	487	58,5	205	26,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	294	78,8	190	33,0	274	32,9	495	63,8
reine Betriebsobjekte	8	2,1	1	0,2	28	3,4	14	1,8
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	109	29,2	15	2,6	235	28,2	408	52,6
1945 bis 1960	119	31,9	266	46,3	132	15,9	129	16,6
1961 bis 1980	83	22,3	271	47,1	226	27,2	116	14,9
1981 bis 2000	19	5,1	18	3,1	147	17,7	93	12,0
2001 und später	43	11,5	5	0,9	92	11,1	30	3,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	129	34,6	400	69,6	555	66,7	543	70,0
Fern-, Blockheizung	168	45,0	93	16,2	170	20,4	59	7,6
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	373	100,0	575	100,0	828	99,5	771	99,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.570	100,0	2.342	100,0	2.689	100,0	3.713	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	49	1,4	416	17,8	612	22,8	288	7,8
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	572	16,0	21	0,9	472	17,6	1.282	34,5
1945 bis 1960	1.097	30,7	599	25,6	252	9,4	440	11,9
1961 bis 1980	1.385	38,8	1.652	70,5	642	23,9	1.380	37,2
1981 bis 2000	157	4,4	58	2,5	782	29,1	503	13,5
2001 und später	359	10,1	12	0,5	541	20,1	108	2,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	881	24,7	923	39,4	1.299	48,3	2.553	68,8
Fern-, Blockheizung	1.919	53,8	903	38,6	1.108	41,2	231	6,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	16		18		20		22	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	479	100,0	915	100,0	1.162	100,0	204	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	16	3,3	565	61,7	491	42,3	74	36,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	357	74,5	279	30,5	587	50,5	90	44,1
reine Betriebsobjekte	11	2,3	33	3,6	24	2,1	5	2,5
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	388	81,0	178	19,5	418	36,0	131	64,2
1945 bis 1960	64	13,4	161	17,6	152	13,1	30	14,7
1961 bis 1980	15	3,1	187	20,4	220	18,9	28	13,7
1981 bis 2000	9	1,9	321	35,1	309	26,6	9	4,4
2001 und später	3	0,6	68	7,4	63	5,4	6	2,9
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	134	28,0	793	86,7	897	77,2	150	73,5
Fern-, Blockheizung	233	48,6	7	0,8	61	5,2	7	3,4
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	475	99,2	906	99,0	1.159	99,7	201	98,5
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.726	100,0	2.218	100,0	5.237	100,0	674	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	20	1,2	716	32,3	645	12,3	95	14,1
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	1.382	80,1	309	13,9	1.085	20,7	396	58,8
1945 bis 1960	224	13,0	262	11,8	285	5,4	60	8,9
1961 bis 1980	64	3,7	501	22,6	2.110	40,3	170	25,2
1981 bis 2000	34	2,0	922	41,6	1.511	28,9	32	4,7
2001 und später	22	1,3	224	10,1	246	4,7	16	2,4
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	565	32,7	1.913	86,2	3.804	72,6	524	77,7
Fern-, Blockheizung	788	45,7	29	1,3	806	15,4	19	2,8

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	24		26		28		30	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	466	100,0	2.450	100,0	512	100,0	518	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	82	17,6	1.970	80,4	284	55,5	343	66,2
Gebäude mit über zwei Wohnungen	328	70,4	366	14,9	208	40,6	137	26,4
reine Betriebsobjekte	3	0,6	11	0,4	8	1,6	8	1,5
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	110	23,6	170	6,9	95	18,6	136	26,3
1945 bis 1960	89	19,1	596	24,3	93	18,2	60	11,6
1961 bis 1980	180	38,6	882	36,0	153	29,9	145	28,0
1981 bis 2000	58	12,4	561	22,9	107	20,9	124	23,9
2001 und später	29	6,2	241	9,8	64	12,5	53	10,2
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	198	42,5	2.157	88,0	429	83,8	459	88,6
Fern-, Blockheizung	192	41,2	34	1,4	20	3,9	5	1,0
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	462	99,1	2.406	98,2	508	99,2	507	97,9
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.317	100,0	4.123	100,0	1.735	100,0	1.170	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	109	3,3	2.378	57,7	355	20,5	417	35,6
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	270	8,1	281	6,8	199	11,5	259	22,1
1945 bis 1960	605	18,2	916	22,2	329	19,0	90	7,7
1961 bis 1980	1.943	58,6	1.548	37,5	546	31,5	360	30,8
1981 bis 2000	336	10,1	874	21,2	376	21,7	365	31,2
2001 und später	163	4,9	504	12,2	285	16,4	96	8,2
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	887	26,7	3.562	86,4	1.195	68,9	994	85,0
Fern-, Blockheizung	1.866	56,3	128	3,1	155	8,9	28	2,4

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	32		34		36		38	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	336	100,0	615	100,0	83	100,0	365	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	212	63,1	318	51,7	34	41,0	162	44,4
Gebäude mit über zwei Wohnungen	97	28,9	253	41,1	21	25,3	156	42,7
reine Betriebsobjekte	6	1,8	19	3,1	6	7,2	35	9,6
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	46	13,7	109	17,7	42	50,6	51	14,0
1945 bis 1960	134	39,9	153	24,9	13	15,7	114	31,2
1961 bis 1980	98	29,2	217	35,3	15	18,1	100	27,4
1981 bis 2000	42	12,5	84	13,7	10	12,0	70	19,2
2001 und später	16	4,8	52	8,5	3	3,6	30	8,2
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	216	64,3	416	67,6	67	80,7	190	52,1
Fern-, Blockheizung	83	24,7	114	18,5	1	1,2	136	37,3
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	333	99,1	611	99,3	65	78,3	362	99,2
<b>Wohnungen insgesamt</b>	1.199	100,0	3.374	100,0	129	100,0	1.382	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	245	20,4	432	12,8	39	30,2	227	16,4
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	71	5,9	180	5,3	55	42,6	141	10,2
1945 bis 1960	187	15,6	267	7,9	29	22,5	170	12,3
1961 bis 1980	793	66,1	2.219	65,8	33	25,6	445	32,2
1981 bis 2000	79	6,6	519	15,4	9	7,0	301	21,8
2001 und später	69	5,8	189	5,6	3	2,3	325	23,5
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	586	48,9	1.433	42,5	105	81,4	439	31,8
Fern-, Blockheizung	530	44,2	1.597	47,3	12	9,3	864	62,5

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	40		42		44		46	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	638	100,0	710	100,0	428	100,0	1.005	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	233	36,5	421	59,3	60	14,0	219	21,8
Gebäude mit über zwei Wohnungen	354	55,5	205	28,9	320	74,8	609	60,6
reine Betriebsobjekte	20	3,1	63	8,9	16	3,7	117	11,6
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	240	37,6	130	18,3	258	60,3	241	24,0
1945 bis 1960	142	22,3	105	14,8	78	18,2	239	23,8
1961 bis 1980	129	20,2	186	26,2	58	13,6	275	27,4
1981 bis 2000	84	13,2	187	26,3	23	5,4	158	15,7
2001 und später	43	6,7	102	14,4	11	2,6	92	9,2
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	369	57,8	582	82,0	185	43,2	655	65,2
Fern-, Blockheizung	154	24,1	37	5,2	173	40,4	184	18,3
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	637	99,8	692	97,5	426	99,5	996	99,1
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4.199	100,0	1.849	100,0	3.762	100,0	5.504	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	317	7,5	532	28,8	94	2,5	302	5,5
davon								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	730	17,4	225	12,2	1.191	31,7	859	15,6
1945 bis 1960	753	17,9	166	9,0	541	14,4	646	11,7
1961 bis 1980	1.928	45,9	432	23,4	1.691	44,9	2.371	43,1
1981 bis 2000	399	9,5	660	35,7	110	2,9	1.095	19,9
2001 und später	389	9,3	366	19,8	229	6,1	533	9,7
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.263	30,1	1.280	69,2	781	20,8	2.493	45,3
Fern-, Blockheizung	2.488	59,3	426	23,0	2.530	67,3	2.402	43,6

