



LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

GELTUNGSBEREICH

Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)



FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR

Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

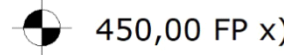


FESTLEGUNGEN ZUR BEBAUUNG

Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)



Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria



Als Firsthöhe (FH) sowie als Gesimshöhe (GH) werden festgelegt:

Höchsthöhen
Angabe in Metern über dem Fixpunkt.

FH = 8,0 m x)
GH = 8,0 m x)

Solaranlagen [und technisch erforderliche Dachaufbauten] auf Flachdächern sind darüber hinaus zulässig, soweit diese zumindest 1 m zurückversetzt vom aufgehenden Mauerwerk angebracht werden und eine von den Gesimsen oder der Dachtraufe (Attika) ausgehende, 45° zur Waagrechten geneigten gedachten Umrissfläche sowie eine Höhe von 1,80 m nicht überragen.

Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

GFZ 0,7 x)

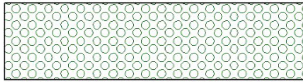
FESTLEGUNGEN ZUM GRÜNRAUM

Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009)
Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen



DEKLARATIVE EINTRAGUNGEN

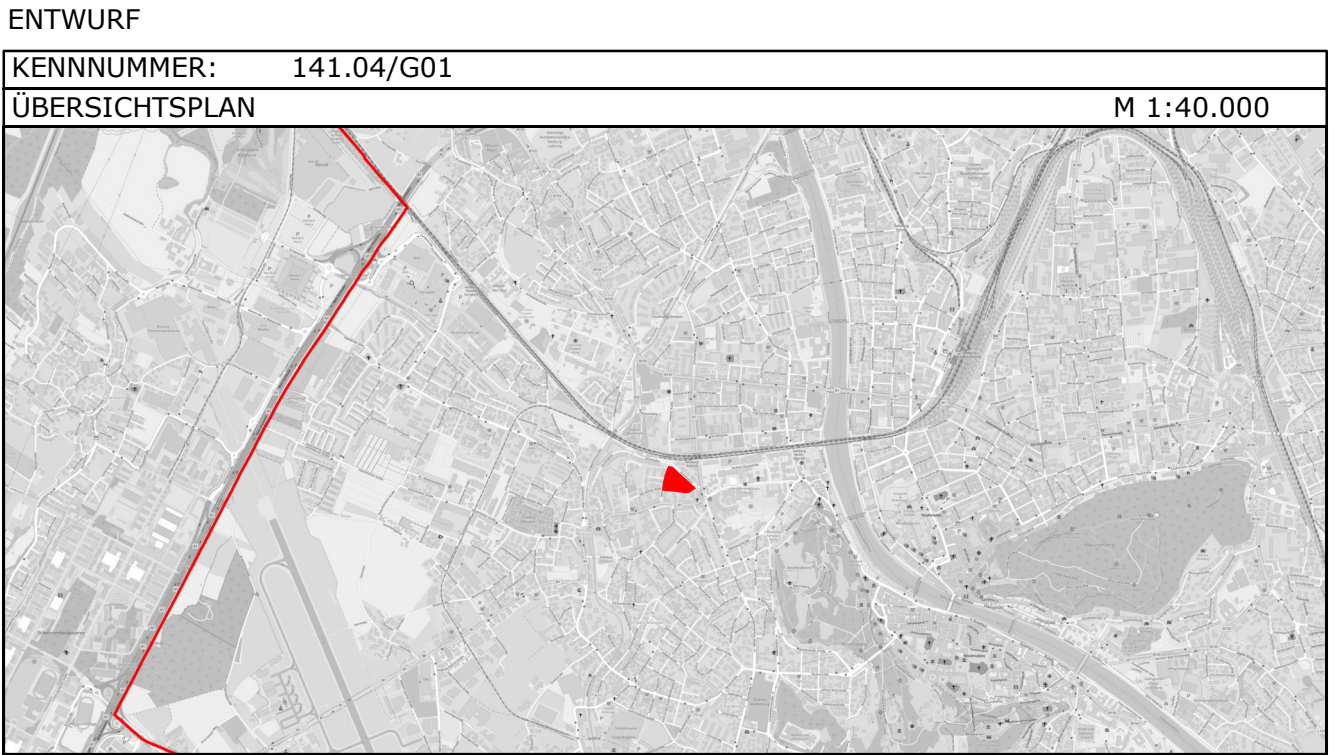
Grünland (§ 36 ROG 2009)



x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
BUNDESGYMNASIUM ZAUNERGASSE - 1 / G1



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	 Dieses Dokument wurde von der Stadt Salzburg erstellt und ist als offizielles Dokument zu betrachten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Stadtverwaltung.
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessungsamt		STAND: 28.08.2026
Datum: 28.08.2026	SB.: TT / LE	Maßstab 1 : 1000	
Ord.Nr.: 000	ZAHL: 56144/2026	Abl.Nr.: 000	