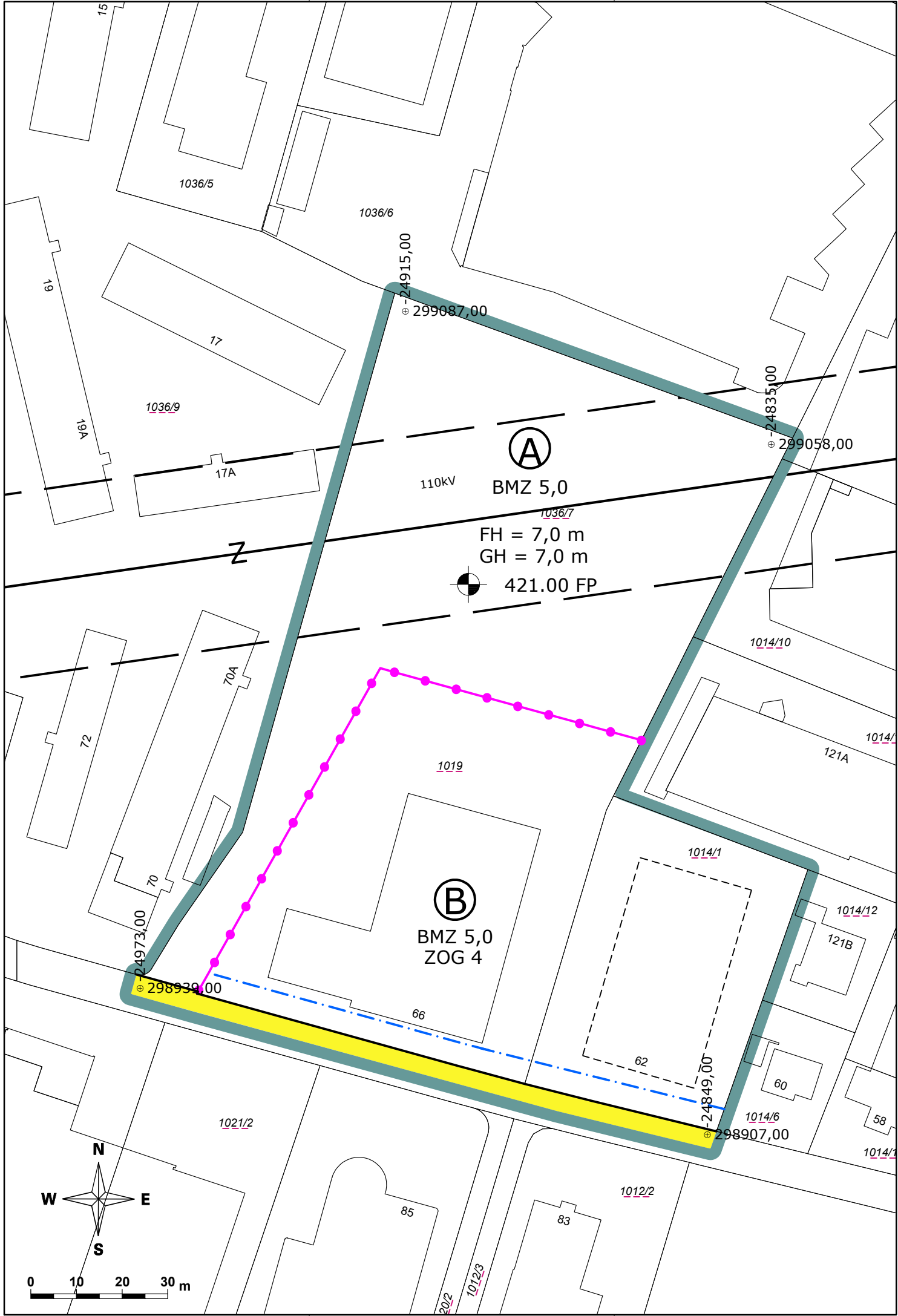




LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)



Grenzlinie
(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)
Diese Grenzlinien gelten nur für die Festlegung der Bauhöhen.



Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet



FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR

Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)



Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)



FESTLEGUNGEN ZUR BEBAUUNG

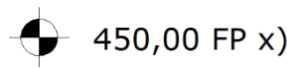
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen



Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

BMZ 2,0 x)

Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria



FH = 8,0 m X)
GH = 8,0 m X)

Höchsthöhen
Angabe in Metern über dem Fixpunkt.