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	48		50		52		54	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	1.250	100,0	296	100,0	294	100,0	155	100,0
d a r u n t e r								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	741	59,3	8	2,7	3	1,0	34	21,9
Gebäude mit über zwei Wohnungen	441	35,3	248	83,8	227	77,2	100	64,5
reine Betriebsobjekte	24	1,9	4	1,4	4	1,4	3	1,9
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	284	22,7	158	53,4	219	74,5	109	70,3
1945 bis 1960	294	23,5	54	18,2	45	15,3	20	12,9
1961 bis 1980	333	26,6	39	13,2	18	6,1	17	11,0
1981 bis 2000	215	17,2	31	10,5	9	3,1	3	1,9
2001 und später	124	9,9	14	4,7	3	1,0	6	3,9
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.039	83,1	97	32,8	65	22,1	93	60,0
Fern-, Blockheizung	17	1,4	133	44,9	171	58,2	21	13,5
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	1.236	98,9	296	100,0	294	100,0	147	94,8
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3.408	100,0	2.124	100,0	1.284	100,0	433	100,0
d a r u n t e r								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	987	29,0	11	0,5	3	0,2	51	11,8
d a v o n								
<b>nach dem Baualter</b>								
vor 1945	769	22,6	845	39,8	838	65,3	336	77,6
1945 bis 1960	602	17,7	367	17,3	233	18,1	49	11,3
1961 bis 1980	887	26,0	553	26,0	171	13,3	9	2,1
1981 bis 2000	859	25,2	218	10,3	39	3,0	8	1,8
2001 und später	291	8,5	141	6,6	3	0,2	31	7,2
d a r u n t e r								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	2.649	77,7	588	27,7	220	17,1	247	57,0
Fern-, Blockheizung	177	5,2	1.100	51,8	806	62,8	66	15,2

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 2.3: Fortsetzung – Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

Stichtag: 31. 12. 2012	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>							
	56		58		60		62	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	762	100,0	1.019	100,0	63	100,0	1.237	100,0
darunter								
<b>nach der Gebäudeart</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	317	41,6	716	70,3	19	30,2	808	65,3
Gebäude mit über zwei Wohnungen	404	53,0	272	26,7	4	6,3	381	30,8
reine Betriebsobjekte	7	0,9	1	0,1	1	1,6	6	0,5
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	232	30,4	132	13,0	28	44,4	179	14,5
1945 bis 1960	111	14,6	226	22,2	10	15,9	214	17,3
1961 bis 1980	254	33,3	276	27,1	9	14,3	379	30,6
1981 bis 2000	96	12,6	303	29,7	14	22,2	305	24,7
2001 und später	69	9,1	82	8,0	2	3,2	160	12,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	522	68,5	853	83,7	35	55,6	1.055	85,3
Fern-, Blockheizung	173	22,7	89	8,7	-	-	63	5,1
<b>Anschluss an das öffentliche Kanalnetz</b>	761	99,9	1.017	99,8	26	41,3	1.230	99,4
<b>Wohnungen insgesamt</b>	4.414	100,0	3.308	100,0	76	100,0	3.338	100,0
darunter								
in Ein- und Zweifamilienhäusern	401	9,1	846	25,6	22	28,9	966	28,9
davon								
<b>nach dem Baulter</b>								
vor 1945	560	12,7	272	8,2	31	40,8	319	9,6
1945 bis 1960	364	8,2	331	10,0	11	14,5	409	12,3
1961 bis 1980	2.832	64,2	1.500	45,3	14	18,4	1.068	32,0
1981 bis 2000	298	6,8	1.019	30,8	19	25,0	978	29,3
2001 und später	360	8,2	186	5,6	1	1,3	564	16,9
darunter								
<b>nach der Heizungsart</b>								
Zentral-, Etagenheizung	1.756	39,8	2.058	62,2	46	60,5	2.409	72,2
Fern-, Blockheizung	2.405	54,5	1.114	33,7	-	-	630	18,9

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.1: Fertigstellungen von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	121	100,0	-14,8	142	100,0	+102,9
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	40	33,1	-7,0	43	30,3	+48,3
Gemeinnützige Bauvereinigung	8	6,6	-83,0	47	33,1	+235,7
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	73	60,3	+40,4	52	36,6	+92,6
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	64	52,9	-32,6	95	66,9	+216,7
(darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	64	52,9	-31,9	94	66,2	+224,1
3 bis 5 Wohnungen	32	26,4	+146,2	13	9,2	-18,8
6 bis 10 Wohnungen	16	13,2	+100,0	8	5,6	-33,3
11 bis 20 Wohnungen	6	5,0	-57,1	14	9,9	+180,0
21 und mehr Wohnungen	3	2,5	-75,0	12	8,5	+71,4
<b>nach der Geschoßanzahl</b>						
1	12	9,9	*	2	1,4	-
2	83	68,6	-17,8	101	71,1	+140,5
3 bis 5	25	20,7	+31,6	19	13,4	-26,9
6 und mehr	1	0,8	-95,0	20	14,1	-
<b>nach der Heizungsart</b>						
Einzelofen (inkl. unbekannt)	2	1,7	-91,7	24	16,9	+41,2
Zentralheizung (inkl. Etagenheizung)	93	76,9	+63,2	57	40,1	+62,9
Fernheizung (inkl. Blockheizung)	26	21,5	-56,7	60	42,3	+252,9
<b>nach sonstigen Merkmalen</b>						
Anschluss an das öffentliche Kanalnetz	121	100	-14,8	142	100,0	+102,9
Anschluss an das Gasnetz	62	51,2	+14,8	54	38,0	+107,7
Anzahl der Garagen bzw. Abstellplätze	545		-46,5	1.019		+45,4

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.2: Wohnungszugang nach Bauherren, Rechtstitel und Art der Baumaßnahme

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	548	100,0	-35,7	852	100,0	+62,6
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	68	12,4	-38,2	110	12,9	+44,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	179	32,7	-64,8	508	59,6	+77,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	301	54,9	+28,6	234	27,5	+44,4
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	49	8,9	-38,0	79	9,3	+51,9
Eigentumswohnungen	297	54,2	+98,0	150	17,6	-37,8
Mietwohnungen	202	36,9	-67,6	623	73,1	+173,2
Dienst- oder Naturalwohnungen	-	-	-	-	-	-100,0
sonstiger Rechtstitel	-	-	-	-	-	-100,0
<b>nach der Art der Baumaßnahme</b>						
Neubau	509	92,9	-36,8	805	94,5	+78,5
An-, Auf- oder Umbauten	39	7,1	-17,0	47	5,5	-35,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.3: Wohnungszugang nach der Wohnungsgröße

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	548	100,0	-35,7	852	100,0	+62,6
d a v o n						
<b>nach der Anzahl der Wohnräume</b>						
1	92	16,8	*	14	1,6	+133,3
2	138	25,2	-49,6	274	32,2	+55,7
3	150	27,4	-49,5	297	34,9	+61,4
4	87	15,9	-55,6	196	23,0	+83,2
5	62	11,3	+51,2	41	4,8	+36,7
6 und mehr	19	3,5	-36,7	30	3,5	+42,9
<b>durchschnittliche Anzahl der Wohnräume pro Wohnung</b>	2,90		-6,5	3,10		-0,1
<b>nach der Wohnungsgröße</b>						
unter 35 m <sup>2</sup>	81	14,8	*	7	0,8	+250,0
35 bis 44 m <sup>2</sup>	18	3,3	+80,0	10	1,2	+11,1
45 bis 59 m <sup>2</sup>	102	18,6	-49,5	202	23,7	+90,6
60 bis 74 m <sup>2</sup>	95	17,3	-56,0	216	25,4	+125,0
75 bis 89 m <sup>2</sup>	106	19,3	-41,5	262	30,8	+120,2
90 bis 109 m <sup>2</sup>	67	12,2	-26,4	91	10,7	-16,5
110 bis 129 m <sup>2</sup>	35	6,4	+66,7	21	2,5	-22,2
130 m <sup>2</sup> und mehr	44	8,0	+2,3	43	5,0	-23,2
<b>durchschnittliche Wohnungsgröße in m<sup>2</sup></b>	77,12		-1,6	78,39		-14,5

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.4: Wohnungszugang in Neubauten nach der Gebäudeart

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	548	100,0	-35,7	805	100,0	+78,5
d a v o n						
<b>in Gebäuden mit . . . Wohnungen</b>						
1 und 2 (darunter Ein- und Zweifamilienhäuser)	70	12,8	-30,0	100	12,4	+185,7
	70	12,8	-29,3	99	12,3	+191,2
3 bis 5	132	24,1	+149,1	53	6,6	-17,2
6 bis 10	118	21,5	+90,3	62	7,7	-32,6
11 bis 20	95	17,3	-54,3	208	25,8	+153,7
21 und mehr	133	24,3	-65,2	382	47,5	+114,6

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**HINWEIS: 2012 Wohnungszugang in Um- UND Neubauten**

### 3.5: Wohnungszugang – Kreuztabelle

	2012					
	davon nach der Größe in m <sup>2</sup>					
	insgesamt	bis 44	45 bis 59	60 bis 74	75 bis 89	90 u. m.
<b>Wohnungen</b>	548	99	102	95	106	146
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	68	5	6	5	13	39
Gemeinnützige Bauvereinigungen	179	79	33	27	36	4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	301	15	63	63	57	103
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	49	3	4	2	3	37
Eigentumswohnungen	297	12	68	57	63	97
Mietwohnungen	202	84	30	36	40	12
sonstige Rechtstitel	-	-	-	-	-	-

