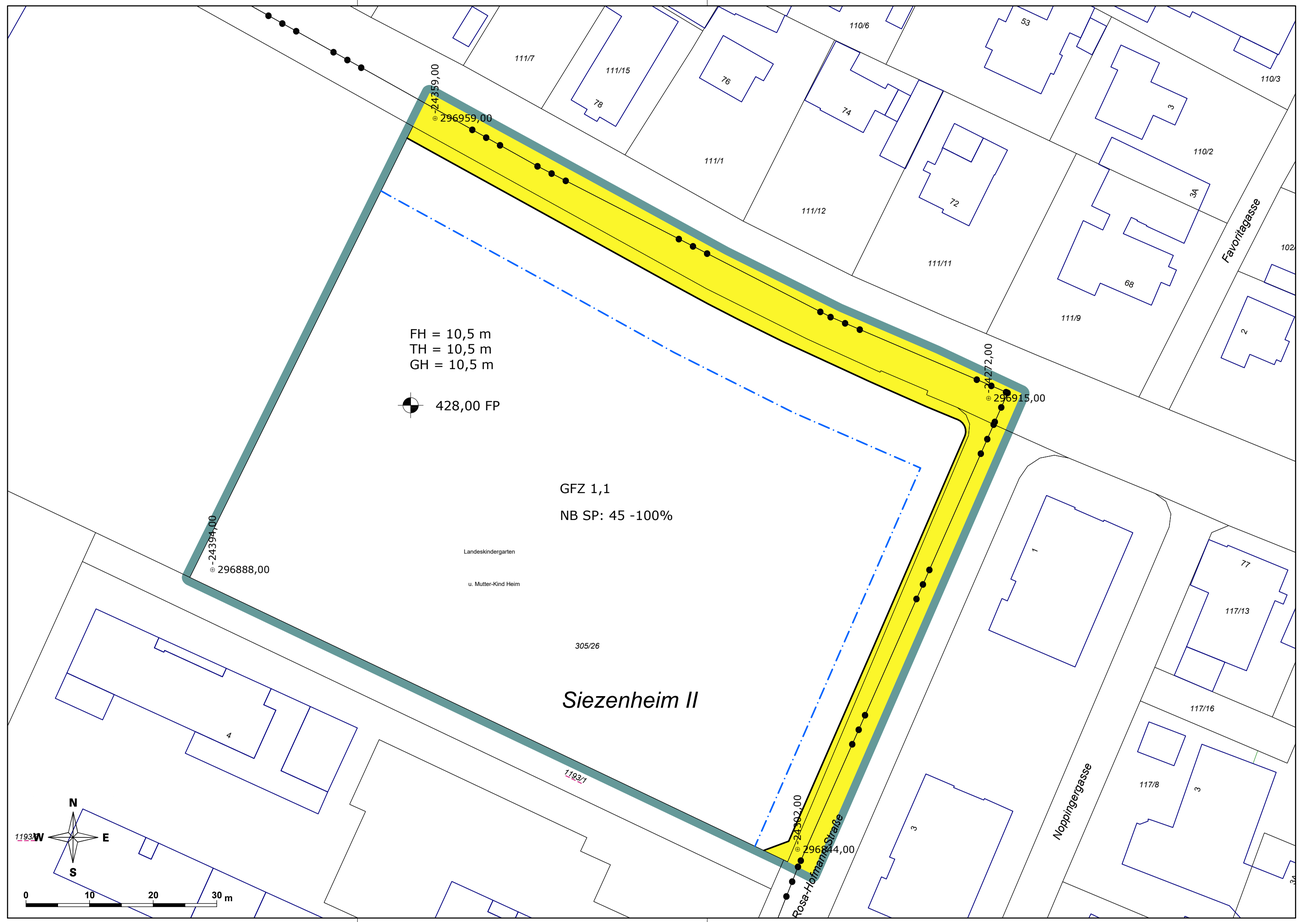


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
GELTUNGSBEREICH	
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend) Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
FESTLEGUNGEN ZUR BEBAUUNG	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Nutzung von Bauten (§ 60 Abs 1 ROG 2009): Anteil sozialpädagogische Nutzung Mindest- und Höchstanteile in Prozent	NB SP 60-80 x)
Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria	450,00 FP x)
Höchsthöhen Angabe in Metern über dem Fixpunkt.	FH = 8,0 m x) TH = 6,0 m x) GH = 8,0 m x)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

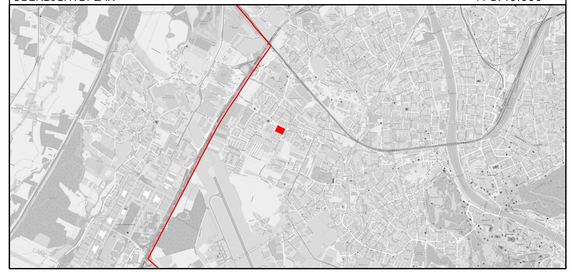
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE SOZIALPÄDAGOGISCHES ZENTRUM - 1 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER:	122.04/G01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 09.11.2026

Datum: 09.11.2026	SB.: AE / BB	Maßstab	1 : 500
Ord.Nr.: 004	ZAHL: 53334/2026	Abl.Nr.:	000