



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Mag., Dipl. NDS ETHZ Brigitte Neubauer  
Tel. +43 662 8072 2353

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/76995/2025/007

17.12.2025

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige  
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe „AIGEN-PARSCH - 21 / G1“  
Bereich Volksgarten, Gst 634/13 KG Aigen I  
Auflage der Entwürfe

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Auf der Tennisanlage des 1. Salzburger Tennislubs (STC Salzburg) im Bereich Ignaz-Rieder-Kai 3 / Volksgarten ist geplant, zwei der acht Tennis-Sandplätze in den Wintermonaten mit einer Traglufthalle zu überspannen, um so die Tennisanlage ganzjährig bespielen zu können.

Der Flächenwidmungsplan weist für diesen Bereich die Widmung Grünland - „Sportanlagen“ aus. Für die Umsetzung des Bauvorhabens ist die Ausweisung einer entsprechenden Baulandfläche im Ausmaß von rund 1.500 m<sup>2</sup> (Kategorie Bauland - „Sonderfläche Tennis-Traglufthalle“) erforderlich.

Gleichzeitig soll hierfür der Bebauungsplan der Grundstufe „AIGEN-PARSCH - 21 / G1“ aufgestellt werden. Dieser sieht für die Traglufthalle eine Bauhöhe von max. 12 m vor. Das Baufeld wird mit Baugrenzlinien eingefasst.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>