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Im Jahr 2012 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	insgesamt	00	02	04	06	08	10
<b>Gebäude insgesamt</b>	121	*	*	*	*	*	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	*	*	*	*	*	-
mit Wohnungen	121	*	*	*	*	*	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	548	*	*	*	*	*	-
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	68	*	*	*	*	*	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	179	*	*	*	*	*	-
Gebietskörperschaften	-	*	*	*	*	*	-
sonstige juristische Personen	301	*	*	*	*	*	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	99	*	*	*	*	*	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	102	*	*	*	*	*	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	95	*	*	*	*	*	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	106	*	*	*	*	*	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	146	*	*	*	*	*	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	49	*	*	*	*	*	-
Eigentumswohnungen	297	*	*	*	*	*	-
Mietwohnungen	202	*	*	*	*	*	-
sonstige Rechtstitel	-	*	*	*	*	*	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2012 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	12	14	16	18	20	22	24
<b>Gebäude insgesamt</b>	*	*	-	*	*	-	*
d a v o n							
ohne Wohnungen	*	*	-	*	*	-	*
mit Wohnungen	*	*	-	*	*	-	*
<b>Wohnungen insgesamt</b>	*	*	-	*	*	-	*
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	*	*	-	*	*	-	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	*	*	-	*
Gebietskörperschaften	*	*	-	*	*	-	*
sonstige juristische Personen	*	*	-	*	*	-	*
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	*	*	-	*	*	-	*
45 bis 59 m <sup>2</sup>	*	*	-	*	*	-	*
60 bis 74 m <sup>2</sup>	*	*	-	*	*	-	*
75 bis 89 m <sup>2</sup>	*	*	-	*	*	-	*
90 m <sup>2</sup> und mehr	*	*	-	*	*	-	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	*	*	-	*
Eigentumswohnungen	*	*	-	*	*	-	*
Mietwohnungen	*	*	-	*	*	-	*
sonstige Rechtstitel	*	*	-	*	*	-	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2012 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	26	28	30	32	34	36	38
<b>Gebäude insgesamt</b>	*	4	*	-	5	-	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	*	-	*	-	-	-	-
mit Wohnungen	*	4	*	-	5	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	*	37	*	-	17	-	-
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	*	*	*	-	*	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	-	*	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	*	-	*	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	-	*	-	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	*		*	-		-	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	*	5	*	-	14	-	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	*	6	*	-	2	-	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	*	6	*	-	1	-	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	*	20	*	-	9	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	-	*	-	-
Eigentumswohnungen	*	*	*	-	*	-	-
Mietwohnungen	*	-	*	-	-	-	-
sonstige Rechtstitel	*	-	*	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2012 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>						
	40	42	44	46	48	50	52
<b>Gebäude insgesamt</b>	5	*	*	*	*	*	-
d a v o n							
ohne Wohnungen	-	*	*	*	*	*	-
mit Wohnungen	*	*	*	*	*	*	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	49	*	*	*	*	*	-
d a v o n							
<b>nach Bauherren</b>							
physische Personen	-	*	*	*	*	*	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	11	*	*	*	*	*	-
Gebietskörperschaften	-	*	*	*	*	*	-
sonstige juristische Personen	38	*	*	*	*	*	-
<b>nach der Wohnungsgröße</b>							
unter 45 m <sup>2</sup>	1	*	*	*	*	*	-
45 bis 59 m <sup>2</sup>	13	*	*	*	*	*	-
60 bis 74 m <sup>2</sup>	16	*	*	*	*	*	-
75 bis 89 m <sup>2</sup>	15	*	*	*	*	*	-
90 m <sup>2</sup> und mehr	4	*	*	*	*	*	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>							
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	*	*	*	*	*	-
Eigentumswohnungen	38	*	*	*	*	*	-
Mietwohnungen	11	*	*	*	*	*	-
sonstige Rechtstitel	-	*	*	*	*	*	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.6: Fortsetzung – Im Jahr 2012 fertig gestellte Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>				
	54	56	58	60	62
<b>Gebäude insgesamt</b>	-	6	*	-	9
d a v o n					
ohne Wohnungen	-	-	*	-	-
mit Wohnungen	-	6	*	-	9
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	28	*	-	61
d a v o n					
<b>nach Bauherren</b>					
physische Personen	-	-	*	-	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	-	*
Gebietskörperschaften	-	-	*	-	-
sonstige juristische Personen	-	28	*	-	5
<b>nach der Wohnungsgröße</b>					
unter 45 m <sup>2</sup>	-	-	*	-	6
45 bis 59 m <sup>2</sup>	-	-	*	-	24
60 bis 74 m <sup>2</sup>	-	-	*	-	6
75 bis 89 m <sup>2</sup>	-	8	*	-	5
90 m <sup>2</sup> und mehr	-	20	*	-	20
<b>nach dem Rechtstitel</b>					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	-	*
Eigentumswohnungen	-	28	*	-	25
Mietwohnungen	-	-	*	-	36
sonstige Rechtstitel	-	-	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 3.7: Wohnbautätigkeit in ausgewählten Umlandgemeinden

	2003 <sup>1)</sup>			2002		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>bewilligte Wohnungen</b>	208	100,0	-36,6	328	100,0	-25,5
d a v o n i n						
Anif	7	3,4	-	7	2,1	-66,7
Anthering	8	3,8	-80,5	41	12,6	+272,7
Bergheim	9	4,3	-59,1	22	6,7	+144,4
Elixhausen	12	5,8	-67,6	37	11,3	+146,7
Elsbethen	6	2,9	+100,0	3	0,9	-87,5
Eugendorf	3	1,4	-88,0	25	7,6	+78,6
Grödig	-	-	-100,0	10	3,1	-71,4
Hallein	16	7,7	-74,2	62	18,9	-60,5
Hallwang	8	3,8	-60,0	20	6,1	+25,0
Hof	5	2,4	-	5	1,5	-
Koppl	18	8,7	+100,0	9	2,7	-25,0
Oberalm	28	13,5	-	28	8,5	+27,3
Plainfeld	-	-	-100,0	1	0,3	-88,9
Puch	5	2,4	*	-	-	-
Seekirchen	38	18,3	+2,7	37	11,3	+208,3
Wals-Siezenheim	45	21,6	+114,3	21	6,4	-72,7
<b>fertig gestellte Wohnungen</b>	316	100,0	-25,1	422	100,0	-27,1
d a v o n i n						
Anif	9	2,8	-74,3	35	8,3	+150,0
Anthering	8	2,5	-79,5	39	9,2	+44,4
Bergheim	10	3,2	-58,3	24	5,7	+50,0
Elixhausen	17	5,4	-15,0	20	4,7	+400,0
Elsbethen	4	1,3	-81,8	22	5,2	+214,3
Eugendorf	8	2,5	-86,9	61	14,5	-17,6
Grödig	22	7,0	-8,3	24	5,7	-65,2
Hallein	118	37,3	+195,0	40	9,5	-72,8
Hallwang	13	4,1	-48,0	25	5,9	-32,4
Hof	10	3,2	-44,4	18	4,3	+157,1
Koppl	15	4,7	+15,0	10	2,4	-23,1
Oberalm	4	1,3	-84,6	26	6,2	+18,2
Plainfeld	3	0,9	-66,7	9	2,1	-
Puch	17	5,4	*	1	0,2	-80,0
Seekirchen	34	10,8	+161,5	13	3,1	-75,5
Wals-Siezenheim	24	7,6	-56,4	55	13,0	-27,6

1) Wegen Umstellung in der Statistik Austria liegen noch keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: Amt der Salzburger Landesregierung.

### 3.8: Durchschnittliche Baudauer der fertig gestellten Gebäude mit Wohnungen

Baudauer <sup>1)</sup>	2012		2011	
	Monate	Änderung z. Vj. in %	Monate	Änderung z. Vj. in %
<b>Gebäude insgesamt</b>	16,0	+32,2	12,1	-43,6
d a v o n				
<b>nach der Gebäudeart</b>				
Ein- und Zweifamilienhäuser	15,5	+42,2	10,9	-55,6
Mehrfamilienhäuser	16,5	+51,4	14,4	-25,3
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	18,1	+88,5	9,6	-60,4
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	17,5	+78,6	9,8	-60,4
Mehrfamilienhäuser	19,3	+96,9	8,7	-57,1
Gemeinnützige Bauvereinigungen	15,5	-26,9	21,2	-2,1
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	21,3	-
Mehrfamilienhäuser	15,5	-26,5	21,1	-2,4
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	15,0	+158,6	5,8	-68,0
d a v o n				
Ein- und Zweifamilienhäuser	13,5	+159,6	5,2	-77,4
Mehrfamilienhäuser	15,9	+130,4	6,9	-61,2

1) Anzahl der Monate von der Antragstellung bis zur Baufertigstellung.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 3.9: Baubewilligungen für Gebäude und Wohnungen

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	153	100,0	-9,5	169	100,0	-5,6
d a v o n						
mit mindestens einer Wohnung	148	96,7	-11,9	168	99,4	-1,8
ohne Wohnung	5	3,3	+400,0	1	0,6	-87,5
d a v o n						
Neubauten	84	54,9	-43,2	148	88,1	+46,5
sonstige Bauvorhaben	69	45,1	+245,0	20	11,9	-71,4
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	78	51,0	+23,8	63	37,5	-6,0
Gemeinnützige Bauvereinigungen	2	1,3	-95,5	44	26,2	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	73	47,7	+19,7	61	36,3	-37,1
<b>Wohnungen insgesamt</b>	429	100	-55,0	953	100,0	+109,0
d a v o n						
in Neubauten	250	58,3	-72,5	908	95,3	+226,6
sonstige Bauvorhaben	179	41,7	+297,8	45	4,7	-74,7
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	122	28,4	+8,9	112	11,8	+7,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	24	5,6	-94,6	442	46,4	+317,0
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	283	66,0	-29,1	399	41,9	+62,2

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.10: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. laufende Bauvorhaben)**

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	311	100,0	-17,3	376	100,0	+4,7
d a v o n						
begonnen	158	50,8	-12,7	181	48,1	+42,5
noch nicht begonnen	153	49,2	-21,5	195	51,9	-15,9
<b>Bauvorhaben mit mindestens einer Wohnung</b>	303	100,0	-16,1	361	100,0	+6,2
d a v o n						
begonnen	155	51,2	-11,9	176	48,8	+45,5
noch nicht begonnen	148	48,8	-20,0	185	51,2	-15,5
d a v o n						
<b>nach der Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	167	55,1	-17,3	202	56,0	-4,7
d a v o n						
begonnen	89	53,3	-11,9	101	50,0	+29,5
noch nicht begonnen	78	46,7	-22,8	101	50,0	-24,6
3 bis 10 Wohnungen	125	41,3	-12,0	142	39,3	+25,7
d a v o n						
begonnen	60	48,0	-1,6	61	43,0	+74,3
noch nicht begonnen	65	52,0	-19,8	81	57,0	+3,8
11 bis 20 Wohnungen	10	3,3	-33,3	15	4,2	+36,4
d a v o n						
begonnen	5	50,0	-61,5	13	86,7	+160,0
noch nicht begonnen	5	50,0	+150,0	2	13,3	-66,7
21 und mehr Wohnungen	1	0,3	-50,0	2	0,6	-50,0
d a v o n						
begonnen	1	100,0	-	1	50,0	-66,7
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	1	50,0	-
Bauvorhaben ohne Wohnungen	8	2,6	-46,7	15	100,0	-21,1
d a v o n						
begonnen	4	50,0	-20,0	5	33,3	-16,7
noch nicht begonnen	4	50,0	-60,0	10	66,7	-23,1

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.11: Bauüberhang (zu Jahresende bewilligte bzw. in Bau befindliche Wohnungen)**

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungen insgesamt</b>	965	100	-18,2	1.180	100,0	+14,8
d a v o n begonnen	536	55,5	-15,3	633	53,6	+39,1
noch nicht begonnen	429	44,5	-21,6	547	46,4	-4,5
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	281	29,1	-13,0	323	27,4	+5,2
d a v o n begonnen	159	56,6	-5,4	168	52,0	+22,6
noch nicht begonnen	122	43,4	-21,3	155	48,0	-8,8
Gemeinnützige Bauvereinigungen	104	10,8	-1,0	105	8,9	-57,5
d a v o n begonnen	80	76,9	+48,1	54	51,4	-71,6
noch nicht begonnen	24	23,1	-52,9	51	48,6	-10,5
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
d a v o n begonnen	-	-	-	-	-	-
noch nicht begonnen	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	580	60,1	-22,9	752	63,7	+58,6
d a v o n begonnen	297	51,2	-27,7	411	54,7	+221,1
noch nicht begonnen	283	48,8	-17,0	341	45,3	-1,4
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
in Eigenbenützung des Hauseigentümers	126	13,1	-28,4	176	14,9	-5,4
d a v o n begonnen	63	50,0	-33,0	94	53,4	+6,8
noch nicht begonnen	63	50,0	-23,2	82	46,6	-16,3
Eigentumswohnungen	404	41,9	-29,6	574	48,6	+73,9
d a v o n begonnen	245	60,6	-30,2	351	61,1	+107,7
noch nicht begonnen	159	39,4	-28,7	223	38,9	+38,5
Mietwohnungen	435	45,1	+2,1	426	36,1	-16,1
d a v o n begonnen	228	52,4	+23,2	185	43,4	-5,6
noch nicht begonnen	207	47,6	-14,1	241	56,6	-22,8
sonstige	-	-	-100,0	4	0,3	-
d a v o n begonnen	-	-	-100,0	3	75,0	+50,0
noch nicht begonnen	-	-	-100,0	1	25,0	-50,0
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	54	5,6	+22,7	44	3,7	+7,3
d a v o n begonnen	29	53,7	-17,1	35	79,5	+94,4
noch nicht begonnen	25	46,3	+177,8	9	20,5	-60,9
2 Wohnräume	324	33,6	-9,0	356	30,2	+18,7
d a v o n begonnen	167	51,5	+3,7	161	45,2	+22,9
noch nicht begonnen	157	48,5	-19,5	195	54,8	+15,4
3 Wohnräume	253	26,2	-22,9	328	27,8	+16,3
d a v o n begonnen	155	61,3	-20,1	194	59,1	+41,6
noch nicht begonnen	98	38,7	-26,9	134	40,9	-7,6
4 Wohnräume	170	17,6	-21,7	217	18,4	-0,9
d a v o n begonnen	105	61,8	-15,3	124	57,1	+9,7
noch nicht begonnen	65	38,2	-30,1	93	42,9	-12,3
5 und mehr Wohnräume	164	17,0	-30,2	235	19,9	+26,3
d a v o n begonnen	80	48,8	-32,8	119	50,6	+112,5
noch nicht begonnen	84	51,2	-27,6	116	49,4	-10,8

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik.

**3.12: Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	insgesamt		00		02	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	311	158	17	14	8	*
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	167	89	4	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	125	60	13	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	10	5	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	1	1	-	-	*	*
<b>Wohnungen insgesamt</b>	965	536	71	66	67	58
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	281	159	15	10	13	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	104	80	30	30	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	580	297	26	26	54	*
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	54	29	-	-	*	*
2 Wohnräume	324	167	28	*	37	37
3 Wohnräume	253	155	24	*	14	*
4 Wohnräume	170	105	16	*	11	7
5 und mehr Wohnräume	164	80	*	*	*	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	126	63	4	*	*	*
Eigentumswohnung	404	245	30	30	60	53
Mietwohnungen	435	228	37	37	*	*
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	04		06		08	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	48	5	-	-	*	*
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
<b>Wohnungen insgesamt</b>	145	23	-	-	*	*
D a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	6	*	-	-	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	139	18	-	-	*	*
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	80	5	-	-	*	*
3 Wohnräume	16	8	-	-	*	*
4 Wohnräume	12	*	-	-	*	*
5 und mehr Wohnräume	37	*	-	-	*	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	*	-	-	*	*
Eigentumswohnung	21	*	-	-	*	*
Mietwohnungen	118	-	-	-	*	*
sonstige	-	-	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	10		12		14	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	-	-	18	12	18	13
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	-	-	14	*	9	5
3 bis 10 Wohnungen	-	-	4	*	4	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	5	5
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	-	61	37	92	84
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	13	*	20	12
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	27	27	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	21	8	72	72
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	*	*	17	17
2 Wohnräume	-	-	16	10	21	17
3 Wohnräume	-	-	31	21	25	*
4 Wohnräume	-	-	11	5	14	14
5 und mehr Wohnräume	-	-	*	*	15	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	6	*	*	*
Eigentumswohnung	-	-	33	17	*	*
Mietwohnungen	-	-	22	18	86	80
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	16		18		20	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	-	-	*	*	15	5
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	-	-	*	*	11	*
3 bis 10 Wohnungen	-	-	*	*	4	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	-	*	*	27	9
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	*	*	*	*
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	*	*	*	*
2 Wohnräume	-	-	*	*	4	*
3 Wohnräume	-	-	*	*	5	*
4 Wohnräume	-	-	*	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	-	-	*	*	9	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	*	*	9	*
Eigentumswohnung	-	-	*	*	15	7
Mietwohnungen	-	-	*	*	*	*
sonstige	-	-	*	*	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	22		24		26	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	*	*	*	*	40	20
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	32	18
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	7	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	*	*	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	*	*	*	*	96	39
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	*	*	*	*	28	14
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	*	*	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	12	6
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	*	*	*	*	6	*
2 Wohnräume	*	*	*	*	31	6
3 Wohnräume	*	*	*	*	26	20
4 Wohnräume	*	*	*	*	20	10
5 und mehr Wohnräume	*	*	*	*	13	8
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	*	*	20	12
Eigentumswohnung	*	*	*	*	65	25
Mietwohnungen	*	*	*	*	11	*
sonstige	*	*	*	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	28		30		32	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	10	*	12	*	*	*
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	*	*	8	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	4	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
<b>Wohnungen insgesamt</b>	22	14	33	24	*	*
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	*	*	7	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	10	10	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	*	*	16	9	*	*
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum			-	-	*	*
2 Wohnräume	4	4	9	4	*	*
3 Wohnräume	7	*	6	*	*	*
4 Wohnräume	6	*	6	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	5	*	12	*	*	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	8	*	8	*	*	*
Eigentumswohnung	5	-	8	8	*	*
Mietwohnungen	9	9	17	10	*	*
sonstige	-	-	*	*	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

