



Antrag auf Überprüfung des Haupt-/ Pauschalmietzinses einer Wohnung

1. Antragsteller:innen

Name/Bezeichnung

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail

Name/Bezeichnung

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail

Antragsteller:innen werden vertreten durch

Name/Bezeichnung

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail

2. Vermieter:innen

Name/Bezeichnung

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Name/Bezeichnung

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort



Bitte füllen Sie alle Felder vollständig, leserlich und richtig aus.
Senden oder bringen Sie uns das fertig ausgefüllte Formular mit den
notigen, kopierten Unterlagen in mindestens zweifacher Ausfertigung.



**Wohn
Service**

Vermieter:innen werden vertreten durch

Name/Bezeichnung

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail

3. Angaben zum Mietgegenstand/Mietverhältnis

Adresse: _____

Mietdauer von: _____ bis: _____

Das Mietverhältnis ist aufrecht. Das Mietverhältnis ist beendet seit _____

Gesamtnutzfläche der Wohnung in m²: _____

Geben Sie nachstehend die Räume/Nebenträume des gegenständlichen Mietgegenstandes bekannt

Wohnzimmer

Wohnküche

Vorraum

Schlafzimmer

Küche

Abstellraum

Kinderzimmer

Bad

Badezimmer mit WC

Speisekammer

WC

Weitere Räume _____

Die Wohnung verfügt über

Balkon

Terrasse

Gartenfläche

PKW-Abstellfläche

Kellerabteil

Sonstige Flächen

Mitvermietete Einrichtungsgegenstände oder sonstige Leistungen

Hauptmietzins: Euro _____ je Monat (ohne Nebenkosten und Umsatzsteuer)

Pauschalmietzins: Euro _____ je Monat

- bestehend aus Hauptmietzins..... Ja Nein
Betriebskosten Ja Nein
Heizkosten Ja Nein
Umsatzsteuer Ja Nein

**Ausstattung des Mietgegenstandes zum Zeitpunkt des Mietvertrags-
abschlusses (Beschreiben Sie die Merkmale – etwa Heiz- und Bade-
gelegenheit, Kücheneinrichtung, etc.)**

4. Weitere Sachverhaltsdarstellung

Inhalt des Antrags

- Überschreitung des gesetzlichen Zinsausmaßes
- Feststellung der zulässigen Höhe des Hauptmietzinses für sämtliche Zinstermine
- Feststellung der zulässigen Höhe des Pauschalmietzinses für sämtliche Zinstermine
- Feststellung der Teilnichtigkeit der Mietzinsvereinbarung



Im Bereich der Hauptmietzinsüberprüfung sind verschiedene Anträge möglich. Wenn Ihr konkretes Mietzinsüberprüfungsverfahren durch die oben angeführten Antragsbegehren nicht abgedeckt ist, nehmen Sie bitte Kontakt mit den Mitarbeiter:innen der Schlichtungsstelle auf.

Benötigte Unterlagen in mindestens zweifacher Ausfertigung (Kopie)

- Mietvertrag
- Mietzinsvorschreibungen
- Übergabeprotokolle
- Fotos
- Falls sich die antragstellenden Personen vertreten lassen Vollmacht und Lichtbildausweis der Vertretung

Ort und Datum

Unterschrift Antragsteller:innen

