



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/78156/2024/007

18.9.2026

Betreff
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe
„HERZ-JESU-HEIM - 1 / E1“
Hübnergasse 5-7
Gst. 3039, 3041, 3042, 3043, 357/2 ua, KG Salzburg
Auflage des Entwurfs

Informationen zum Planentwurf

Die Barmherzigen Brüder planen am Standort Hübnergasse 7 die Errichtung eines Hospizes mit etwa 16 Betten, die Planung umfasst auch einen nördlichen Anbau samt Tiefgarage (ca. 30 Stellplätze).

Diesem Vorhaben steht die Festlegung einer „Parkanlage“ (§ 29 Abs 2 Z 13 ROG 1998 - „die Lage von Spielplätzen und anderen Gemeinschaftseinrichtungen“, jetzt § 53 Abs 2 Z 13 ROG 2009) im rechtswirksamen Bebauungsplan der Grundstufe „Maxglan-Leopoldskron 17/G1 Koch-Sternfeld-Gasse“ entgegen (Teilgebiet C).

Um die Tiefgarage und den Zubau zu ermöglichen, wird diese Fläche im aufliegenden Entwurf gegenüber dem Rechtsstand entsprechend reduziert.

Aufgrund des wertvollen Grünraums wird die restliche „Parkanlage“ als Pflanzbindung gemäß § 61 Abs 1 ROG 2009 – „Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen“ festgelegt. Nach Herstellung der geplanten Tiefgarage ist für diese Fläche (Besondere Festlegung BF 2) wieder eine Begrünung herzustellen, die Rampe und die neuen Dachflächen werden ebenfalls begrünt (BF 1).

Die Gemeindestraße, die Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,9 sowie der Wohnanteil von 50-100 % werden unverändert vom Rechtsstand übernommen.

Für den 3-geschoßigen neuen Trakt wird eine Bauhöhe von 12,0 m festgelegt.

Zur Gemeindestraße (Hübnergasse) wird eine projektbezogene Baufluchtlinie verordnet.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>