### 3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	34		36		38	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	11	6	-	-	-	-
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
3 bis 10 Wohnungen	6	*	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	*	*	-	-	-	-
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	*	*	-	-	-	-
Gemeinnützige Bauvereinigungen	26	11	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	29	24	-	-	-	-
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	16	*	-	-	-	-
2 Wohnräume	20	6	-	-	-	-
3 Wohnräume	10	*	-	-	-	-
4 Wohnräume	7	*	-	-	-	-
5 und mehr Wohnräume	*	*	-	-	-	-
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	-	-	-	-
Eigentumswohnung	29	5	-	-	-	-
Mietwohnungen	26	11	-	-	-	-
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	40		42		44	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	*	*	8	*	*	*
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	*	*	-	-	*	*
21 und mehr Wohnungen	*	*	-	-	*	*
<b>Wohnungen insgesamt</b>	*	*	18	*	*	*
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	*	*	*	*	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	*	*	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	*	*	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	*	*	*	*	*	*
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	*	*	-	-	*	*
2 Wohnräume	*	*	6	-	*	*
3 Wohnräume	*	*	4	-	*	*
4 Wohnräume	*	*	*	*	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	6	*	*	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	6	*	*	*
Eigentumswohnung	*	*	7	-	*	*
Mietwohnungen	*	*	5	-	*	*
sonstige	*	*	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	46		48		50	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	6	*	*	*	*	*
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	*	*	12	7	*	*
3 bis 10 Wohnungen	*	*	7	*	*	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	*	*
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	*	*
<b>Wohnungen insgesamt</b>	20	11	72	41	*	*
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	20	9	20	13	*	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	*	*
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	*	*
sonstige juristische Personen	-	-	52	28	*	*
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	*	*	4	4	*	*
2 Wohnräume	10	*	18	12	*	*
3 Wohnräume	6	*	21	10	*	*
4 Wohnräume	*	*	19	10	*	*
5 und mehr Wohnräume	*	*	10	4	*	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	*	*	13	5	*	*
Eigentumswohnung	8	*	39	34	*	*
Mietwohnungen	10	10	20	*	*	*
sonstige	-	-	-	-	*	*

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	52		54		56	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	-	-	-	-	11	7
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	-	-	-	-	5	*
3 bis 10 Wohnungen	-	-	-	-	6	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	-	-	-	-	32	25
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	-	-	-	-	20	*
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	-	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	-	-	-	-	12	8
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	-	-	*	*
2 Wohnräume	-	-	-	-	12	*
3 Wohnräume	-	-	-	-	11	*
4 Wohnräume	-	-	-	-	*	*
5 und mehr Wohnräume	-	-	-	-	6	*
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	-	-	-	-	4	
Eigentumswohnung	-	-	-	-	20	16
Mietwohnungen	-	-	-	-	8	7
sonstige	-	-	-	-	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

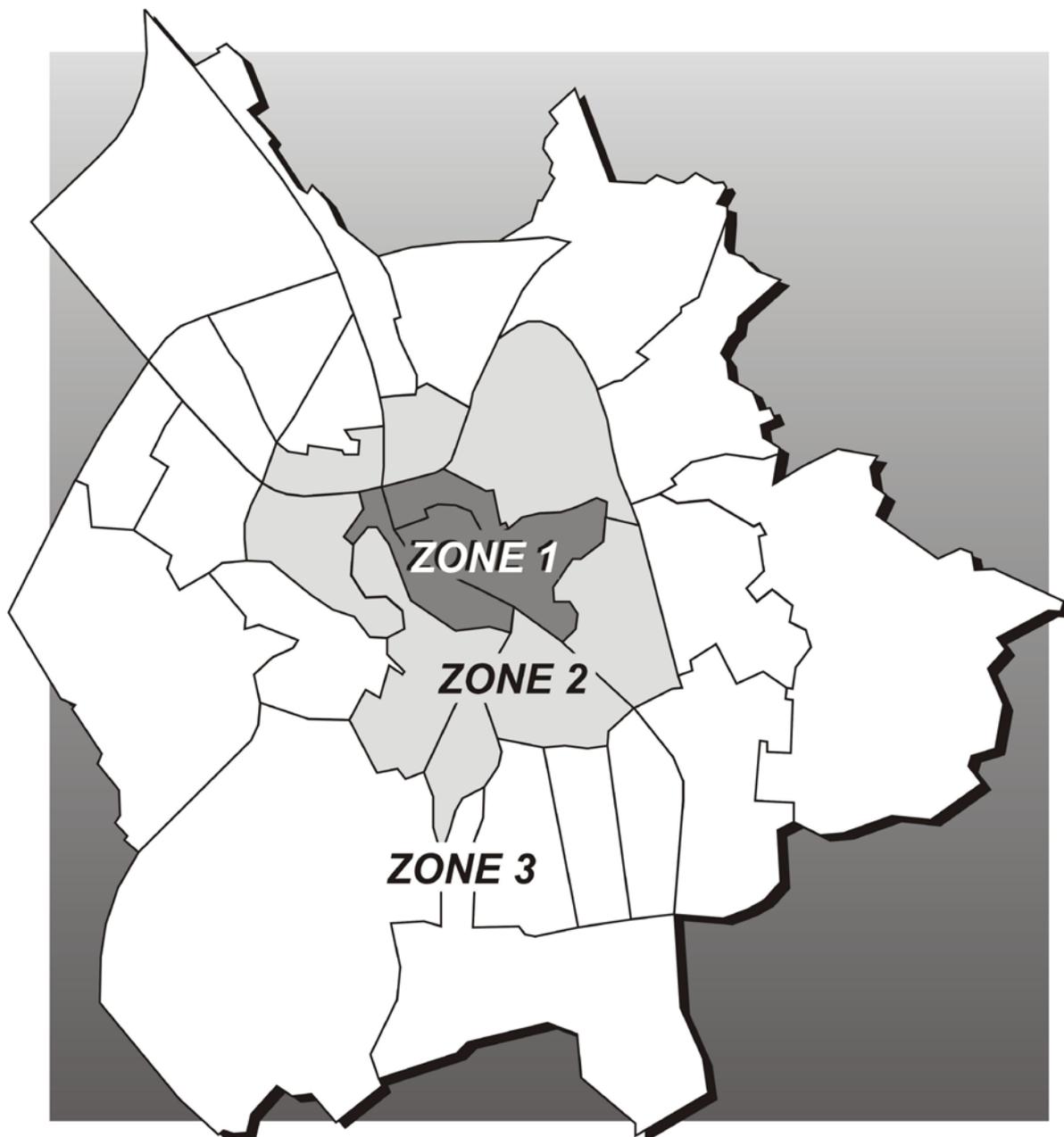
**3.12: Fortsetzung – Bauüberhang für Gebäude mit mindestens einer Wohnung in den Statistischen Bezirken**

	Statistischer Bezirk <sup>1)</sup>					
	58		60		62	
	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen	insgesamt	begonnen
<b>Bauvorhaben insgesamt</b>	12	*	*	*	23	12
d a v o n						
<b>nach Wohnungsanzahl</b>						
1 und 2 Wohnungen	*	*	*	*	17	11
3 bis 10 Wohnungen	*	*	*	*	6	*
11 bis 20 Wohnungen	-	-	*	*	-	-
21 und mehr Wohnungen	-	-	*	*	-	-
<b>Wohnungen insgesamt</b>	25	18	*	*	45	19
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
physische Personen	6	*	*	*	33	17
Gemeinnützige Bauvereinigungen	-	-	*	*	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	*	*	-	-
sonstige juristische Personen	19	*	*	*	12	*
<b>nach der Raumanzahl</b>						
1 Wohnraum	-	-	*	*	*	*
2 Wohnräume	4	*	*	*	*	*
3 Wohnräume	8	4	*	*	15	8
4 Wohnräume	*	*	*	*	15	6
5 und mehr Wohnräume	10	*	*	*	10	5
<b>nach dem Rechtstitel</b>						
Eigenbenützung des Hauseigentümers	6	*	*	*	17	9
Eigentumswohnung	18	13	*	*	16	*
Mietwohnungen	-	-	*	*	12	7
sonstige	-	-	*	*	-	-

