



## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x
Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria	450,00 FP x
Höchsthöhen Angabe in Metern über dem Fixpunkt.	FH = 8,0 m x) TH = 6,0 m x) GH = 8,0 m x)
Nutzung von Bauten (§ 60 Abs 1 ROG 2009): Anteil Wohnnutzung Mindest- und Höchstanteile in Prozent	NB W 60-80 x)



**STADT : SALZBURG** Magistrat  
 Amt für Stadtplanung  
 und Verkehr

Magistratsabteilung 5

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ELISABETH VORSTADT - 11 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER: 441.03/G01  
 ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE: Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessungsamt      STAND: 11.06.2025

Datum: 11.06.2025	SB.: TK / LE	Maßstab 1 : 1000
Ord.Nr.: 003	ZAHL: 42528/2025	Abl.Nr.:

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)