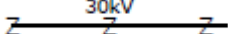
Solaranlagen [und technisch erforderliche Dachaufbauten] auf Flachdächern sind darüber hinaus zulässig, soweit diese zumindest 1 m zurückversetzt vom aufgehenden Mauerwerk angebracht werden und eine von den Gesimsen oder der Dachtraufe (Attika) ausgehende, 45° zur Waagrechten geneigten gedachten Umrissfläche sowie eine Höhe von 1,80 m nicht überragen.

Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009)

ZOG 3 x)

DEKLARATIVE EINTRAGUNGEN:

Hochspannungsleitung (Freileitung)



Schutzbereich der Hochspannungsleitung



STADT : SALZBURG Magistrat

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

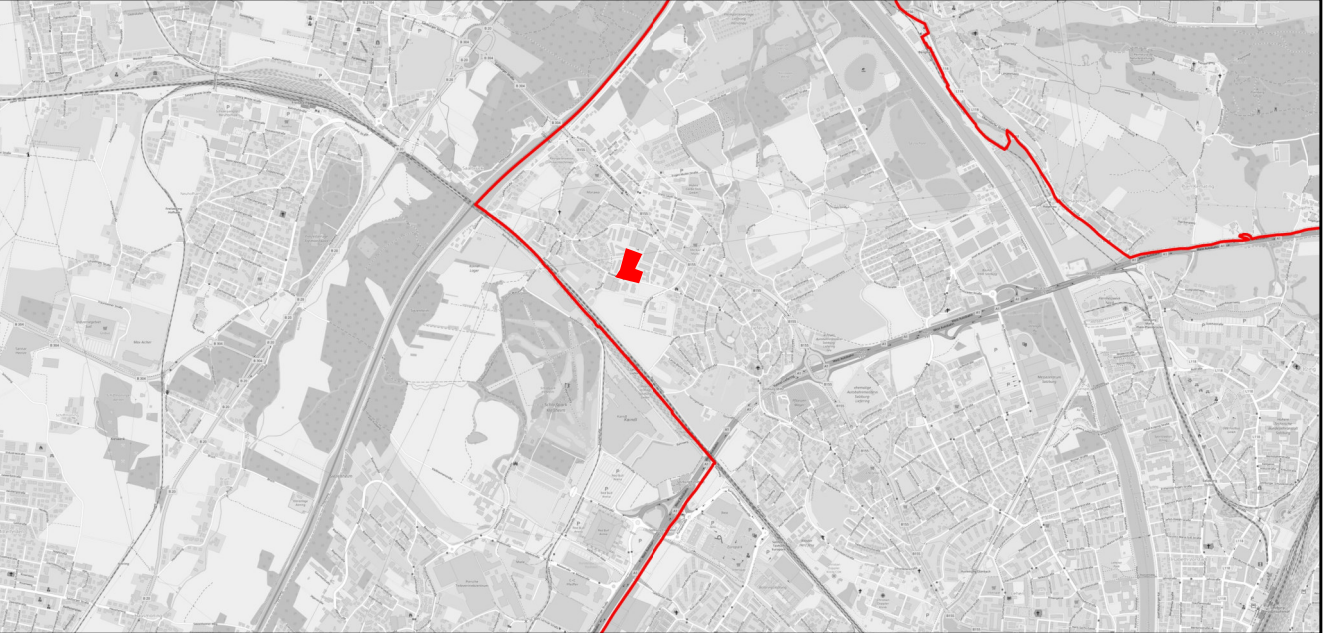
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
MÜNCHNER BUNDESSTRASSE NORD-WEST
ROTTWEG NORD - 13 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER: 001.08/G01

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	 Dieses Dokument wurde von Kartei Nr. 001.08/G01 erstellt. Für weitere Informationen zur Anlage der elektronischen Signatur und des Stempels bitten Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtsgesamt
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 05.05.2026
---------------	---	-------------------

Datum: 05.05.2026	SB.: TT / Ho / BB	Maßstab 1 : 1000
Ord.Nr.: 004	ZAHL: 98356/2022	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)