1) Bitte beachten Sie den neuen Zählbezirksplan mit Stand 2012 am Ende der Broschüre.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

# Zonenplan



Magistrat Salzburg  
Stadtarchiv und  
Statistik

## 4.1: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Anzahl

	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grundstücksverkäufe insgesamt</b>	48	100,0	-25,0	64	100,0	-39,6
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	2	4,2	-66,7	6	9,4	-60,0
Bauland	43	89,6	-21,8	55	85,9	-34,5
d a r u n t e r						
Bauparzelle	33	68,8	-19,5	41	64,1	-41,4
Gewerbegebiet	3	6,3	-25,0	4	6,3	-42,9
Verkehrsfläche	3	6,3	-	3	4,7	-57,1
<b>nach der Lage des Grundstückes</b>						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	1	1,6	-50,0
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-100,0	1	100,0	-
Zone 2 / mittlere Zone	10	20,8	-28,6	14	21,9	-41,7
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	9	90,0	-30,8	13	92,9	-43,5
d a r u n t e r						
Bauparzelle	4	40,0	-60,0	10	71,4	-44,4
Gewerbegebiet	2	20,0	+100,0	1	7,1	-50,0
Verkehrsfläche	1	10,0	-	1	7,1	-
Zone 3 / äußere Zone	38	79,2	-22,4	49	76,6	-38,8
d a v o n						
Grünland	2	5,3	-66,7	6	12,2	-60,0
Bauland	34	89,5	-19,0	42	85,7	-30,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	29	76,3	-6,5	31	63,3	-39,2
Gewerbegebiet	1	2,6	-66,7	3	6,1	-40,0
Verkehrsfläche	2	5,3	+100,0	1	2,0	-80,0

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.  
Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

## 4.2: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Fläche

	2012			2011		
	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	m <sup>2</sup>	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Fläche der verkauften Grundstücke</b>	50.589	100,0	-70,3	170.074	100,0	-8,5
d a v o n						
<b>nach der Widmung der Grundstücke</b>						
Grünland	2.877	5,7	-94,0	48.036	28,2	-46,5
Bauland	46.680	92,3	-52,2	97.708	57,5	+3,3
d a r u n t e r						
Bauparzelle	23.410	46,3	-36,5	36.895	21,7	-29,6
Gewerbegebiet	3.322	6,6	-82,4	18.884	11,1	-10,0
Verkehrsfläche	1.032	2,0	-95,8	24.330	14,3	*
<b>nach der Lage der Grundstücke</b>						
Zone 1 / innere Zone	-	-	-100,0	103	0,1	-89,4
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	-	-	-	-	-	-100,0
d a r u n t e r						
Bauparzelle	-	-	-	-	-	-100,0
Gewerbegebiet	-	-	-	-	-	-
Verkehrsfläche	-	-	-100,0	103	100,0	+74,6
Zone 2 / mittlere Zone	16.097	31,8	-46,5	30.084	17,7	+0,4
d a v o n						
Grünland	-	-	-	-	-	-
Bauland	15.215	94,5	-49,4	30.067	99,9	+1,8
d a r u n t e r						
Bauparzelle	3.974	24,7	-61,4	10.288	34,2	-25,3
Gewerbegebiet	2.612	16,2	-41,7	4.478	14,9	-27,4
Verkehrsfläche	882	5,5	*	17	0,1	-95,9
Zone 3 / äußere Zone	34.492	68,2	-75,3	139.887	82,3	-9,7
d a v o n						
Grünland	2.877	8,3	-94,0	48.036	34,3	-46,5
Bauland	31.465	91,2	-53,5	67.641	48,4	+5,5
d a r u n t e r						
Bauparzelle	19.436	56,3	-27,0	26.607	19,0	-29,4
Gewerbegebiet	710	2,1	-95,1	14.406	10,3	-2,7
Verkehrsfläche	150	0,4	-99,4	24.210	17,3	*

Für die Aufstellung wurden Verkäufe von unbebauten Grundstücken und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, herangezogen.

Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

### 4.3: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup>

	2012		2011	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Grünland</b>				
Durchschnittspreis	*	*	7	-81,3
niedrigster Preis	*	*	*	
höchster Preis	*	*	*	
<b>Bauland</b>				
Durchschnittspreis	562	+9,6	513	+4,7
niedrigster Preis	72		105	
höchster Preis	1.586		1.414	
d a r u n t e r				
<b>Bauparzelle</b>				
Durchschnittspreis	670	-11,1	754	+31,8
niedrigster Preis	570		221	
höchster Preis	1.586		1.414	
<b>Gewerbegebiet</b>				
Durchschnittspreis	*	*	321	+11,2
niedrigster Preis	*	*	114	
höchster Preis	*	*	1.055	
<b>Verkehrsfläche</b>				
Durchschnittspreis	*	*	124	-60,1
niedrigster Preis	*	*	49	
höchster Preis	*	*	471	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv- und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

**4.4: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauland**

	2012		2011	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Durchschnittspreis</b>	562	+9,6	513	+4,7
<b>niedrigster Preis</b>	72		105	
<b>höchster Preis</b>	1.586		1.414	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-100,0
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	473	+19,4	396	-26,6
niedrigster Preis	144		105	
höchster Preis	1.586		1.414	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	621	+9,6	567	+23,8
niedrigster Preis	72		114	
höchster Preis	1.395		1.407	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

## 4.5: Verkäufe unbebauter Grundstücke – Durchschnittspreis pro m<sup>2</sup> für Bauparzellen

	2012		2011	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>Durchschnittspreis</b>	670	-11,1	754	+31,8
<b>niedrigster Preis</b>	165		221	
<b>höchster Preis</b>	1.586		1.414	
d a v o n				
<b>nach der Lage</b>				
Zone 1 / innere Zone				
Durchschnittspreis	-	-	-	-100,0
niedrigster Preis	-		-	
höchster Preis	-		-	
Zone 2 / mittlere Zone				
Durchschnittspreis	785	-3,0	810	+23,8
niedrigster Preis	570		636	
höchster Preis	1.586		1.414	
Zone 3 / äußere Zone				
Durchschnittspreis	647	-11,7	732	+38,4
niedrigster Preis	165		221	
höchster Preis	1.395		1.407	

Der Durchschnittspreis wurde aus den Verkäufen von unbebauten und bebauten Grundstücken, deren Objekte zum Abbruch bestimmt sind, berechnet und wird nur dann ausgewiesen, wenn mindestens 3 Verkäufe getätigt werden. Den Zonenplan finden Sie am Anfang des Kapitels.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde, Grundbuch und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik in Zusammenarbeit mit der MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

## 4.6: Grund und Baukosten für Gebäude mit mindestens einer Wohnung

	2011 <sup>2)</sup>			2010		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Grund- und Aufschließungskosten</b> <sup>1)</sup>	21.117		-38,5	34.316		+9,4
<b>Baukosten</b>	81.471	100,0	+1,9	79.927	100,0	-28,1
d a v o n						
Eigenmittel	14.718	18,1	-1,6	14.952	18,7	+37,0
Fremdmittel	61.557	75,6	-4,5	64.460	80,6	-35,7
d a v o n						
<b>nach Bauherren</b>						
<b>physische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	3.431		-67,9	10.696		+35,8
Baukosten	9.683	100,0	-23,4	12.647	100,0	-7,9
d a v o n						
Eigenmittel	3.248	33,5	-56,1	7.397	58,5	+13,4
Fremdmittel	1.940	20,0	-59,0	4.735	37,4	-34,3
<b>Gemeinnützige Bauvereinigungen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	8.890		+4,4	8.518		-25,7
Baukosten	47.729	100,0	+29,5	36.863	100,0	-31,7
d a v o n						
Eigenmittel	5.082	10,6	-17,3	6.145	16,7	+744,2
Fremdmittel	42.646	89,4	+38,8	30.718	83,3	-42,3
<b>Gebietskörperschaften</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	-		-	-		-
Baukosten	-	-	-	-	-	-
d a v o n						
Eigenmittel	-	-	-	-	-	-
Fremdmittel	-	-	-	-	-	-
<b>sonstige juristische Personen</b>						
Grund- und Aufschließungskosten	8.796		-41,8	15.101		+25,6
Baukosten	24.058	100,0	-20,9	30.417	100,0	-30,0
d a v o n						
Eigenmittel	6.387	26,5	+353,0	1.410	4,6	-61,5
Fremdmittel	16.971	70,5	-41,5	29.007	95,4	-27,1

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

2) Für das Jahr 2012 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

**4.7: Durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> für Gebäude mit mindestens einer Wohnung**

	2011 <sup>2)</sup>		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten<sup>1)</sup> pro m<sup>2</sup> Grundfläche</b>	367	-11,7	415	+13,8
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	641	+28,7	498	+25,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	285	+14,2	249	-2,6
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	457	-30,2	655	+13,4
<b>durchschnittliche Grund- und Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> Grundfläche für ein Einfamilien- bzw. Reihenhäuser</b>	213	-61,3	551	+38,7
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	710	+41,1	503	+30,9
Gemeinnützige Bauvereinigungen	39	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	372	-58,8	903	+101,7

1) Es handelt sich um die Kosten zum Zeitpunkt des Grundstückserwerbes für die im jeweiligen Berichtsjahr fertig gestellten Gebäude.

