

Anhang I

Punktebewertung

		PUNKTE
1. Aktuelle Wohnsituation		
Überbelag	Pro fehlendem Zimmer 10	ab 10
Bewertung der Wohnung	Typ B	7
	Typ C	14
	Typ D	21
Wohnung zu teuer (Bruttomiete, inkl. BK, HK und Steuern)	Wohnkosten mehr als 45 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	15
	Wohnkosten zw. 40 und 45 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	10
	Wohnkosten zw. 33 und 40 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	5
Schichtarbeit	Fehlender Ruheraum	10
2. Persönliche Voraussetzungen		
Einkommen	Punkteberechnung siehe Beilage	0-100
Alleinerziehend	Nachweis, dass kein gemeinsamer Haushalt besteht	12
Schwangerschaft	bei ärztl. Bestätigung ab dem 4. Monat (Nachweis Mutter-Kind-Pass, ärztliche Bestätigung)	6
Hausstandsgründung	Personen unter 30 Jahre, die erstmalig einen eigenen Hausstand gründen	10
Wohnungswechsel aus gesundheitlichen Gründen, Nachweis: fachärztliches Gutachten	Stufe 1	8
	Stufe 2 – kein eigenständiges Verlassen/ Betreten der Wohnung möglich	16
Behinderung, je nach Grad der Behinderung	50 – 60 %	4
	70 - 80 %	8
	90 -100 %	12
Punkte für Pflegegeldbezieher:innen	Pflegestufe 3	3
	Pflegestufe 4	4
	Pflegestufe 5	5
	Pflegestufe 6	6
	Pflegestufe 7	7
Dauer des Hauptwohnsitzes	10 bis 15 Jahre	5
	15 bis 20 Jahre	10
	ab 20 Jahre	15
Durchgehende Beschäftigung am 1. und 2. Arbeitsmarkt	3 bis 5 Jahre	3
Nachweis: Versicherungsdatenauszug	5 bis 10 Jahre	6
	ab 10 Jahre	9
Lehrlingsbonus für mitziehende Kinder	1x pro Antrag möglich	6

3. Zusatzpunkte		
Deutschkenntnisse	Nachweise siehe Definition 11 Punkte je volljähriger Person	11
Min. 2 Jahre aktive ehrenamtliche Tätigkeit	Nachweis: Bestätigung des Vereines über 90 Std./Jahr	11
Wartezeit pro Jahr	7 Punkte pro Jahr	ab 7
Wiedervergabefähige Wohnung		7
4. Punkte für Notlagen		
Anstehender Wohnungsverlust	in den nächsten drei Monaten	10
muss wegen Scheidung die bisherige Wohnung geräumt werden (Nachweis Scheidungsurteils bzw. der gerichtlichen Unterhaltsvereinbarung)		10
wird aufgrund einer Trennung mit den Kindern eine andere Wohnung benötigt (Unterhaltsvereinbarung)		10
Aufenthalt in einer Notunterkunft und dringender Bedarf (baldiger Auszug)		20
Pensionszimmer		20
Obdachlosigkeit		30