

# Anhang I

## Punktebewertung

		PUNKTE
<b>1. Aktuelle Wohnsituation</b>		
Überbelag	Pro fehlendem Zimmer 10	ab 10
Bewertung der Wohnung	Typ B	7
	Typ C	14
	Typ D	21
Wohnung zu teuer (Bruttomiete, inkl. BK, HK und Steuern)	Wohnkosten mehr als 45 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	15
	Wohnkosten zw. 40 und 45 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	10
	Wohnkosten zw. 33 und 40 % des Einkommens einschl. Wohnbeihilfe	5
Schichtarbeit	Fehlender Ruheraum	10
<b>2. Persönliche Voraussetzungen</b>		
Einkommen	Punkteberechnung siehe Beilage	0-100
Alleinerziehend	Nachweis, dass kein gemeinsamer Haushalt besteht	12
Schwangerschaft	bei ärztl. Bestätigung ab dem 4. Monat (Nachweis Mutter-Kind-Pass, ärztliche Bestätigung)	6
Hausstandsgründung	Personen unter 30 Jahre, die erstmalig einen eigenen Hausstand gründen	10
Wohnungswechsel aus gesundheitlichen Gründen, Nachweis: fachärztliches Gutachten	Stufe 1	8
	Stufe 2 – kein eigenständiges Verlassen/ Betreten der Wohnung möglich	16
Behinderung, je nach Grad der Behinderung	50 – 60 %	4
	70 - 80 %	8
	90 -100 %	12
Punkte für Pflegegeldbezieher:innen	Pflegestufe 3	3
	Pflegestufe 4	4
	Pflegestufe 5	5
	Pflegestufe 6	6
	Pflegestufe 7	7
Dauer des Hauptwohnsitzes	10 bis 15 Jahre	5
	15 bis 20 Jahre	10
	ab 20 Jahre	15
Durchgehende Beschäftigung am 1. und 2. Arbeitsmarkt	3 bis 5 Jahre	3
Nachweis: Versicherungsdatenauszug	5 bis 10 Jahre	6
	ab 10 Jahre	9
Lehrlingsbonus für mitziehende Kinder	1x pro Antrag möglich	6

<b>3. Zusatzpunkte</b>		
Deutschkenntnisse	Nachweise siehe Definition 11 Punkte je volljähriger Person	<b>11</b>
Min. 2 Jahre aktive ehrenamtliche Tätigkeit	Nachweis: Bestätigung des Vereines über 90 Std./Jahr	<b>11</b>
Wartezeit pro Jahr	7 Punkte pro Jahr	<b>ab 7</b>
Wiedervergabefähige Wohnung		<b>7</b>
<b>4. Punkte für Notlagen</b>		
Anstehender Wohnungsverlust	in den nächsten drei Monaten	<b>10</b>
muss wegen Scheidung die bisherige Wohnung geräumt werden (Nachweis Scheidungsurteils bzw. der gerichtlichen Unterhaltsvereinbarung)		<b>10</b>
wird aufgrund einer Trennung mit den Kindern eine andere Wohnung benötigt (Unterhaltsvereinbarung)		<b>10</b>
Aufenthalt in einer Notunterkunft und dringender Bedarf (baldiger Auszug)		<b>20</b>
Pensionszimmer		<b>20</b>
Obdachlosigkeit		<b>30</b>