2) Für das Jahr 2012 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 4.8: Durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

Angaben exkl. MwSt.	2011 <sup>1)</sup>		2010	
	Euro	Änderung z. Vj. in %	Euro	Änderung z. Vj. in %
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	2.049	+2,4	2.000	-6,8
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	2.165	+4,7	2.068	+10,7
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.907	+2,3	1.864	-11,2
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.383	+9,4	2.178	-5,9
<b>durchschnittliche Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche für den Bau eines Einfamilien- bzw. Reihenhauses</b>	1.841	-9,9	2.042	+20,4
d a v o n				
<b>nach Bauherren</b>				
physische Personen	2.444	+20,4	2.030	+10,6
Gemeinnützige Bauvereinigungen	1.133	-	-	-
Gebietskörperschaften	-	-	-	-
sonstige juristische Personen	2.865	+33,8	2.141	+54,2

1) Für das Jahr 2012 liegen zu diesem Bereich leider keine Daten vor.

Quelle: MA 5/00 – Raumplanung und Baubehörde und MA 2/01 – Stadtarchiv und Statistik

## 5.1: Angaben zum städtischen Grundbesitz

Stichtag: 31.12.	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Flächen in m<sup>2</sup></b>					
Öffentliches Gut	3.589.782	3.584.770	3.578.187	3.577.048	3.570.645
Stadt Salzburg - Alleineigentum	5.739.939	5.782.231	5.784.628	6.050.758	6.110.775
Stadt Salzburg - Miteigentum	206.667	206.667	206.783	216.746	228.317
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Alleineigentum	321.937	321.937	323.064	-	-
Stadt Salzburg Immobilien GmbH - Miteigentum	9.411	9.297	5.903	-	-

Für 2012 liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der Broschüre keine Daten vor.

Quelle: MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

## 5.2: Grundkäufe der Stadtgemeinde

	2005	2004	2003	2002	2001
<b>Grundankäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	12.935	1.142	1.713	2.001	1.643
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	283,0	276,0	273,2	292,3	281,7
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	-
Grünland in m <sup>2</sup>	31.073	9.157	973	8.026	2.119
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	79,0	74,0	72,6	72,6	74,1
<b>Grundverkäufe der Stadtgemeinde</b>					
Bauland in m <sup>2</sup>	7.414	813	3.315	673	110
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	304,0	298,0	294,6	301,2	290,1
Gewerbegrund <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	-	-	-	-	-
Grünland in m <sup>2</sup>	9.639	3.655	6.507	859	1.468
Durchschnittspreis je m <sup>2</sup> in €	84,0	71,0	72,6	73,6	72,7

1) Gewerbegrund ist Baugrund zweckgewidmet für die Errichtung von Betriebsobjekten.

Für den Zeitraum bis 2012 liegen keine aktuelleren Daten vor.

Quelle: MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke

### 5.3: Gebäude- und Wohnungseigentum der Stadtgemeinde

(nur Wohn- bzw. Wohn-/Geschäftshäuser)	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Häuser</b>	139		-	139		-1,4
<b>Geschäfte</b>	171		-	171		-1,2
<b>Wohnungen</b>	2.049		-	2.049		-0,3
<b>Wohnungs- und Betriebsflächen in m<sup>2</sup></b>	135.558		-	135.558		-0,5
<b>Volksschulen</b>	21		-	21		-
<b>Hauptschulen</b>	12		-	12		-
<b>Sonderschulen</b>	4		-	4		-
<b>Kindergärten</b>	38		-	38		+2,7
<b>Jugendhorte</b>	15		-	15		-

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH und MD/00 – Facility Management

## 5.4: Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten (ohne Amtsgebäude)

	2012			2011		
	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	in 1.000,- Euro	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Aufwand insgesamt</b>	3.765	100	+323,0	890	100	-
d a v o n						
Einzelwohnungsrenovierungen	865	23,0	-2,8	890	100	-
Generalsanierungen (ganze Gebäude inkl. aller Wohnungen)	-	-	-	-	-	-
sonstige Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten <sup>1)</sup>	2.900	77,0	-	-	-	-

1) z. B. Fassadenrenovierungen, Dacheindeckung, Elektro- und Gasinstallationen, Stiegenhausfärbelungen, Kanalräumungen, Kaminrenovierungen, Aufzugsreparaturen usw.

Quelle: Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

## 5.5: Wohnungszuweisungen durch das Wohnungsamt

Stichtag: 31. 12.	2012			2011		
	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %	Anzahl	Anteil in %	Änderung z. Vj. in %
<b>Wohnungssuchende</b>	2.903	100,0	+2,1	2.843	100,0	-0,3
<b>zugewiesene Wohnungen</b>	333	100,0	-27,0	456	100,0	+3,6
d a v o n						
in Neubauten	36	10,8	-78,0	164	36,0	+110,3
in Altbauten	297	89,2	+1,7	292	64,0	-19,3
d a v o n						
an Österreicher und EU-Bürger	272	81,7	-27,5	375	82,2	+7,8
an Nicht-EU-Bürger	61	18,3	-24,7	81	17,8	-12,0

Quelle: MA 3/03 – Wohnungsamt

\* = Broschüre vergriffen

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
1*	1972	Verbraucherpreisindex – Verbraucherpreise
2*	1973	Gastarbeiter (Kurzinformation)
3	1973	Gemeinderats-, Landtags- und Nationalratswahlen seit 1945
4*	1973	Schüler der Stadt Salzburg nach Herkunftsregion und Schulstandort
5	1975	Beschäftigte – Arbeitslose – Gastarbeiter
6*	1977	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe – Bodennutzung
7*	1978	Arbeitsstätten und Beschäftigte in der Stadt Salzburg
8*	1978	Einwohner der Stadt Salzburg (Personenstandsaufnahme 1976)
9	1980	Flächendaten, Gastarbeiter, Nichtwähler
10*	1981	Vorläufige Ergebnisse der Volks-, Häuser-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '81
11*	1984	Löhne und Preise in der Stadt Salzburg
12*	1985	Wohnbauleistungen in Gemeinden über 10.000 Einwohner
13*	1985	Die Pendler der Stadt Salzburg 1971/81
14*	1985	Berufs- und Bildungsstruktur in den Statistischen Zählsprenkeln der Stadt Salzburg
15*	1986	Ausgewählte Strukturdaten für die Statistischen Bezirke der Stadt Salzburg
16*	1986	Die Nationalratswahl vom 23.11.1986
17	1987	Die Gewichtung der Landeshauptstadt Salzburg am Bundesland Salzburg
18*	1987	Die Flächennutzung des Stadtgebietes
19*	1987	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1987
20	1987	Einwohnerentwicklung in den Statistischen Bezirken der Stadt Salzburg
21	1987	Seniorenbefragung der Stadtgemeinde Salzburg
22*	1987	Die Bevölkerung der Stadt Salzburg nach wirtschaftlichen und sozialen Merkmalen
23	1989	Die Landtagswahl vom 12.3.1989
24	1990	Die Nationalratswahl vom 7.10.1990
25*	1991	Vorläufige Ergebnisse der Volkszählung '91
26	1992	Die Gemeinderatswahl vom 4.10.1992
1/90	1990	Der Fremdenverkehr im Jahre 1989
2/90*	1990	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise
3/90	1990	Sozialwesen
1/91	1991	Der Fremdenverkehr im Jahre 1990
2/91	1991	Sozialwesen
1/92	1992	Der Fremdenverkehr im Jahre 1991
2/92	1992	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '91
3/92*	1992	Sozialwesen
1/93*	1993	Der Fremdenverkehr im Jahre 1992
2/93	1993	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '92
3/93	1993	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1992
4/93*	1993	Sozialwesen
1/94	1994	Der Fremdenverkehr im Jahre 1993
2/94	1994	Die Landtagswahl vom 13.3.1994
3/94	1994	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '93
4/94	1994	Die Nationalratswahl vom 9.10.1994
5/94	1994	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1992/93
6/94	1994	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1993
7/94	1994	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1993
1/95*	1995	Der Fremdenverkehr im Jahre 1994
2/95	1995	Volks-, Häuser- und Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung '91
3/95	1995	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '94

