STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Erika Aufhauser
Tel. +43 662 8072 2688

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/53334/2026/007 23.11.2026

Betreff
Bebauungsplan der Grundstufe "SOZIALPÄDAGOGISCHES ZENTRUM - 1 / G1"
Kleßheimer Allee 81 - 83, Gst. 305/26, KG Siezenheim II

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

An der Kleßheimer Allee 81–83 im Stadtteil Taxham soll ein neues sozialpädagogisches Zentrum entstehen. Es bündelt mehrere sozialpädagogische und medizinische Einrichtungen an einem Standort. Dem Projekt ging ein Wettbewerbsverfahren voraus.

Für die Umsetzung wird der rechtswirksame Bebauungsplan der Grundstufe „Taxham – Wals 13/G1" geändert. Der vorliegende Entwurf „SOZIALPÄDAGOGISCHES ZENTRUM – 1 / G1" legt den städtebaulichen Rahmen fest.

Kern der Änderung ist die Erhöhung der Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,6 auf 1,1. Damit wird die zulässige bauliche Ausnutzung der Grundflächen angehoben. In einem zweiten Schritt folgt ein Bebauungsplan der Aufbaustufe zur Festlegung der konkreten Planungsziele.

Begleitend werden mit dem ggst. Bebauungsplanentwurf die Gemeindestraßen angepasst. Mit der Verbreiterung der Kleßheimer Allee soll der Ausbau eines richtungsgebundenen Fuß- und Radweges ermöglicht werden, bei der Rosa-Hofmann-Straße ein 2 m breiter Gehweg. Die bestehende Baumallee an der Kleßheimer Allee bleibt erhalten.

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur