



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Teresa Tratz, MSC BA
Tel. +43 662 8072 2364

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/56144/2026/013

12.10.2026

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe „Bundesgymnasium Zaunergasse - 1 / G1“
Zaunergasse, Gst 3289/9 und Gst 3289/29, KG Salzburg

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Da das bestehende Schulgebäude des Bundesgymnasiums Zaunergasse nicht mehr dem erforderlichen Raum- und Funktionsprogramm des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung entspricht, entwickelt die Bundesimmobiliengesellschaft am Standort ein neues Schulgebäude, in dem künftig 28 Klassen (Unter- und Oberstufe des Gymnasiums und der Salzburg International School [SALIS]) Platz finden sollen. Eine wirtschaftliche Aufstockung des Klassentrakts ist nicht möglich. Daher wird hier ein Neubau vorgenommen, während der Turnsaaltrakt saniert werden kann.

Mit der vorliegenden beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderung wird der gültige Flächenwidmungsplan 1997 sowie der Bebauungsplan der Grundstufe „Maxglan-Leopoldskron 3/G2; Zaunergasse“ geändert.

Der rechtswirksame Bebauungsplan der Grundstufe sieht eine Grundflächenzahl (GFZ) von 1,2 sowie 6 Vollgeschosse vor. Im gegenständlichen Entwurf des Bebauungsplans der Grundstufe wird eine GFZ von 1,5 sowie eine Höchsthöhe von 20 Metern festgelegt. Dies ist den Anforderungen an das neue Schulgebäude geschuldet und ist weiterhin mit der umgebenden Bebauungsstruktur verträglich.

Aufgrund der aktuellen und zukünftigen Nutzung der Flächen für ein Schulgebäude und den damit verbundenen Freiflächen für die Schüler:innen wird die Bauland-Fläche zu „Sonderfläche – Bildungseinrichtung“ und die Grünfläche zu „Grünland – Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze und Freibäder“ geändert.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>