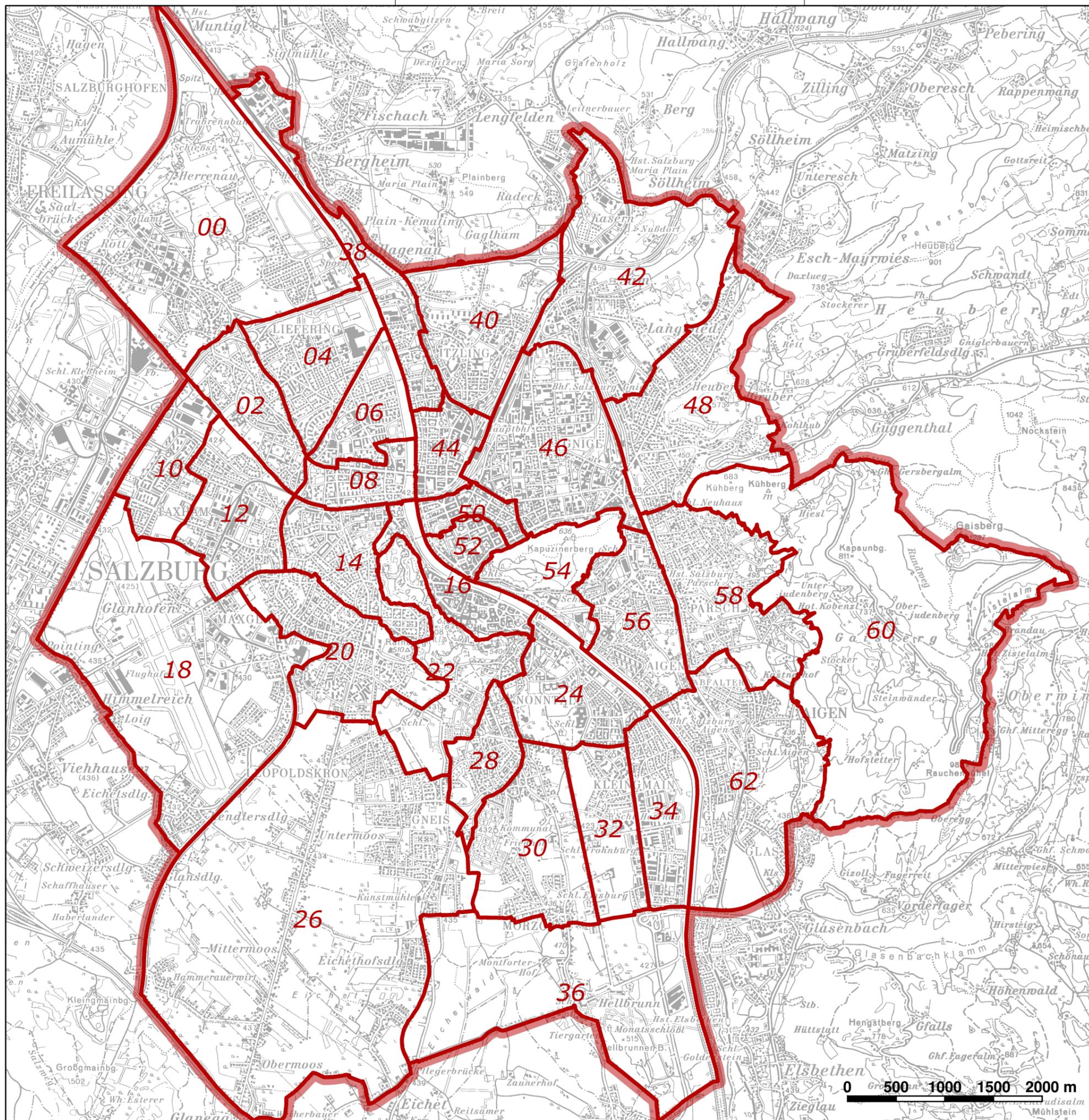
Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
4/95	1995	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1994
5/95	1995	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1994
6/95	1995	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1994
7/95	1995	Die Nationalratswahl vom 17.12.1995
1/96	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1995
2/96	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1995
3/96	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '95
4/96	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1995
5/96	1999	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1994/95
6/96	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1995
1/97	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/97	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
3/97	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '96
4/97	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
5/97	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/98	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/98	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
3/98	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '97
4/98	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
5/98	1999	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 1999/97
6/98	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/99*	1999	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/99	1999	Die Gemeinderatswahl und die Bürgermeisterdirektwahl vom 7.3.1999
3/99	1999	Die Landtagswahl vom 7.3.1999
4/99	1999	Die Bürgermeisterwahl in der Stadt Salzburg (Stichwahl vom 21.3.1999)
5/99	1999	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
6/99	1999	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '98
7/99	1999	Die Europawahl vom 13. Juni 1999
8/99	1999	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
9/99	1999	Die Nationalratswahl vom 3. Oktober 1999
10/99	1999	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2000	2000	Der Fremdenverkehr im Jahre 1999
2/2000	2000	Gebäude, Wohnungen, Grundstückspreise '99
3/2000	2000	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahre 1999
4/2000	2000	Das Wohlfahrtswesen im Jahre 1999
5/2000	2000	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 1999/99
6/2000	2000	Ausgewählte Wirtschafts- und Finanzdaten für das Jahr 1999
1/2001	2001	Der Fremdenverkehr im Jahr 2000
1/2002	2002	Großzählung 2001
2/2002	2002	Der Tourismus im Jahr 2001
3/2002	2002	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise 2000 und 2001
4/2002	2002	Das Wohlfahrtswesen in den Jahren 2000 und 2001
5/2002	2002	Die Nationalratswahl vom 24. November 2002 in der Stadt Salzburg
6/2002	2002	Statistisches Jahrbuch der Stadt Salzburg 2000/2001
7/2002	2002	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport in den Jahren 2000 und 2001
1/2003	2003	Der Tourismus im Jahr 2002
2/2003	2003	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2002
3/2003	2003	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2002
4/2003	2003	Kultur, Unterricht, Bildung und Sport im Jahr 2002
1/2004	2004	Der Tourismus im Jahr 2003
2/2004	2004	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg

Nr.	Erscheinungs- jahr	T i t e l
3/2004	2004	Die Landtagswahl vom 7. März 2004 in der Stadt Salzburg
4/2004	2004	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2003
5/2004	2004	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2003
6/2004	2004	Statistische Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2002/2003
1/2005	2005	Der Tourismus im Jahr 2004
2/2005	2005	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2004
3/2005	2005	Großzählung 2001
4/2005	2005	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2004
1/2006	2006	Der Tourismus im Jahr 2005
2/2006	2006	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2005
3/2006	2006	Die Nationalratswahl vom 1. Oktober 2006 in der Stadt Salzburg
4/2006	2006	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2004/2005
5/2006	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2005
1/2007	2007	Der Tourismus im Jahr 2006
2/2007	2007	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2006
3/2007	2007	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2006
1/2008	2008	Der Tourismus im Jahr 2007
2/2008	2008	Die Nationalratswahl am 28. September 2008 in der Stadt Salzburg
3/2008	2008	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg 2006/2007
4/2008	2008	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2007
1/2009	2009	Der Tourismus im Jahr 2008
2/2009	2009	Die Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
3/2009	2009	Die Landtagswahl vom 1. März 2009 in der Stadt Salzburg
4/2009	2009	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2008
5/2009	2009	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2008
1/2010	2010	Der Tourismus im Jahr 2009
2/2010	2010	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2009
3/2010	2010	Das Wohlfahrtswesen im Jahr 2009
4/2010	2010	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2011	2011	Der Tourismus im Jahr 2010
2/2011	2011	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2010
1/2012	2012	Der Tourismus im Jahr 2011
2/2012	2012	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2011
3/2012	2012	Statistisches Jahrbuch der Landeshauptstadt Salzburg
1/2013	2013	Der Tourismus im Jahr 2012
2/2013	2013	Die Landtagswahl vom 5. Mai 2013 in der Stadt Salzburg
3/2013	2013	Gebäude, Wohnungen und Grundstückspreise im Jahr 2012



**DIE STATISTISCHEN ZÄHLBEZIRKE  
DER STADT SALZBURG**

Legende:



Plangrundlage: BEV - ÖK50  
 Datenquelle: Mag.-Abt. 2/01 - Stadtarchiv und Statistik  
 STATISTIK AUSTRIA  
 Mag.-Abt. 5/03 - Raumplanung und Verkehr  
 Datenstand: 2012  
 Erstellt am: 01.10.2012